

leben<sup>am</sup>  
bodensee

 Eine Marke der  
Sparkasse Bodensee



# Immobilien- markt 2024

Der Immobilienmarktbericht  
für den Bodensee

Immobilienmarkt 2024

# Der Immobilienmarktbericht für den Bodensee



## **Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,**

abwarten – oder aktiv werden? Diese Frage hat den Immobilienmarkt in den vergangenen Monaten beherrscht. Auf Anbieterseite ebenso wie auf Seiten der Kaufinteressenten. Grund für das eher zurückhaltende Agieren waren die Folgen der Pandemie, die veränderte Zinssituation, Unsicherheiten im Bereich der energetischen Anforderungen und der Krieg in der Ukraine.

Kannten die Preise für Wohnungen und Häuser lange Jahre nur eine Richtung, nämlich nach oben, sind sie 2023 erstmals gefallen. Zeitweise war unklar, wo die Preisreise hingehen würde, mittlerweile deutet vieles auf eine Bodenbildung bei den Preisen hin. Das sind gute Nachrichten für alle, die sich mit dem Gedanken tragen, ihre Eigentumswohnung oder ihr Haus zu verkaufen. Eine eigene Immobilie ist nach wie vor der große Wunsch vieler Menschen, weswegen ausreichende Nachfrage vorhanden ist.

Bei den potenziellen Käuferinnen und Käufern sorgten zuletzt die gestiegenen Zinsen für Immobilienkredite für so manches Stirnrunzeln und schließlich für Abwarten. Zwar sind wohl keine Zinsen mehr auf dem sehr günstigen Niveau der 2010er-Jahre zu erwarten, so die Einschätzung der Analysten, aber die günstigeren Kaufpreise machen einen Immobilienerwerb dennoch wieder möglich. Das Jahr 2024 könnte also eine Wiederbelebung des Immobilienmarktes bringen.

Doch egal, ob Sie eine Wohnung oder ein Haus kaufen oder verkaufen wollen oder vielleicht auch nur eine Sanierung und Modernisierung ansteht: Das A und O auf dem Weg zum Erfolg ist eine fundierte, kompetente und individuelle Beratung, wie sie die Sparkasse Bodensee bietet.

Unser aktueller Immobilienmarktbericht 2024 liefert Ihnen einen hervorragenden Markteinblick. In diesem haben wir für Sie zum sechsten Mal in Folge detaillierte Informationen über die Immobilienlandschaft am Bodensee zusammengestellt. Die Entwicklung von Kauf- und Mietpreisen in den einzelnen Städten und Gemeinden in der Region ist darin ebenso sorgfältig analysiert wie die zukünftige Entwicklung des Immobilienmarktes rund um den Bodensee. Zudem können Preisentwicklungen und Marktveränderungen im aktuellen Zinsumfeld dank einer neuen Berechnungsmethode noch deutlicher dargestellt werden. Diese Herangehensweise ermöglicht Ihnen eine bessere Informationsgrundlage für Ihre Entscheidungen.

Mit unserer kostenlosen Online-Plattform „Leben am Bodensee“ haben Sie darüber hinaus ein hervorragendes Tool an der Hand, das Sie bei Ihrem Immobilienprojekt unterstützt – sei es beim Kauf oder Verkauf, Mieten oder Vermieten, Bauen oder Modernisieren. Herzstück des Online-Angebots ist unser ImmoGuide. Der digitale Projektmanager liefert Ihnen alle wichtigen Informationen und nimmt Sie an die Hand, um mit Ihnen Schritt für Schritt Ihr Immobilienprojekt zu realisieren.

Natürlich sollen unsere digitalen Helfer das persönliche Gespräch nicht ersetzen. Gerade für ganz individuelle Wünsche ist ein Austausch mit unseren Expertinnen und Experten besonders wertvoll. Unser Beratungsteam steht Ihnen jederzeit zu Verfügung, um Ihren ganz eigenen Wohnraum Wirklichkeit werden zu lassen und gemeinsam mit Ihnen eine kluge Finanzierungsstrategie aufzustellen oder Sie beim Verkauf mit umfassender Expertise zu begleiten.

Als in dieser wunderbaren Region verwurzelt Unternehmen sind wir auch selbst als Bauherr aktiv und stellen dringend benötigten Wohnraum zur Verfügung. So entstehen aktuell in der St.-Johann-Straße im Ortskern von Überlingen 11 Wohneinheiten und demnächst im Kressbronner Quartier Bachtobel 80 bezahlbare und ökologisch nachhaltige Mietwohnungen in sechs klimaeffizienten Wohngebäuden. Uns ist es ein großes Anliegen, vorwiegend lokale Firmen mit der Bau-Ausführung zu beauftragen, denn das Prinzip „Von hier, für hier“ ist ein wesentlicher Grundpfeiler unseres Handelns.

Ich wünsche Ihnen eine aufschlussreiche und informative Lektüre zum Immobilienmarkt in unserer schönen Bodenseeregion. Wenn Sie Fragen haben oder mehr dazu wissen wollen – wir sind für Sie da.

## Herzliche Grüße

**Lothar Mayer**

Vorsitzender des Vorstandes  
der Sparkasse Bodensee



# Inhaltsverzeichnis

<b>„Leben am Bodensee“</b>	<b>7</b>		
Wo Immobilien Zuhause sind			
<b>Maklerleistungen</b>	<b>10</b>		
Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns			
<b>Baufinanzierung</b>	<b>11</b>		
Sie suchen die für Sie beste Baufinanzierung?			
<b>Interview</b>	<b>12</b>		
Verkaufen oder abwarten?			
<b>Neue Märkte, neue Methodik</b>	<b>16</b>		
<b>So lesen Sie den Wohnmarktbericht</b>	<b>18</b>		
<b>Übersichtskarte des Marktgebiets</b>	<b>20</b>		
		<b>1 Konstanz</b>	<b>22</b>
		Konstanz-Gesamtstadt, Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen, Wollmatingen	
		<b>2 Friedrichshafen</b>	<b>80</b>
		Friedrichshafen-Gesamtstadt, Ailingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt, Klufftern	
		<b>3 Überlingen</b>	<b>102</b>
		<b>Weitere Städte und Gemeinden</b>	<b>108</b>
		<b>4</b> Daisendorf	110
		<b>5</b> Eriskirch	114
		<b>6</b> Hagnau	118
		<b>7</b> Kressbronn	122
		<b>8</b> Langenargen	126
		<b>9</b> Markdorf	130
		<b>10</b> Meckenbeuren	134
		<b>11</b> Meersburg	138
		<b>12</b> Neukirch bei Tett nang	142
		<b>13</b> Oberteuringen	146
		<b>14</b> Owingen	150
		<b>15</b> Sipplingen	154
		<b>16</b> Stetten am Bodensee	158
		<b>17</b> Tett nang	162



## Impressum

**Herausgeber** des Immobilienmarktberichts 2024 ist die Sparkasse Bodensee, Anstalt des öffentlichen Rechts, Charlottenstraße 2, 88045 Friedrichshafen.

Telefon: 07541 704-0  
 Telefax: 07541 704-4354  
 E-Mail: [info@sparkasse-bodensee.de](mailto:info@sparkasse-bodensee.de)  
 Internet: [www.sparkasse-bodensee.de](http://www.sparkasse-bodensee.de)

### **Gesamtverantwortung:**

Christian Ruf, Leiter Immobiliencenter

### **Analyse, Karten, Grafiken**

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH  
 Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen  
 Karten basierend auf OpenStreetMap

### **Redaktion und Gestaltung**

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH  
 und kissundklein, [www.kissundklein.de](http://www.kissundklein.de)

**Erscheinungsjahr:** 2024

**Datenstichtag:** 01.01.2024

### **Fotos:**

slavun/Adobe Stock (Titelbild), Patrick Pfeiffer/Sparkasse Bodensee (S. 2), Sina Ettmer/Adobe Stock (S. 3), Peter Allgaier/Adobe Stock (S. 5), Gorodenkoff/Adobe Stock (S. 6), Manuel Schönfeld/Adobe Stock (S. 9), bbernard/ Shutterstock.com (S. 10), bodnarchuk/istockphoto.com (S. 11), Silke Magino/Sparkasse Bodensee (S. 12), Sabine Kunzer (S. 13), Sahara Prince/Shutterstock.com (S. 14 – 15), image-BROKER.com/Shutterstock.com (S. 22 – 23), Stefan Arendt/Adobe Stock (S. 80 – 81), RR-Photos/istockphoto.com (S. 102 – 103), photohomepage/istockphoto.com (S. 108 – 109).

### **Haftungsausschluss**

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH.



Digital, persönlich, seenah

# „Leben am Bodensee“ – wo Immobilien Zuhause sind

Die Immobilienplattform für den Bodensee

Landschaften prägen das Lebensgefühl der Menschen, die hier zu Hause sind. Am Bodensee hat das eine besondere Qualität, das Leben in unserer Region gibt einfach ein rundum gutes Gefühl. Gleiches gilt für die Immobilien-Marke „Leben am Bodensee“ der Sparkasse Bodensee. Sie fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen am See gehört und bietet mit ihrer Online-Plattform [leben-am-bodensee.de](https://www.leben-am-bodensee.de) ein einmaliges Rundum-sorglos-Paket: Hier dreht sich alles um Kauf, Verkauf, Mieten, Vermieten sowie Finanzierung, Modernisierung, Sanierung und Verwaltung der eigenen Immobilie. Zusätzlich werden weitere Services wie etwa Immobilienbewertung, Sanierungsrechner, Anschlussfinanzierungsrechner, Baufinanzierungsrechner sowie eine Handwerker-suche für Handwerksunternehmen aus der Region angeboten. Alles aus einer Hand.

Leben in einer der schönsten Regionen Deutschlands – wir von „Leben am Bodensee“ unterstützen Sie darin, diesen Traum zu realisieren. Mit dem ImmoGuide erhalten Sie einen digitalen Projektmanager, der Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite steht. Dabei unterstützt er Sie mit unterschiedlichen Rechnern, Checklisten und Ratgeberartikeln – und bietet so für jede Situation die passende Lösung. Sollten Sie darüber hinaus Hilfe benötigen oder Fragen haben, helfen Ihnen unsere erfahrenen Expertinnen und Experten gerne weiter.

## ImmoGuide – Ihr digitaler Projektmanager

Der ImmoGuide begleitet Sie Schritt für Schritt und hat die passenden Lösungen für Ihre Bedürfnisse. Sie sind auf Immobiliensuche? Ob Kauf oder zur Miete: Der ImmoGuide bietet das größte Immobilienangebot im Bodenseeraum. Alle Angebote der Sparkasse Bodensee sind 5 Tage exklusiv nur im ImmoGuide sichtbar. Darüber hinaus finden Sie dort auch aktuelle Angebote von ImmoScout24 und vielen weiteren Anbietern.

Sie sind Immobilienbesitzer und möchten den Überblick behalten? Mit unserem interaktiven Dashboard ist das ganz einfach. Ob Immobilienbewertung, Sanierungsrechner oder Anschlussfinanzierung: Bei uns erhalten Sie umfangreiche Informationen zu Ihrer Immobilie.

## Ihr ImmoGuide – der perfekte Begleiter

- Exklusive Immobilienangebote 5 Tage früher sehen
- Eine Suche – alle Angebote: ImmoScout24, immowelt, Kleinanzeigen und viele weitere
- Immobilienbewertung mit vielen Extras: Markt- und Mietpreisentwicklung, Lage, Vergleichsobjekten und vielem mehr
- Innovativer Sanierungsrechner inkl. Einsparpotenziale, Kostenüberblick & Wertsteigerung
- Kostenlose Immobilienanzeigen erstellen, als zusätzlicher Service auch auf ImmoScout24 und immowelt

## **Die Marke „Leben am Bodensee“ fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen am Bodensee gehört – für ein rundum gutes Gefühl.**

### **Baufinanzierung – anbieterneutral, unverbindlich und fair**

Immobilienfinanzierung ist ein komplexes Thema. Umso wichtiger ist es, dass Sie sich auf einen Partner verlassen, der hohe Fachkompetenz mit professioneller Sicht auf den Finanzmarkt verbindet. Auf der Suche nach dem besten Baufinanzierungsangebot vergleichen unsere Finanzierungsberaterinnen und -berater für Sie über 200 Anbieter. Anbieterneutral, unverbindlich, fair. Nach Abschluss Ihrer Baufinanzierung lassen wir Sie nicht allein. Unsere Finanzierungsbegleiter sind auch in den Folgejahren bei allen Fragen rund um Nachfinanzierung, Sanierung oder Modernisierung für Sie da.

### **Immobilien – Ihre Investition in die Zukunft**

Wie möchten Sie wohnen? Die Antwort auf diese Frage setzen wir mit Ihnen in die Realität um. Seit über 30 Jahren sind wir in der Immobilienvermittlung am See aktiv. Hier in unserer Region sind wir verwurzelt und verfügen über ein starkes Netzwerk. An unseren Standorten in Friedrichshafen, Konstanz, Überlingen, Markdorf und Tettnang kümmern sich unsere Immobilienspezialisten um Ihr Anliegen: kompetent, schnell und zuverlässig. Sei es bei der Suche nach einer Immobilie – ob Einzimmerwohnung, Villa mit Seeblick oder Familiendomizil – oder beim Verkauf des Einfamilienhauses im Alter: Die Menschen am Bodensee vertrauen uns. Zu Recht.

#### **Ihre Baufinanzierung – was wir für Sie tun:**

- Qualifizierte Beratung – auch bei Ihnen zu Hause
- Anbieterneutrale Baufinanzierung (Vergleich von über 200 Anbietern)
- Individuelle Finanzierung nach Ihren persönlichen Zielen
- Kurze Entscheidungswege und schnelle Finanzierungszusage
- Nutzung von staatlichen Förderungen
- Flexible Sondertilgungsmöglichkeiten
- Keine Bearbeitungs- und Schätzkosten
- Begleitung über den gesamten Finanzierungszeitraum
- Beratung zu individuellen Fördermöglichkeiten



### **Energetisch sanieren oder modernisieren – sorgen Sie heute schon für Morgen vor**

Investieren Sie mit sinnvollen Maßnahmen in die Zukunft Ihres Eigenheims. So werten Sie nicht nur Ihr Zuhause auf, sondern schonen auch langfristig Ihren Geldbeutel. Mit unserem Sanierungsrechner erhalten Sie in nur drei Minuten einen Rundum-Überblick zu Kosten, individuellen Einsparpotenzialen, Fördermöglichkeiten und darüber hinaus die Wertsteigerung Ihres Zuhauses.

### **Wohnservices – finden Sie mit uns den richtigen Handwerker**

Um eine Immobilie zu sanieren, renovieren oder modernisieren, bedarf es viel Erfahrung und einer guten Planung. Mit unseren Wohnservices finden Sie den richtigen Handwerker aus der Region für Ihr Projekt – in Kooperation mit der Empfehlungsplattform für das Handwerk [www.wirsindhandwerk.de](http://www.wirsindhandwerk.de).

### **Neugierig?**

Dann schauen Sie gerne bei uns vorbei. Darüber hinaus finden Sie auf unserer Immobilienplattform auch unsere Ansprechpartner für alle Leistungsangebote. Wir freuen uns auf Sie!



Maklerleistungen

# Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns



Beim Verkauf Ihrer Immobilie müssen Sie vieles beachten. Wir von „Leben am Bodensee“ unterstützen Sie gerne dabei.

Ob Vermarktungs-, Notar- oder Rundum-sorglos-Service: Wählen Sie aus unseren vielfältigen Maklerleistungen den für Ihre Bedürfnisse passenden Service aus.

Mehr Informationen dazu finden Sie unter:  
[www.leben-am-bodensee.de/maklerleistungen](http://www.leben-am-bodensee.de/maklerleistungen)

Unsere Serviceleistungen für Verkäufer	Rundum-sorglos-Service	Vermarktungs-service	Notarservice
Persönliches Beratungsgespräch	✓	✓	-
Immobilie besichtigen und Objektunterlagen aufbereiten	✓	✓	-
Fundierten Verkaufspreis ermitteln	✓	✓	-
Energieausweis beschaffen	✓	✓	-
Hochwertiges Exposé erstellen	✓	✓	-
Professionell präsentieren – online und offline	✓	-	-
Besichtigungen der Interessenten planen	✓	-	-
Mit den Interessenten verhandeln	✓	-	-
Kaufkraft des Interessenten prüfen	✓	-	✓
Begleitung Notar	✓	-	✓
Überwachung des Bezahlvorgangs	✓	-	✓

## Baufinanzierung

# Sie suchen die für Sie beste Baufinanzierung?

**See, Bergpanorama, Obstgärten, Weinberge – dazu eine Mischung aus badisch-schwäbischer Gemütlichkeit und mediterraner Art: Das Leben am Bodensee gibt einfach ein gutes Gefühl. Sie möchten in dieser herrlichen Landschaft Eigentum erwerben, sei es zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage? Jetzt braucht es (nur) noch die richtige Finanzierung? Dann sind Sie bei der Sparkasse Bodensee in kompetenten Händen. Unsere Beraterinnen und Berater finden für Sie unter über 200 Anbietern das beste Angebot heraus: anbieterneutral, unverbindlich, fair und individuell auf Sie und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.**

Immobilienfinanzierung ist ein komplexes Thema. Vorab muss vieles beachtet werden: Wie viel Immobilie kann ich mir überhaupt leisten, wie hoch ist mein Eigenkapital? Möchte ich einen Kredit über den gesamten Tilgungszeitraum abschließen – oder doch besser eine Anschlussfinanzierung nach einigen Jahren? Wie kann ich Sondertilgungsmöglichkeiten flexibel nutzen oder staatliche Förderung in Anspruch nehmen? Das sind nur einige der Fragen, die in die Realisierung Ihres Wohn(t)raums mit einfließen sollten.

### Zeit fürs Wesentliche

Stehen diese wichtigen „Parameter“, vergleicht unsere Immobilienfinanzierungsberaterin oder unser -berater über 200 Anbieter nach der besten Baufinanzierung für Sie und Ihre Zwecke. Sie ersparen sich mit unserem Service die Zeit, auf unzähligen Portalen im „Finanzierungsdschungel“ zu recherchieren, und können sich weiter auf Ihren Alltag konzentrieren.

### Rundum beraten

Rechnen Sie auch gerne einfach selbst: Mit unserem Baufinanzierungsrechner auf unserer Internet-Filiale ermitteln Sie schnell einen ersten Zinssatz und sehen, wie Ihr persönlicher Tilgungsplan aussehen könnte. Einer unserer Baufinanzierungsberater (oder eine -beraterin) nimmt nach Ihrer Online-Anfrage und der Eingabe Ihrer Kontaktdaten persönlich Kontakt mit Ihnen auf, beantwortet weitergehende Fragen und erklärt Ihnen Hintergründe.

Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-how und unserem Netzwerk rund um Ihre Baufinanzierung. Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, entweder unter Telefon 07541 704-4777 oder online unter: [www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung](http://www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung)



Interview mit Carolin Schuldes und Felix Altmeyer

# Verkaufen oder abwarten?

**Diese Frage stellen sich viele Immobilienbesitzer angesichts veränderter Marktbedingungen, gesetzlicher Sanierungsaufgaben und anderer Unwägbarkeiten. Im Interview berichten Carolin Schuldes und Felix Altmeyer von ihren Erfahrungen.**

## **Was erwartet uns in den kommenden Monaten am Immobilienmarkt?**

**Carolin Schuldes:** Die Immobilienpreise sind zwar 2023 leicht gefallen, aber der Markt hat sich mittlerweile auf einem stabilen Niveau eingependelt. Die Preise werden sicher nicht mehr im gleichen Umfang steigen wie in den Vorjahren, doch ein Einbruch ist ebenfalls nicht zu befürchten. Auch das verhaltene Agieren im Bausektor führt dazu, dass viele unserer Kaufinteressenten auf neue Immobilienangebote warten – trotz der Zinswende.

**Felix Altmeyer:** Das stimmt. Das Immobilienangebot bleibt aufgrund der Baukrise knapp, zudem wird davon ausgegangen, dass die Zuwanderung weiterhin den demografisch bedingten Rückgang der Binnenbevölkerung mindestens ausgleichen wird. Demnach können Interessenten bei älteren Immobilien auf Schnäppchen hoffen. Diese benötigen dann jedoch oft umfangreiche Sanierungen. Ob sich diese lohnen, sollte immer individuell betrachtet werden. Mit einer professionellen Kalkulation durch eine Baufinanzierungsberatung können die Käufer diese anfallenden Kosten nutzen, um in Verhandlungen zur Reduzierung des Kaufpreises zu gehen.



Neun Immobilienfachberaterinnen und -berater sorgen bei der Sparkasse Bodensee dafür, dass Immobilien in der Region auf professionelle Weise die Besitzerin bzw. den Besitzer wechseln. Im Interview berichten Carolin Schuldes und Felix Altmeyer von ihrer Markteinschätzung.

### Empfiehl es sich, 2024 Immobilien zu verkaufen?

**Carolin Schuldes:** In wirtschaftlich starken Regionen wie dem Bodenseeraum ist immer noch ein guter Preis zu erzielen. Das heißt, der Immobilienverkauf bleibt weiterhin lukrativ. Und eine genauere Betrachtung der Marktentwicklung zeigt, dass durch gezielte energetische Modernisierungen zusätzliche Chancen entstehen können.

**Felix Altmeyer:** Ja, Energieeffizienz ist die neue Währung beim Immobilienkauf. Aufgrund der zu erwartenden Energiepreissteigerungen durch Klimaschutz-Auflagen sind zukünftig vor allem energieeffiziente Objekte deutlich wertstabiler. Kam es früher vor allem darauf an, wo sich die Immobilie befindet, wird nun der Anteil erneuerbarer Energien bei der Gebäudebeheizung immer relevanter.

### Was sind wichtige Überlegungen für einen erfolgreichen Immobilienverkauf?

**Carolin Schuldes:** Von entscheidender Bedeutung ist die richtige Ermittlung des Verkaufspreises. Eine falsche Einschätzung zu Beginn kann den Verkaufserfolg gefährden. Oftmals sind Eigentümer positiv überrascht über die Ergebnisse einer kostenlosen Immobilienwert-Ermittlung. Unser ImmoGuide bietet eine erste Orientierung – bequem online mit wenigen Klicks. Um den exakten Wert der Immobilie zu bestimmen, können sich Interessenten auf die Erfahrung unserer Immobilienprofis verlassen, denn sie wissen genau, worauf es ankommt. Eine fundierte Beratung ist das A und O, um die besten Entscheidungen für den Immobilienverkauf zu treffen.

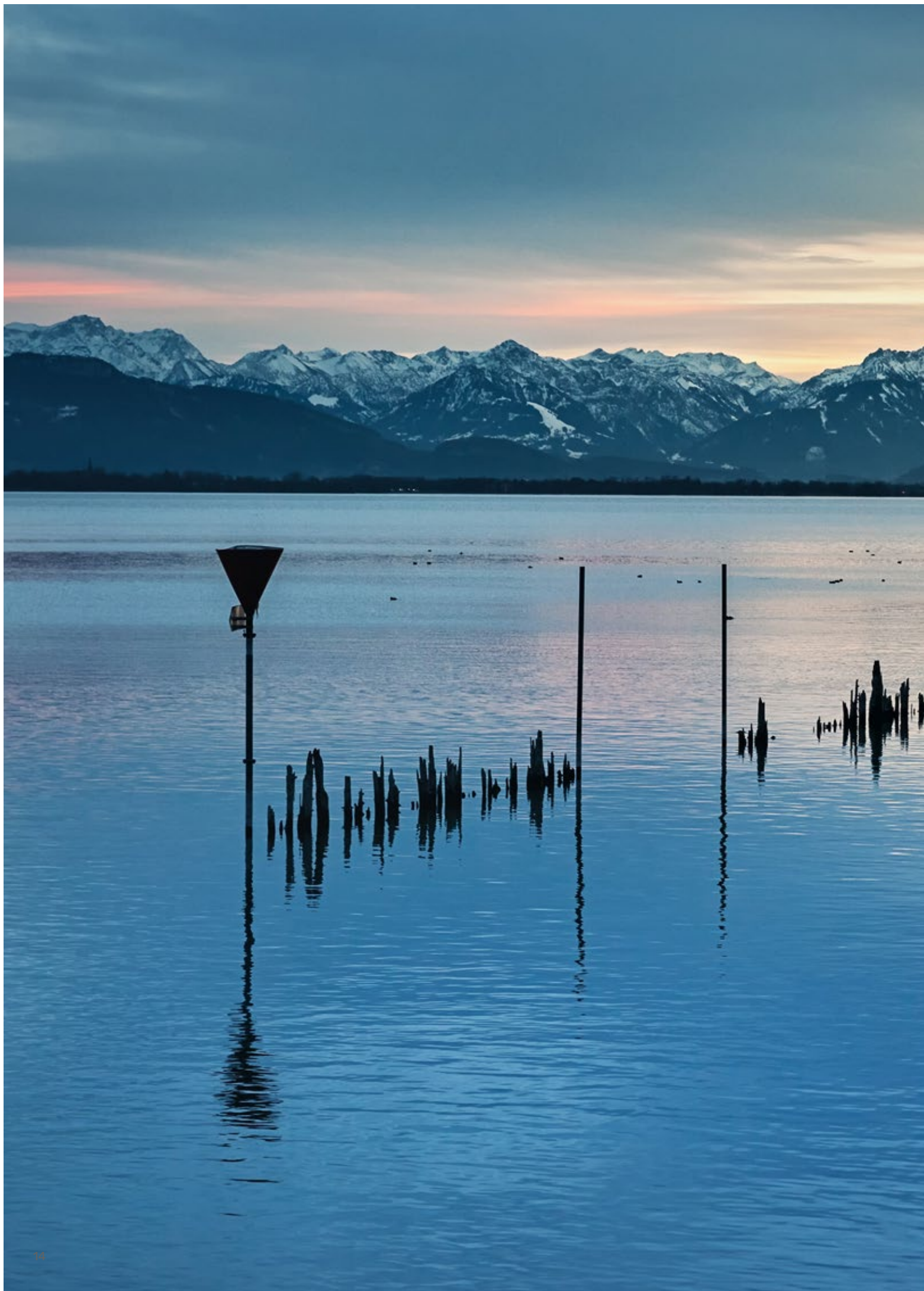
### Was raten Sie Verkäufern und Käufern?

**Felix Altmeyer:** Wir als Experten raten potenziellen Immobilienkäufern dazu, die Preisentwicklung im Auge zu behalten und auch aktiv Kaufangebote abzugeben, selbst dann, wenn der Preis nicht ganz zum Budget passt. Da wir den lokalen Immobilienmarkt seit Jahren gut kennen, können wir aufgrund unserer hohen Markt-Expertise helfen, die Traumimmobilie zu finden. Mit dem dann passenden Finanzierungsmodell wird die Investition in eine Immobilie als Sachwert eine gute Alternative zum Mieten darstellen. Aber auch beim Immobilienverkauf ist eine externe Expertise wichtig. Verkäufer müssen sich meist lange in die Unterlagen einlesen und übersehen beim Aufbereiten schon mal wichtige Details, die über den Preis entscheiden können.

**Carolin Schuldes:** In jedem Fall kommt es auf eine qualifizierte Expertise an. Wir geben Verkäufern wie Käufern Raum, ihre Fragen zu stellen, und lassen ihnen Zeit für die Entscheidung. Und für mögliche Schönheitsreparaturen oder Sanierungen geben wir Tipps, diese direkt in die Finanzierung einzurechnen.

Als Sparkasse sind wir an langfristigen Geschäftsbeziehungen interessiert. Mit dem Kauf einer Immobilie ist nicht Schluss bei uns. Auch für die Nachfinanzierung, Modernisierung oder einen möglichen Verkauf zu einem späteren Zeitpunkt sind wir für unsere Kunden da. Unseren Rundum-Service sehe ich als großen Vorteil für die Kunden.







# Wohnmarkt- bericht

## Neue Märkte, neue Methodik

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende signifikante Veränderungen erlebt. Diesen Wandel in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, die im Folgenden erklärt werden.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise reicht nicht aus, wenn dynamische Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst.

Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.



Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus dem Vorjahr nun neue Werte ausweisen und sich zum vorangehenden Wohnmarktbericht unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch, eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter [info@iib-institut.de](mailto:info@iib-institut.de).



# So lesen Sie den Wohnmarktbericht

## Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

### Lage

Der Wohnmarktbericht wird vom IIB Dr. Hettenbach Institut (IIB-Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einordnung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

- 1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),**
- 2. die Arbeitslosenquote,**
- 3. das Einkommen der Anwohner,**
- 4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahrsklassen).**

Die Preislagen gehen mit **30 Prozent** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 Prozent** der Gesamtwertung aus.

### Datenanalyse

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



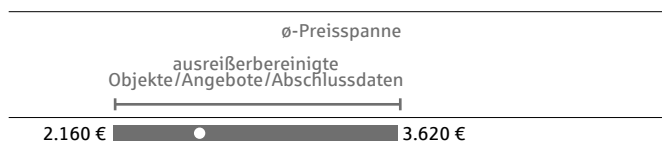
Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH  
OpenstreetMap contributors / Lizenz: ODbL

**Wohnlagen**

- Top Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

**Flächen**

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer



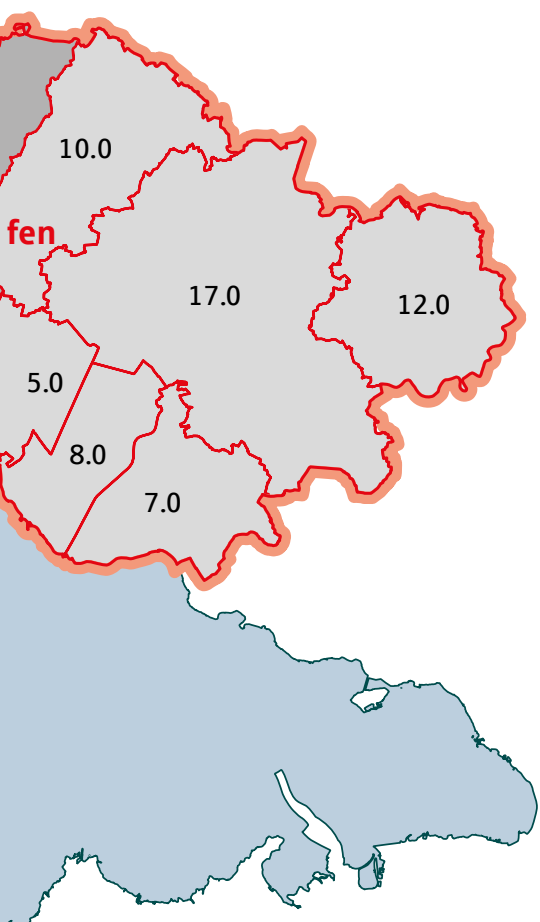
Der weiße Punkt im Balken stellt den **gewichteten Mittelpunkt** dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen, der Stelle, an der ein Datensatz in genau zwei gleich große Hälften geteilt wird (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind ausreißerbereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden; hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2022 werden zum Stichtag 31.12.2022 analysiert.

# Übersichtskarte des Marktgebiets





## Große Kreisstadt

### 1.0 Konstanz S. 24

#### Stadtteile

1.1	Allmannsdorf	S. 28
1.2	Altstadt	S. 32
1.3	Dettingen	S. 36
1.4	Dingelsdorf	S. 40
1.5	Egg	S. 44
1.6	Fürstenberg	S. 48
1.7	Industriegebiet	
	Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.	
1.8	Königsbau	S. 52
1.9	Litzelstetten	S. 56
1.10	Paradies	S. 60
1.11	Petershausen (Ost und West)	S. 64
1.12	Staad	S. 68
1.13	Wallhausen	S. 72
1.14	Wollmatingen	S. 76

### 2.0 Friedrichshafen S. 82

#### Ortsteile

2.1	Ailingen	S. 86
2.2	Ettenkirch	S. 90
2.3	Friedrichshafen-Kernstadt	S. 94
2.4	Klufftern	S. 98

### 3.0 Überlingen S. 104

## Weitere Städte und Gemeinden

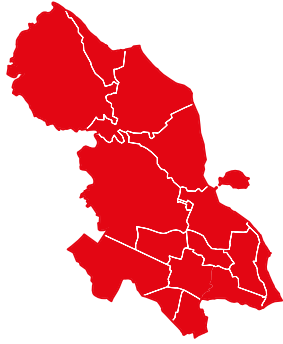
4.0	Daisendorf	S. 110
5.0	Eriskirch	S. 114
6.0	Hagnau	S. 118
7.0	Kressbronn	S. 122
8.0	Langenargen	S. 126
9.0	Markdorf	S. 130
10.0	Meckenbeuren	S. 134
11.0	Meersburg	S. 138
12.0	Neukirch bei Tettngang	S. 142
13.0	Oberteuringen	S. 146
14.0	Owingen	S. 150
15.0	Sipplingen	S. 154
16.0	Stetten	S. 158
17.0	Tettngang	S. 162





Konstanz

# Konstanz



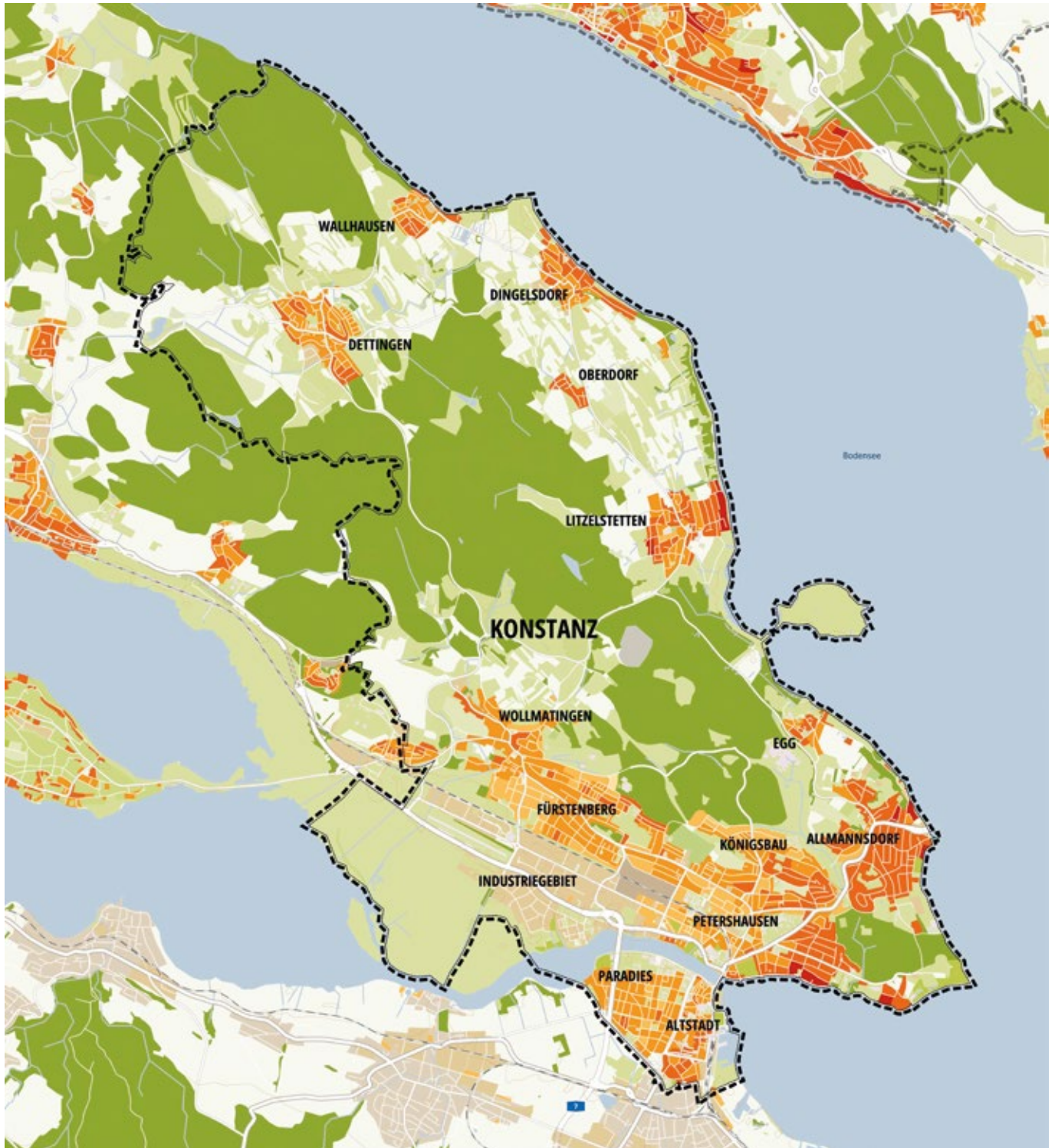
## Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen

Industriegebiet: Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.

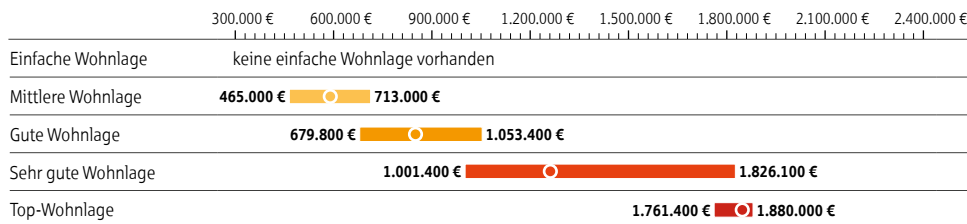
## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage





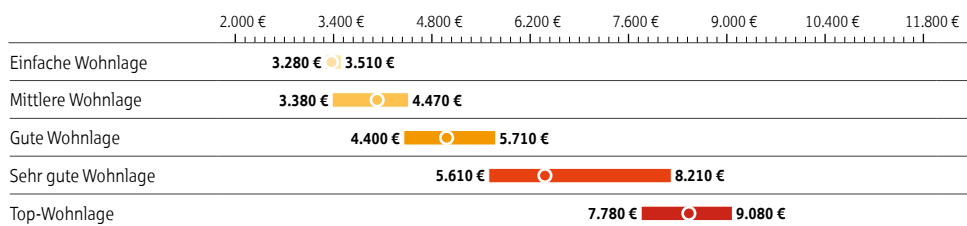
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**921.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**465.000 - 1.880.000 €**

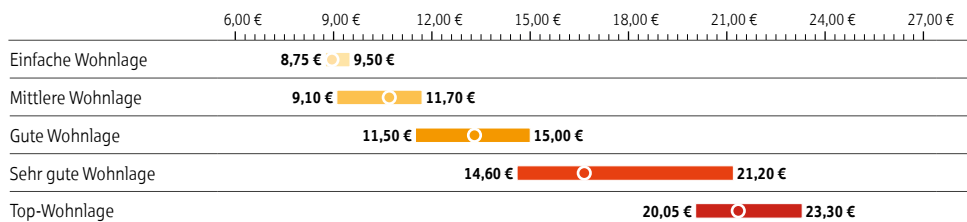
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**5.080 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**3.280 - 9.080 €**

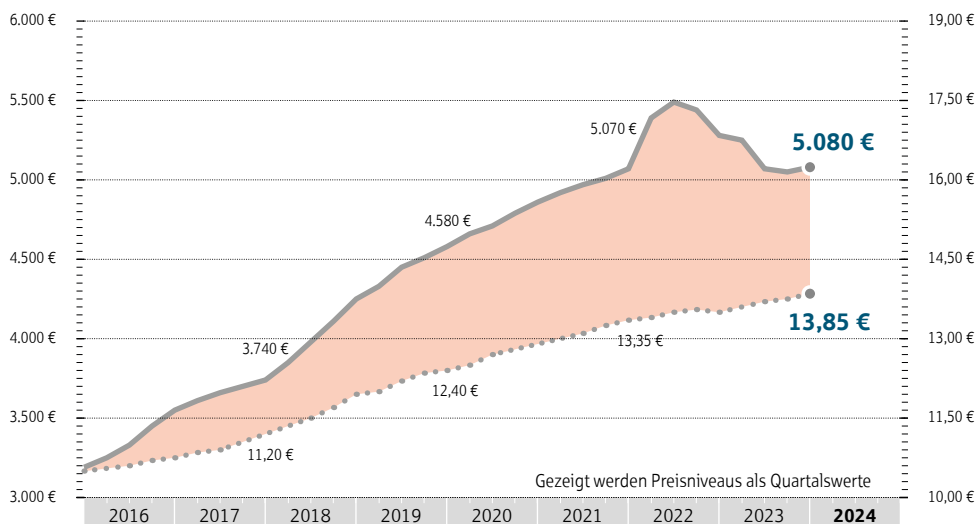
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**13,85 €**

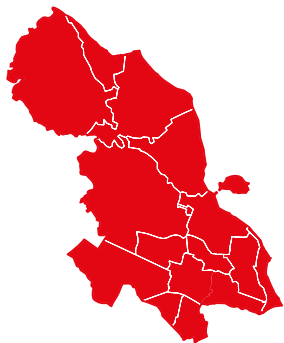
Preisspanne (Preis pro m²)  
**8,75 - 23,30 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,3 %** **+0,2** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz



## Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen



## -2,0 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	465.000 - 1.842.400 €	1.062.100 €	5.590 €	190/580 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	488.300 - 1.880.000 €	924.800 €	5.440 €	170/400 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	479.000 - 1.692.000 €	786.800 €	5.620 €	140/275 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	488.300 - 1.692.000 €	1.028.000 €	5.140 €	200/890 m <sup>2</sup>



## -3,8 %

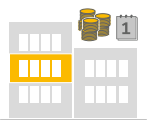
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.440 - 7.990 €	171.300 €	5.190 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.280 - 8.100 €	312.500 €	5.040 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.280 - 9.080 €	476.900 €	5.020 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.330 - 7.720 €	700.600 €	5.040 €	139 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +2,6 %

### Preisentwicklung

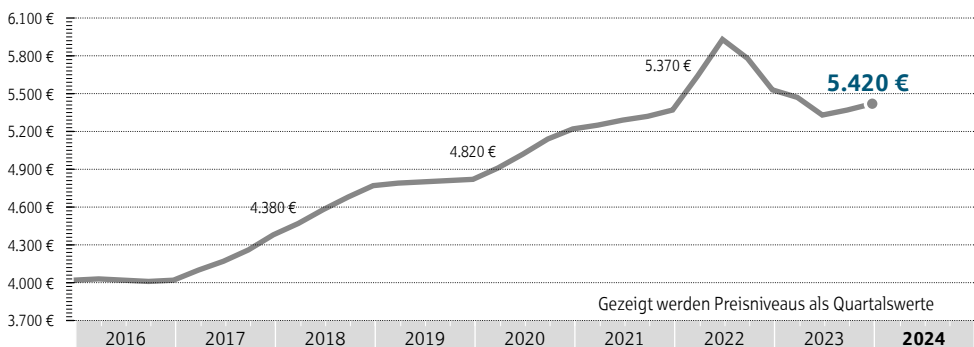
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

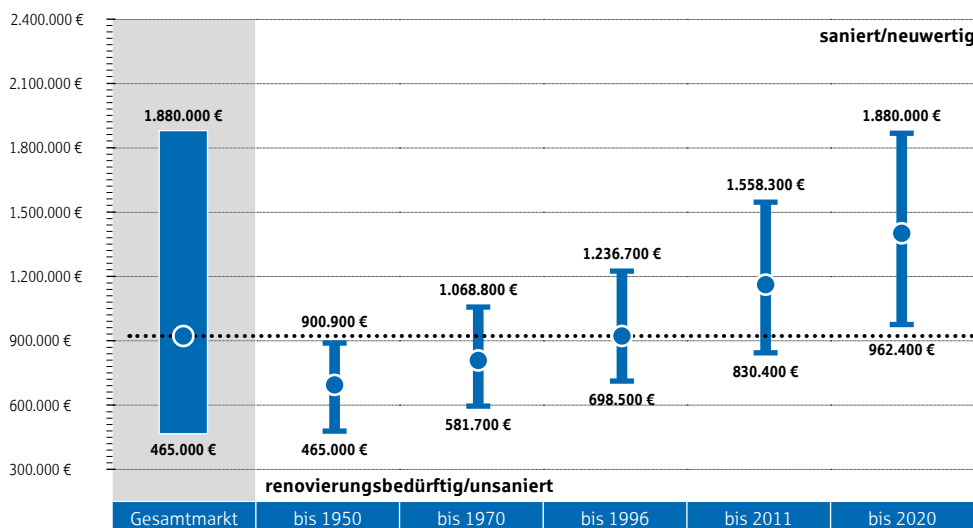
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,20 - 22,85 €	470 €	14,70 €	32 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,75 - 23,30 €	830 €	13,90 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,10 - 21,65 €	1.320 €	13,80 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,00 - 20,95 €	1.840 €	13,60 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

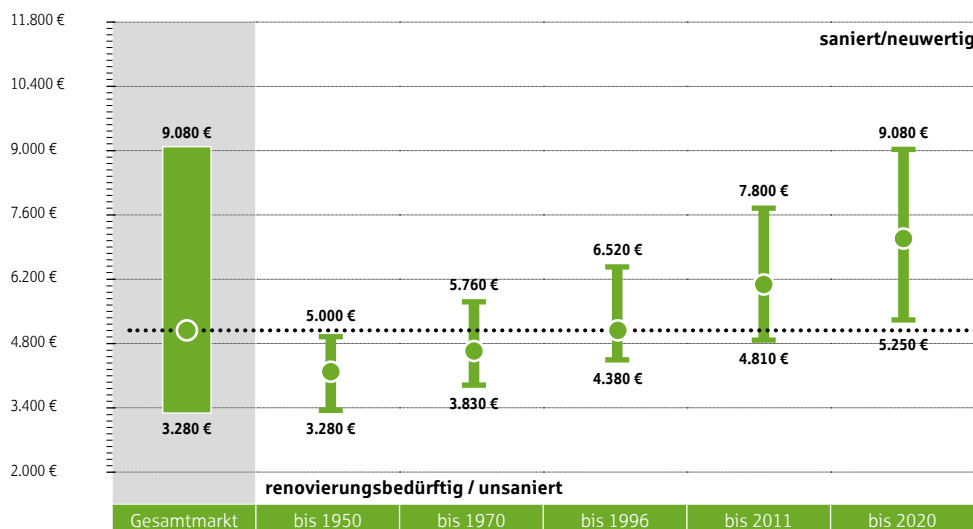


**921.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**465.000 - 1.880.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

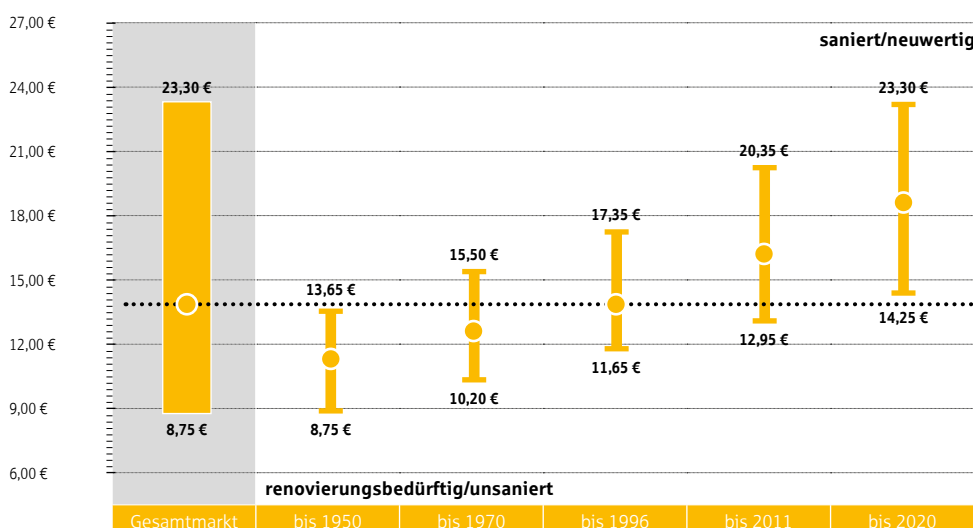


**5.080 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.280 - 9.080 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**13,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

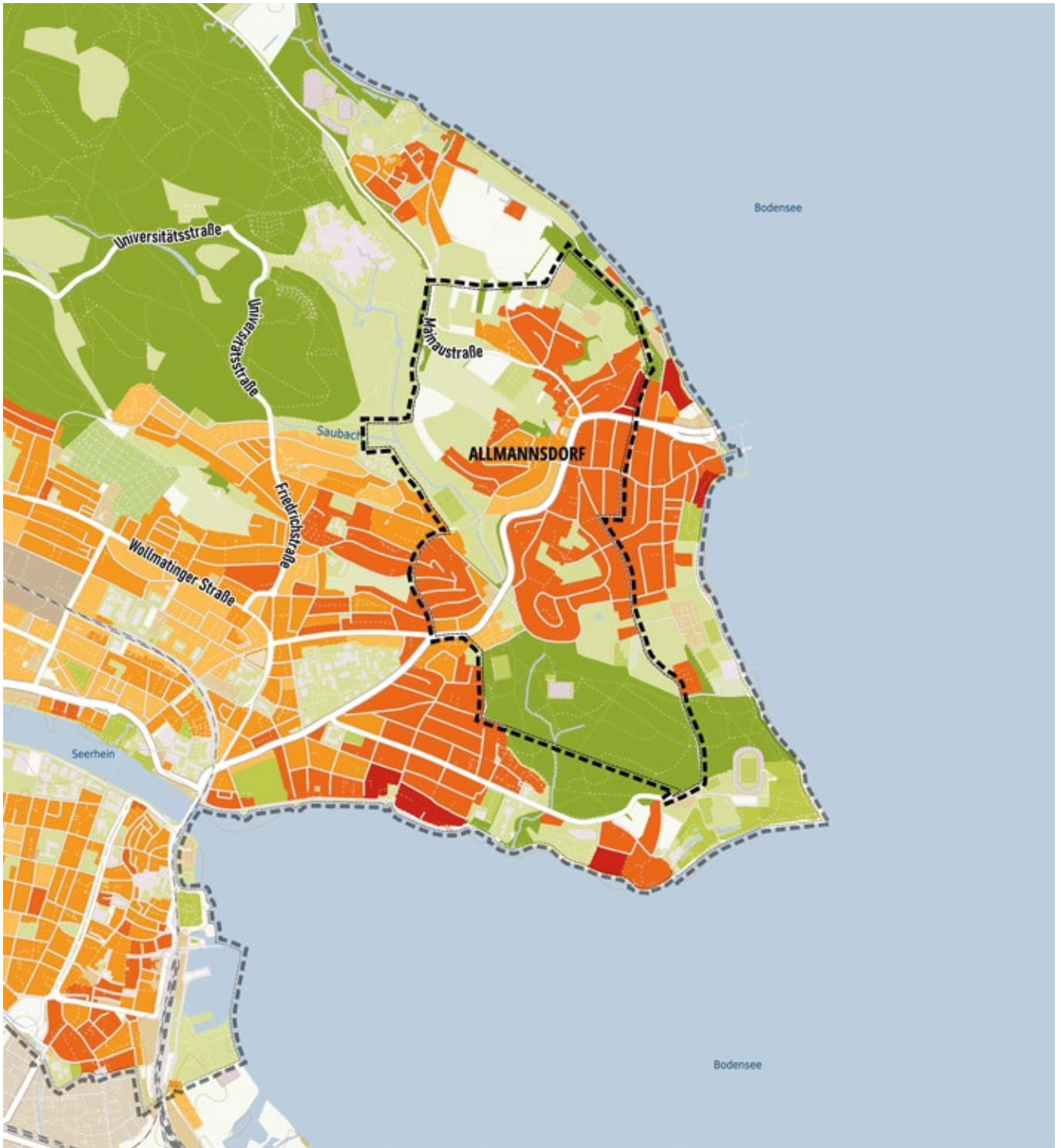
**8,75 - 23,30 €**

# Konstanz-Allmannsdorf

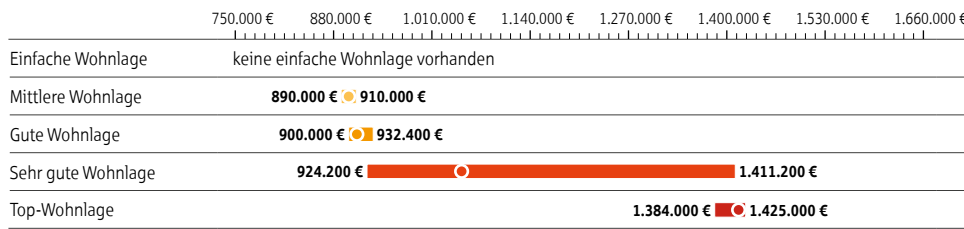


## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

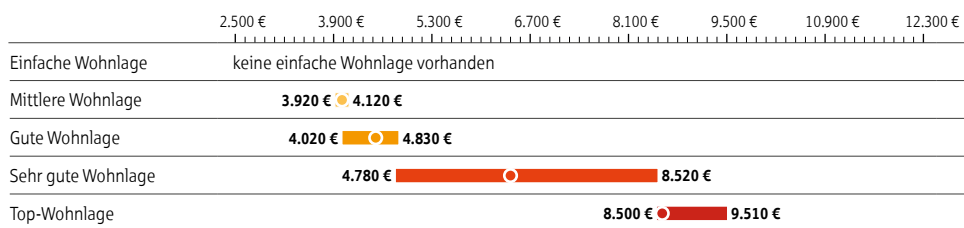


**1.143.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**890.000 - 1.425.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

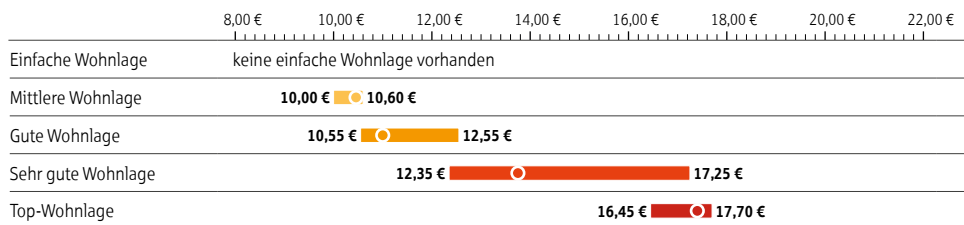


**5.250 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.920 - 9.510 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

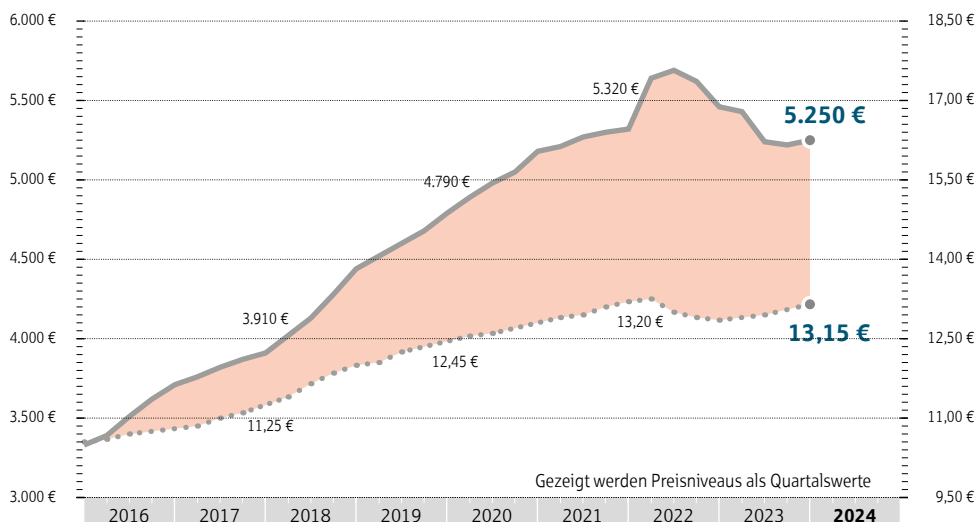


**13,15 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**10,00 - 17,70 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,0 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

# Konstanz-Allmannsdorf



**-1,9 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	890.000 - 1.396.500 €	1.257.800 €	6.450 €	195/860 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	934.500 - 1.425.000 €	1.065.900 €	6.270 €	170/450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	916.700 - 1.282.500 €	972.000 €	6.480 €	150/300 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	934.500 - 1.282.500 €	1.186.000 €	5.930 €	200/490 m <sup>2</sup>



**-3,8 %**

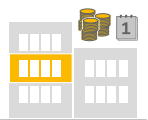
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.120 - 8.370 €	145.000 €	5.370 €	27 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.920 - 8.480 €	328.200 €	5.210 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.920 - 9.510 €	545.000 €	5.190 €	105 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.980 - 8.080 €	739.800 €	5.210 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,3 %**

**Preisentwicklung**

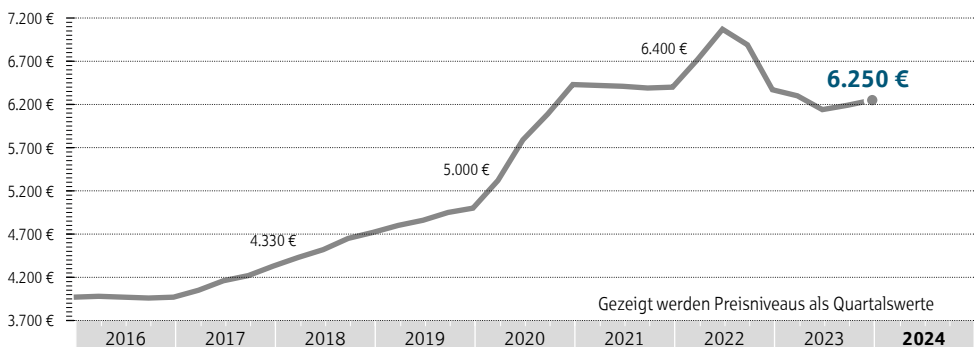
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

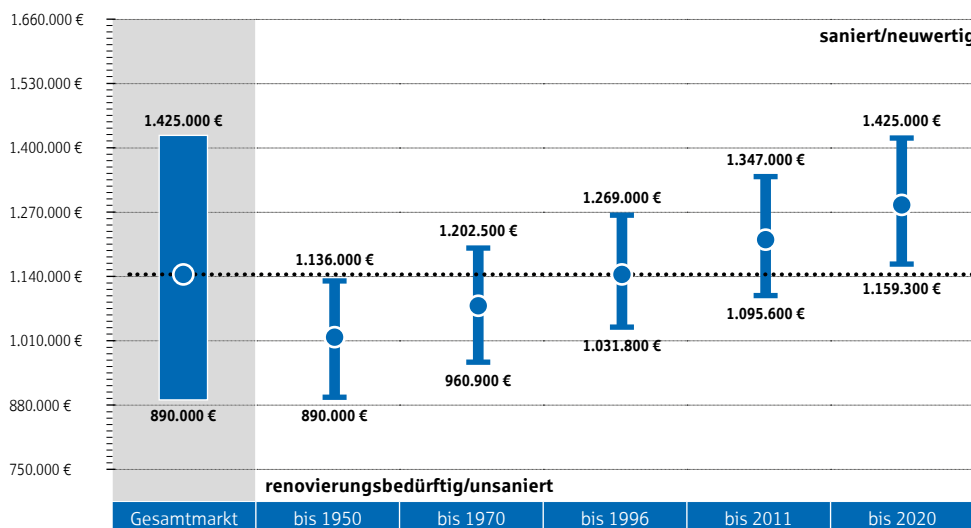
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,50 - 17,35 €	460 €	13,95 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,00 - 17,70 €	730 €	13,20 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,40 - 16,45 €	1.210 €	13,10 €	92 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,30 - 15,95 €	1.810 €	12,90 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

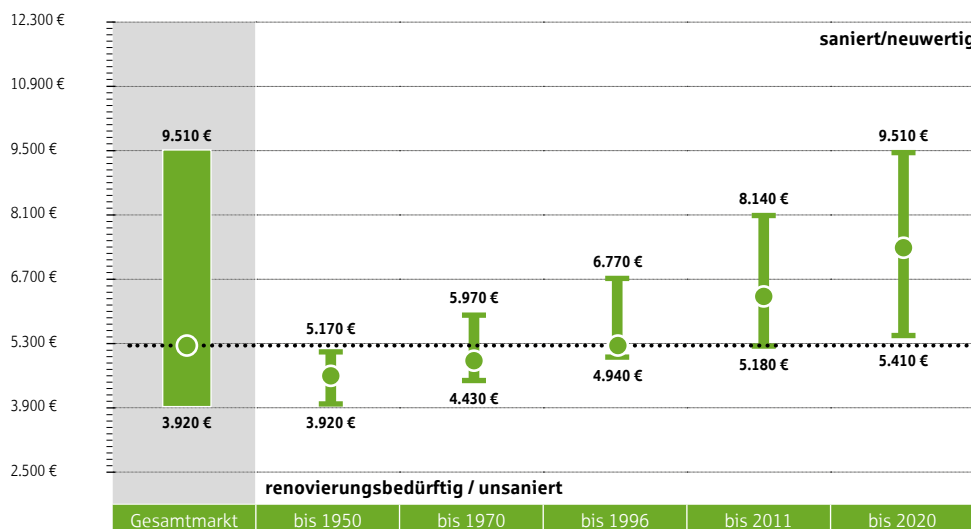


**1.143.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**890.000 - 1.425.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

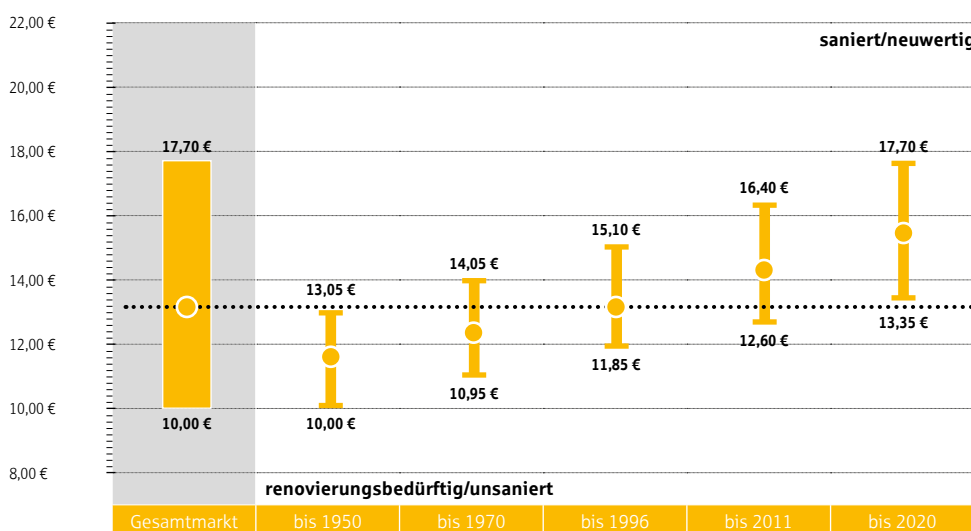


**5.250 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.920 - 9.510 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**13,15 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

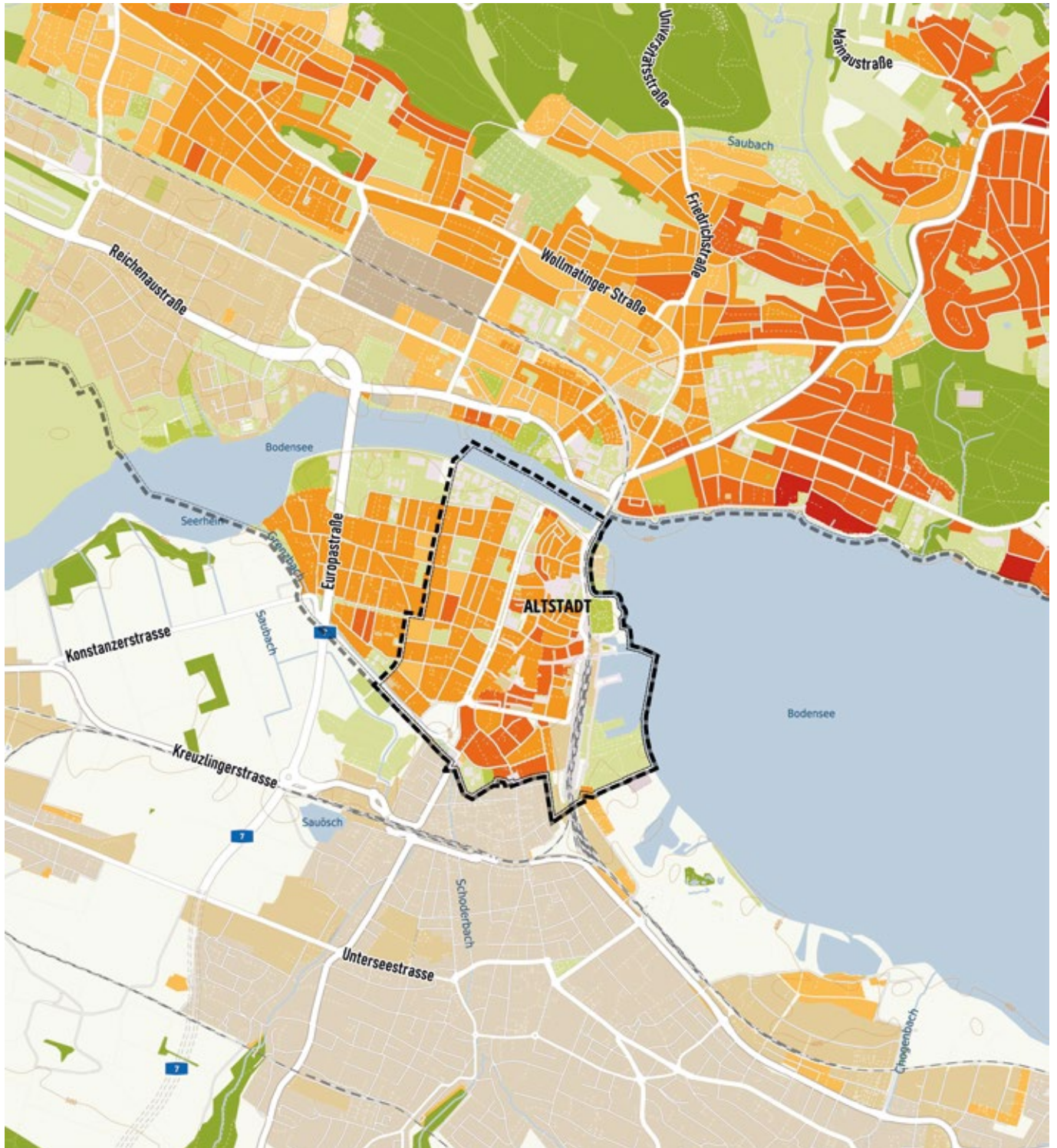
**10,00 - 17,70 €**

# Konstanz-Altstadt



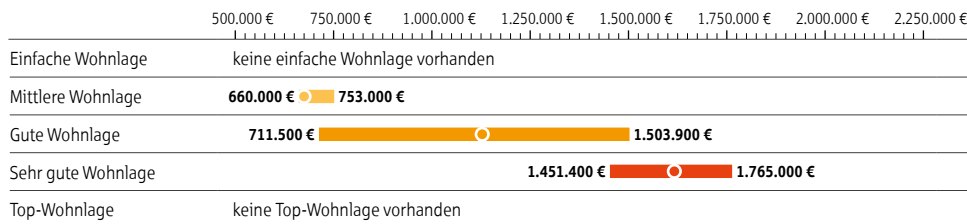
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage





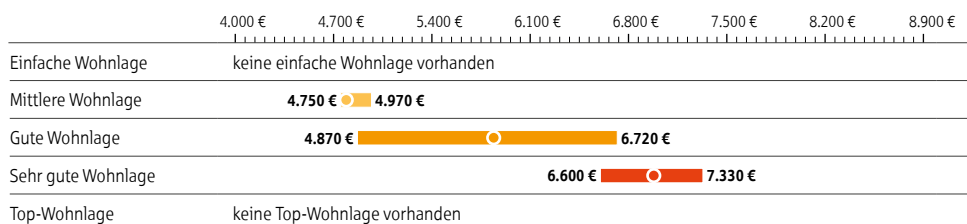
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**891.100 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**660.000 - 1.765.000 €**

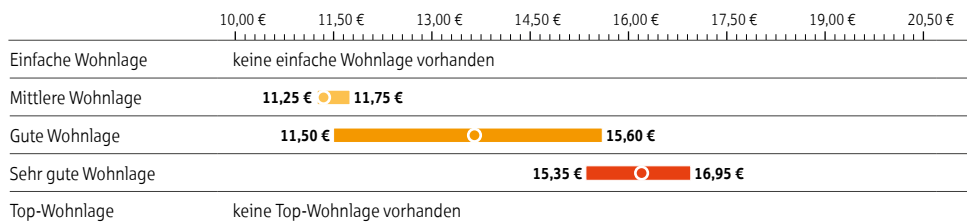
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**5.230 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**4.750 - 7.330 €**

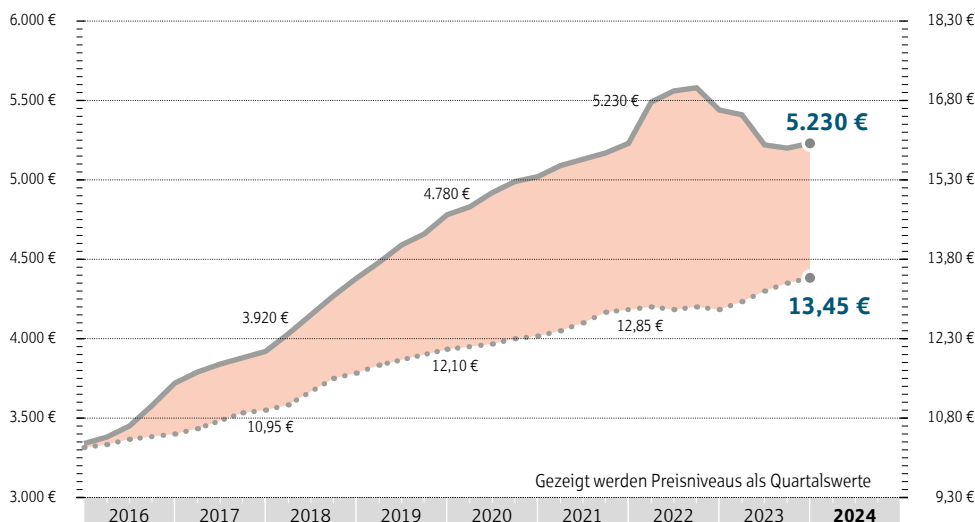
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**13,45 €**

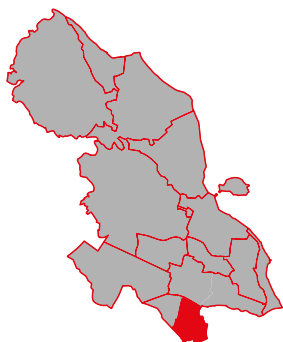
Preisspanne (Preis pro m²)  
**11,25 - 16,95 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,1 %** **+0,3** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Altstadt



**-3,3 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	660.000 - 1.729.700 €	989.400 €	5.820 €	170/255 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	693.000 - 1.765.000 €	905.600 €	5.660 €	160/245 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	679.800 - 1.588.500 €	1.023.800 €	5.850 €	175/160 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	693.000 - 1.588.500 €	1.123.500 €	5.350 €	210/260 m <sup>2</sup>



**-3,9 %**

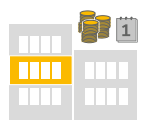
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.990 - 6.450 €	176.600 €	5.350 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.750 - 6.540 €	327.000 €	5.190 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.750 - 7.330 €	491.200 €	5.170 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.820 - 6.230 €	685.100 €	5.190 €	132 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+4,7 %**

**Preisentwicklung**

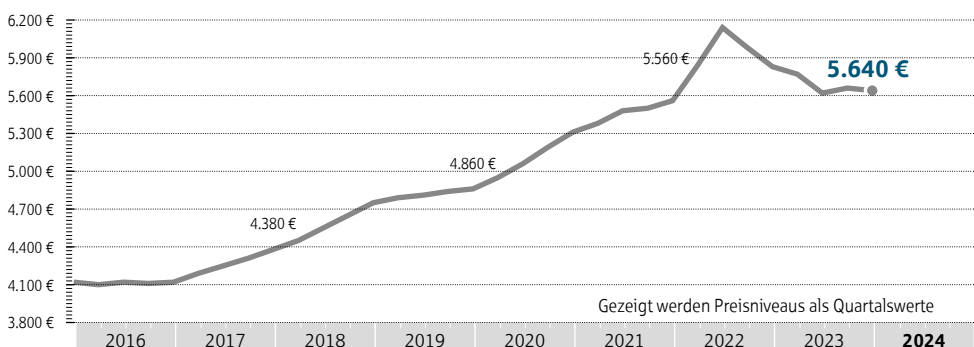
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

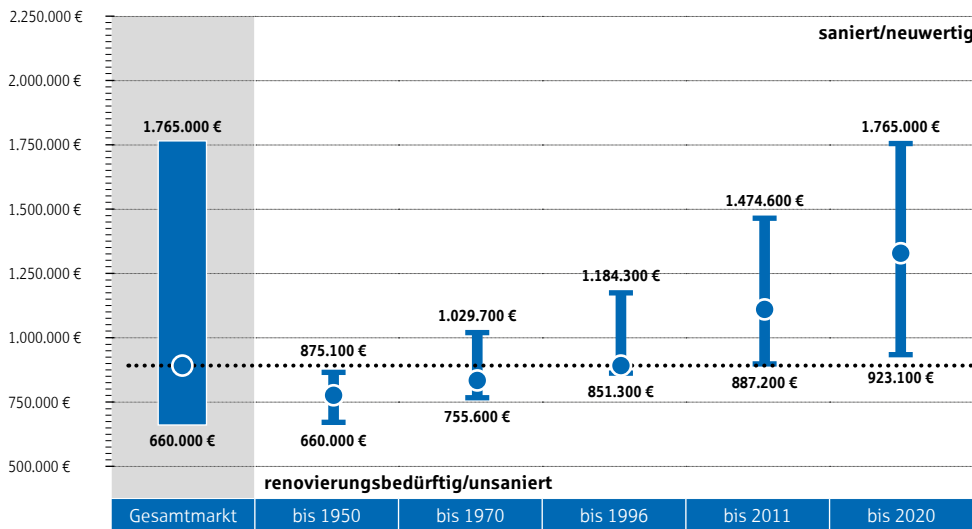
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,80 - 16,60 €	500 €	14,30 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,25 - 16,95 €	810 €	13,50 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,70 - 15,75 €	1.220 €	13,40 €	91 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,60 - 15,25 €	1.830 €	13,20 €	139 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

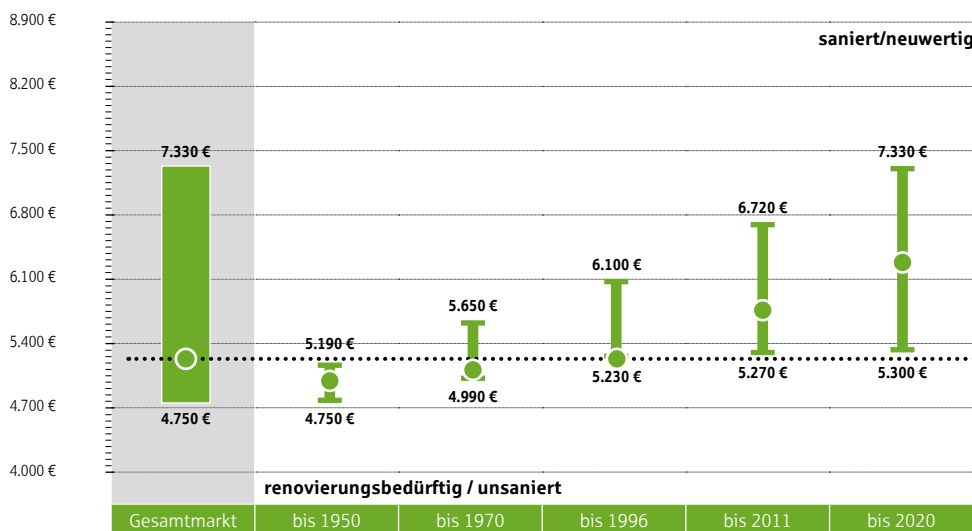


**891.100 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**660.000 - 1.765.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

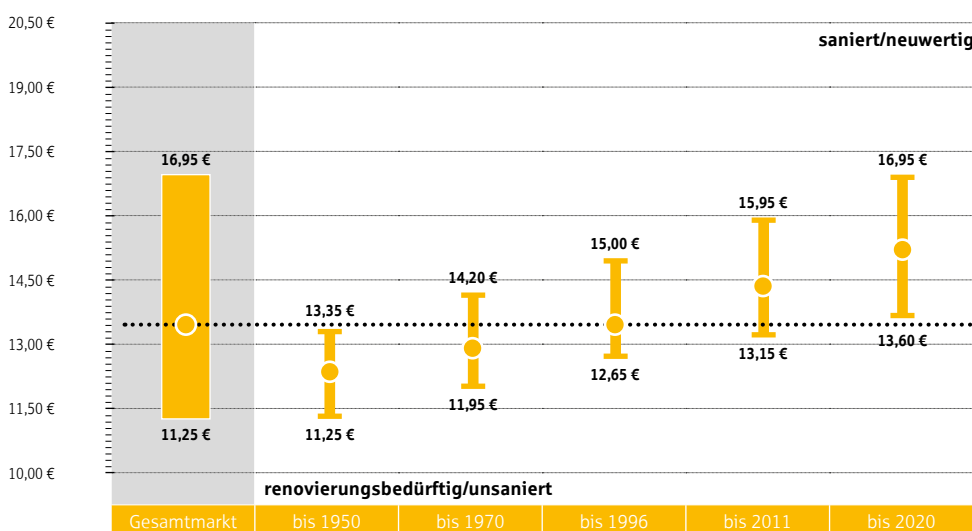


**5.230 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**4.750 - 7.330 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**13,45 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

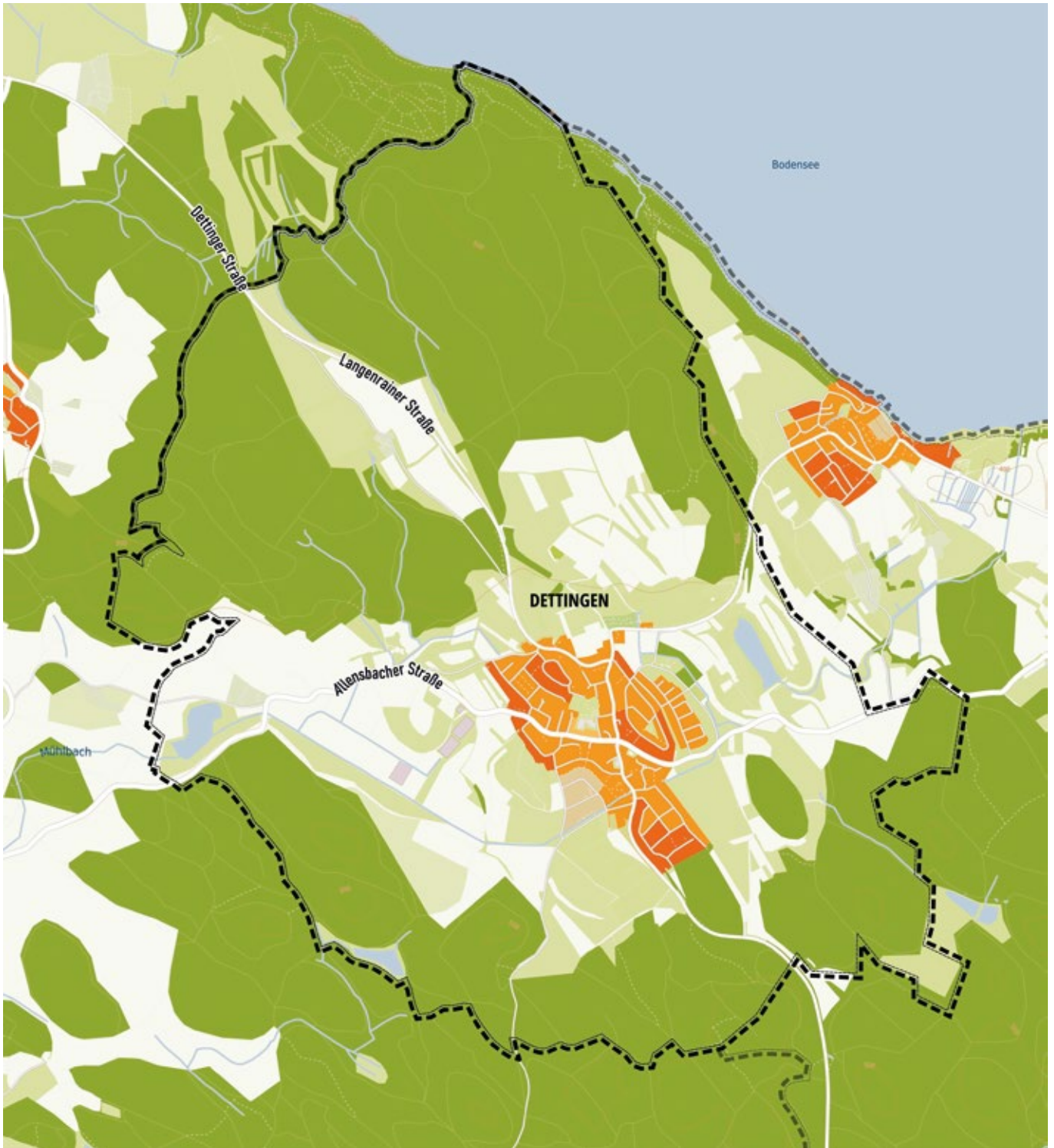
**11,25 - 16,95 €**

# Konstanz-Dettingen

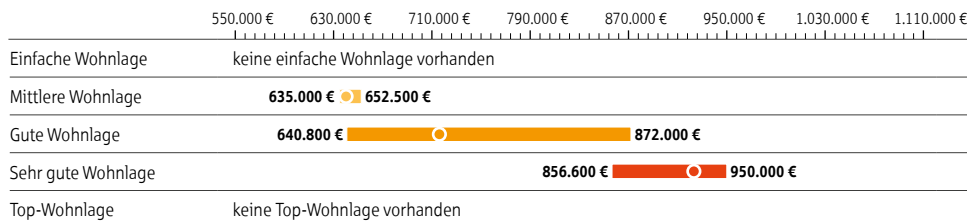


## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



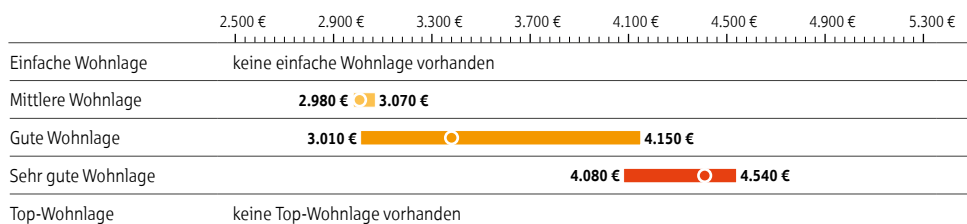
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**687.100 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**635.000 - 950.000 €**

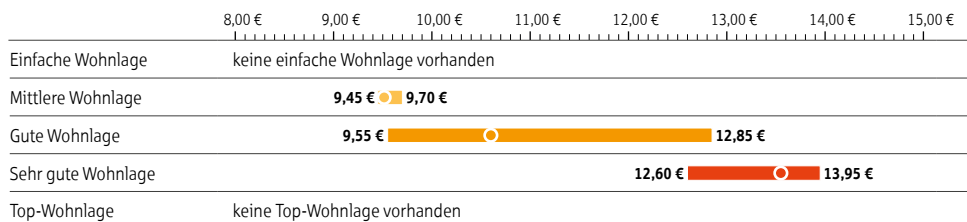
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.700 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.980 - 4.540 €**

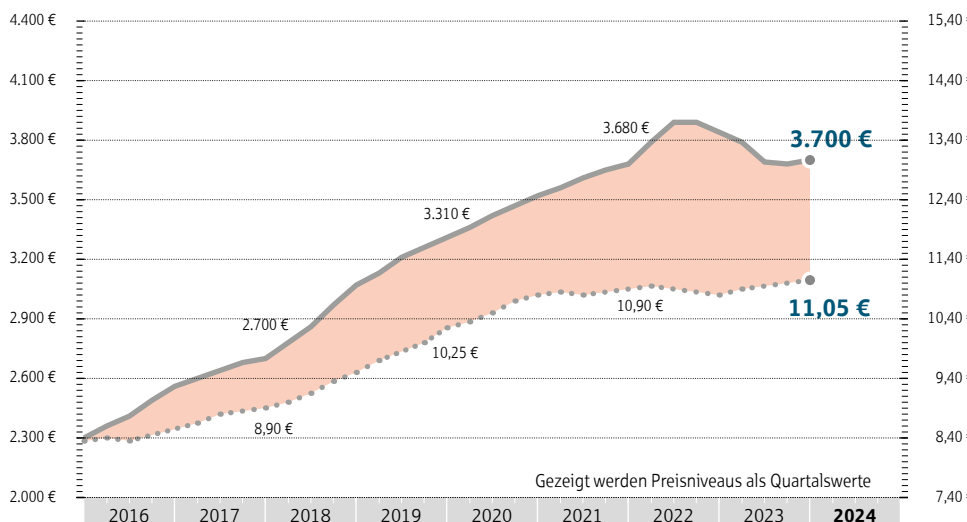
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,05 €**

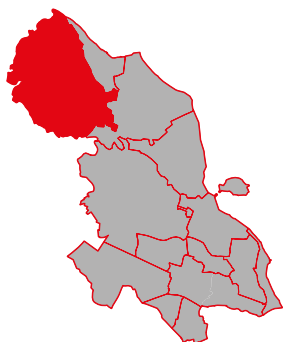
Preisspanne (Preis pro m²)  
**9,45 - 13,95 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,6 %** aktuelle Mietrendite p. a.  
**+0,2** Trend zum Vorjahr  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Dettingen



**-1,9 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	635.000 - 931.000 €	770.700 €	3.670 €	210/530 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	666.800 - 950.000 €	678.300 €	3.570 €	190/365 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	654.100 - 855.000 €	664.200 €	3.690 €	180/240 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	666.800 - 855.000 €	760.500 €	3.380 €	225/500 m <sup>2</sup>



**-3,6 %**

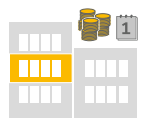
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.130 - 4.000 €	124.700 €	3.780 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.980 - 4.050 €	234.900 €	3.670 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.980 - 4.540 €	373.300 €	3.660 €	102 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.020 - 3.860 €	469.800 €	3.670 €	128 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,3 %**

**Preisentwicklung**

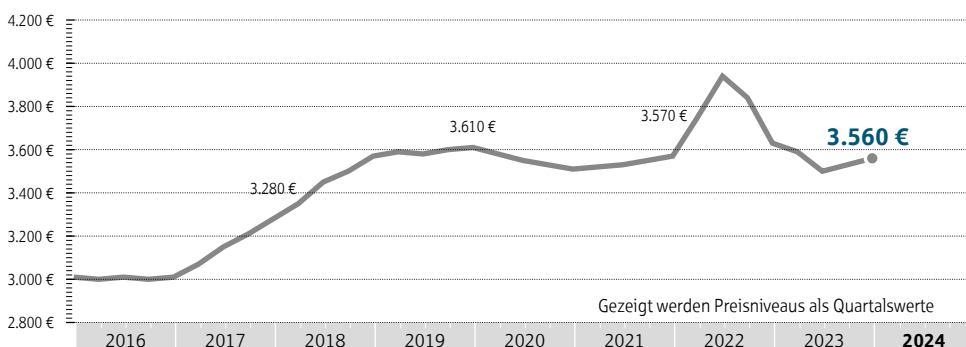
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

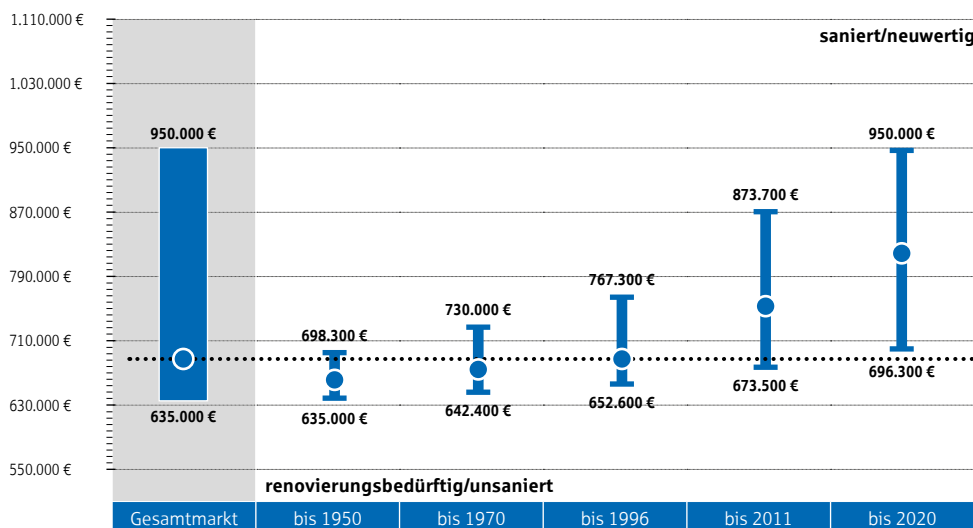
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,90 - 13,65 €	390 €	11,75 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,45 - 13,95 €	720 €	11,10 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,85 - 12,95 €	1.120 €	11,00 €	102 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,75 - 12,55 €	1.320 €	10,85 €	122 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

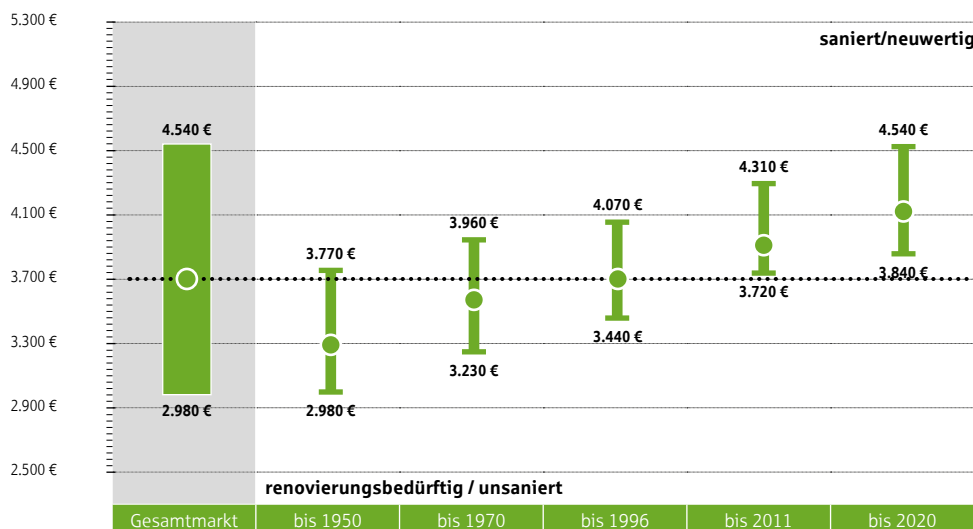


**687.100 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**635.000 - 950.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

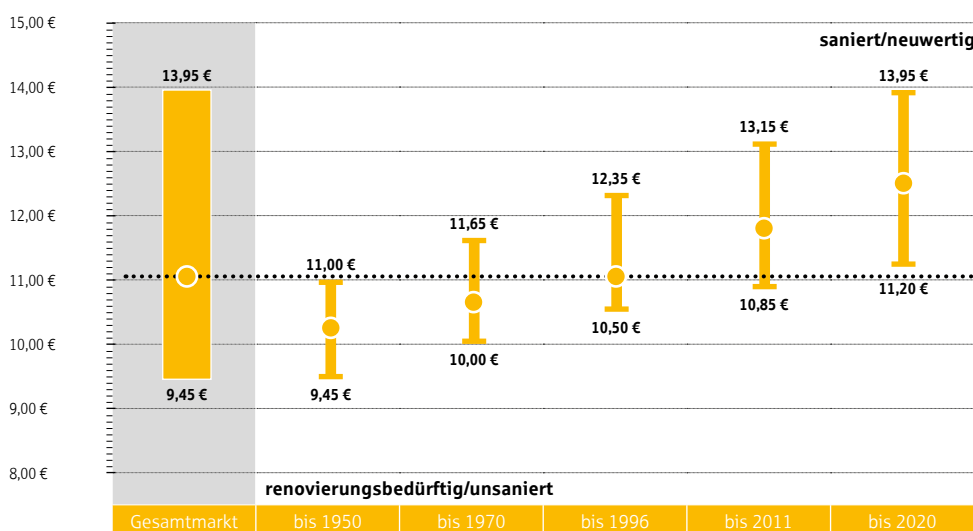


**3.700 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.980 - 4.540 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,05 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

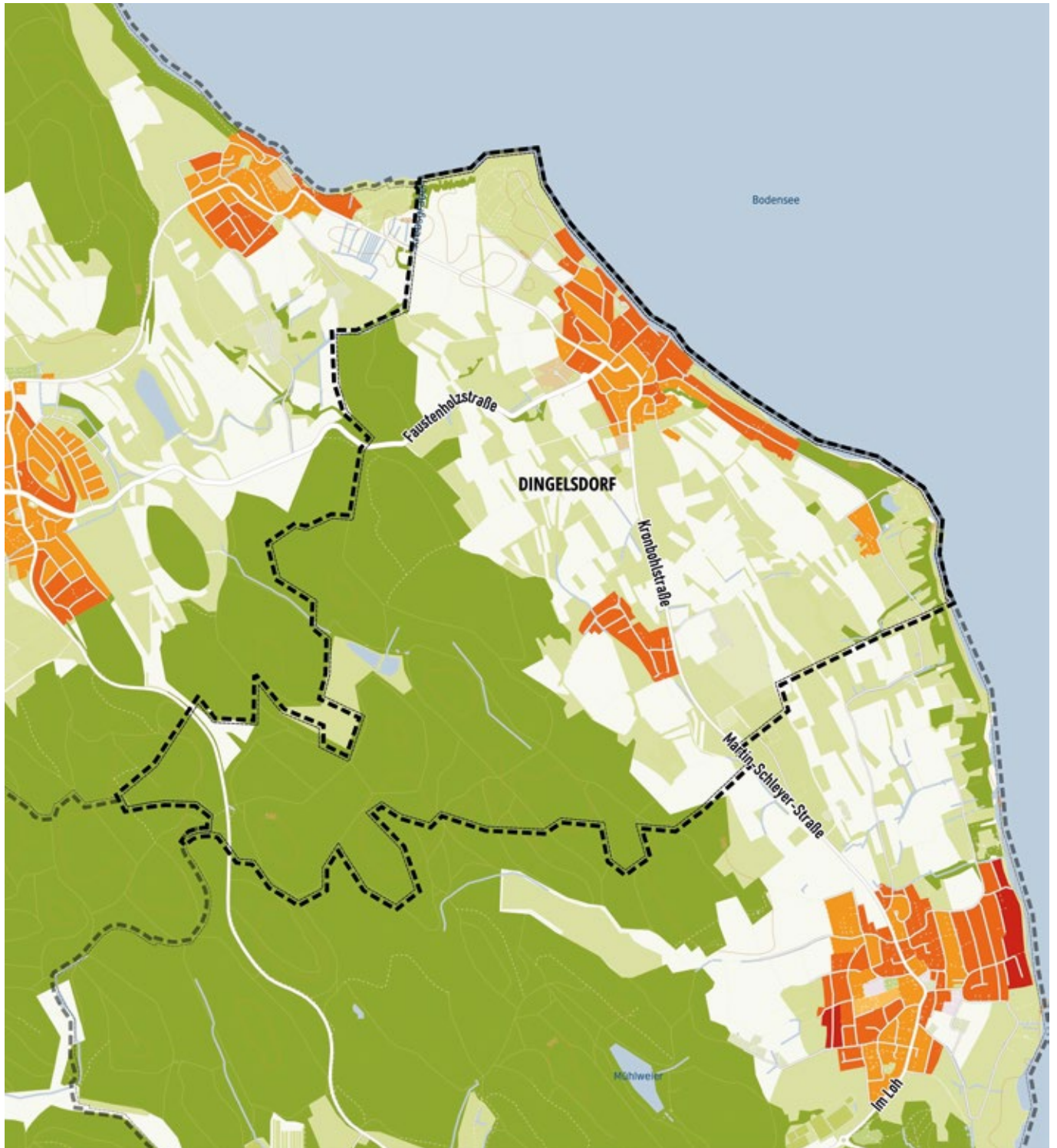
**9,45 - 13,95 €**

# Konstanz-Dingelsdorf



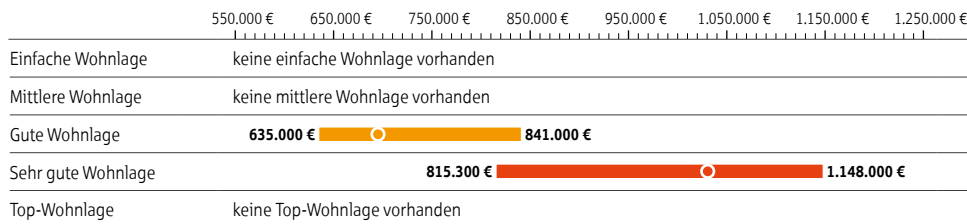
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage





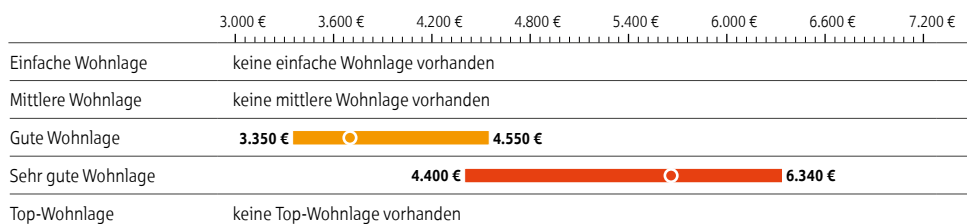
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**921.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**635.000 - 1.148.000 €**

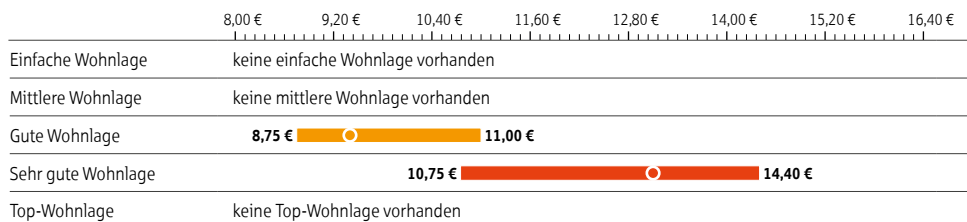
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**4.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**3.350 - 6.340 €**

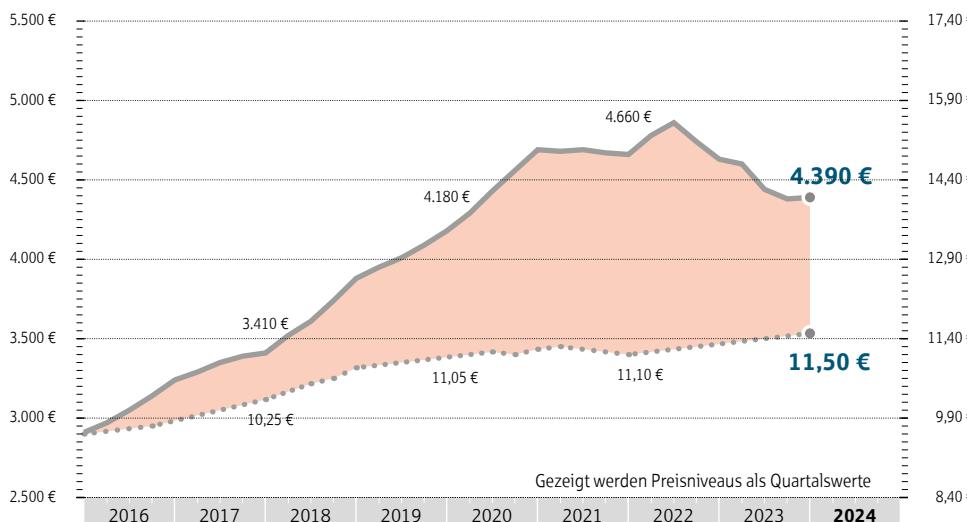
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,50 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**8,75 - 14,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,1 %** **+0,2** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Dingelsdorf



**-2,0 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	635.000 - 1.125.000 €	1.083.000 €	5.700 €	190/370 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	666.800 - 1.148.000 €	803.300 €	5.540 €	145/325 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	654.100 - 1.033.200 €	888.200 €	5.730 €	155/270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	666.800 - 1.033.200 €	943.200 €	5.240 €	180/370 m <sup>2</sup>



**-5,2 %**

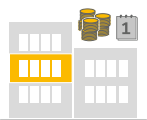
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.520 - 5.580 €	170.600 €	4.490 €	38 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.350 - 5.650 €	226.700 €	4.360 €	52 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.350 - 6.340 €	429.700 €	4.340 €	99 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.400 - 5.390 €	610.400 €	4.360 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,8 %**

**Preisentwicklung**

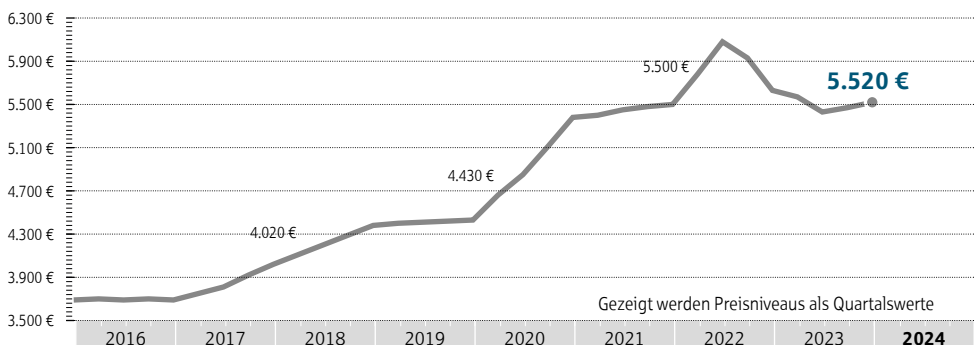
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

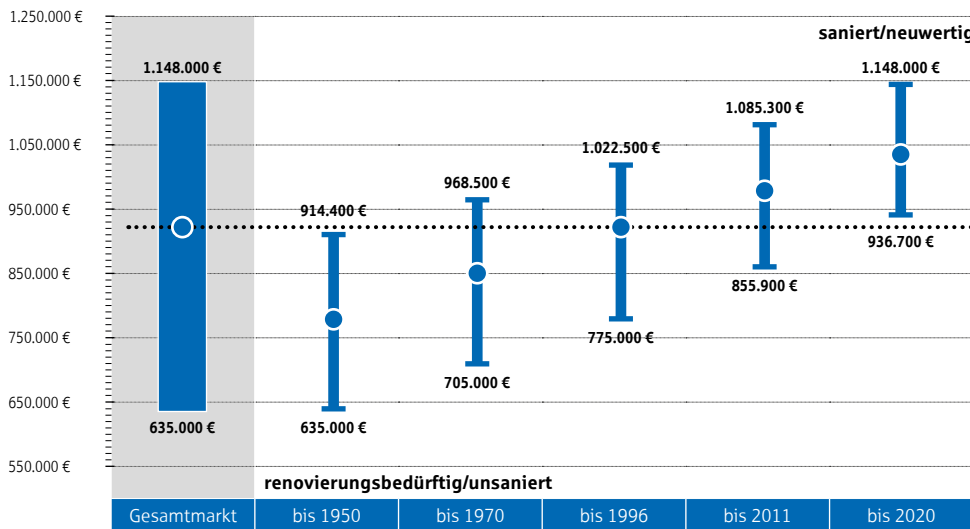
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,20 - 14,10 €	370 €	12,20 €	30 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,75 - 14,40 €	750 €	11,55 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,10 - 13,40 €	1.250 €	11,45 €	109 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,00 - 12,95 €	1.510 €	11,30 €	134 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

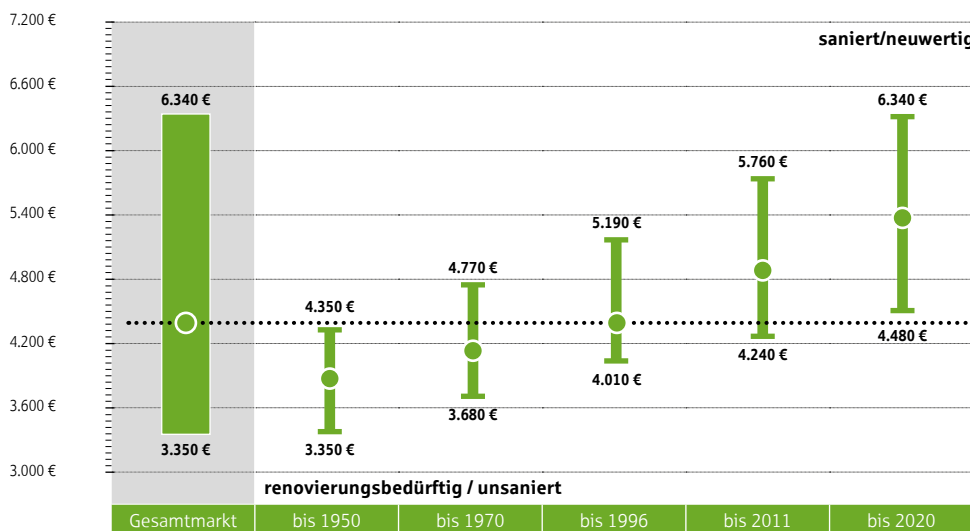


**921.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**635.000 - 1.148.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

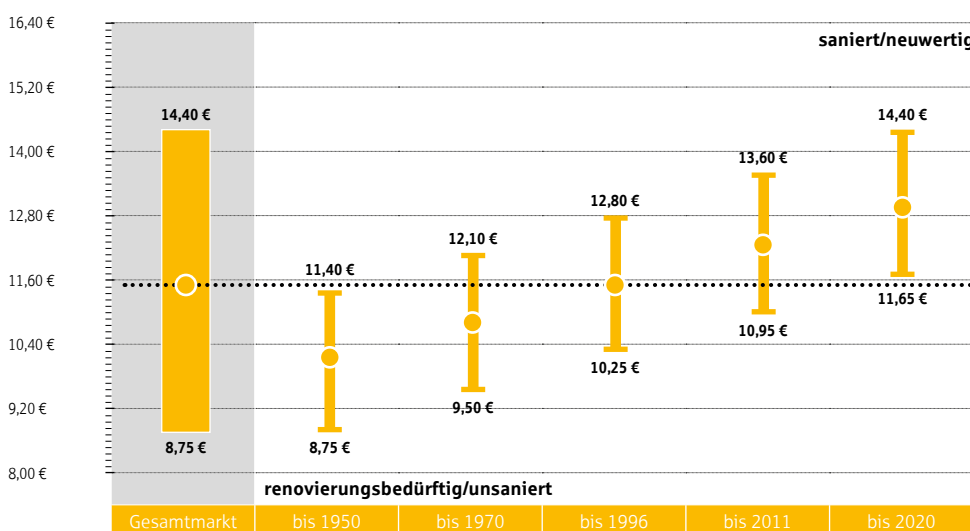


**4.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.350 - 6.340 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,50 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

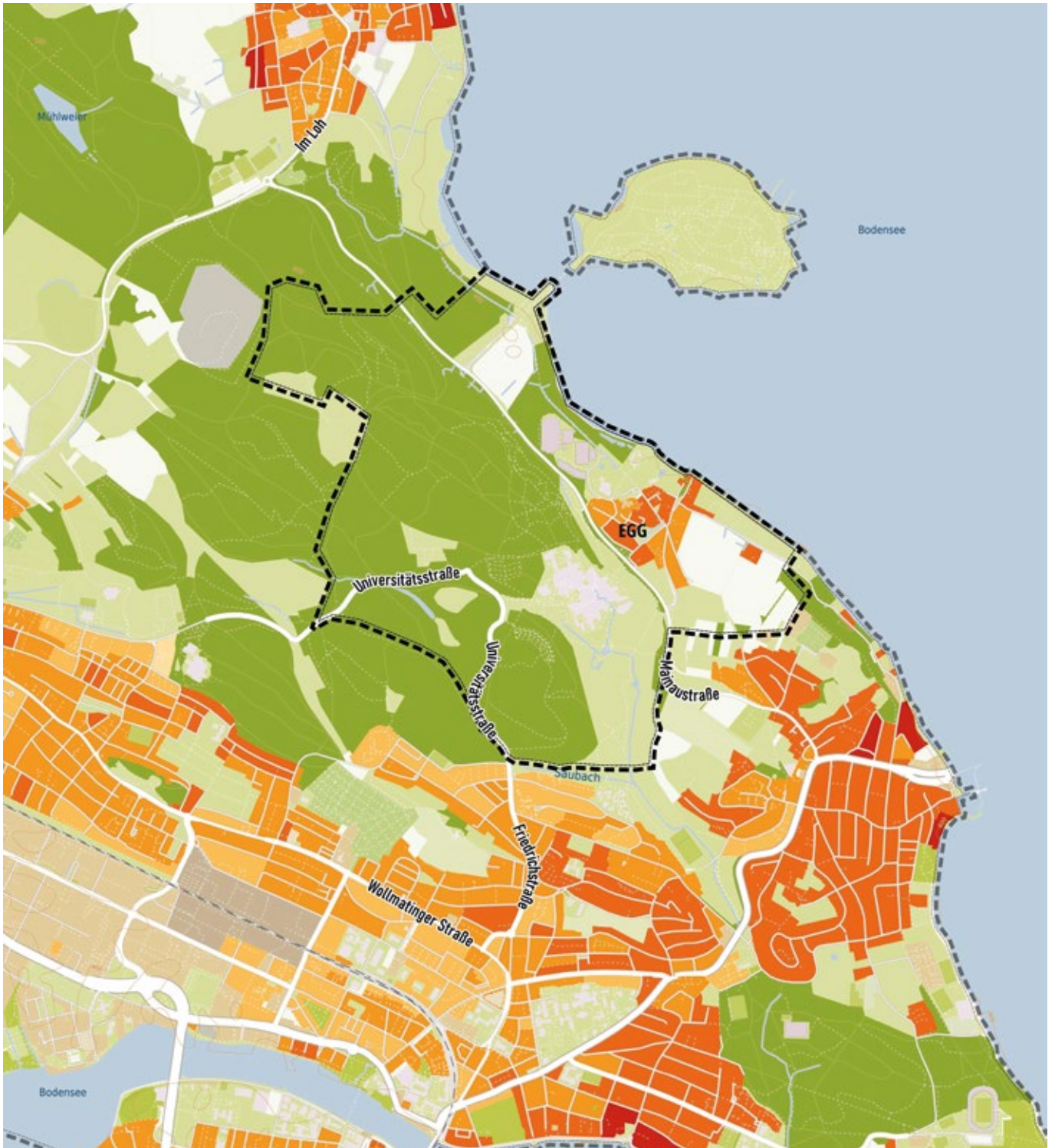
**8,75 - 14,40 €**

# Konstanz-Egg



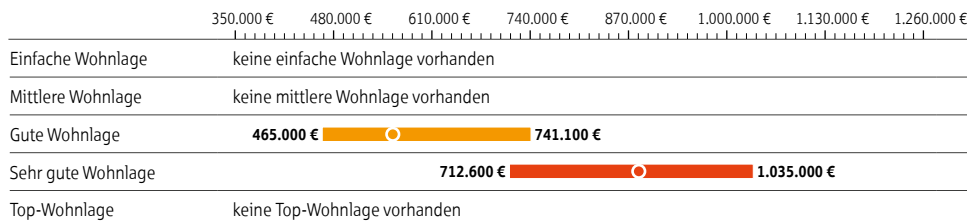
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

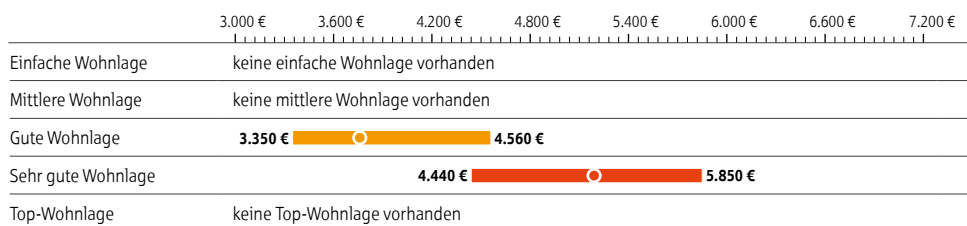
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**881.500 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**465.000 - 1.035.000 €**

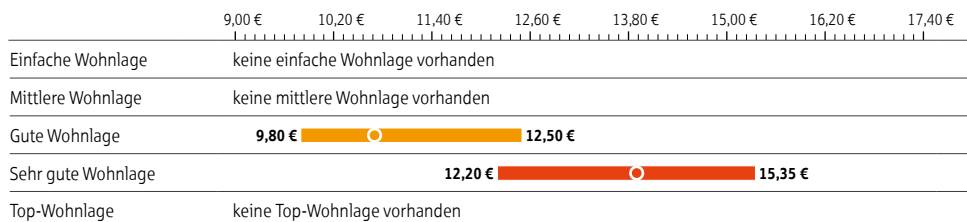
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**4.710 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**3.350 - 5.850 €**

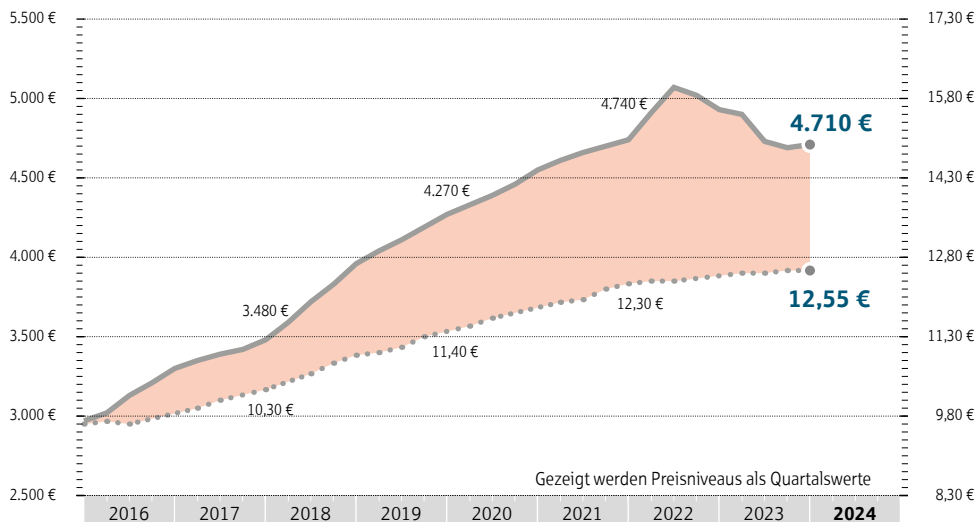
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**12,55 €**

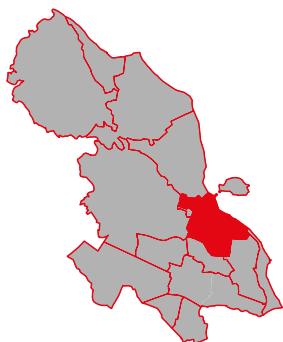
Preisspanne (Preis pro m²)  
**9,80 - 15,35 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,2 %** **+0,2** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Egg



**-2,6 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	465.000 - 1.014.300 €	1.013.800 €	5.480 €	185/420 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	488.300 - 1.035.000 €	772.900 €	5.330 €	145/330 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	479.000 - 931.500 €	743.900 €	5.510 €	135/280 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	488.300 - 931.500 €	856.800 €	5.040 €	170/390 m <sup>2</sup>



**-4,5 %**

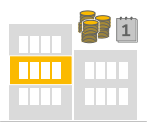
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.520 - 5.150 €	159.100 €	4.820 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.350 - 5.220 €	312.900 €	4.670 €	67 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.350 - 5.850 €	442.700 €	4.660 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.400 - 4.970 €	644.500 €	4.670 €	138 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+0,8 %**

**Preisentwicklung**

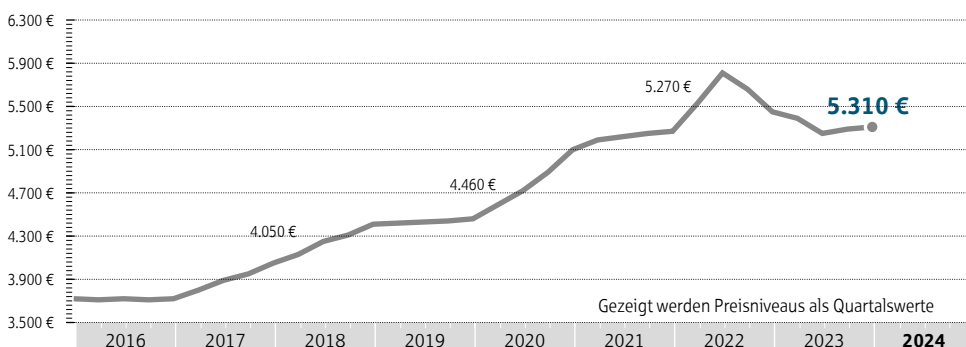
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

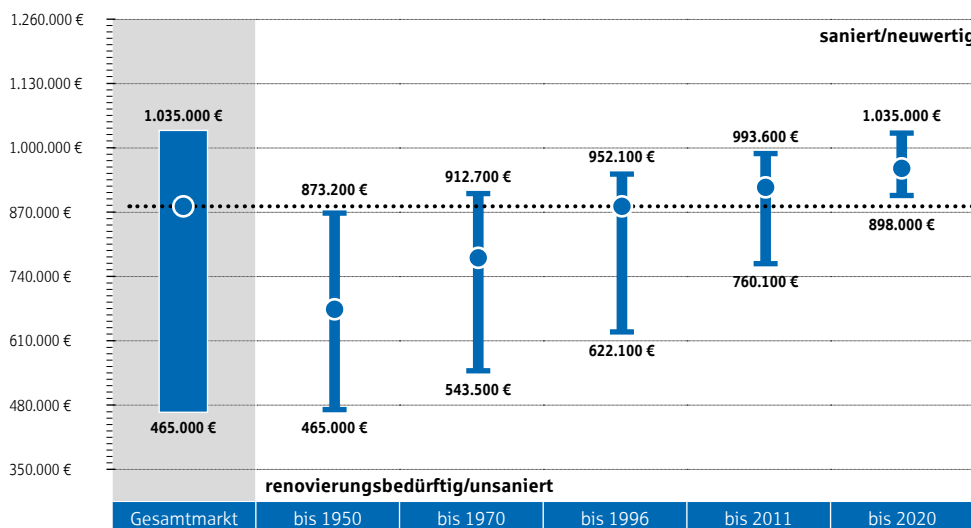
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,30 - 15,05 €	440 €	13,35 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,80 - 15,35 €	820 €	12,60 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,20 - 14,25 €	1.230 €	12,50 €	98 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,10 - 13,80 €	1.660 €	12,30 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

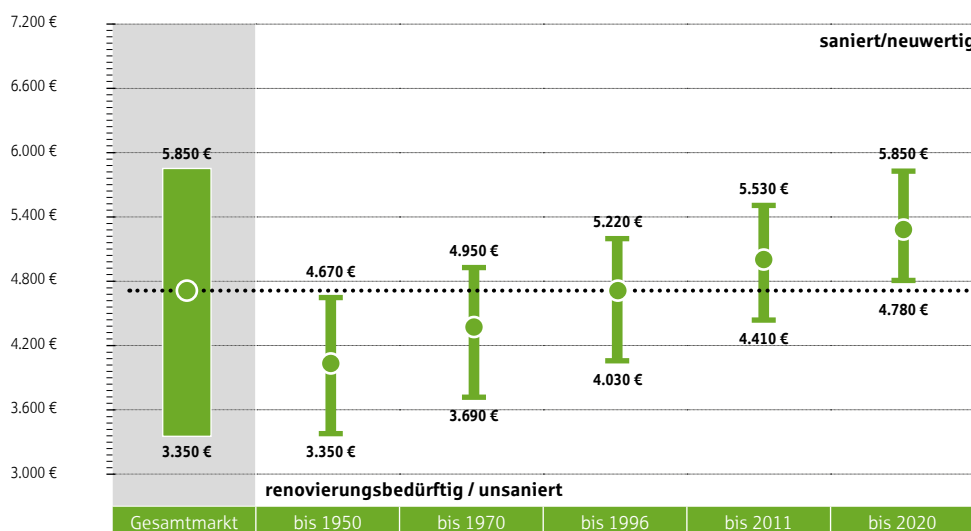


**881.500 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**465.000 - 1.035.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

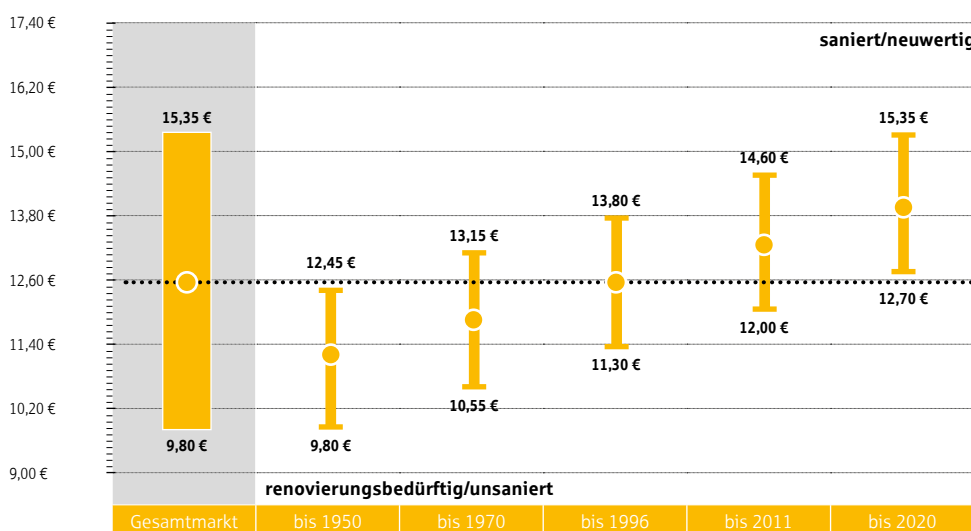


**4.710 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.350 - 5.850 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

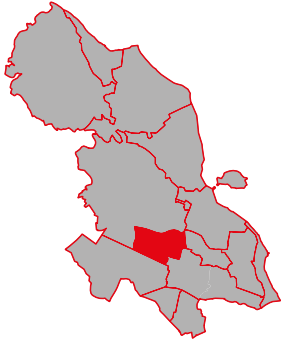


**12,55 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

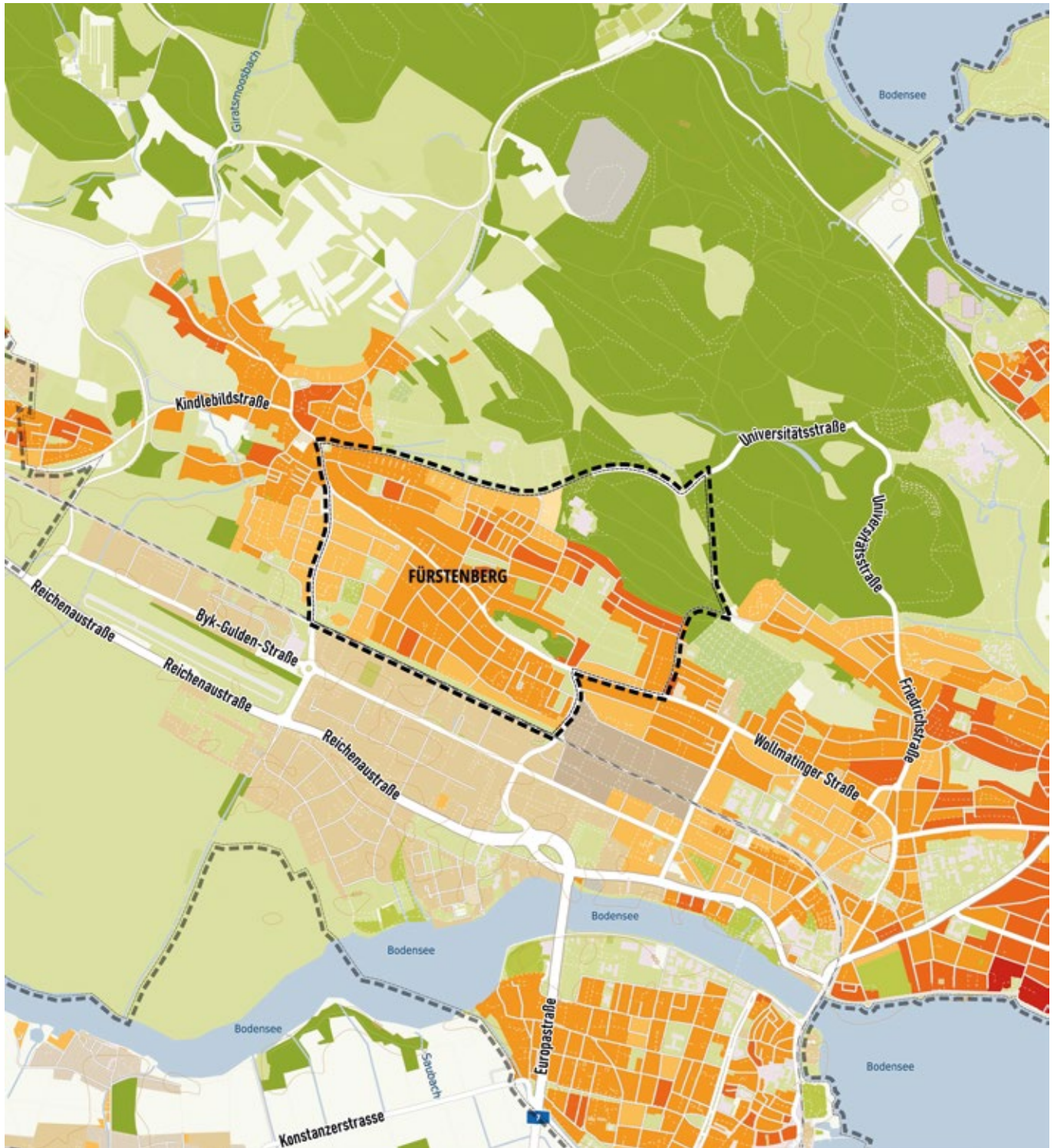
**9,80 - 15,35 €**

# Konstanz-Fürstenberg



## Wohnlagen

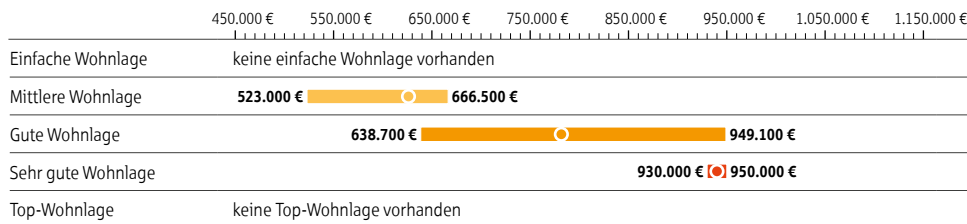
- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

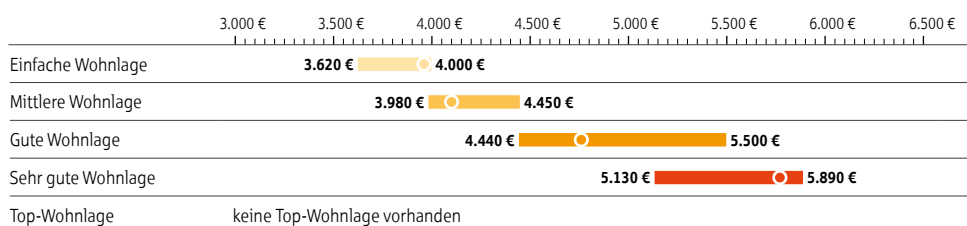


**651.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**523.000 - 950.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

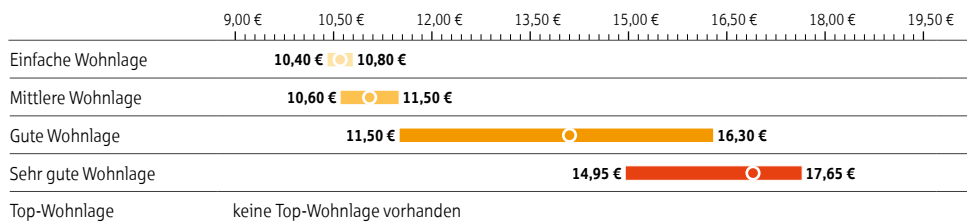


**4.240 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.620 - 5.890 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

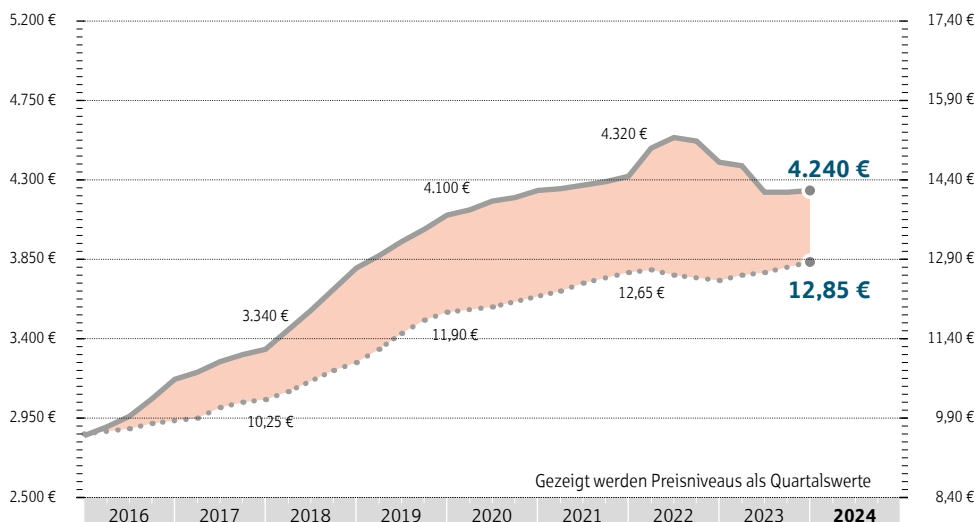


**12,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**10,40 - 17,65 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,6 %**

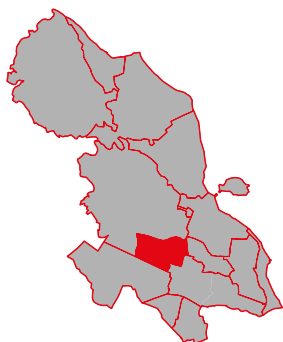
aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Fürstenberg



**-2,0 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	523.000 - 931.000 €	716.800 €	4.480 €	160/330 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	549.200 - 950.000 €	652.500 €	4.350 €	150/390 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	538.700 - 855.000 €	630.000 €	4.500 €	140/228 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	549.200 - 855.000 €	741.600 €	4.120 €	180/270 m <sup>2</sup>



**-3,6 %**

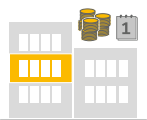
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.800 - 5.180 €	147.200 €	4.330 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.620 - 5.250 €	265.200 €	4.210 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.620 - 5.890 €	372.900 €	4.190 €	89 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.670 - 5.010 €	597.800 €	4.210 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,8 %**

**Preisentwicklung**

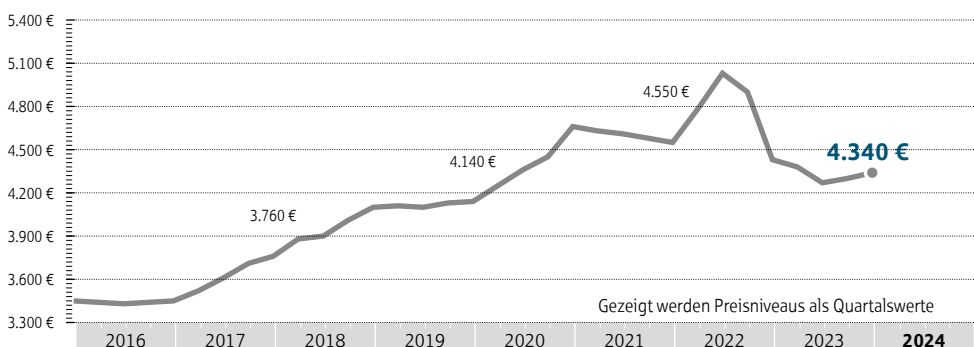
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

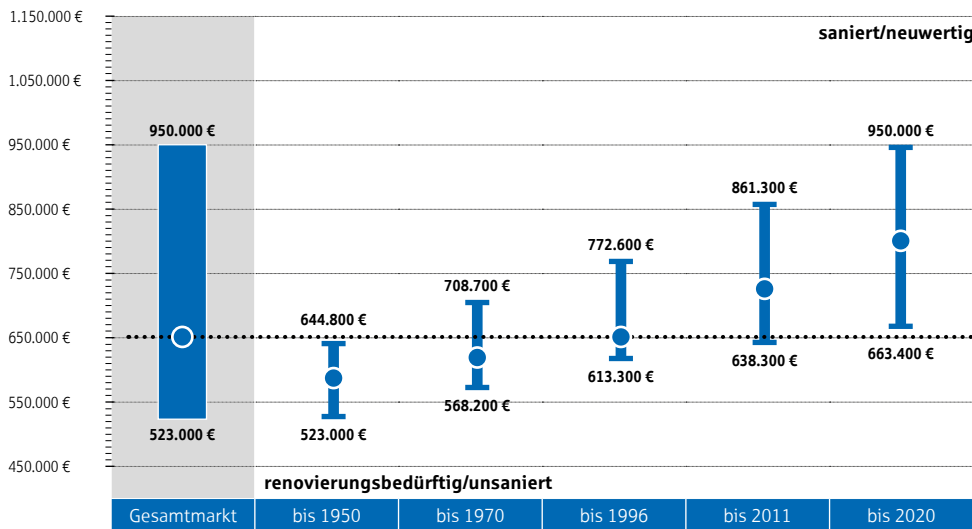
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,90 - 17,30 €	440 €	13,65 €	32 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,40 - 17,65 €	800 €	12,90 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,80 - 16,40 €	1.180 €	12,80 €	92 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,70 - 15,90 €	1.600 €	12,60 €	127 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

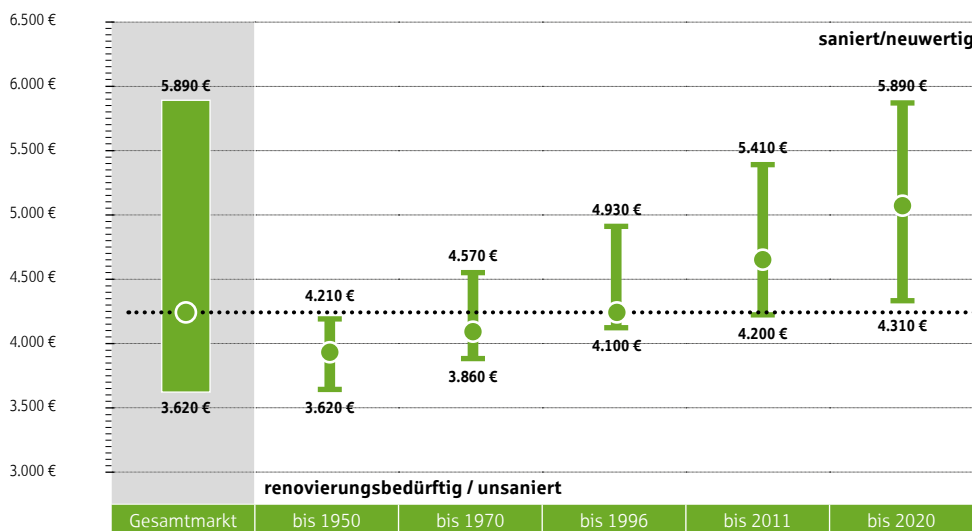


**651.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**523.000 - 950.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

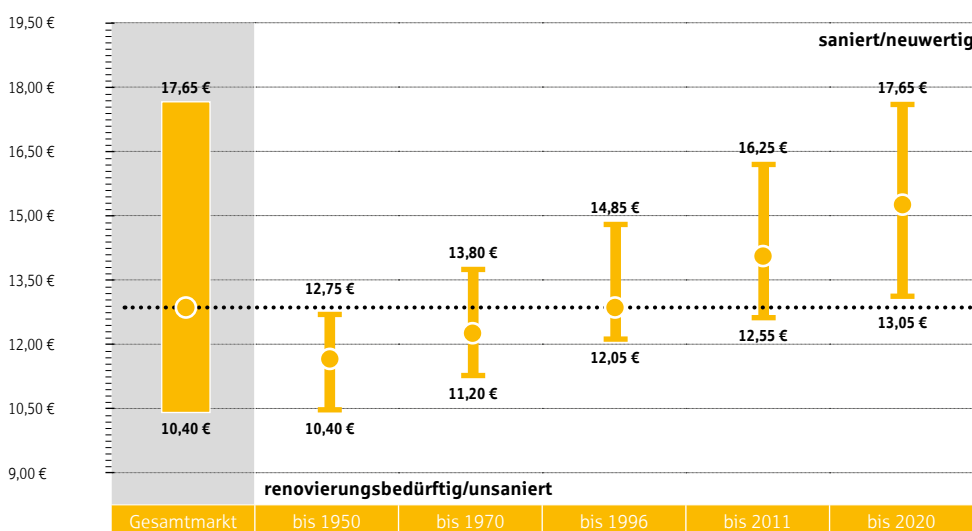


**4.240 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.620 - 5.890 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**12,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

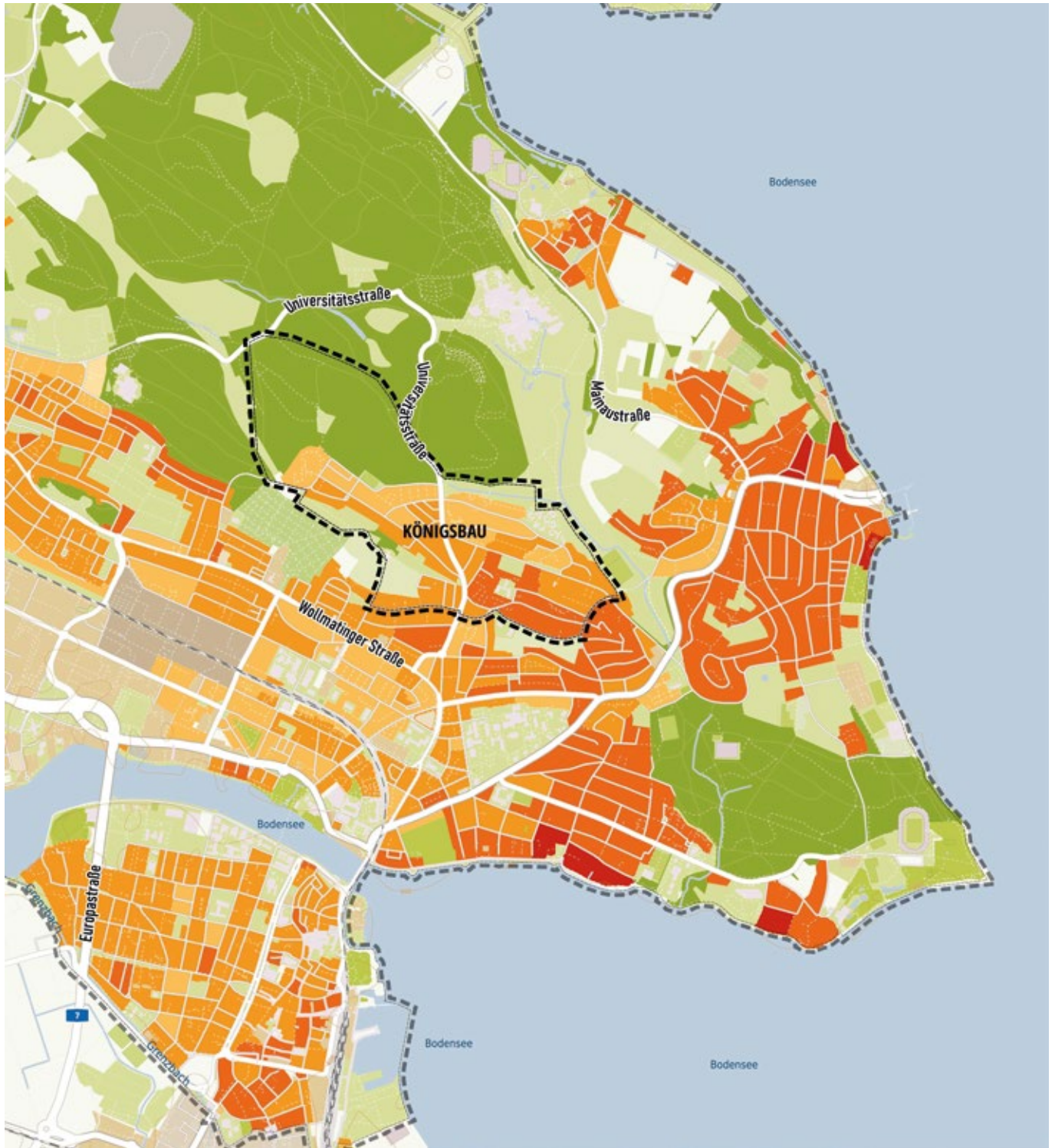
**10,40 - 17,65 €**

# Konstanz-Königsbau



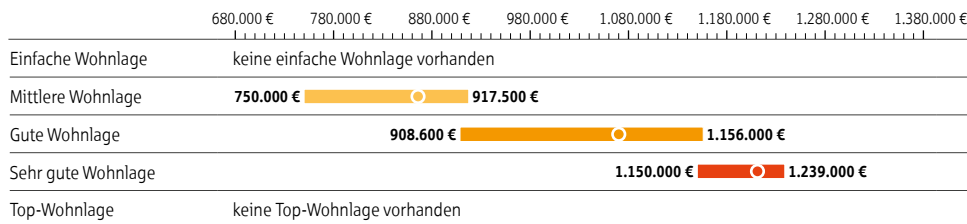
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

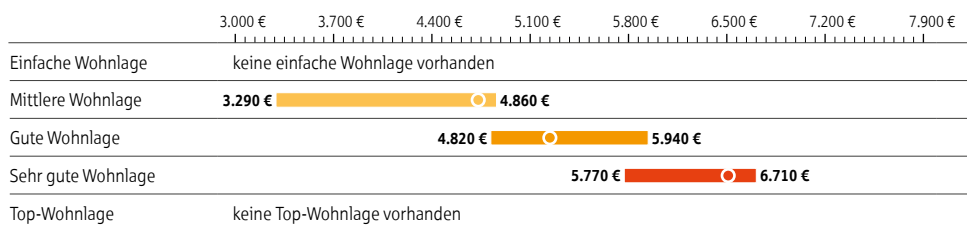


**912.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**750.000 - 1.239.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

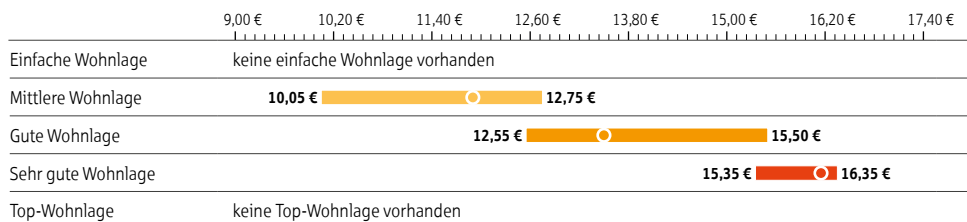


**4.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.290 - 6.710 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

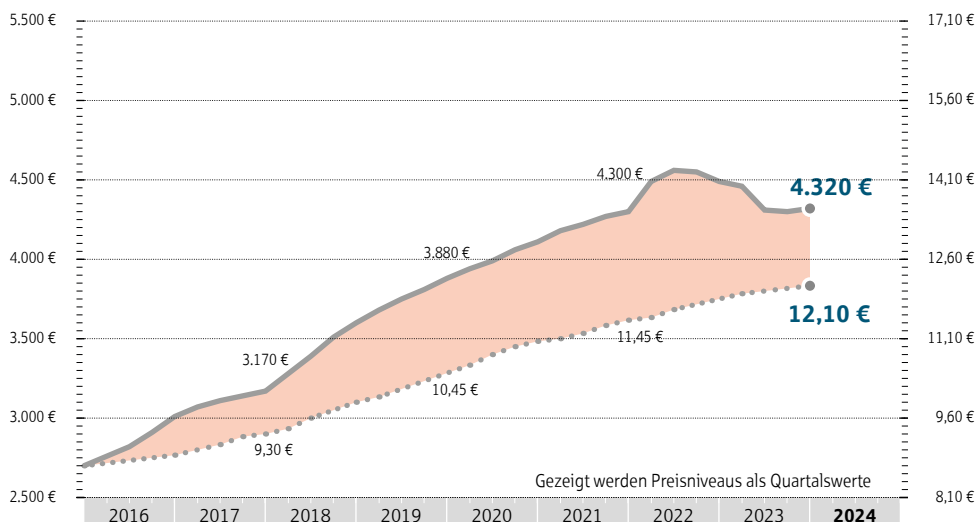


**12,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**10,05 - 16,35 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,4 %**

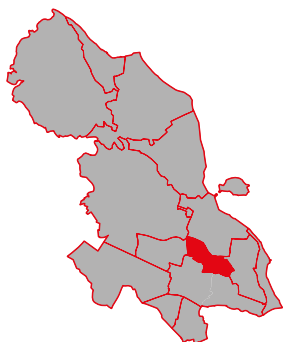
aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Königsbau



**-1,9%**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	750.000 - 1.214.200 €	967.600 €	5.230 €	185/425 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	787.500 - 1.239.000 €	890.800 €	5.090 €	175/390 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	772.500 - 1.115.100 €	867.900 €	5.260 €	165/375 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	787.500 - 1.115.100 €	913.900 €	4.810 €	190/450 m <sup>2</sup>



**-3,8%**

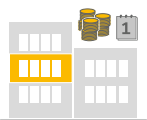
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.450 - 5.900 €	150.300 €	4.420 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.290 - 5.980 €	266.000 €	4.290 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.290 - 6.710 €	465.400 €	4.270 €	109 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.340 - 5.700 €	622.100 €	4.290 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,1 %**

**Preisentwicklung**

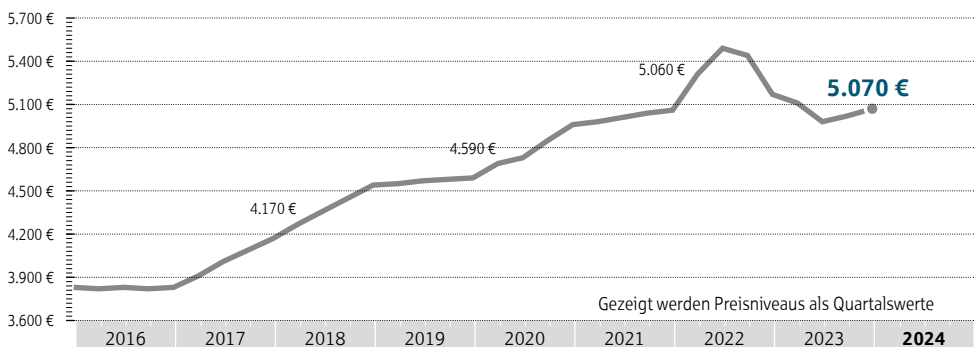
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

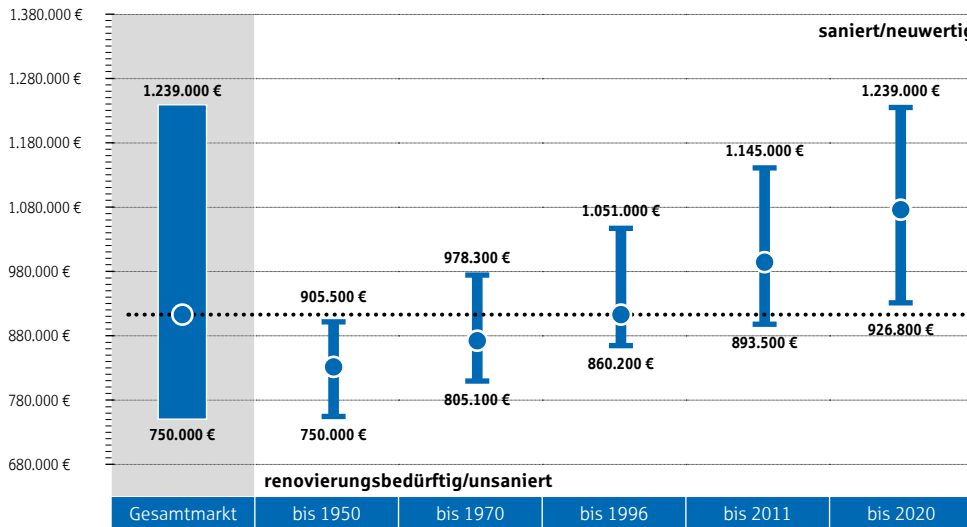
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,55 - 16,00 €	460 €	12,85 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,05 - 16,35 €	680 €	12,15 €	56 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,45 - 15,20 €	1.300 €	12,05 €	108 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,35 - 14,70 €	1.550 €	11,90 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

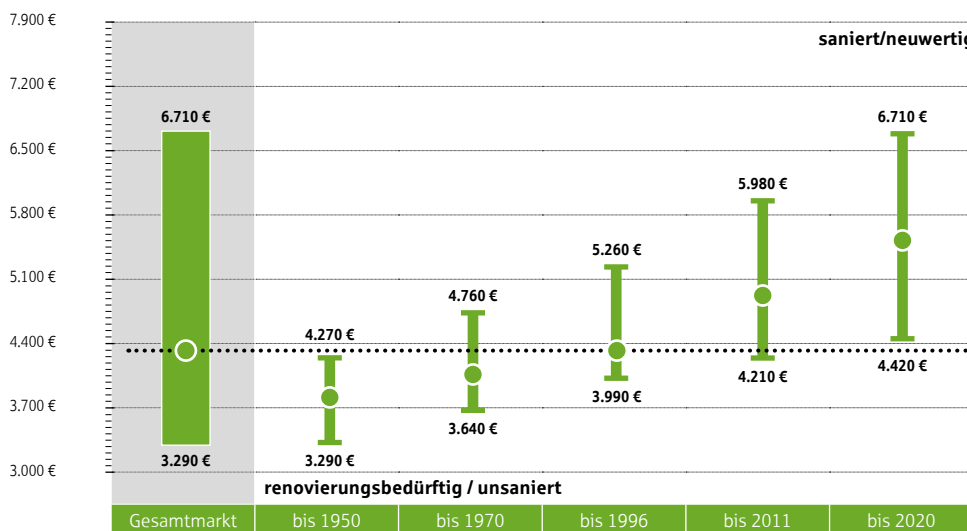


**912.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**750.000 - 1.239.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

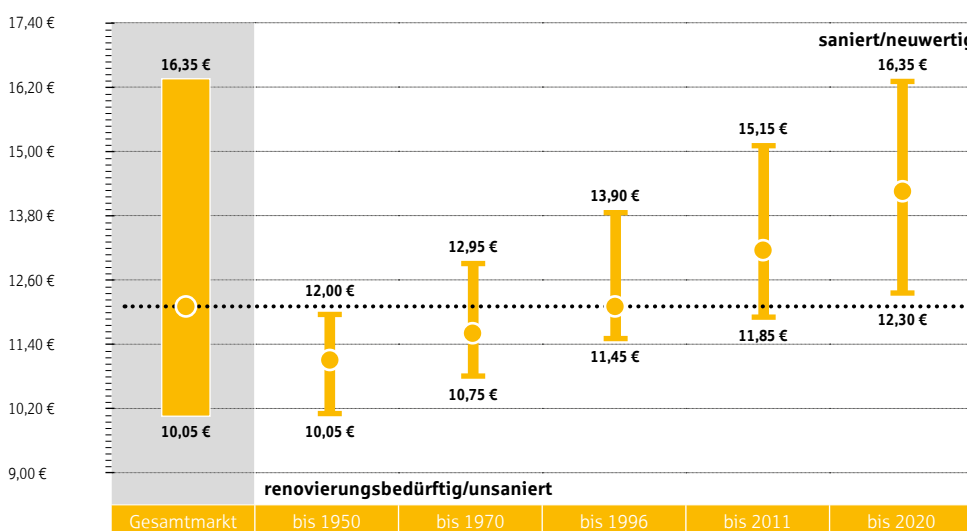


**4.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.290 - 6.710 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**12,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

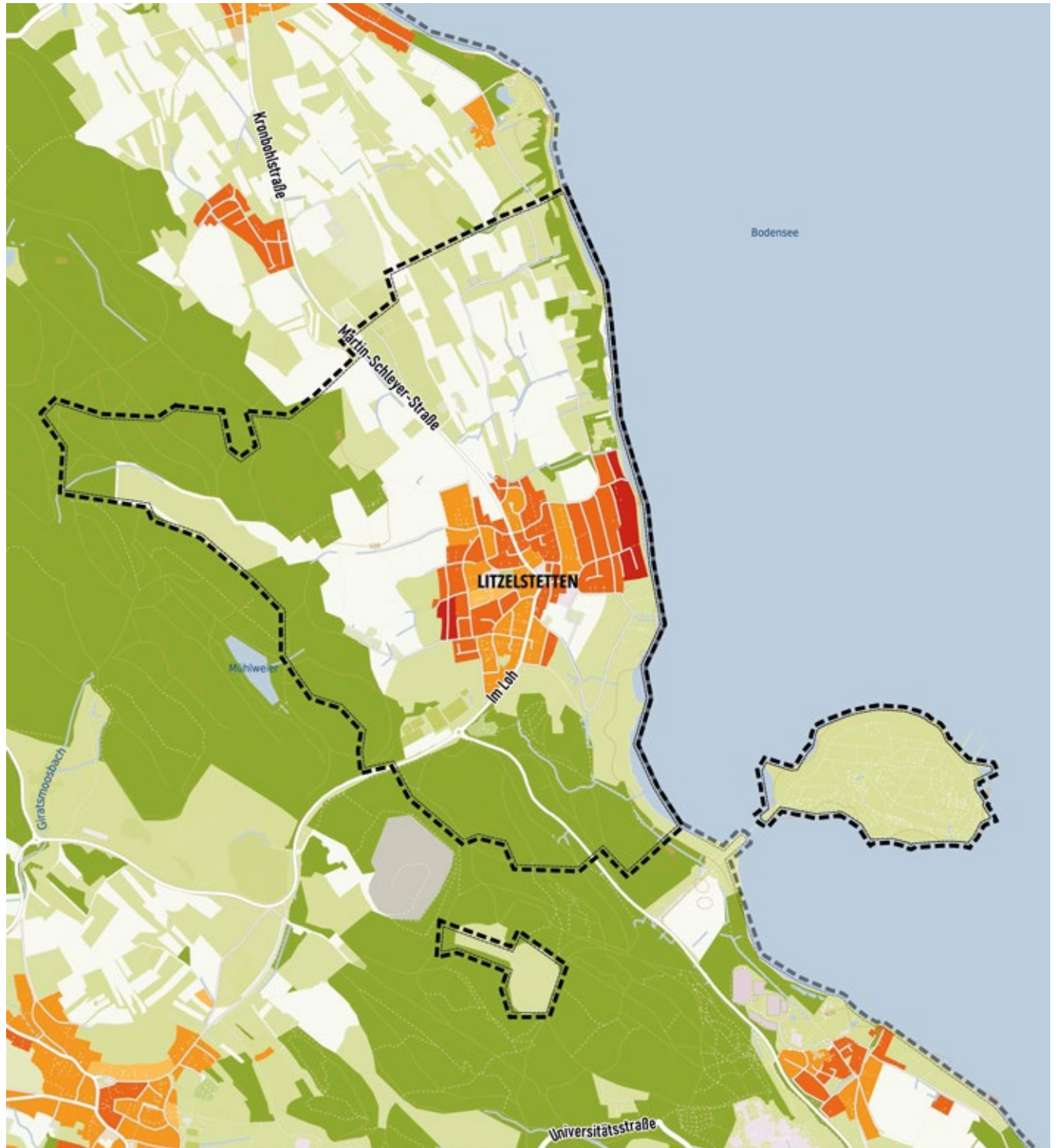
**10,05 - 16,35 €**

# Konstanz-Litzelstetten



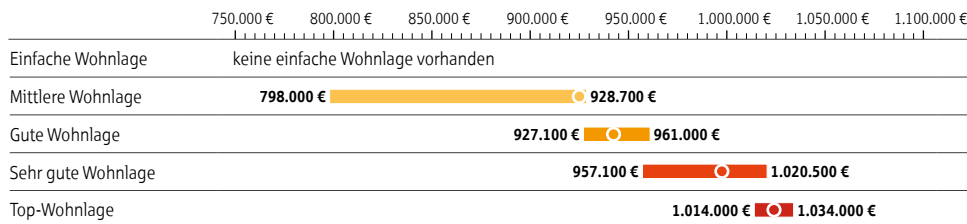
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage





### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

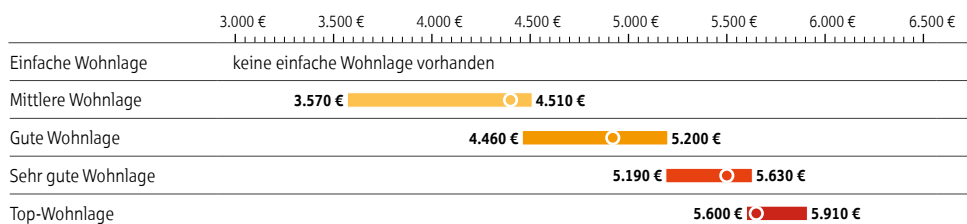


**972.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**798.000 - 1.034.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

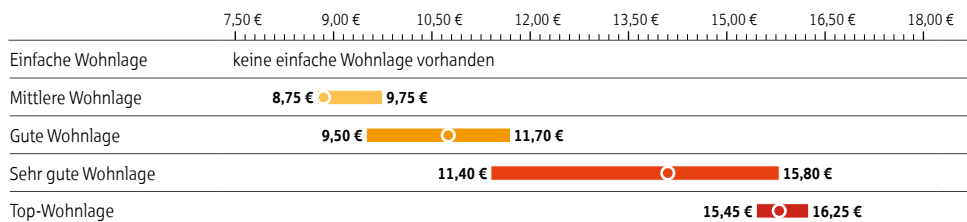


**4.240 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.570 - 5.910 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

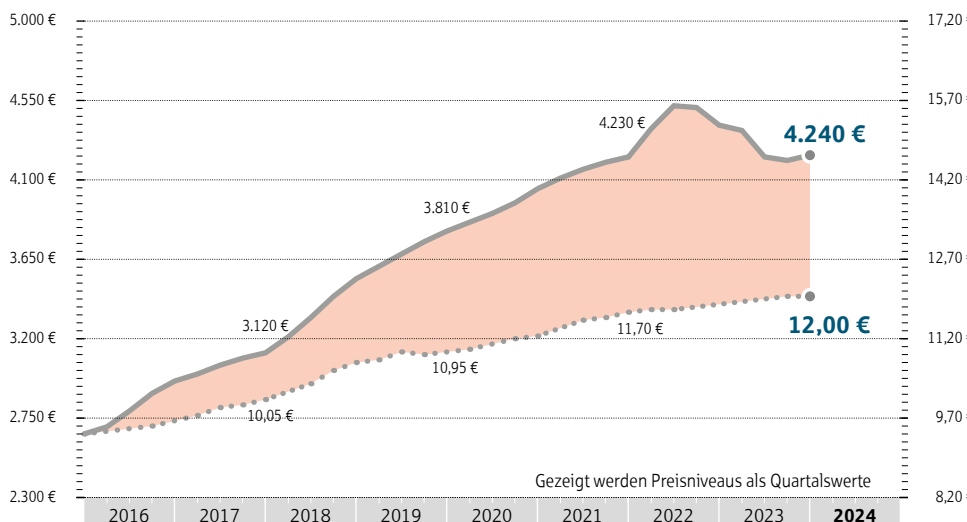


**12,00 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,75 - 16,25 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,4 %**

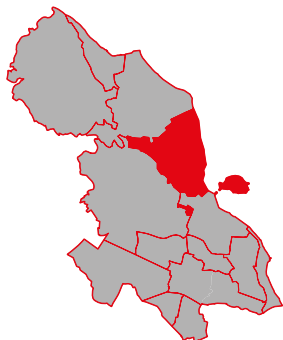
aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Litzelstetten



**-2,2 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	798.000 - 1.013.300 €	989.000 €	4.600 €	215/615 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	837.900 - 1.034.000 €	940.800 €	4.480 €	210/580 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	821.900 - 930.600 €	879.700 €	4.630 €	190/225 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	837.900 - 930.600 €	867.200 €	4.230 €	205/480 m <sup>2</sup>



**-3,9 %**

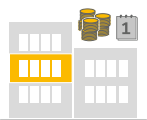
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.750 - 5.200 €	142.900 €	4.330 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.570 - 5.270 €	231.600 €	4.210 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.570 - 5.910 €	368.700 €	4.190 €	88 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.620 - 5.020 €	597.800 €	4.210 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+1,3 %**

**Preisentwicklung**

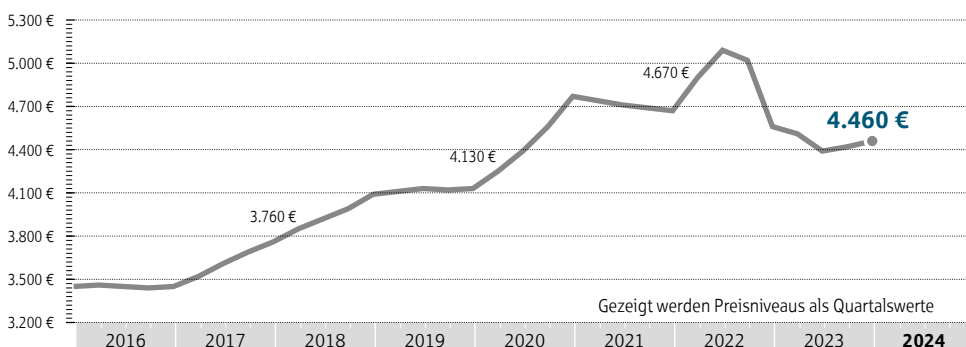
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

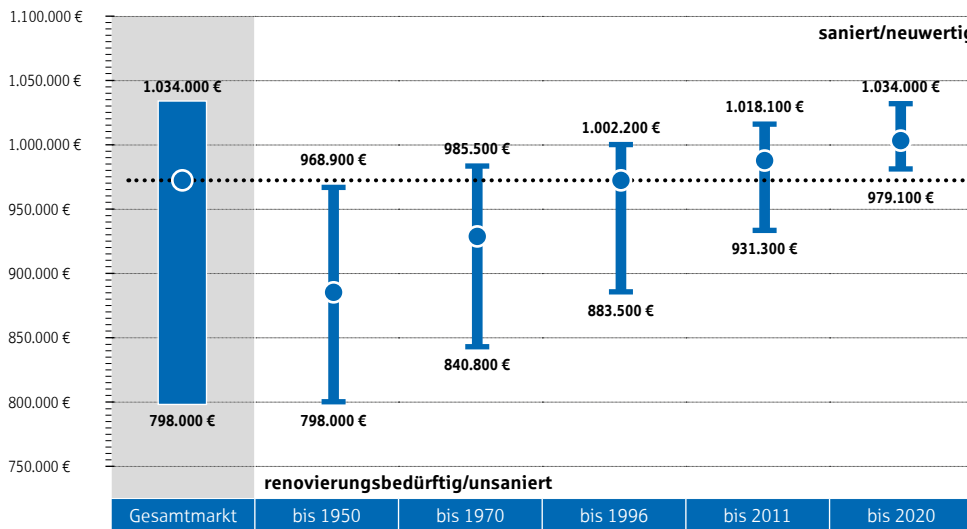
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,20 - 15,95 €	430 €	12,75 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,75 - 16,25 €	690 €	12,05 €	57 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,10 - 15,10 €	1.100 €	11,95 €	92 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,00 - 14,65 €	1.420 €	11,80 €	120 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

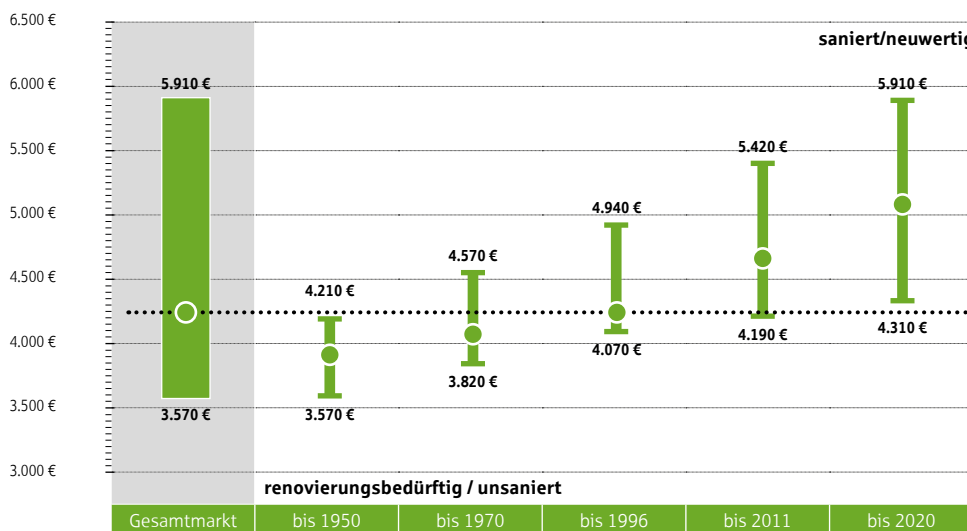


**972.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**798.000 - 1.034.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

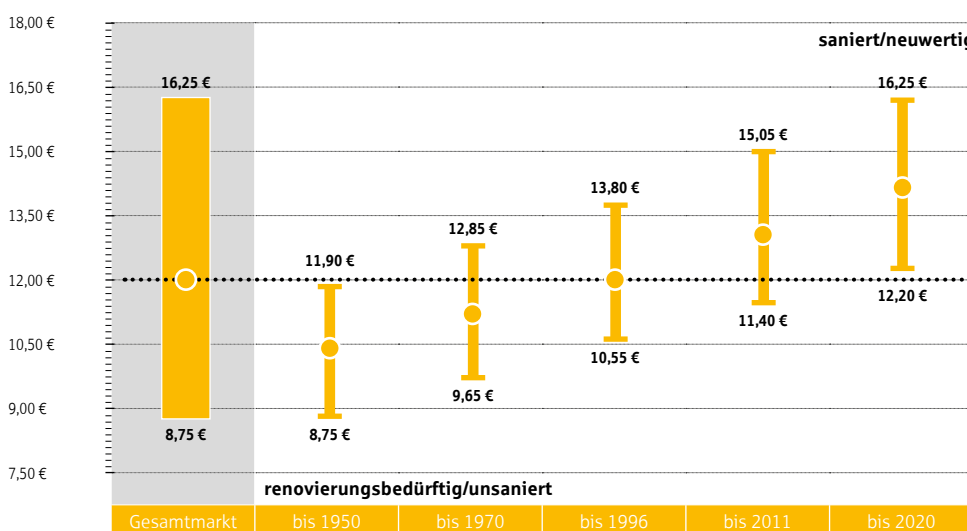


**4.240 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.570 - 5.910 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**12,00 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

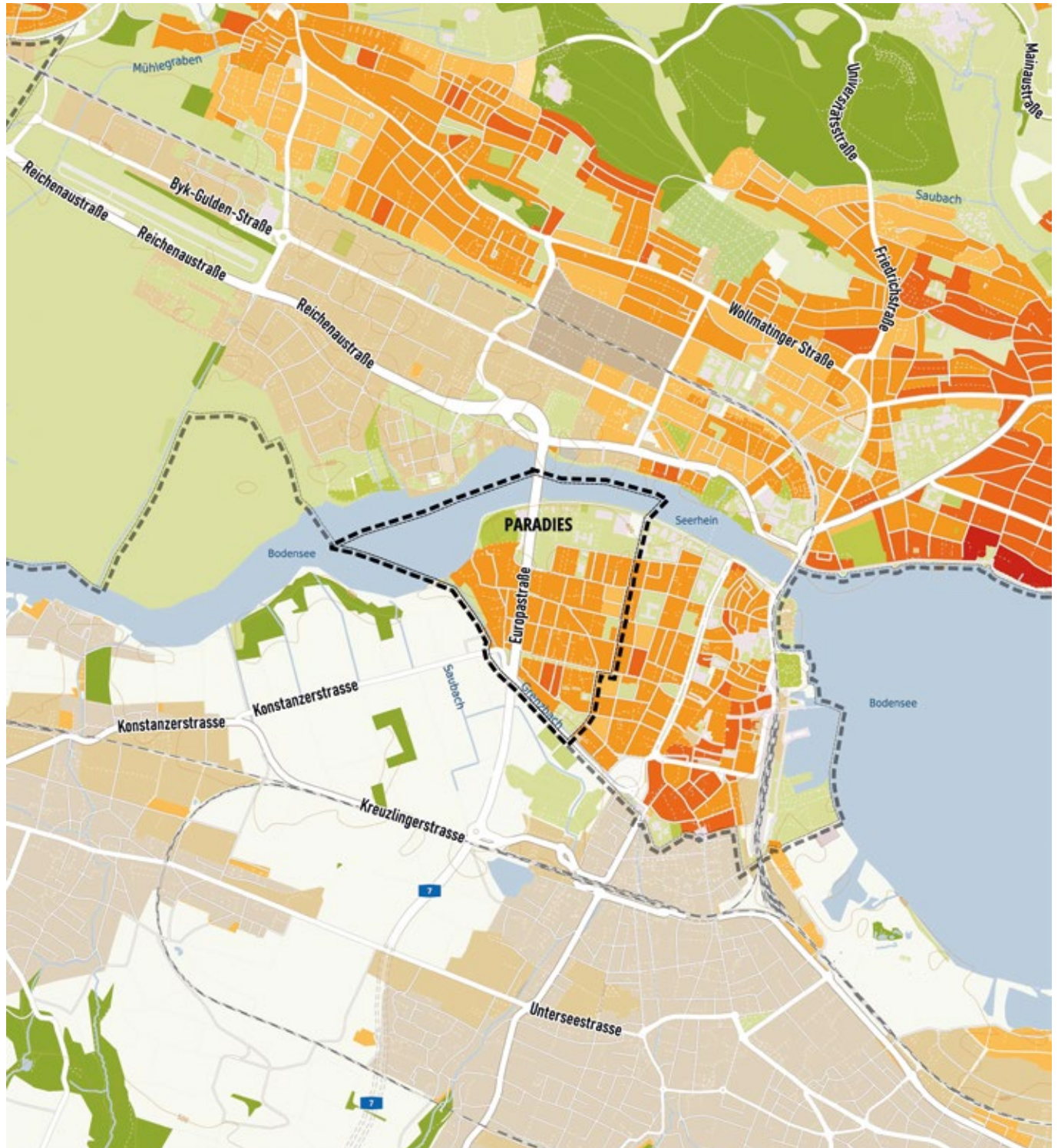
**8,75 - 16,25 €**

# Konstanz-Paradies

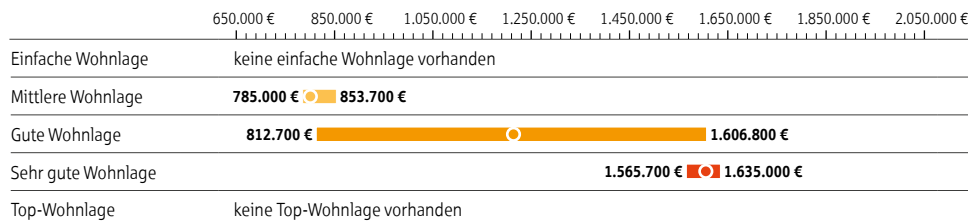


## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



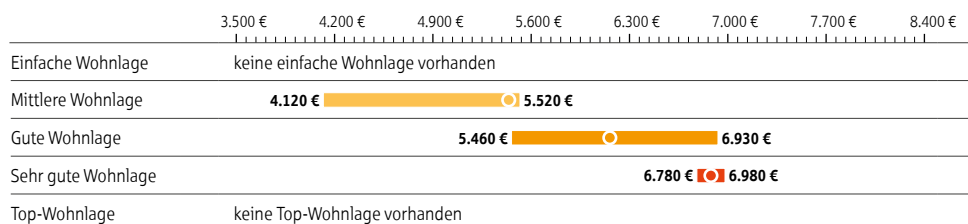
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**1.031.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**785.000 - 1.635.000 €**

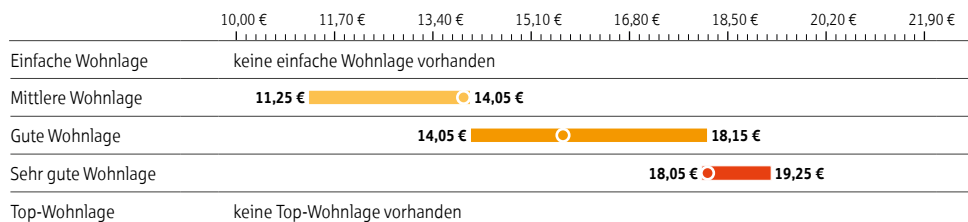
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**5.010 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**4.120 - 6.980 €**

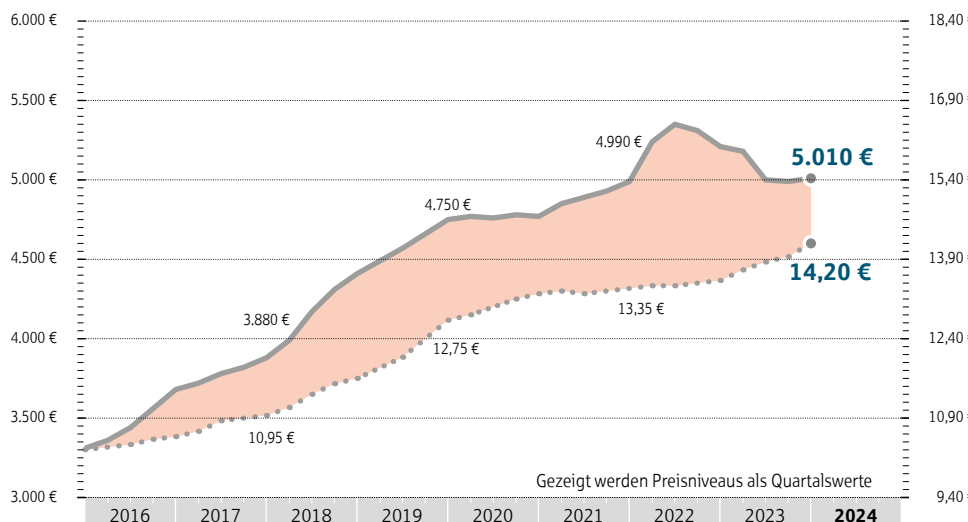
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**14,20 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**11,25 - 19,25 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,4 %** aktuelle Mietrendite p. a.  
**+0,3** Trend zum Vorjahr  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Paradies



**-2,1 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	785.000 - 1.602.300 €	1.186.400 €	7.190 €	165/450 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	824.300 - 1.635.000 €	1.048.500 €	6.990 €	150/395 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	808.600 - 1.471.500 €	1.048.400 €	7.230 €	145/280 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	824.300 - 1.471.500 €	1.189.800 €	6.610 €	180/450 m <sup>2</sup>



**-3,8 %**

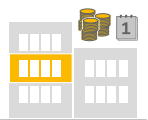
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.330 - 6.140 €	189.400 €	5.120 €	37 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.120 - 6.230 €	303.200 €	4.970 €	61 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.120 - 6.980 €	435.600 €	4.950 €	88 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.180 - 5.930 €	671.000 €	4.970 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+5,2 %**

**Preisentwicklung**

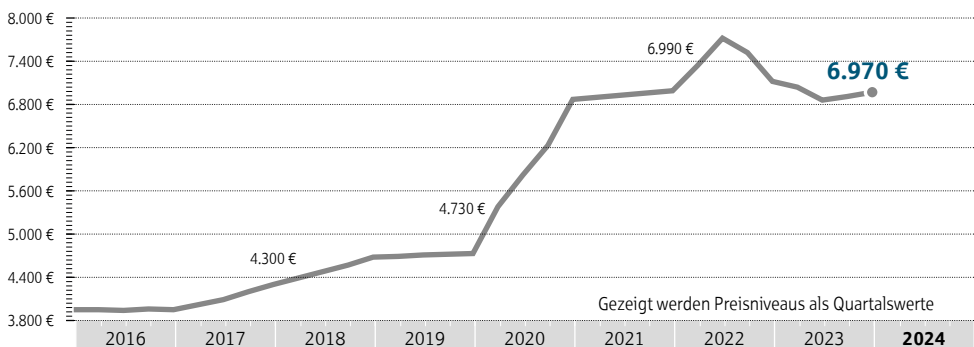
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

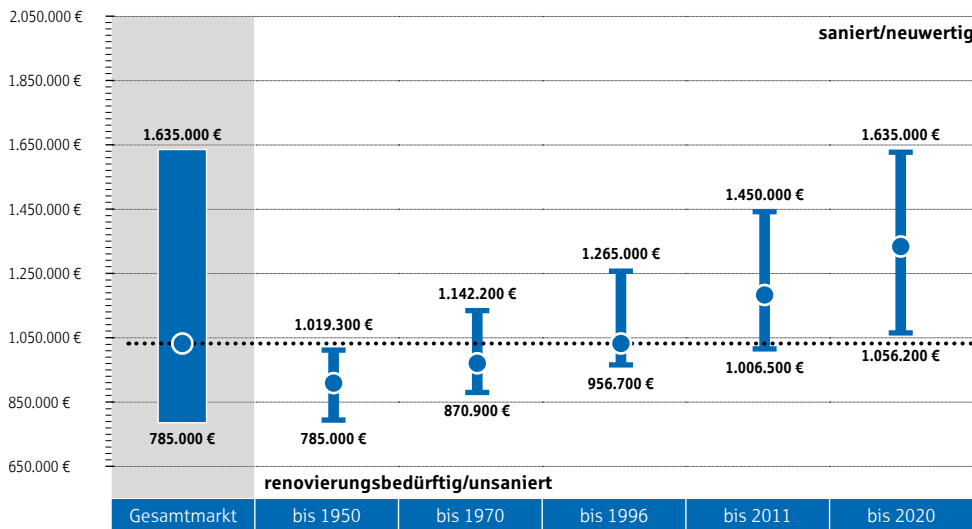
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,80 - 18,85 €	510 €	15,10 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,25 - 19,25 €	830 €	14,25 €	58 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,70 - 17,90 €	1.300 €	14,15 €	92 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,60 - 17,35 €	1.810 €	13,95 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

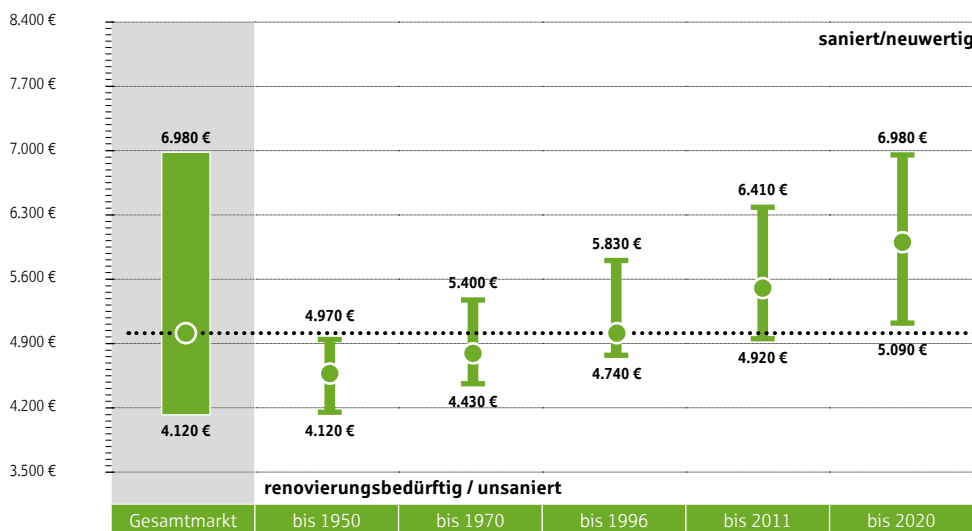


**1.031.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**785.000 - 1.635.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

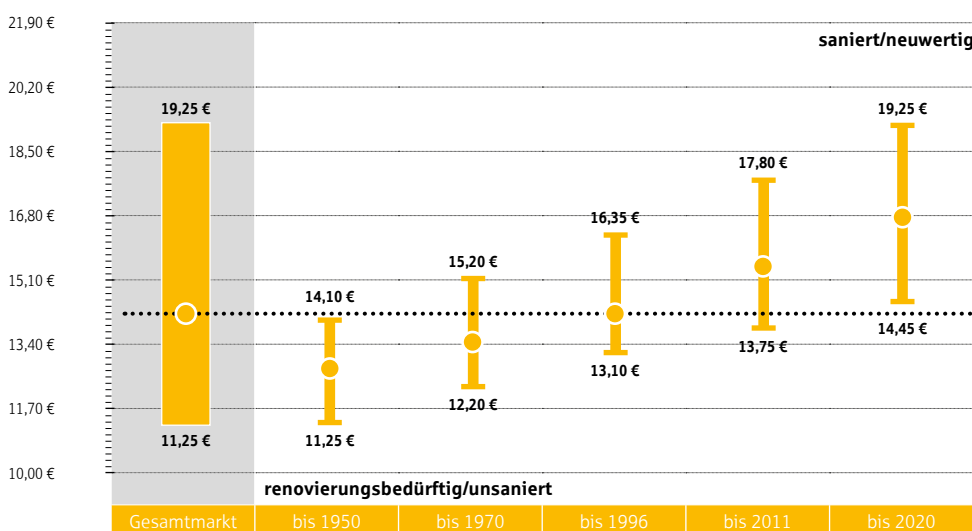


**5.010 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**4.120 - 6.980 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**14,20 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

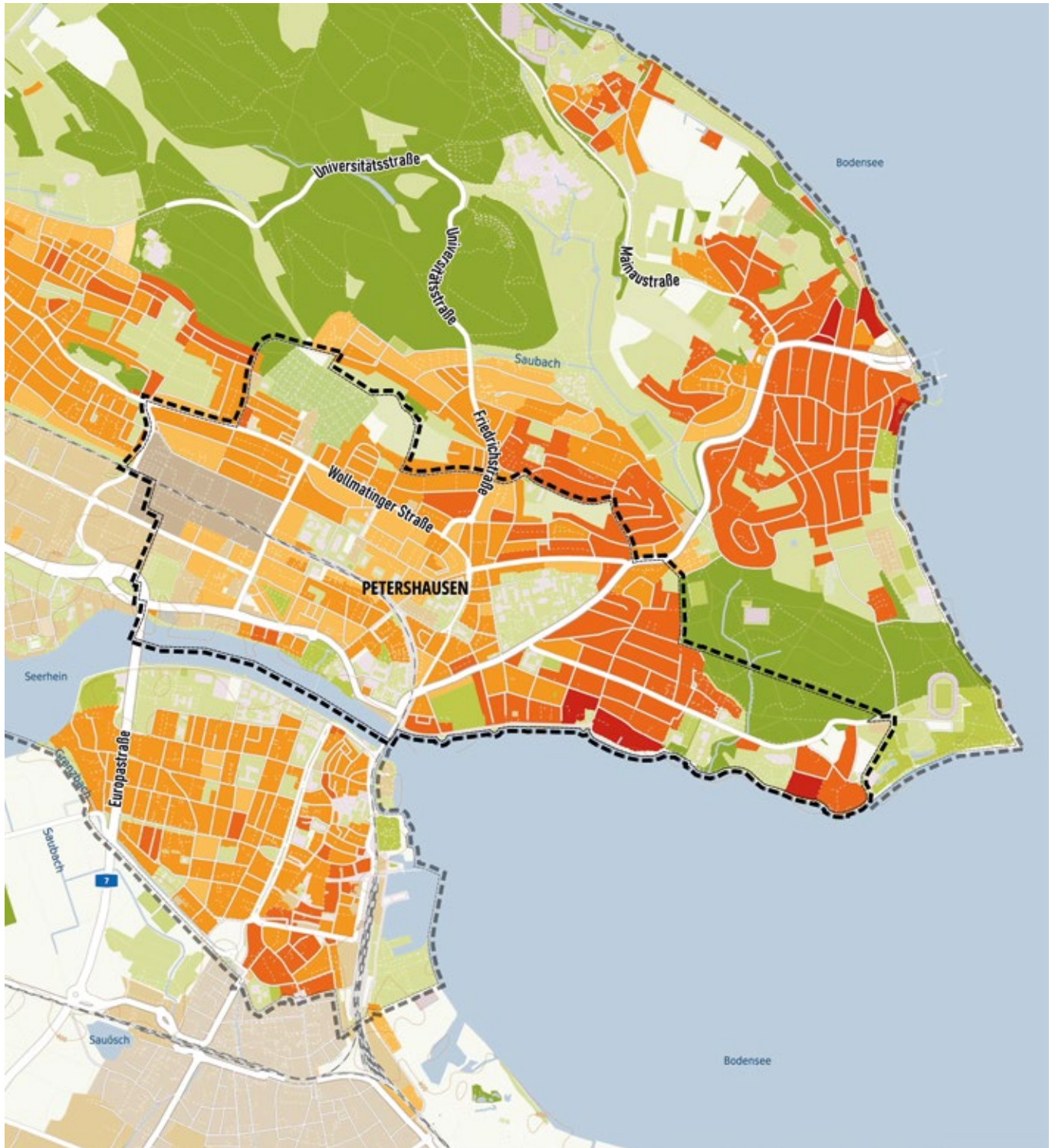
**11,25 - 19,25 €**

# Konstanz-Petershausen (Ost und West)



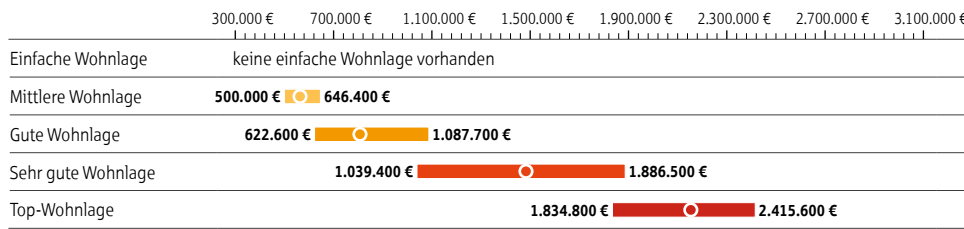
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage





### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

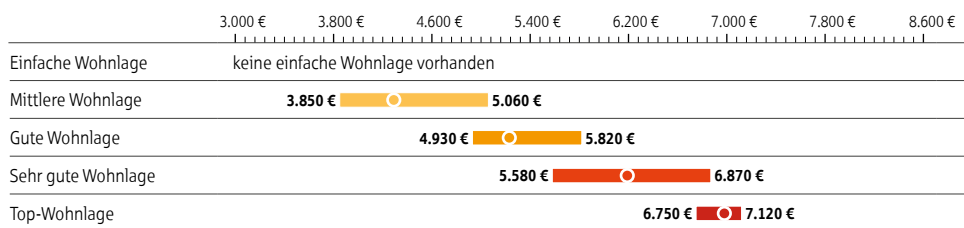


**997.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**500.000 - 2.415.600 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

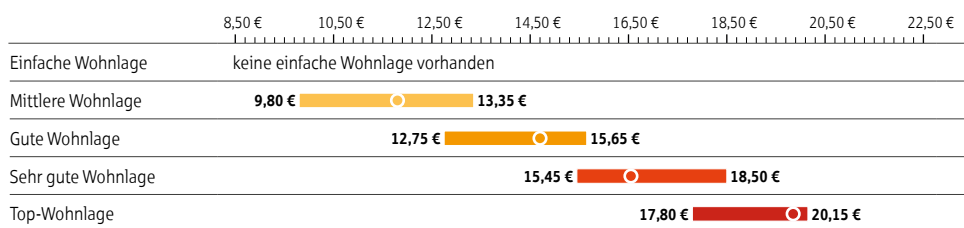


**5.130 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.850 - 7.120 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

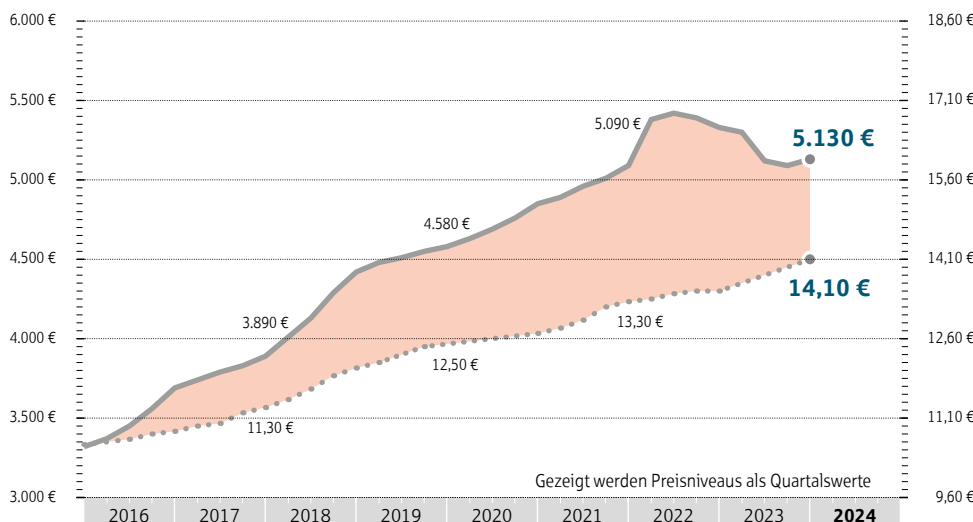


**14,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,80 - 20,15 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



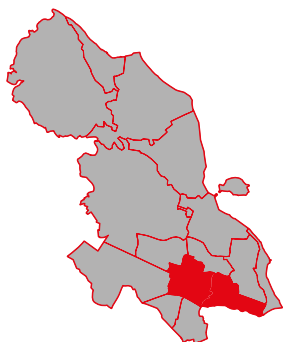
**3,3 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



# Konstanz-Petershausen (Ost und West)



**-2,8 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

**Häuser – Kaufpreise nach Haustypen**

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	500.000 - 2.367.300 €	1.330.100 €	5.660 €	235/855 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	525.000 - 2.415.600 €	990.000 €	5.500 €	180/450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	515.000 - 2.174.000 €	681.600 €	5.680 €	120/235 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	525.000 - 2.174.000 €	1.352.000 €	5.200 €	260/550 m <sup>2</sup>



**-3,8 %**

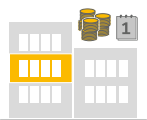
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

**Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen**

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.040 - 6.270 €	162.400 €	5.240 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.850 - 6.350 €	341.000 €	5.090 €	67 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.850 - 7.120 €	496.900 €	5.070 €	98 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.910 - 6.050 €	682.100 €	5.090 €	134 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+4,4 %**

**Preisentwicklung**

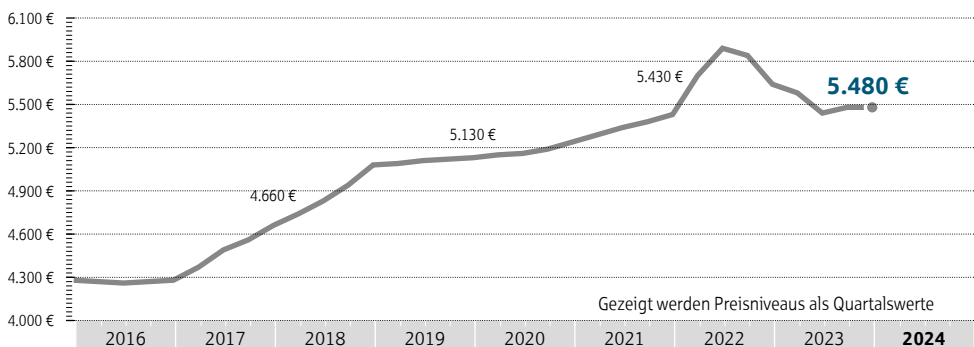
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

**Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen**

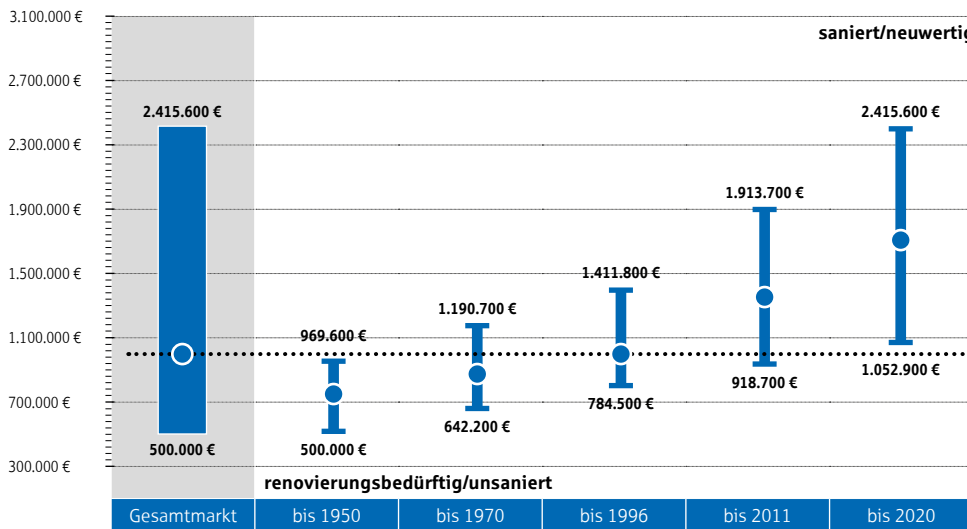
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,30 - 19,75 €	470 €	15,00 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,80 - 20,15 €	850 €	14,15 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,20 - 18,75 €	1.350 €	14,05 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,10 - 18,15 €	1.880 €	13,85 €	136 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

**Marktpreisentwicklung Häuser**



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

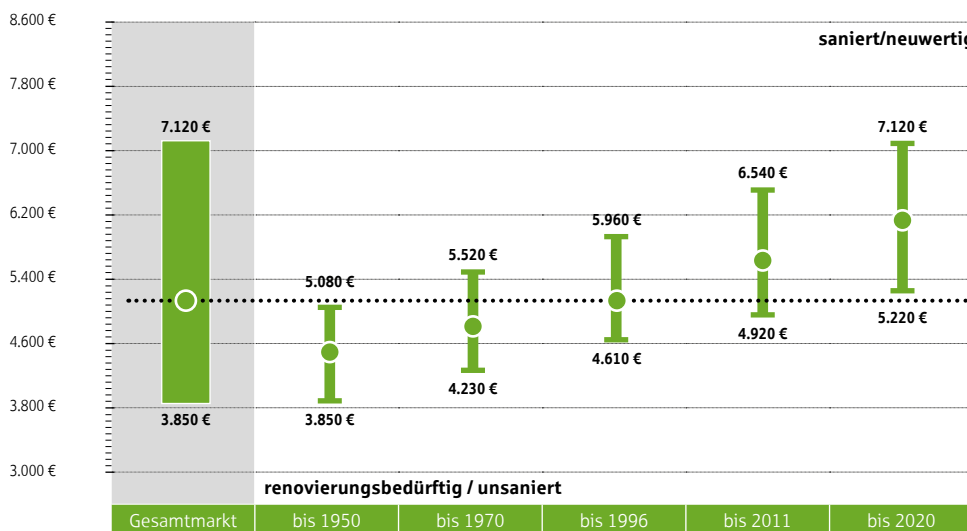


**997.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**500.000 - 2.415.600 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

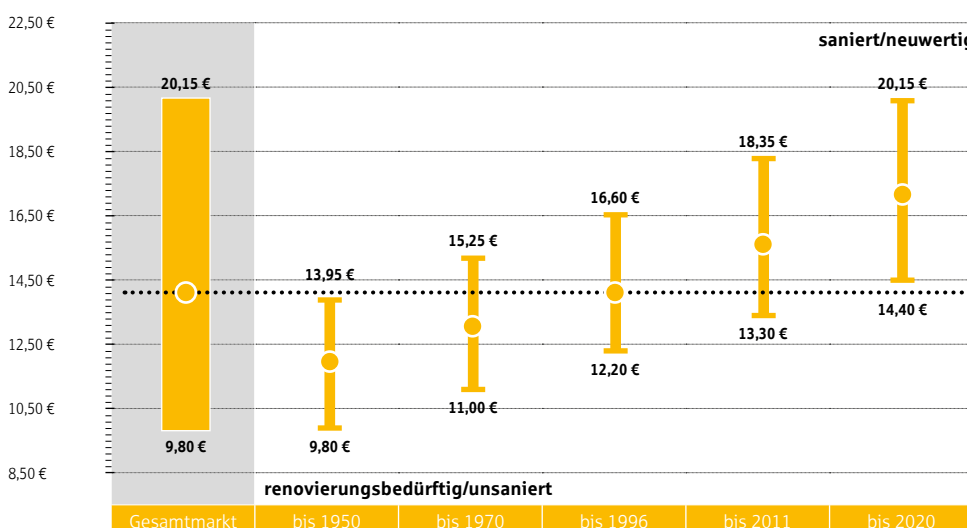


**5.130 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.850 - 7.120 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**14,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

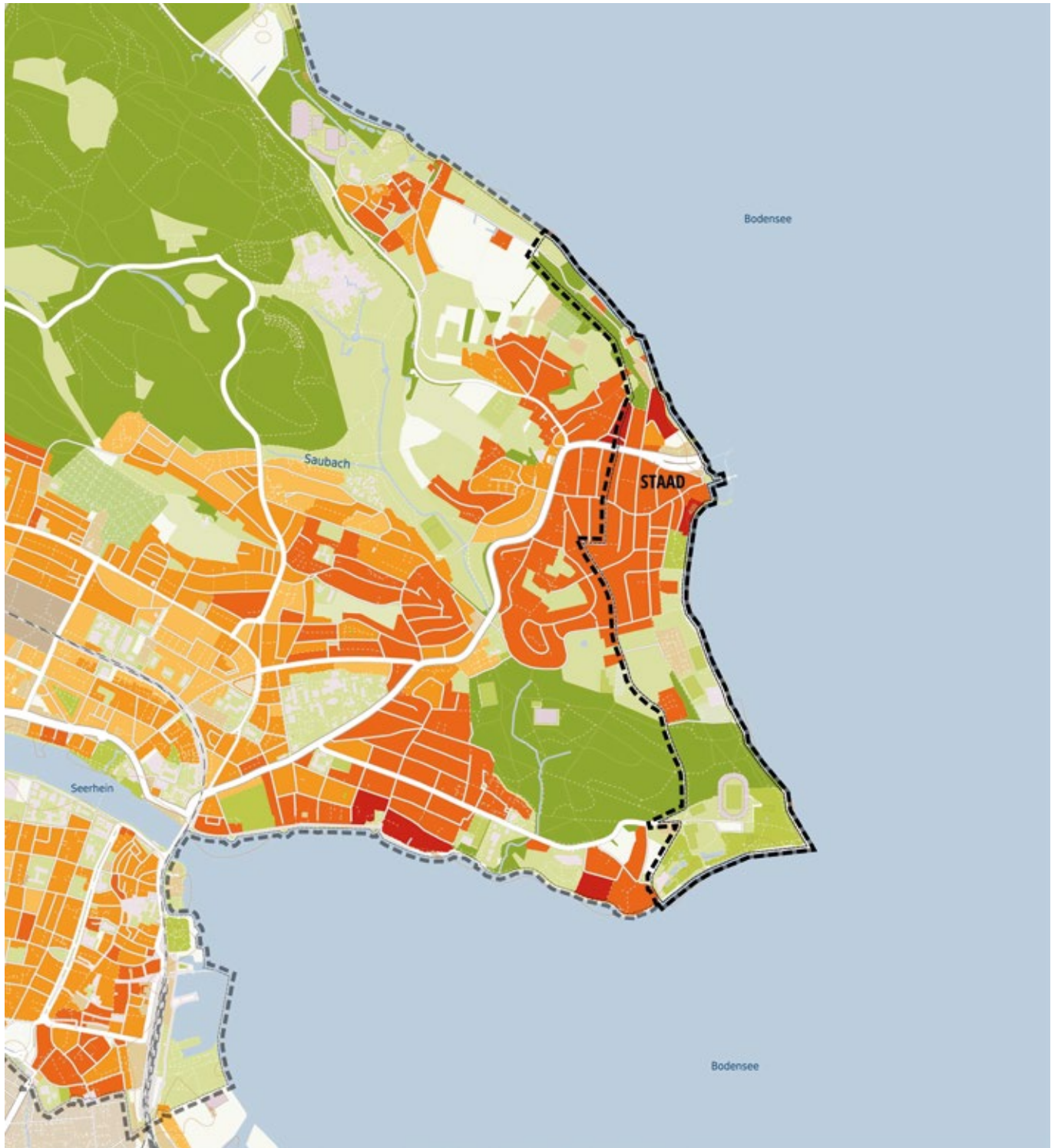
**9,80 - 20,15 €**

# Konstanz-Staad

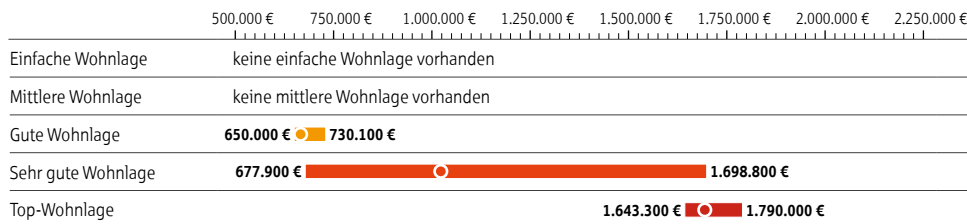


## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



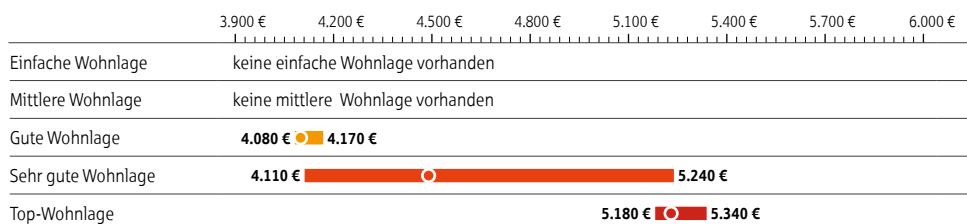
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**934.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**650.000 - 1.790.000 €**

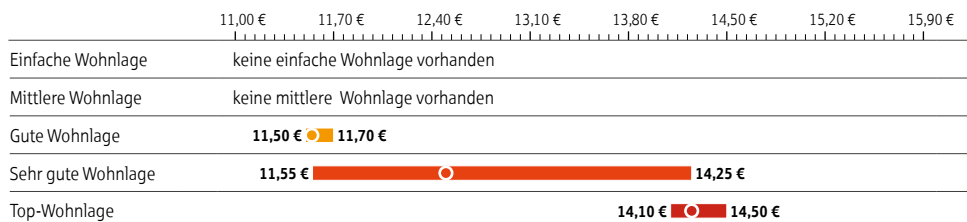
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**4.540 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**4.080 - 5.340 €**

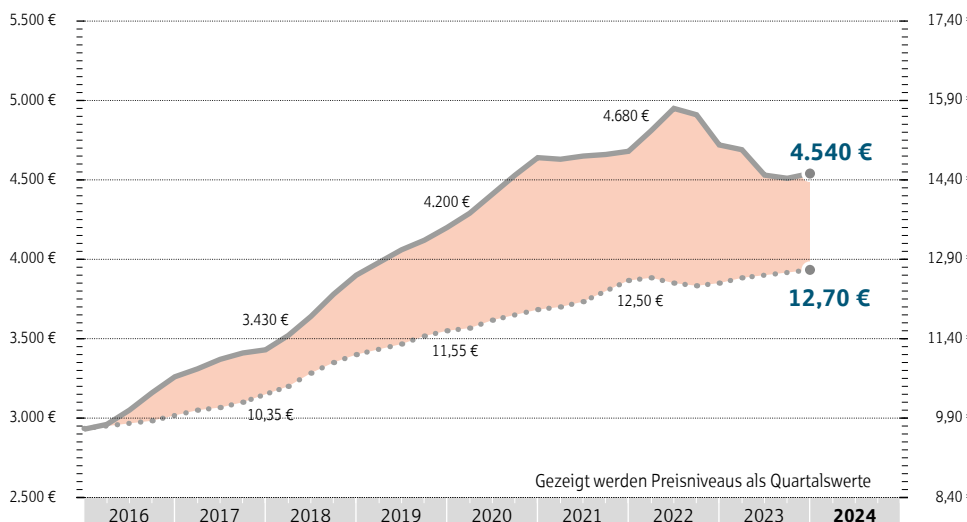
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**12,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**11,50 - 14,50 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,4 %** aktuelle Mietrendite p. a. **+0,2** Trend zum Vorjahr  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Staad



**-3,1 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

HausTyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	650.000 - 1.754.200 €	1.026.000 €	5.130 €	200/630 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	682.500 - 1.790.000 €	873.300 €	4.990 €	175/415 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	669.500 - 1.611.000 €	748.200 €	5.160 €	145/330 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	682.500 - 1.611.000 €	1.038.400 €	4.720 €	220/560 m <sup>2</sup>



**-3,8 %**

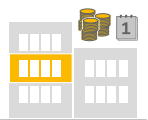
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.280 - 4.700 €	162.400 €	4.640 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.080 - 4.760 €	306.700 €	4.510 €	68 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.080 - 5.340 €	426.600 €	4.490 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.140 - 4.540 €	622.400 €	4.510 €	138 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,0 %**

**Preisentwicklung**

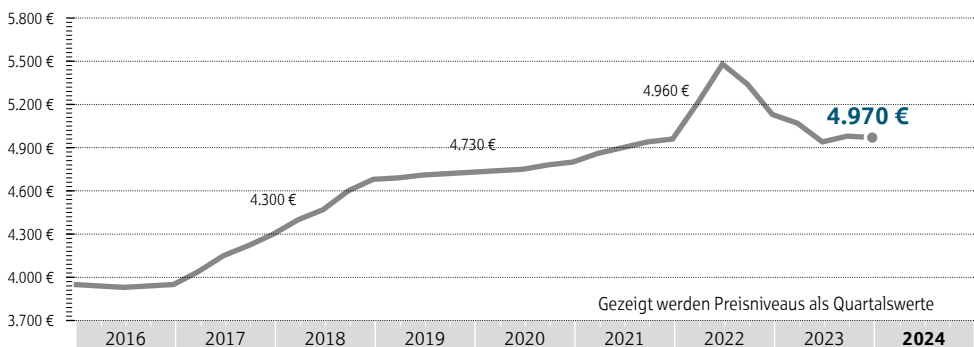
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

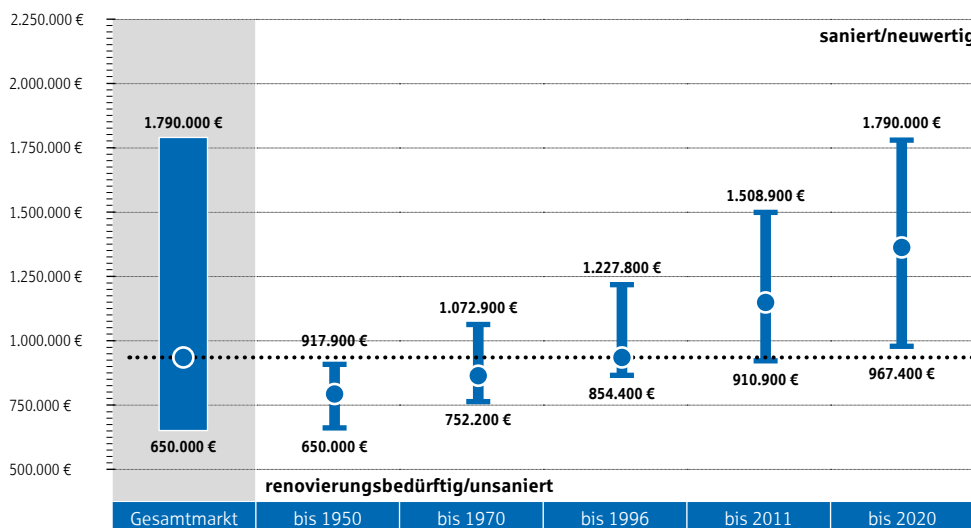
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	12,10 - 14,20 €	430 €	13,50 €	32 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,50 - 14,50 €	770 €	12,75 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,95 - 13,50 €	1.210 €	12,65 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,85 - 13,05 €	1.720 €	12,45 €	138 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

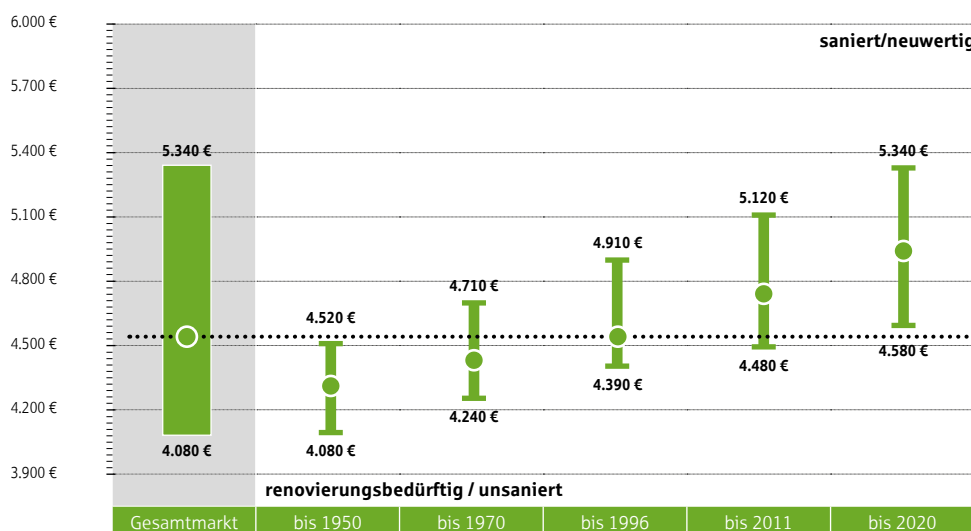


**934.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**650.000 - 1.790.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

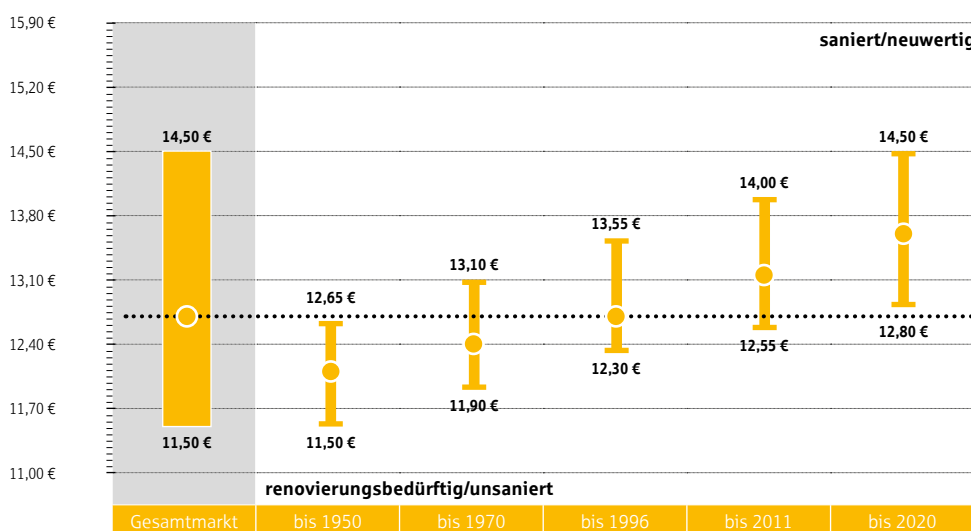


**4.540 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**4.080 - 5.340 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

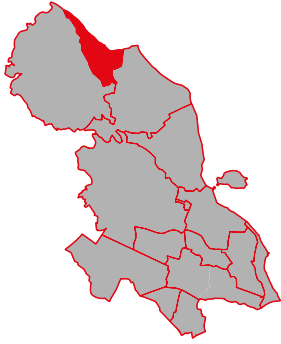


**12,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

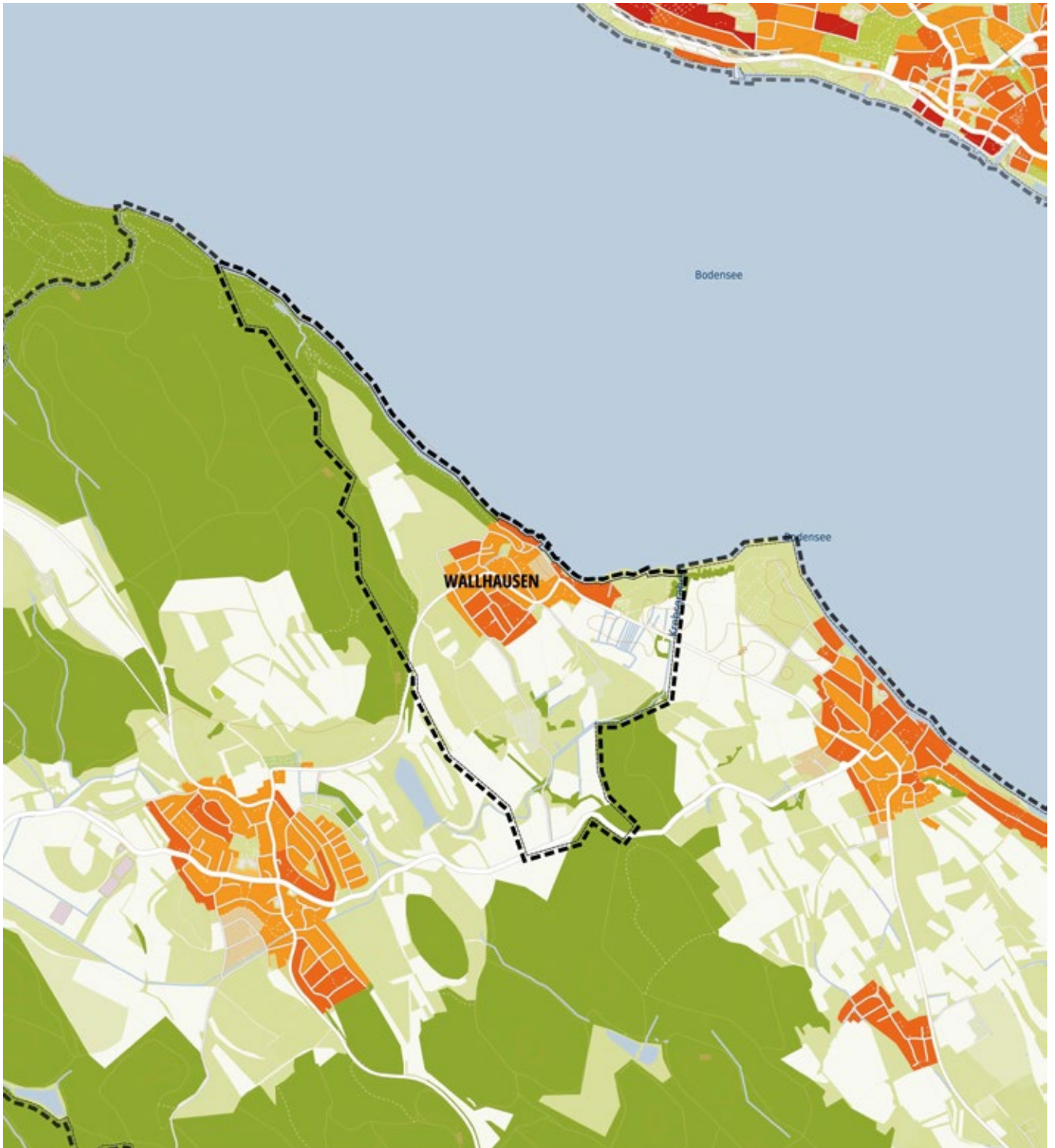
**11,50 - 14,50 €**

# Konstanz-Wallhausen



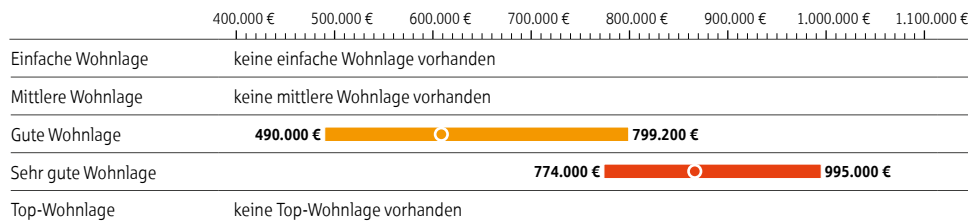
## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage





### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

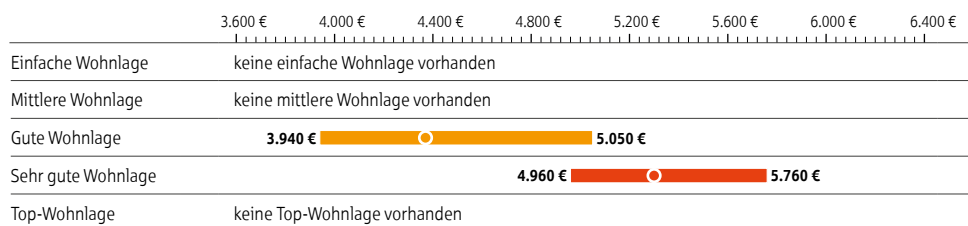


**653.500 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**490.000 - 995.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

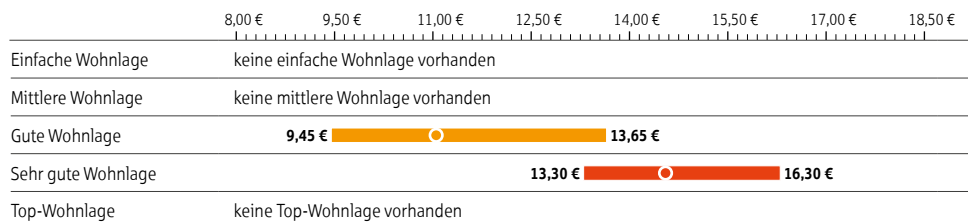


**4.450 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.940 - 5.760 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

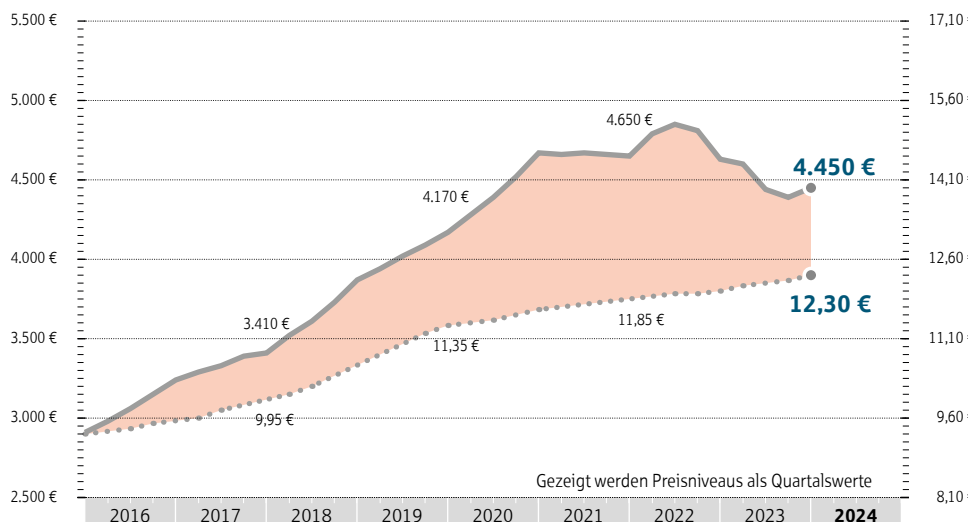


**12,30 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,45 - 16,30 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,3 %**

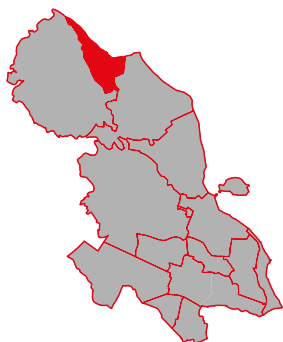
aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Wallhausen



**-3,2 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	490.000 - 975.100 €	703.500 €	4.020 €	175/650 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	514.500 - 995.000 €	604.500 €	3.900 €	155/350 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	504.700 - 895.500 €	585.800 €	4.040 €	145/300 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	514.500 - 895.500 €	719.600 €	3.690 €	195/550 m <sup>2</sup>



**-3,9 %**

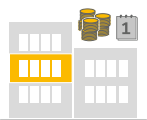
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.140 - 5.070 €	163.800 €	4.550 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.940 - 5.140 €	274.000 €	4.420 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.940 - 5.760 €	440.000 €	4.400 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	4.000 - 4.900 €	640.900 €	4.420 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,5 %**

**Preisentwicklung**

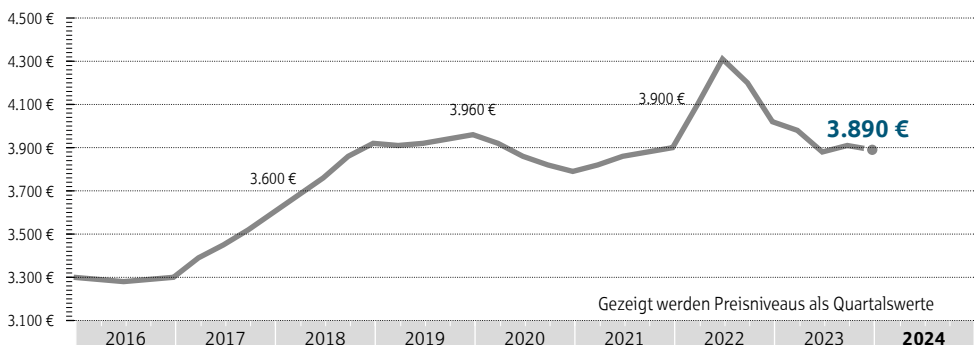
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

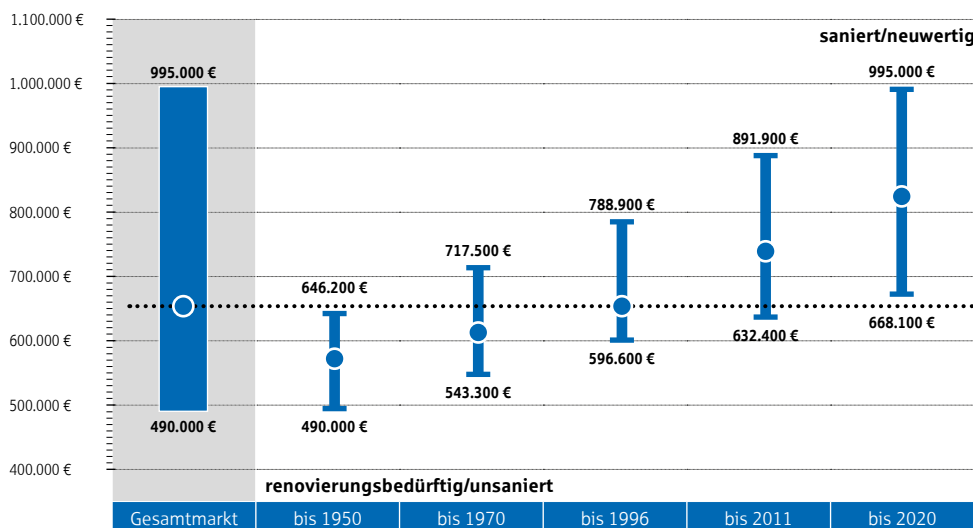
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,90 - 15,95 €	470 €	13,05 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,45 - 16,30 €	680 €	12,35 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,85 - 15,15 €	1.080 €	12,25 €	88 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,75 - 14,65 €	1.780 €	12,05 €	148 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

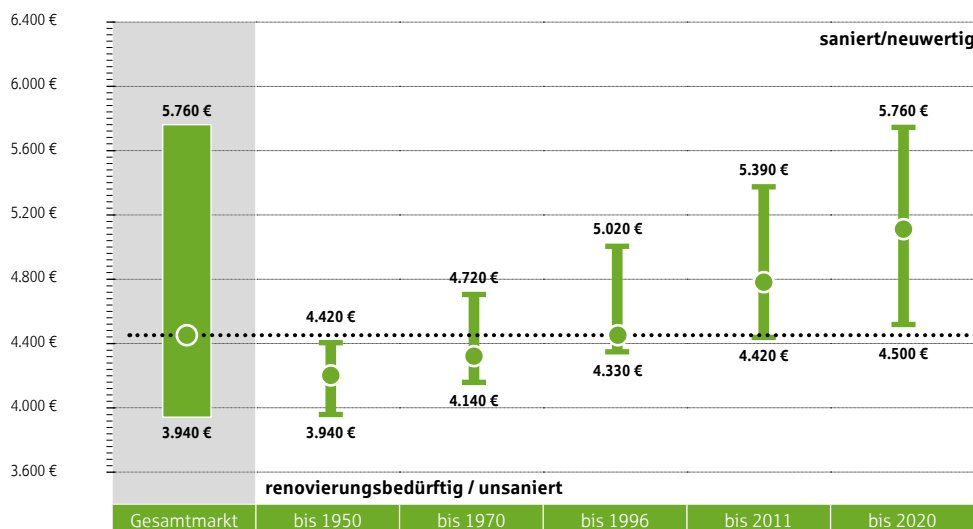


**653.500 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**490.000 - 995.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

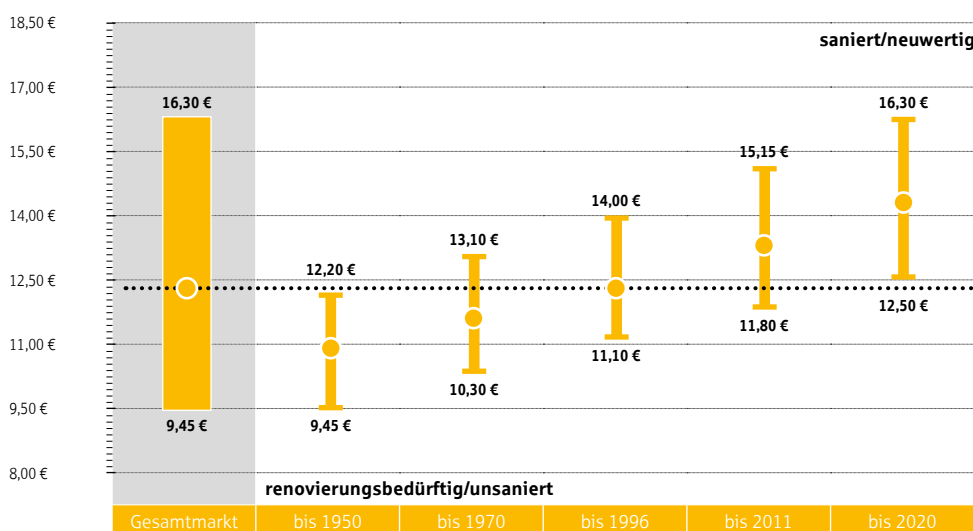


**4.450 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.940 - 5.760 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

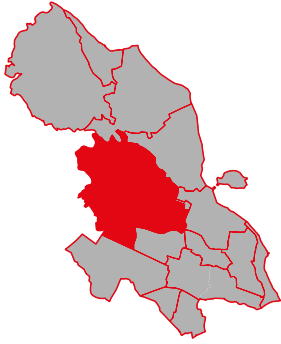


**12,30 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

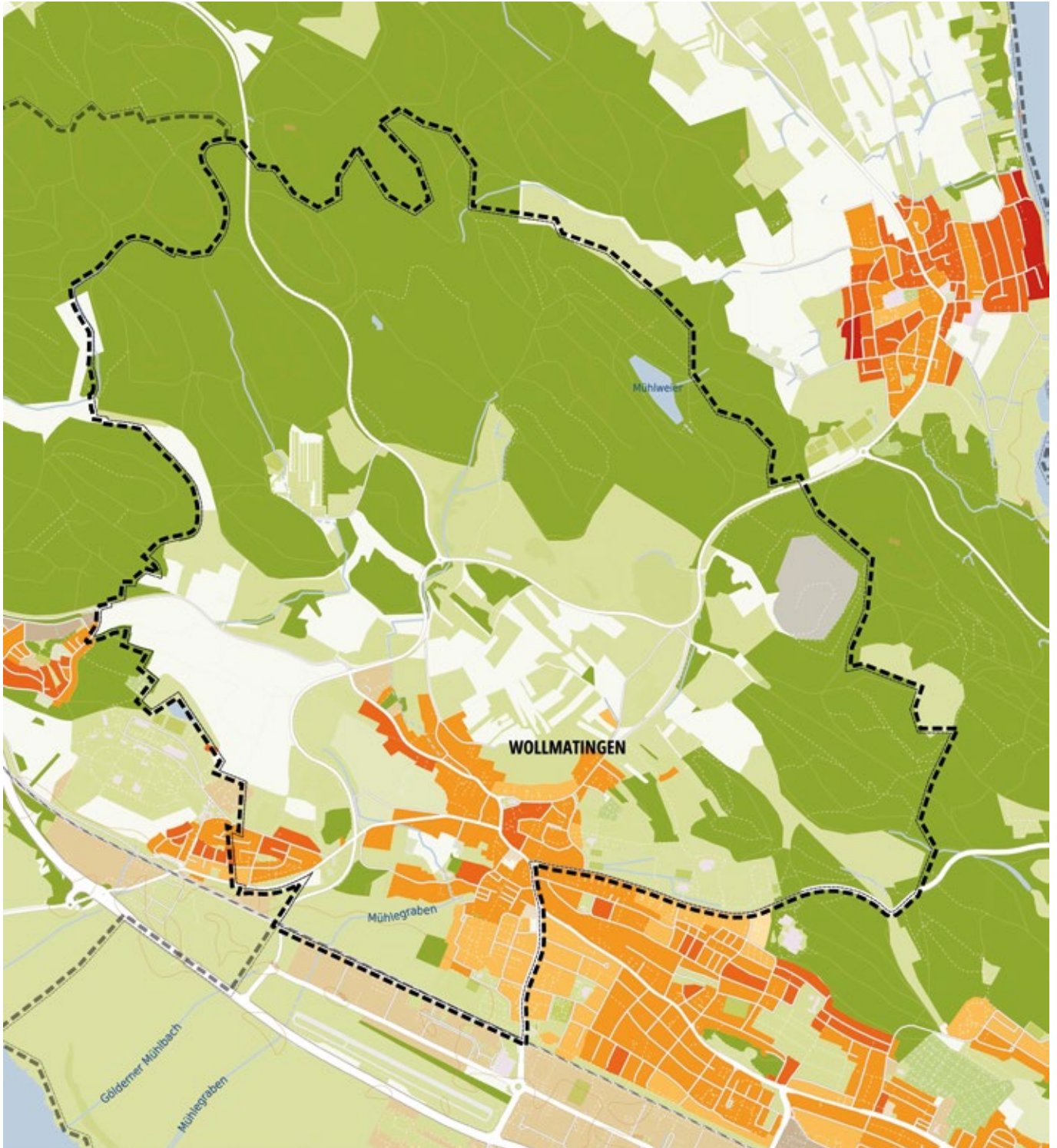
**9,45 - 16,30 €**

# Konstanz-Wollmatingen

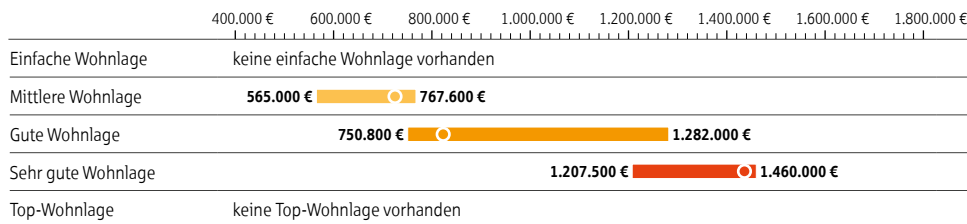


## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



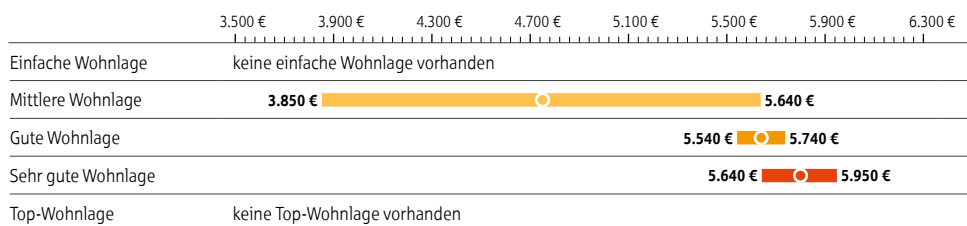
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**798.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**565.000 - 1.460.000 €**

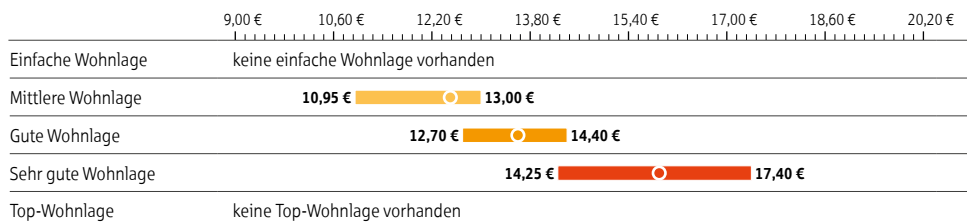
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**4.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**3.850 - 5.950 €**

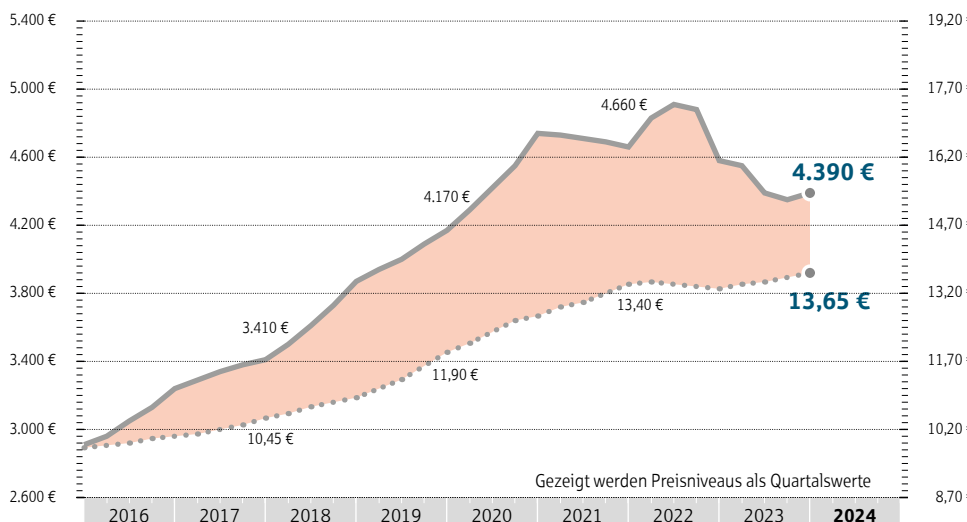
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**13,65 €**

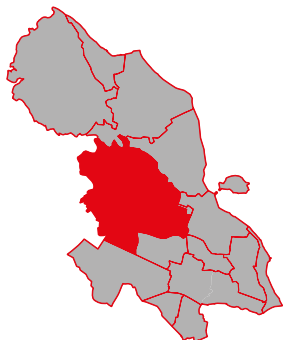
Preisspanne (Preis pro m²)  
**10,95 - 17,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,7 %** **+0,2** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Konstanz-Wollmatingen



**-1,8 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	565.000 - 1.430.800 €	1.037.300 €	5.060 €	205/980 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	593.300 - 1.460.000 €	880.700 €	4.920 €	179/450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	582.000 - 1.314.000 €	736.600 €	5.080 €	145/330 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	593.300 - 1.314.000 €	999.800 €	4.650 €	215/630 m <sup>2</sup>



**-4,1 %**

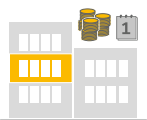
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	4.040 - 5.240 €	130.200 €	4.490 €	29 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.850 - 5.310 €	257.200 €	4.360 €	59 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.850 - 5.950 €	425.300 €	4.340 €	98 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.910 - 5.060 €	619.100 €	4.360 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,6 %**

**Preisentwicklung**

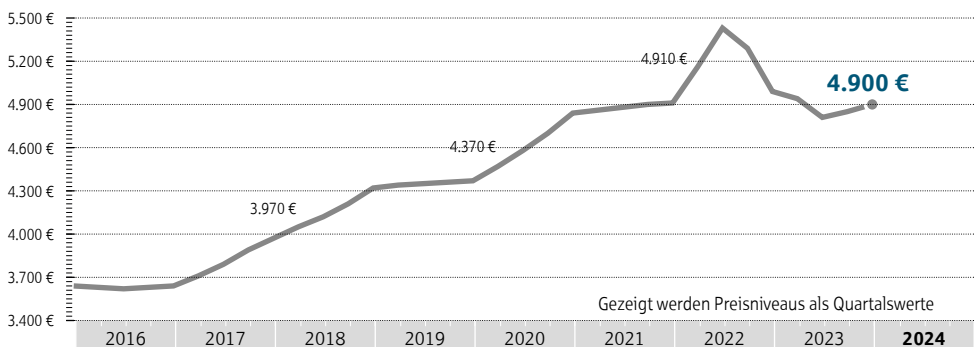
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

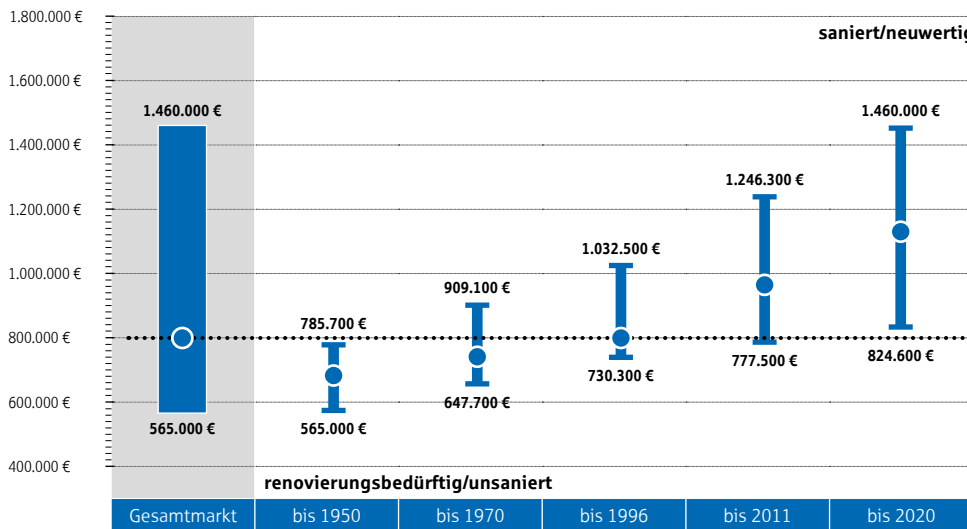
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,50 - 17,05 €	450 €	14,50 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,95 - 17,40 €	850 €	13,70 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,40 - 16,15 €	1.290 €	13,60 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	11,30 - 15,65 €	1.620 €	13,40 €	121 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

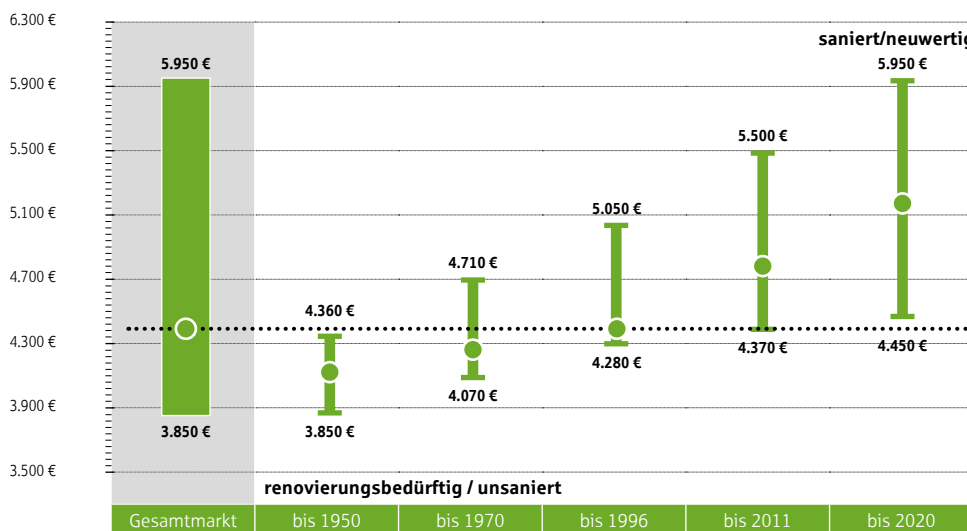


**798.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**565.000 - 1.460.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

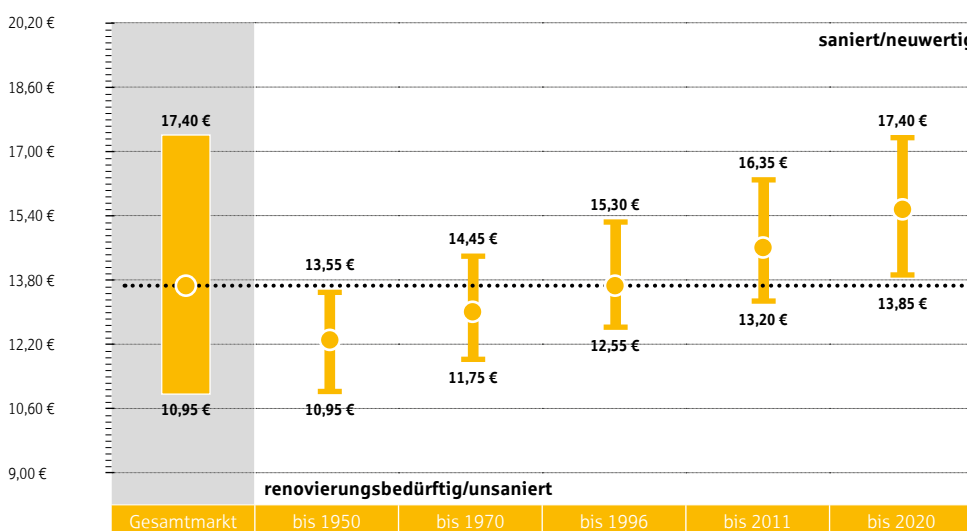


**4.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.850 - 5.950 €**

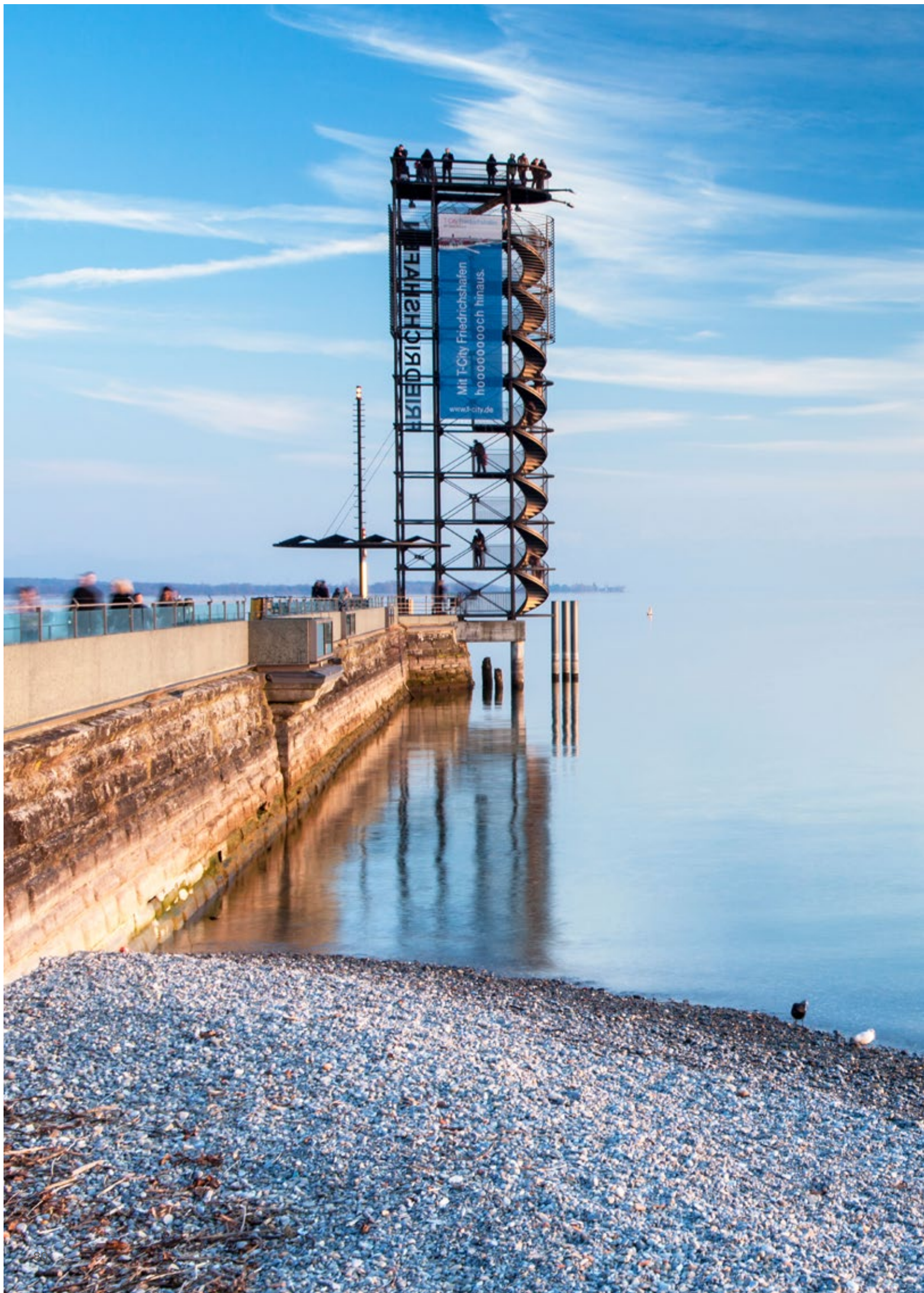
### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**13,65 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**10,95 - 17,40 €**

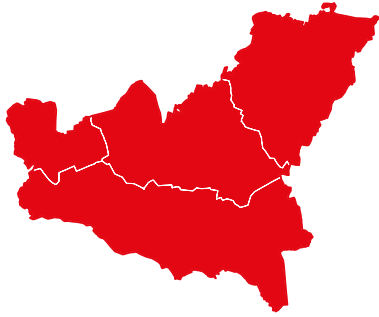






Friedrichshafen

# Friedrichshafen

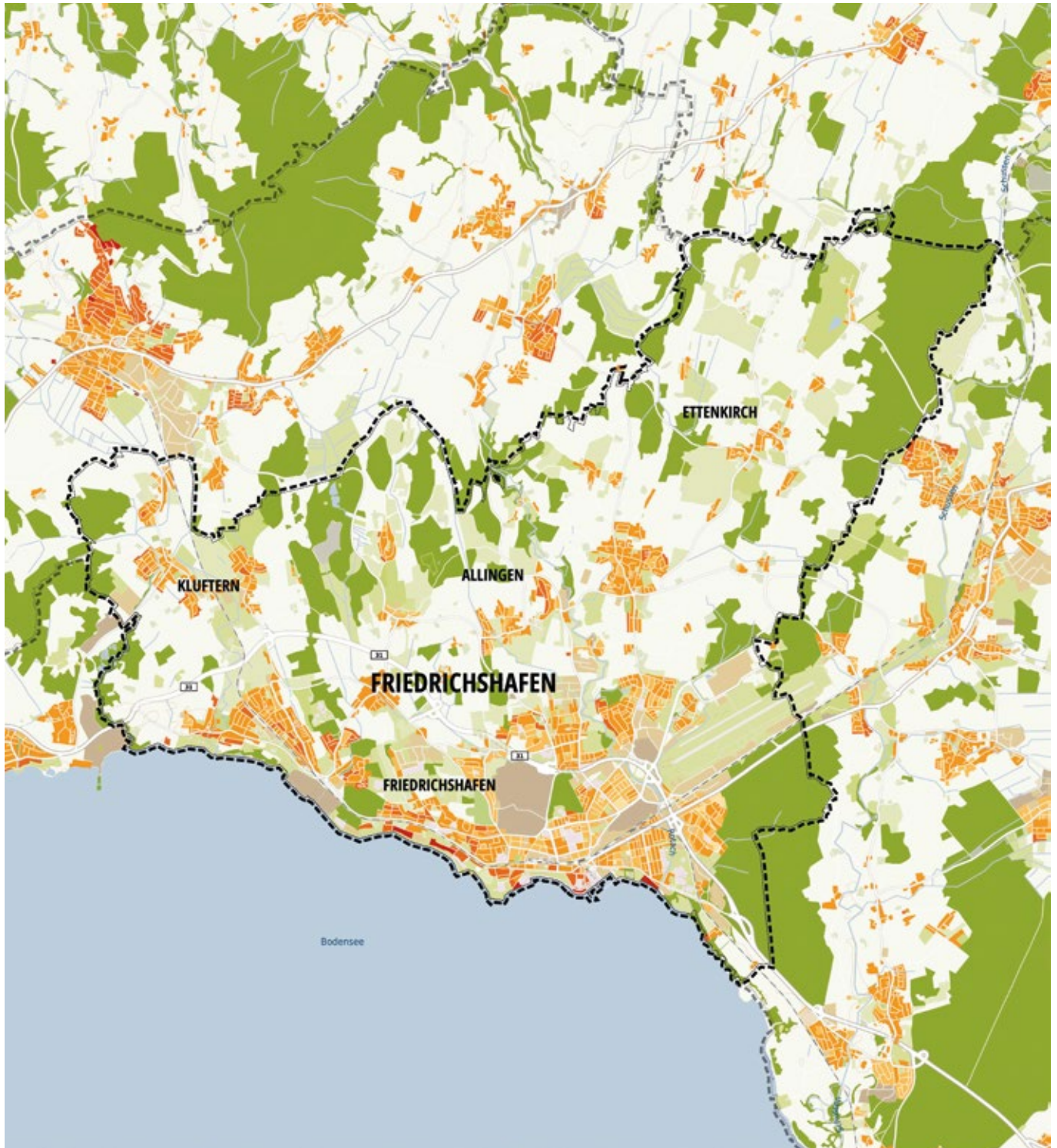


## Ortsteile:

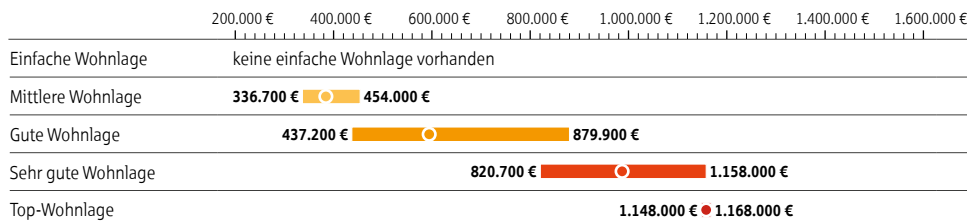
Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt und Kluffern

### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



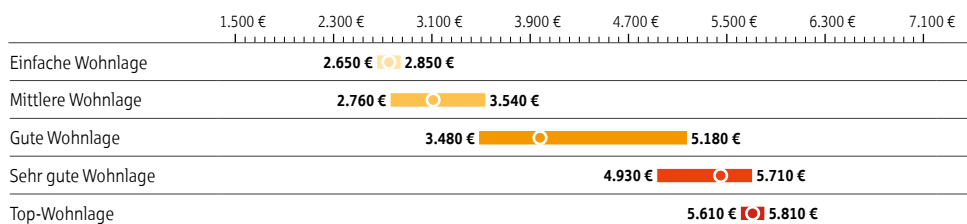
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**605.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**336.700 - 1.168.000 €**

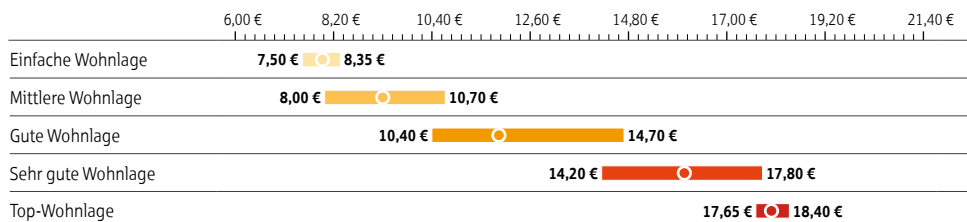
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.640 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.650 - 5.810 €**

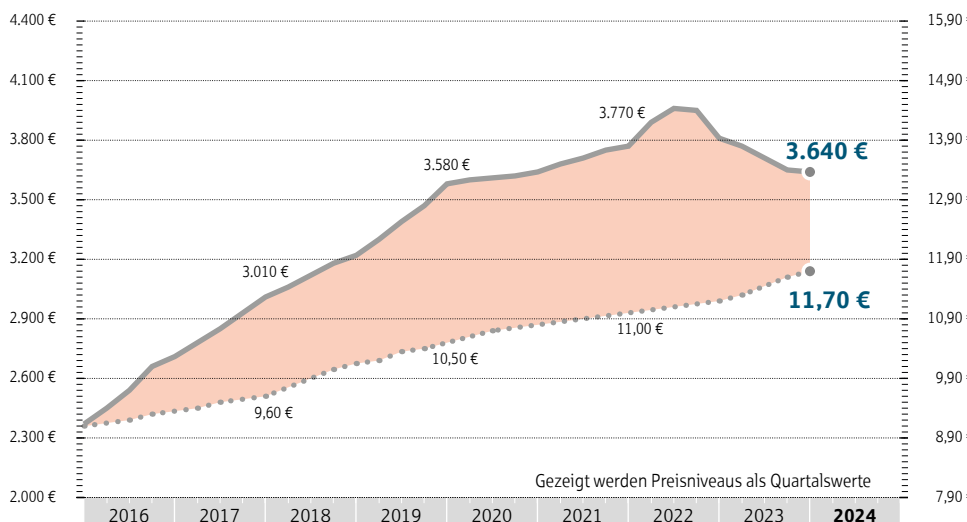
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**7,50 - 18,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,9 %** **+0,3** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Friedrichshafen



## Ortsteile:

Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt und Klufftern



### -4,5 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	339.900 - 1.168.000 €	677.300 €	3.870 €	175/625 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	336.700 - 932.700 €	555.000 €	3.700 €	150/400 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	343.700 - 812.600 €	508.800 €	4.070 €	125/340 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	370.400 - 934.400 €	754.400 €	3.280 €	230/490 m <sup>2</sup>



### -5,2 %

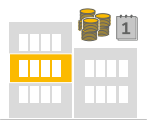
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.780 - 5.230 €	124.100 €	3.760 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.650 - 5.290 €	225.500 €	3.580 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.780 - 5.810 €	357.200 €	3.760 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.800 - 4.780 €	530.700 €	3.660 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +4,5 %

#### Preisentwicklung

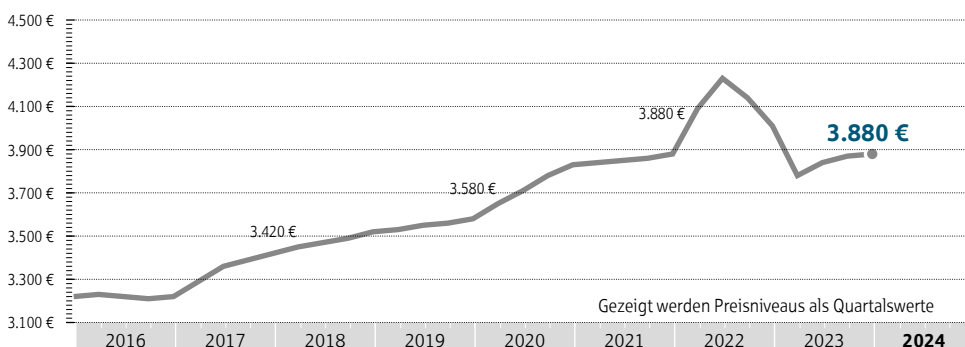
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

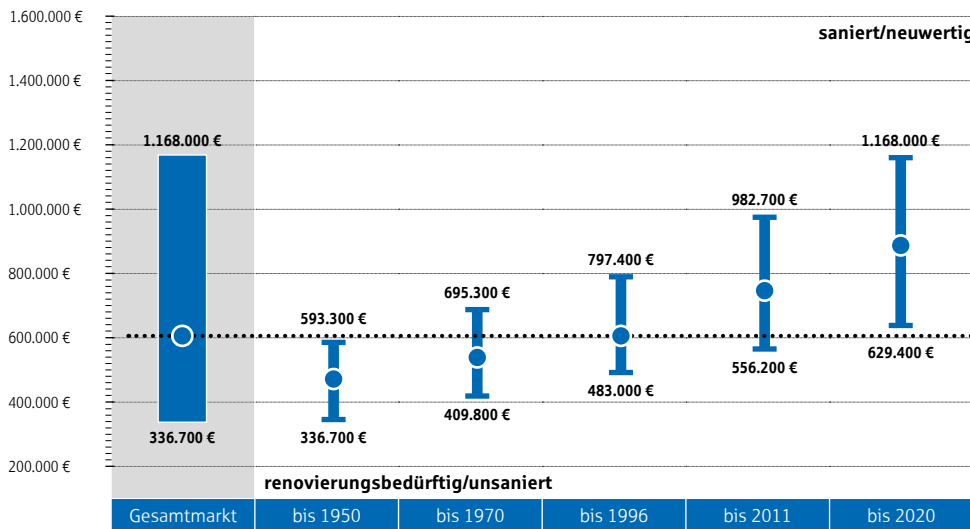
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,00 - 18,05 €	410 €	12,05 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,50 - 18,40 €	710 €	11,45 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,05 - 17,15 €	1.080 €	11,25 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,25 - 16,55 €	1.510 €	11,15 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

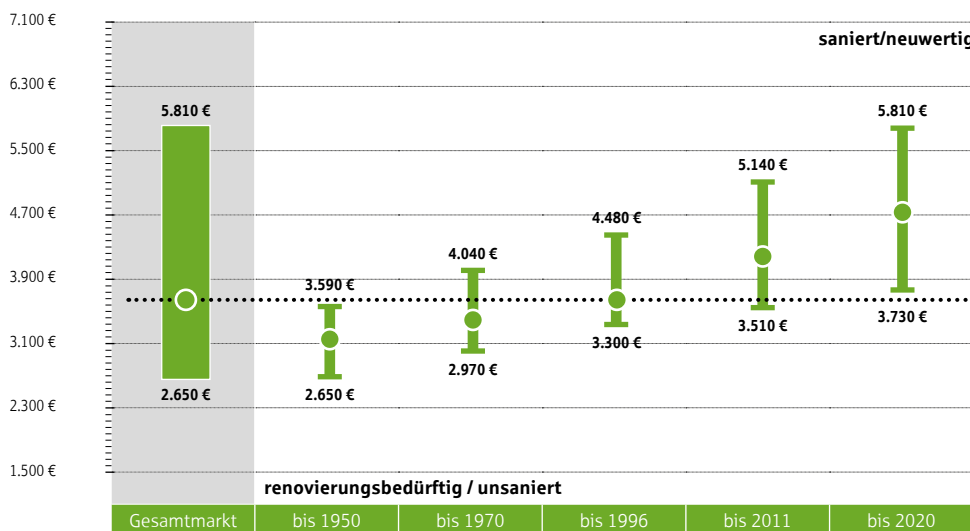


**605.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**336.700 - 1.168.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

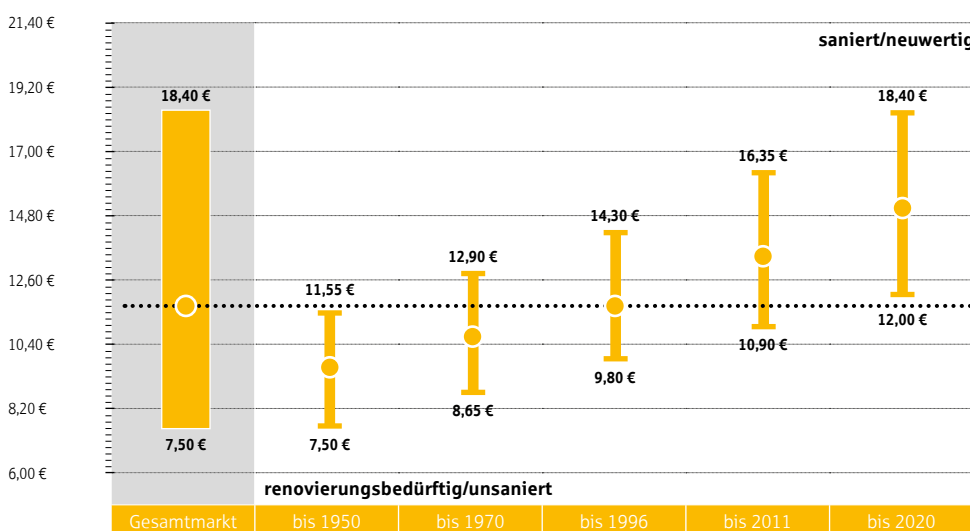


**3.640 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.650 - 5.810 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,50 - 18,40 €**

# Friedrichshafen-Ailingen



## Ortsteile:

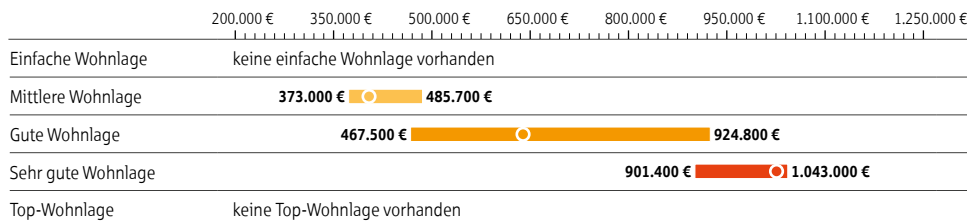
Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wigenhausen

## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

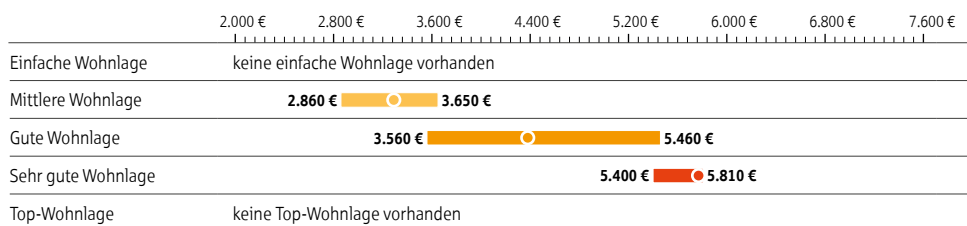


**595.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**373.000 - 1.043.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

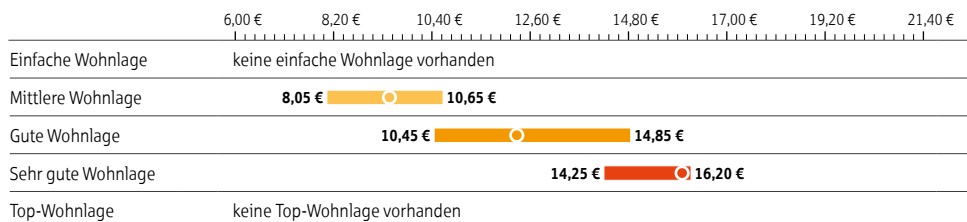


**3.570 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.860 - 5.810 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

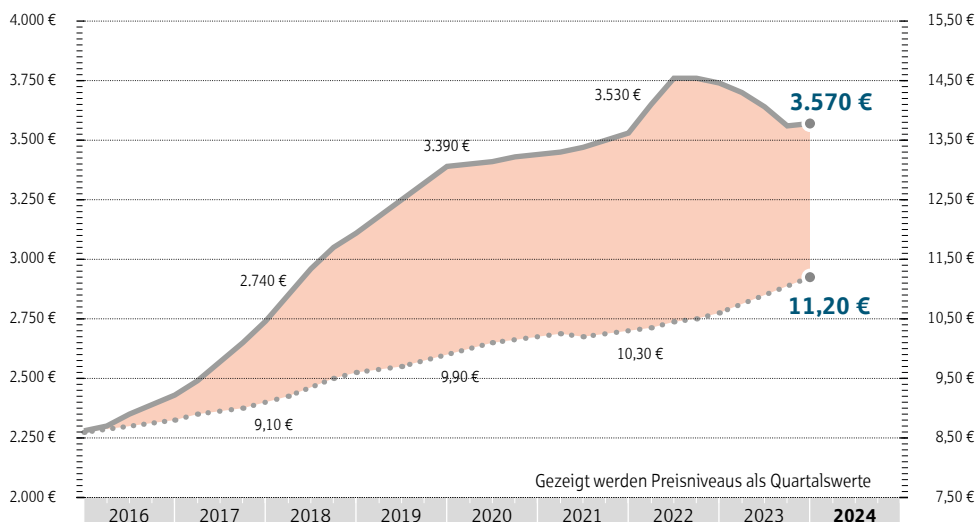


**11,20 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,05 - 16,20 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,8 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,4** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Friedrichshafen-Ailingen



## Ortsteile:

Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wiggenhausen



## -3,3 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	376.600 - 1.043.000 €	647.700 €	3.810 €	170/650 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	373.000 - 832.900 €	546.000 €	3.640 €	150/370 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	380.800 - 725.600 €	581.500 €	4.010 €	145/360 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	410.300 - 834.400 €	581.400 €	3.230 €	180/565 m <sup>2</sup>



## -4,5 %

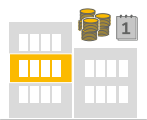
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.000 - 5.230 €	132.800 €	3.690 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.860 - 5.290 €	231.700 €	3.510 €	66 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.000 - 5.810 €	350.600 €	3.690 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.030 - 4.780 €	574.400 €	3.590 €	160 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +5,7 %

### Preisentwicklung

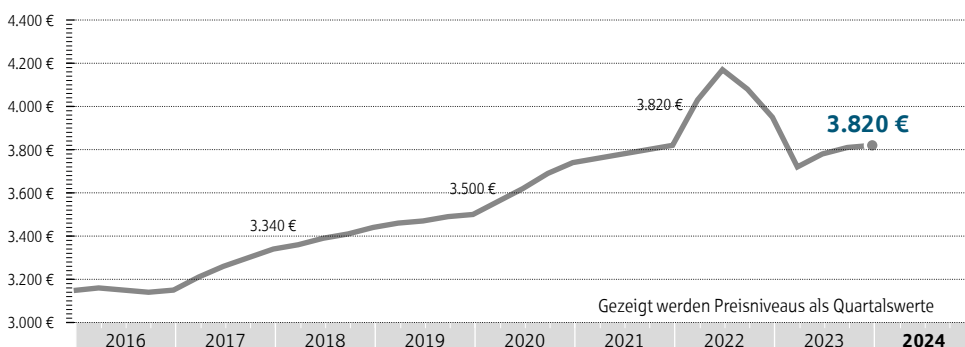
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,05 - 16,20 €	690 €	10,95 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,60 - 15,10 €	1.080 €	10,75 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,85 - 14,60 €	1.330 €	10,65 €	125 m <sup>2</sup>

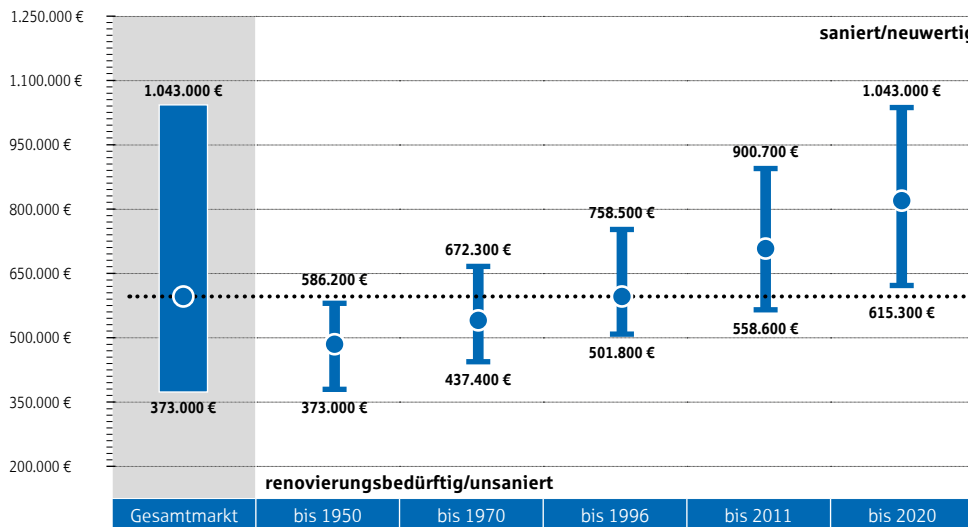
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

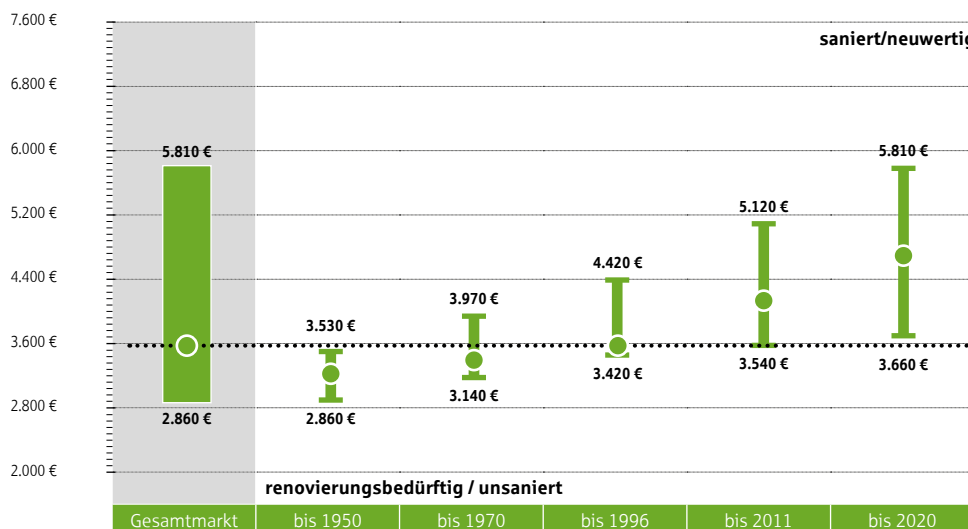


**595.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**373.000 - 1.043.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

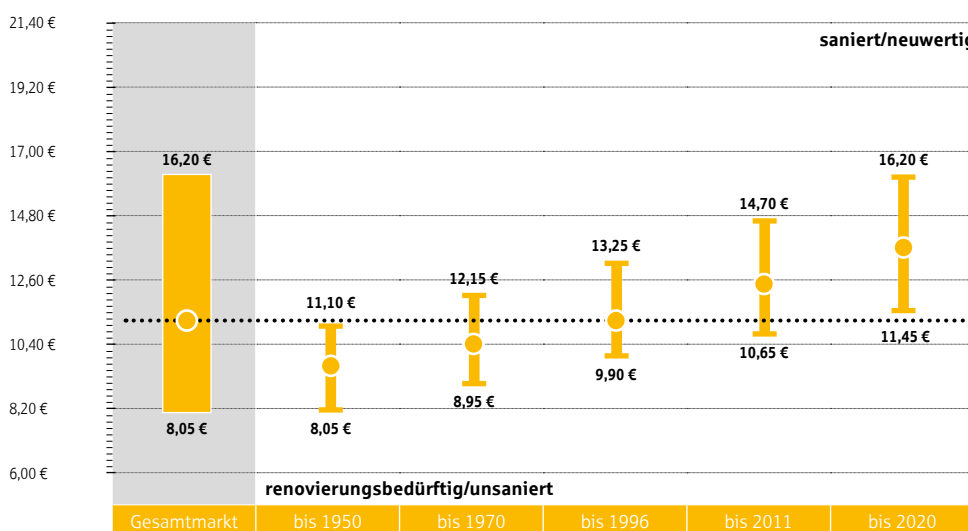


**3.570 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.860 - 5.810 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,20 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,05 - 16,20 €**

# Friedrichshafen-Ettenkirch

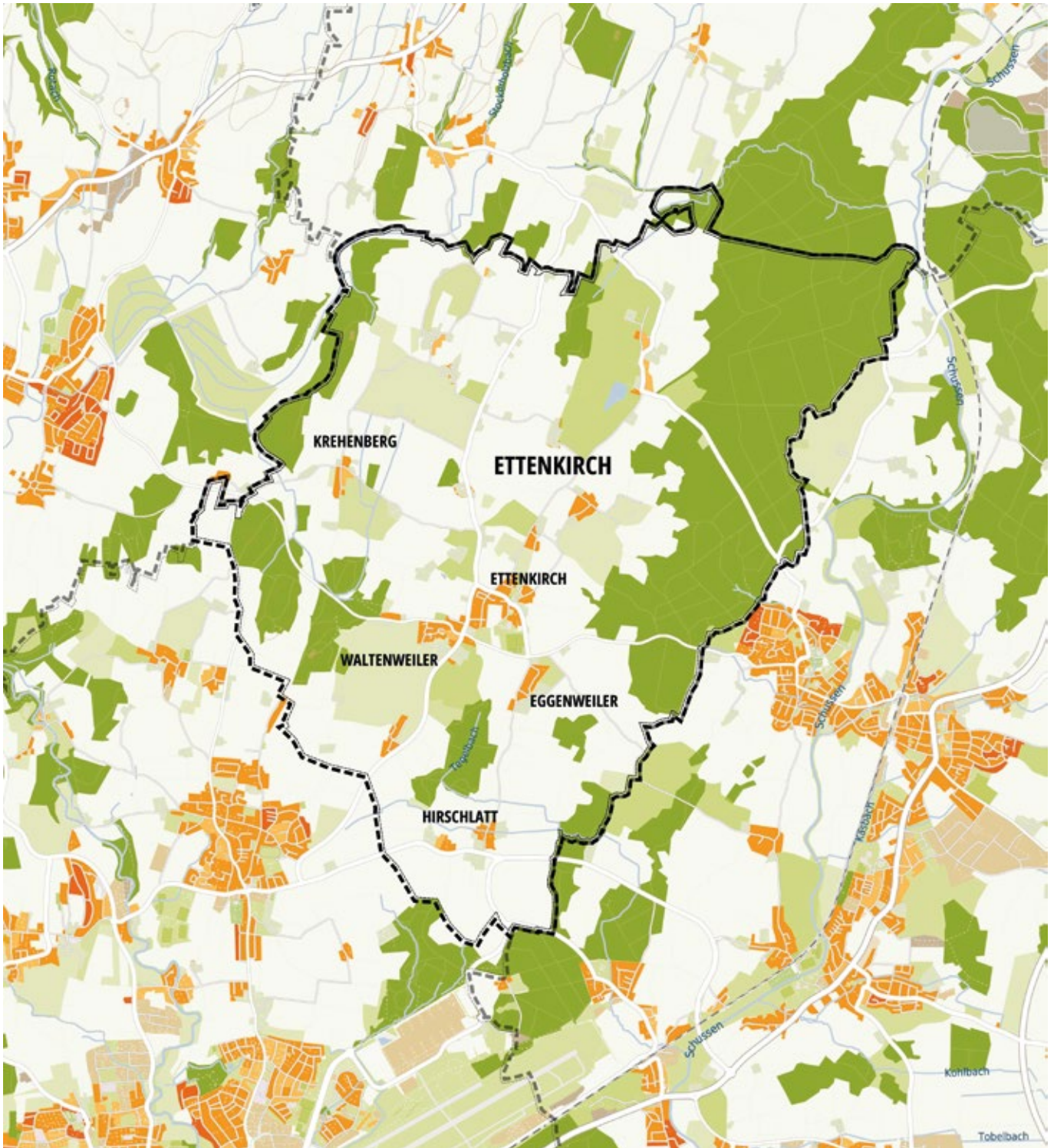


## Ortsteile:

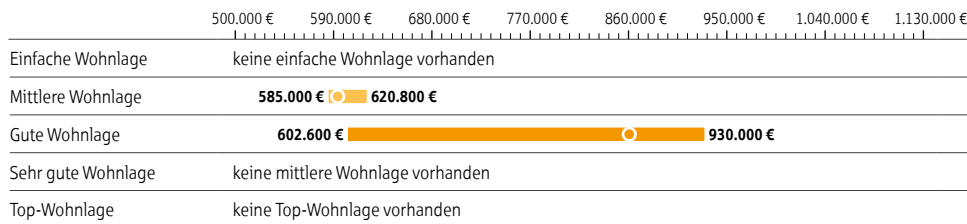
Eggenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler

## Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



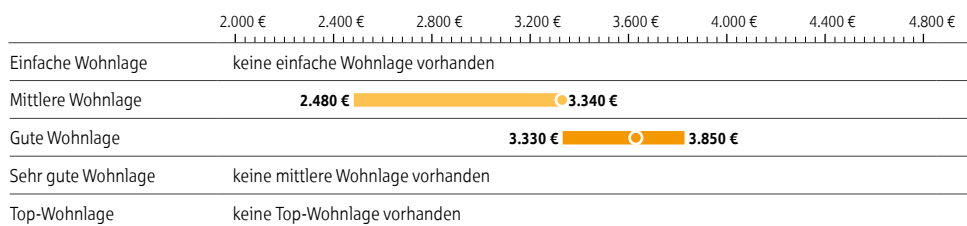
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**672.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**585.000 - 930.000 €**

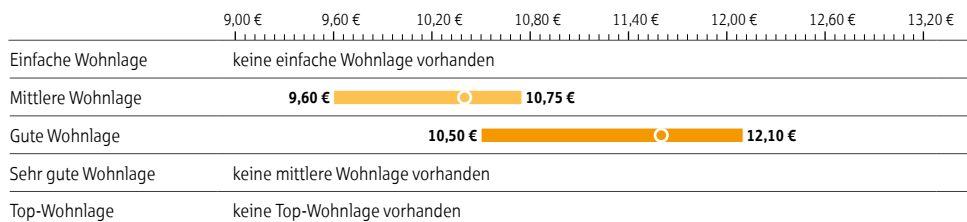
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**2.880 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.480 - 3.850 €**

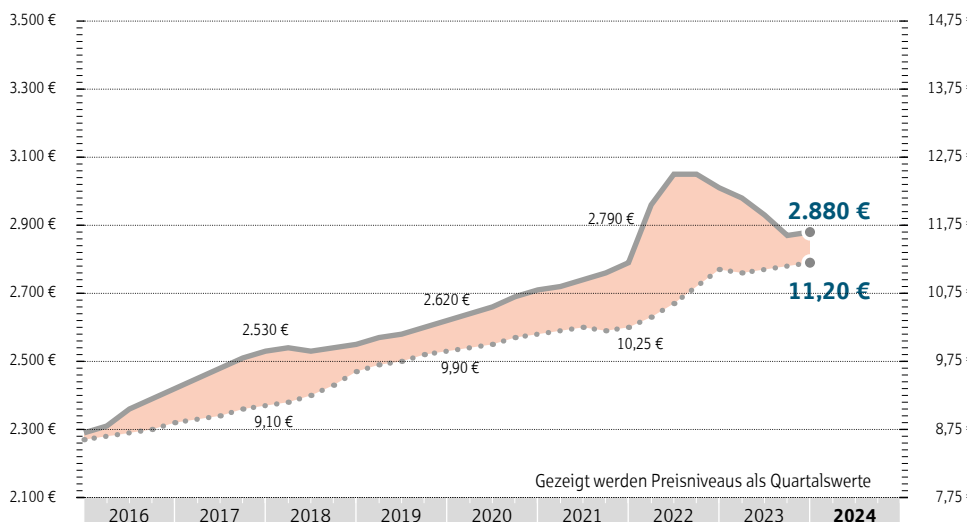
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,20 €**

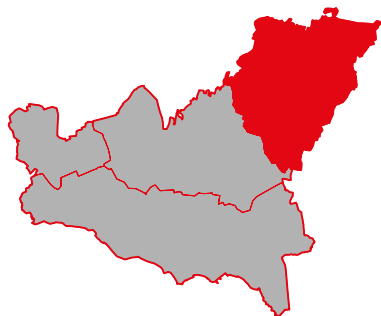
Preisspanne (Preis pro m²)  
**9,60 - 12,10 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**4,7 %** **+0,2** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Friedrichshafen-Ettenkirch



## Ortsteile:

EGgenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler



### -3,4 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	590.600 - 930.000 €	837.900 €	3.990 €	210/930 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	585.000 - 742.700 €	666.800 €	3.810 €	175/450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	597.200 - 647.000 €	630.000 €	4.200 €	150/330 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	643.500 - 744.000 €	692.900 €	3.380 €	205/675 m <sup>2</sup>



### -4,3 %

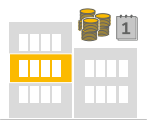
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.600 - 3.470 €	106.900 €	2.970 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.480 - 3.510 €	175.500 €	2.830 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.600 - 3.850 €	267.300 €	2.970 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.620 - 3.170 €	391.500 €	2.900 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +0,9 %

#### Preisentwicklung

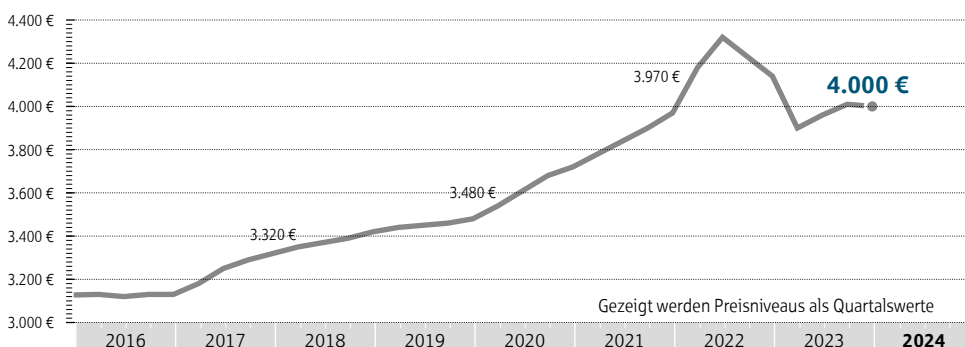
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

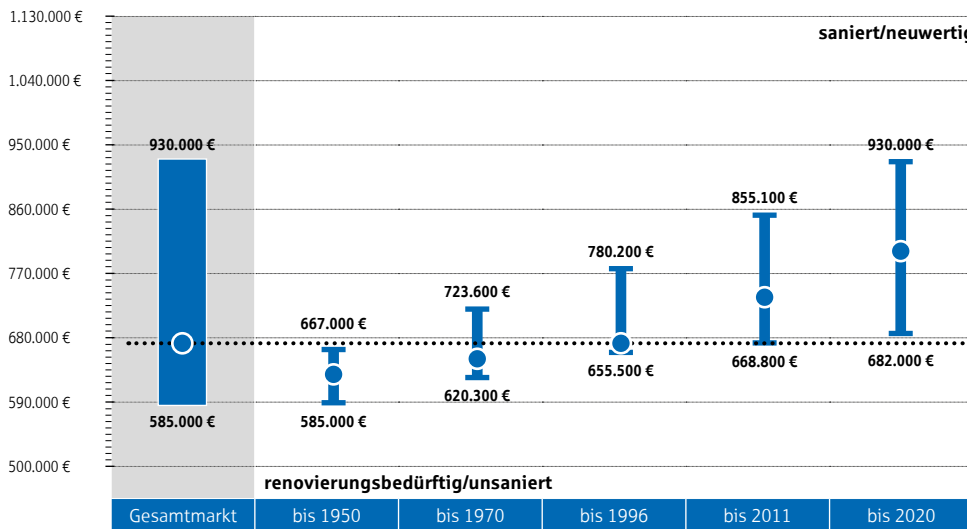
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,50 - 11,85 €	450 €	11,55 €	39 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,60 - 12,10 €	600 €	10,95 €	55 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,25 - 11,30 €	960 €	10,75 €	89 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,55 - 10,90 €	1.380 €	10,65 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

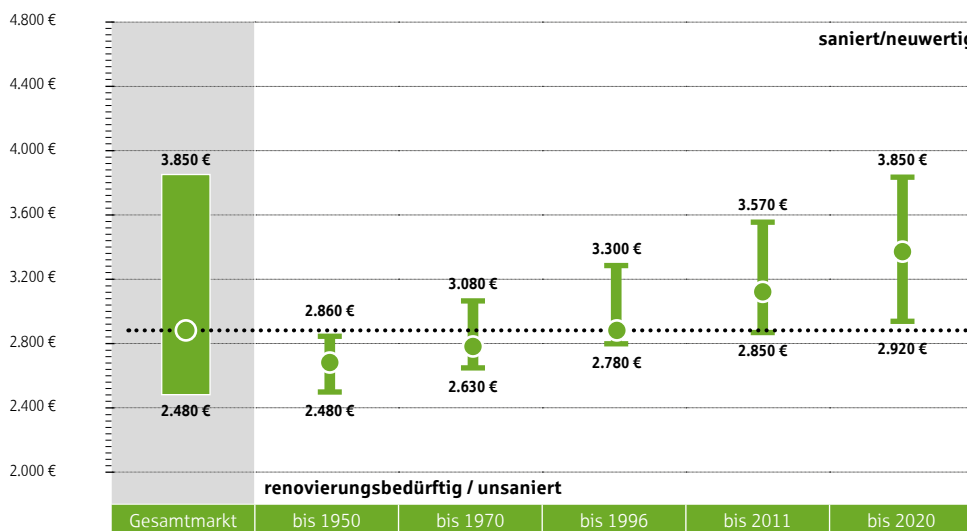


**672.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**585.000 - 930.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

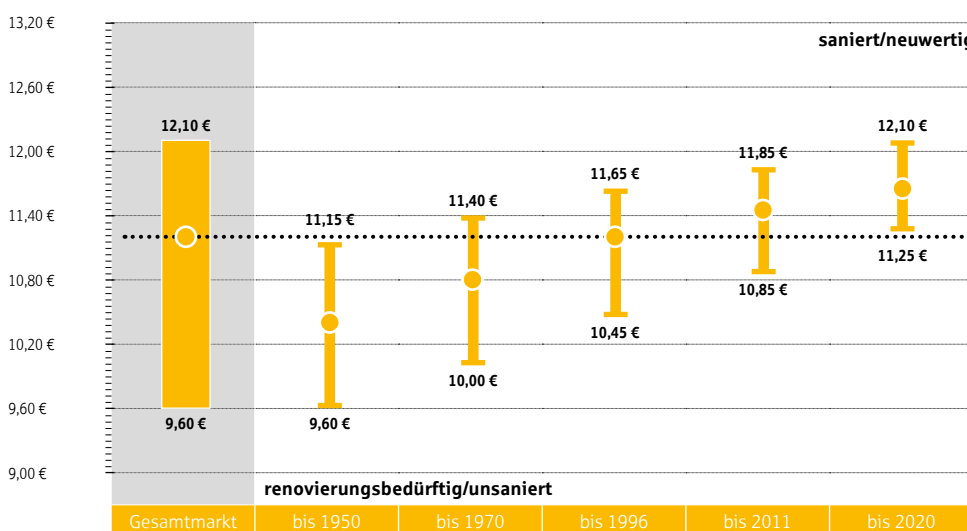


**2.880 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.480 - 3.850 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,20 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,60 - 12,10 €**

# Friedrichshafen-Kernstadt

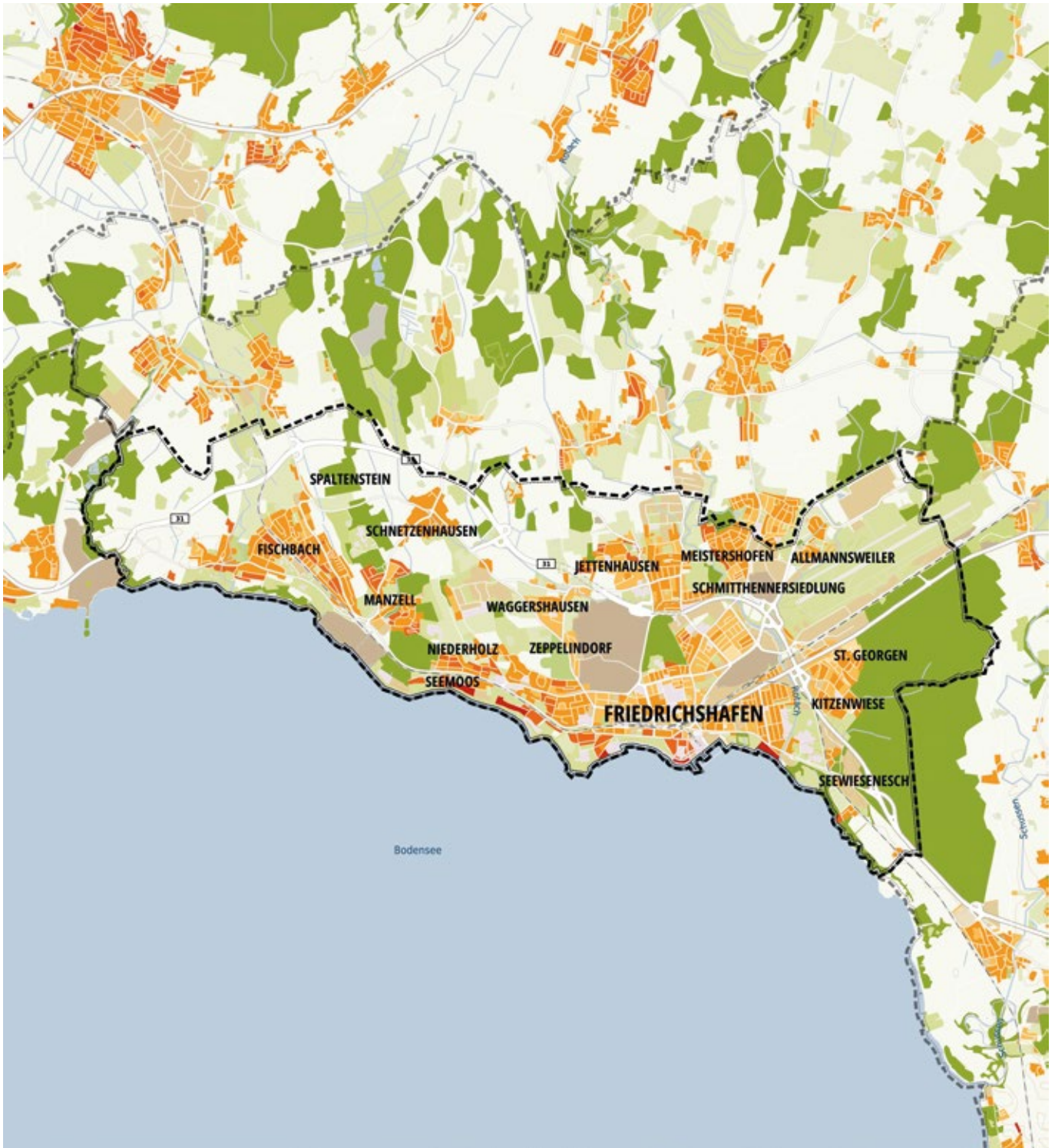


**Ortsteile:**

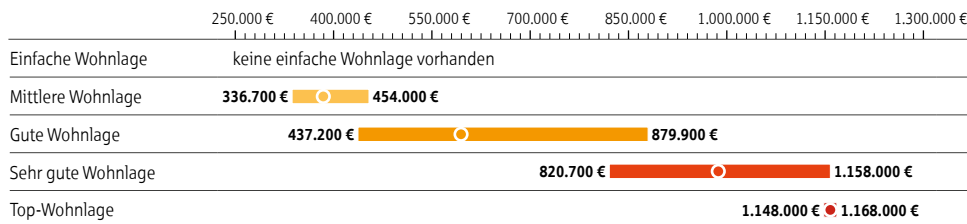
Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen-Kernstadt, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggerhausen und Zeppelindorf

**Wohnlagen**

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



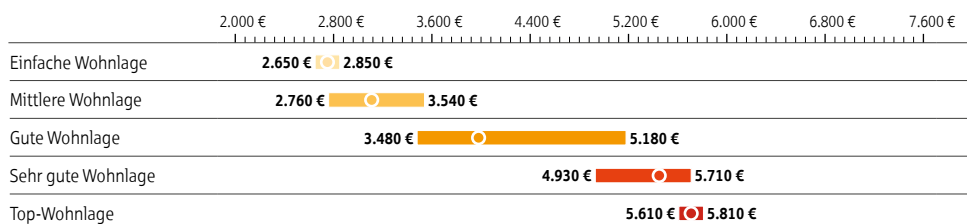
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**605.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**336.700 - 1.168.000 €**

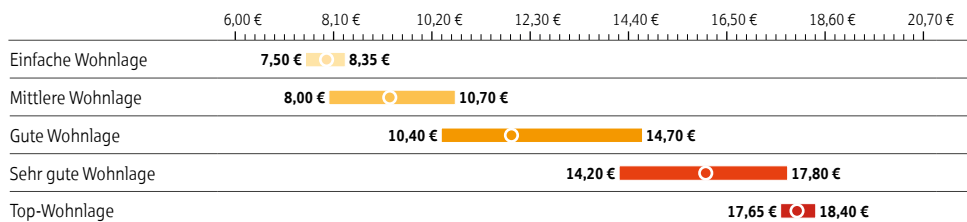
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.640 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.650 - 5.810 €**

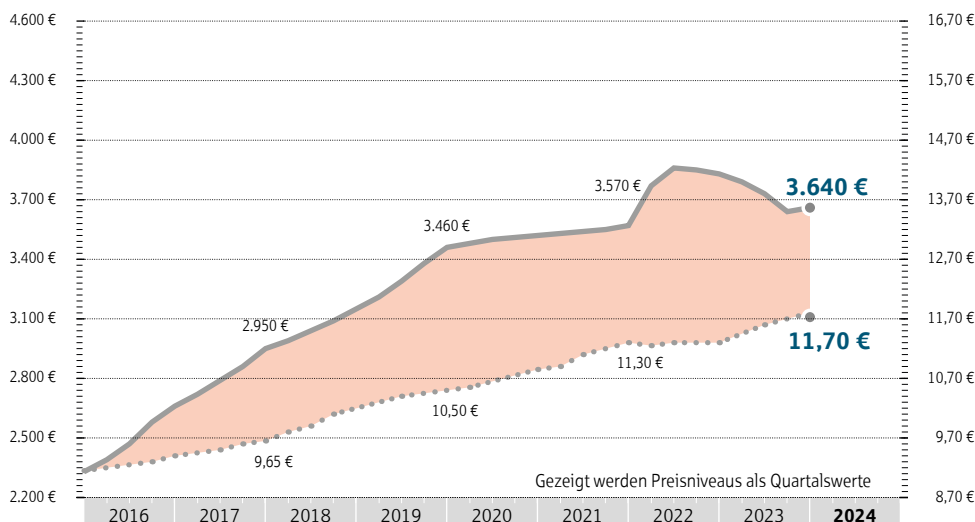
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**7,50 - 18,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,9 %** **+0,3** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Friedrichshafen-Kernstadt



## Ortsteile:

Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen-Kernstadt, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggerhausen und Zeppelindorf



## -3,2 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	339.900 - 1.168.000 €	677.300 €	3.870 €	175/625 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	336.700 - 932.700 €	555.000 €	3.700 €	150/400 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	343.700 - 812.600 €	508.800 €	4.070 €	125/340 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	370.400 - 934.400 €	754.400 €	3.280 €	230/490 m <sup>2</sup>



## -4,4 %

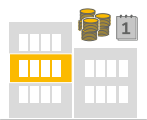
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.780 - 5.230 €	124.100 €	3.760 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.650 - 5.290 €	225.500 €	3.580 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.780 - 5.810 €	357.200 €	3.760 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.800 - 4.780 €	530.700 €	3.660 €	145 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +4,4 %

### Preisentwicklung

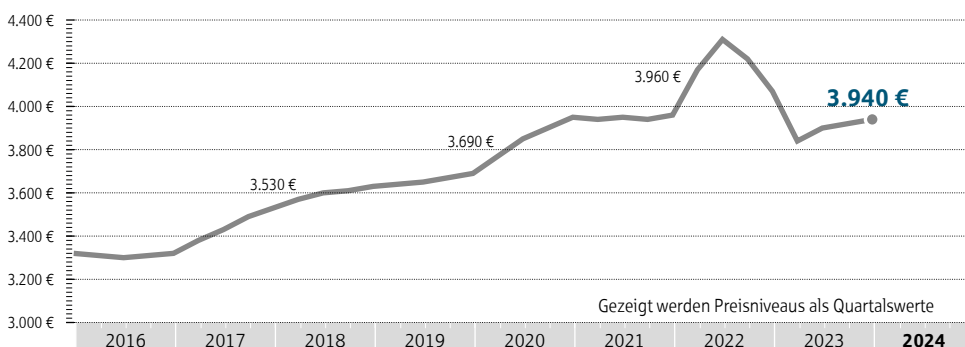
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,00 - 18,05 €	410 €	12,05 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,50 - 18,40 €	710 €	11,45 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,05 - 17,15 €	1.080 €	11,25 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,25 - 16,55 €	1.510 €	11,15 €	135 m <sup>2</sup>

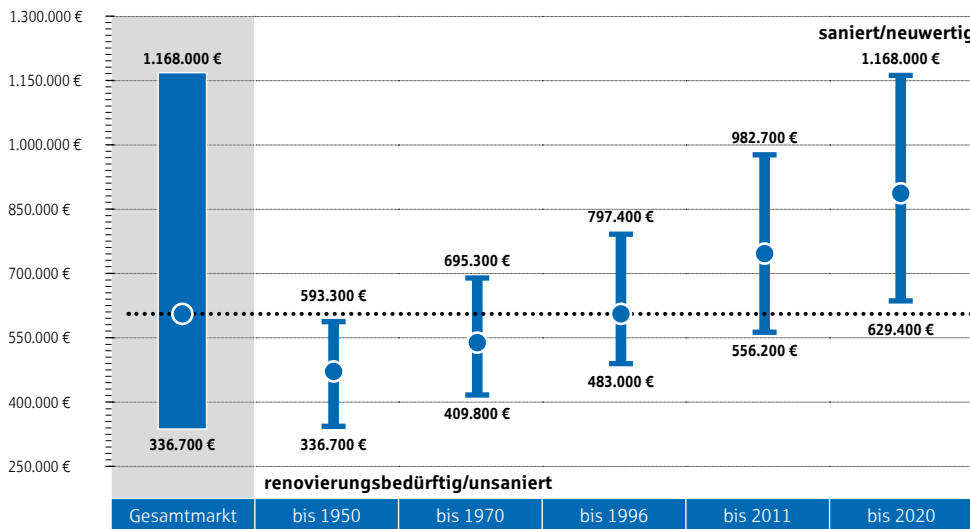
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

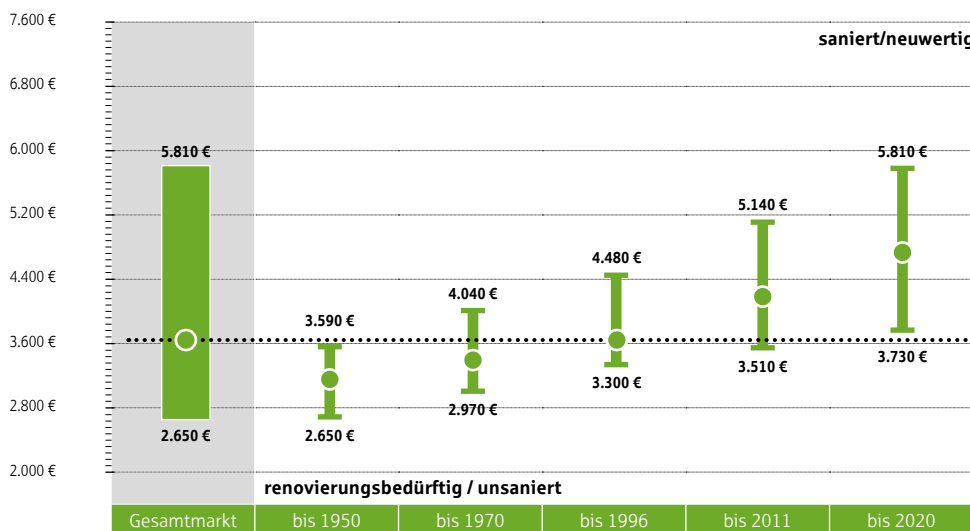


**605.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**336.700 - 1.168.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

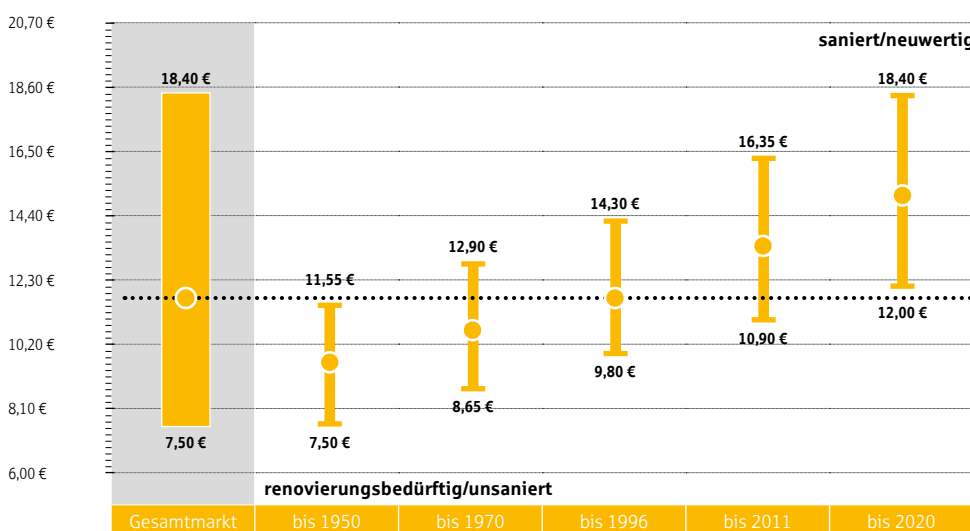


**3.640 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.650 - 5.810 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,50 - 18,40 €**

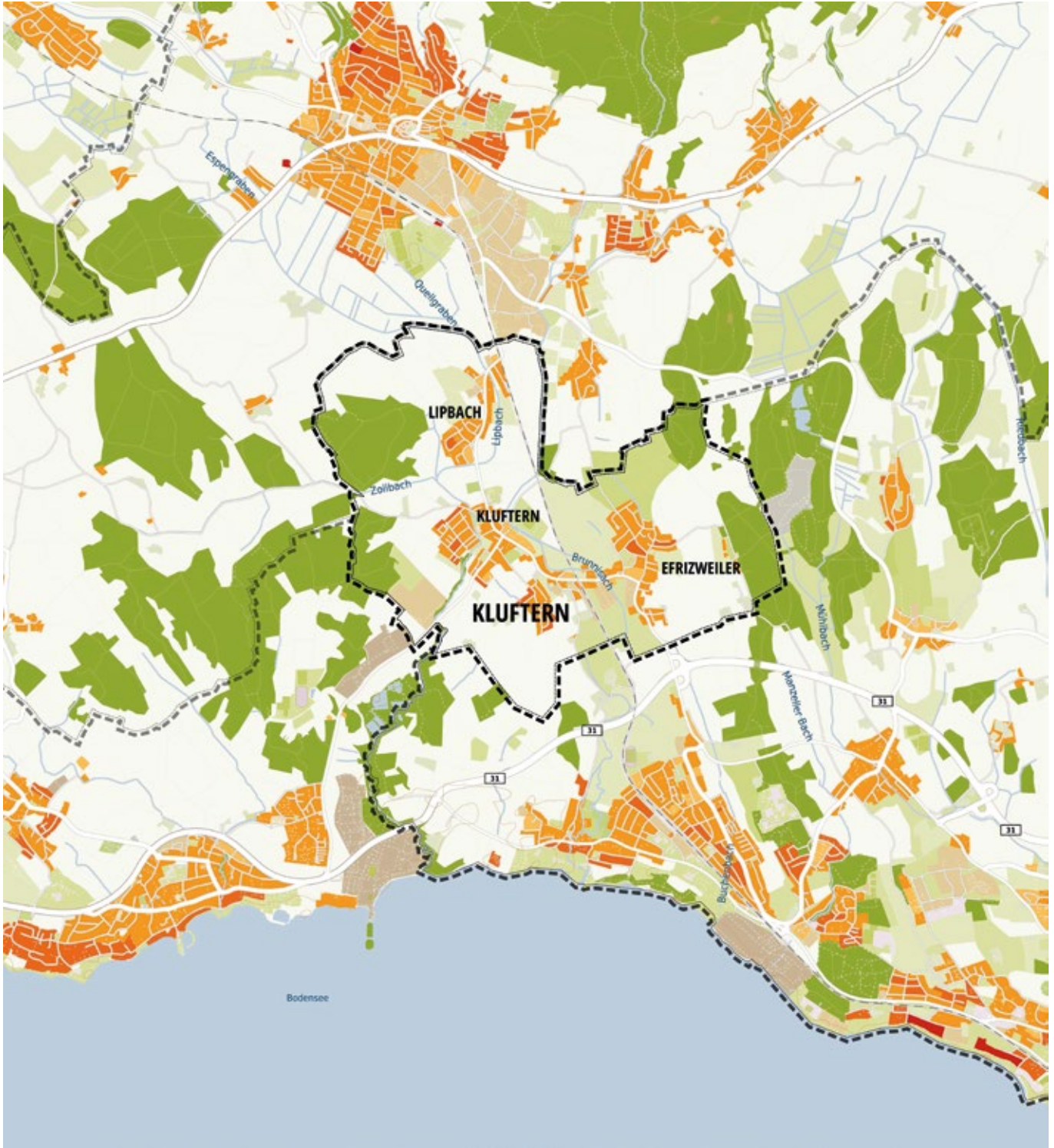
# Friedrichshafen-Kluftern

**Ortsteile:**  
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach

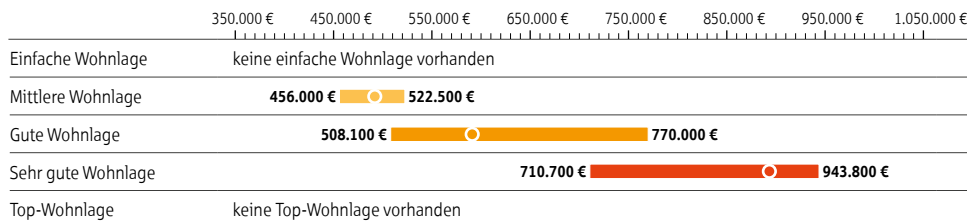


**Wohnlagen**

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



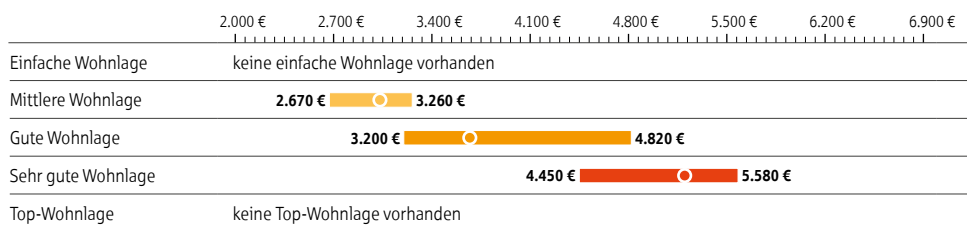
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**568.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**456.000 - 943.800 €**

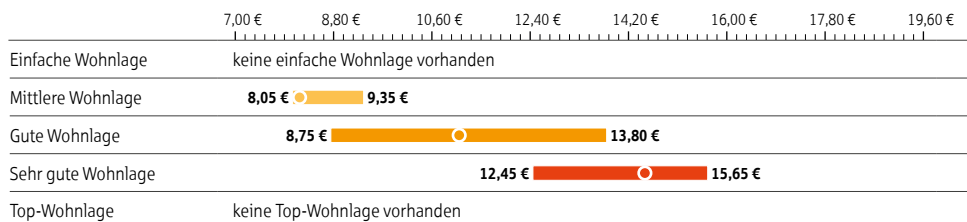
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.260 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.670 - 5.580 €**

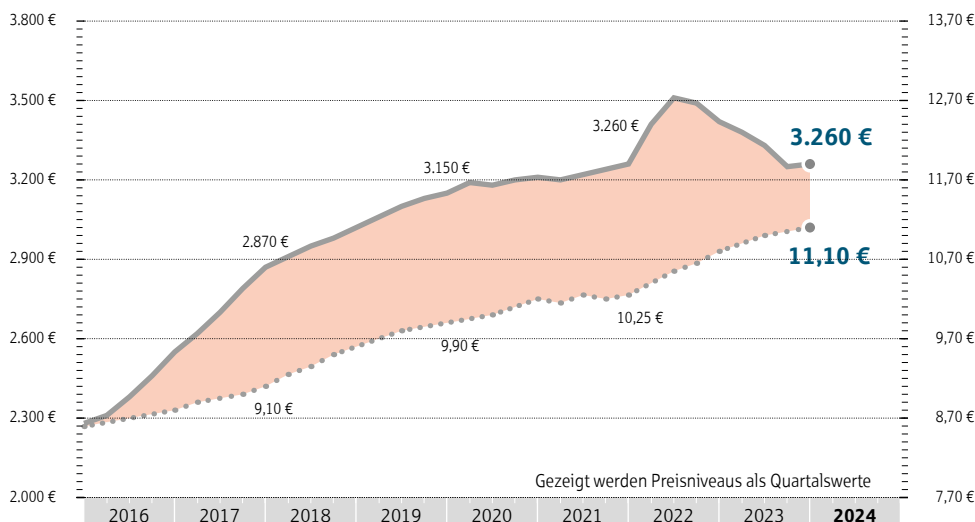
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**8,05 - 15,65 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**4,1 %** **+0,3** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Friedrichshafen-Kluftern



**Ortsteile:**  
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach



**-3,2 %**

**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	477.000 - 943.800 €	645.200 €	3.910 €	165/790 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	456.000 - 753.700 €	561.000 €	3.740 €	150/435 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	480.100 - 656.600 €	575.400 €	4.110 €	140/410 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	501.600 - 755.000 €	678.600 €	3.310 €	205/480 m <sup>2</sup>



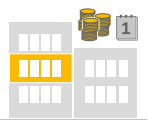
**-4,7 %**

**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.800 - 5.020 €	114.600 €	3.370 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.670 - 5.080 €	192.600 €	3.210 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.800 - 5.580 €	303.300 €	3.370 €	90 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.010 - 4.590 €	442.800 €	3.280 €	135 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,8 %**

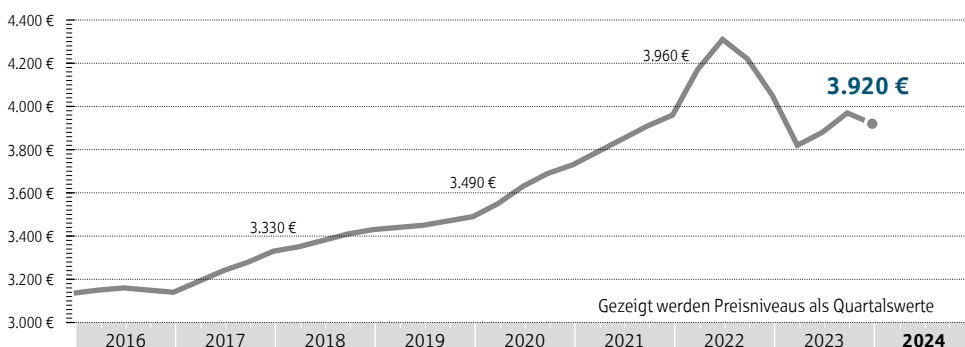
**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

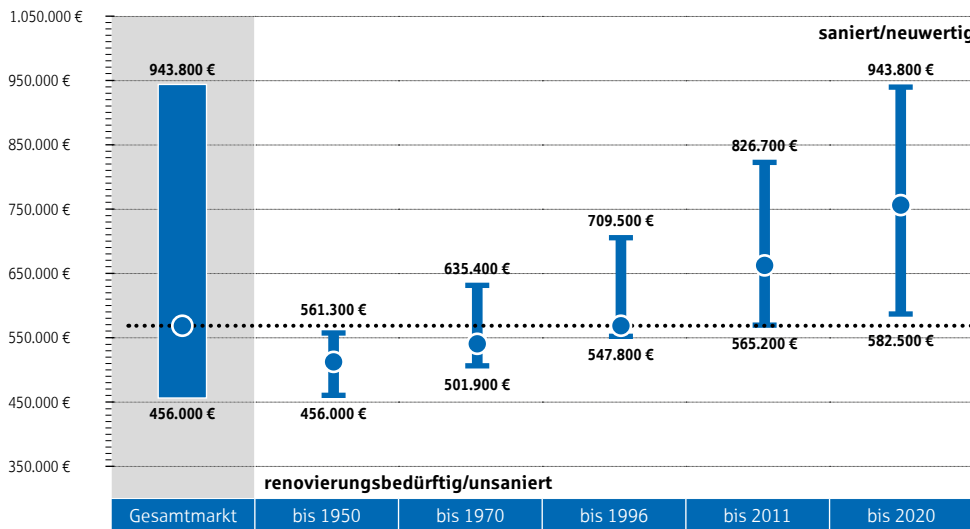
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,65 - 15,35 €	440 €	11,45 €	38 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,05 - 15,65 €	660 €	10,85 €	61 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,60 - 14,60 €	990 €	10,65 €	93 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,85 - 14,10 €	1.340 €	10,60 €	126 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

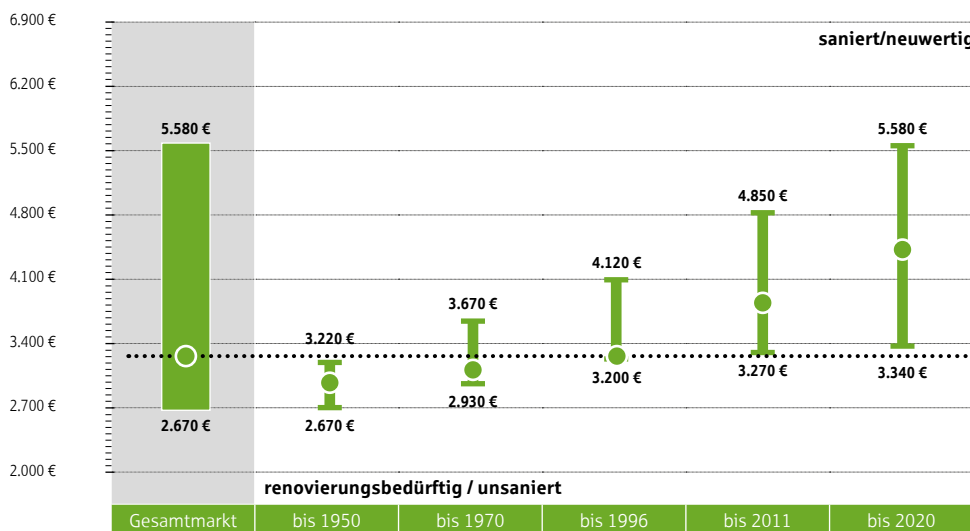


**568.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**456.000 - 943.800 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

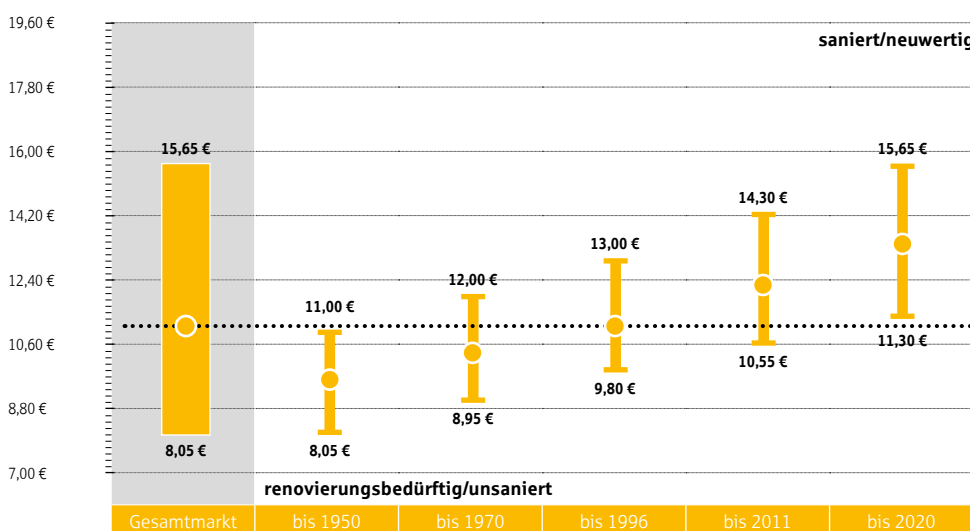


**3.260 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.670 - 5.580 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,10 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,05 - 15,65 €**





Überlingen

# Überlingen

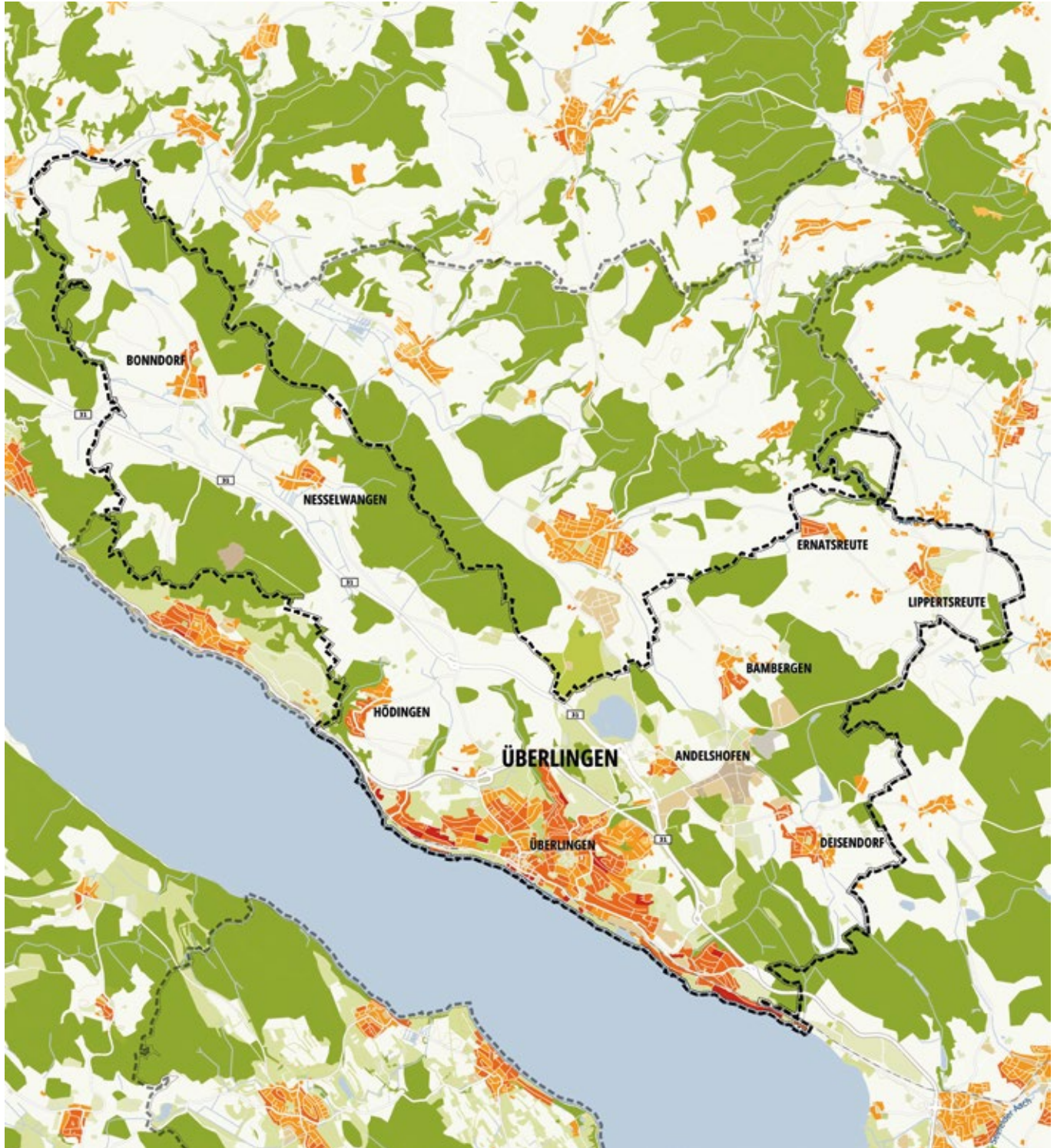
## Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen



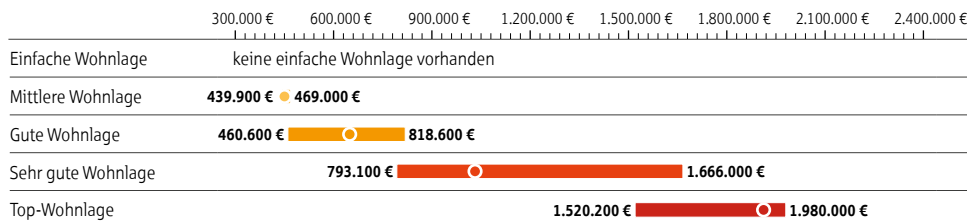
## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage





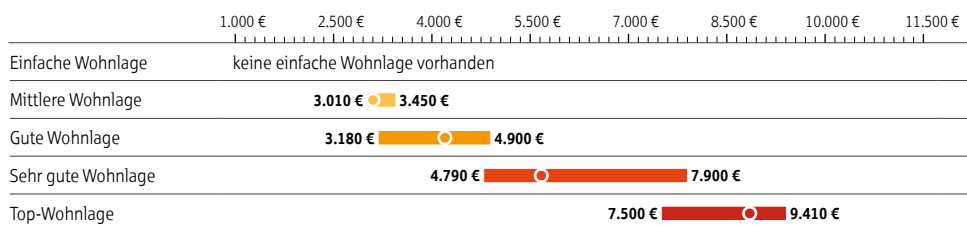
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**810.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**439.900 - 1.980.000 €**

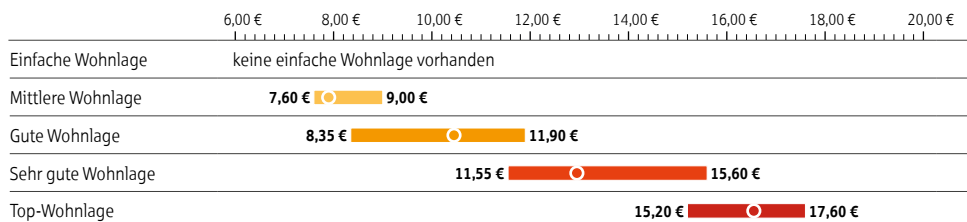
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**4.790 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**3.010 - 9.410 €**

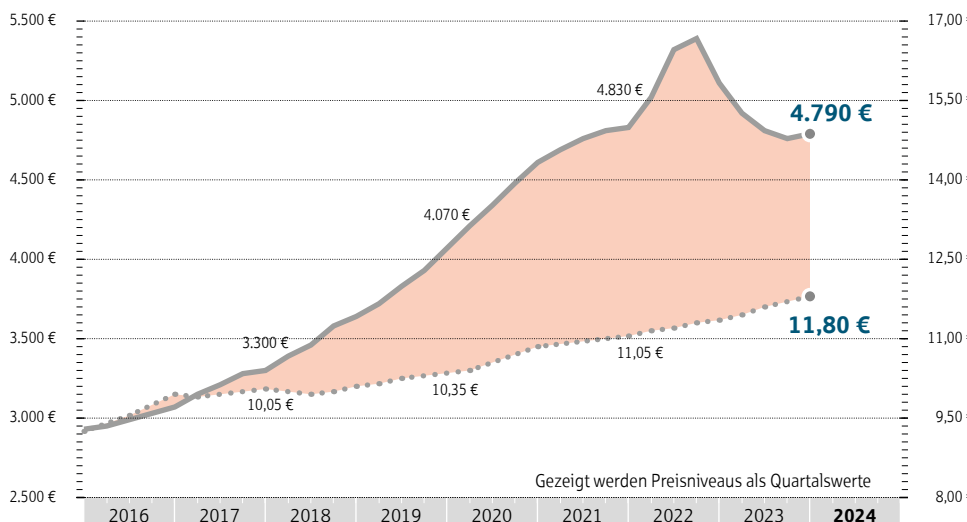
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**11,80 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**7,60 - 17,60 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,0 %** aktuelle Mietrendite p. a.  
**+0,3** Trend zum Vorjahr  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Überlingen



## Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen



**-4,2 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	439.900 - 1.980.000 €	856.800 €	4.760 €	180/650 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	483.900 - 1.878.400 €	809.600 €	5.060 €	160/390 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	505.900 - 1.287.000 €	713.400 €	4.920 €	145/270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	615.900 - 1.234.200 €	820.800 €	4.320 €	190/760 m <sup>2</sup>



**-6,3 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.160 - 6.100 €	157.500 €	4.500 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.010 - 9.020 €	315.300 €	4.850 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.070 - 9.290 €	463.600 €	4.880 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.390 - 9.410 €	860.800 €	5.380 €	160 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+4,0 %**

### Preisentwicklung

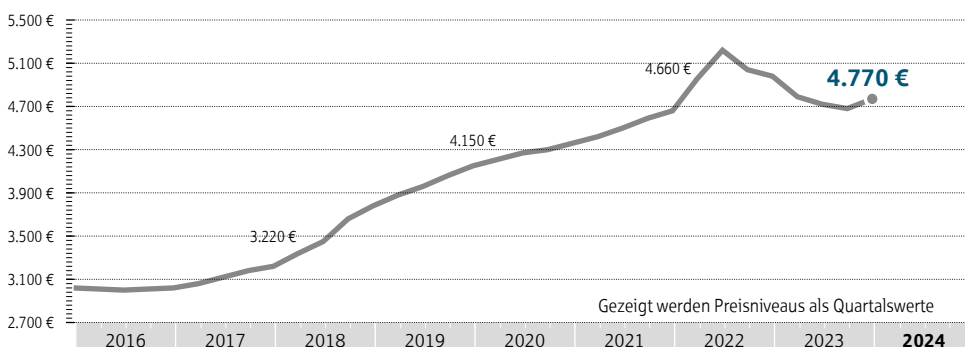
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

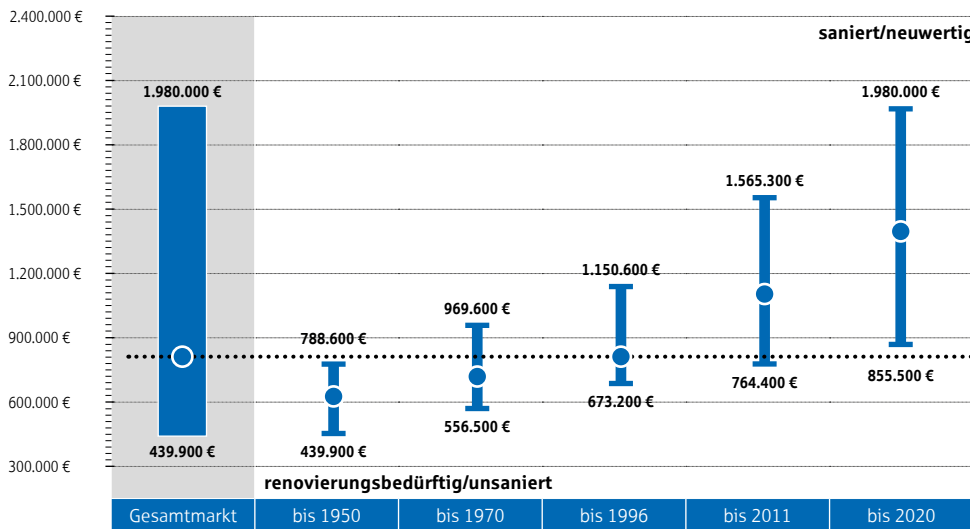
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,00 - 16,55 €	410 €	12,50 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,60 - 17,60 €	770 €	11,85 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,80 - 17,45 €	1.100 €	11,60 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,30 - 17,05 €	1.940 €	12,50 €	155 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

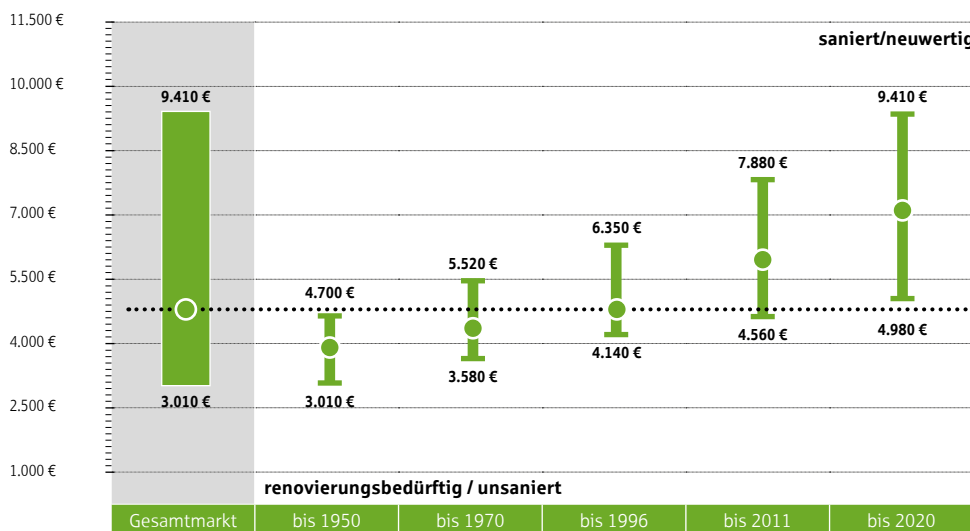


**810.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**439.900 - 1.980.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

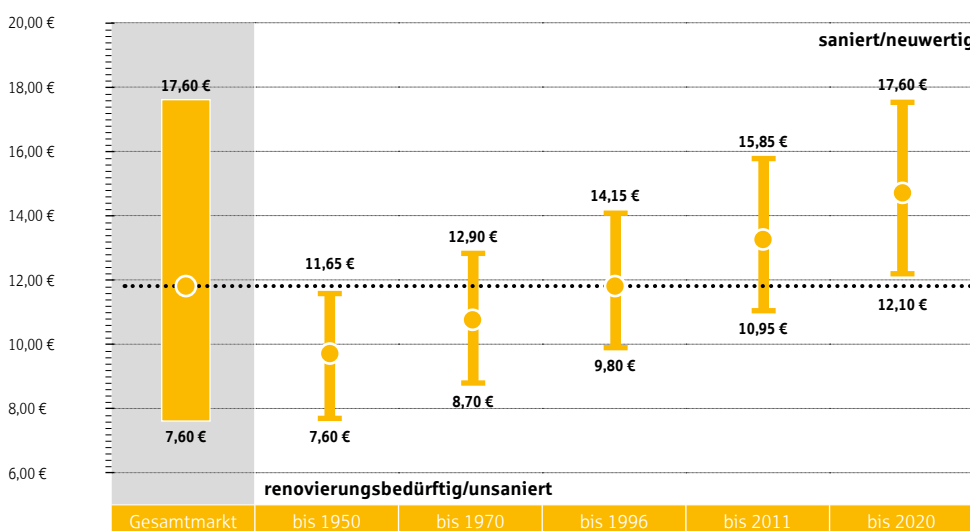


**4.790 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.010 - 9.410 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,80 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,60 - 17,60 €**





Weitere Städte  
und Gemeinden

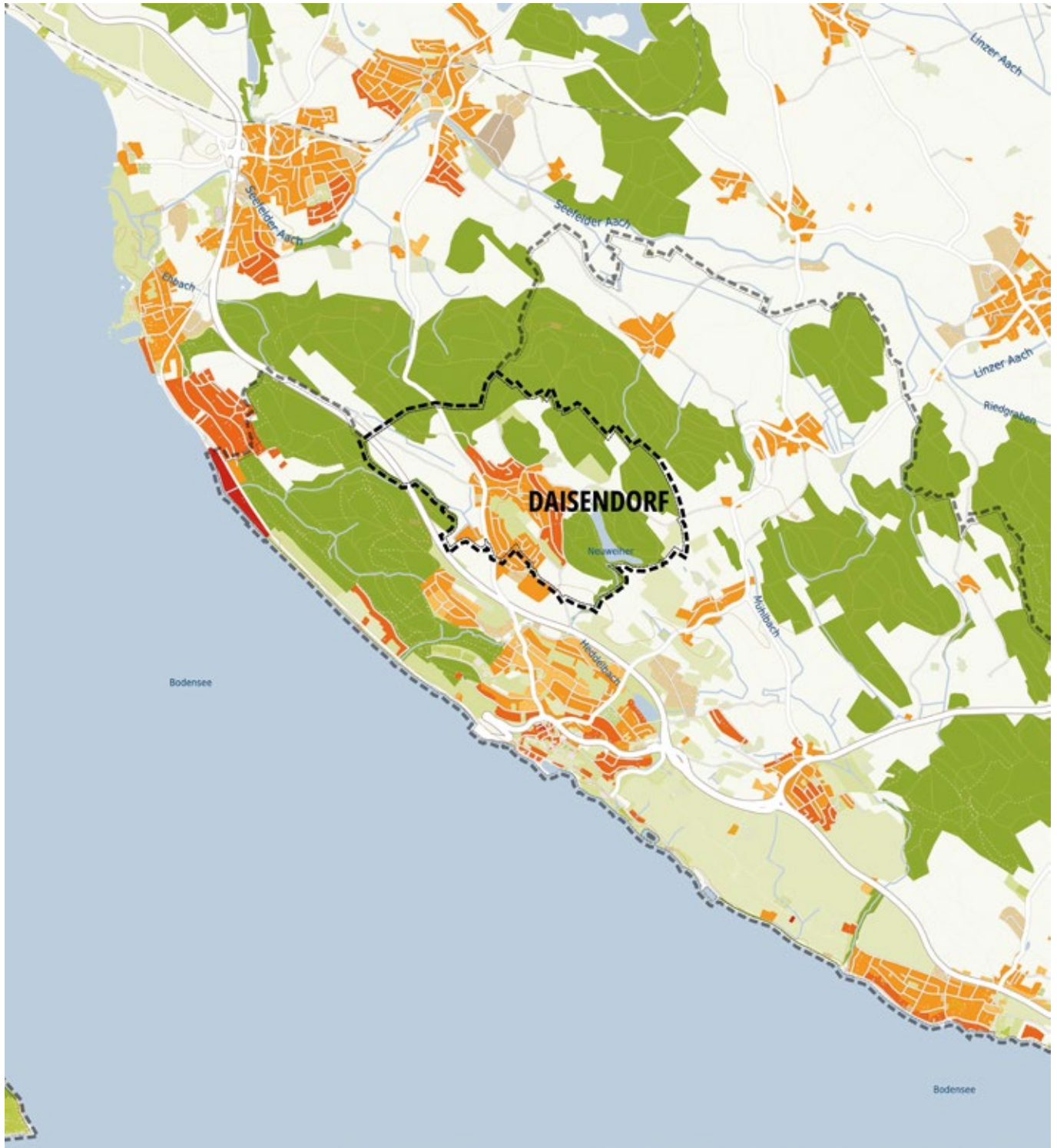
# Daisendorf

**Ortsteile:**  
Daisendorf

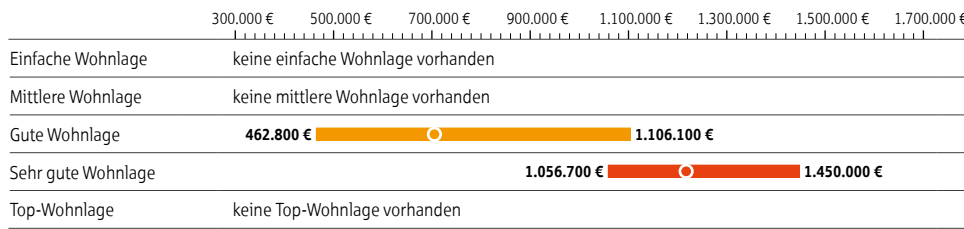


Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

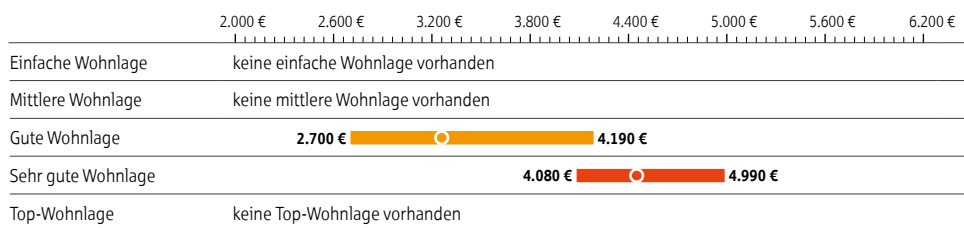


**673.200 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**462.800 - 1.450.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

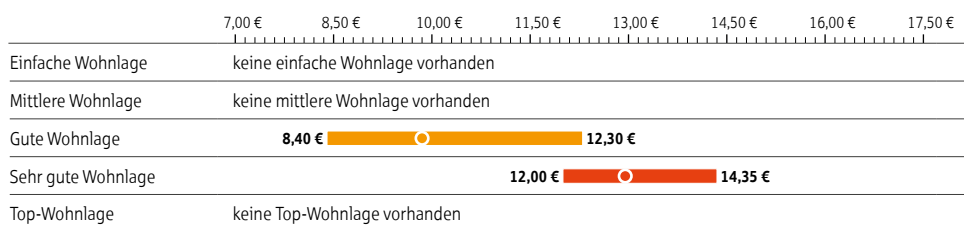


**3.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.700 - 4.990 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

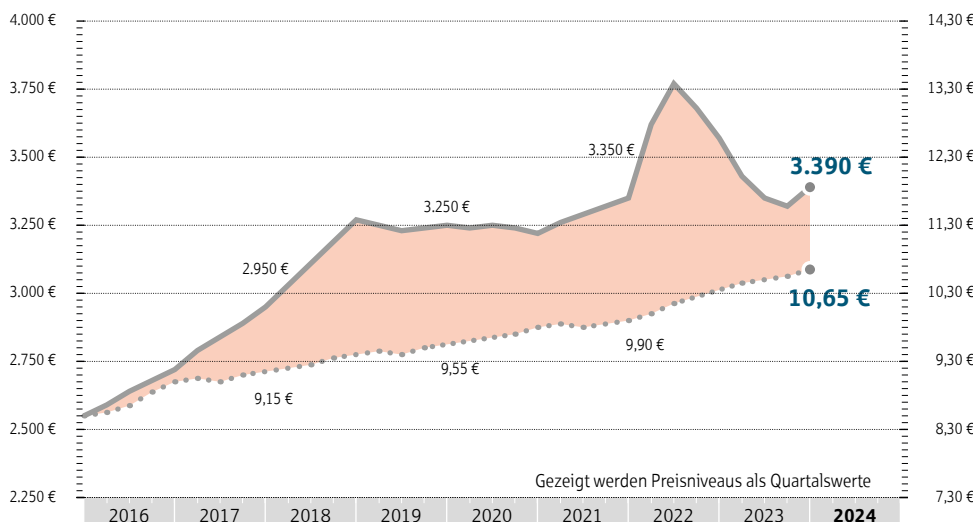


**10,65 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,40 - 14,35 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,8 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Daisendorf

**Ortsteile:**  
Daisendorf



**-6,6 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	462.800 - 1.450.000 €	701.800 €	4.010 €	175/660 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	485.900 - 1.160.000 €	721.500 €	3.900 €	185/520 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	509.100 - 1.064.100 €	575.000 €	4.600 €	125/335 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	532.200 - 1.087.500 €	632.700 €	3.330 €	190/580 m <sup>2</sup>



**-5,0 %**

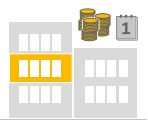
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.970 - 4.470 €	124.100 €	3.760 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.700 - 4.300 €	213.200 €	3.230 €	66 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.840 - 4.940 €	313.500 €	3.300 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.900 - 4.990 €	533.000 €	3.270 €	163 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,9 %**

**Preisentwicklung**

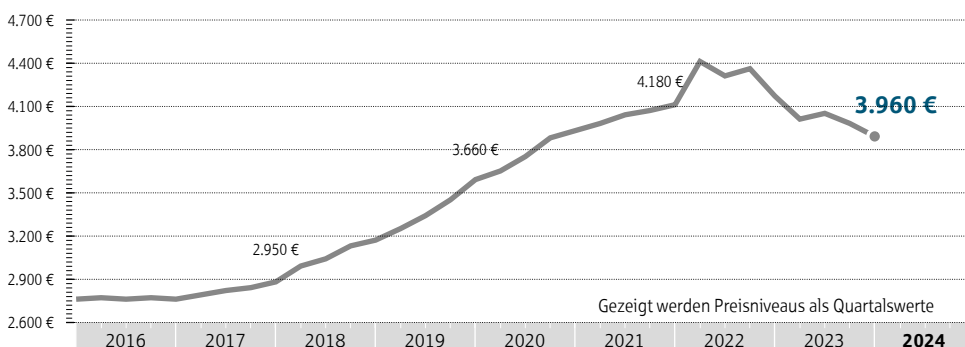
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,10 - 13,45 €	420 €	12,80 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,65 - 14,35 €	700 €	10,45 €	67 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,40 - 13,70 €	1.000 €	10,65 €	94 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,45 - 12,20 €	1.760 €	11,00 €	160 m <sup>2</sup>

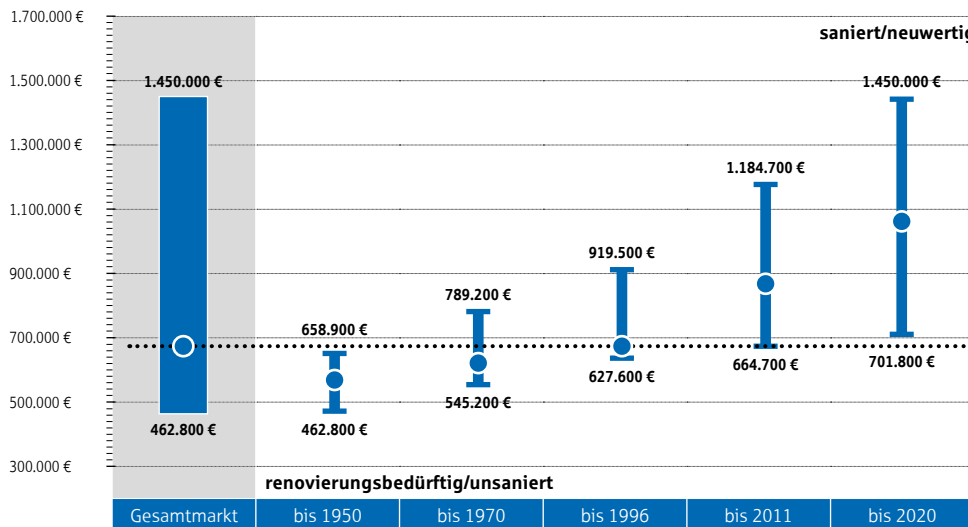
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

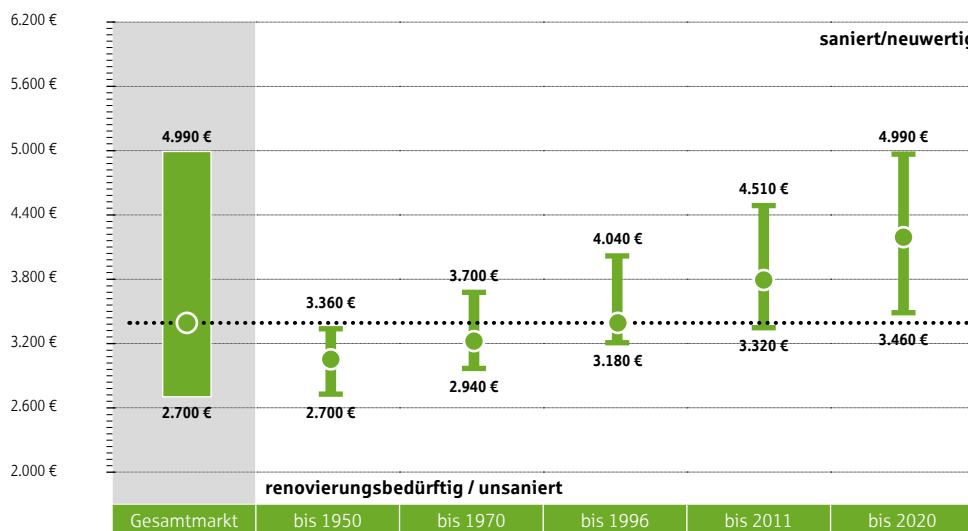


**673.200 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**462.800 - 1.450.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

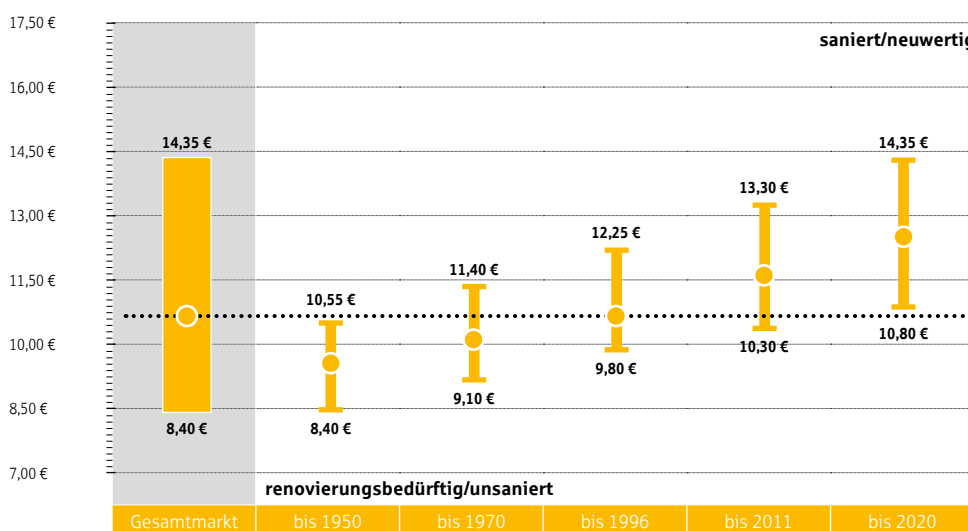


**3.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.700 - 4.990 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,65 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,40 - 14,35 €**

# Eriskirch

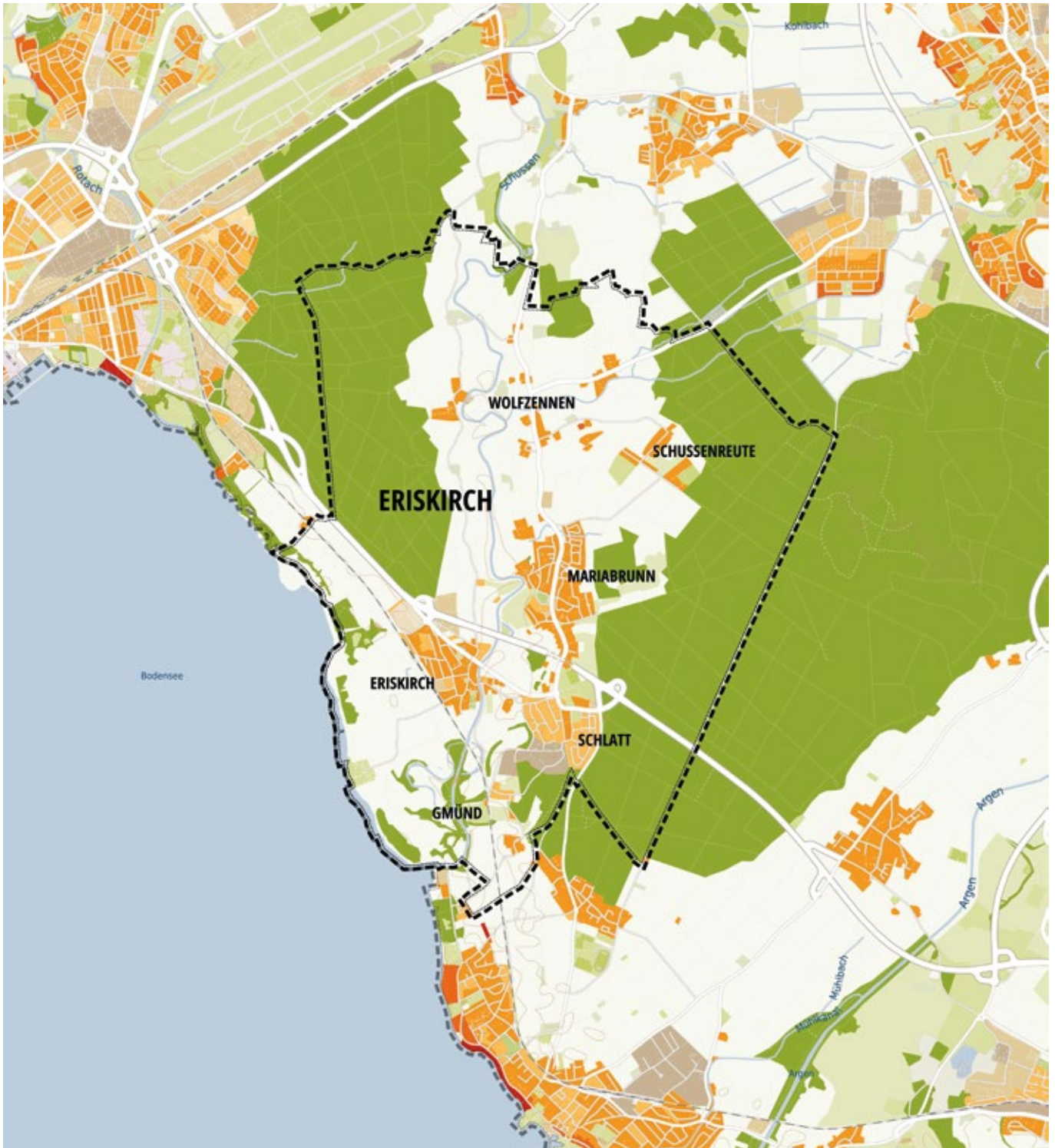
## Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen

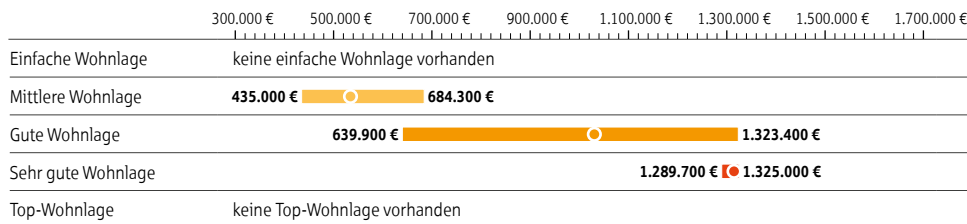


### Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

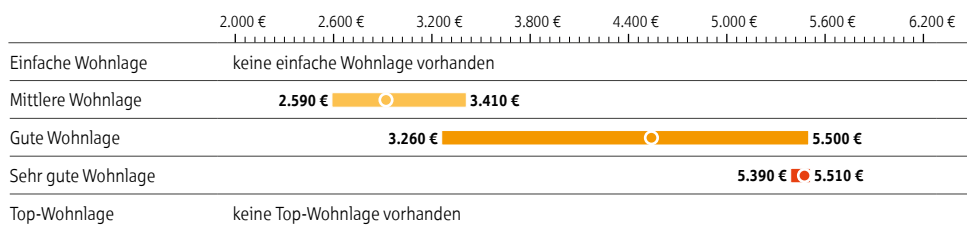


**660.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**435.000 - 1.325.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

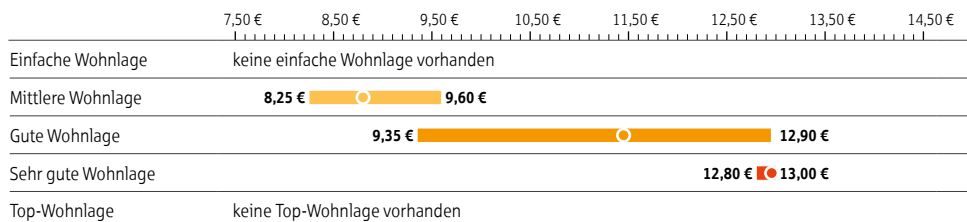


**3.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.590 - 5.510 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

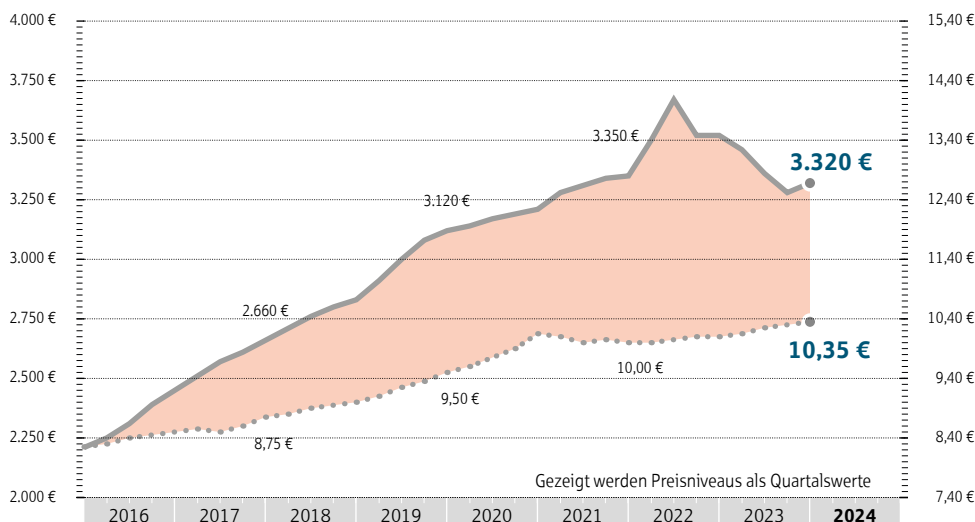


**10,35 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,25 - 13,00 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,7 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

# Eriskirch



## Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen



### -4,0 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	483.000 - 1.325.000 €	670.000 €	3.350 €	200/890 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	486.100 - 1.188.800 €	639.200 €	3.760 €	170/390 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	435.000 - 728.800 €	462.600 €	3.190 €	145/270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	587.300 - 927.500 €	865.100 €	4.220 €	205/675 m <sup>2</sup>



### -5,7 %

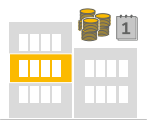
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.720 - 4.000 €	105.400 €	3.100 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.590 - 5.360 €	219.800 €	3.280 €	67 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.780 - 5.510 €	347.800 €	3.410 €	102 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.770 - 5.150 €	455.900 €	3.480 €	131 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +2,5 %

#### Preisentwicklung

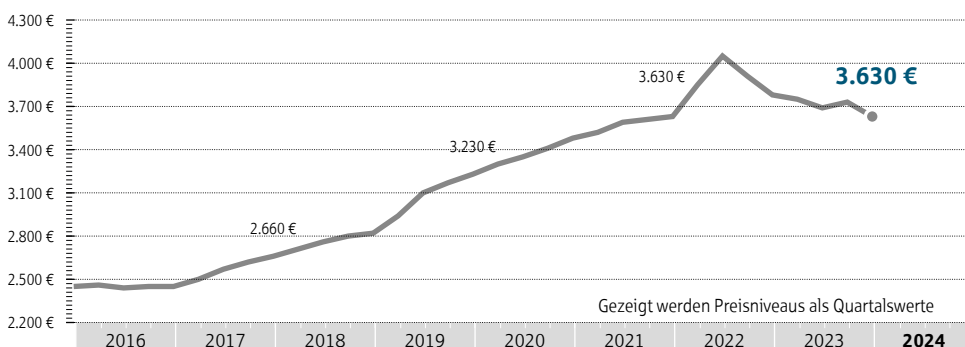
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

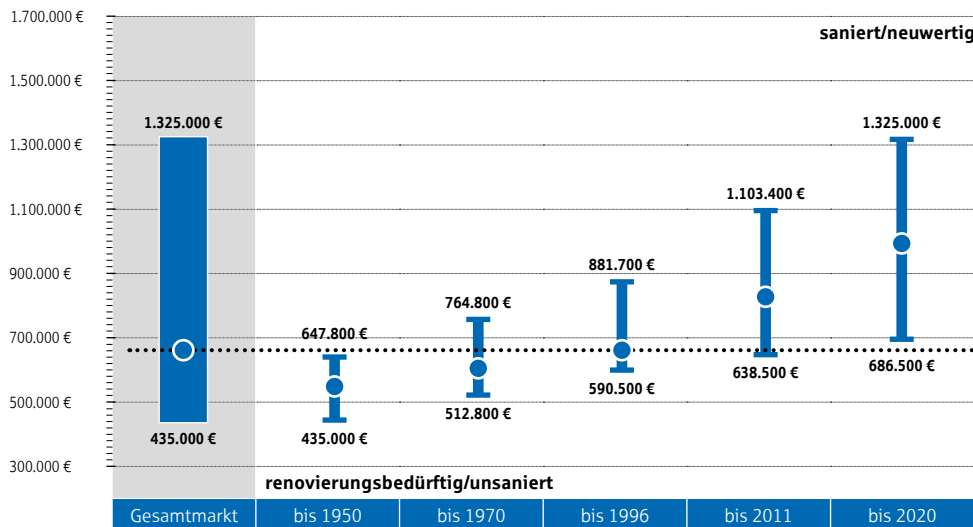
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,05 - 12,30 €	480 €	12,10 €	40 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,25 - 13,00 €	640 €	10,30 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,40 - 12,60 €	970 €	10,10 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,35 - 11,85 €	1.440 €	10,20 €	141 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

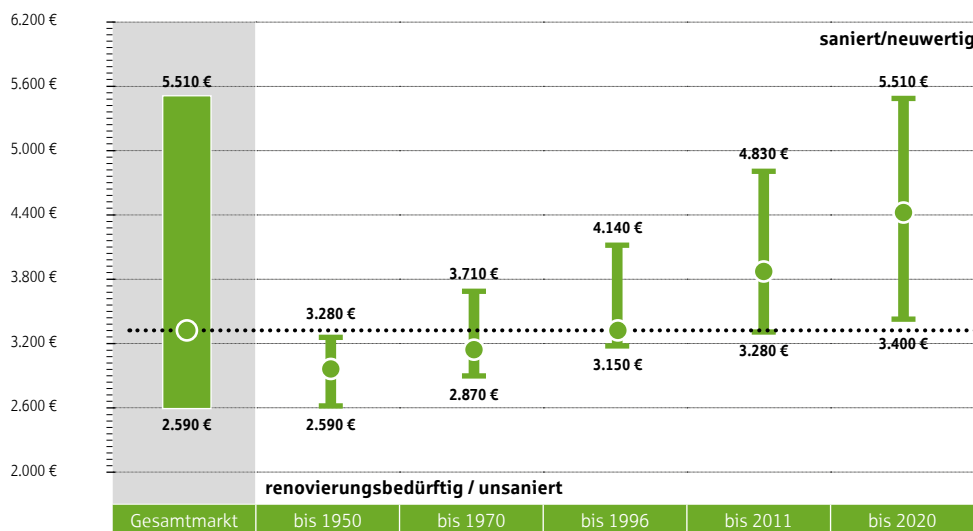


**660.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**435.000 - 1.325.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

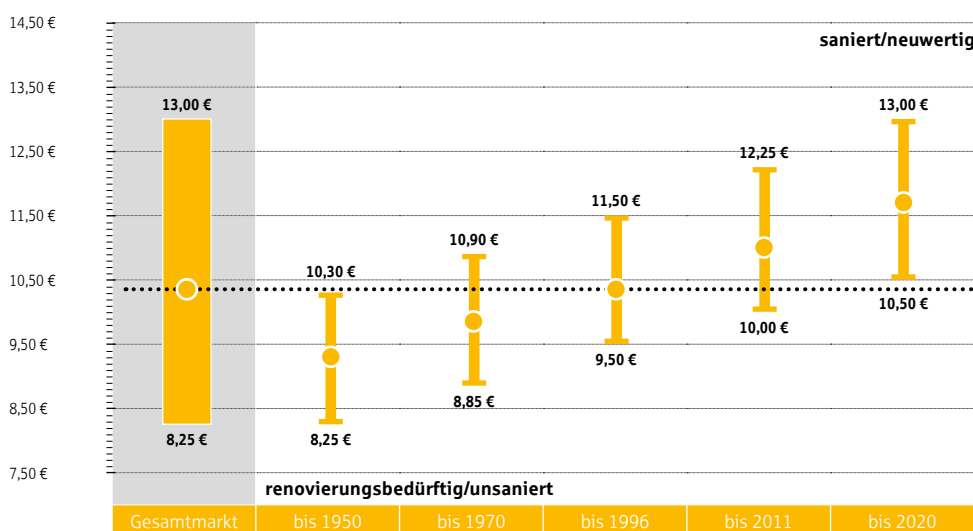


**3.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.590 - 5.510 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,35 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,25 - 13,00 €**

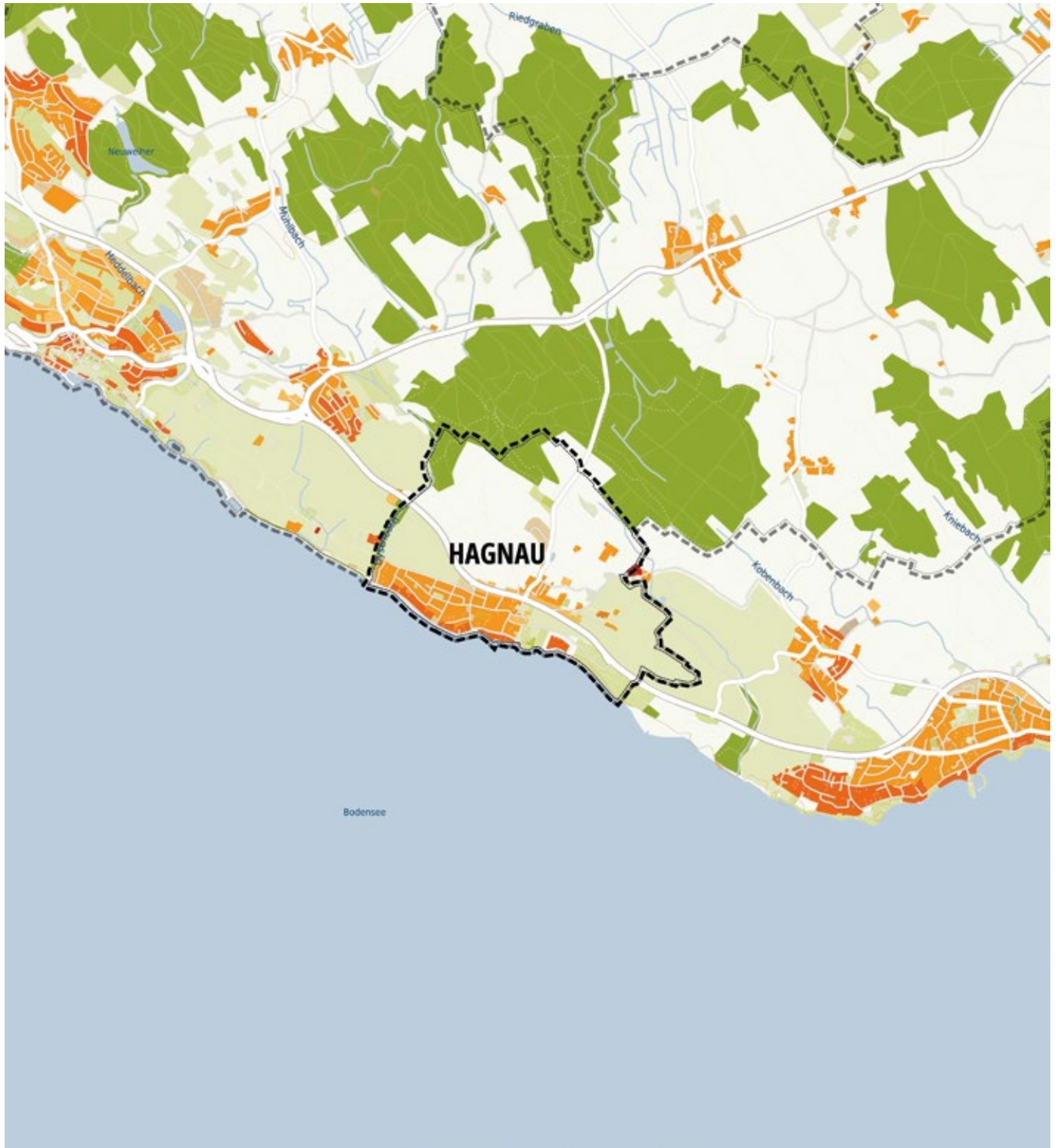
# Hagnau

**Ortsteile:**  
Hagnau

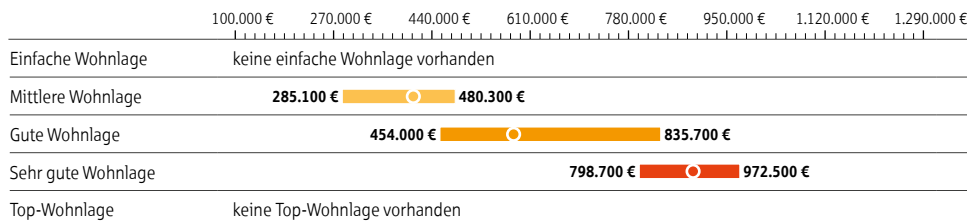


## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



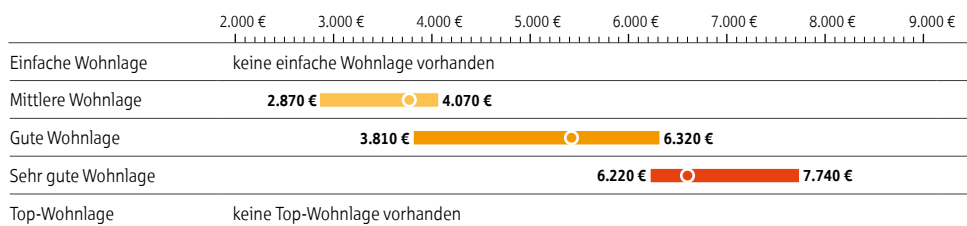
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**600.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**285.100 - 972.500 €**

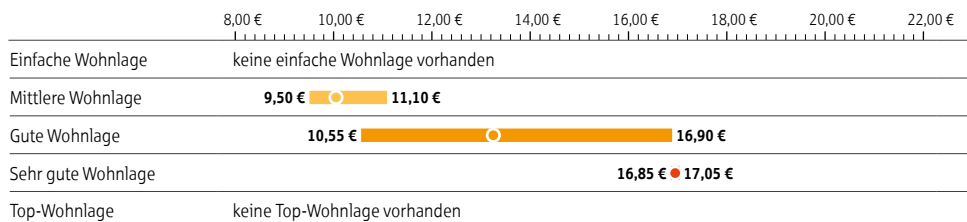
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.760 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.870 - 7.740 €**

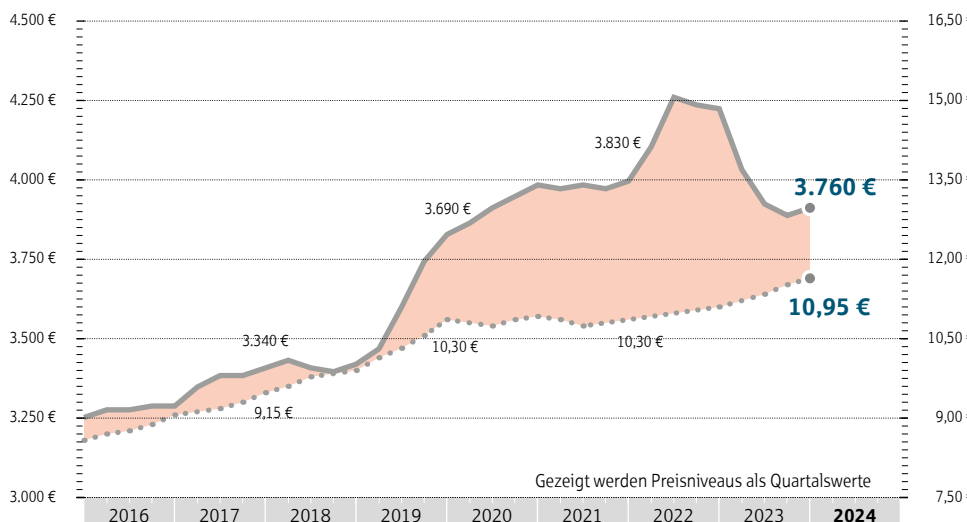
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**10,95 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**9,50 - 17,05 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,5 %** aktuelle Mietrendite p. a. **+0,4** Trend zum Vorjahr  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Hagnau

**Ortsteile:**  
Hagnau



**-2,9 %**

**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	285.100 - 972.500 €	680.800 €	3.680 €	185/760 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	299.400 - 778.000 €	519.100 €	3.580 €	145/340 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	313.600 - 713.700 €	613.400 €	4.230 €	145/270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	327.900 - 729.400 €	642.600 €	3.060 €	210/875 m <sup>2</sup>



**-6,5 %**

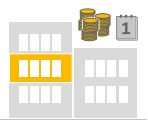
**Preisentwicklung**

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.160 - 7.380 €	158.500 €	4.170 €	38 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.870 - 7.040 €	232.700 €	3.580 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.010 - 7.660 €	351.400 €	3.660 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.080 - 7.740 €	546.600 €	3.620 €	151 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+4,3 %**

**Preisentwicklung**

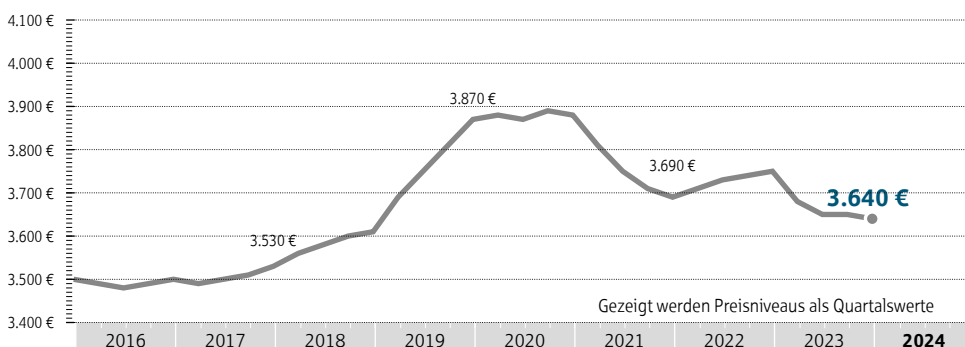
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,40 - 15,95 €	500 €	13,15 €	38 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,80 - 17,05 €	700 €	10,75 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,50 - 16,25 €	1.050 €	10,95 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,70 - 14,50 €	1.700 €	11,30 €	150 m <sup>2</sup>

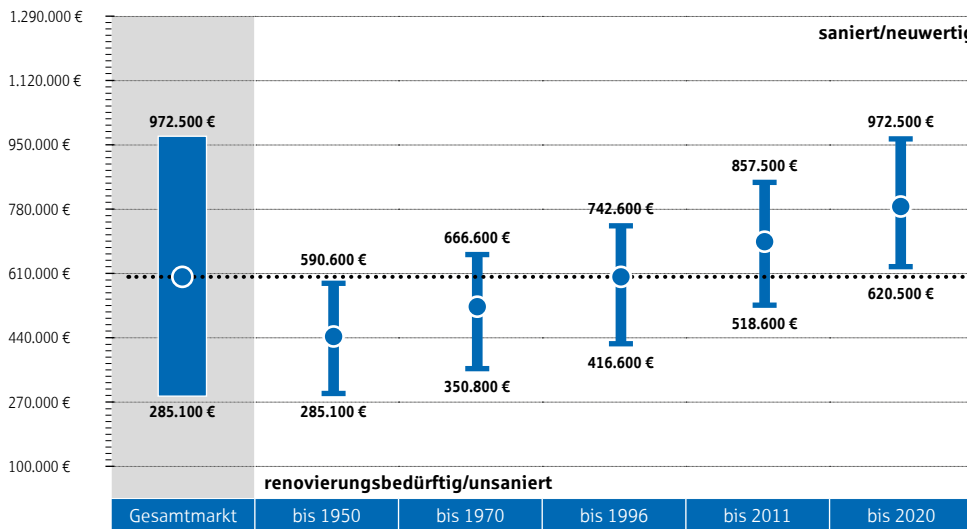
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

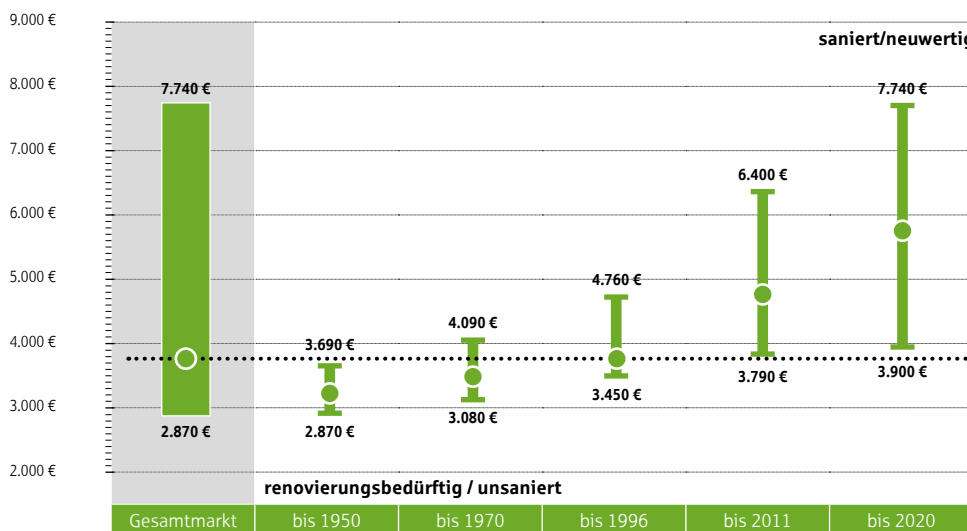


**600.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**285.100 - 972.500 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

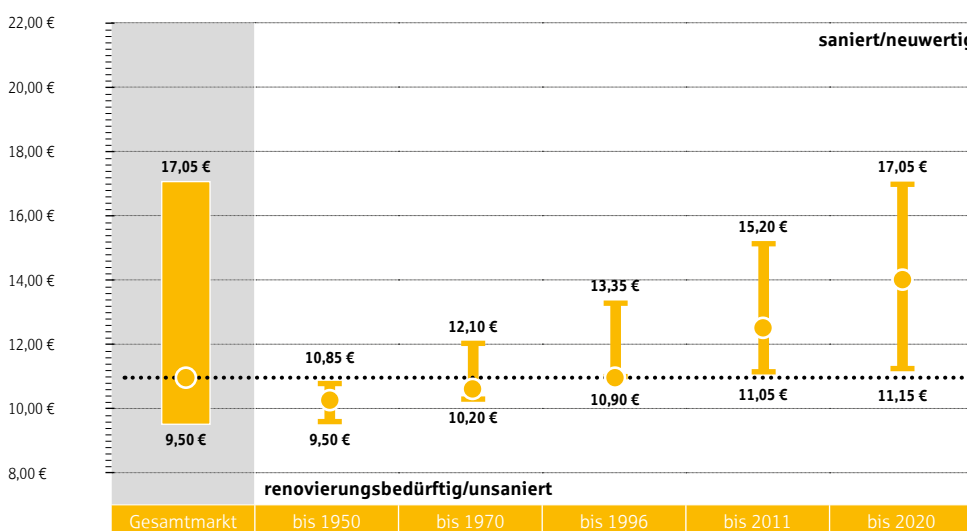


**3.760 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.870 - 7.740 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,95 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,50 - 17,05 €**

# Kressbronn

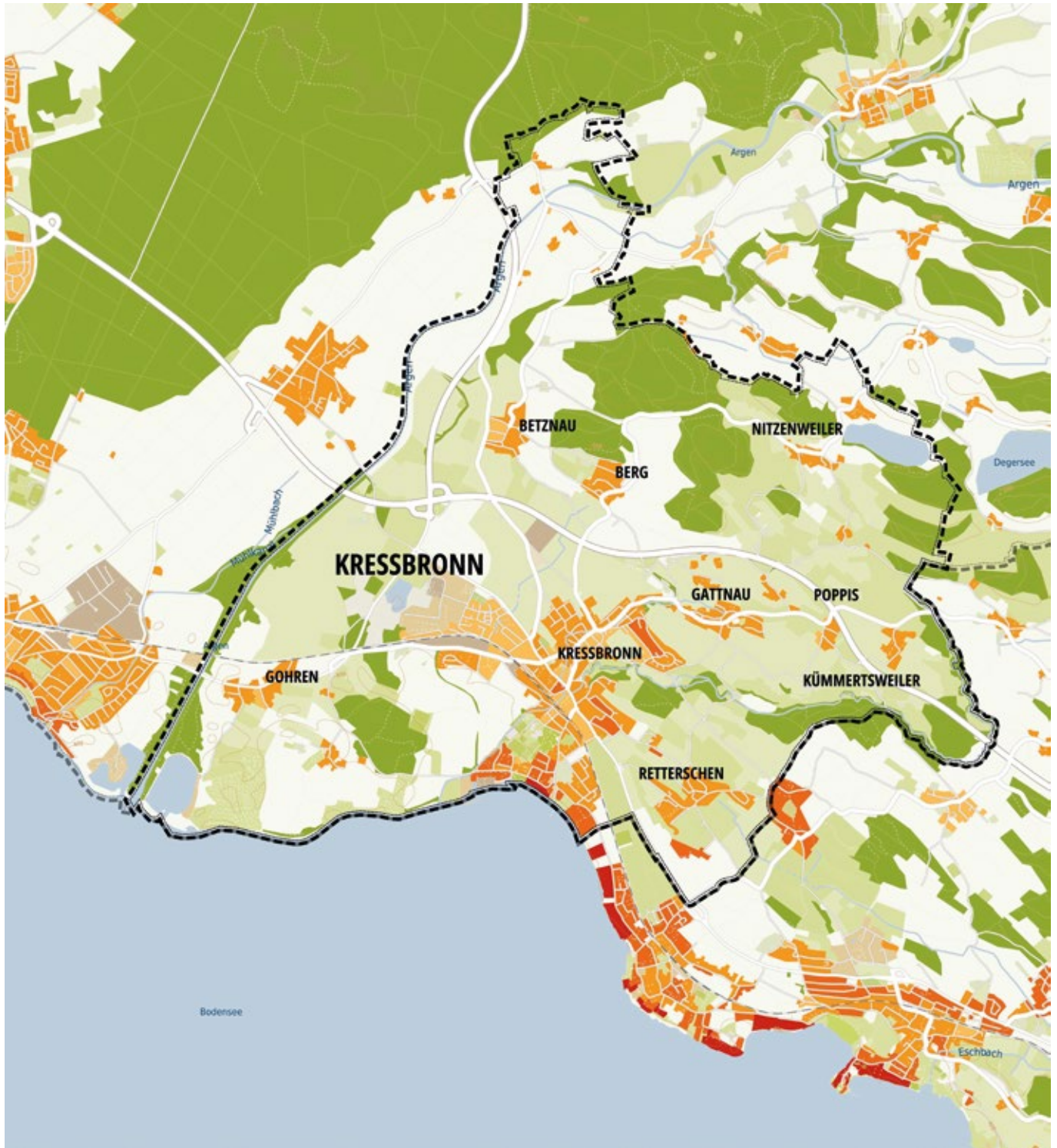
## Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen

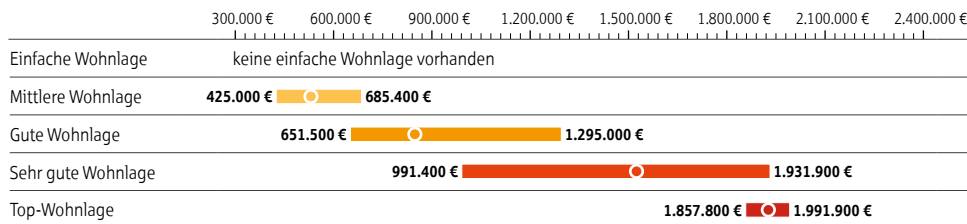


## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

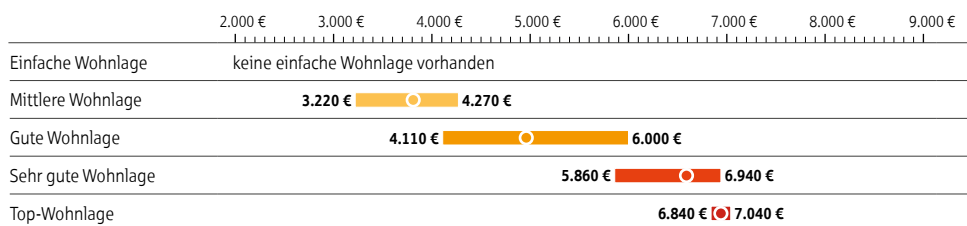


**829.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**425.000 - 1.991.900 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

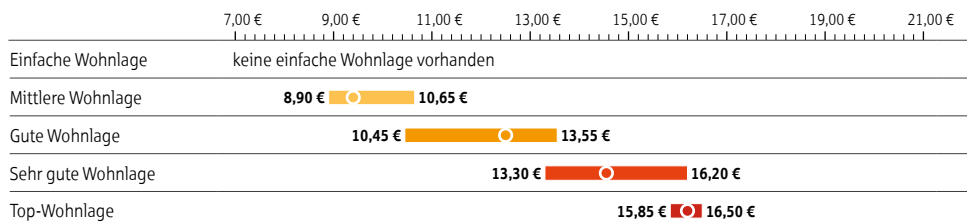


**3.840 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.220 - 7.040 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

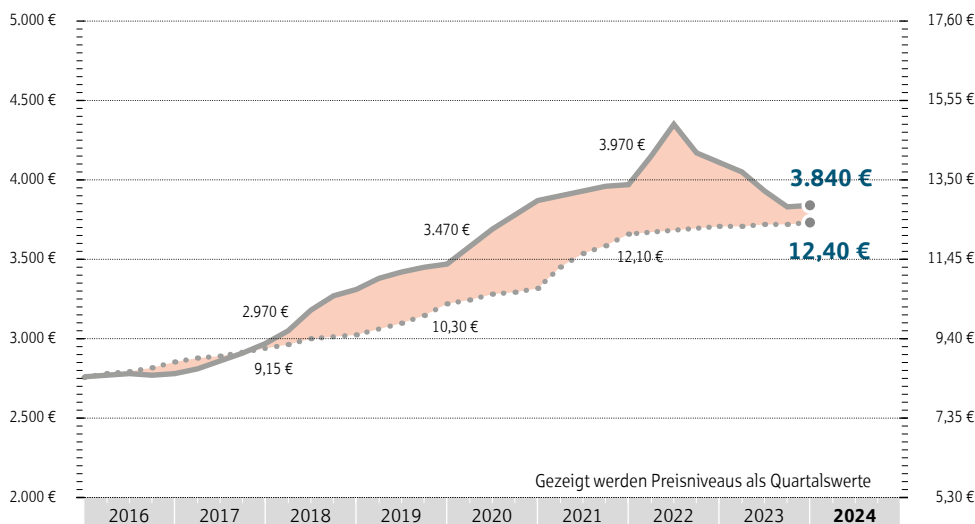


**12,40 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,90 - 16,50 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,9 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

# Kressbronn



## Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen



**-6,5 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	471.900 - 1.991.900 €	886.200 €	4.220 €	210/670 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	474.900 - 1.787.100 €	734.700 €	4.740 €	155/380 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	425.000 - 1.095.500 €	603.000 €	4.020 €	150/340 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	573.800 - 1.394.300 €	879.500 €	5.330 €	165/970 m <sup>2</sup>



**-6,6 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.380 - 5.110 €	111.000 €	3.580 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.220 - 6.850 €	235.000 €	3.790 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.460 - 7.040 €	378.200 €	3.940 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.450 - 6.580 €	502.500 €	4.020 €	125 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+0,8 %**

### Preisentwicklung

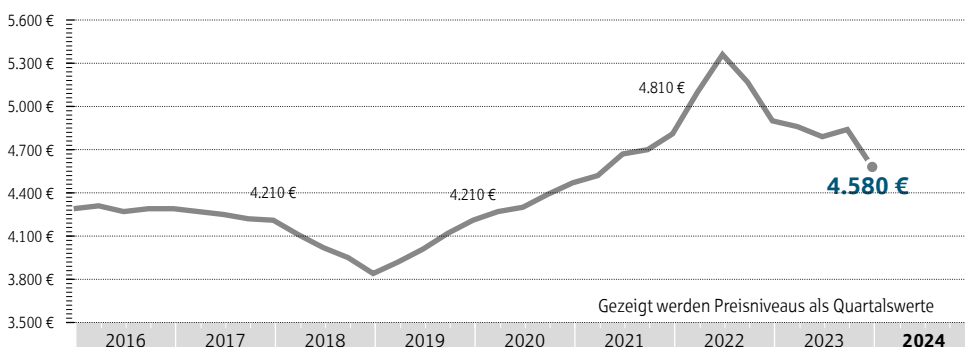
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

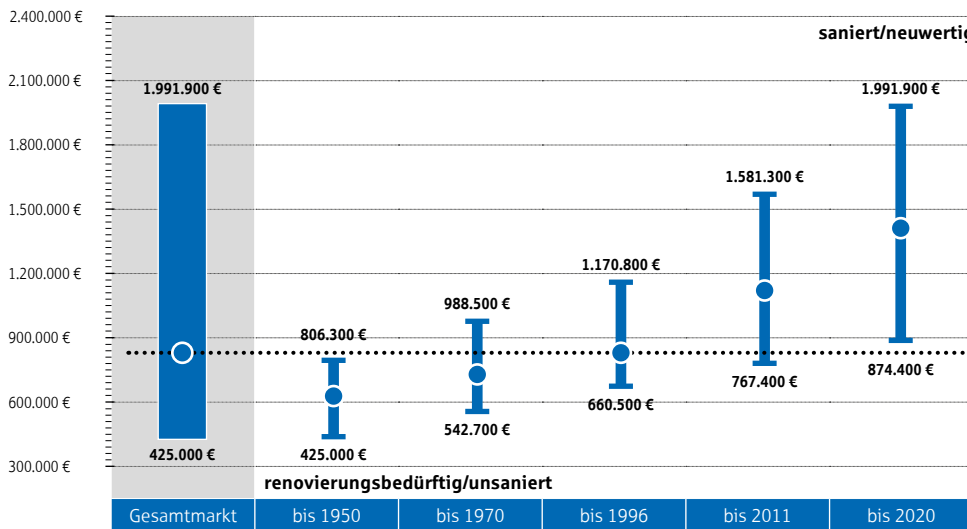
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,85 - 15,65 €	510 €	14,50 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,90 - 16,50 €	770 €	12,35 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,05 - 15,95 €	1.110 €	12,10 €	92 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,10 - 15,05 €	1.700 €	12,25 €	139 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

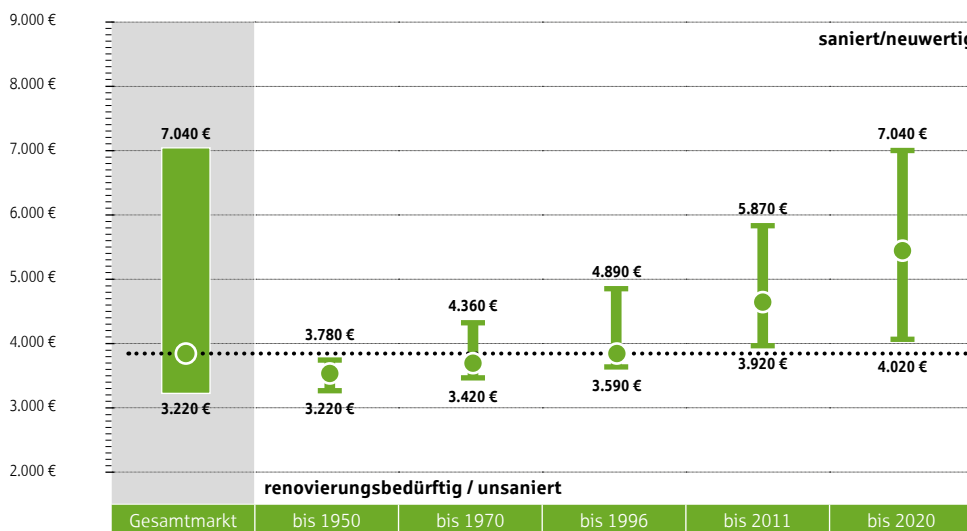


**829.000 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**425.000 - 1.991.900 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

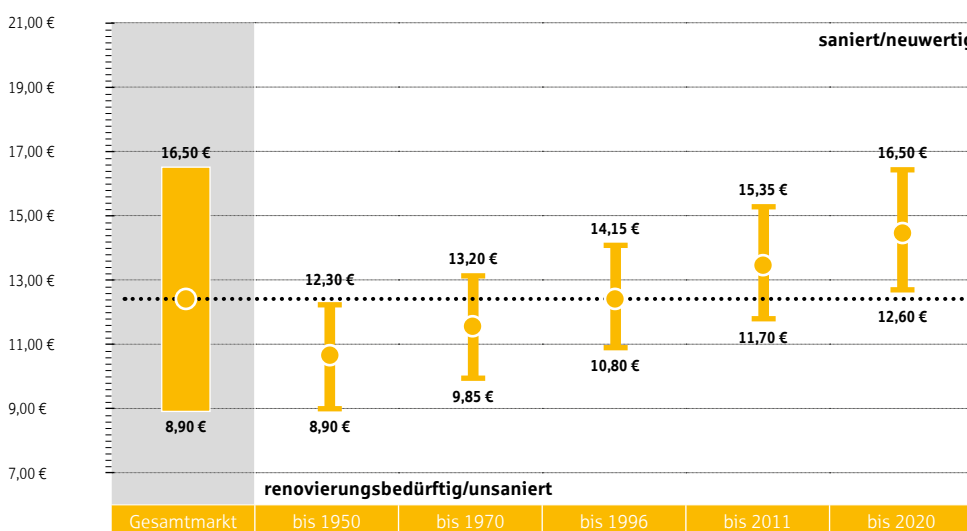


**3.840 €**

Preisspanne (Preis pro m<sup>2</sup>)

**3.220 - 7.040 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**12,40 €**

Preisspanne (Preis pro m<sup>2</sup>)

**8,90 - 16,50 €**

# Langenargen

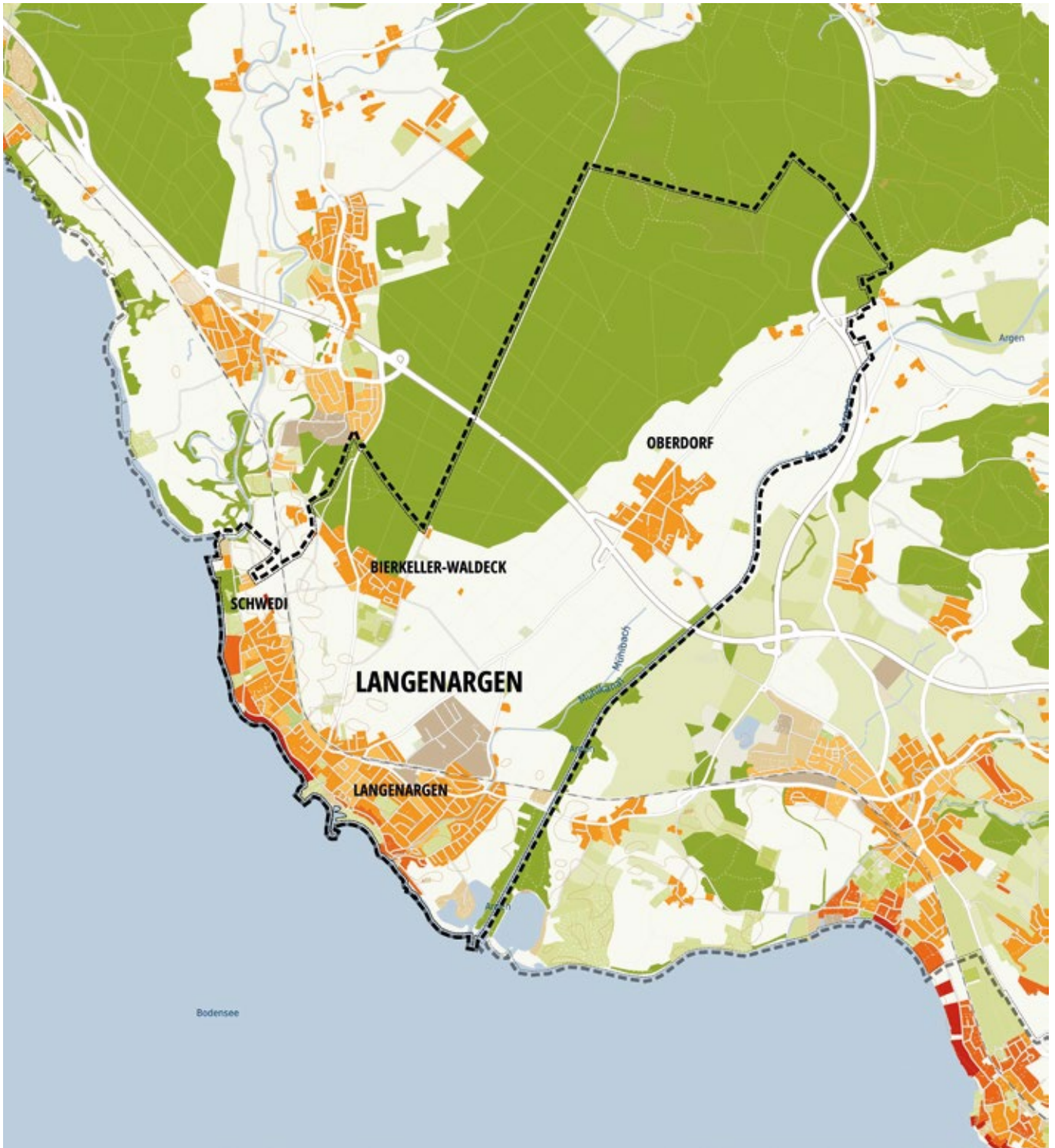
## Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi

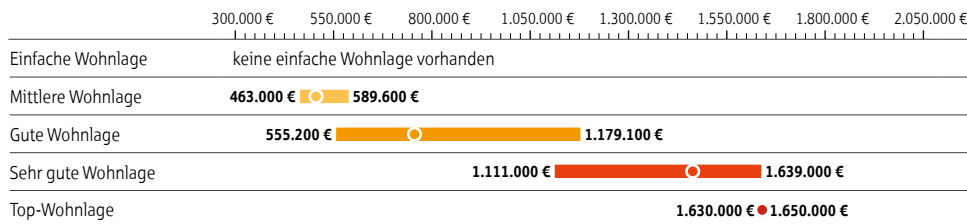


## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

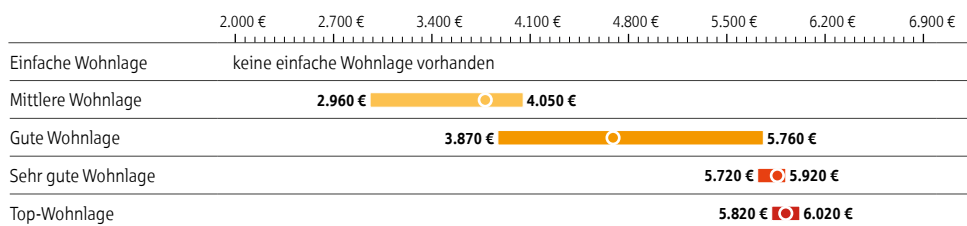


**733.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**463.000 - 1.650.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

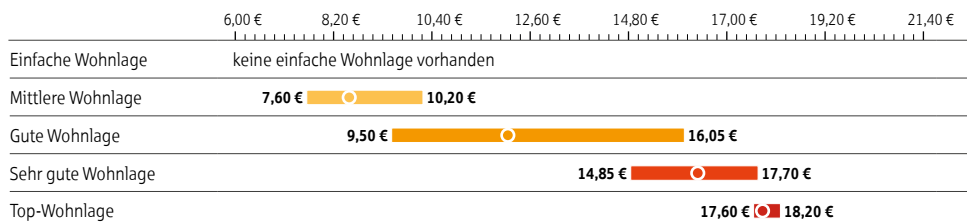


**3.930 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.960 - 6.020 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

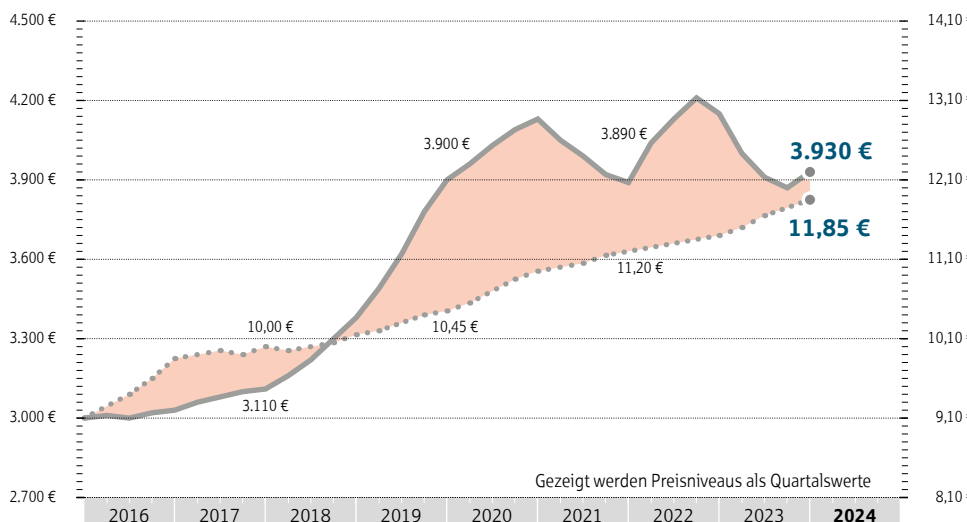


**11,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,60 - 18,20 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,6 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Langenargen



## Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi



### -4,7 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	463.000 - 1.650.000 €	793.800 €	4.410 €	180/730 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	509.300 - 1.565.300 €	703.500 €	4.690 €	150/355 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	532.500 - 1.072.500 €	547.200 €	4.560 €	120/195 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	648.200 - 1.028.500 €	840.000 €	4.000 €	210/850 m <sup>2</sup>



### -5,3 %

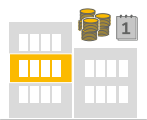
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.110 - 3.900 €	129.200 €	3.690 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.960 - 5.770 €	258.700 €	3.980 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.210 - 5.940 €	380.000 €	4.000 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.530 - 6.020 €	654.200 €	4.420 €	148 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +3,9 %

#### Preisentwicklung

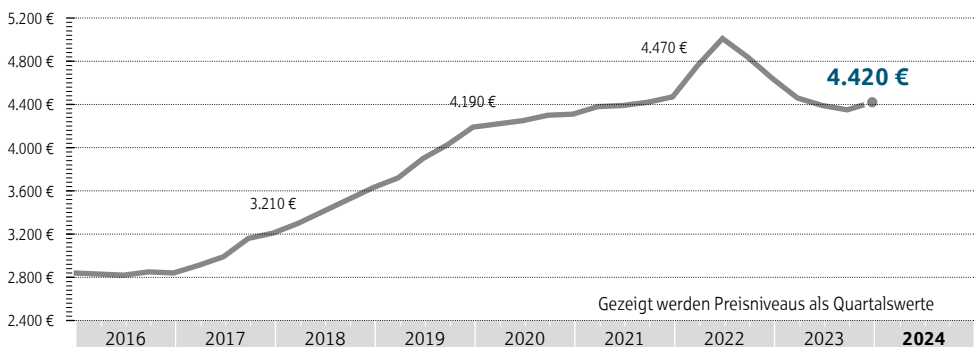
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,00 - 17,10 €	440 €	12,55 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,60 - 18,20 €	750 €	11,90 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,80 - 18,05 €	1.110 €	11,65 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,30 - 17,60 €	1.820 €	12,55 €	145 m <sup>2</sup>

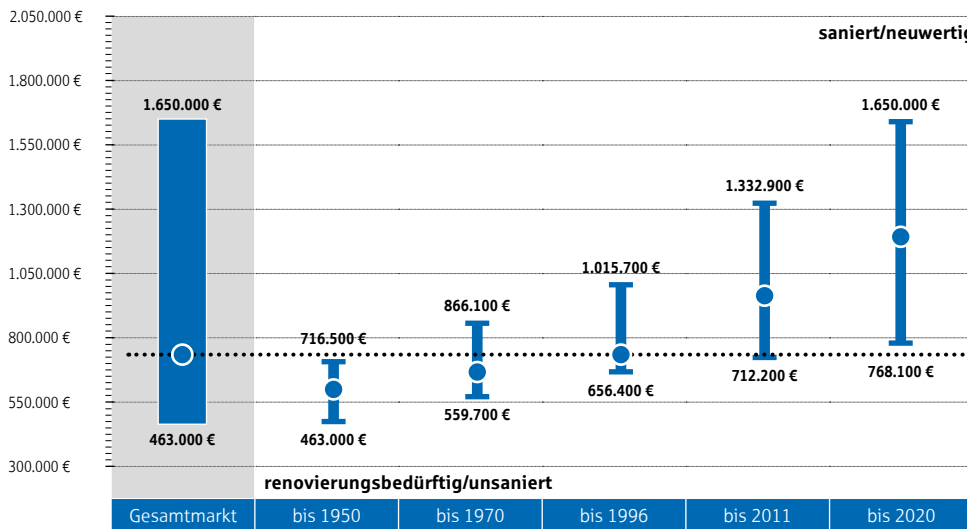
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

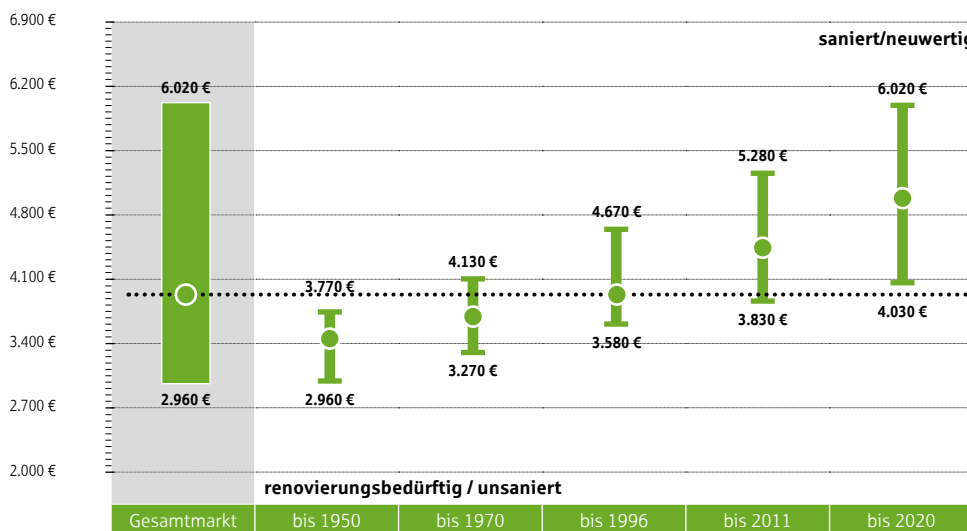


**733.700 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**463.000 - 1.650.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

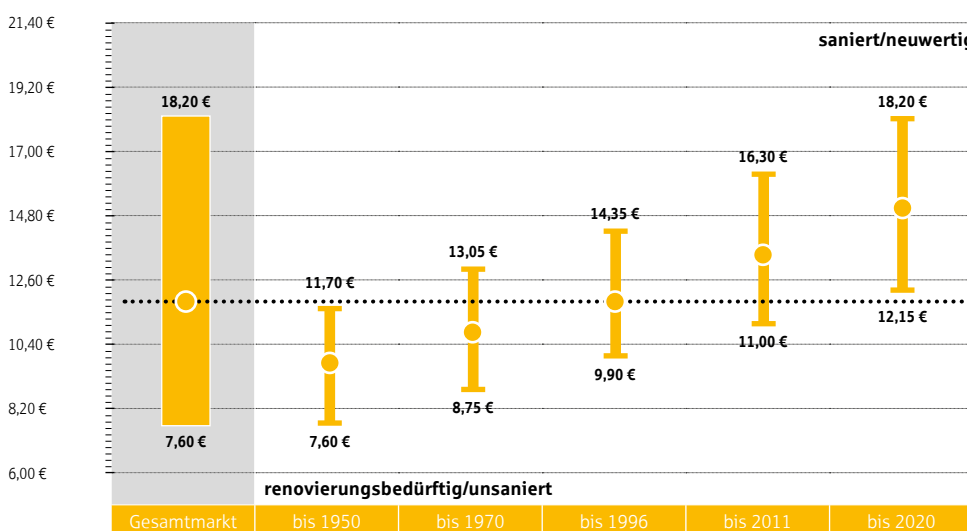


**3.930 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.960 - 6.020 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,60 - 18,20 €**

# Markdorf

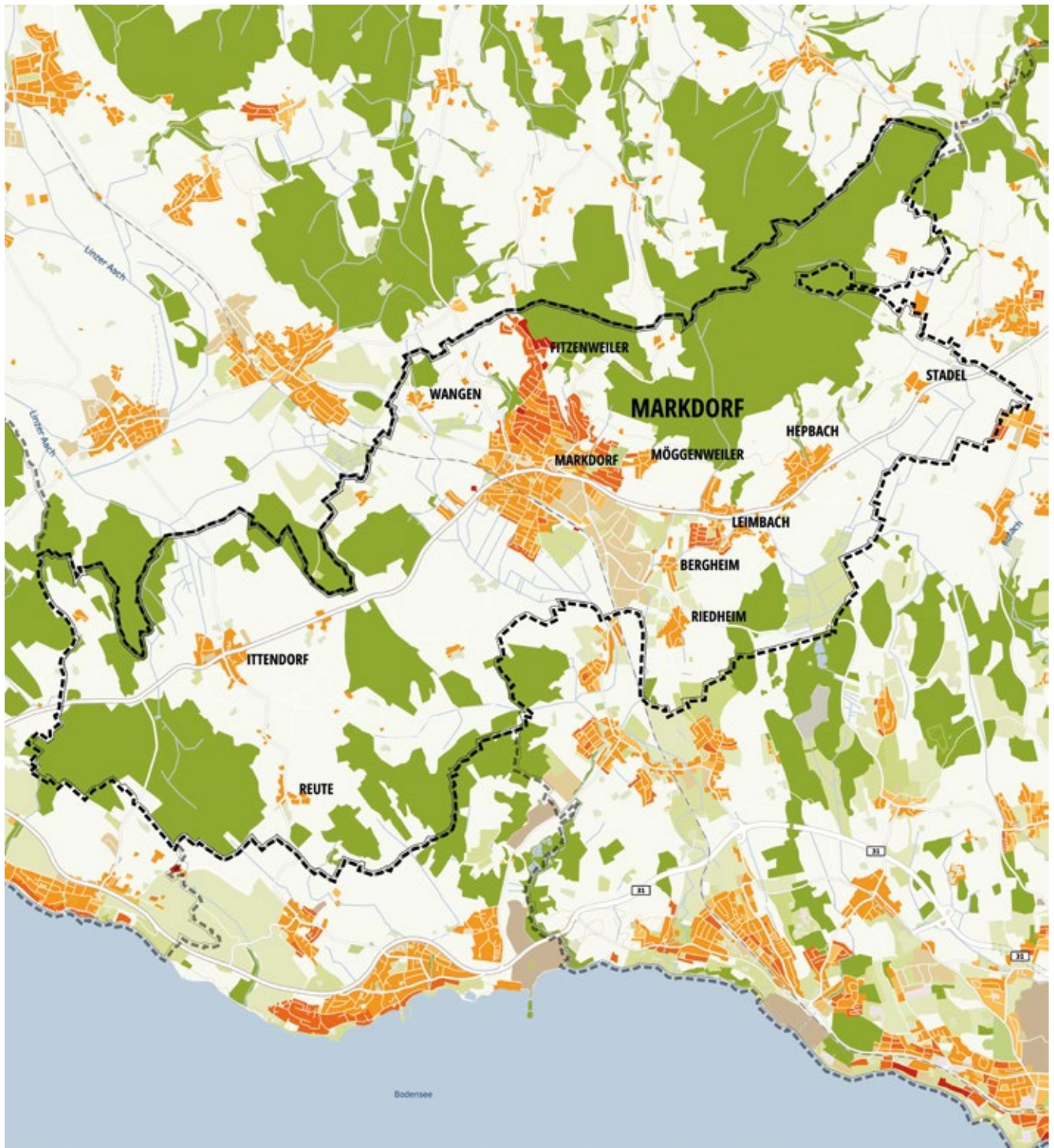
## Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen

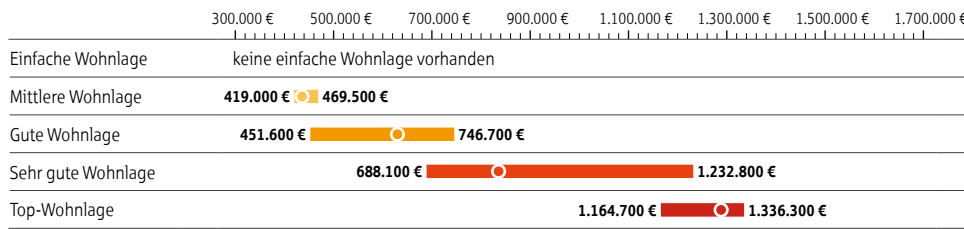


## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

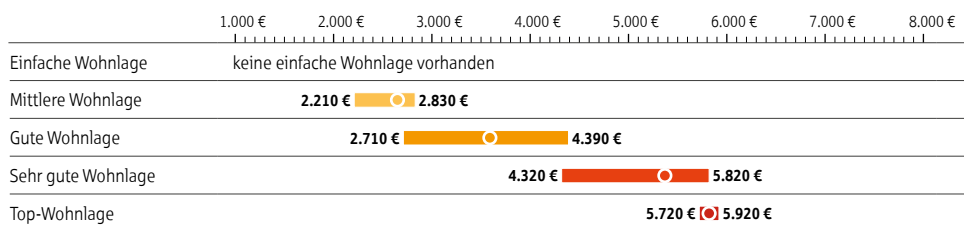


**612.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**419.000 - 1.336.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

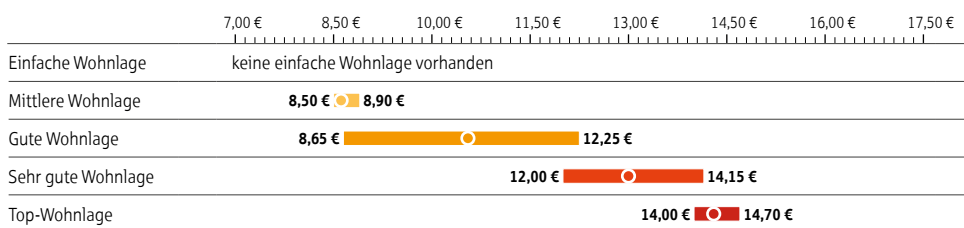


**3.290 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.210 - 5.920 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

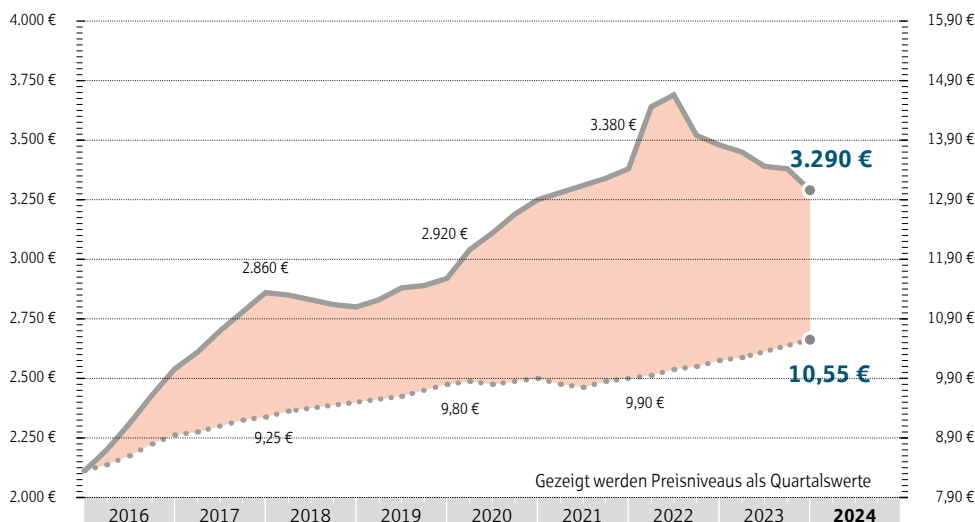


**10,55 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,50 - 14,70 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,8 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Markdorf



## Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen



## -4,6 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	419.000 - 1.336.300 €	653.400 €	3.630 €	180/630 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	546.200 - 1.135.900 €	632.400 €	4.080 €	155/470 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	580.000 - 735.000 €	588.700 €	4.060 €	145/300 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	419.000 - 935.400 €	491.800 €	2.810 €	175/500 m <sup>2</sup>



## -5,5 %

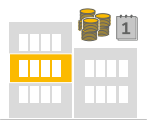
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.540 - 5.800 €	137.700 €	4.050 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.210 - 5.570 €	201.000 €	3.140 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.210 - 5.920 €	319.100 €	3.290 €	97 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.430 - 5.920 €	482.300 €	3.470 €	139 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +3,4 %

### Preisentwicklung

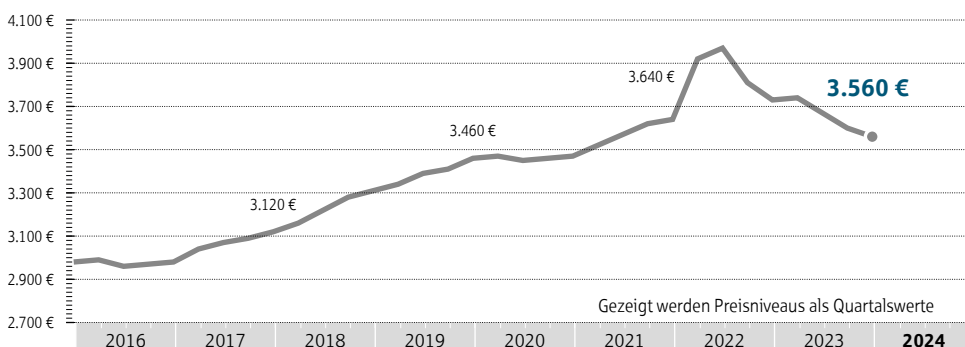
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

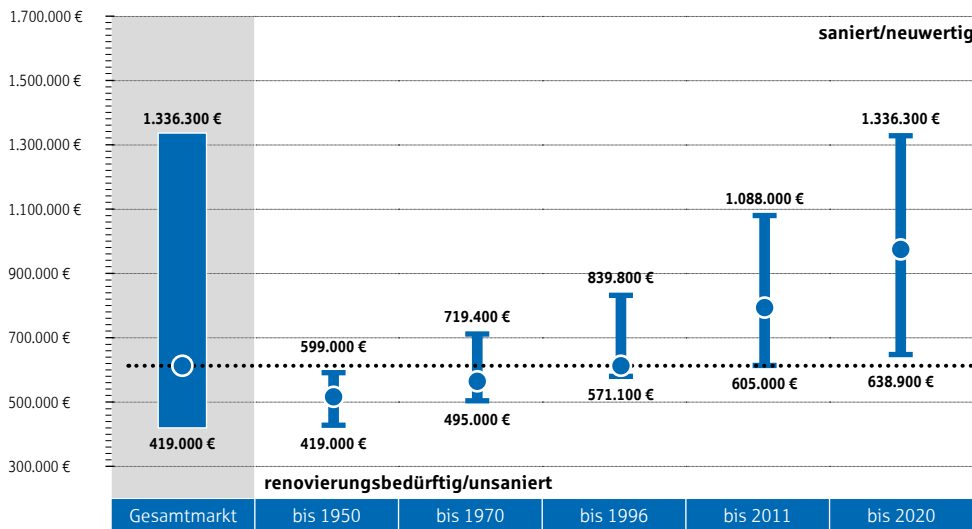
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,50 - 14,20 €	390 €	11,90 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,95 - 14,70 €	670 €	10,45 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,50 - 14,20 €	970 €	10,20 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,30 - 13,80 €	1.430 €	10,15 €	141 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

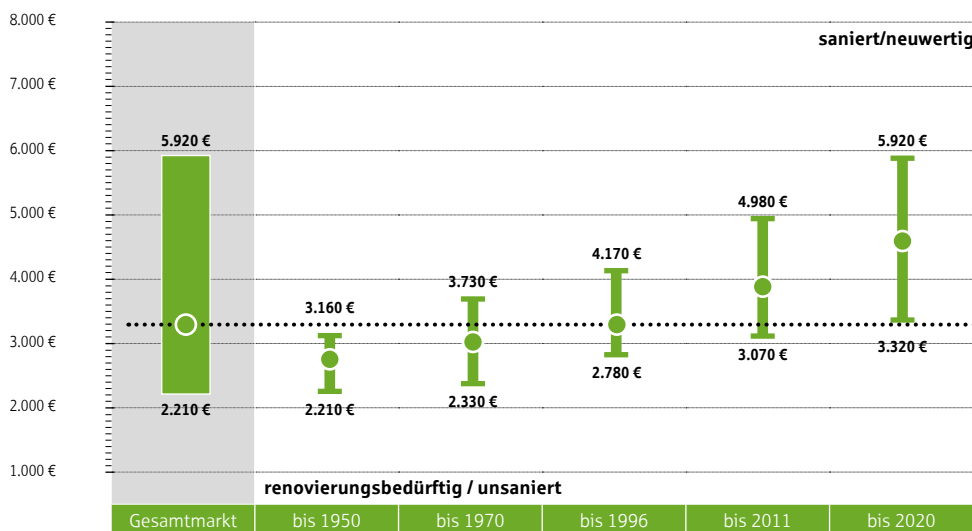


**612.300 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**419.000 - 1.336.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

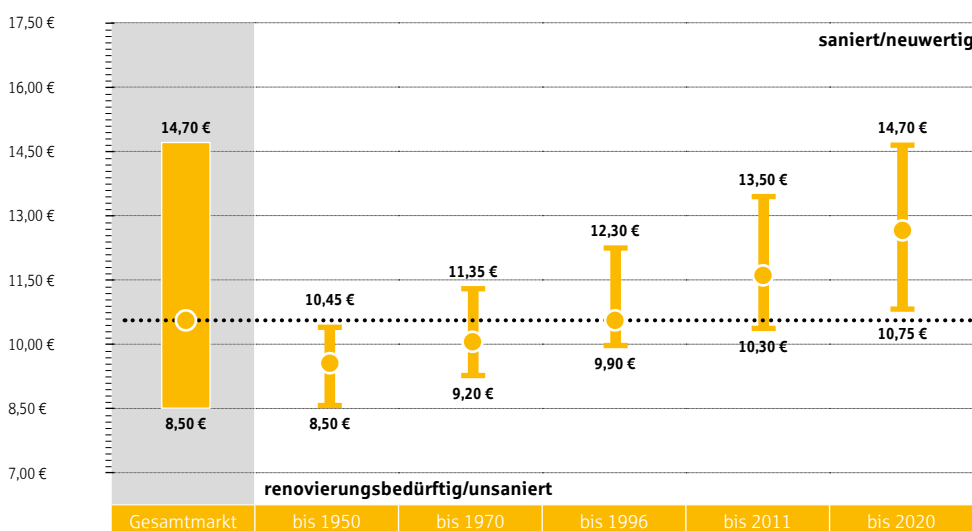


**3.290 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.210 - 5.920 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,55 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,50 - 14,70 €**

# Meckenbeuren

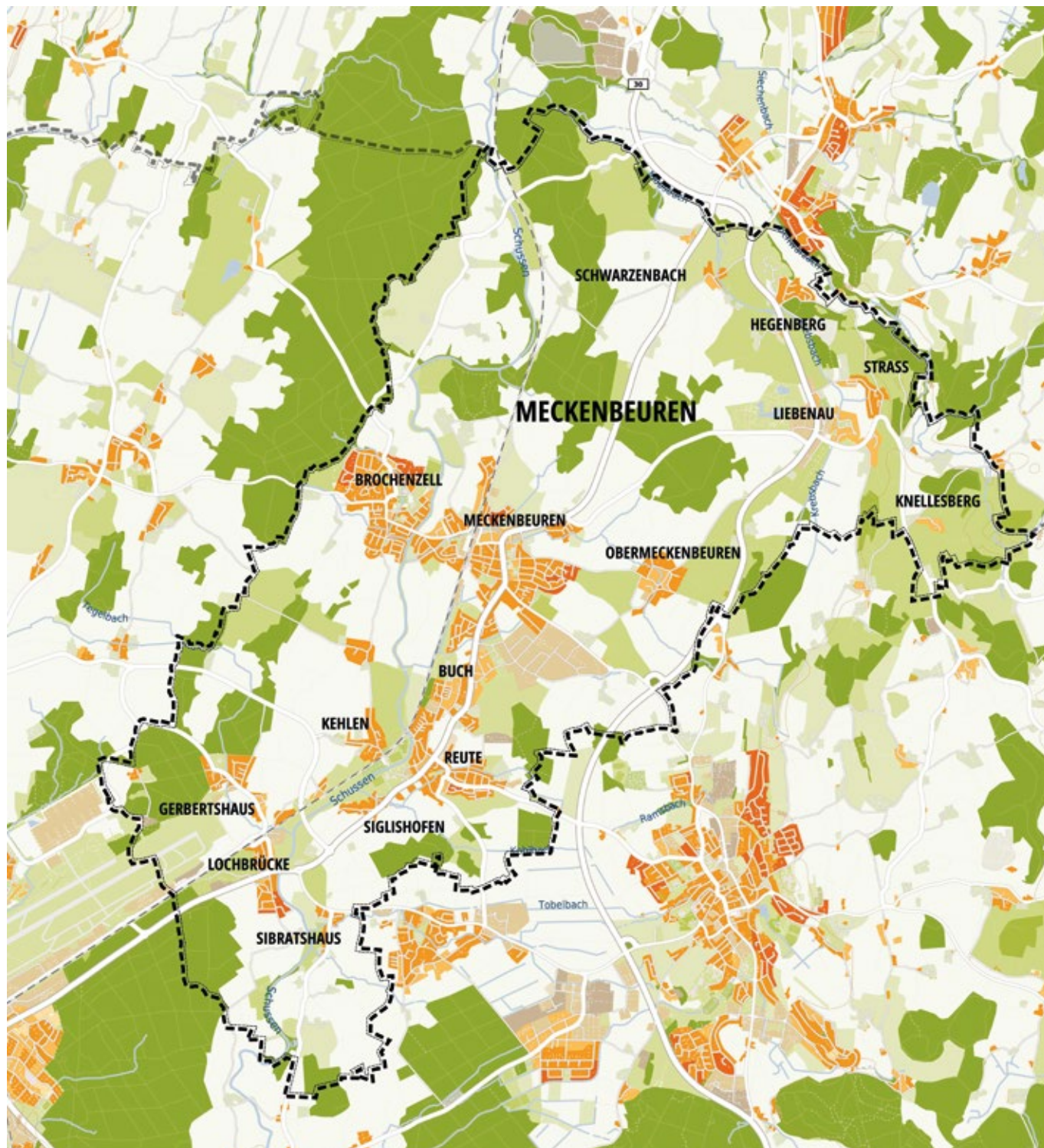


**Ortsteile:**

Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß

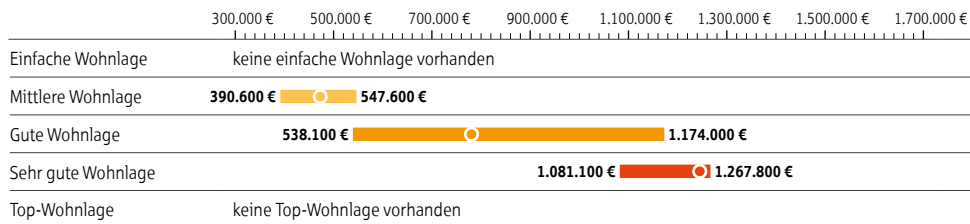
**Wohnlagen**

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

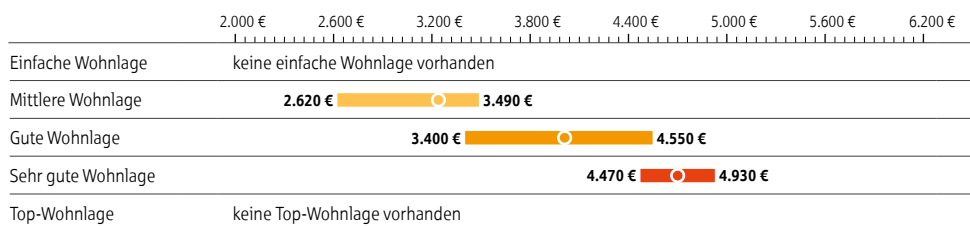


**581.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**390.600 - 1.267.800 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

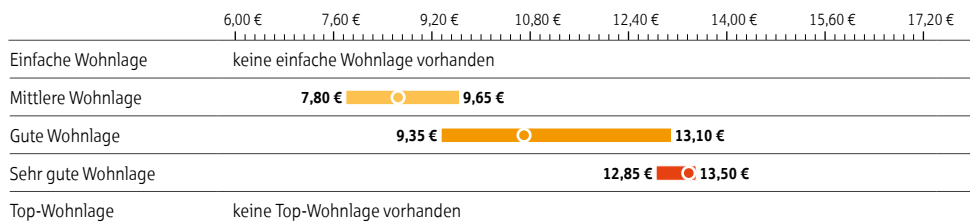


**3.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.620 - 4.930 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

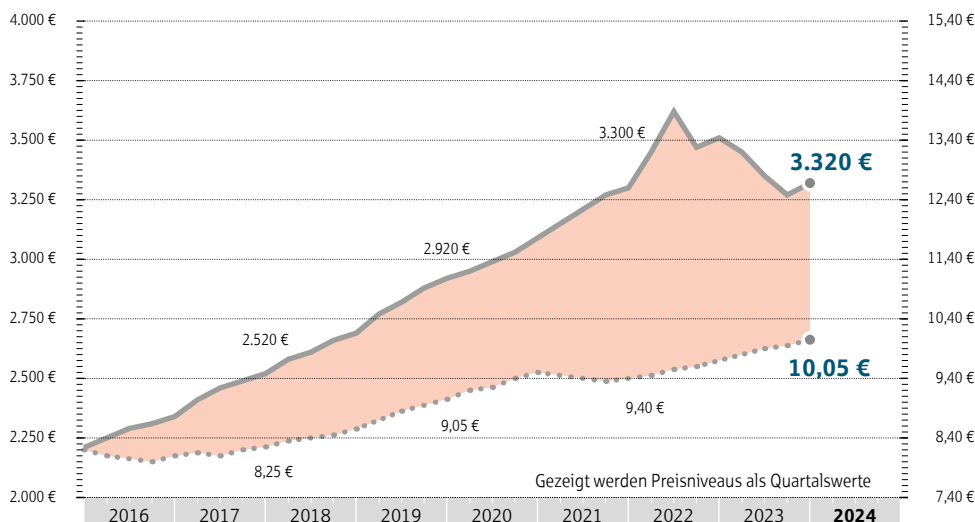


**10,05 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,80 - 13,50 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,6 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Meckenbeuren



## Ortsteile:

Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß



## -3,4 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	433.700 - 1.267.800 €	576.300 €	3.390 €	170/650 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	436.400 - 1.137.500 €	533.400 €	3.810 €	140/320 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	390.600 - 697.300 €	436.100 €	3.230 €	135/295 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	527.300 - 887.500 €	791.800 €	4.280 €	185/610 m <sup>2</sup>



## -5,4 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.750 - 3.580 €	108.500 €	3.100 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.620 - 4.800 €	213.200 €	3.280 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.810 - 4.930 €	320.500 €	3.410 €	94 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.800 - 4.610 €	452.400 €	3.480 €	130 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +3,6 %

### Preisentwicklung

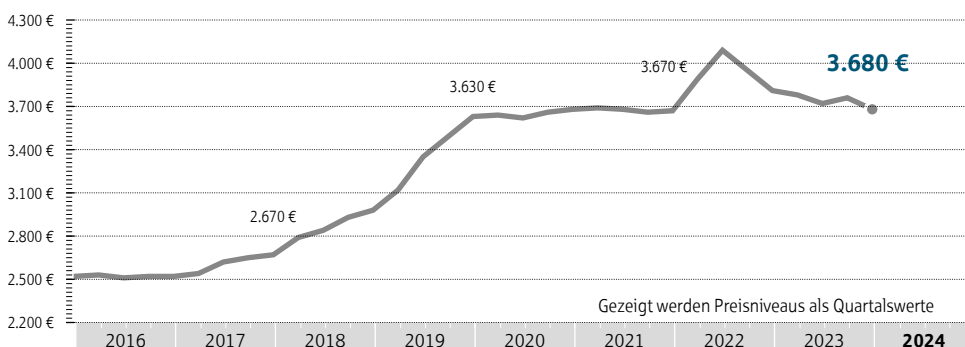
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,50 - 12,80 €	400 €	11,75 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,80 - 13,50 €	640 €	10,00 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,95 - 13,05 €	940 €	9,85 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,85 - 12,35 €	1.450 €	9,90 €	146 m <sup>2</sup>

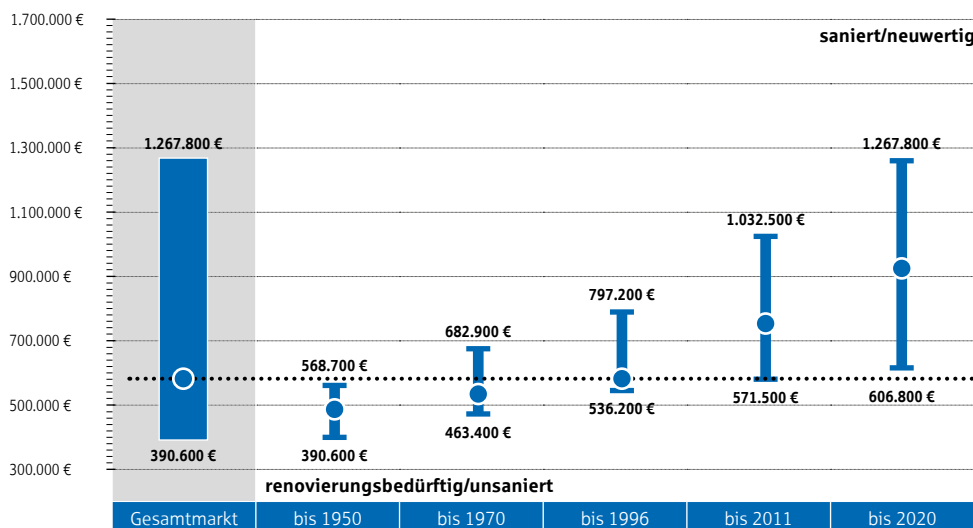
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

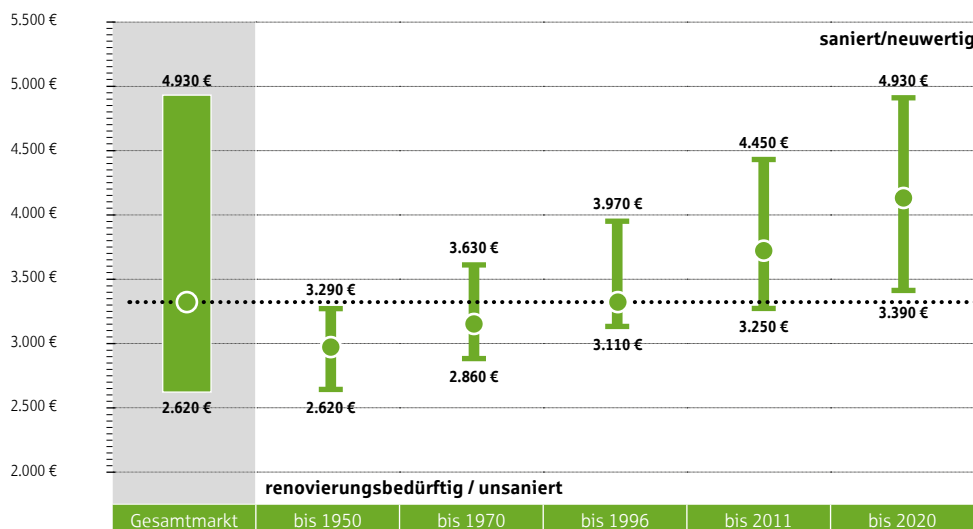


**581.400 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**390.600 - 1.267.800 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

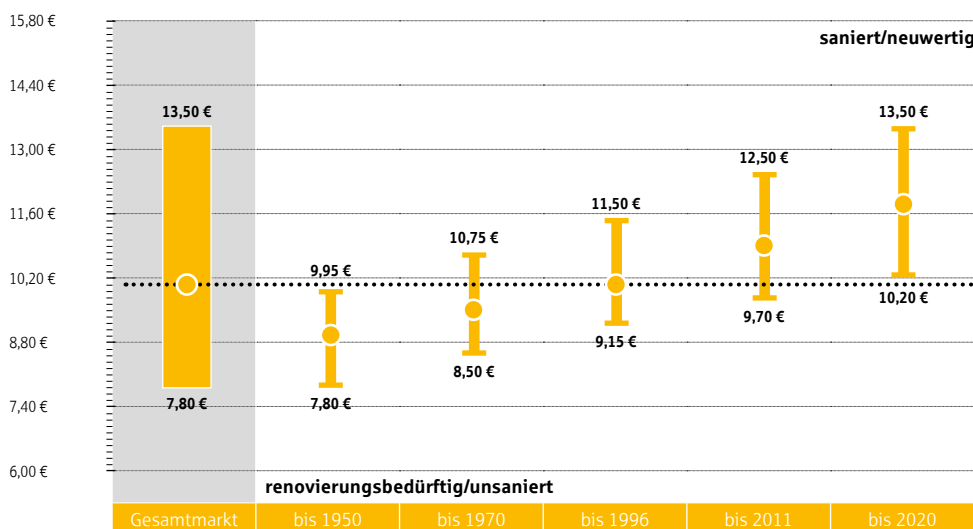


**3.320 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.620 - 4.930 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,05 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,80 - 13,50 €**

# Meersburg

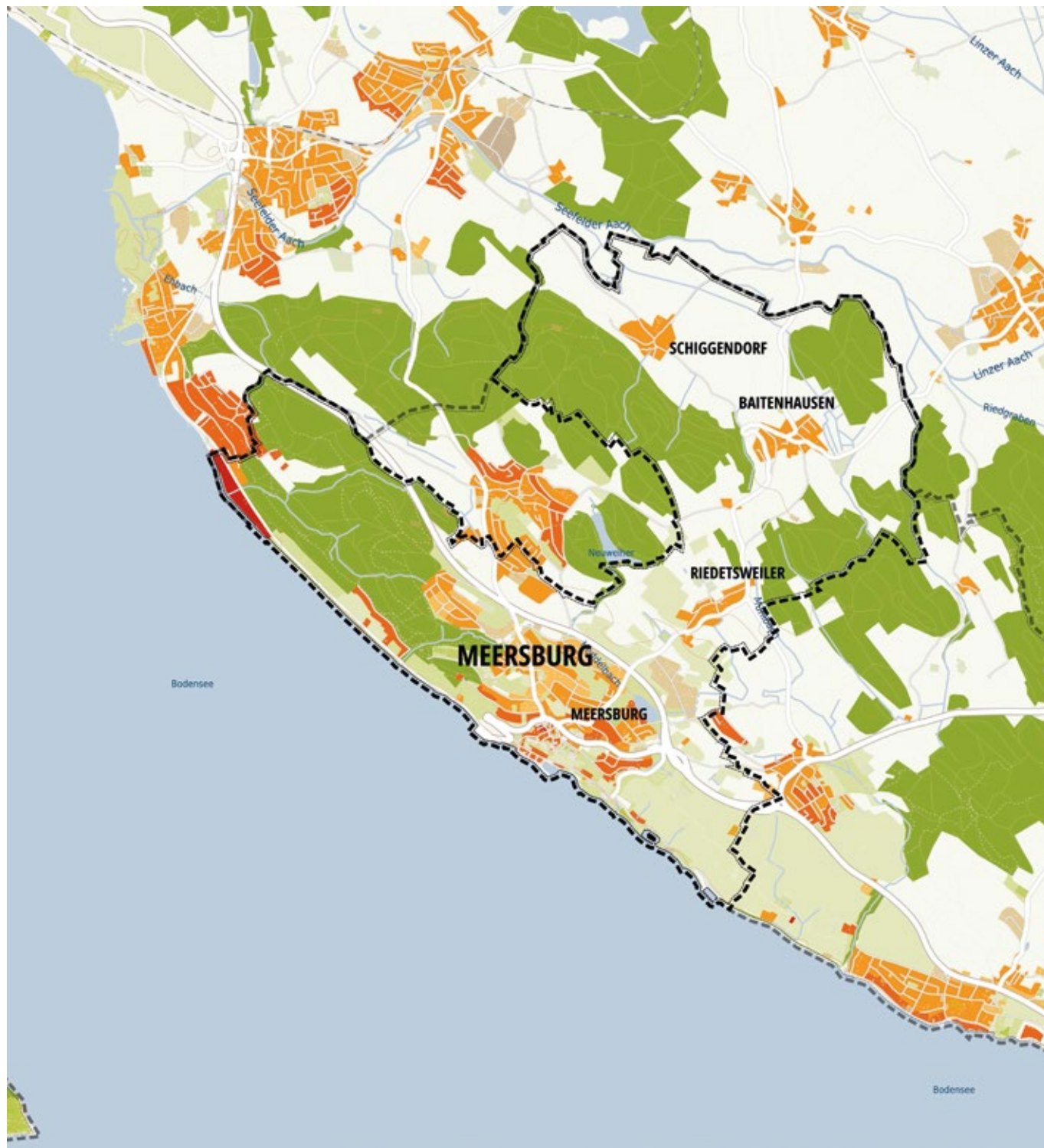
## Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf

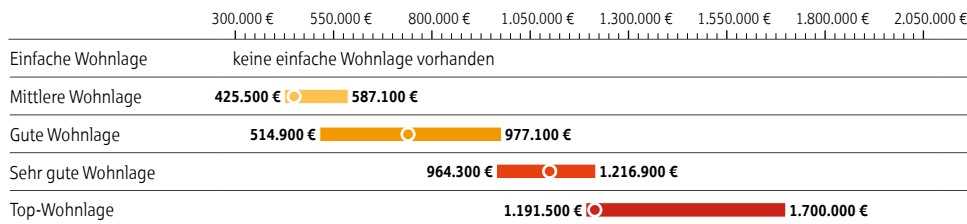


### Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

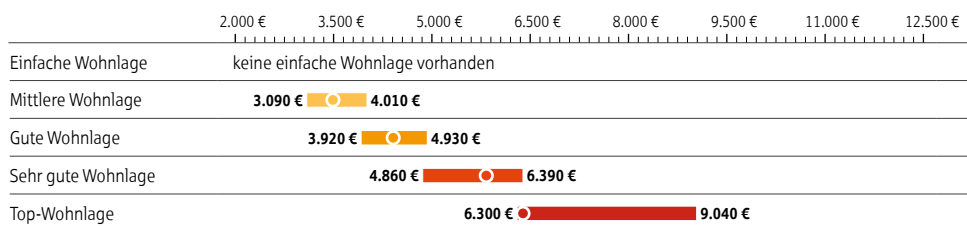


**771.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**425.500 - 1.700.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

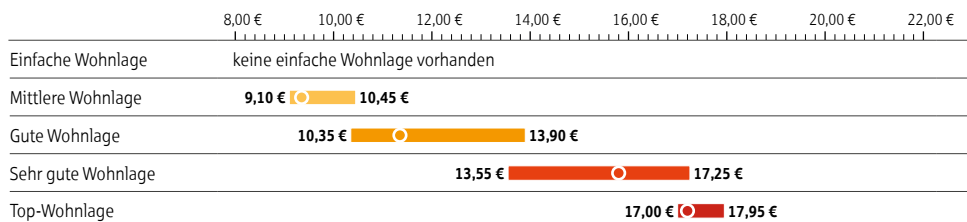


**4.730 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**3.090 - 9.040 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

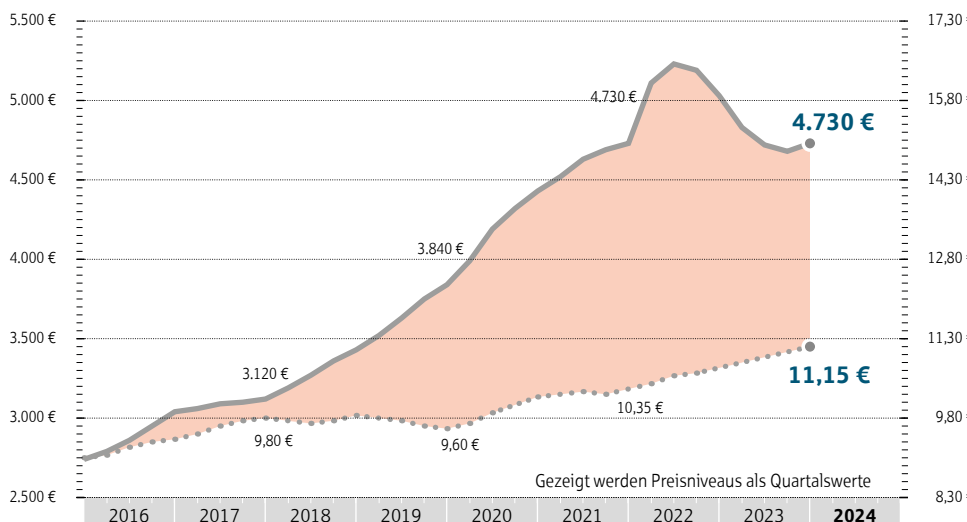


**11,15 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,10 - 17,95 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**2,8 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Meersburg



## Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf



## -1,2 %

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	425.500 - 1.700.000 €	834.400 €	4.070 €	205/850 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	446.800 - 1.360.000 €	671.500 €	3.950 €	170/285 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	468.100 - 1.247.600 €	700.500 €	4.670 €	150/340 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	489.300 - 1.275.000 €	794.300 €	3.380 €	235/420 m <sup>2</sup>



## -6,0 %

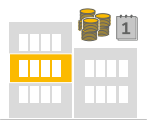
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.400 - 8.090 €	162.400 €	5.240 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.090 - 7.790 €	288.600 €	4.510 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.240 - 8.940 €	433.300 €	4.610 €	94 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.320 - 9.040 €	647.500 €	4.560 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



## +3,7 %

### Preisentwicklung

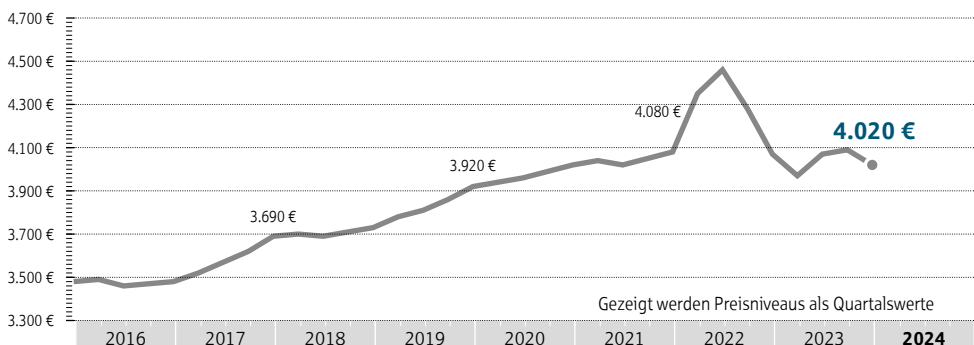
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

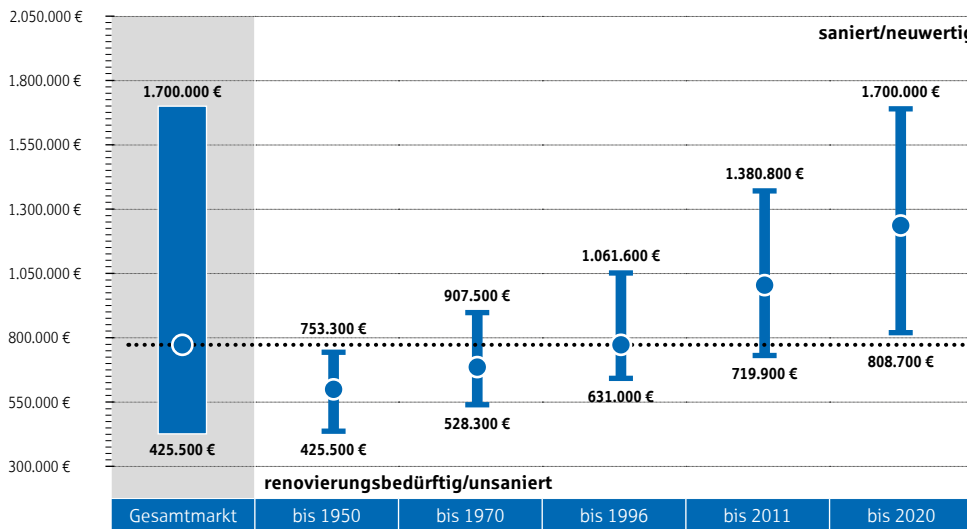
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,90 - 16,80 €	460 €	13,40 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,40 - 17,95 €	700 €	10,95 €	64 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,10 - 17,10 €	1.050 €	11,15 €	94 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,25 - 15,30 €	1.620 €	11,55 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

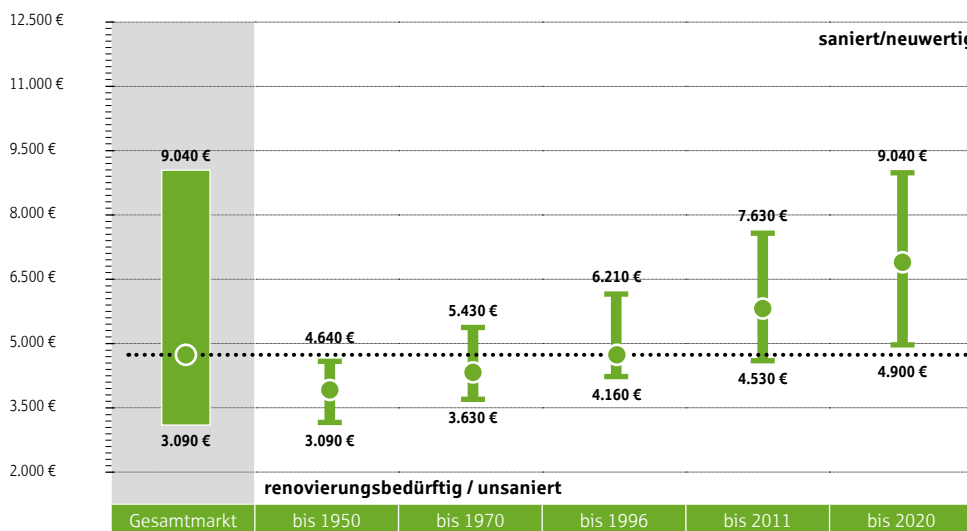


**771.800 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**425.500 - 1.700.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

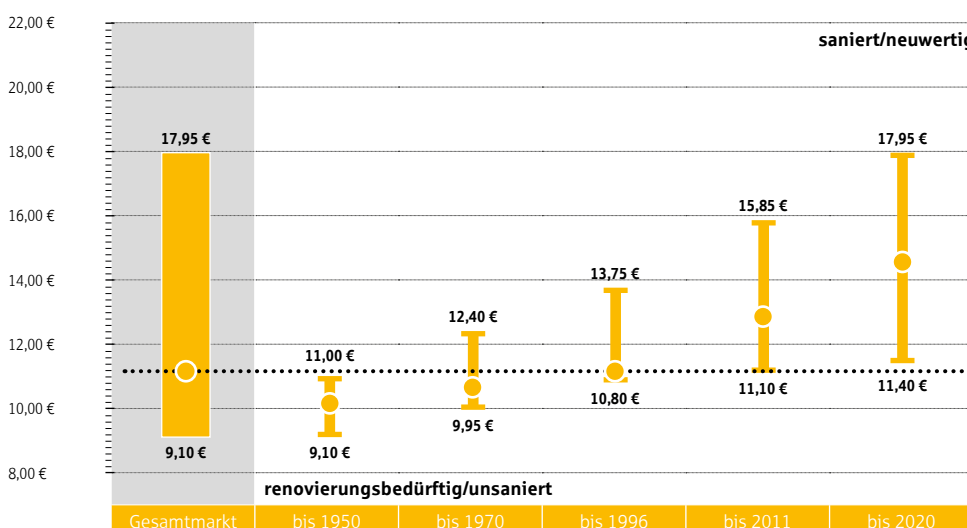


**4.730 €**

Preisspanne (Preis pro m<sup>2</sup>)

**3.090 - 9.040 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,15 €**

Preisspanne (Preis pro m<sup>2</sup>)

**9,10 - 17,95 €**

# Neukirch bei Tett nang



## Ortsteile:

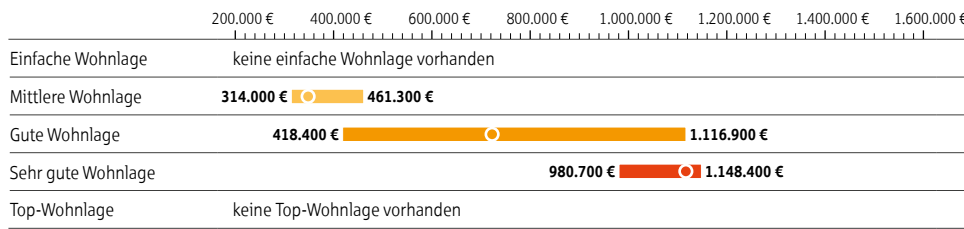
Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch bei Tett nang, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltzweiler

## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

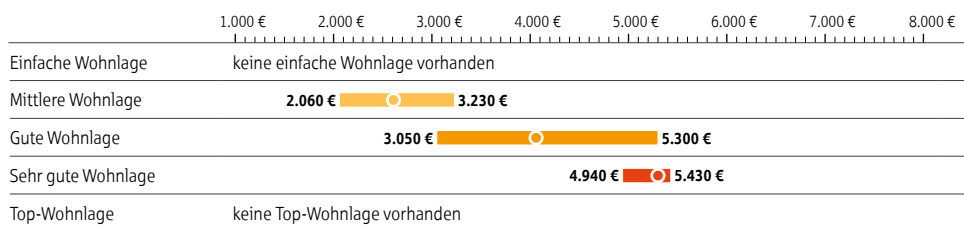


**569.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**314.000 - 1.148.400 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

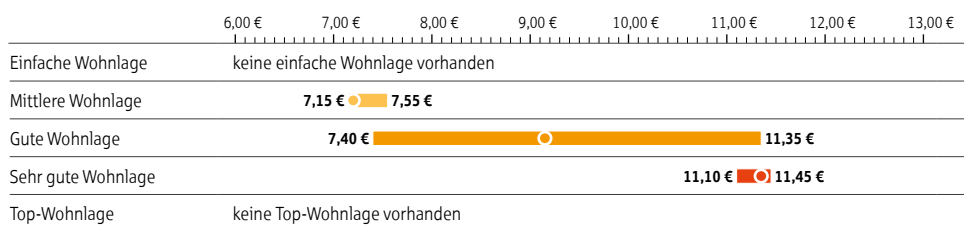


**2.770 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.060 - 5.430 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

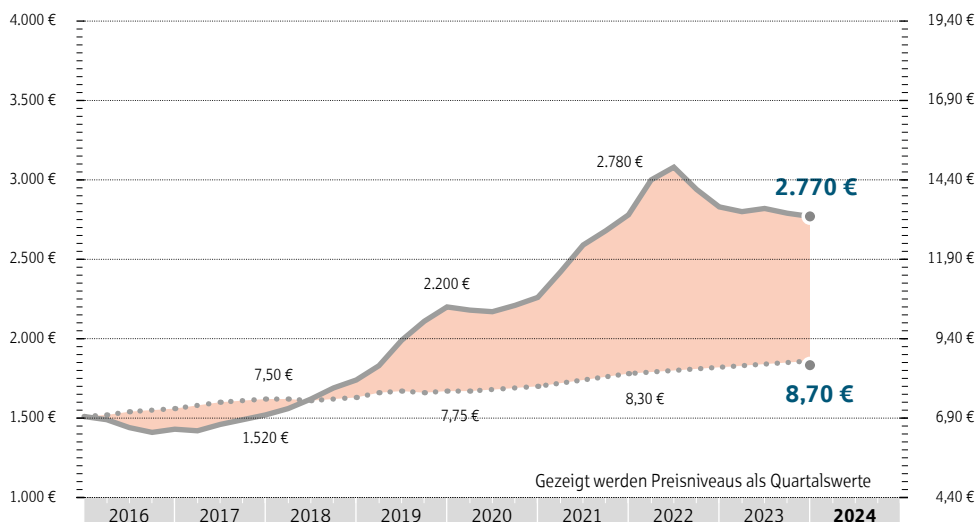


**8,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,15 - 11,45 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,8 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,2** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Neukirch bei Tett nang



## Ortsteile:

Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch bei Tett nang, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltzweiler



### -4,5 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	314.000 - 1.148.400 €	594.700 €	3.130 €	190/815 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	369.700 - 874.400 €	495.000 €	3.300 €	150/450 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	316.600 - 745.300 €	451.100 €	3.470 €	130/310 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	361.100 - 798.900 €	598.500 €	2.850 €	210/950 m <sup>2</sup>



### -2,1 %

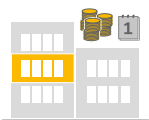
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.370 - 4.340 €	92.100 €	2.790 €	33 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.100 - 5.430 €	183.300 €	2.820 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.060 - 5.430 €	261.100 €	2.720 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.350 - 5.080 €	389.100 €	2.740 €	142 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +2,4 %

#### Preisentwicklung

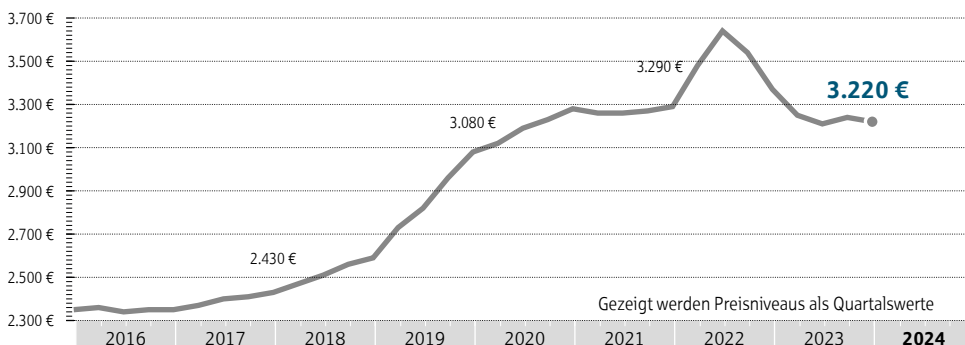
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	8,75 - 9,75 €	290 €	9,40 €	31 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,15 - 11,45 €	530 €	8,45 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,15 - 10,80 €	850 €	8,30 €	103 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,80 - 10,00 €	1.080 €	8,60 €	126 m <sup>2</sup>

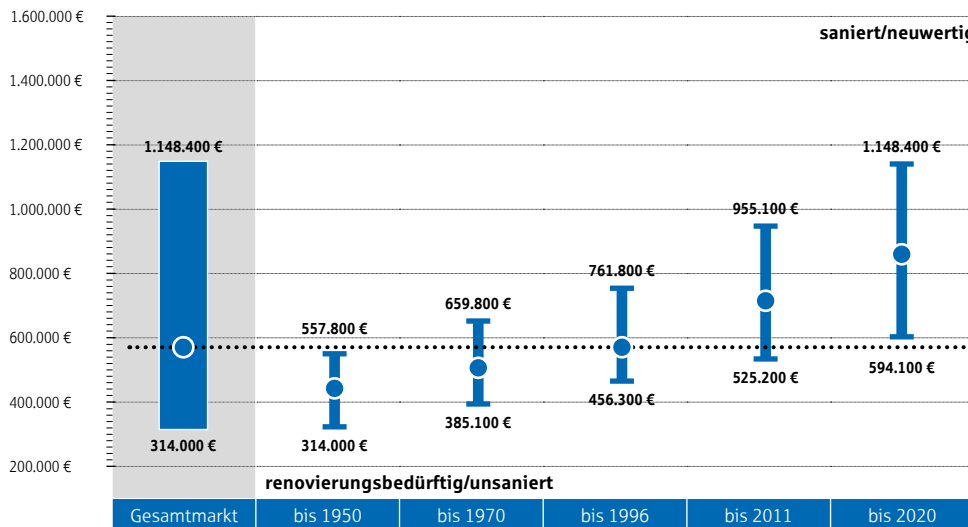
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

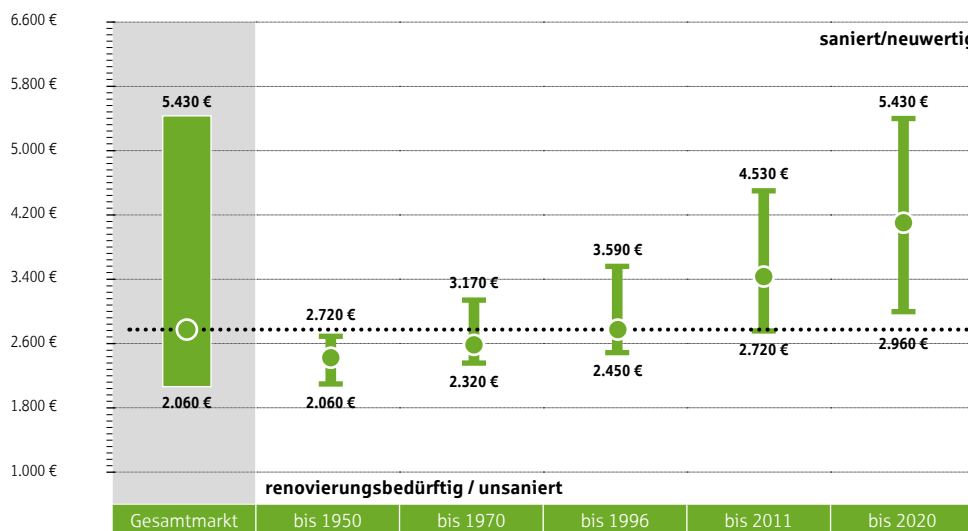


**569.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**314.000 - 1.148.400 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

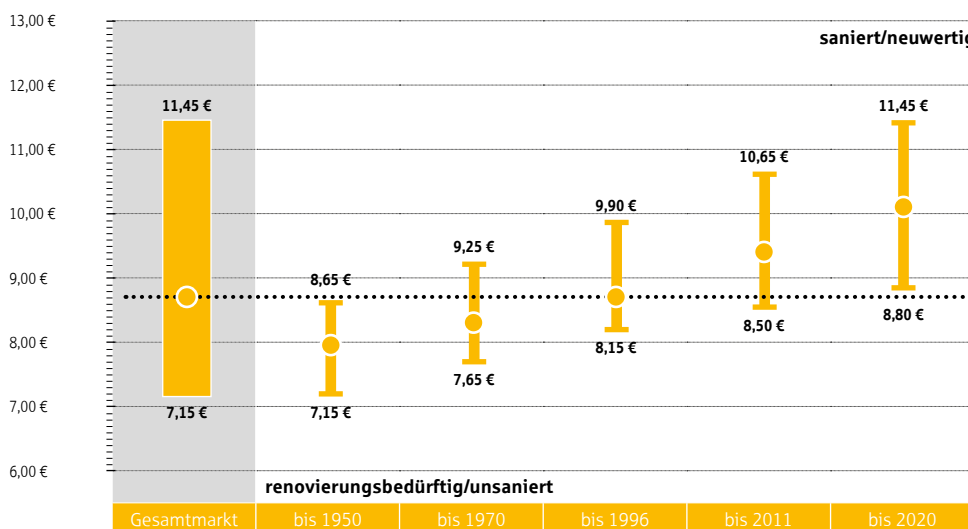


**2.770 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.060 - 5.430 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**8,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,15 - 11,45 €**

# Oberteuringen

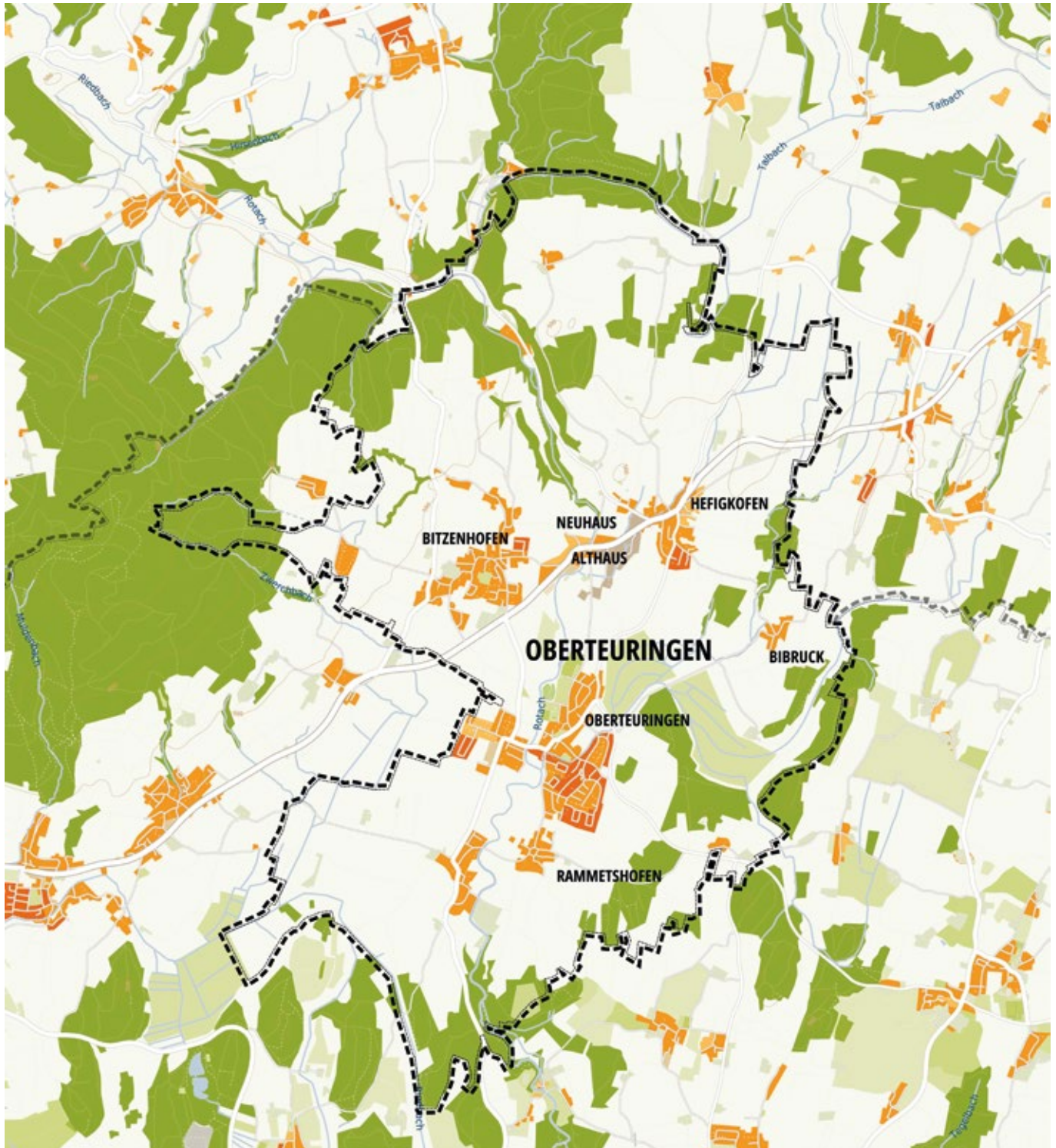


## Ortsteile:

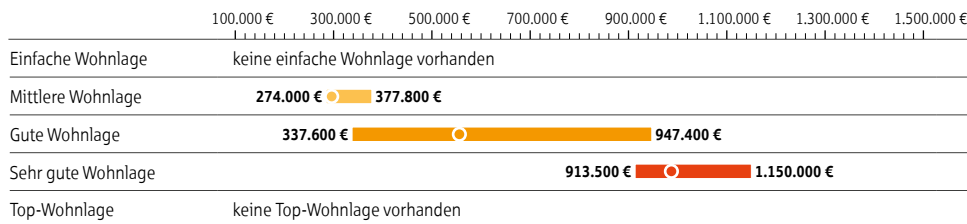
Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen

## Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

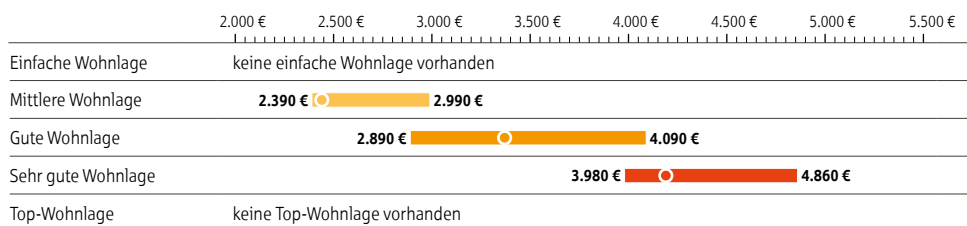


**555.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**274.000 - 1.150.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

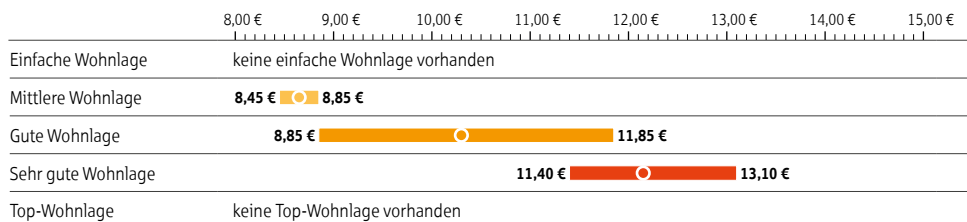


**3.050 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.390 - 4.860 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

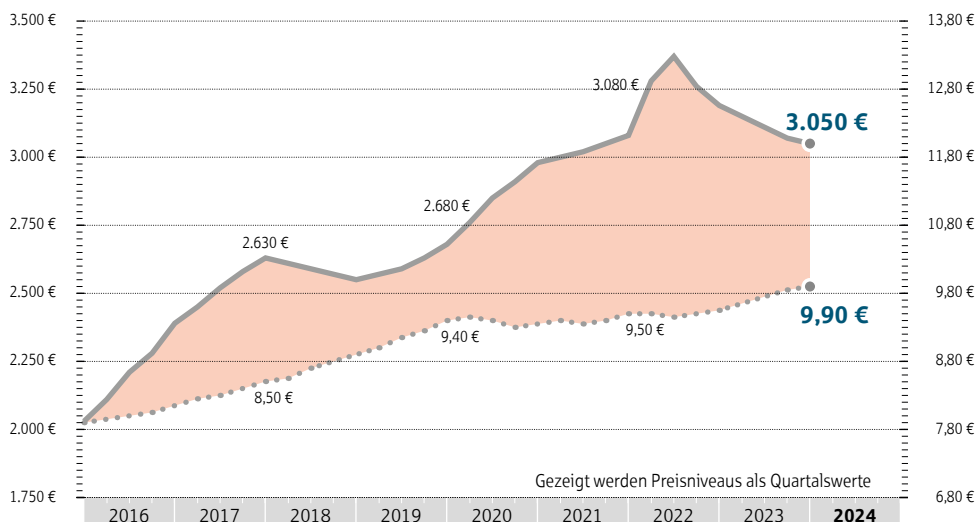


**9,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,45 - 13,10 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,9 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Oberteuringen



## Ortsteile:

Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen



**-5,5 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	274.000 - 1.150.000 €	588.300 €	3.180 €	185/745 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	322.600 - 875.600 €	542.700 €	3.350 €	162/510 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	276.300 - 746.300 €	387.200 €	3.520 €	110/250 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	315.100 - 800.000 €	652.500 €	2.900 €	225/620 m <sup>2</sup>



**-4,4 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.750 - 3.890 €	104.700 €	3.080 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.440 - 4.860 €	179.800 €	3.100 €	58 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.390 - 4.860 €	293.000 €	2.990 €	98 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.430 - 4.550 €	410.700 €	3.020 €	136 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+3,7 %**

### Preisentwicklung

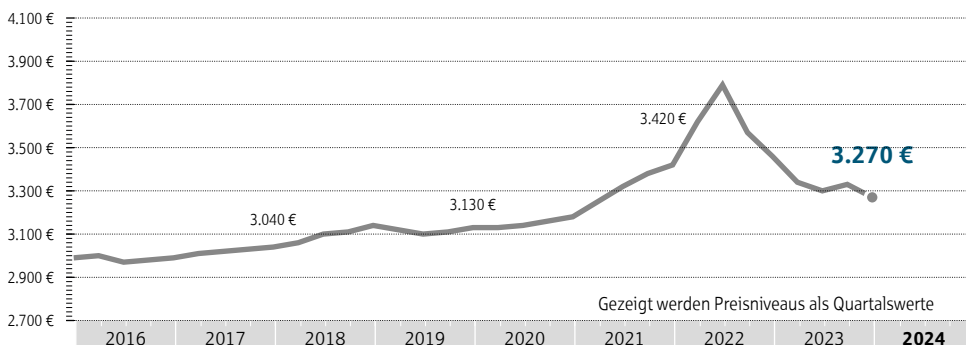
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

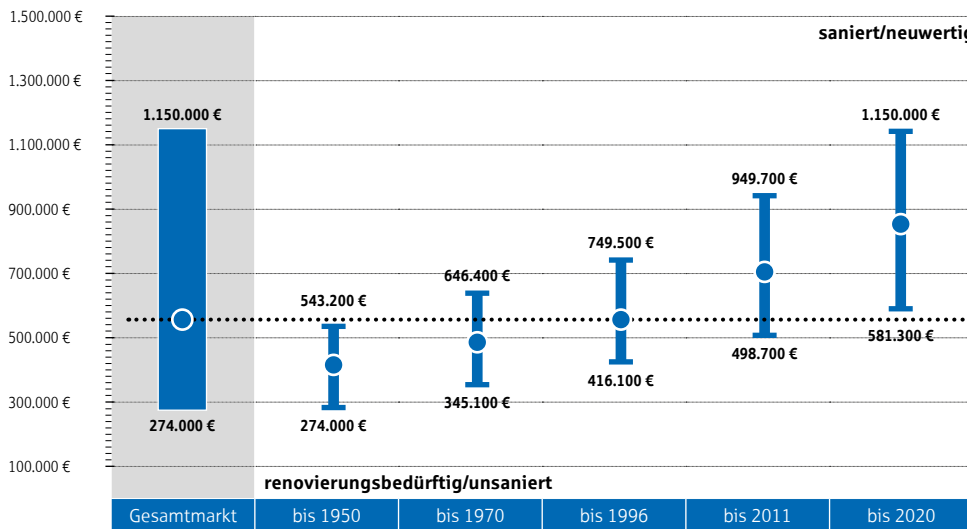
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,35 - 11,15 €	380 €	10,65 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,45 - 13,10 €	580 €	9,60 €	60 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,45 - 12,35 €	910 €	9,40 €	97 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,20 - 11,45 €	1.460 €	9,75 €	150 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

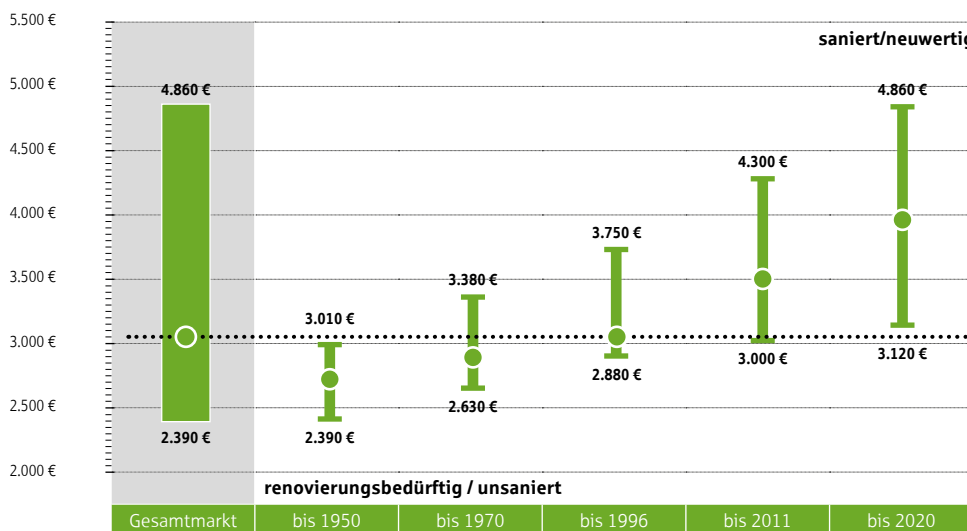


**555.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**274.000 - 1.150.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

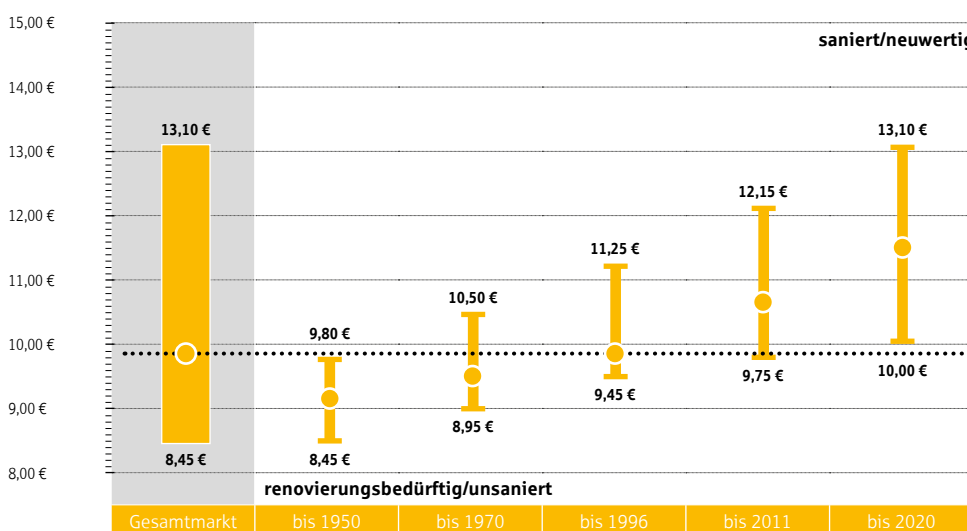


**3.050 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.390 - 4.860 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**9,85 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**8,45 - 13,10 €**

# Owingen

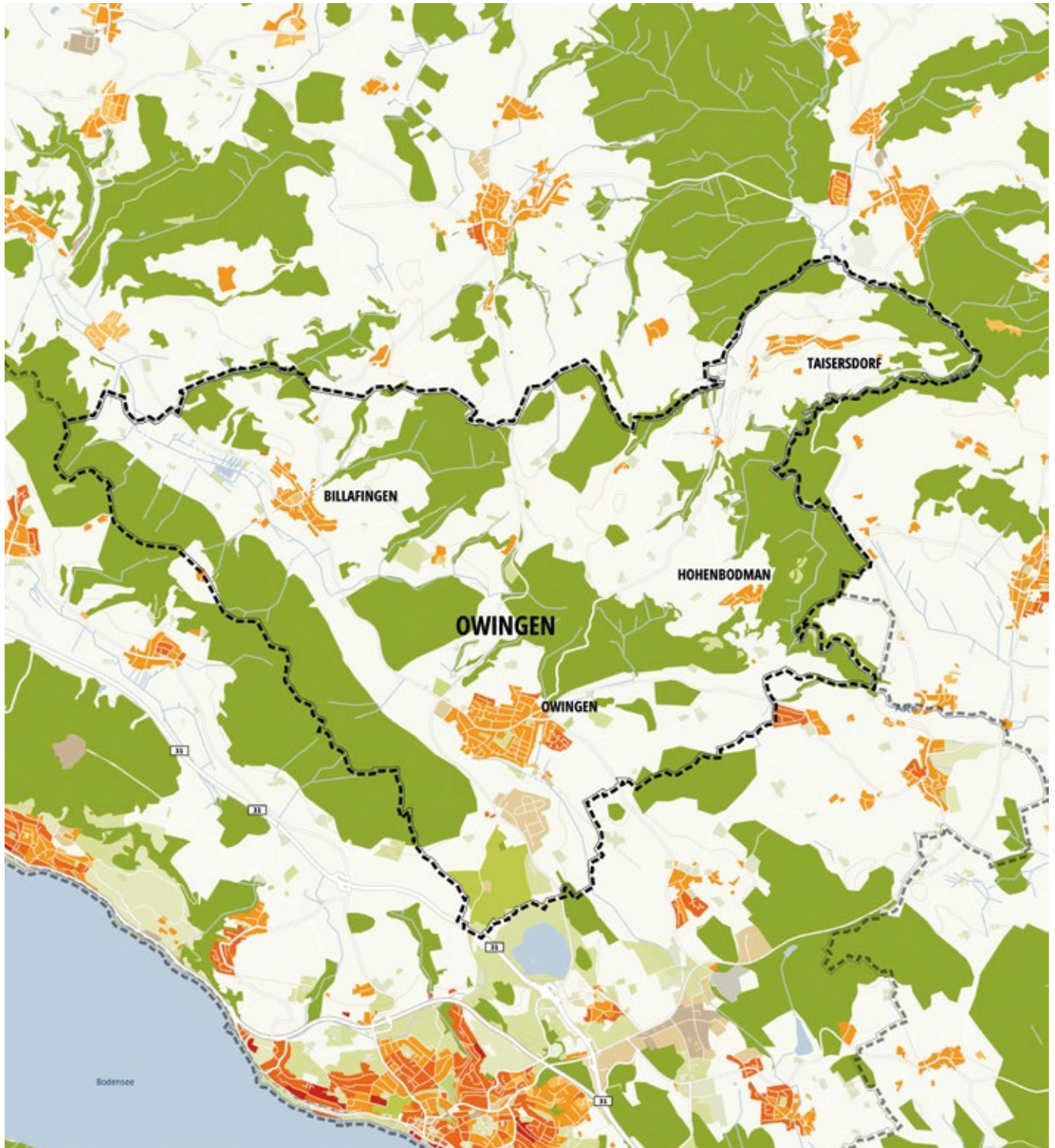
## Ortsteile:

Billafingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf

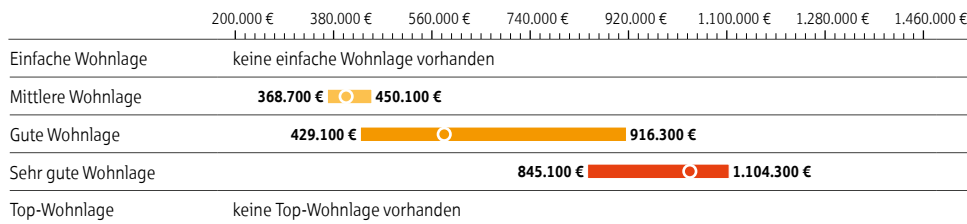


### Wohnlagen

Einfache Wohnlage    Mittlere Wohnlage    Gute Wohnlage    Sehr gute Wohnlage    Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

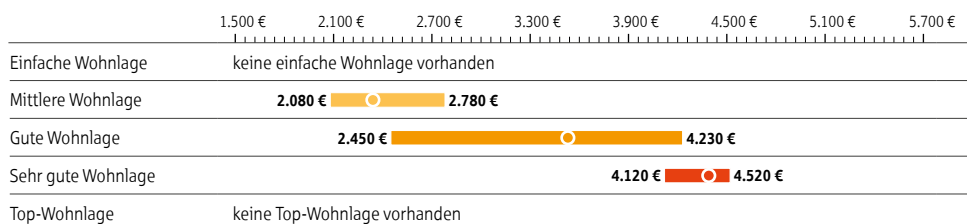


**537.200 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**368.700 - 1.104.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

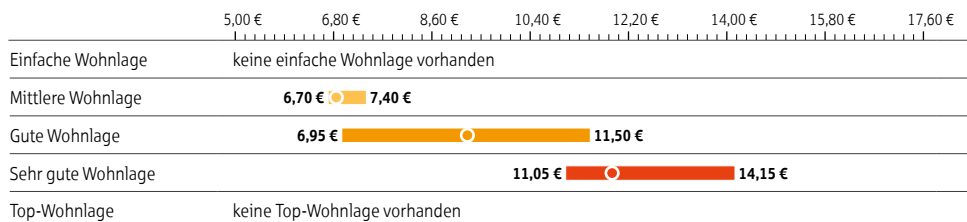


**2.890 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.080 - 4.520 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

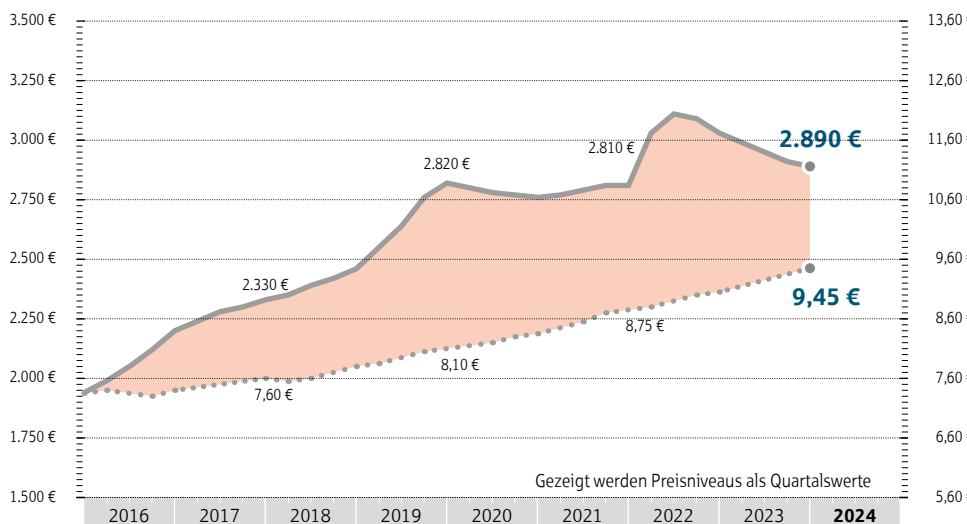


**9,40 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**6,70 - 14,15 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,9 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Owingen



## Ortsteile:

Billafingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf



### -4,5 %

#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	368.700 - 1.104.300 €	583.300 €	3.070 €	190/860 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	434.100 - 840.800 €	453.600 €	3.240 €	140/400 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	371.800 - 716.700 €	459.000 €	3.400 €	135/360 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	424.000 - 768.200 €	504.000 €	2.800 €	180/465 m <sup>2</sup>



### -4,6 %

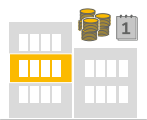
#### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.120 - 4.520 €	185.200 €	2.940 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.080 - 4.520 €	274.500 €	2.830 €	97 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.120 - 4.230 €	374.700 €	2.860 €	131 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



### +4,4 %

#### Preisentwicklung

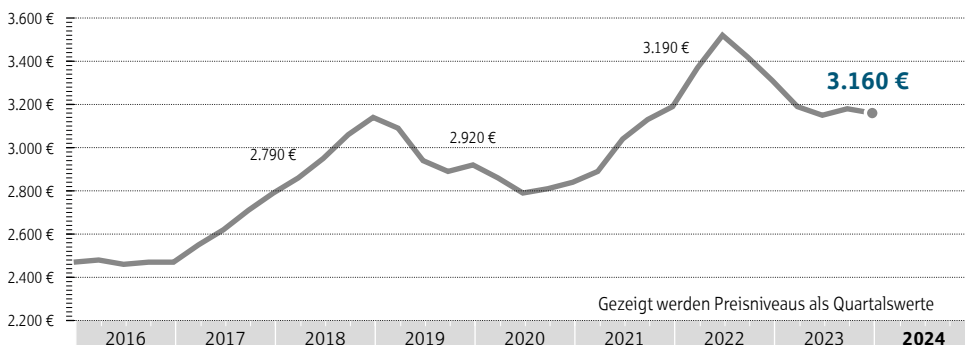
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	8,20 - 12,05 €	390 €	10,20 €	38 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,70 - 14,15 €	580 €	9,15 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	6,70 - 13,35 €	850 €	8,95 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,30 - 12,40 €	1.350 €	9,30 €	145 m <sup>2</sup>

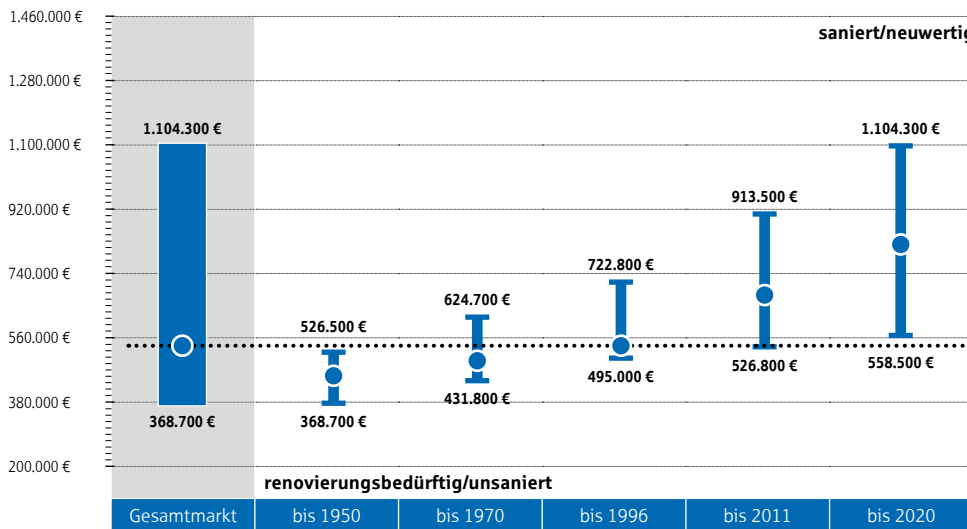
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

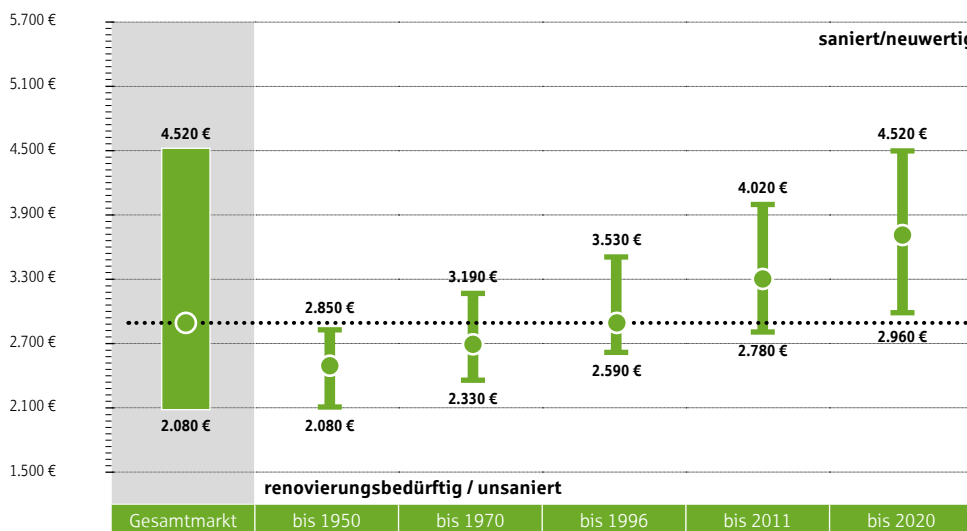


**537.200 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**368.700 - 1.104.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

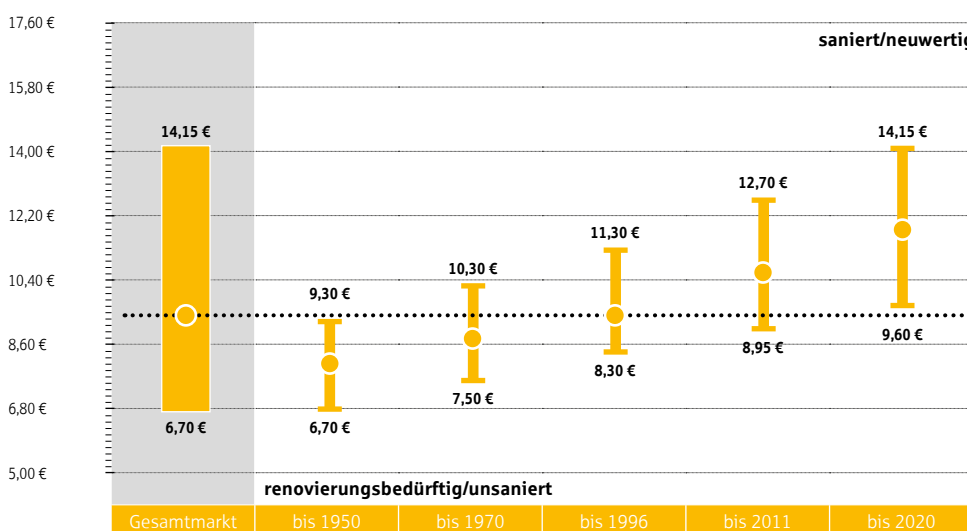


**2.890 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.080 - 4.520 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**9,40 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**6,70 - 14,15 €**

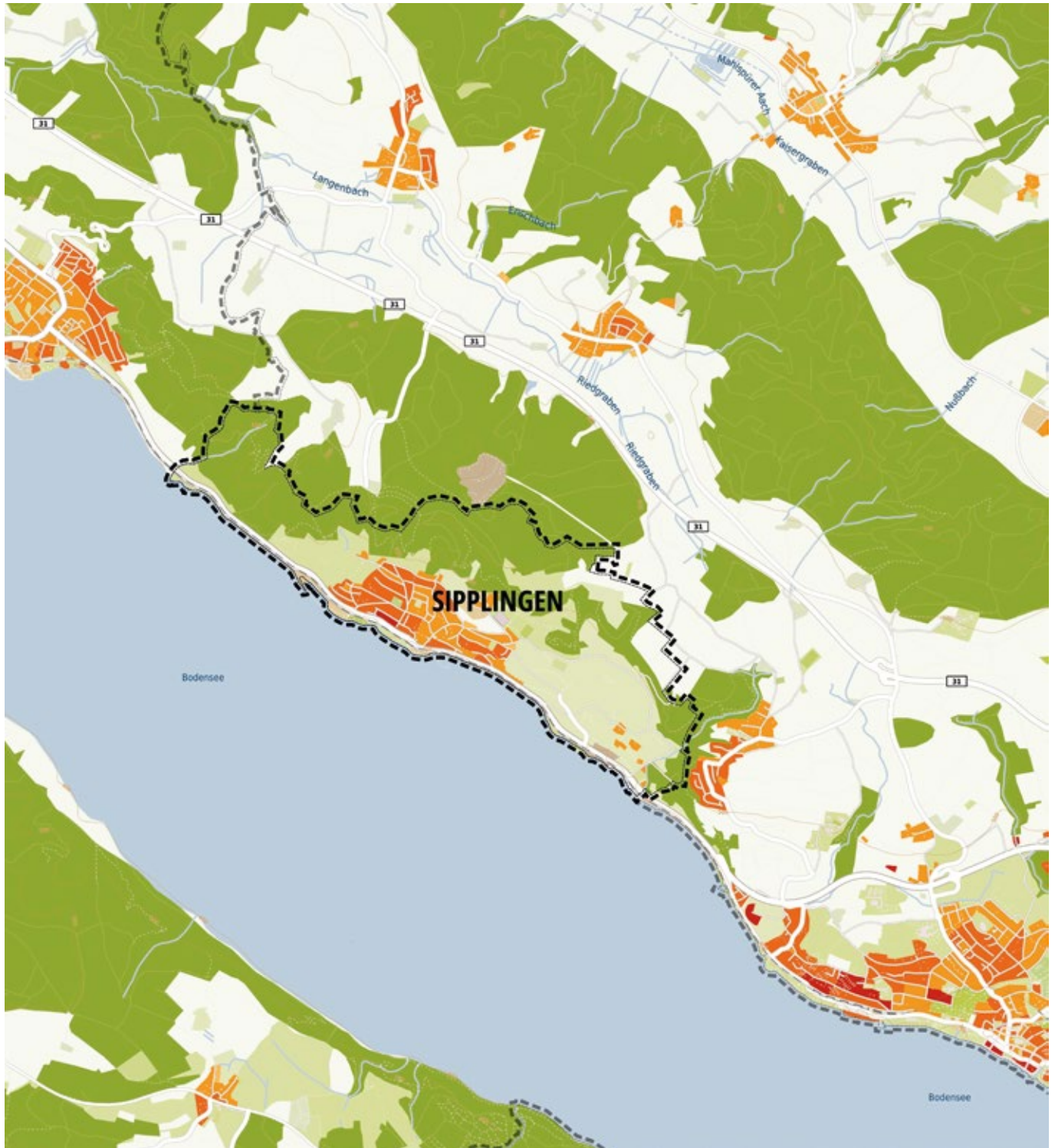
# Sipplingen

**Ortsteile**  
Sipplingen

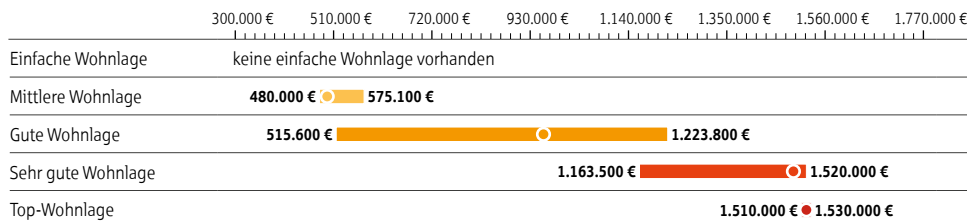


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

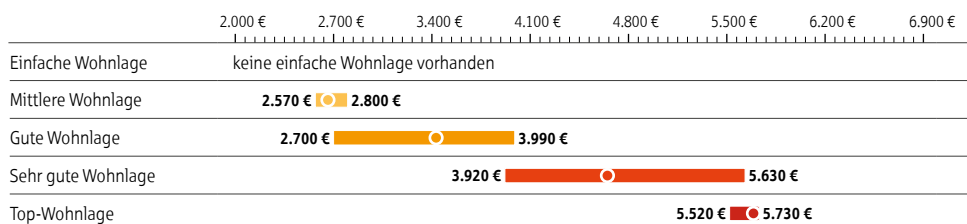


**647.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**480.000 - 1.530.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

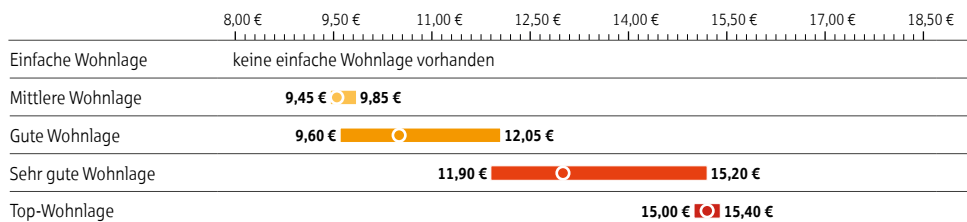


**3.820 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.570 - 5.730 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

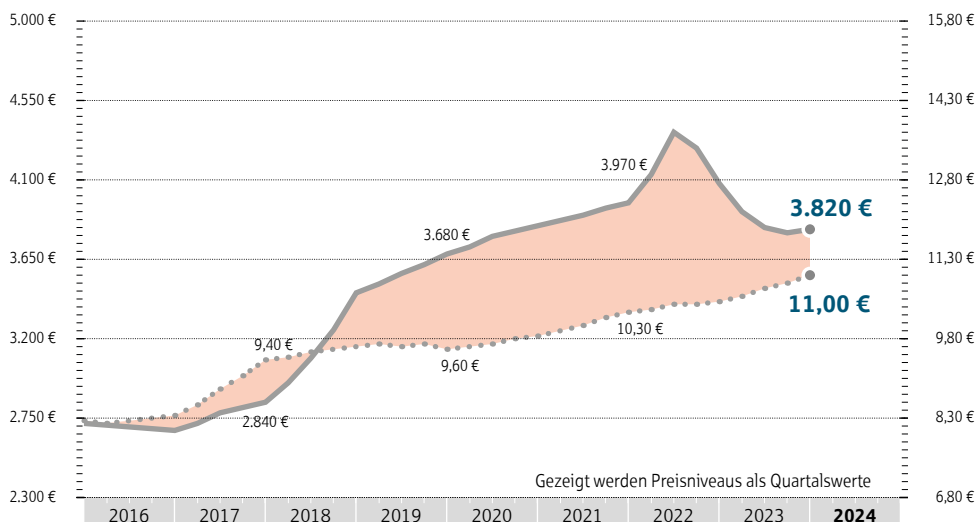


**11,00 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,45 - 15,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,5 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,4** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

# Sipplingen



## Ortsteile Sipplingen



**-3,2 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	480.000 - 1.530.000 €	772.800 €	3.680 €	210/500 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	504.000 - 1.224.000 €	590.700 €	3.580 €	165/380 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	528.000 - 1.122.800 €	571.100 €	4.230 €	135/295 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	552.000 - 1.147.500 €	642.600 €	3.060 €	210/625 m <sup>2</sup>



**-6,4 %**

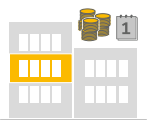
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.830 - 5.130 €	148.100 €	4.230 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.570 - 4.940 €	225.700 €	3.640 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.700 - 5.670 €	372.000 €	3.720 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.760 - 5.730 €	555.700 €	3.680 €	151 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+4,8 %**

### Preisentwicklung

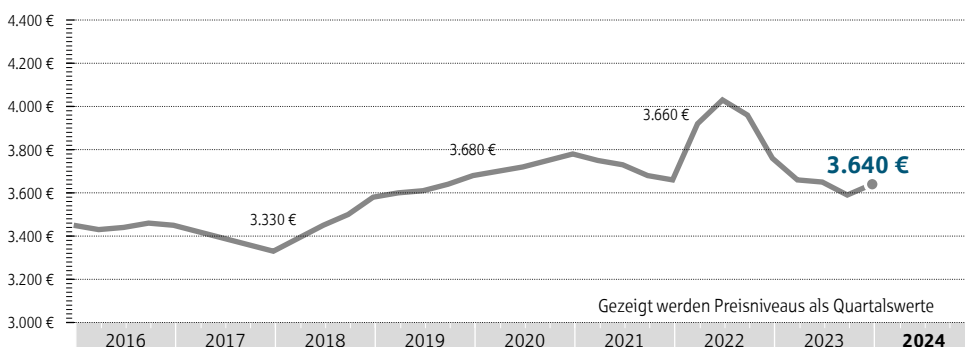
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

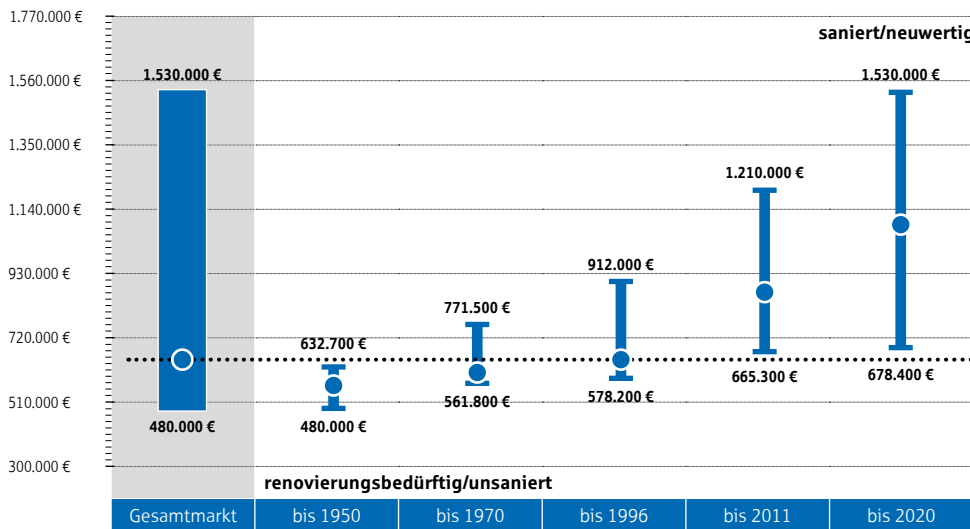
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	11,35 - 14,40 €	480 €	13,25 €	36 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,75 - 15,40 €	670 €	10,80 €	62 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	9,45 - 14,70 €	1.100 €	11,00 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	10,65 - 13,10 €	1.680 €	11,35 €	148 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

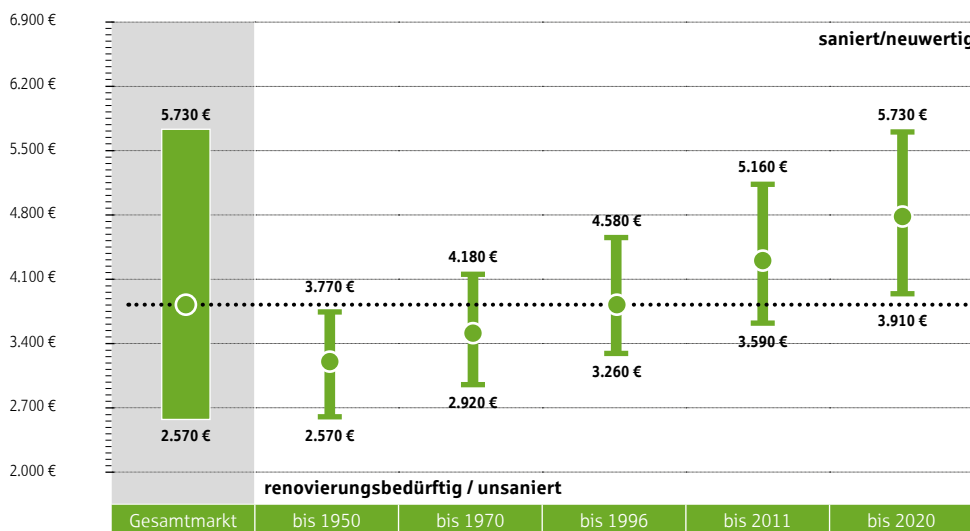


**647.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**480.000 - 1.530.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

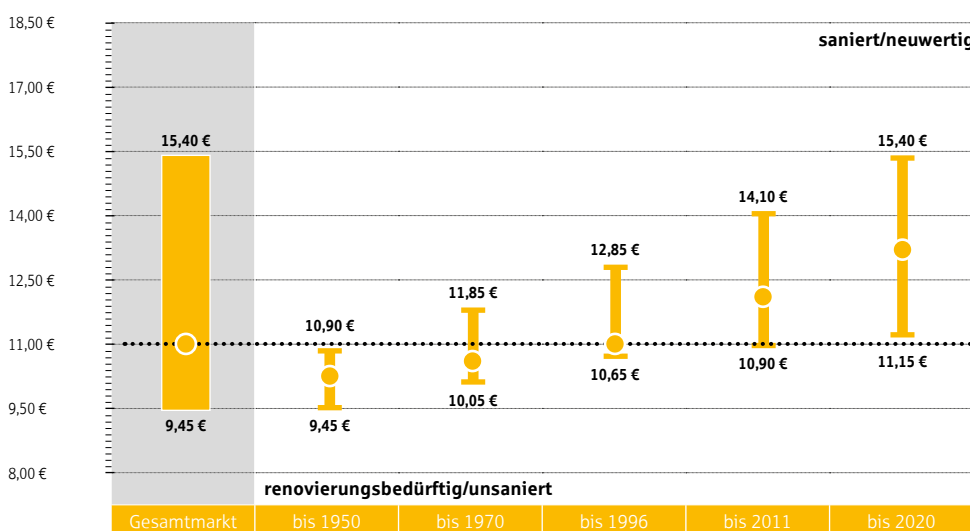


**3.820 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.570 - 5.730 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**11,00 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**9,45 - 15,40 €**

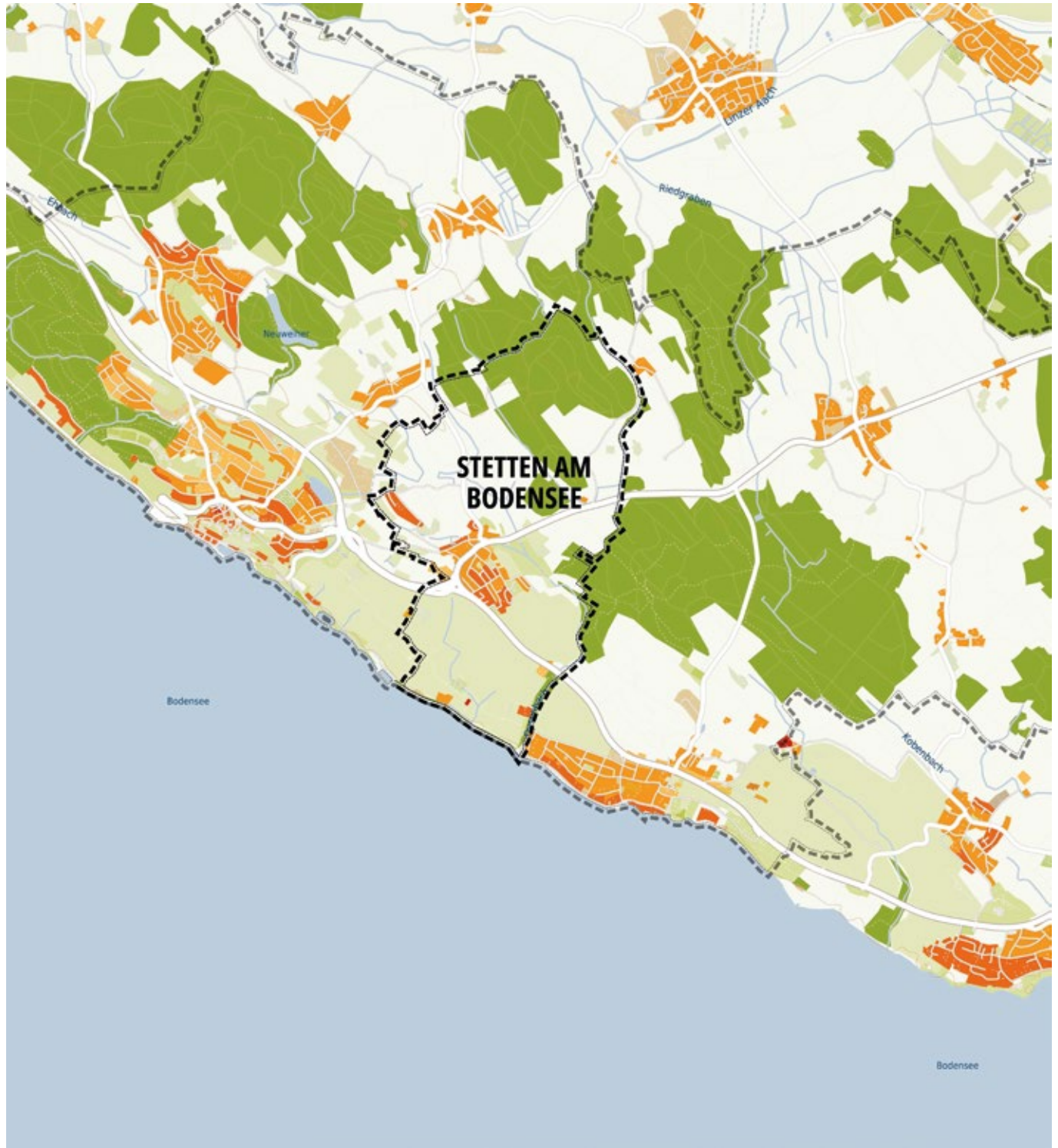
# Stetten am Bodensee



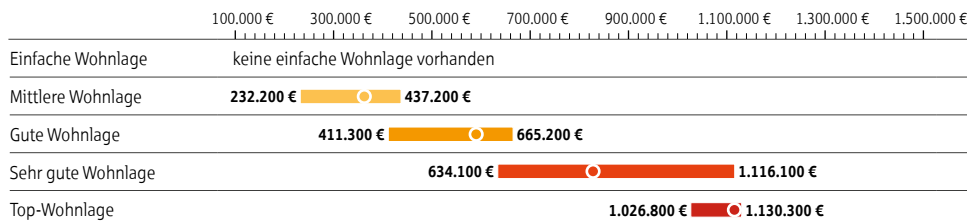
**Ortsteile:**  
Stetten am Bodensee

**Wohnlagen**

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

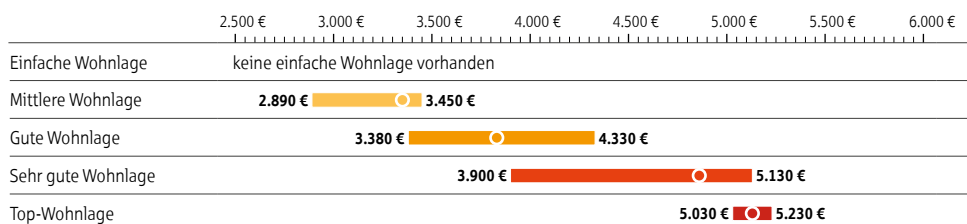


**609.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**232.200 - 1.130.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

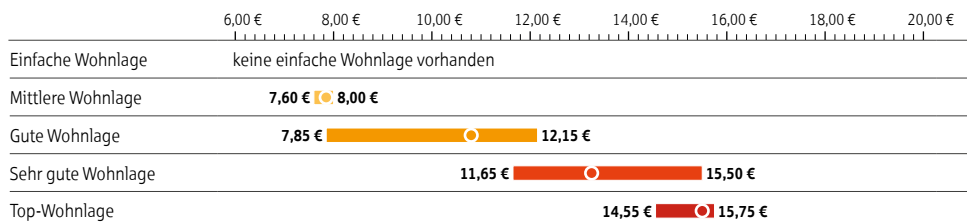


**3.570 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.890 - 5.230 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

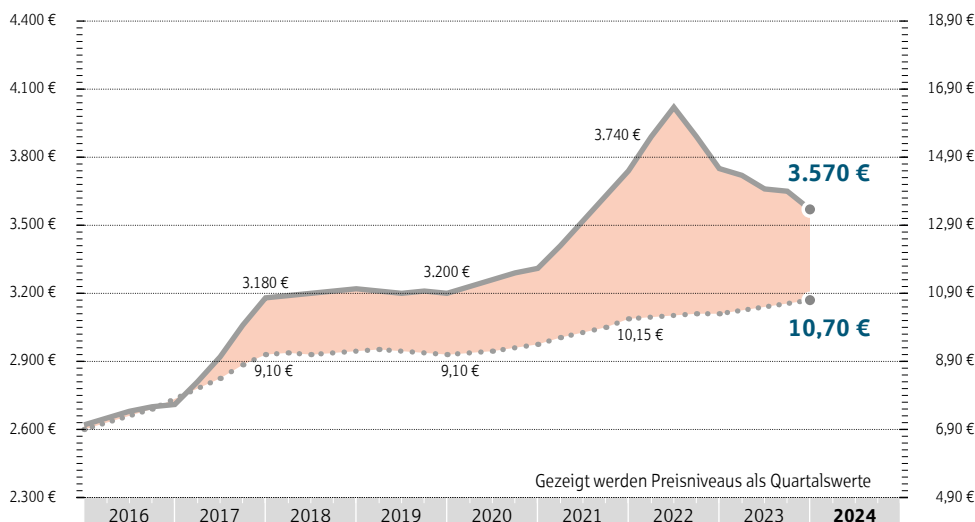


**10,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,60 - 15,75 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,6 %**

aktuelle Mietrendite p. a.

**+0,3** ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

# Stetten am Bodensee



**Ortsteile:**  
Stetten am Bodensee



**-4,2 %**

**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	232.200 - 1.130.300 €	677.000 €	3.720 €	182/770 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	302.700 - 960.800 €	631.200 €	4.180 €	151/360 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	321.400 - 621.700 €	520.000 €	4.160 €	125/295 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	232.200 - 791.200 €	604.800 €	2.880 €	210/870 m <sup>2</sup>



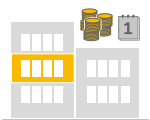
**-4,8 %**

**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	3.320 - 5.120 €	153.700 €	4.390 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.890 - 4.920 €	221.700 €	3.410 €	65 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.890 - 5.230 €	357.000 €	3.570 €	100 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.180 - 5.230 €	527.800 €	3.770 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+3,9 %**

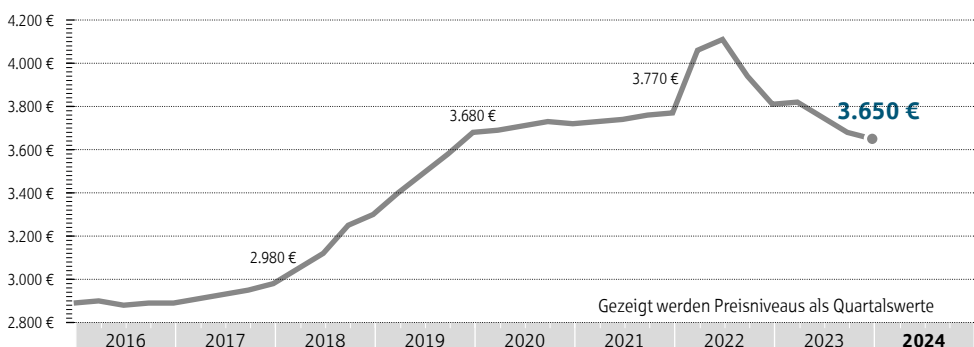
**Preisentwicklung**  
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

## Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	10,25 - 15,20 €	420 €	12,05 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,00 - 15,75 €	670 €	10,60 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,60 - 15,20 €	990 €	10,35 €	96 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	8,35 - 14,75 €	1.600 €	10,30 €	155 m <sup>2</sup>

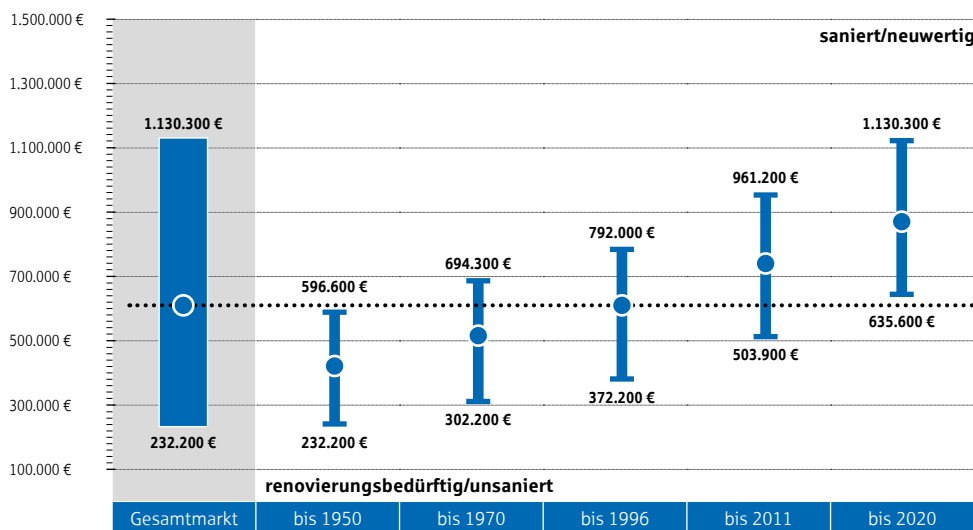
\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

## Marktpreisentwicklung Häuser





### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

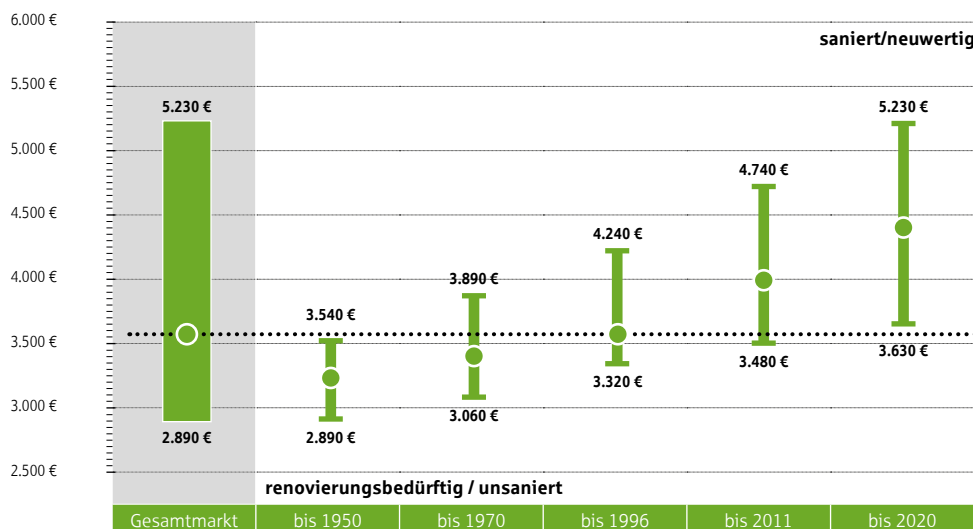


**609.600 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**232.200 - 1.130.300 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

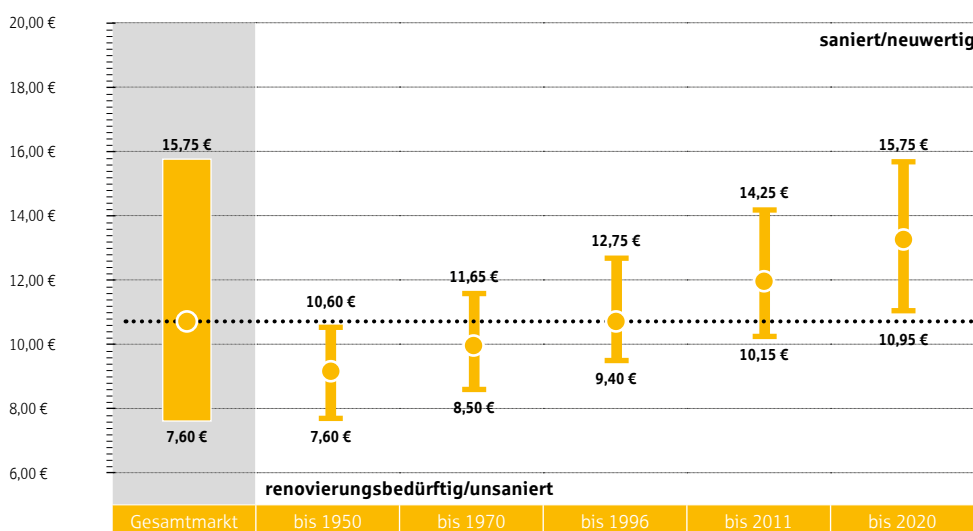


**3.570 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.890 - 5.230 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,70 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,60 - 15,75 €**

# Tett nang

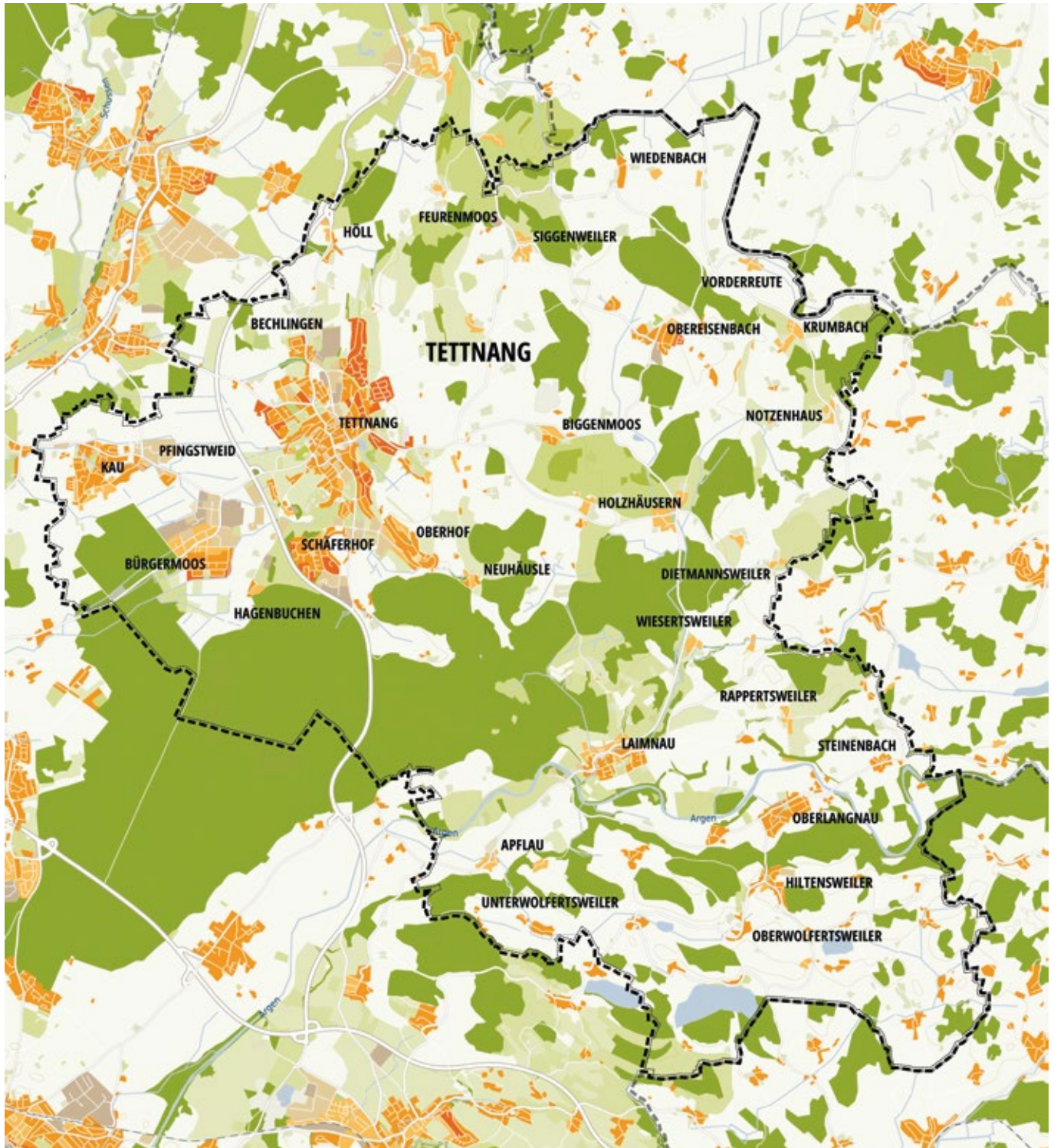


## Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pfingstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler

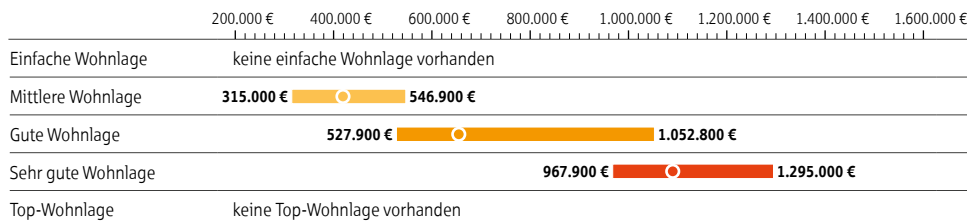
## Wohnlagen

Einfache Wohnlage
  Mittlere Wohnlage
  Gute Wohnlage
  Sehr gute Wohnlage
  Top-Wohnlage



Auszug aus [www.wohnlagenkarte.de](http://www.wohnlagenkarte.de) | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

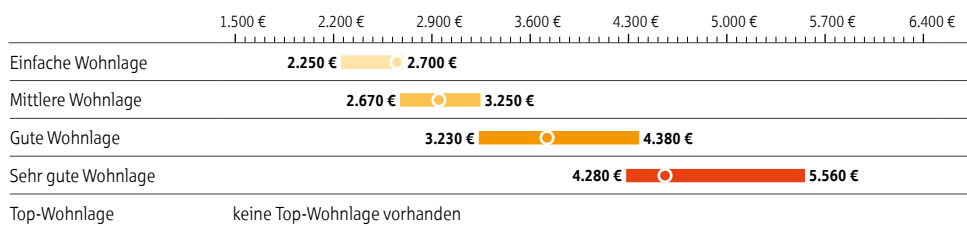
### Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



**636.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)  
**315.000 - 1.295.000 €**

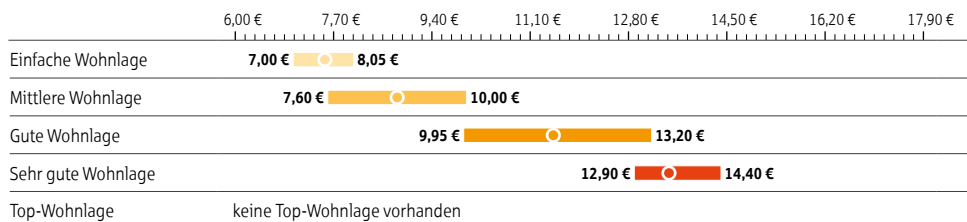
### Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



**3.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**2.250 - 5.560 €**

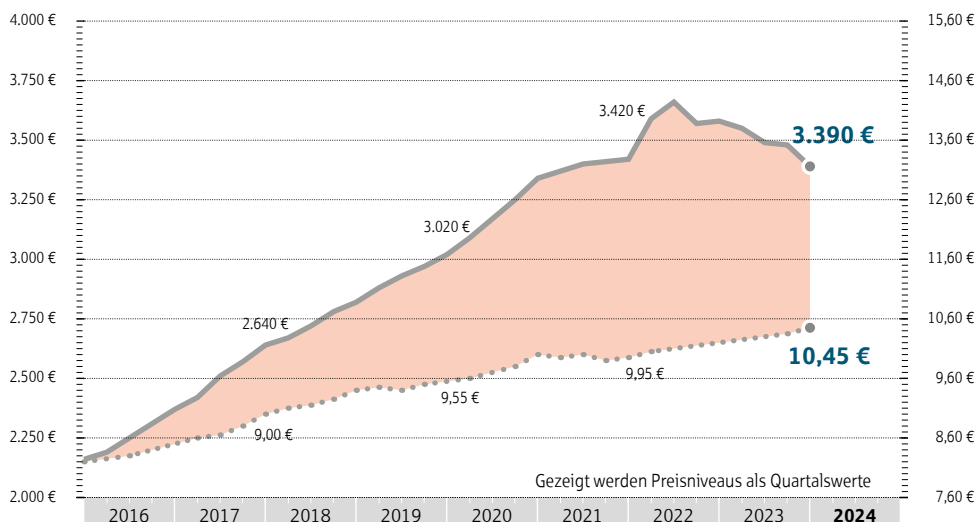
### Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



**10,45 €**

Preisspanne (Preis pro m²)  
**7,00 - 14,40 €**

### Marktpreisentwicklung Wohnungen



**3,7 %** **+0,3** ↗  
aktuelle Mietrendite p. a. **Trend zum Vorjahr**  
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

## TETTANG



### Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pfungstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tettang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler



**-4,5 %**

### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

### Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	315.000 - 1.295.000 €	707.400 €	3.930 €	180/780 m <sup>2</sup>
Doppelhaushälfte	410.600 - 1.100.800 €	649.700 €	4.420 €	147/430 m <sup>2</sup>
Reihenhaus	436.000 - 712.300 €	638.000 €	4.400 €	145/270 m <sup>2</sup>
Zweifamilienhaus	315.000 - 906.500 €	610.000 €	3.050 €	200/740 m <sup>2</sup>



**-5,3 %**

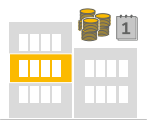
### Preisentwicklung

basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

### Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	2.590 - 5.440 €	146.000 €	4.170 €	35 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.250 - 5.230 €	217.100 €	3.240 €	67 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.250 - 5.560 €	322.100 €	3.390 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.480 - 5.560 €	572.800 €	3.580 €	160 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



**+2,5 %**

### Preisentwicklung

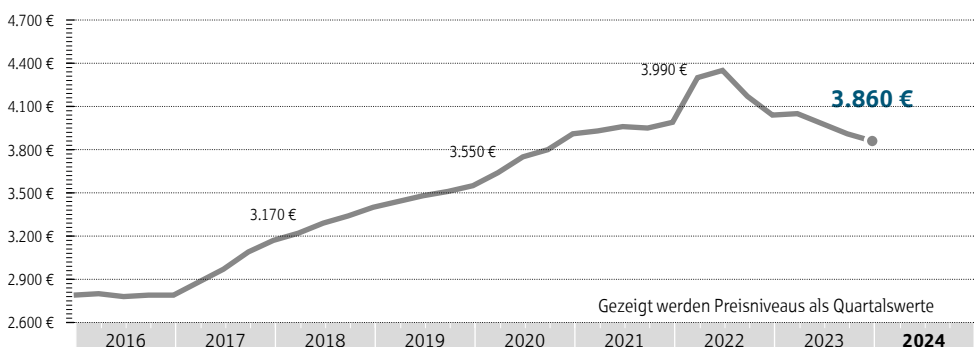
basierend auf m<sup>2</sup>-Preisen der letzten 12 Monate

### Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

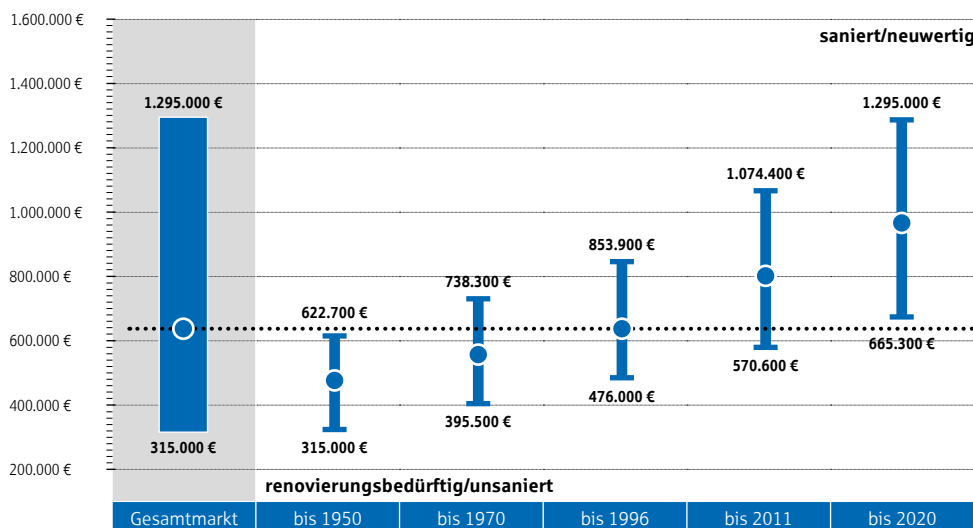
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m <sup>2</sup> -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m <sup>2</sup> Wohnfläche*	9,45 - 13,90 €	400 €	11,80 €	34 m <sup>2</sup>
40 - 80 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,40 - 14,40 €	650 €	10,35 €	63 m <sup>2</sup>
80 - 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,00 - 13,90 €	960 €	10,10 €	95 m <sup>2</sup>
> 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche	7,65 - 13,50 €	1.410 €	10,05 €	140 m <sup>2</sup>

\* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m<sup>2</sup>) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

### Marktpreisentwicklung Häuser



### Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

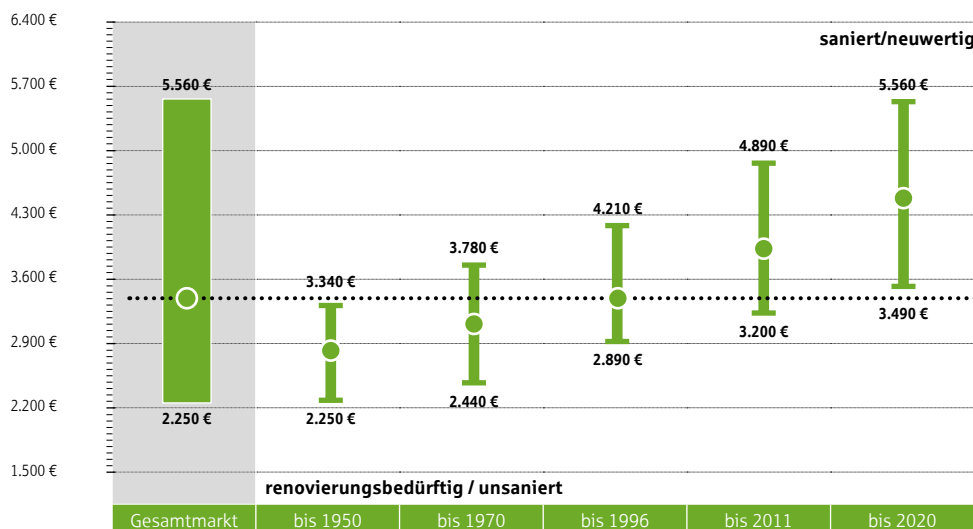


**636.900 €**

Preisspanne (Gesamtpreis)

**315.000 - 1.295.000 €**

### Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

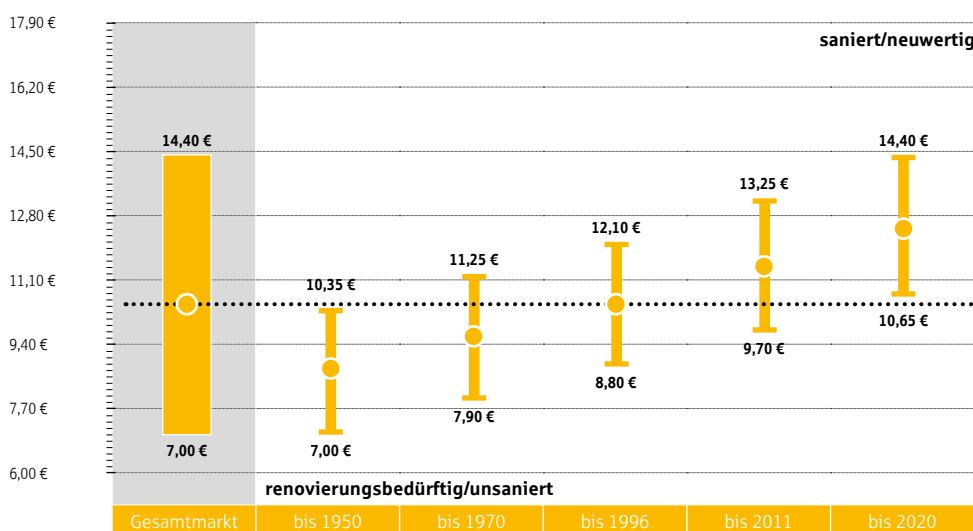


**3.390 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**2.250 - 5.560 €**

### Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



**10,45 €**

Preisspanne (Preis pro m²)

**7,00 - 14,40 €**



[leben-am-bodensee.de](http://leben-am-bodensee.de)

**Alles rund  
um Ihr  
Zuhause.**

**Sie suchen die für Sie  
beste Baufinanzierung?  
Wir vergleichen für Sie  
über 200 Anbieter.**

Anbieterneutral, unverbindlich, fair.

Sie entscheiden! Sprechen Sie  
uns an: Tel. 07541 704-4777

[www.sparkasse-bodensee.de/  
baufinanzierung](http://www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung)



**Sparkasse  
Bodensee**