

leben^{am}
bodensee

 Eine Marke der
Sparkasse Bodensee



Immobilien- markt 2025

Der Immobilienmarktbericht
für den Bodensee

Immobilienmarkt 2025

Der Immobilienmarktbericht für den Bodensee



Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

vorsichtig optimistisch – so lassen sich 2025 die Aussichten für den Immobilienmarkt wohl am besten beschreiben. Unsere Hoffnung, dass sich die Branche nach einer schwierigen Zeit mit hoher Inflation und gestiegenen Zinsen wieder erholen würde, wurde von ersten positiven Signalen im Herbst 2024 bestätigt, als im Land die Nachfrage nach eigenem Wohnraum wieder merkbar anzog.

Hatten die Marktentwicklungen in den beiden Jahren davor nach dem plötzlichen Stopp des Immobilienbooms 2022 sowohl bei Käufern wie auch Verkäufern zu großer Verunsicherung geführt, so lässt sich mittlerweile eine Trendwende beobachten, die aller Voraussicht nach auch anhalten wird.

Trotzdem ist dieser Optimismus mit Vorsicht gepaart, denn die Zins-situation ist nach wie vor volatil. Zwar sind die Zinsen für Immobiliendarlehen im vergangenen Jahr gesunken, aber im ersten Quartal 2025 machten sie plötzlich wieder einen Sprung nach oben. Analysten rechnen damit, dass die Zinsen im weiteren Verlauf des Jahres wohl noch weitere Prozentpunkte wachsen werden. Sicher werden Sie sich fragen, wie das sein kann, wenn die Europäische Zentralbank die Zinssätze nach der zwischenzeitlichen Hochphase doch ein ums andere Mal wieder gesenkt hat? Grund für die wieder steigenden Immobilienzinsen ist die Tatsache, dass sich Kredite für Immobilien weniger an den Vorgaben der EZB orientieren, als vielmehr an den Renditen für Bundesanleihen. Und diese sind nach Bekanntwerden der milliarden-schweren Investitionspläne der neuen Bundesregierung rasch nach oben geklettert.

Trotzdem sollten Sie Ihren Traum vom Eigenheim oder der eigenen Wohnung nicht weiter auf die lange Bank schieben, denn auch in die Haus- und Wohnungspreise ist erneut Bewegung gekommen. Das Preisniveau hat sich nach einer kurzzeitigen Talfahrt stabilisiert bzw. deutet inzwischen wieder dezent nach oben. Der Immobilienboom der 2010er-Jahre wird sich auf absehbare Zeit wahrscheinlich nicht wiederholen.

Für Verkäufer von Immobilien wiederum ist sicher interessant, dass angesichts der anhaltenden Krise im Neubausektor vor allem die Nachfrage nach sogenannten Bestandsobjekten zugenommen hat. Insbesondere Einfamilienhäuser und Wohnungen in Familiengröße sind begehrt. Wurden Gebrauchtimmobilien vor dem Verkauf außerdem mit einer energetischen Sanierung und Modernisierung aufgewertet, kann mit diesen ein höherer Verkaufspreis erzielt werden.

Maßgeblich für einen erfolgreichen Verkauf, ebenso natürlich wie für einen Kauf, ist jedoch, dass Sie die richtigen Experten an Ihrer Seite haben, die Sie während des gesamten Prozesses professionell beraten und begleiten – so wie die Immobilienfachberaterinnen und -berater der Sparkasse Bodensee. An erster Stelle steht für unser Beratungsteam dabei immer das persönliche Gespräch. Gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir im direkten Austausch Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse, planen die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie oder unterstützen Sie mit unserer Expertise beim Verkauf, aber auch beim Sanieren und Modernisieren.

Auch digital sind wir in Sachen Immobilien bestens aufgestellt: Die kostenlose Online-Plattform „Leben am Bodensee“ hält den perfekten Werkzeugkasten für Sie bereit, damit Sie Ihr Immobilienprojekt Schritt für Schritt erfolgreich umsetzen können – ganz gleich, ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten, bauen oder modernisieren möchten. Unser ImmoGuide liefert Ihnen dabei alle wichtigen Informationen und führt Sie einfach und komfortabel zum Ziel. Aber nicht nur das: Der ImmoGuide bietet auch das größte Immobilienangebot im Bodenseeraum!

Last, but not least, gehört zum umfassenden Service des Teams von „Leben am Bodensee“ auch unser jährlich aktualisierter Immobilienmarktbericht, den wir in diesem Jahr nun schon zum siebten Mal veröffentlichen. Unterstützt werden wir dabei vom renommierten IIB Institut und dessen neuester Technologie und Methodik zur Datenanalyse. In unserem Marktbericht finden Sie einen Schatz an detaillierten Informationen sowie profunden Analysen zum Immobiliengeschehen rund um den Bodensee und erhalten einen exklusiven Einblick in die Entwicklung der Kauf- und Mietpreise in den Städten und Gemeinden am See. Denn wer gut informiert ist, spart Zeit, Geld und Nerven.

Nun wünschen wir Ihnen eine spannende und erkenntnisreiche Lektüre. Falls Sie Fragen haben oder weitere Informationen wünschen – wir sind jederzeit gerne für Sie da.

Herzliche Grüße



Lothar Mayer

Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee



Frank Lammering

stv. Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee

Inhaltsverzeichnis

„Leben am Bodensee“	7		
Wo Immobilien zu Hause sind			
Maklerleistungen	10		
Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns			
Baufinanzierung	11		
Gut finanziert in Ihre Zukunft			
Interview	12		
Ein Silberstreif am Horizont			
Neue Märkte, neue Methodik	16		
So lesen Sie den Wohnmarktbericht	18		
Übersichtskarte des Marktgebiets	20		
		1 Konstanz	22
		Konstanz-Gesamtstadt, Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen, Wollmatingen	
		2 Friedrichshafen	80
		Friedrichshafen-Gesamtstadt, Ailingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt, Klufftern	
		3 Überlingen	102
		Weitere Städte und Gemeinden	108
		4 Daisendorf	110
		5 Eriskirch	114
		6 Hagnau	118
		7 Kressbronn	122
		8 Langenargen	126
		9 Markdorf	130
		10 Meckenbeuren	134
		11 Meersburg	138
		12 Neukirch bei Tett nang	142
		13 Oberteuringen	146
		14 Owingen	150
		15 Sipplingen	154
		16 Stetten am Bodensee	158
		17 Tett nang	162



Impressum

Herausgeber des Immobilienmarktberichts 2025 ist die Sparkasse Bodensee, Anstalt des öffentlichen Rechts, Charlottenstraße 2, 88045 Friedrichshafen.

Telefon: 07541 704-0
 Telefax: 07541 704-4354
 E-Mail: info@sparkasse-bodensee.de
 Internet: www.sparkasse-bodensee.de

Gesamtverantwortung:

Christian Ruf, Leiter Immobiliencenter

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut GmbH
 Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen
 Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut GmbH
 und kissundklein, www.kissundklein.de

Erscheinungsjahr: 2025

Datenstichtag: 01.01.2025

Fotos:

Westend61/gettyimages (Titelbild), Patrick Pfeiffer/Sparkasse Bodensee (S. 2), ConnyPokorny/shutterstock (S. 3), Panther-MediaSeller/depositphotos (S. 5), Gorodenkoff/Adobe Stock (S. 6), screenshot/Sparkasse Bodensee (S. 8), hungry_herbivore/AdobeStock (S. 9), N_Lawrenson_peopleimages_com./AdobeStock (S. 10), bodnarchuk/istockphoto.com (S. 11), Silke Magino/Sparkasse Bodensee (S. 12 - S. 13), andr.naeggeli@gmail.com/depositphotos (S. 14 - 15), tourpics_net/shutterstock (S. 17), marckunze1/depositphotos (S. 22 - 23), bbsferrari/depositphotos (S. 80 - 81), imagebrokermicrostock/depositphotos (S. 102 - 103), marckunze1/depositphotos (S. 108 - 109).

Haftungsausschluss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut GmbH.



Digital, persönlich, seenah

„Leben am Bodensee“ – wo Immobilien zu Hause sind

Die Immobilienplattform für den Bodensee

Der Bodensee ist mehr als eine malerische Region – er steht für Lebensqualität, Naturverbundenheit und ein einzigartiges Heimatgefühl. Wer hier wohnt, genießt nicht nur die Schönheit der Landschaft, sondern auch ein besonderes Lebensgefühl. Mit „Leben am Bodensee“ begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zum perfekten Zuhause – digital, persönlich und immer nah am See.

Ob Kauf, Verkauf, Mieten oder Vermieten – die Immobilienmarke der Sparkasse Bodensee bietet weit mehr als klassische Immobilienangebote.

leben-am-bodensee.de ist Ihr digitaler Immobilienbegleiter, der alle Aspekte rund um Ihr Zuhause in einer einzigen Plattform vereint. Von der ersten Orientierung über die Finanzierung bis hin zur Modernisierung und Verwaltung Ihrer Immobilie – hier finden Sie alles, was Sie brauchen.

Doch nicht nur digital stehen wir Ihnen zur Seite. Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten bieten Ihnen eine persönliche Beratung und begleiten Sie mit Fachwissen und Engagement durch den gesamten Prozess. Die Kombination aus moderner Technologie und persönlichem Service schafft ein einzigartiges Rundum-sorglos-Paket.

Mit „Leben am Bodensee“ haben Sie nicht nur eine Immobilienplattform an Ihrer Seite, sondern einen starken Partner, der Sie auf Ihrem Weg begleitet.

Leben am Bodensee – mehr als eine Immobilienplattform. Ihr Zuhause beginnt hier.

ImmoGuide – Ihr digitaler Projektmanager

Besonders innovativ ist der ImmoGuide, ein digitaler Projektmanager, der Ihnen mit Ratgebern, Checklisten und interaktiven Rechnern den gesamten Immobilienprozess erleichtert. Egal, ob Sie den Wert Ihrer Immobilie bestimmen, Ihre Sanierungskosten kalkulieren oder eine Anschlussfinanzierung planen möchten – mit wenigen Klicks erhalten Sie die relevanten Informationen.

Zudem ermöglichen wir Ihnen mit unserer Handwerkersuche den direkten Kontakt zu regionalen Dienstleistern, damit Sie bei Modernisierungs- oder Sanierungsvorhaben schnell die richtigen Partner finden.

Ihr ImmoGuide – der perfekte Begleiter

- Exklusive Immobilienangebote der Sparkasse Bodensee 5 Tage früher sehen
- Eine Suche – alle Angebote: ImmoScout24, immowelt, Kleinanzeigen und viele weitere
- Kostenlose Immobilienanzeigen erstellen, als zusätzlicher Service auch auf immowelt
- Finden Sie mit uns den richtigen Handwerker – in Kooperation mit **wirsindhandwerk.de**
- Mit dem Immobilien-Dashboard behalten Sie als Immobilienbesitzer den Überblick

Die Marke „Leben am Bodensee“ fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen am Bodensee gehört – für ein rundum gutes Gefühl.

Alles im Blick: Das digitale Dashboard für Ihre Immobilie

Wer eine Immobilie besitzt, möchte ihren Wert kennen, Entwicklungspotenziale erkennen und finanzielle Entscheidungen gut vorbereitet treffen. Genau dafür bietet „Leben am Bodensee“ ein interaktives Dashboard, das zentrale Informationen und Tools rund um die eigene Immobilie bündelt – digital, einfach und übersichtlich.

Jetzt neu:

Bis zu fünf Immobilien gleichzeitig verwalten. Mit diesem erweiterten Service können Eigentümer den Marktwert von bis zu fünf Immobilien ermitteln, energetische Einsparpotenziale identifizieren und Anschlussfinanzierungen planen. Zusätzlich liefert das Dashboard detaillierte Analysen zur Lage, Lärmbelastung sowie Vergleichsobjekten. Dank regelmäßiger Preisupdates und übersichtlicher Darstellung haben Sie Ihre Immobilien optimal im Blick.

Immobilien-Dashboard:

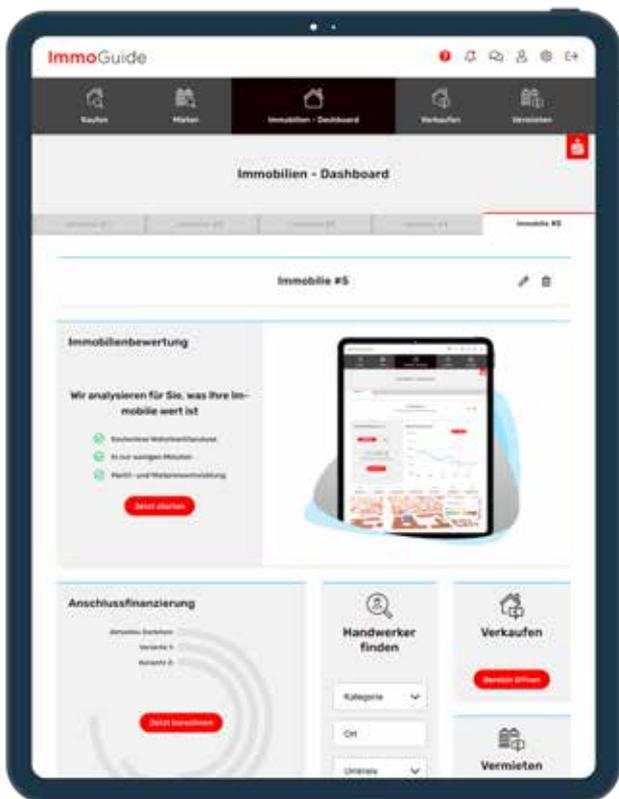
- **Verwaltung mehrerer Immobilien:**
Gleichzeitige Betreuung von bis zu fünf Objekten
- **Immobilienbewertung:**
Schnelle Ermittlung des Marktpreises mit umfassender Wohnmarktanalyse
- **Sanierungsrechner:**
Analyse der Energieeffizienz und Berechnung von Einsparpotenzialen.
- **Anschlussfinanzierungsrechner:**
Planung und Kalkulation zukünftiger Finanzierungsraten bei auslaufender Zinsbindung

Neue Vermieter-Services im ImmoGuide: Kooperation mit Vermieterwelt

Ab sofort profitieren Vermieter im ImmoGuide von einer Kooperation mit [vermieterwelt.de](https://www.vermieterwelt.de). Diese Erweiterung bietet Ihnen Zugriff auf umfangreiche Dokumentenvorlagen, eine deutschlandweite Mietspiegel-Landkarte, Bonitätsprüfung von potenziellen Mietern und Unterstützung bei der Durchsetzung von Mieterhöhungen. Alles gebündelt auf einer Plattform – effizientes Vermieten war noch nie so einfach.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Umfangreiche Dokumentenvorlagen:**
Greifen Sie auf eine Vielzahl von geprüften Vorlagen und Checklisten zu, die Sie bei der Verwaltung Ihrer Mietobjekte unterstützen.
- **Mietspiegel-Landkarte:**
Nutzen Sie Deutschlands größte Mietspiegel-Datenbank, um die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Immobilie zu ermitteln.
- **Bonitätsprüfung:**
Überprüfen Sie in nur wenigen Sekunden die Zahlungsfähigkeit potenzieller Mieter.
- **Unterstützung bei Mieterhöhungen:**
Lassen Sie mögliche Mieterhöhungen prüfen und erhalten Sie rechtssichere Schreiben zur Durchsetzung, basierend auf aktuellen Mietspiegeln und gesetzlichen Vorgaben.



Hier gehts zum [ImmoGuide](#).

Wohnzukunft Bachtobel: Ihr neues Zuhause in Kressbronn

Mit „Wohnzukunft Bachtobel“ entsteht in Kressbronn am Bodensee ein einzigartiges Wohnprojekt, das modernen Wohnkomfort und naturnahe Lebensqualität perfekt miteinander vereint. 80 exklusive Mietwohnungen mit 1- bis 5-Zimmern und Wohnflächen zwischen 35 m² und 125 m² schaffen Raum für individuelles Wohnen, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Exklusiv bei uns: Die Wohnungen im Quartier Wohnzukunft Bachtobel werden ausschließlich über uns zur Vermietung angeboten. Melden Sie sich jetzt zum Newsletter an! Bleiben Sie immer bestens informiert und sichern Sie sich Ihre Wunschwohnung. Sobald die Wohnungen verfügbar sind, können Sie sich einfach und bequem über den ImmoGuide bewerben.

Alle Informationen zum Projekt und die Möglichkeit zur Newsletter-Anmeldung finden Sie unter: leben-am-bodensee.de/neubauprojekte/wohnzukunft-bachtobel

Neugierig?

Erfahren Sie mehr über unsere Immobilienprojekte, Services und Angebote rund um das Wohnen am Bodensee. Scannen Sie den QR-Code und lassen Sie sich inspirieren. Ihr neues Zuhause könnte nur einen Klick entfernt sein. Wir freuen uns auf Sie!



Maklerleistungen

Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns



Seit mehr als 30 Jahren ist „Leben am Bodensee“ Ihr zuverlässiger Partner in der Immobilienvermittlung rund um den See. Mit tiefen Wurzeln in der Region und einem starken Netzwerk bieten wir umfassende Unterstützung bei Kauf und Verkauf von Immobilien. Ob Einzimmerwohnung, Villa mit Seeblick oder Familienhaus – unsere Immobilienspezialisten an den Standorten Friedrichshafen, Konstanz, Überlingen, Markdorf und Tettang stehen Ihnen kompetent, schnell und zuverlässig zur Seite.

Menschen am Bodensee vertrauen uns, wenn es um den Verkauf oder Kauf ihrer Immobilien geht. Denn wir bieten individuelle Maklerleistungen, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind – von der Vermarktung über notarielle Abwicklung bis hin zu einem Rundum-sorglos-Service.

Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen unter: leben-am-bodensee.de/maklerleistungen

Unsere Serviceleistungen für Verkäufer	Rundum-sorglos-Service	Vermarktungs-service	Notarservice
Persönliches Beratungsgespräch	✓	✓	-
Immobilie besichtigen und Objektunterlagen aufbereiten	✓	✓	-
Fundierten Verkaufspreis ermitteln	✓	✓	-
Energieausweis beschaffen	✓	✓	-
Hochwertiges Exposé erstellen	✓	✓	-
Professionell präsentieren – online und offline	✓	-	-
Besichtigungen der Interessenten planen	✓	-	-
Mit den Interessenten verhandeln	✓	-	-
Kaufkraft des Interessenten prüfen	✓	-	✓
Begleitung Notar	✓	-	✓
Überwachung des Bezahlvorgangs	✓	-	✓

Baufinanzierung

Gut finanziert in Ihre Zukunft

Der Bodensee zählt zu den attraktivsten und lebenswertesten Regionen im süddeutschen Raum und darüber hinaus. Die einzigartige Kombination aus landschaftlicher Schönheit, hoher Lebensqualität, wirtschaftlicher Stabilität und guter Infrastruktur macht die Region rund um den See zu einem begehrten Wohn- und Investitionsstandort. Möchten Sie in dieser traumhaften Region Eigentum erwerben, sei es für den eigenen Bedarf oder als Kapitalanlage? Dann fehlt nur noch die passende Finanzierung. Bei der Sparkasse Bodensee sind Sie in erfahrenen Händen. Unsere Beraterinnen und Berater finden für Sie unter über 200 Anbietern das beste Angebot – anbieterneutral, unverbindlich, fair und individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Die Finanzierung von Immobilien kann sehr komplex sein. Zuallererst gibt es zahlreiche Aspekte zu beachten: Wie viel Immobilie kann ich mir leisten? Wie viel Eigenkapital habe ich? Ist es besser, einen Kredit für die gesamte Laufzeit zu wählen, oder ist eine Anschlussfinanzierung nach ein paar Jahren sinnvoller? Welche Optionen zur Sondertilgung stehen mir zur Verfügung, und wie kann ich staatliche Förderungen in Anspruch nehmen? Diese Fragen sind entscheidend, um Ihren Wohn(t)raum zu realisieren.

Konzentrieren Sie sich auf Ihre Ziele

Nachdem diese wesentlichen „Parameter“ bestimmt sind, hilft Ihnen unser Team von Immobilienfinanzierungsberaterinnen und -beratern dabei, die geeignete Baufinanzierung für Ihre persönlichen Bedürfnisse zu finden. Dank unserer Services können Sie sich auf Ihren Alltag konzentrieren, anstatt zeitaufwendige Recherchen auf verschiedenen Portalen im „Finanzierungsdschungel“ durchführen zu müssen.

Ganzheitliche Betreuung

Wenn Sie möchten, können Sie auch eigenständig erste Kalkulationen durchführen: Unser Baufinanzungsrechner in der Internet-Filiale bietet Ihnen schnell einen ersten Zinssatz und einen Überblick über Ihren individuellen Tilgungsplan. Im Anschluss an Ihre Online-Anfrage und die Eingabe Ihrer Kontaktdaten wird einer unserer Kollegen persönlich mit Ihnen Kontakt aufnehmen, um offene Fragen zu klären und Ihnen wichtige Informationen zukommen zu lassen.

Nutzen Sie unser umfassendes Fachwissen und unser Netzwerk im Bereich der Baufinanzierung zu Ihrem Vorteil. Sie können uns gerne telefonisch unter 07541 704-4777 erreichen oder online über [sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung](https://www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung)



Interview mit Michelle Nitsch und Marc Kuczkowski

Ein Silberstreif am Horizont

Nach einer Zeit der Verunsicherung durch veränderte Marktbedingungen erholt sich die Immobilienbranche langsam wieder. Im Interview berichten Michelle Nitsch und Marc Kuczkowski von ihren Erfahrungen.

Wie beurteilen Sie die aktuellen Aussichten am Immobilienmarkt

Michelle Nitsch: Drei Jahre nach dem plötzlichen Stillstand des Immobilienbooms ist nun wieder ein Silberstreif am Horizont erkennbar. Nach einer Zeit der Verunsicherung durch steigende Finanzierungskosten auf Käuferseite und nachgebende Preise für Häuser und Wohnungen auf der Anbieterseite erholt sich die Branche langsam wieder. Das zeigen Marktberichte, die seit dem letzten Quartal 2024 eine Belebung der Nachfrage feststellen. Auch hat sich das Preisniveau mittlerweile stabilisiert, mit aufwärtstreibender Tendenz.

Marc Kuczkowski: Vor allem Zwei bis Dreizimmerwohnungen, die auch als Ferienwohnungen geeignet sind sowie bezahlbare Einfamilienhäuser werden nachgefragt. Grund dafür ist zum einen, dass aufgrund der stark gestiegenen Baukosten kaum mehr Neubauten errichtet werden, zum anderen steigen die Mieten auch in der Bodensee-region weiter an. Das macht den Erwerb einer eigenen Immobilie attraktiv. Wir können also im Hinblick auf den Immobilienmarkt mit vorsichtigem Optimismus in die Zukunft schauen.

Neun Immobilienfachberaterinnen und -berater sorgen bei der Sparkasse Bodensee dafür, dass Immobilien in der Region auf professionelle Weise die Besitzerin bzw. den Besitzer wechseln. Im Interview berichten Michelle Nitsch und Marc Kuczkowski von ihrer Markteinschätzung.

Was raten Sie Käufern einer Immobilie?

Michelle Nitsch: Wenn Sie Ihr Wunschobjekt bereits im Auge haben, dann greifen Sie zu, die Rahmenbedingungen dafür sind derzeit günstig. Unserer Einschätzung nach werden die Kaufpreise für Häuser und Eigentumswohnungen mit der Zeit wieder steigen. Sollten Sie noch in der Überlegungsphase sein, ob Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen wollen, dann empfehlen wir, nicht zu lange abzuwarten. Wie gesagt, der Markt ist wieder in Bewegung gekommen.

Marc Kuczowski: Falls Ihnen die erneut gestiegenen Zinsen für Immobiliendarlehen Stirnrundeln bereiten, sprechen Sie uns an, damit wir gemeinsam erörtern, wie Sie die Finanzierung im Rahmen Ihrer Vermögensplanung stemmen können. Als Käufer sollten Sie sich die Immobilie auch genau anschauen und eruieren, wo Potentiale zum Verhandeln sind. Diese sind von Immobilie zu Immobilie unterschiedlich. Und wenn es nicht unbedingt eine Stadtwohnung mit Panoramablick oder das Haus direkt am See sein muss, finden sich auch preiswertere Objekte. Wir sind mit dem Immobilienmarkt rund um den Bodensee bestens vertraut und helfen Ihnen, die passende Immobilie in der Region zu finden.

Und welche Empfehlungen haben Sie für Verkäufer?

Michelle Nitsch: Erfolgreich ist ein Verkauf dann, wenn Sie einen guten Preis für Ihre Immobilie erzielen können. Mit unserer Markt-Expertise unterstützen wir Sie gerne dabei, den Wert Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung zu ermitteln. Lage ist nicht alles: Oft kommt es auf Details an, die ein Laie nicht einschätzen kann oder gar übersieht. Durch unsere jahrelange Erfahrung als Immobilienexpertinnen und -experten haben wir alles genau im Blick und können den Marktwert Ihres Objektes realistisch einordnen.

Marc Kuczowski: Was für Kaufinteressenten gilt, gilt umgekehrt auch für Verkäufer: Wenn Sie den Wert Ihrer Immobilie steigern wollen, dann hübschen Sie die Immobilie für die Präsentation auf. Notwendige Reparaturen und Malerarbeiten sind sicher für eine ansprechende Präsentation der Immobilie von Vorteil. Von größeren energetischen Sanierungen sehen wir ab. Bei größeren Sanierungsstau ist es sinnvoll einen höheren Verhandlungsspielraum einzukalkulieren.

Welche Vorteile bringt die Unterstützung durch einen Profi?

Michelle Nitsch: Unser Sparkassen-Team aus geprüften Immobilienfachberaterinnen und -beratern verfügt über professionelles Know-how sowie jahrelange Erfahrung und kennt den Immobilienmarkt in der Region Bodensee in- und auswendig. Ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen oder zu verkaufen, ist ein Prozess, der für Nichtfachleute durchaus auch Fallstricke bergen kann, wenn man nicht damit vertraut ist. Hinzu kommt, dass bei einem Immobilientransfer viel Geld die Seiten wechselt. Umso wichtiger ist deshalb eine professionelle Begleitung. Für Käuferinnen und Käufer schnüren wir ein Finanzierungspaket, das machbar für Sie ist.

Marc Kuczowski: Wir haben unser Know-How auch digital umgesetzt. Auf unserer kostenlosen Immobilien-Plattform „Leben am Bodensee“ finden Sie online alle Tools, um Ihr Immobilienprojekt zu realisieren. Herzstück ist unser ImmoGuide, der Sie Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess führt, egal ob Sie kaufen oder verkaufen wollen, mieten oder vermieten oder ob bei Ihnen eine größere Modernisierung ansteht. Trotz dieser Hilfsmittel steht für uns der direkte persönliche Austausch mit Ihnen aber immer noch an erster Stelle. Denn im Gegensatz zur künstlichen Intelligenz können wir Ihnen eine passgenaue Beratung anbieten, die ganz auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.







Wohnmarkt- bericht

Neue Märkte, neue Methodik

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende signifikante Veränderungen erlebt. Diesen Wandel in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, die im Folgenden erklärt werden.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise reicht nicht aus, wenn dynamische Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst.

Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus dem Vorjahr nun neue Werte ausweisen und sich zum vorangehenden Wohnmarktbericht unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch, eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de.



So lesen Sie den Wohnmarktbericht

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

Lage

Der Wohnmarktbericht wird vom IIB Dr. Hettenbach Institut (IIB-Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einordnung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

- 1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),**
- 2. die Arbeitslosenquote,**
- 3. das Einkommen der Anwohner,**
- 4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahrsklassen).**

Die Preislagen gehen mit **30 Prozent** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 Prozent** der Gesamtwertung aus.

Datenanalyse

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



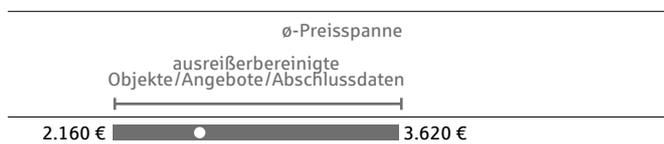
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH
OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Wohnlagen

- Top Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer



Der weiße Punkt im Balken stellt den **gewichteten Mittelpunkt** dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen, der Stelle, an der ein Datensatz in genau zwei gleich große Hälften geteilt wird (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind ausreißerbereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden; hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

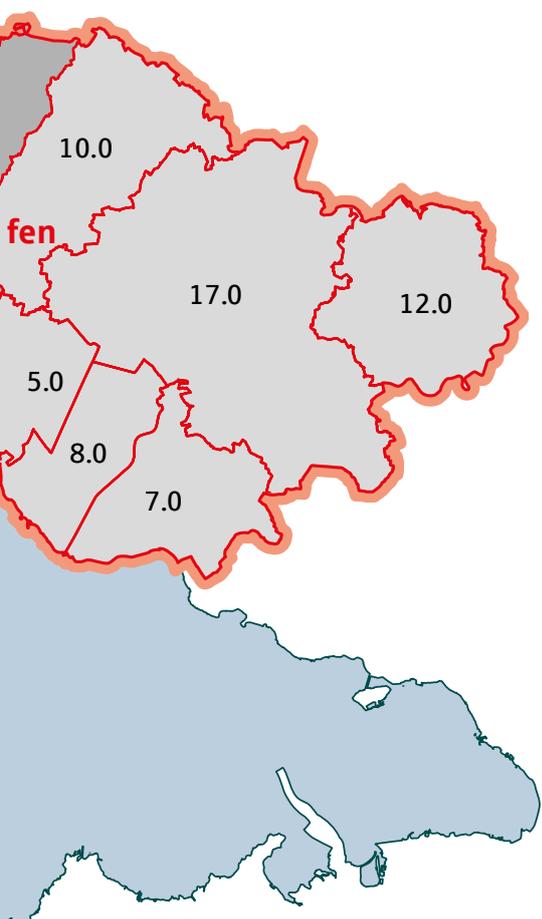
Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,24 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2024 werden zum Stichtag 31.12.2024 analysiert.

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik
IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.01.2025

Übersichtskarte des Marktgebiets





Große Kreisstadt

1.0 Konstanz S. 24

Stadtteile

1.1	Allmannsdorf	S. 28
1.2	Altstadt	S. 32
1.3	Dettingen	S. 36
1.4	Dingelsdorf	S. 40
1.5	Egg	S. 44
1.6	Fürstenberg	S. 48
1.7	Industriegebiet	
	Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.	
1.8	Königsbau	S. 52
1.9	Litzelstetten	S. 56
1.10	Paradies	S. 60
1.11	Petershausen (Ost und West)	S. 64
1.12	Staad	S. 68
1.13	Wallhausen	S. 72
1.14	Wollmatingen	S. 76

2.0 Friedrichshafen S. 82

Ortsteile

2.1	Ailingen	S. 86
2.2	Ettenkirch	S. 90
2.3	Friedrichshafen-Kernstadt	S. 94
2.4	Klufftern	S. 98

3.0 Überlingen S. 104

Weitere Städte und Gemeinden

4.0	Daisendorf	S. 110
5.0	Eriskirch	S. 114
6.0	Hagnau	S. 118
7.0	Kressbronn	S. 122
8.0	Langenargen	S. 126
9.0	Markdorf	S. 130
10.0	Meckenbeuren	S. 134
11.0	Meersburg	S. 138
12.0	Neukirch bei Tettngang	S. 142
13.0	Oberteuringen	S. 146
14.0	Owingen	S. 150
15.0	Sipplingen	S. 154
16.0	Stetten	S. 158
17.0	Tettngang	S. 162





Konstanz

Konstanz

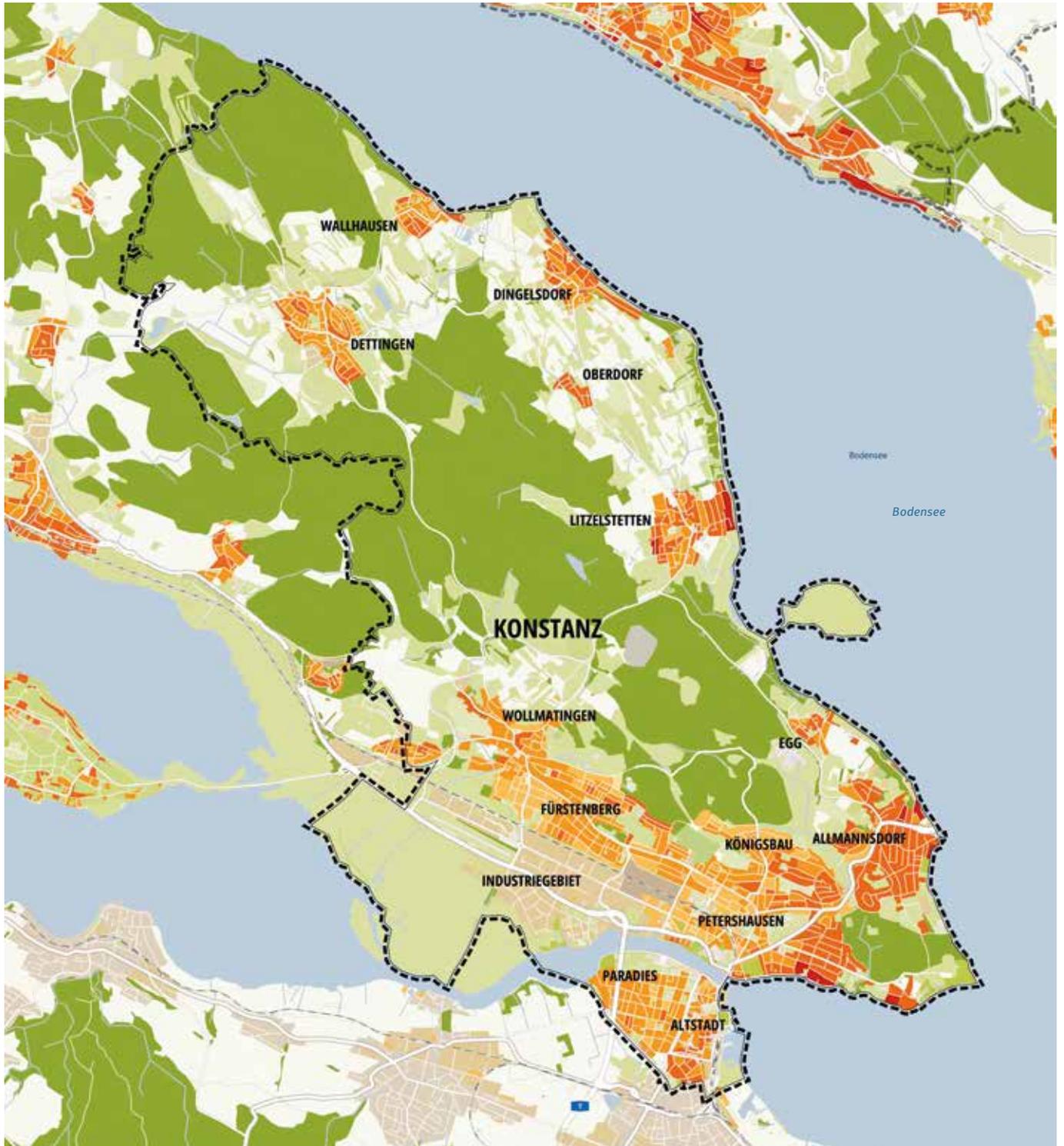


Stadtteile:

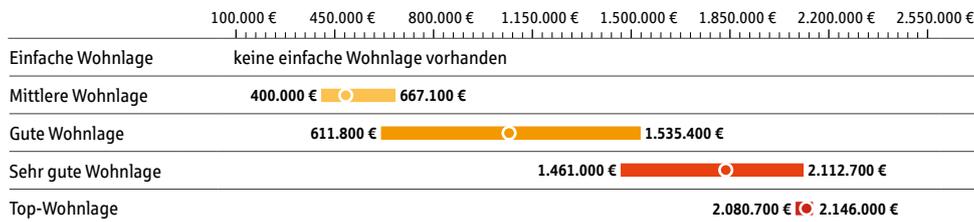
Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

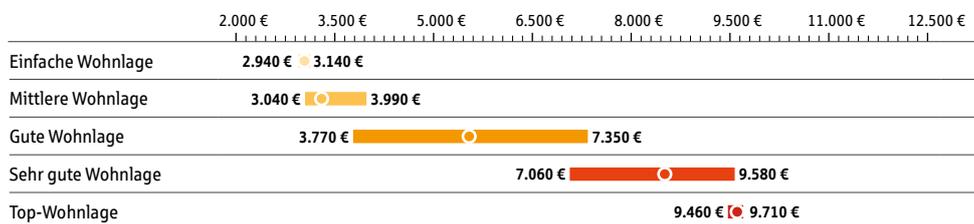


937.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

400.000 - 2.146.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

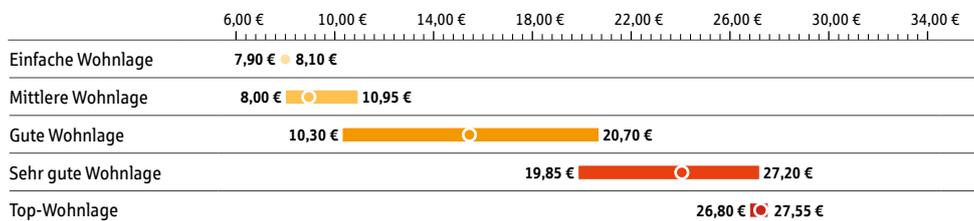


5.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 9.710 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

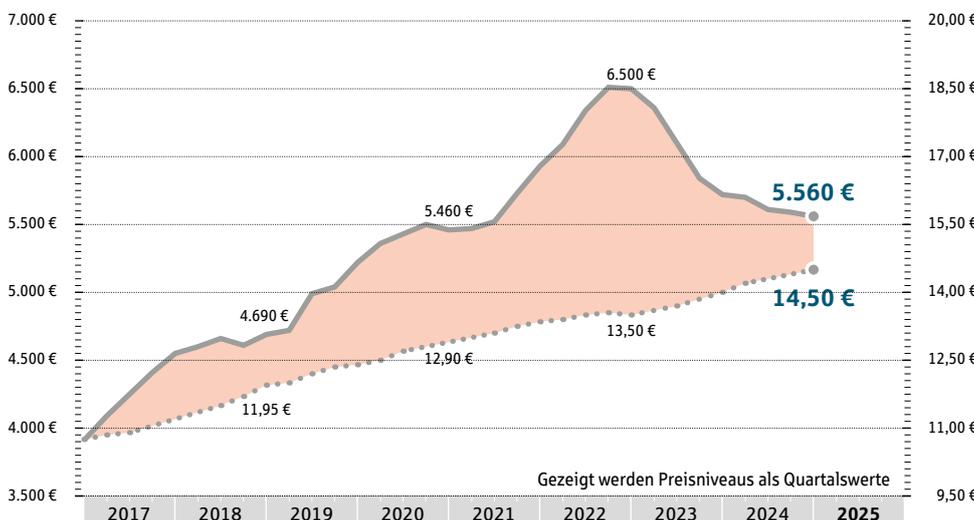


14,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,90 - 27,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz



Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen



-0,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	400.000 - 2.103.100 €	1.065.900 €	5.610 €	190/580 m ²
Doppelhaushälfte	420.000 - 2.146.000 €	926.500 €	5.450 €	170/400 m ²
Reihenhaus	412.000 - 1.394.900 €	747.600 €	5.340 €	140/275 m ²
Zweifamilienhaus	420.000 - 1.931.400 €	1.036.000 €	5.180 €	200/890 m ²



-2,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.090 - 9.610 €	179.900 €	5.450 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.940 - 9.220 €	327.400 €	5.280 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.940 - 9.710 €	522.500 €	5.500 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.970 - 9.520 €	727.000 €	5.230 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,6 %

Preisentwicklung

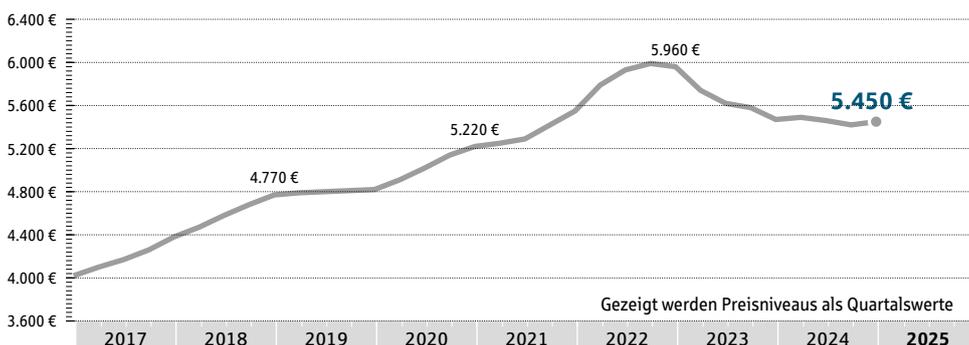
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

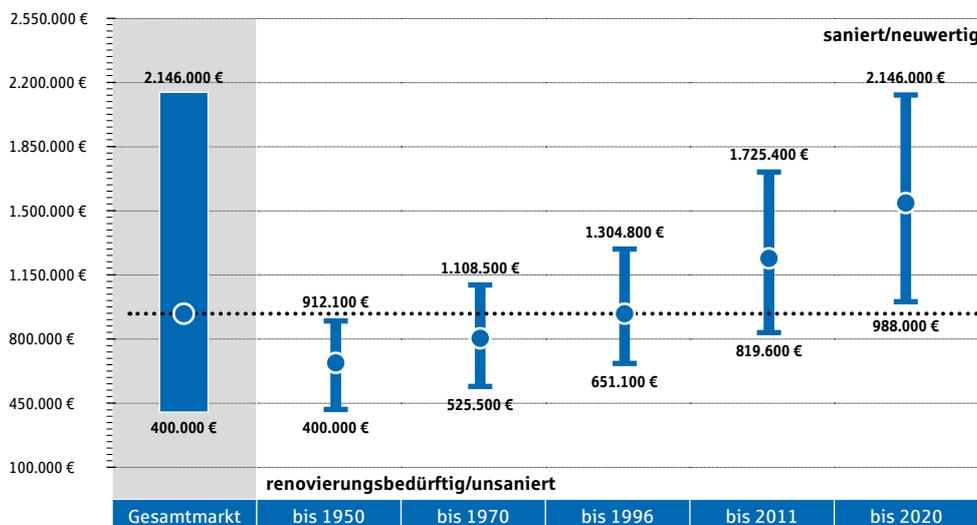
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,30 - 27,00 €	490 €	15,35 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,90 - 27,55 €	870 €	14,50 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 25,60 €	1.390 €	14,50 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 24,80 €	1.920 €	14,20 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

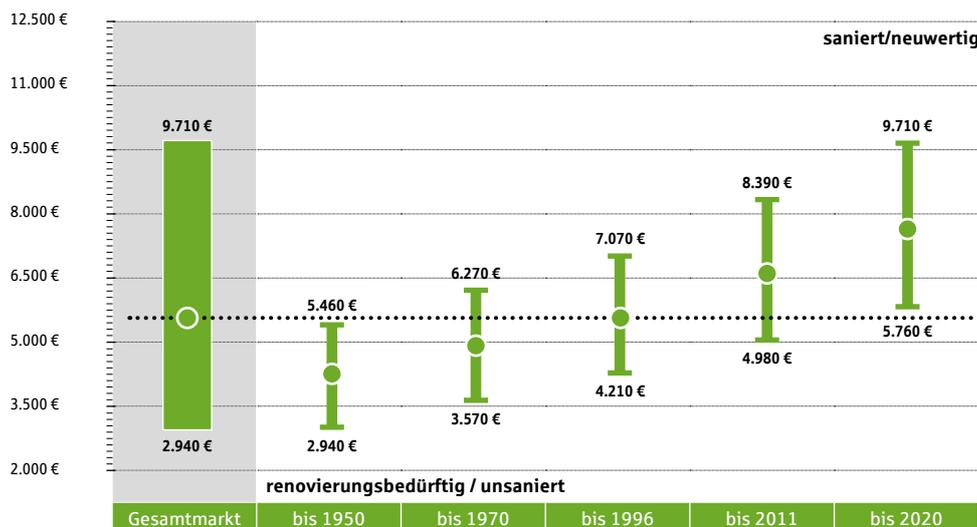


937.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

400.000 - 2.146.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

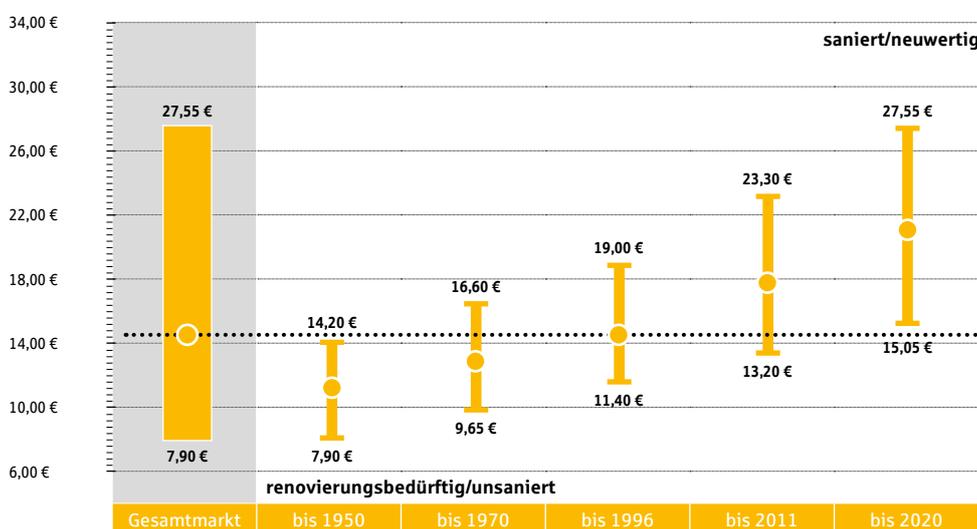


5.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 9.710 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

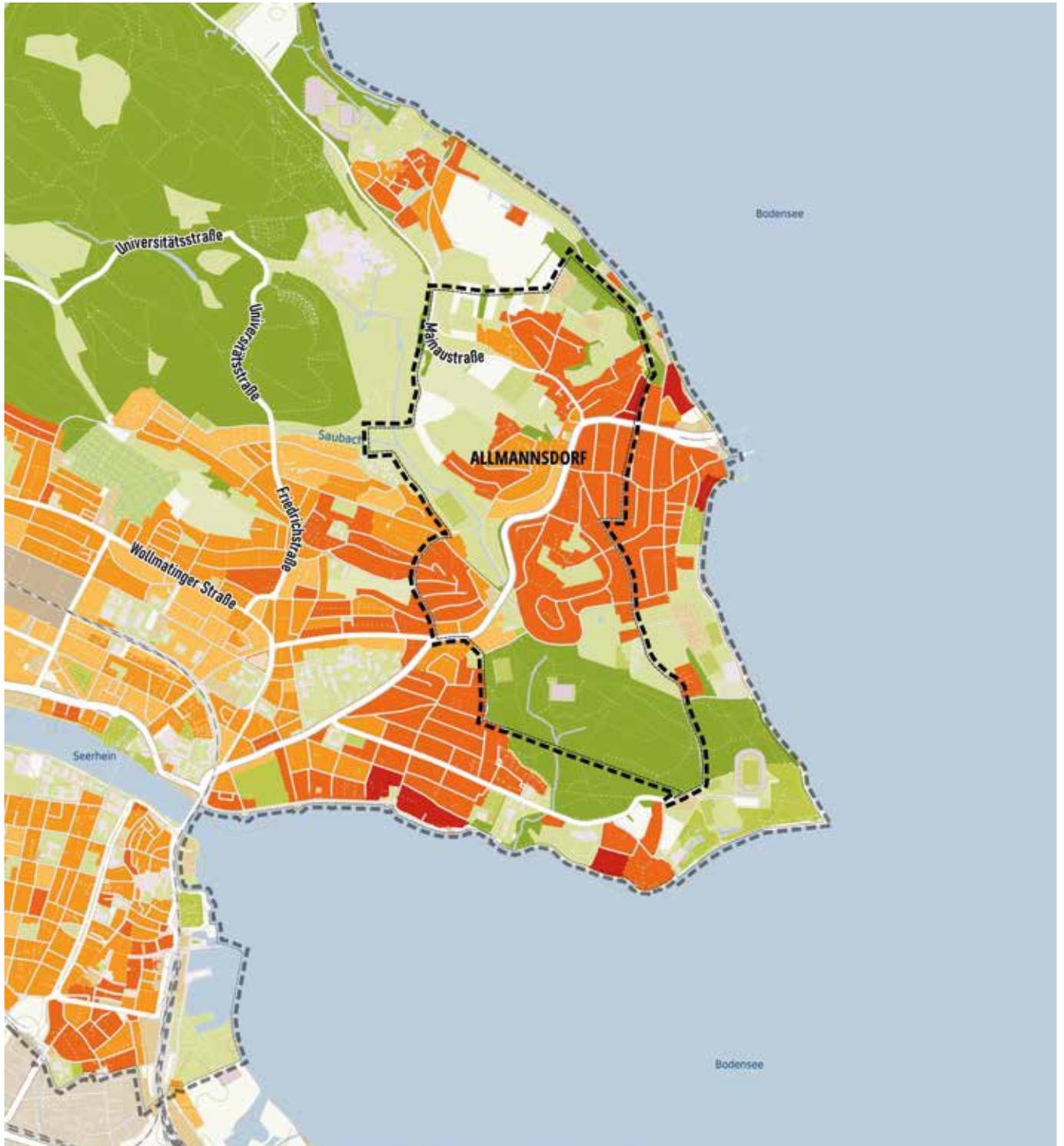
7,90 - 27,55 €

Konstanz-Allmannsdorf

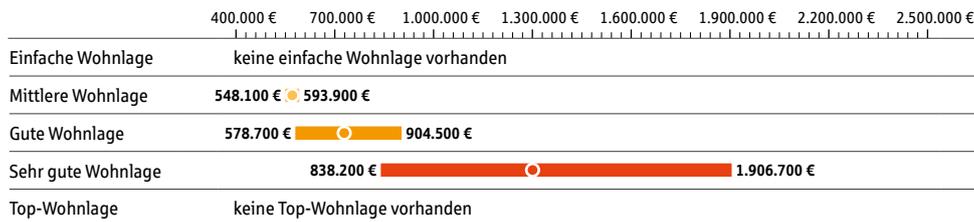


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



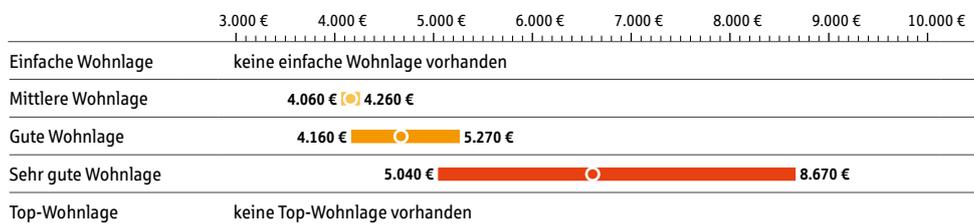
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.033.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
548.100 - 1.906.700 €

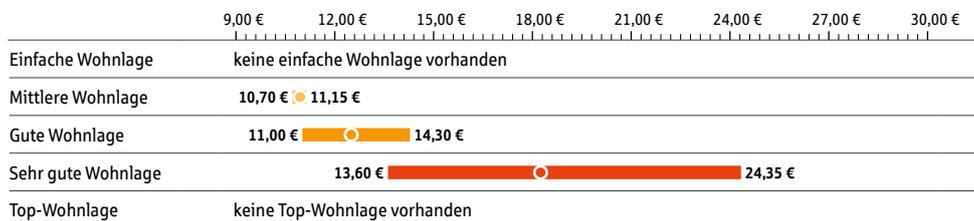
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



6.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4.060 - 8.670 €

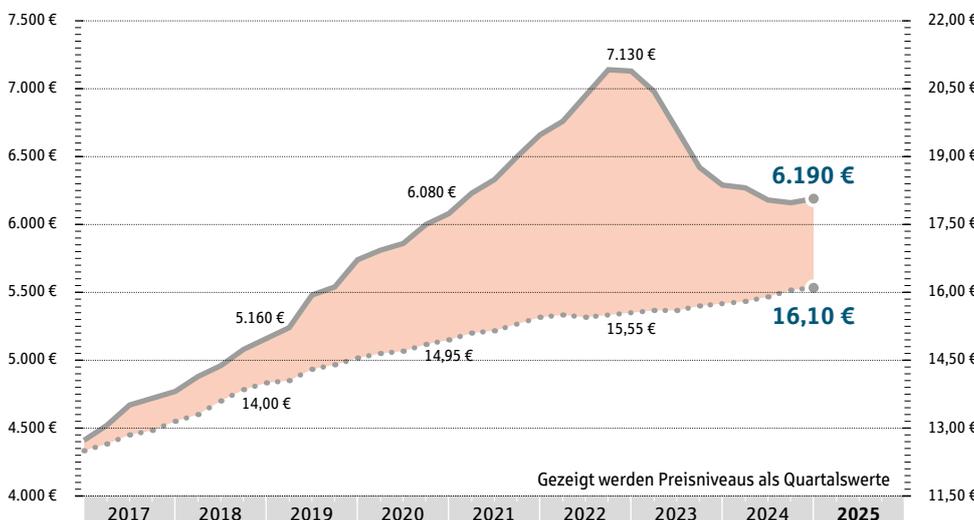
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)
10,70 - 24,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Allmannsdorf



-1,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	548.100 - 1.868.600 €	1.220.700 €	6.260 €	195/860 m ²
Doppelhaushälfte	575.500 - 1.906.700 €	1.033.600 €	6.080 €	170/450 m ²
Reihenhaus	564.500 - 1.239.400 €	894.000 €	5.960 €	150/300 m ²
Zweifamilienhaus	575.500 - 1.716.000 €	1.156.000 €	5.780 €	200/490 m ²



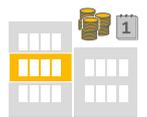
-1,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.260 - 8.580 €	163.900 €	6.070 €	27 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.060 - 8.240 €	370.400 €	5.880 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.060 - 8.670 €	643.700 €	6.130 €	105 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.100 - 8.500 €	826.400 €	5.820 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,2 %

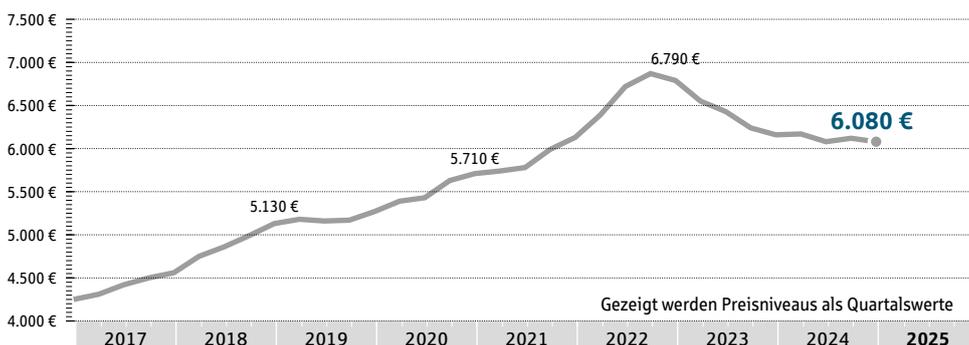
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

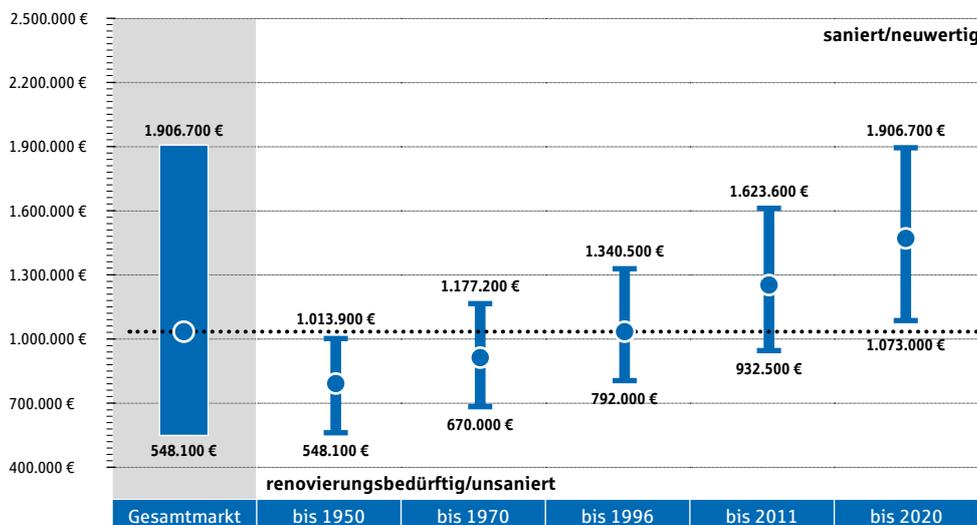
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,25 - 23,85 €	560 €	17,05 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,70 - 24,35 €	890 €	16,10 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,15 - 22,65 €	1.480 €	16,10 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,00 - 21,90 €	2.210 €	15,80 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

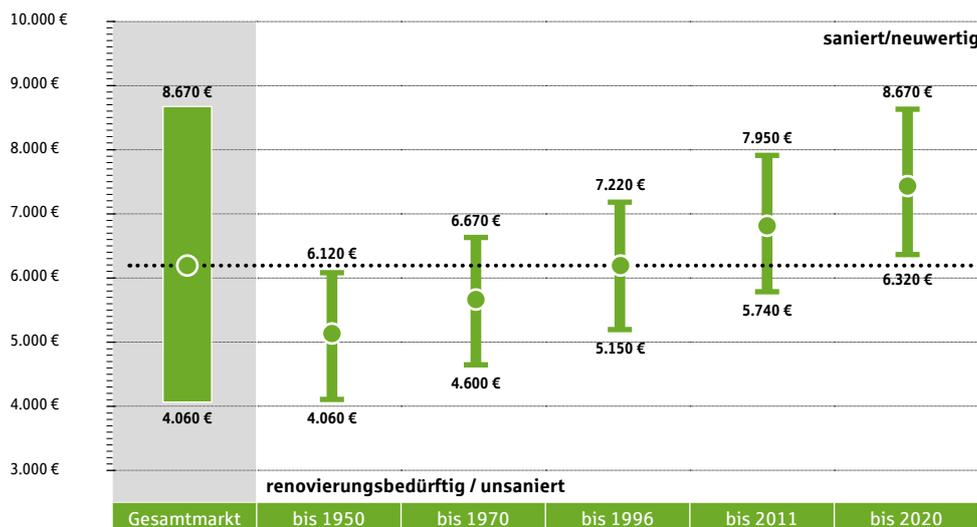


1.033.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

548.100 - 1.906.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

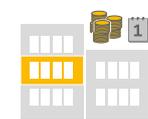
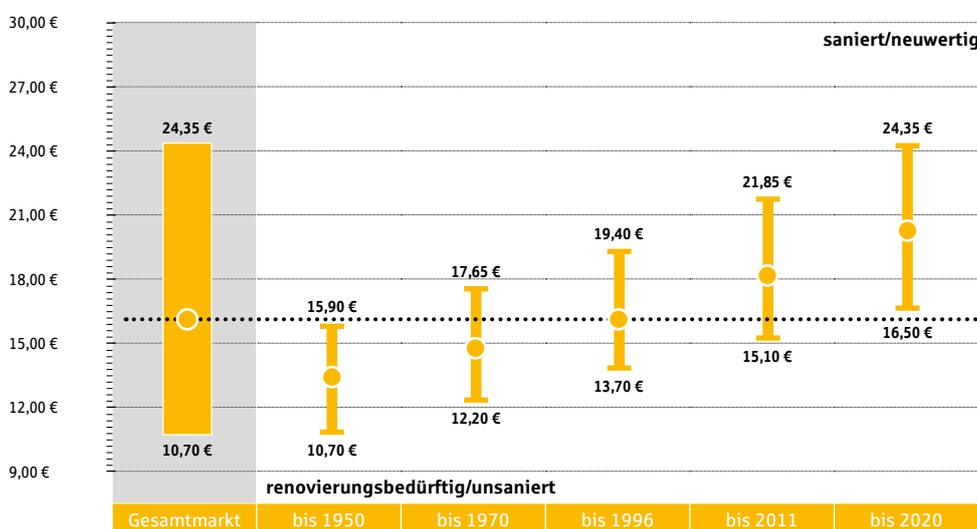


6.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.060 - 8.670 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

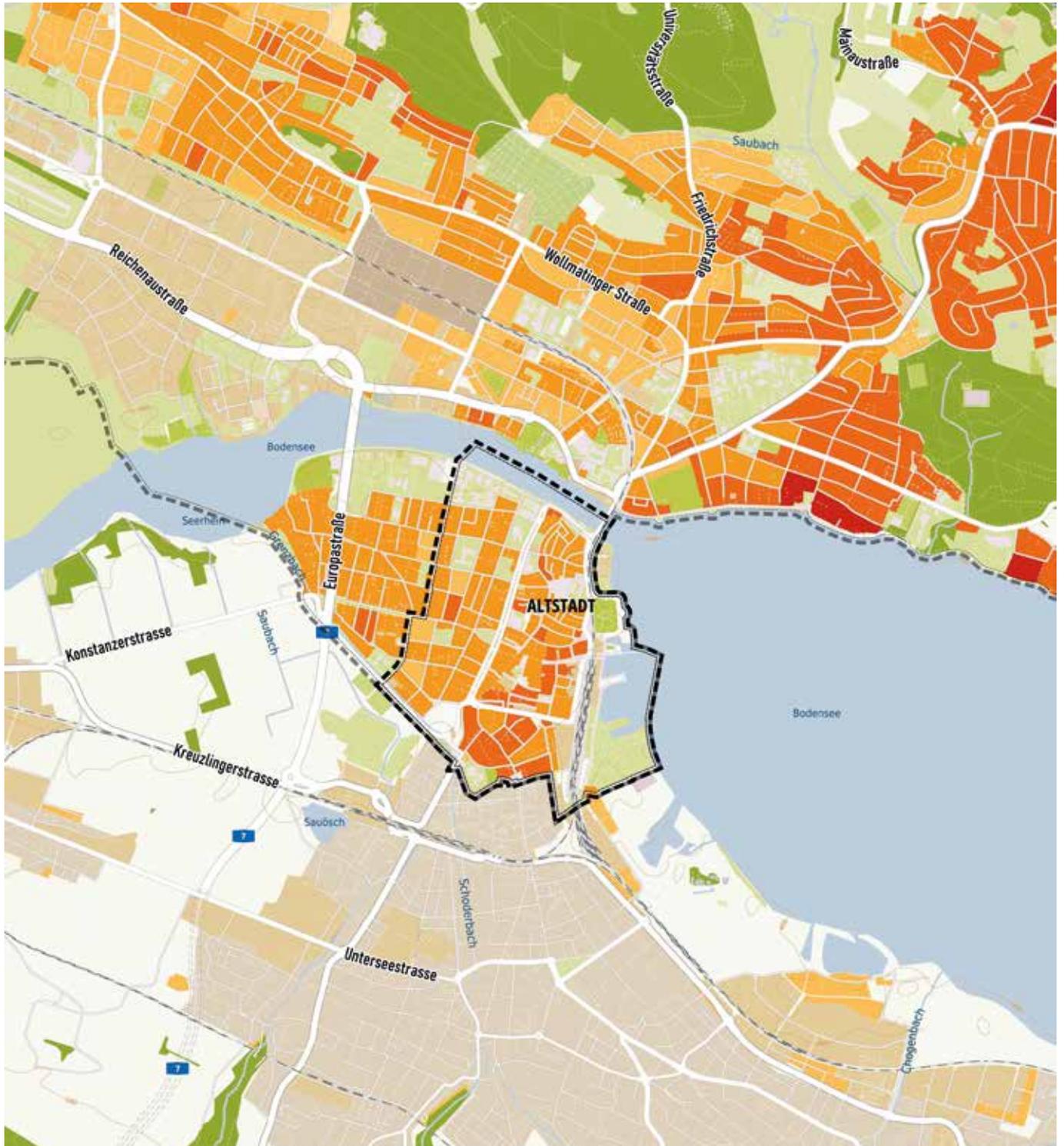
10,70 - 24,35 €

Konstanz-Altstadt

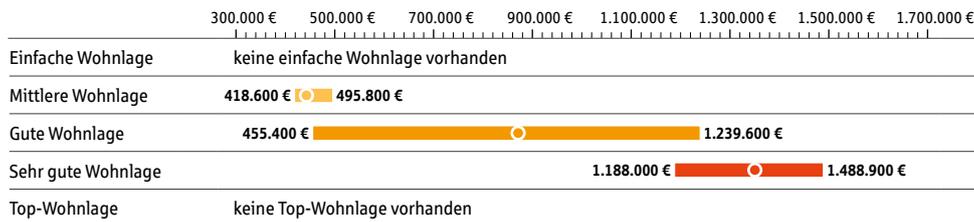


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

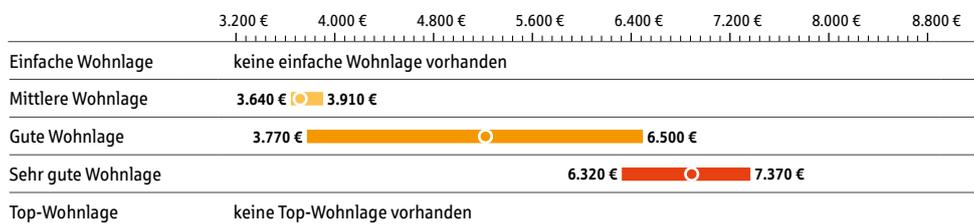


811.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.600 - 1.488.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

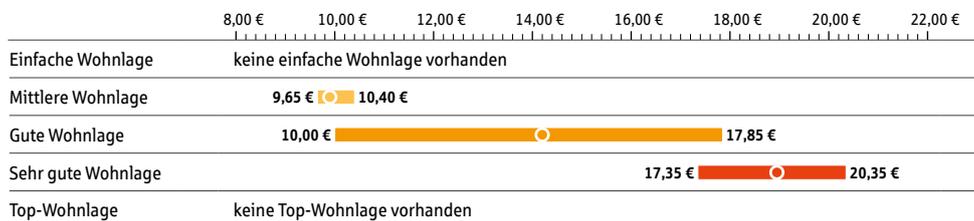


5.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.640 - 7.370 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

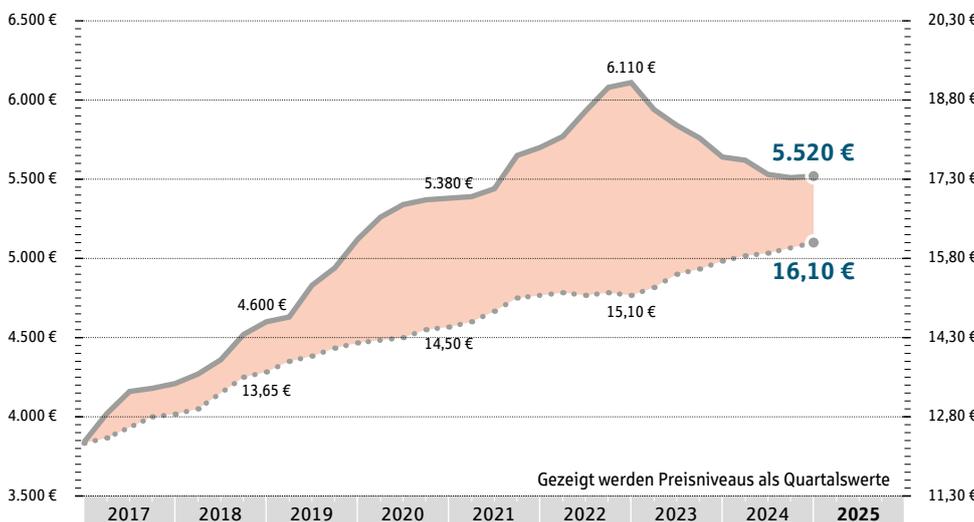


16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,65 - 20,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Altstadt



-1,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	418.600 - 1.459.100 €	946.900 €	5.570 €	170/255 m ²
Doppelhaushälfte	439.500 - 1.488.900 €	865.600 €	5.410 €	160/245 m ²
Reihenhaus	431.200 - 967.800 €	927.500 €	5.300 €	175/160 m ²
Zweifamilienhaus	439.500 - 1.340.000 €	1.079.400 €	5.140 €	210/260 m ²



-2,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.820 - 7.300 €	178.500 €	5.410 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.640 - 7.000 €	330.100 €	5.240 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.640 - 7.370 €	518.700 €	5.460 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.680 - 7.220 €	685.100 €	5.190 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,2 %

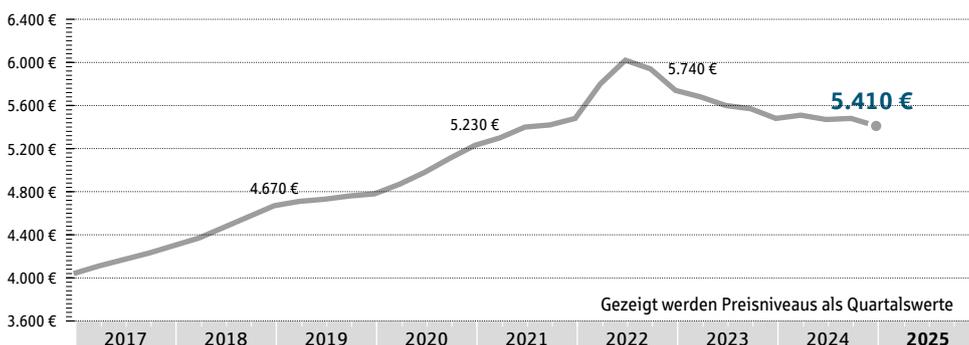
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

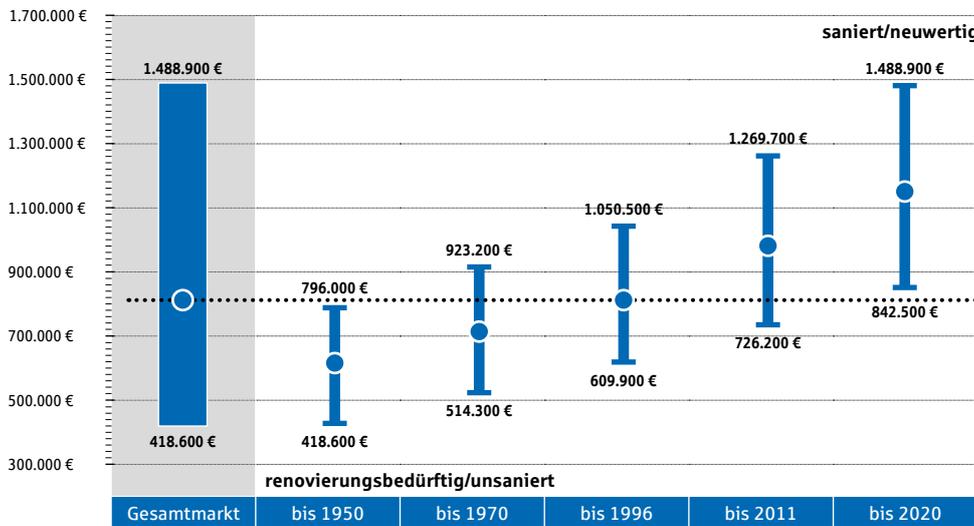
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,15 - 19,95 €	600 €	17,05 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,65 - 20,35 €	970 €	16,10 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,05 - 18,95 €	1.470 €	16,10 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,95 - 18,30 €	2.200 €	15,80 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

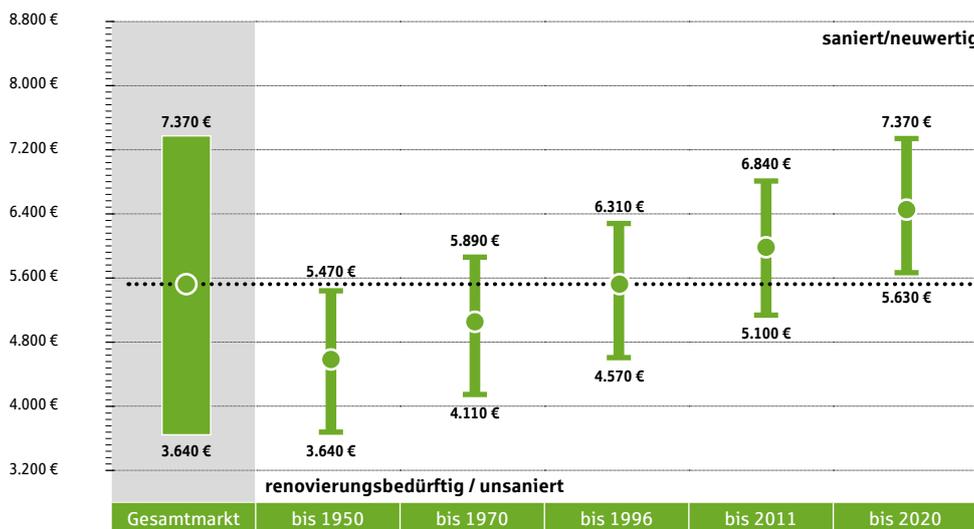


811.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.600 - 1.488.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

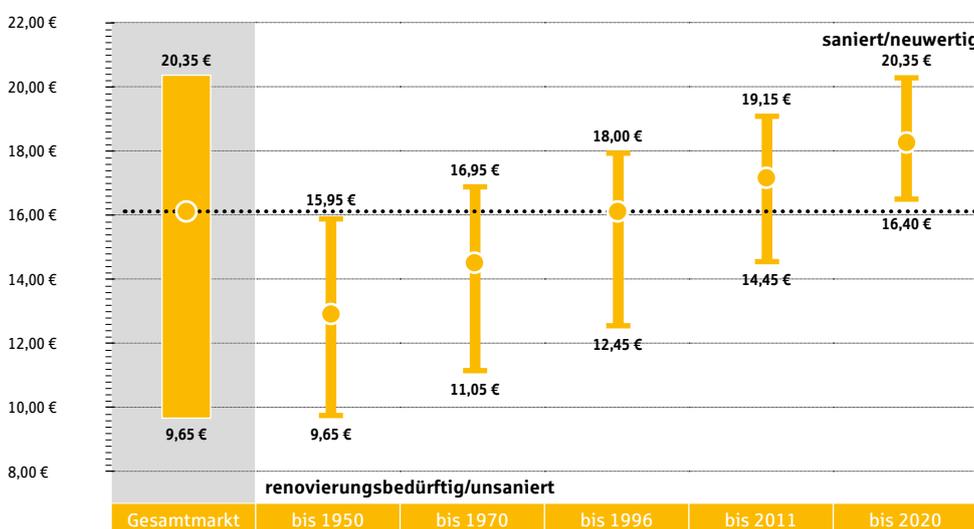


5.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.640 - 7.370 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

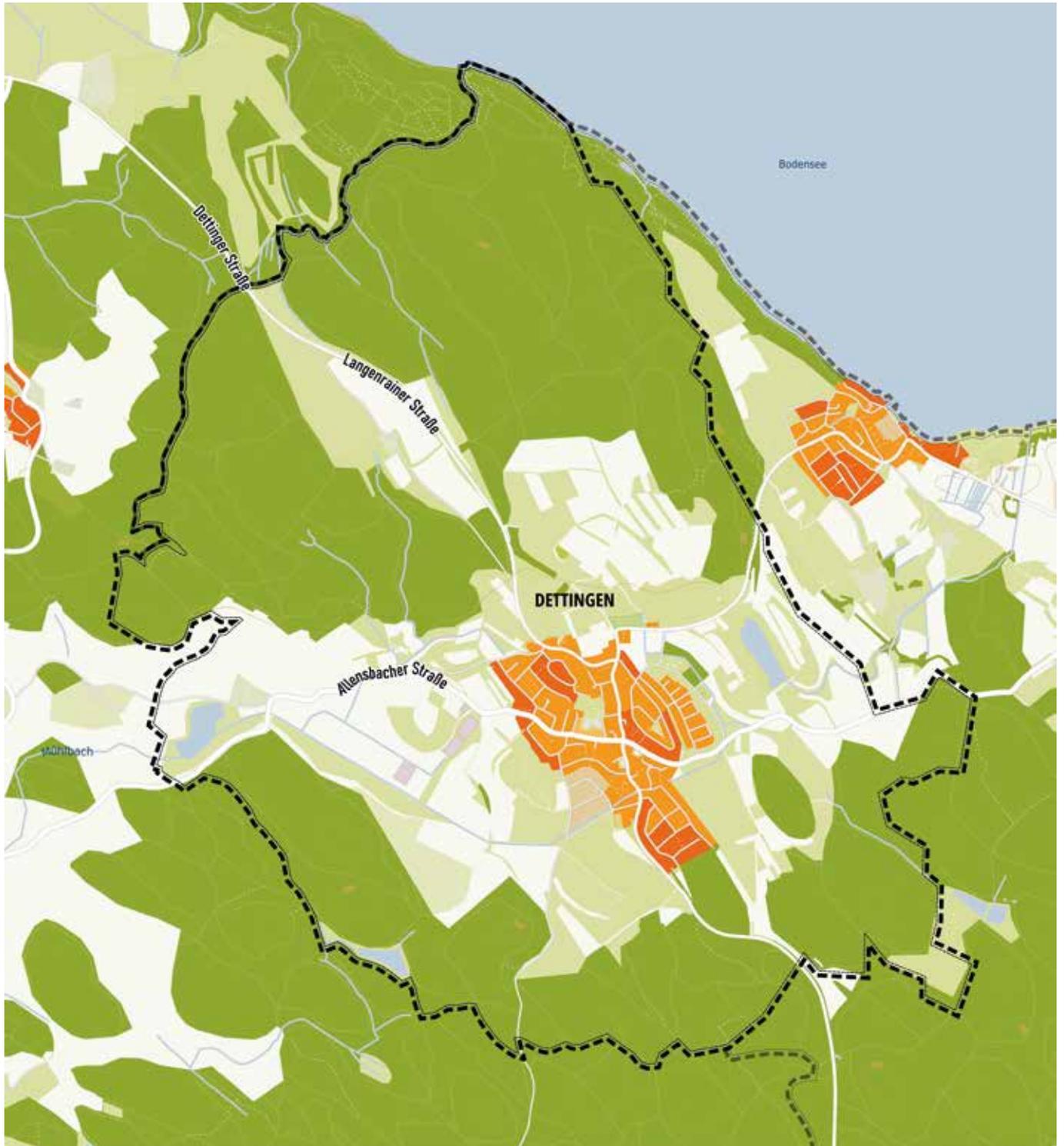
9,65 - 20,35 €

Konstanz-Dettingen

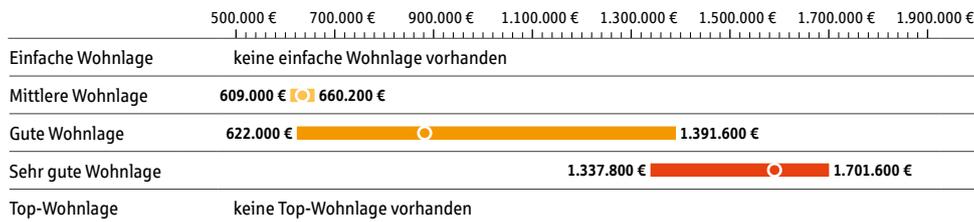


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

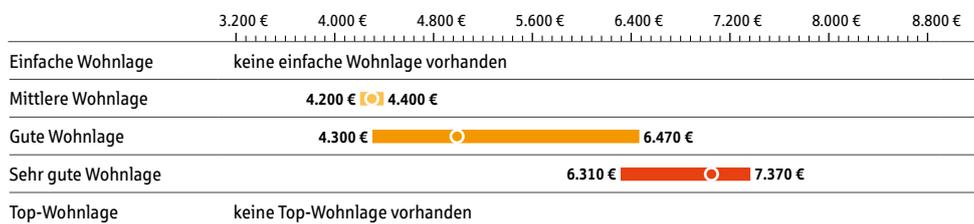


999.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

609.000 - 1.701.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

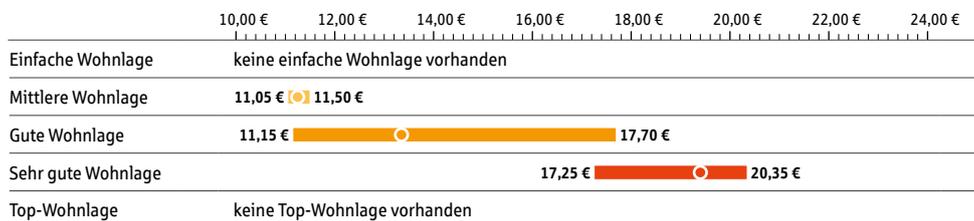


5.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.200 - 7.370 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

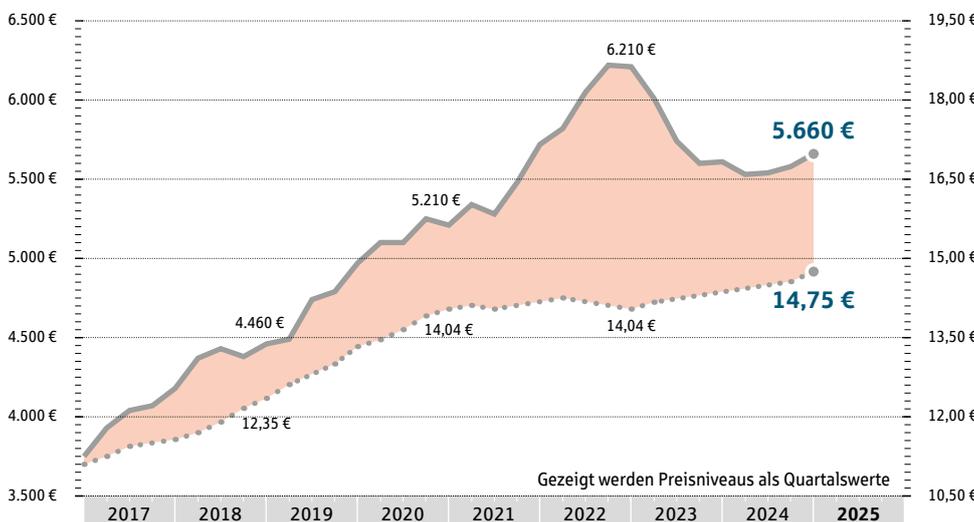


14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,05 - 20,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Dettingen



-2,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	609.000 - 1.667.600 €	1.201.200 €	5.720 €	210/530 m ²
Doppelhaushälfte	639.500 - 1.701.600 €	1.054.500 €	5.550 €	190/365 m ²
Reihenhaus	627.300 - 1.106.000 €	979.200 €	5.440 €	180/240 m ²
Zweifamilienhaus	639.500 - 1.531.400 €	1.185.800 €	5.270 €	225/500 m ²



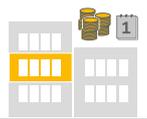
+0,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.410 - 7.300 €	183.200 €	5.550 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.200 - 7.000 €	344.300 €	5.380 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.200 - 7.370 €	571.200 €	5.600 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.240 - 7.220 €	681.000 €	5.320 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,6 %

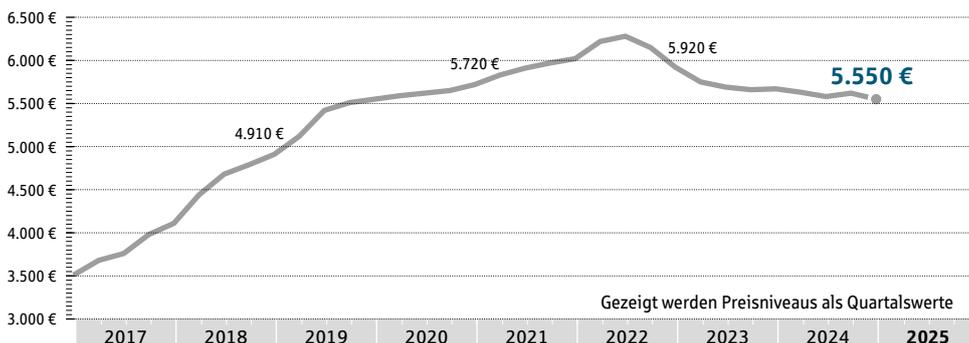
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

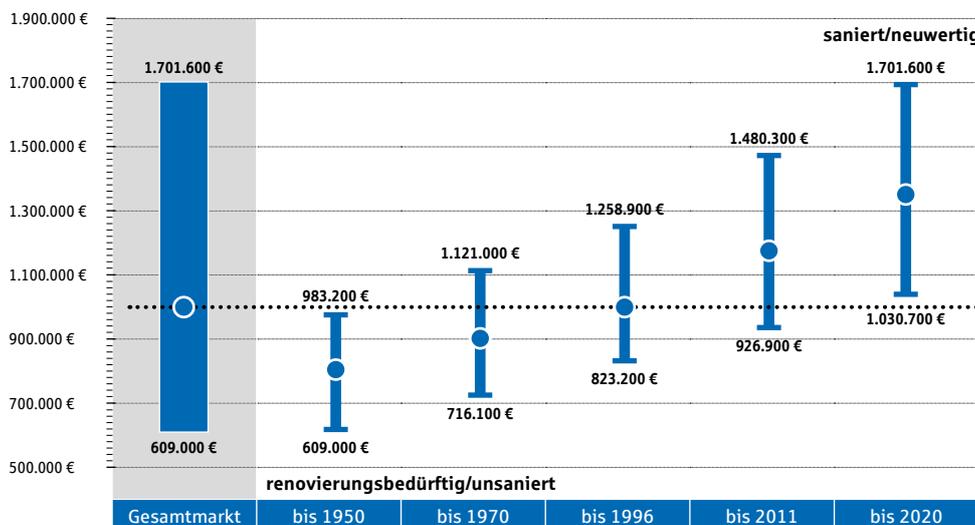
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,60 - 19,95 €	520 €	15,65 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	11,05 - 20,35 €	960 €	14,75 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,50 - 18,95 €	1.500 €	14,75 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,40 - 18,30 €	1.760 €	14,45 €	122 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

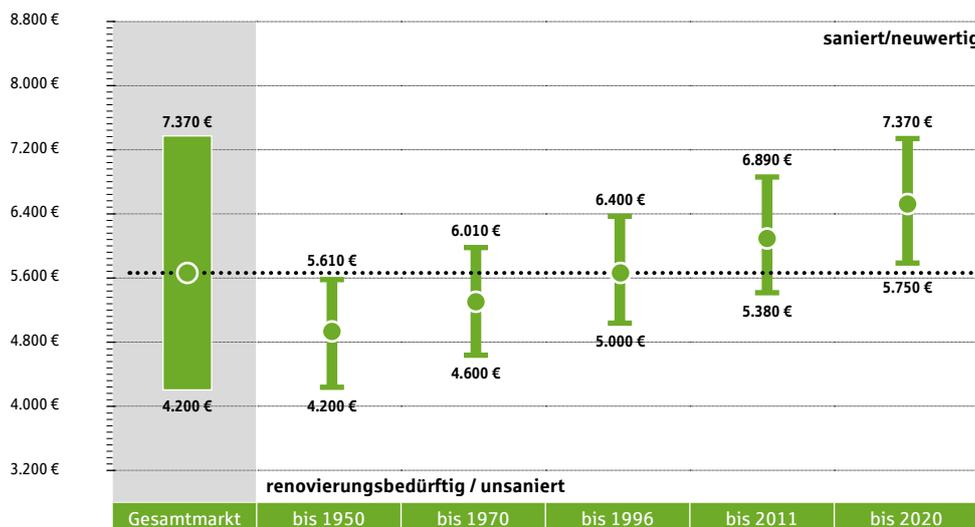


999.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

609.000 - 1.701.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

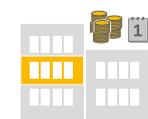
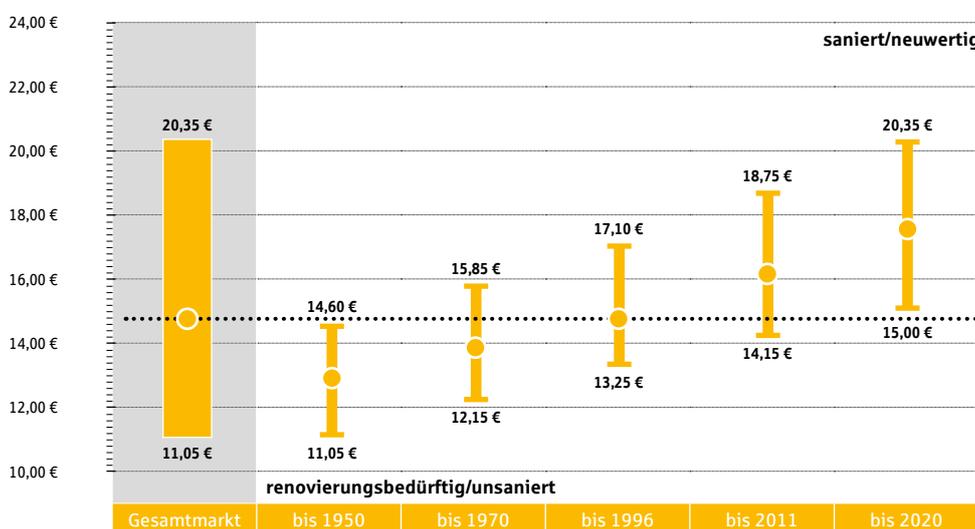


5.660 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.200 - 7.370 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

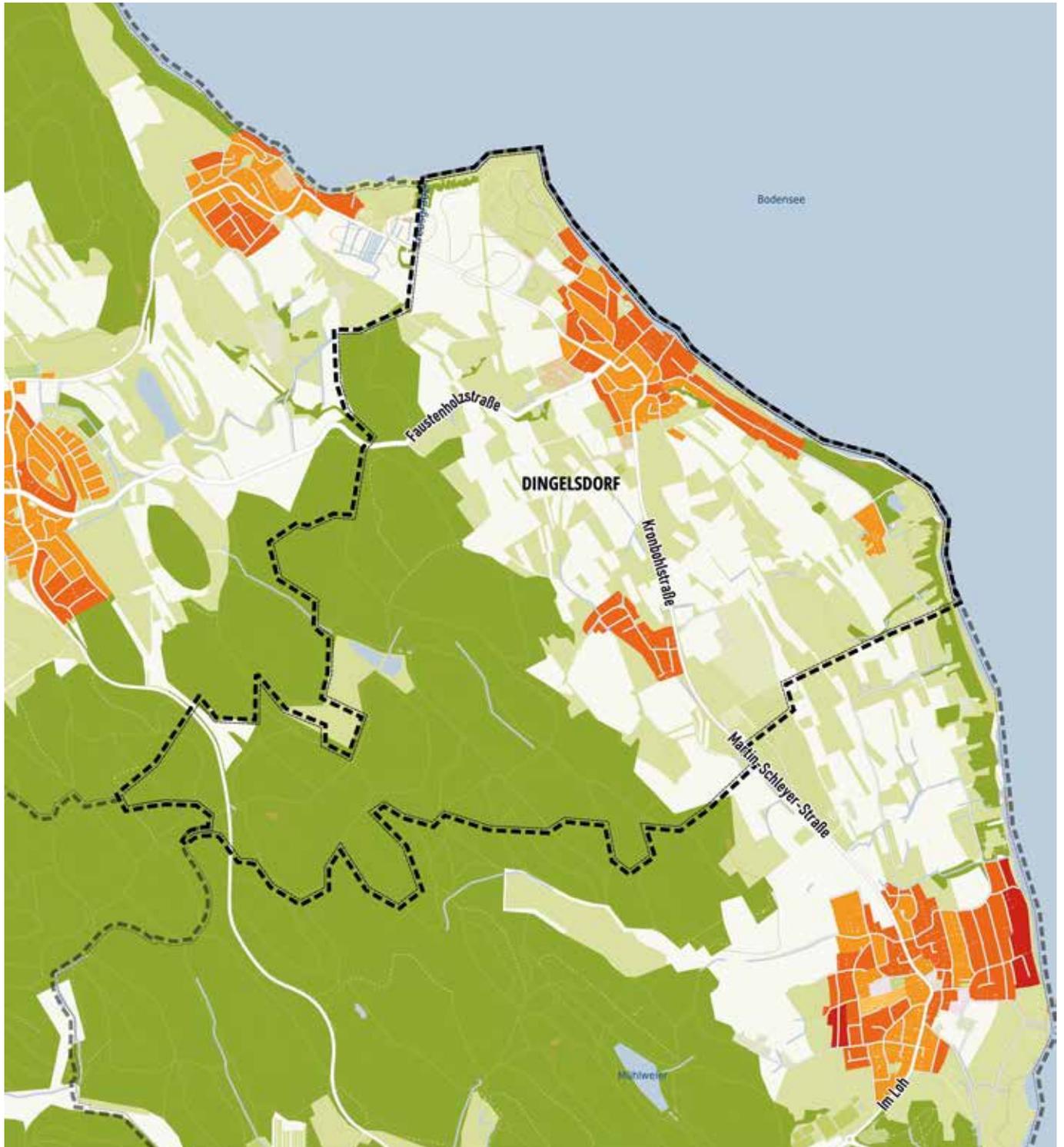
11,05 - 20,35 €

Konstanz-Dingelsdorf

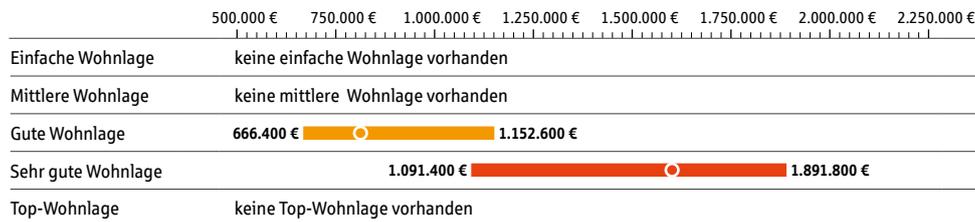


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



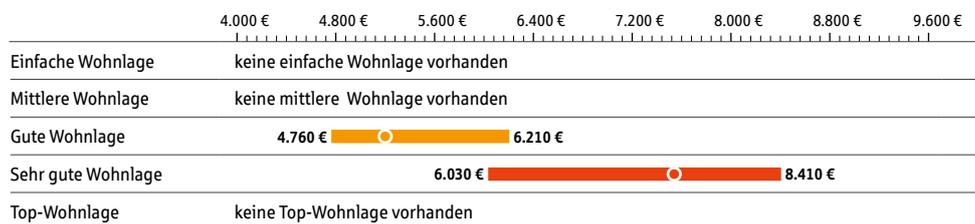
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.029.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
666.400 - 1.891.800 €

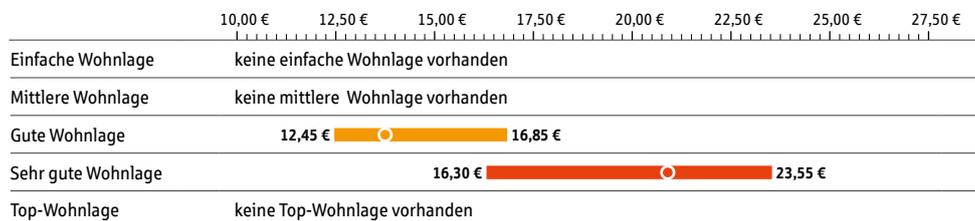
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.990 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4.760 - 8.410 €

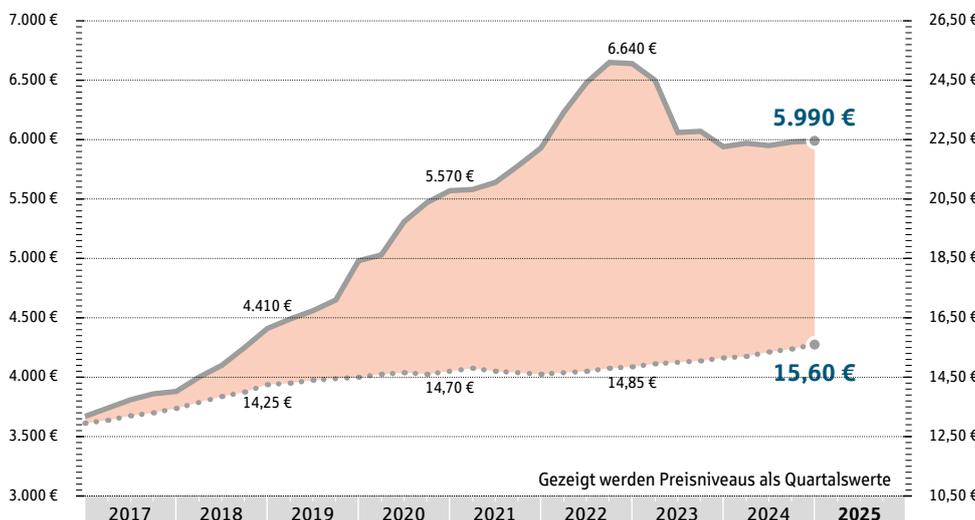
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



15,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)
12,45 - 23,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Dingelsdorf



-0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	666.400 - 1.854.000 €	1.151.400 €	6.060 €	190/370 m ²
Doppelhaushälfte	699.700 - 1.891.800 €	852.600 €	5.880 €	145/325 m ²
Reihenhaus	686.400 - 1.229.700 €	892.800 €	5.760 €	155/270 m ²
Zweifamilienhaus	699.700 - 1.702.600 €	1.006.200 €	5.590 €	180/370 m ²



+0,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5.000 - 8.330 €	223.100 €	5.870 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.760 - 7.990 €	295.900 €	5.690 €	52 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.760 - 8.410 €	587.100 €	5.930 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.810 - 8.240 €	788.200 €	5.630 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,0 %

Preisentwicklung

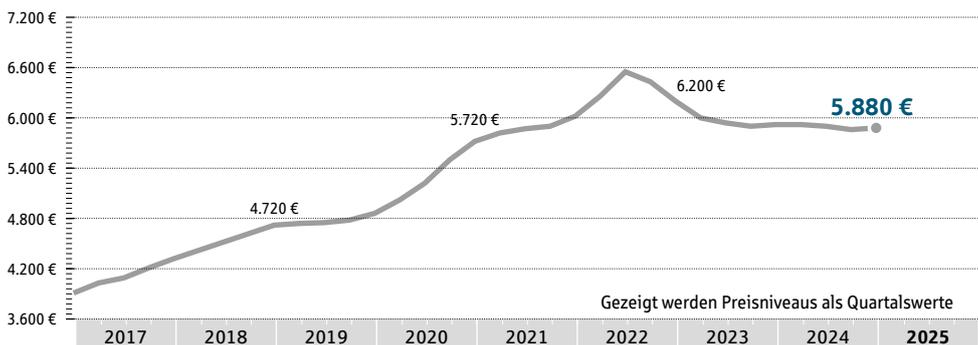
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

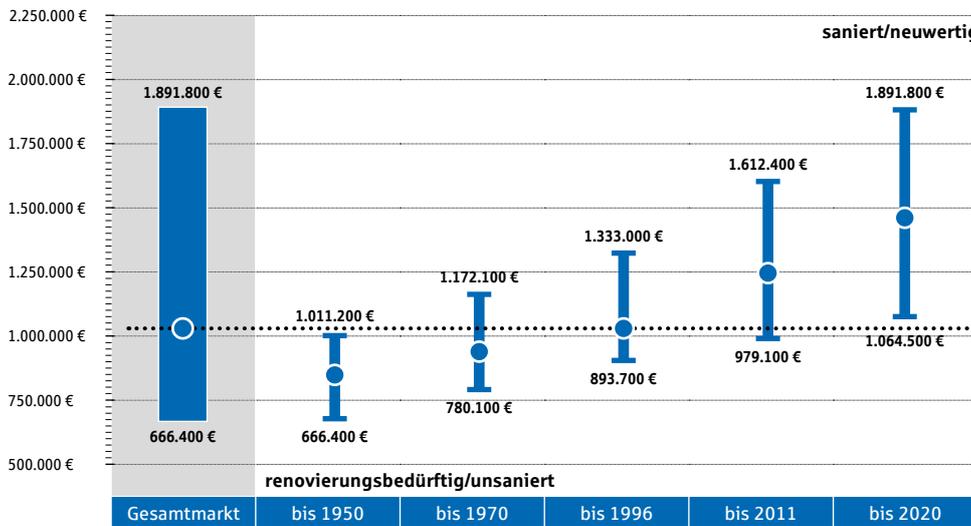
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	13,05 - 23,10 €	500 €	16,55 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	12,45 - 23,55 €	1.010 €	15,60 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	12,95 - 21,90 €	1.700 €	15,60 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	12,80 - 21,20 €	2.050 €	15,30 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

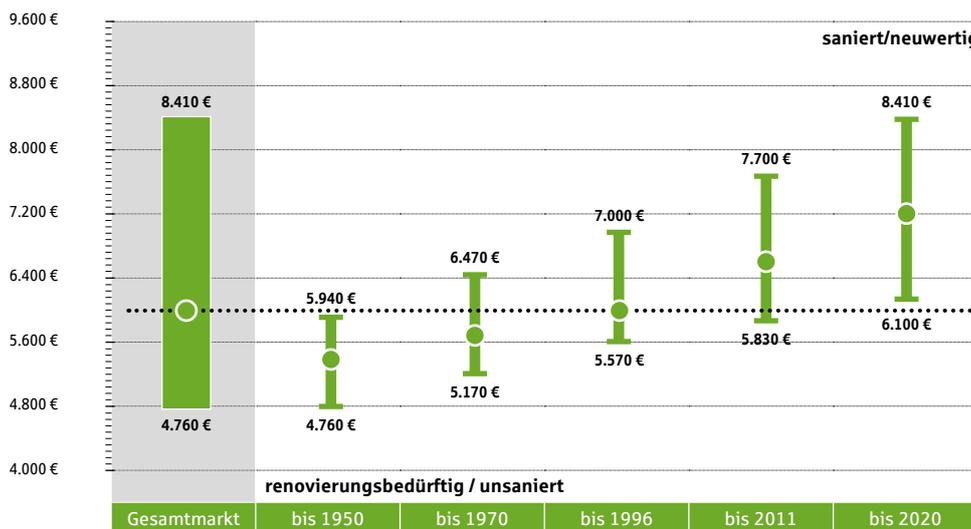


1.029.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

666.400 - 1.891.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

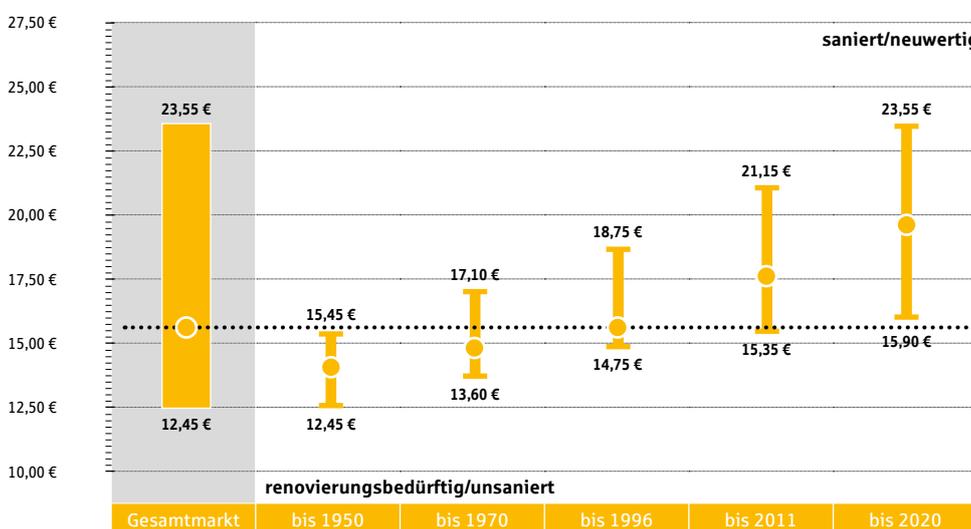


5.990 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.760 - 8.410 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

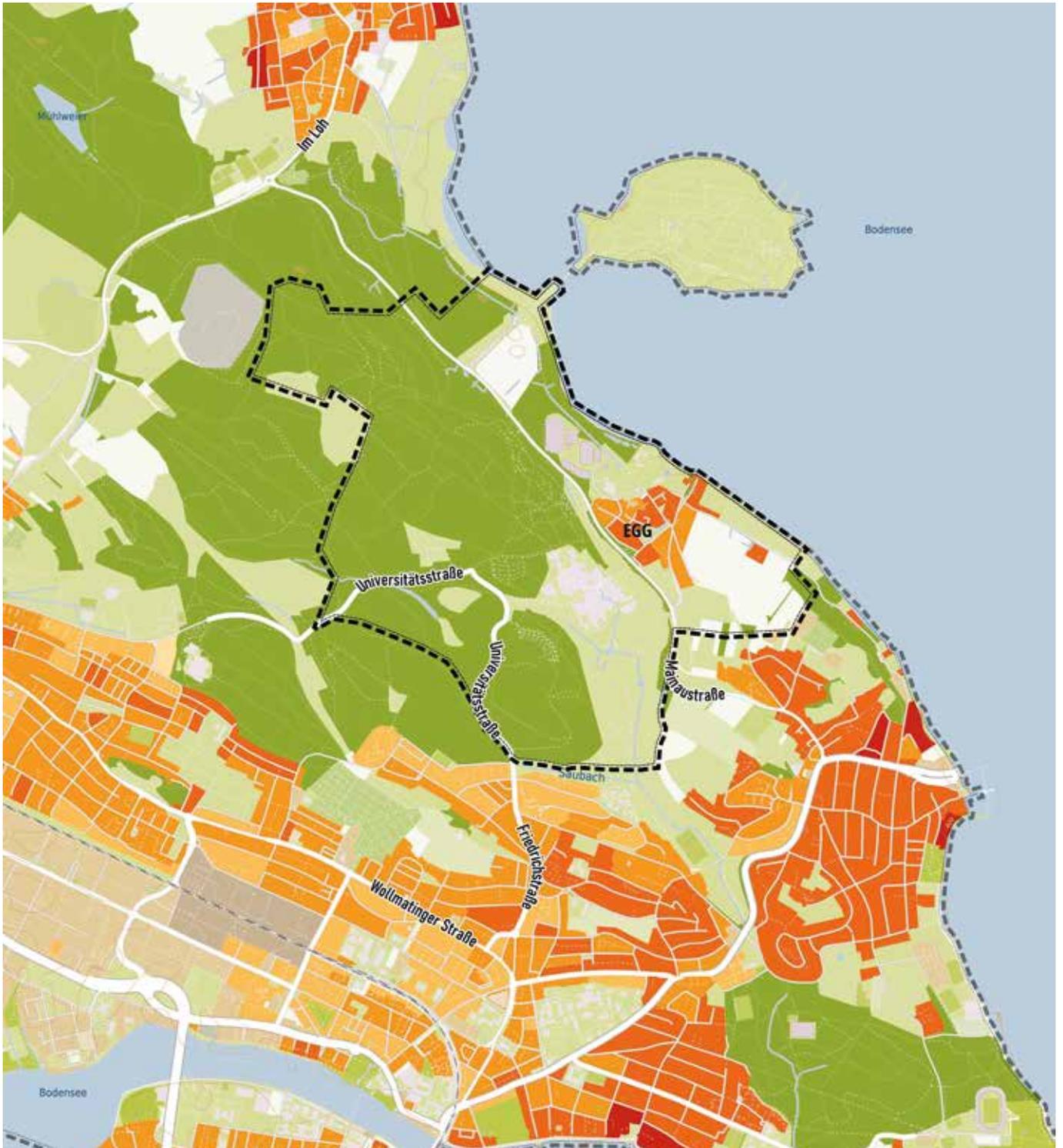
12,45 - 23,55 €

Konstanz-Egg

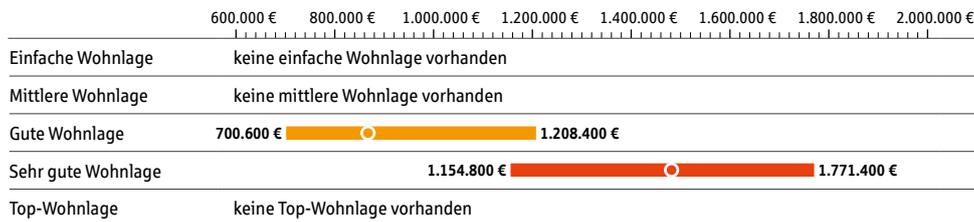


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



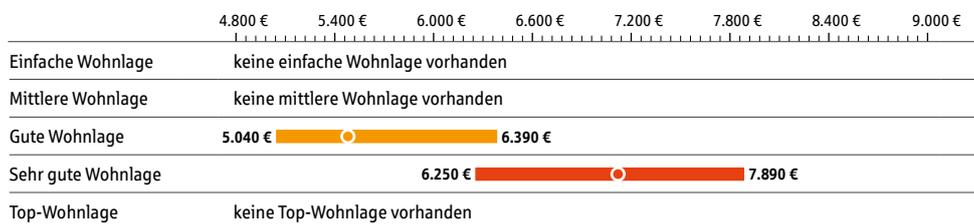
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.045.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
700.600 - 1.771.400 €

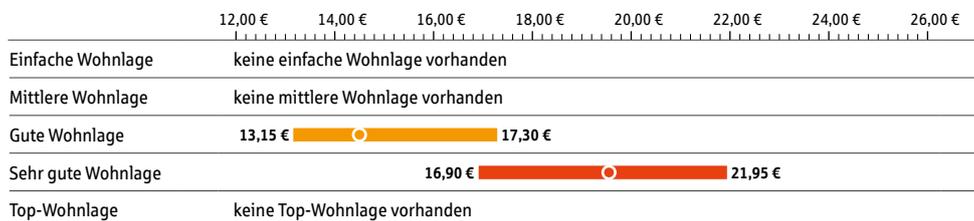
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



6.120 €

Preisspanne (Preis pro m²)
5.040 - 7.890 €

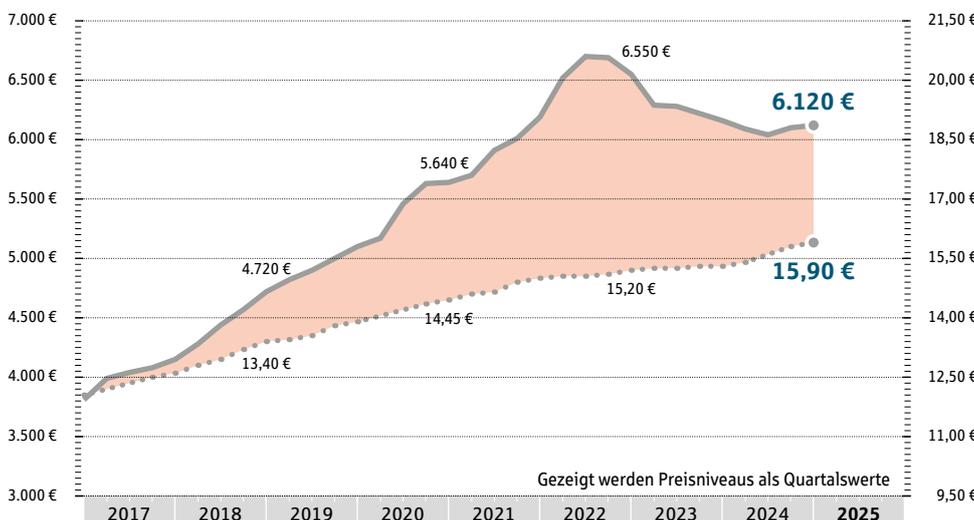
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



15,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)
13,15 - 21,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Egg



+0,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	700.600 - 1.736.000 €	1.145.200 €	6.190 €	185/420 m ²
Doppelhaushälfte	735.600 - 1.771.400 €	871.500 €	6.010 €	145/330 m ²
Reihenhaus	721.600 - 1.151.400 €	795.200 €	5.890 €	135/280 m ²
Zweifamilienhaus	735.600 - 1.594.300 €	970.700 €	5.710 €	170/390 m ²



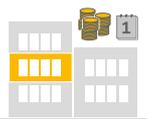
-0,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5.290 - 7.810 €	198.000 €	6.000 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5.040 - 7.500 €	389.300 €	5.810 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5.040 - 7.890 €	575.700 €	6.060 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5.090 - 7.730 €	793.500 €	5.750 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,9 %

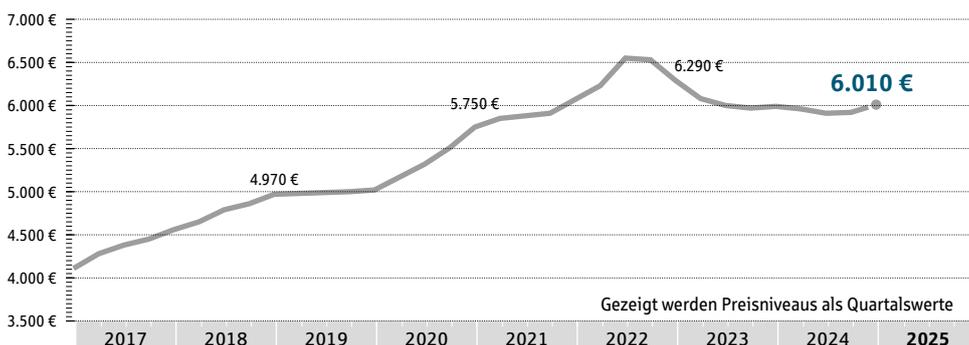
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

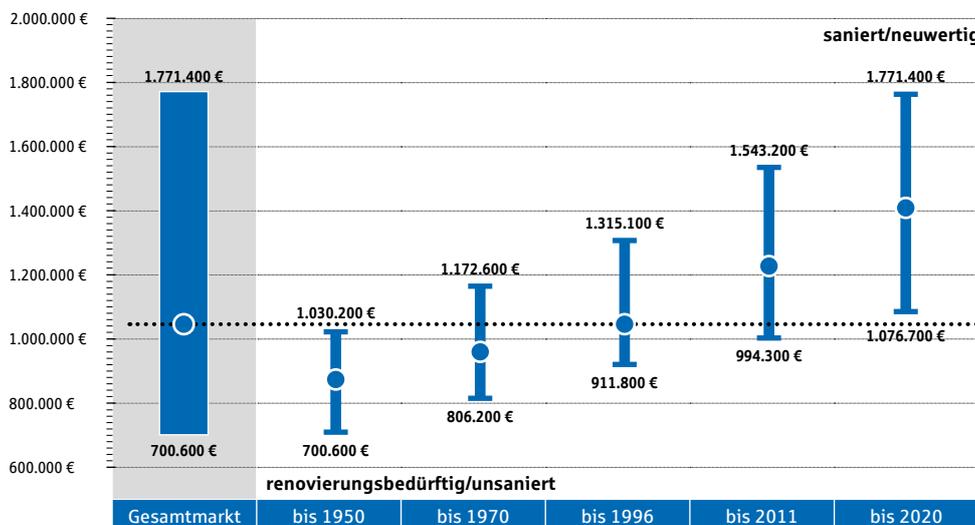
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	13,80 - 21,50 €	560 €	16,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	13,15 - 21,95 €	1.030 €	15,90 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	13,70 - 20,40 €	1.560 €	15,90 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	13,55 - 19,75 €	2.110 €	15,60 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

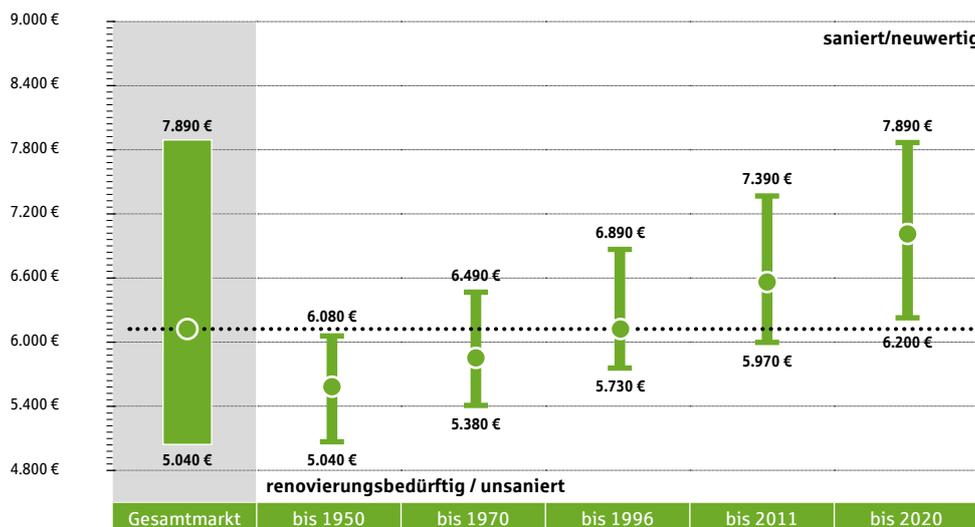


1.045.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

700.600 - 1.771.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

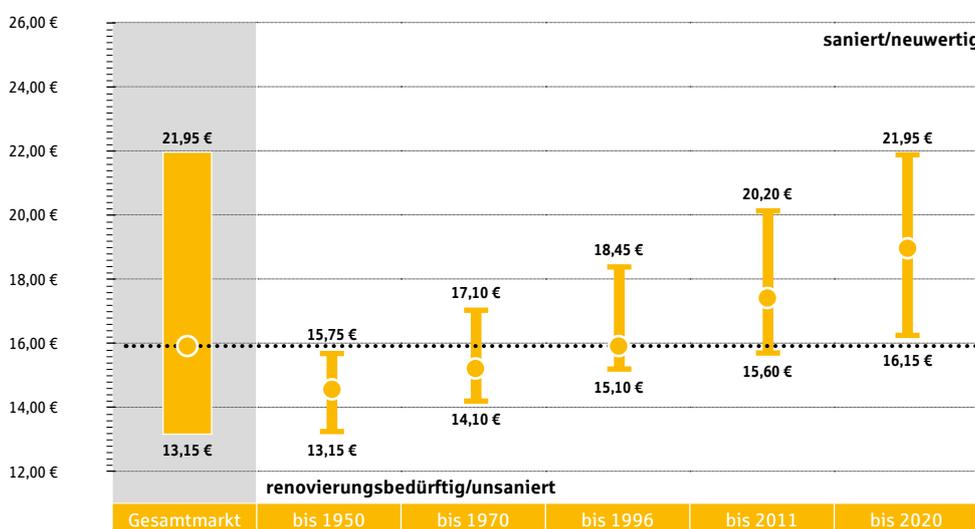


6.120 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5.040 - 7.890 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

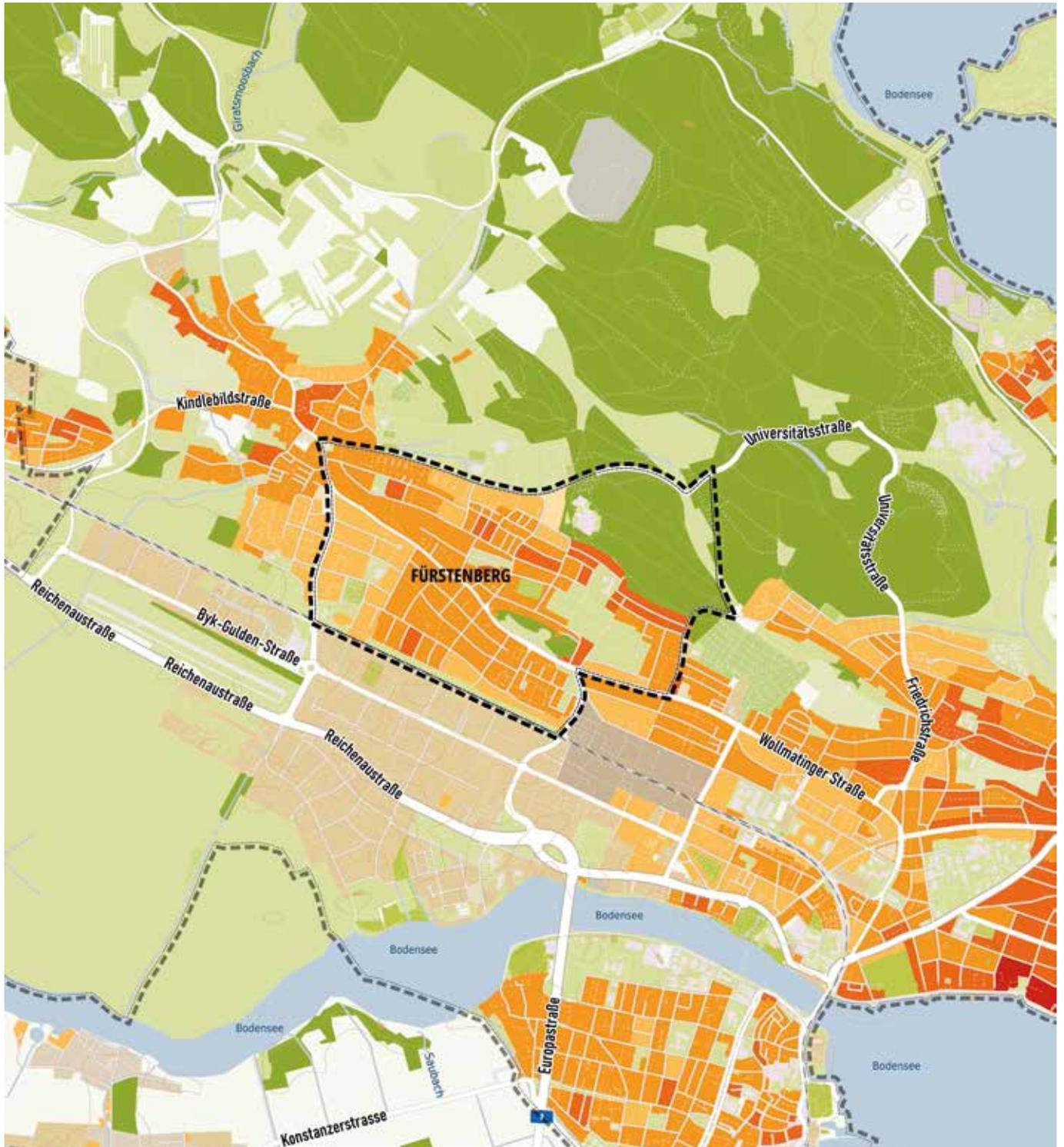
13,15 - 21,95 €

Konstanz-Fürstenberg

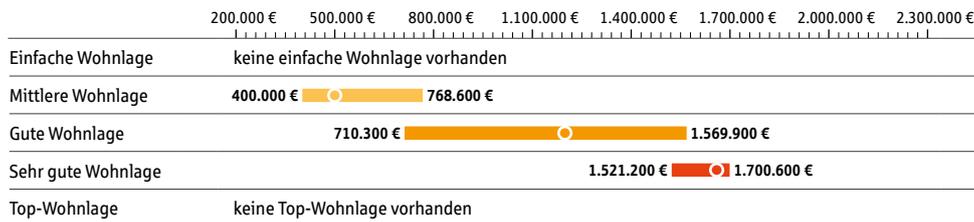


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

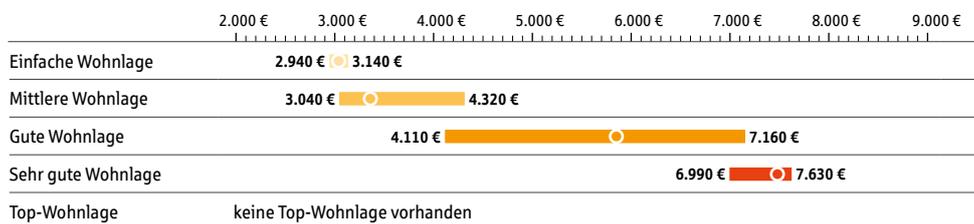


839.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

400.000 - 1.700.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

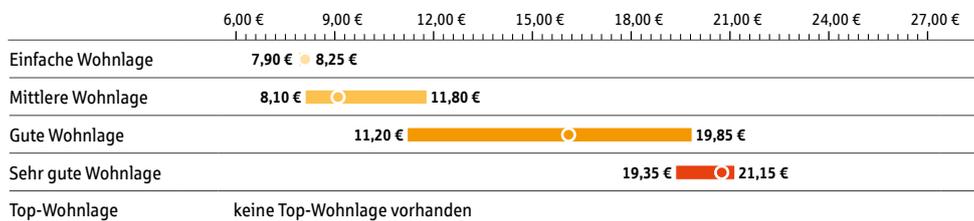


5.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

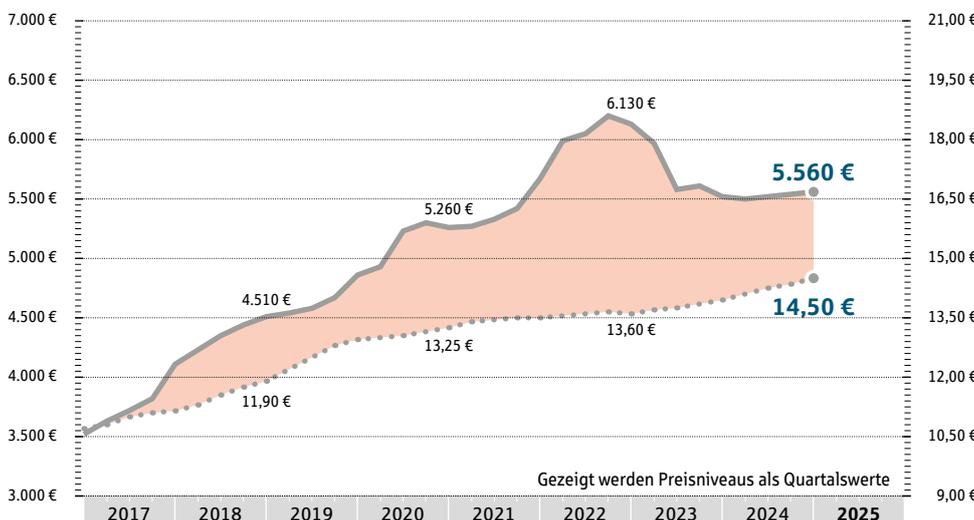


14,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,90 - 21,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Konstanz-Fürstenberg



+0,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	400.000 - 1.666.600 €	804.800 €	5.030 €	160/330 m ²
Doppelhaushälfte	420.000 - 1.700.600 €	732.000 €	4.880 €	150/390 m ²
Reihenhaus	412.000 - 1.105.400 €	669.200 €	4.780 €	140/230 m ²
Zweifamilienhaus	420.000 - 1.530.500 €	835.200 €	4.640 €	180/270 m ²



+0,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.090 - 7.550 €	185.300 €	5.450 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.940 - 7.250 €	332.600 €	5.280 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.940 - 7.630 €	489.500 €	5.500 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.970 - 7.480 €	742.700 €	5.230 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

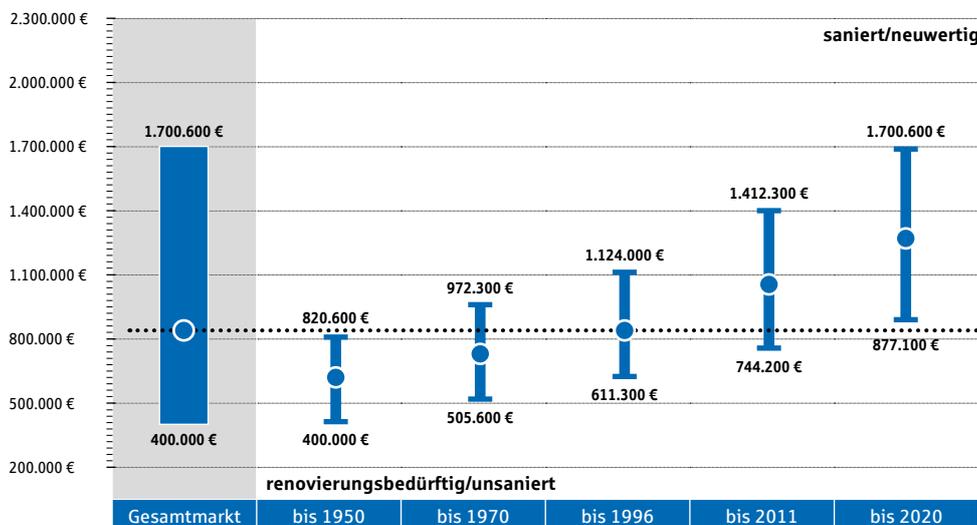
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,30 - 20,75 €	490 €	15,35 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,90 - 21,15 €	900 €	14,50 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 19,65 €	1.330 €	14,50 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 19,05 €	1.800 €	14,20 €	127 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

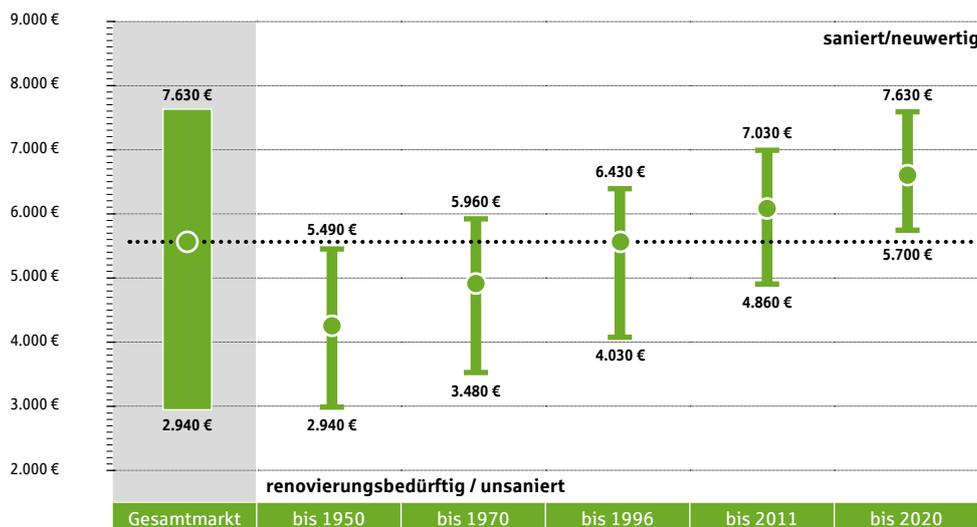


839.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

400.000 - 1.700.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

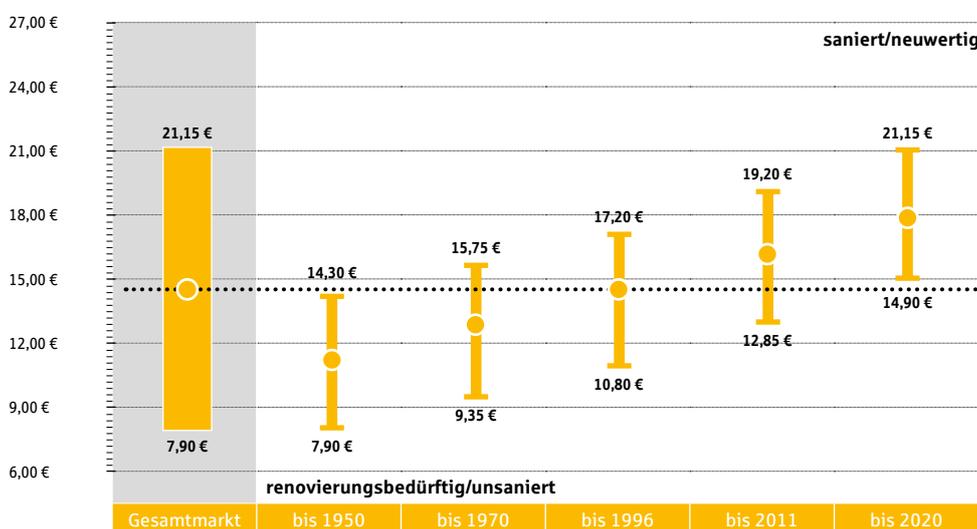


5.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

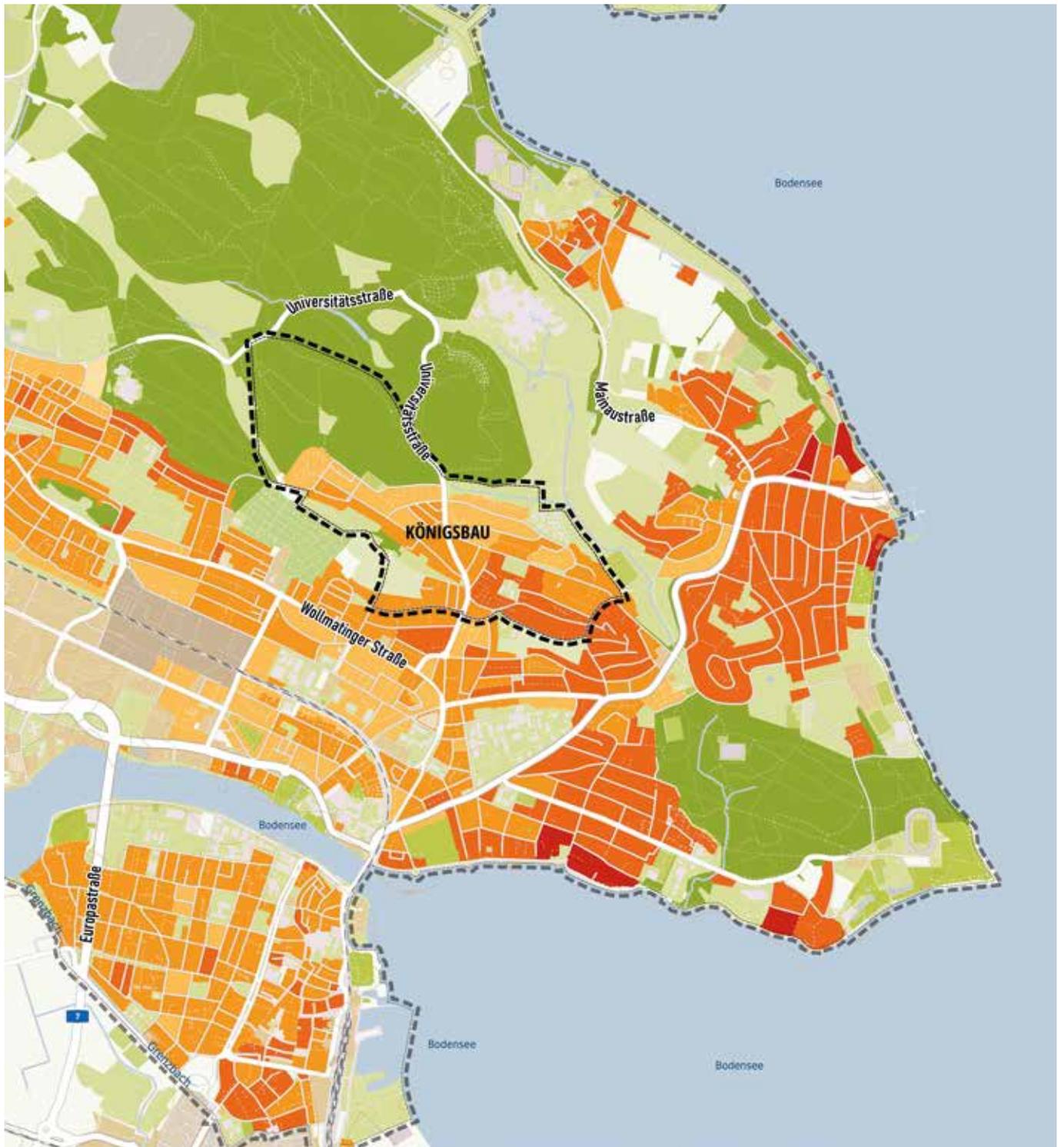
7,90 - 21,15 €

Konstanz-Königsbau

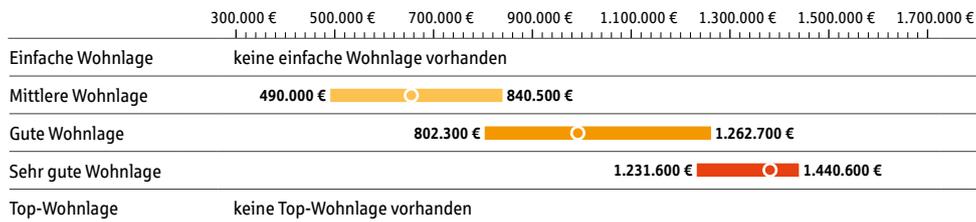


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

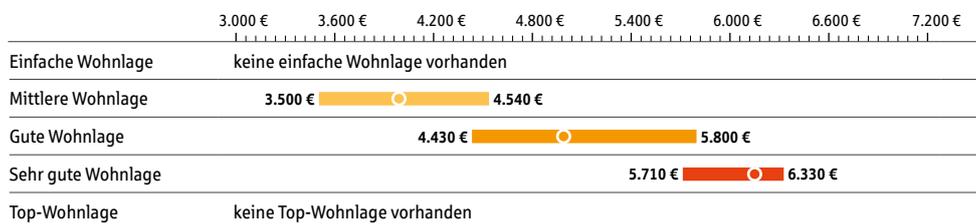


841.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

490.000 - 1.440.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

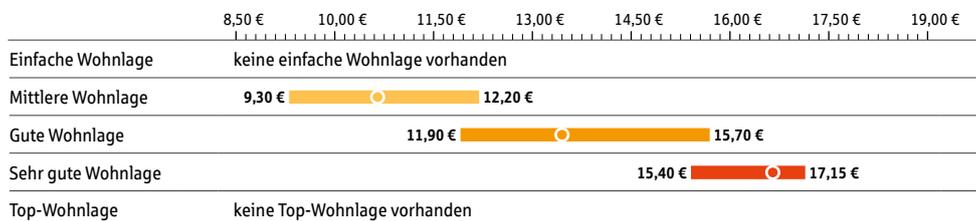


4.920 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.500 - 6.330 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

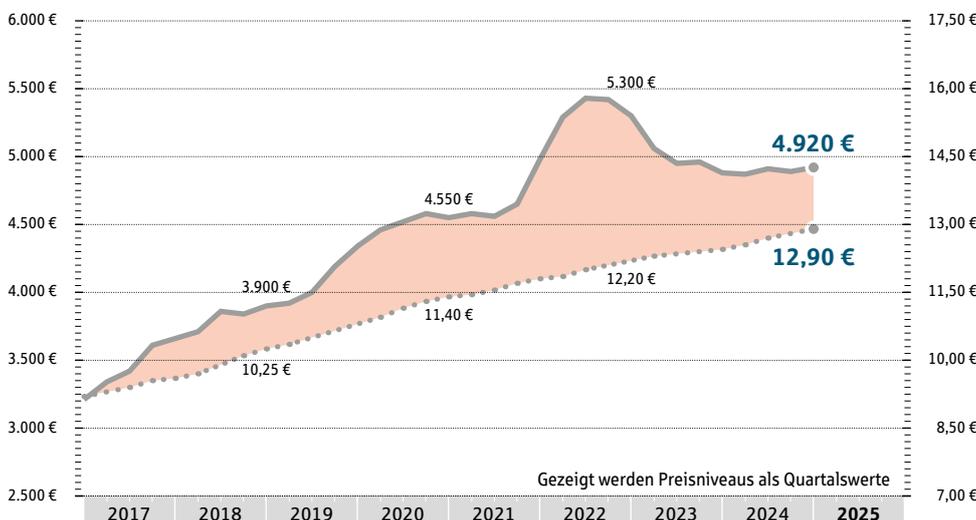


12,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,30 - 17,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Königsbau



-2,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	490.000 - 1.411.800 €	915.800 €	4.950 €	185/425 m ²
Doppelhaushälfte	514.500 - 1.440.600 €	841.800 €	4.810 €	175/390 m ²
Reihenhaus	504.700 - 936.400 €	777.200 €	4.710 €	165/375 m ²
Zweifamilienhaus	514.500 - 1.296.500 €	868.300 €	4.570 €	190/450 m ²



+0,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.680 - 6.270 €	163.900 €	4.820 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.500 - 6.010 €	289.500 €	4.670 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.500 - 6.330 €	530.800 €	4.870 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.540 - 6.200 €	669.900 €	4.620 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,6 %

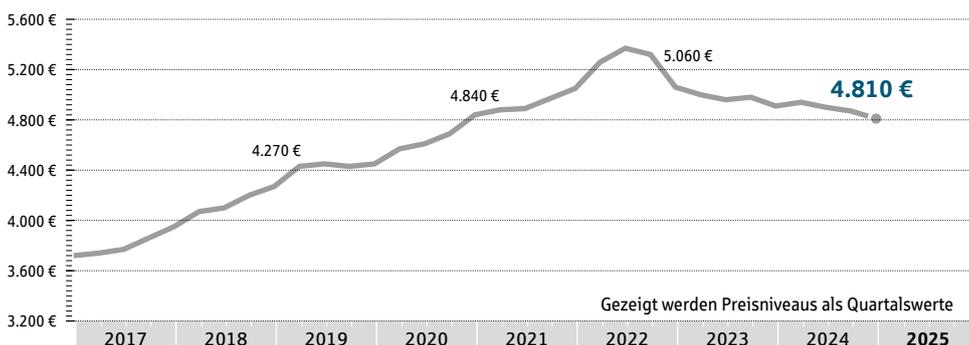
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

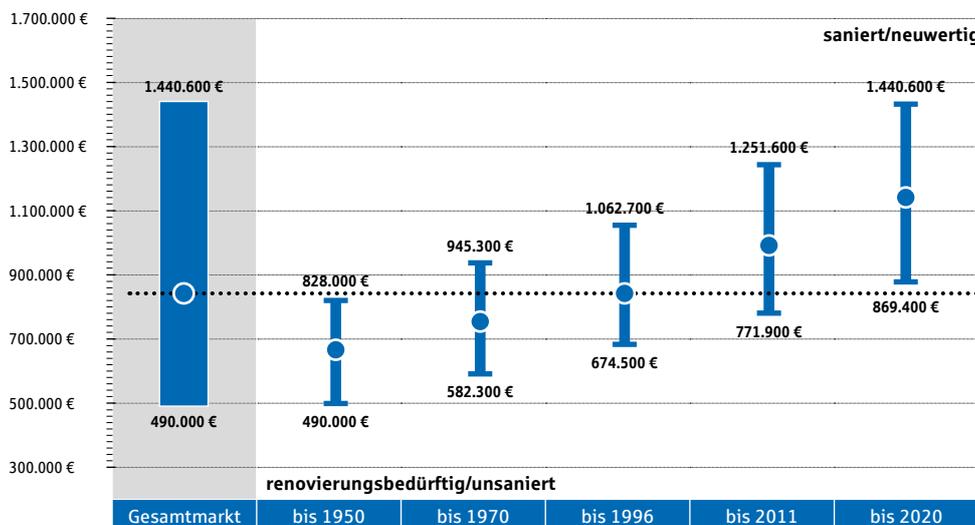
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,75 - 16,80 €	490 €	13,65 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,30 - 17,15 €	720 €	12,90 €	56 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,65 - 15,95 €	1.390 €	12,90 €	108 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,60 - 15,45 €	1.640 €	12,65 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

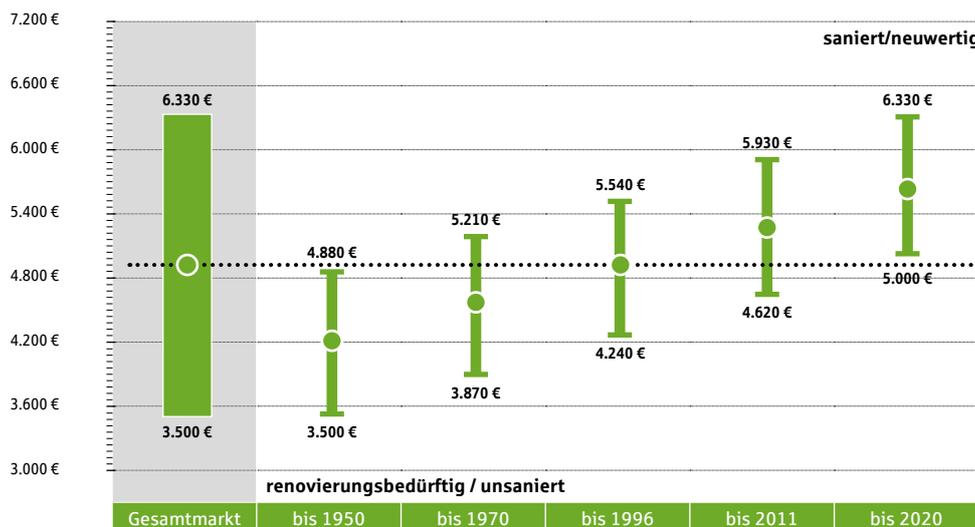


841.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

490.000 - 1.440.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

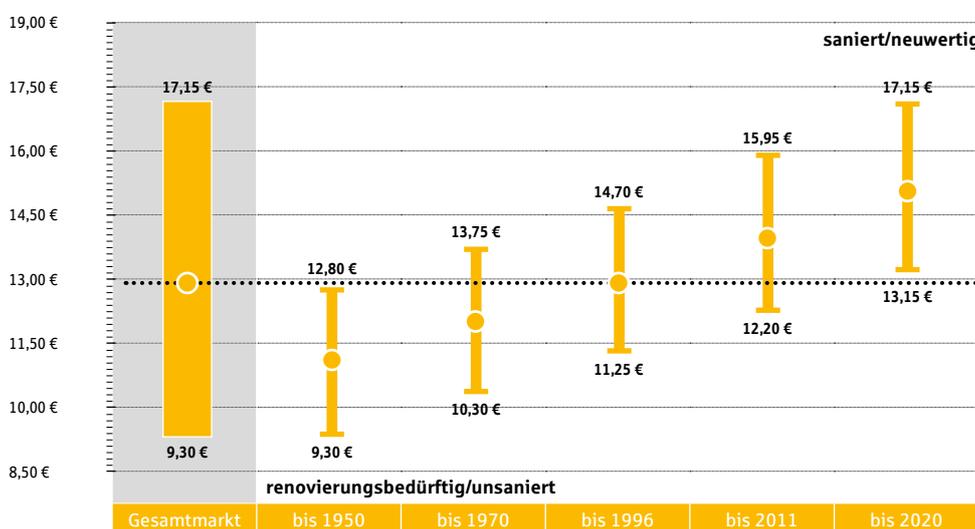


4.920 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.500 - 6.330 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

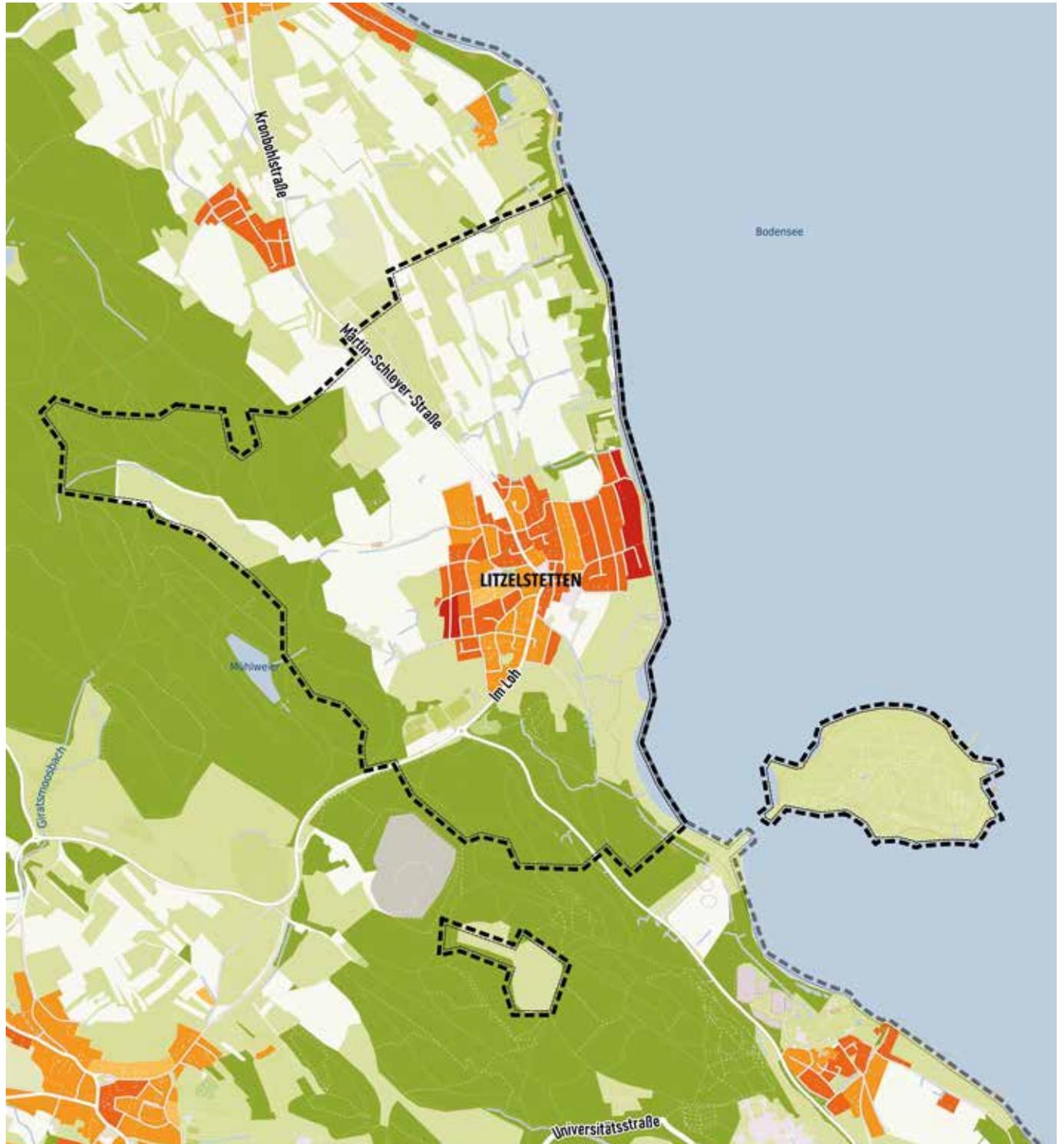
9,30 - 17,15 €

Konstanz-Litzelstetten

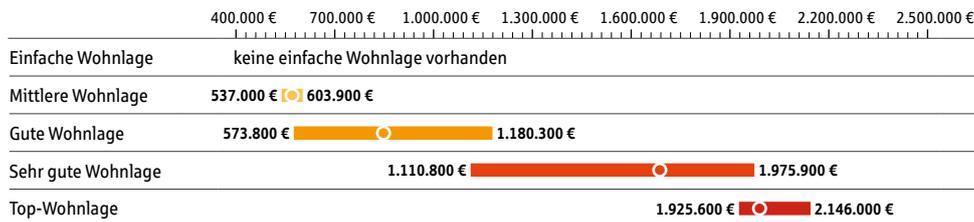


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

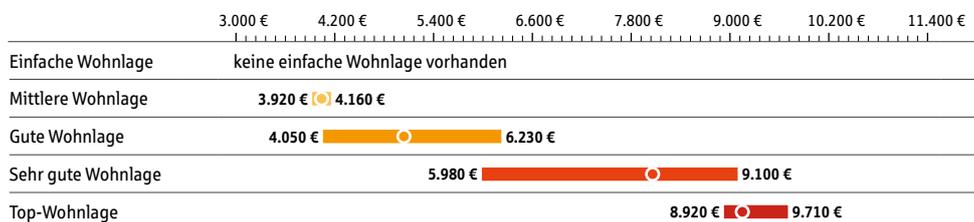


1.038.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

537.000 - 2.146.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

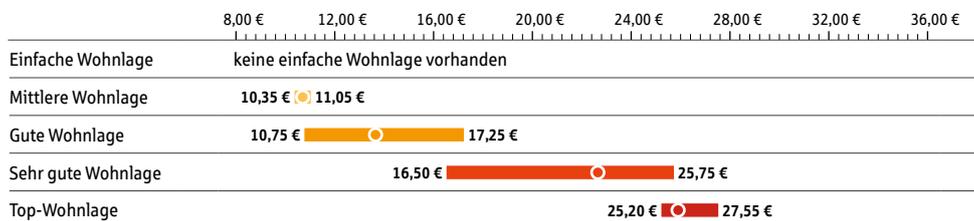


5.370 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.920 - 9.710 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

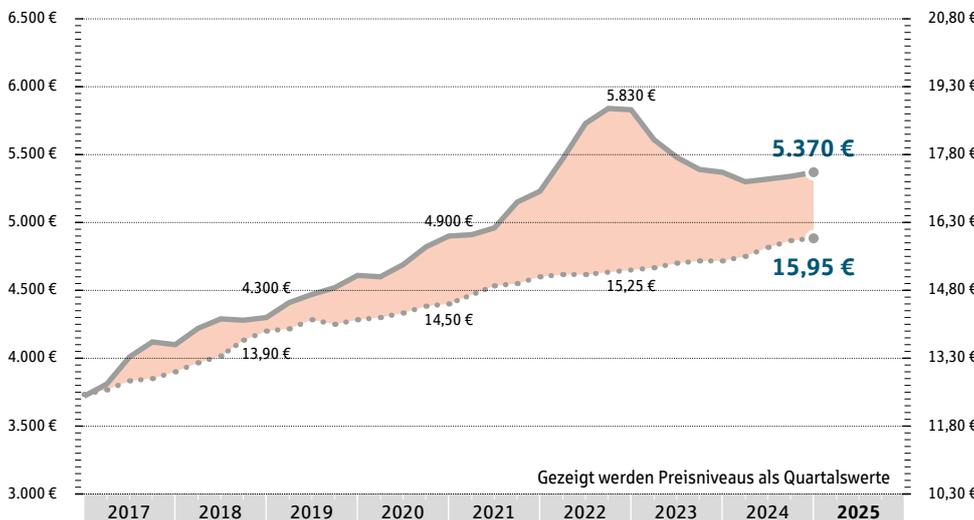


15,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,35 - 27,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Konstanz-Litzelstetten



+0,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	537.000 - 2.103.100 €	1.337.300 €	6.220 €	215/615 m ²
Doppelhaushälfte	563.900 - 2.146.000 €	1.268.400 €	6.040 €	210/580 m ²
Reihenhaus	553.100 - 1.394.900 €	1.124.800 €	5.920 €	190/225 m ²
Zweifamilienhaus	563.900 - 1.931.400 €	1.176.700 €	5.740 €	205/480 m ²



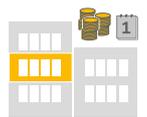
±0,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.120 - 9.610 €	173.600 €	5.260 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.920 - 9.220 €	280.500 €	5.100 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.920 - 9.710 €	468.200 €	5.320 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.960 - 9.520 €	717.100 €	5.050 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,2 %

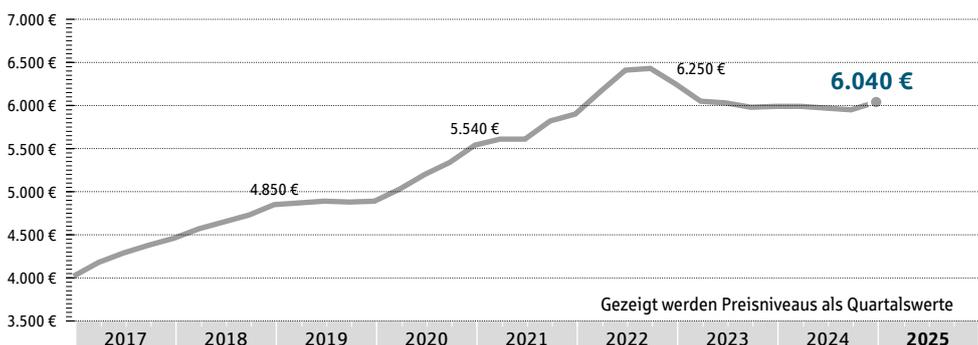
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

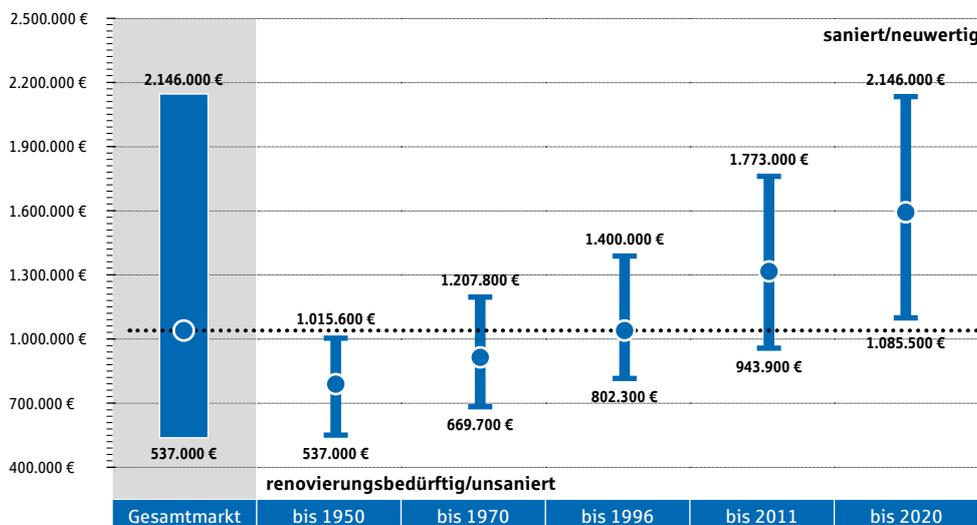
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,85 - 27,00 €	570 €	16,90 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,35 - 27,55 €	910 €	15,95 €	57 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,75 - 25,60 €	1.470 €	15,95 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,65 - 24,80 €	1.880 €	15,65 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

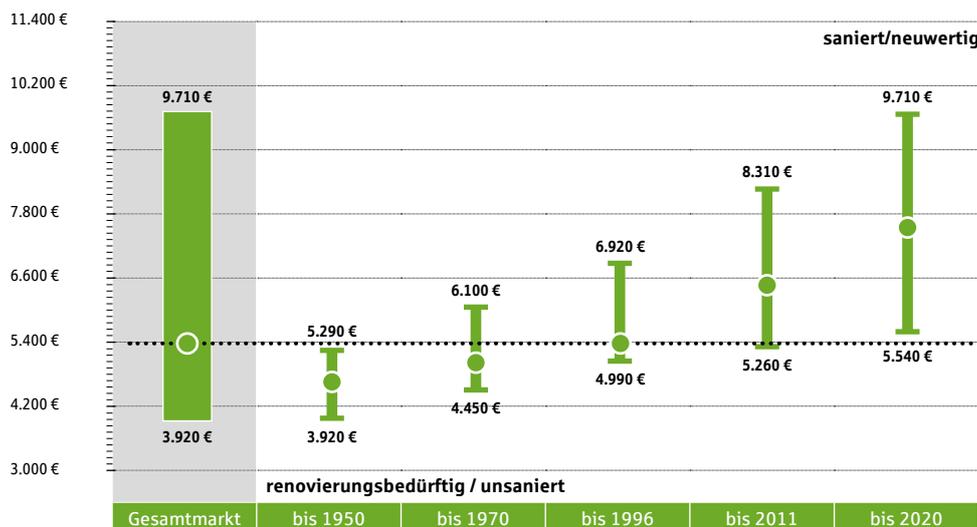


1.038.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

537.000 - 2.146.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

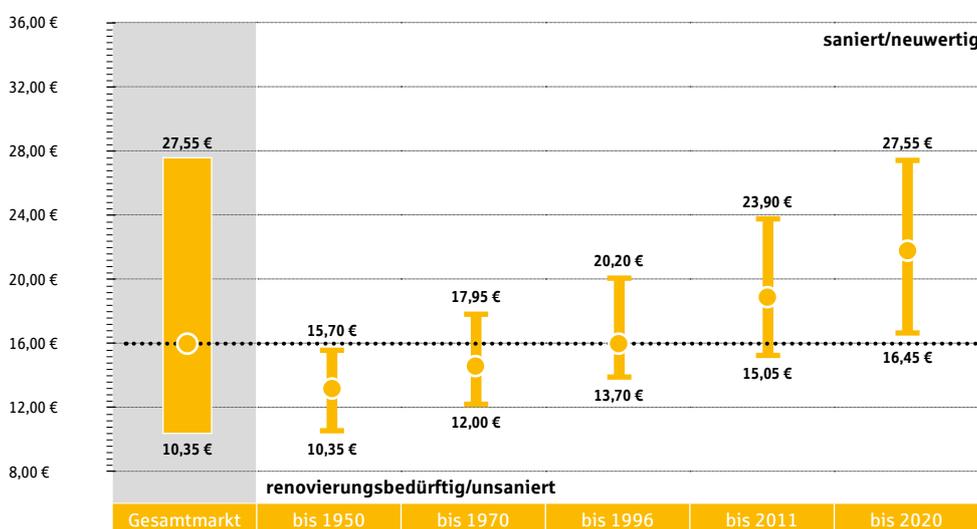


5.370 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.920 - 9.710 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

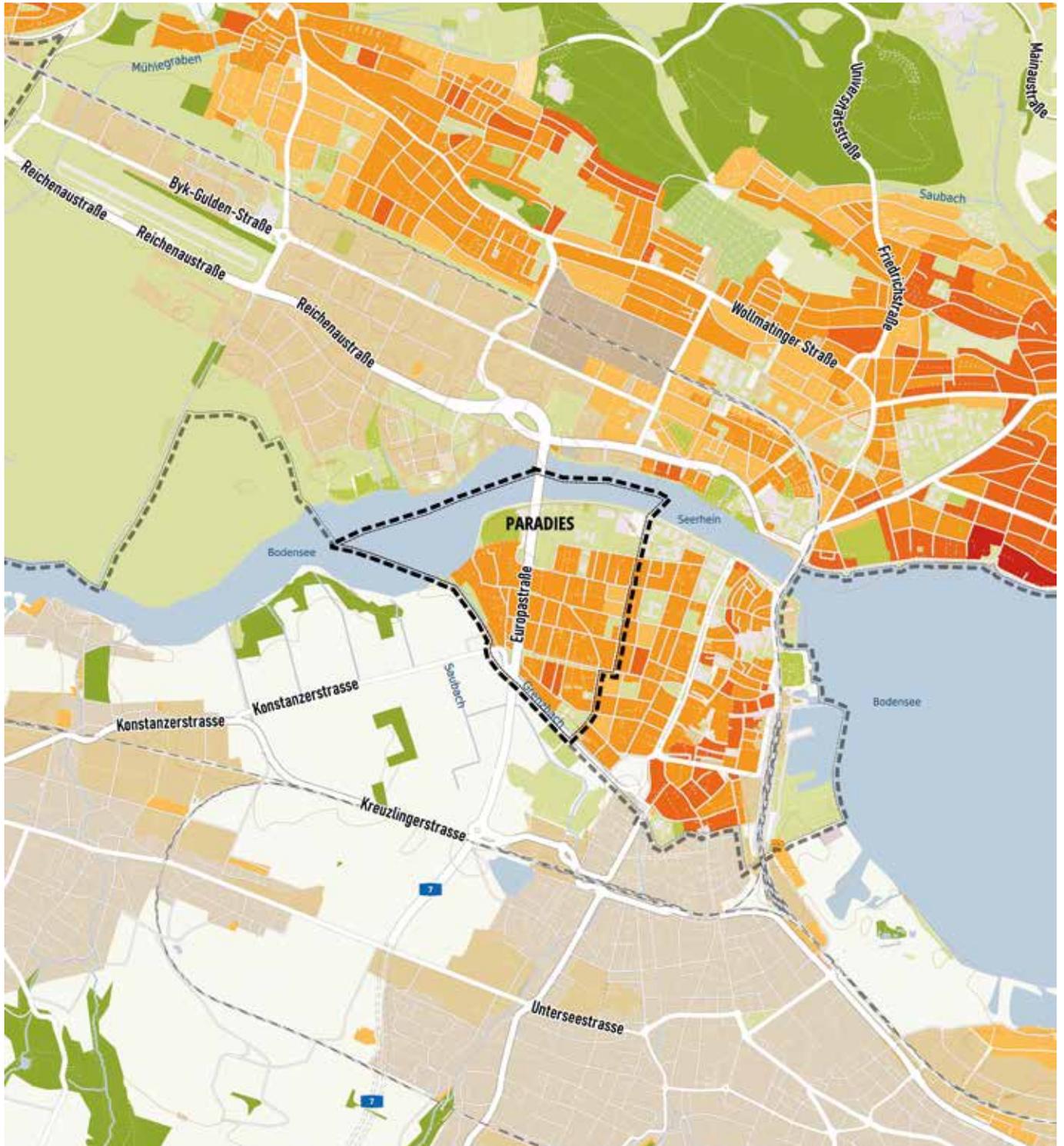
10,35 - 27,55 €

Konstanz-Paradies

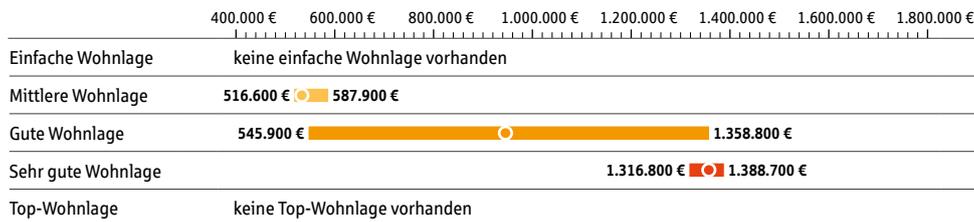


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

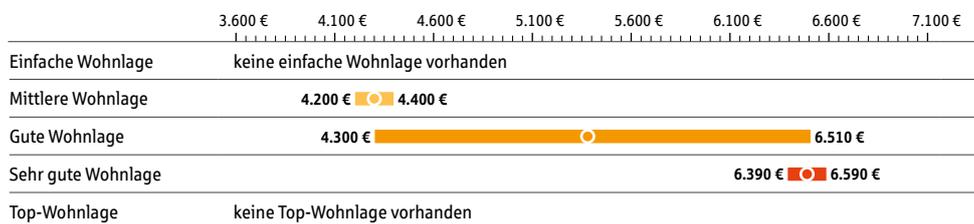


796.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

516.600 - 1.388.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

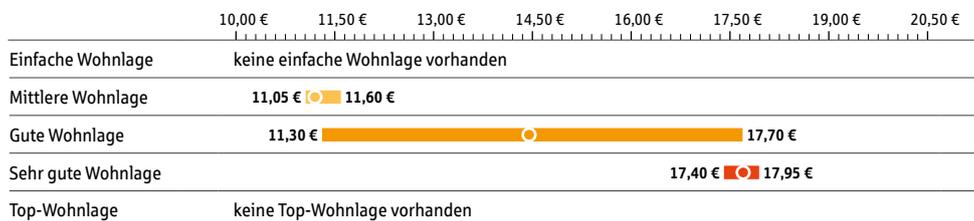


5.150 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.200 - 6.590 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

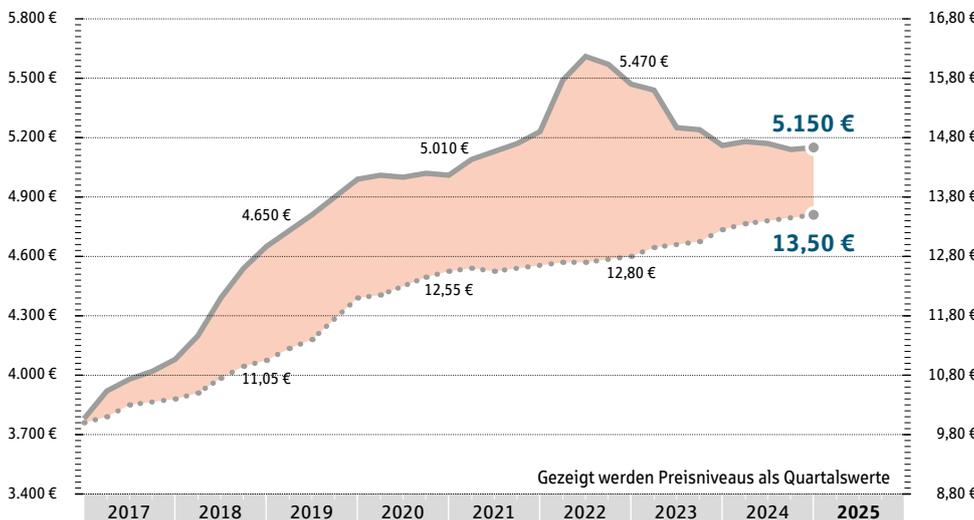


13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,05 - 17,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Konstanz-Paradies



-2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	516.600 - 1.360.900 €	856.400 €	5.190 €	165/450 m ²
Doppelhaushälfte	542.400 - 1.388.700 €	756.000 €	5.040 €	150/395 m ²
Reihenhaus	532.100 - 902.700 €	716.300 €	4.940 €	145/280 m ²
Zweifamilienhaus	542.400 - 1.249.800 €	862.200 €	4.790 €	180/450 m ²



-0,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.410 - 6.520 €	186.900 €	5.050 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.200 - 6.260 €	298.300 €	4.890 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.200 - 6.590 €	448.800 €	5.100 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.240 - 6.460 €	653.400 €	4.840 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,9 %

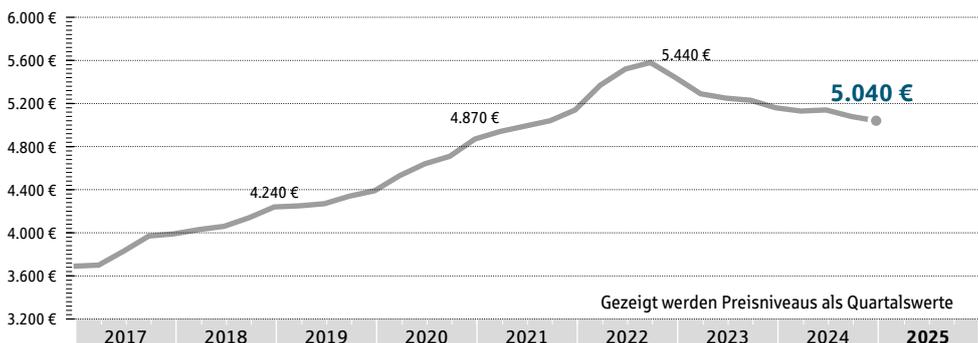
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

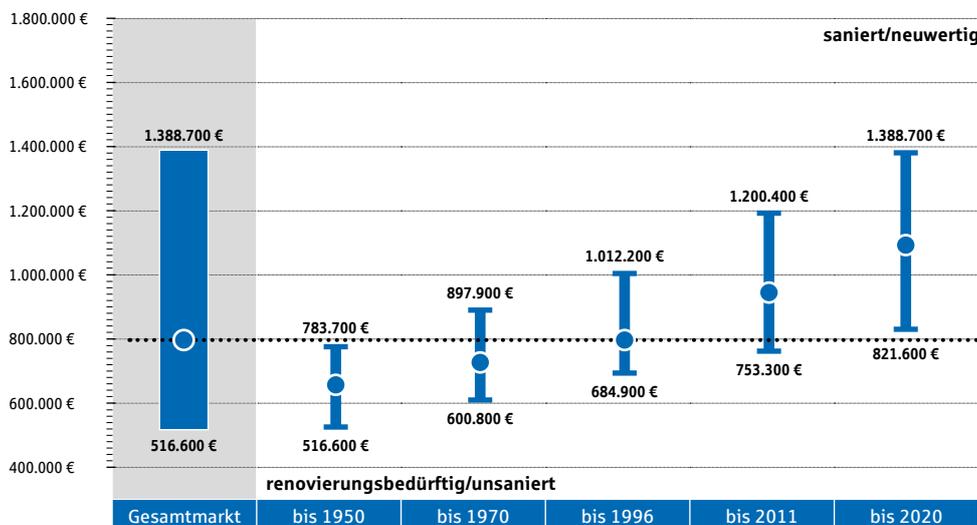
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,60 - 17,60 €	490 €	14,30 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	11,05 - 17,95 €	780 €	13,50 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,50 - 16,70 €	1.240 €	13,50 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,40 - 16,15 €	1.720 €	13,25 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

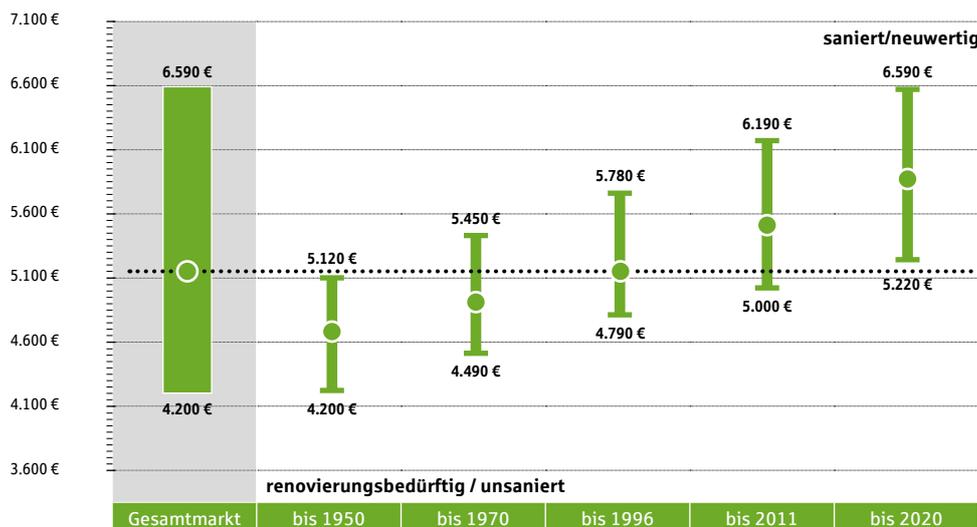


796.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

516.600 - 1.388.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

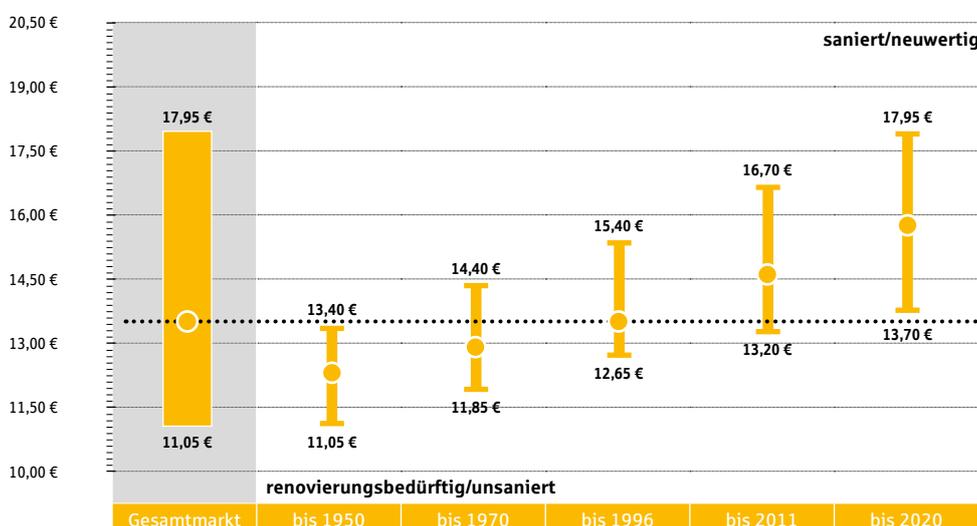


5.150 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.200 - 6.590 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

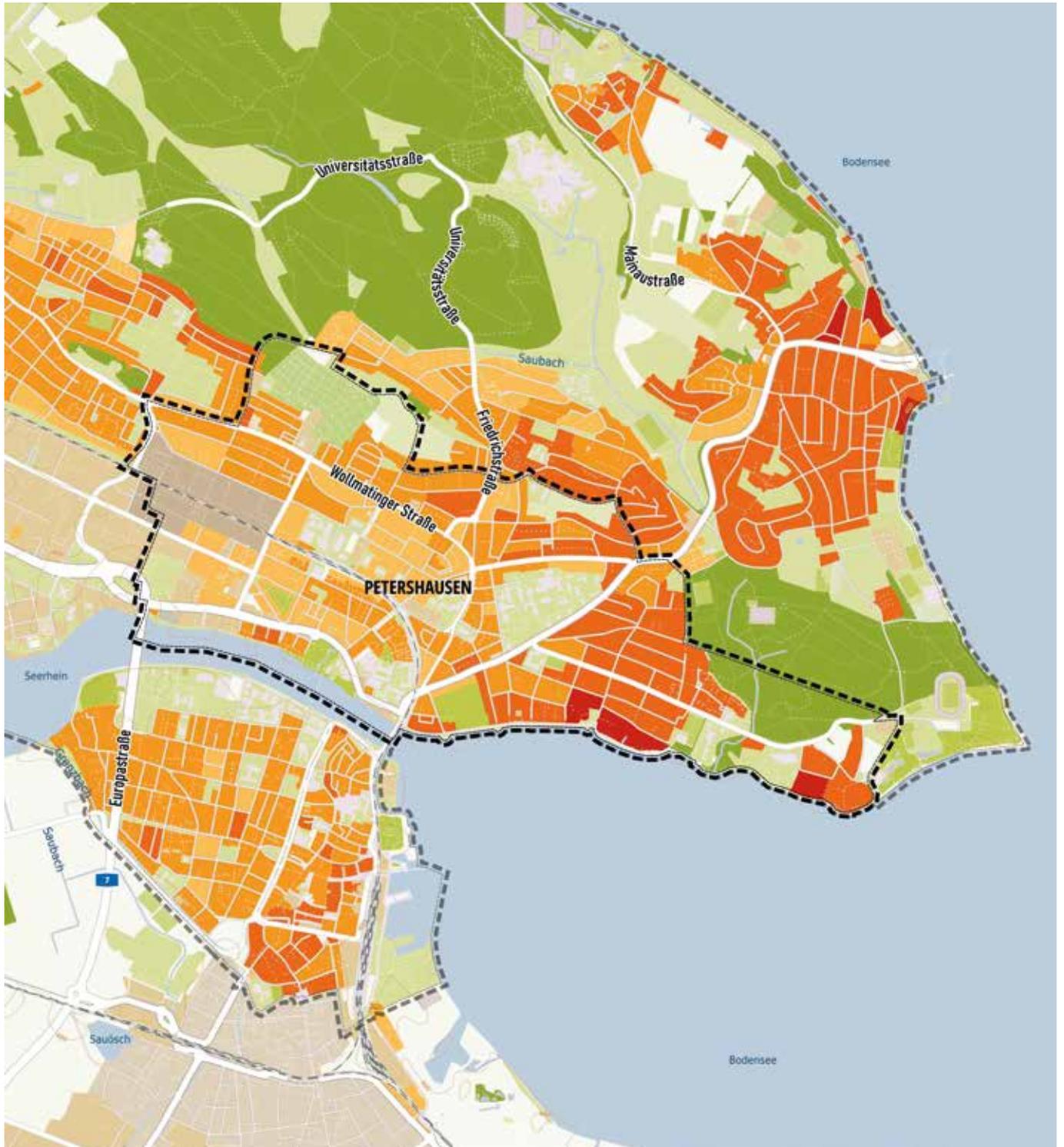
11,05 - 17,95 €

Konstanz-Petershausen (Ost und West)

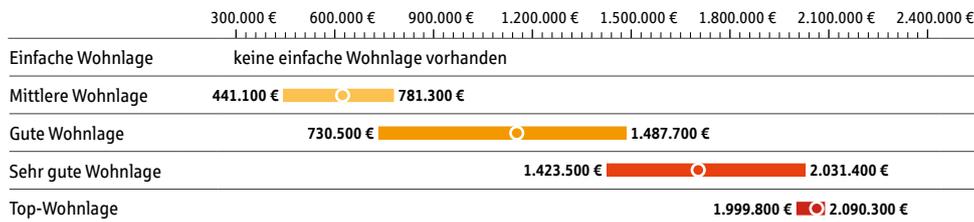


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

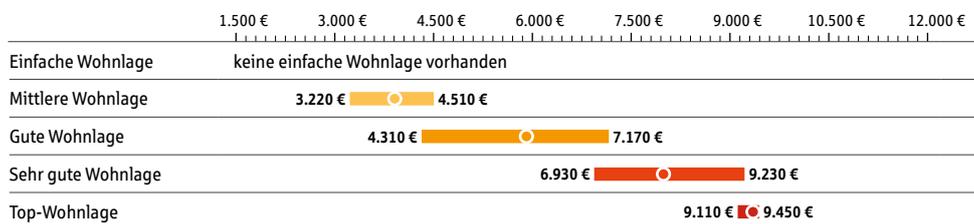


915.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

441.100 - 2.090.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

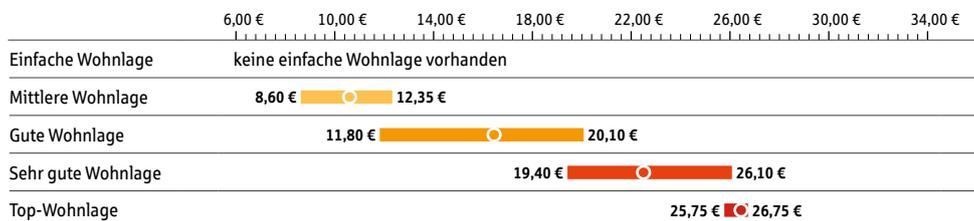


5.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.220 - 9.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

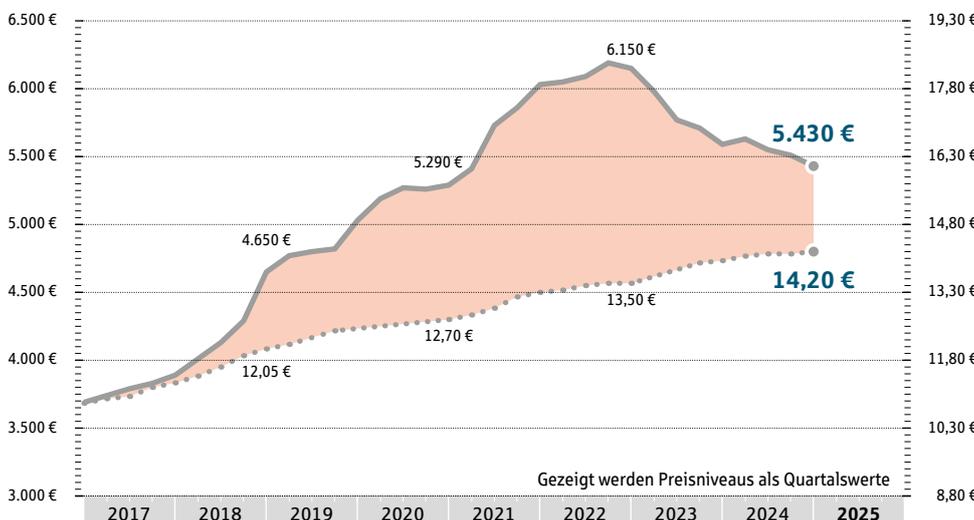


14,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 26,75 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Konstanz-Petershausen (Ost und West)



-1,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	441.100 - 2.048.500 €	1.287.800 €	5.480 €	235/855 m ²
Doppelhaushälfte	463.200 - 2.090.300 €	957.600 €	5.320 €	180/450 m ²
Reihenhaus	454.300 - 1.358.700 €	625.200 €	5.210 €	120/235 m ²
Zweifamilienhaus	463.200 - 1.881.300 €	1.313.000 €	5.050 €	260/550 m ²



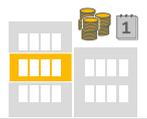
-2,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.380 - 9.360 €	164.900 €	5.320 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.220 - 8.980 €	345.700 €	5.160 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.220 - 9.450 €	527.200 €	5.380 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.250 - 9.260 €	683.400 €	5.100 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,4 %

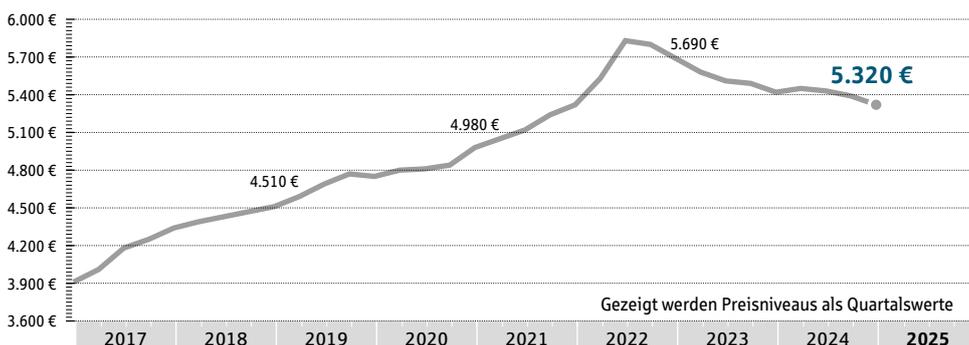
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

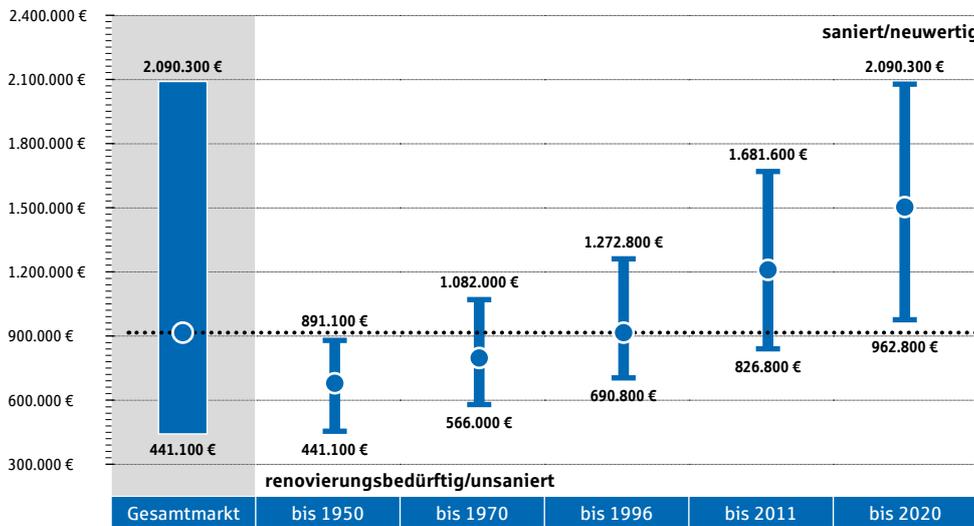
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,05 - 26,20 €	470 €	15,05 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 26,75 €	850 €	14,20 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 24,90 €	1.360 €	14,20 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 24,10 €	1.890 €	13,90 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

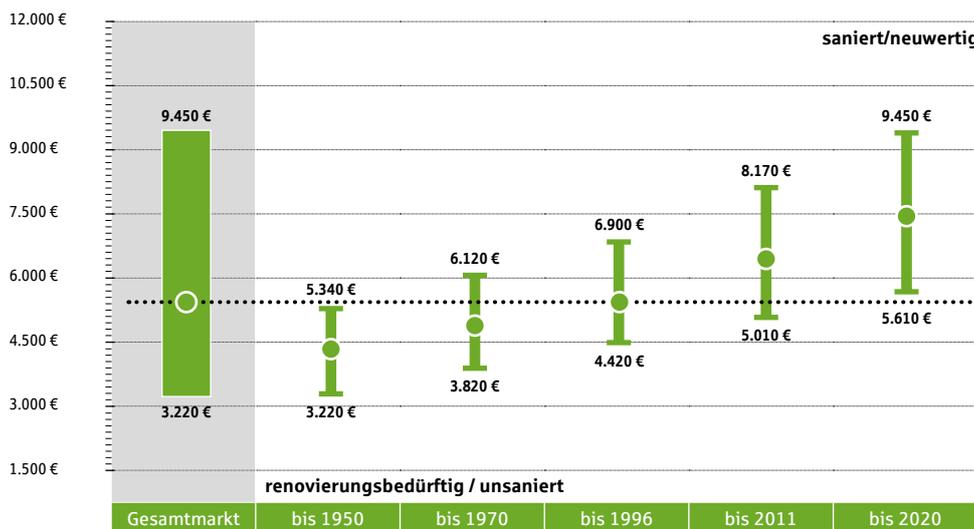


915.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

441.100 - 2.090.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

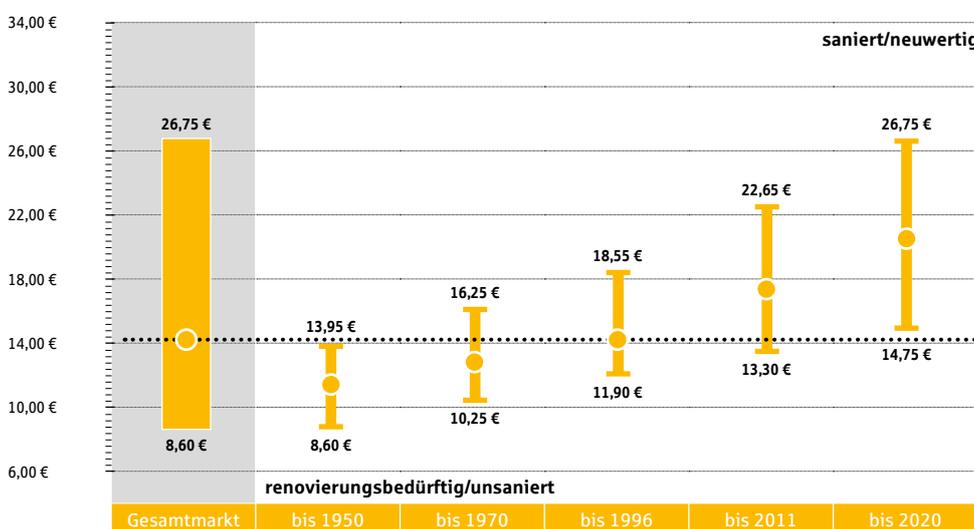


5.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.220 - 9.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

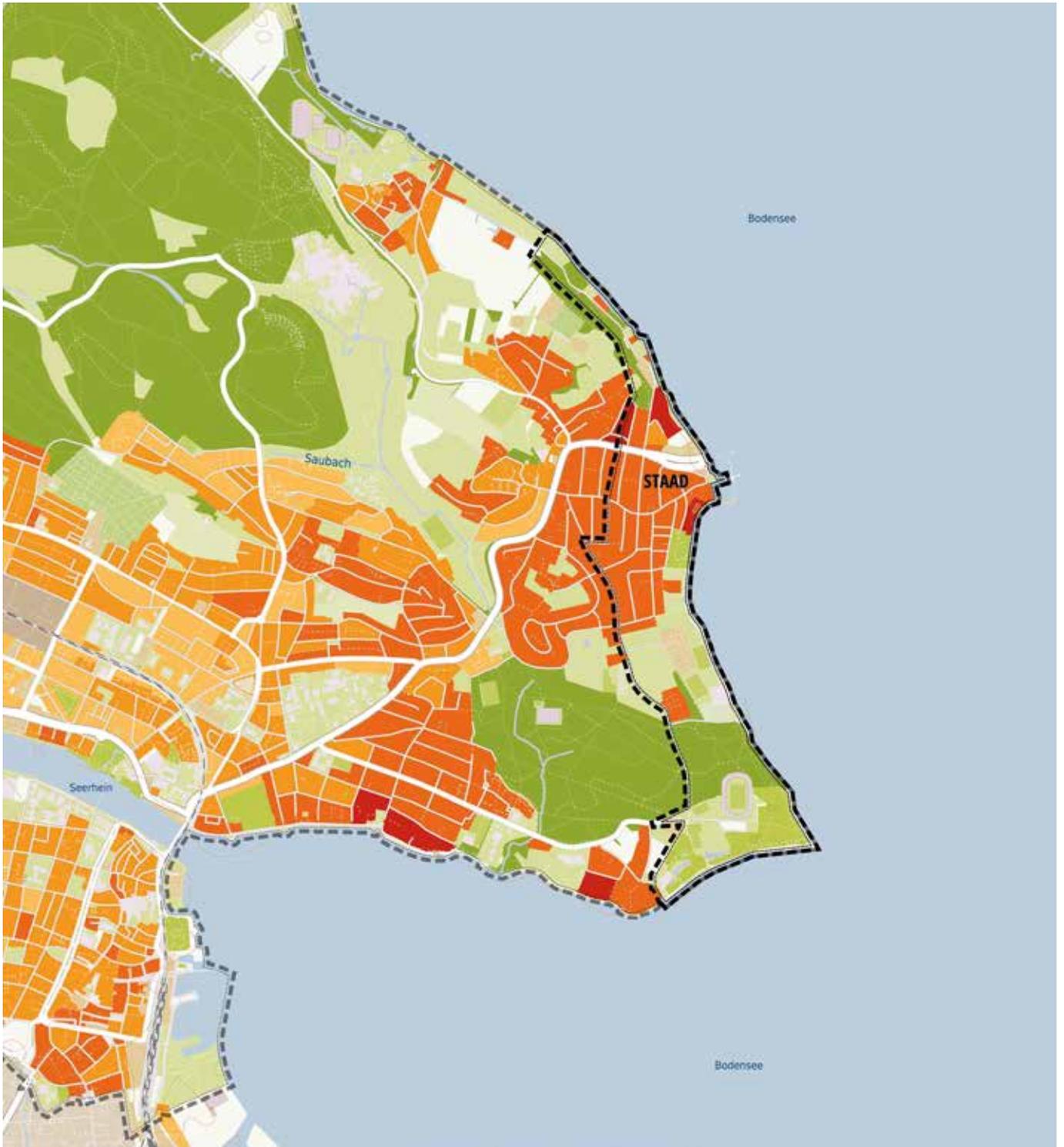
8,60 - 26,75 €

Konstanz-Staad

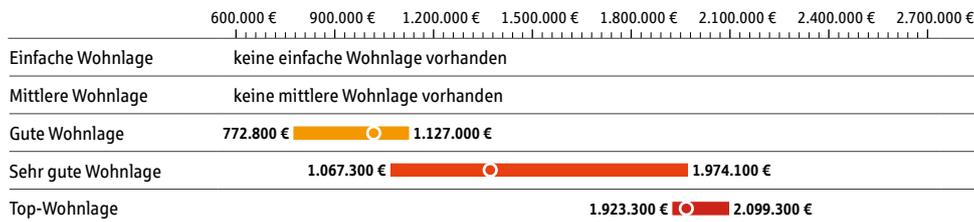


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

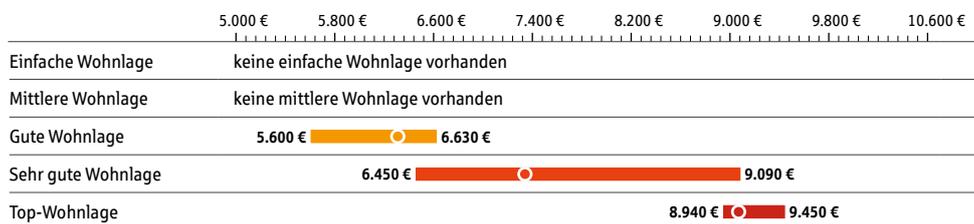


1.107.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

772.800 - 2.099.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

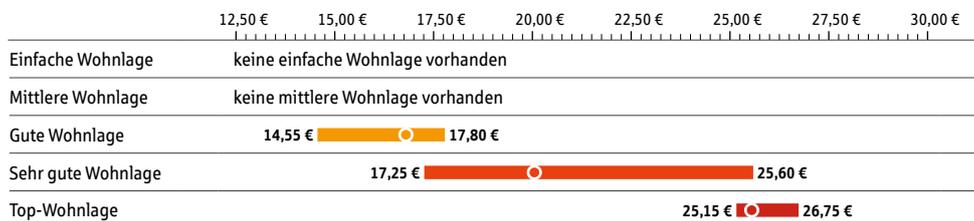


6.510 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5.600 - 9.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

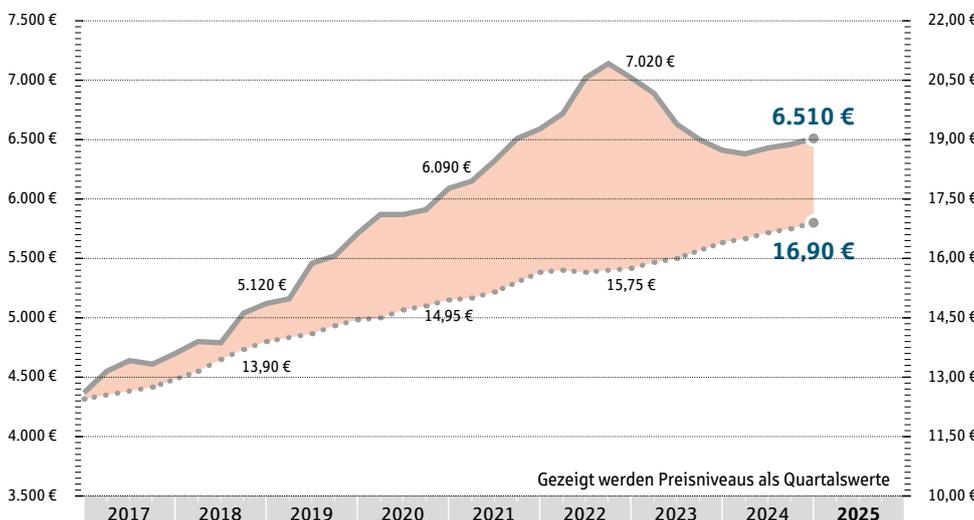


16,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

14,55 - 26,75 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Staad



+1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	772.800 - 2.057.300 €	1.318.000 €	6.590 €	200/630 m ²
Doppelhaushälfte	811.400 - 2.099.300 €	1.120.000 €	6.400 €	175/415 m ²
Reihenhaus	796.000 - 1.364.500 €	909.200 €	6.270 €	145/330 m ²
Zweifamilienhaus	811.400 - 1.889.400 €	1.337.600 €	6.080 €	220/560 m ²



+1,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	5.880 - 9.360 €	223.300 €	6.380 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5.600 - 8.980 €	420.200 €	6.180 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	5.600 - 9.450 €	611.800 €	6.440 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	5.660 - 9.260 €	844.600 €	6.120 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,0 %

Preisentwicklung

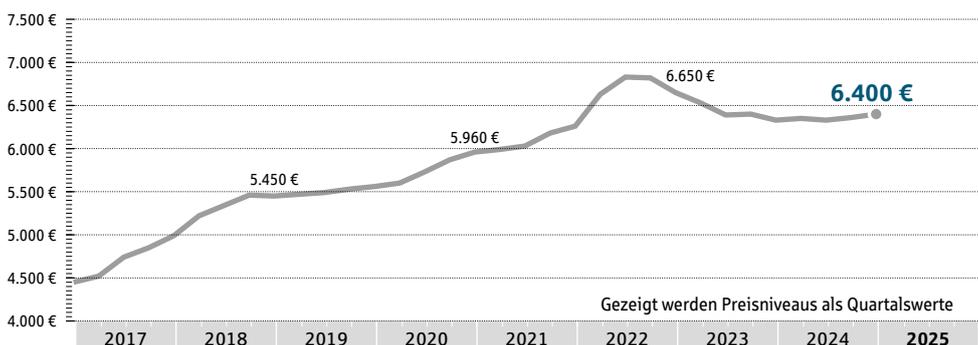
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

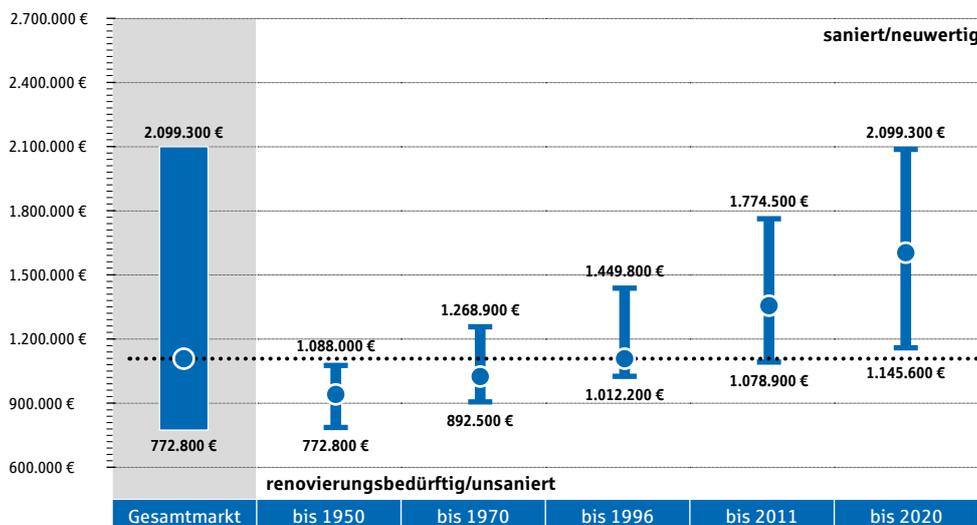
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	15,30 - 26,20 €	570 €	17,90 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	14,55 - 26,75 €	1.010 €	16,90 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	15,15 - 24,90 €	1.620 €	16,90 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	15,00 - 24,10 €	2.280 €	16,55 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

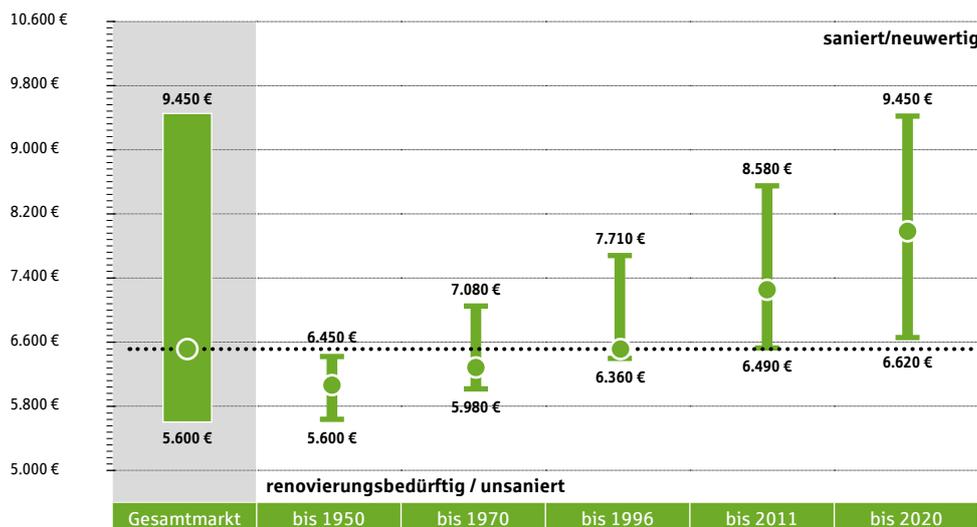


1.107.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

772.800 - 2.099.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

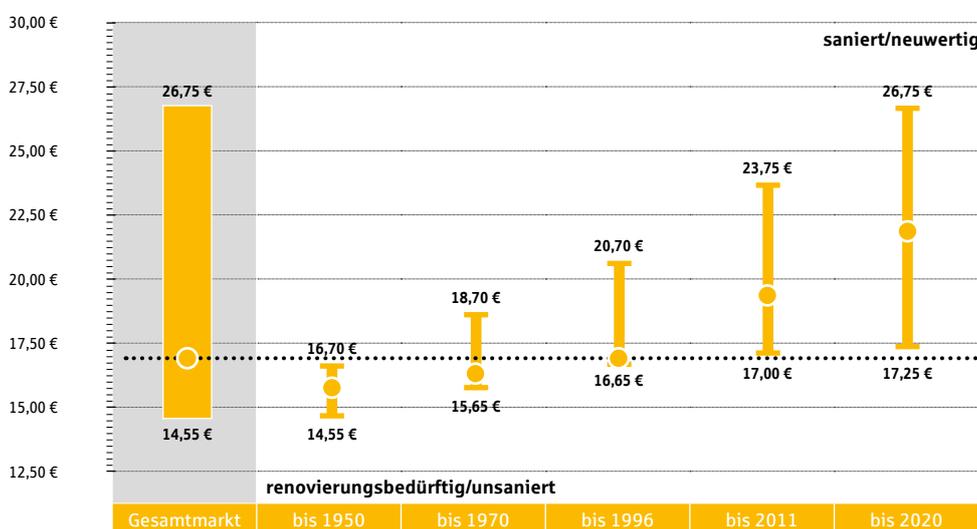


6.510 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5.600 - 9.450 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

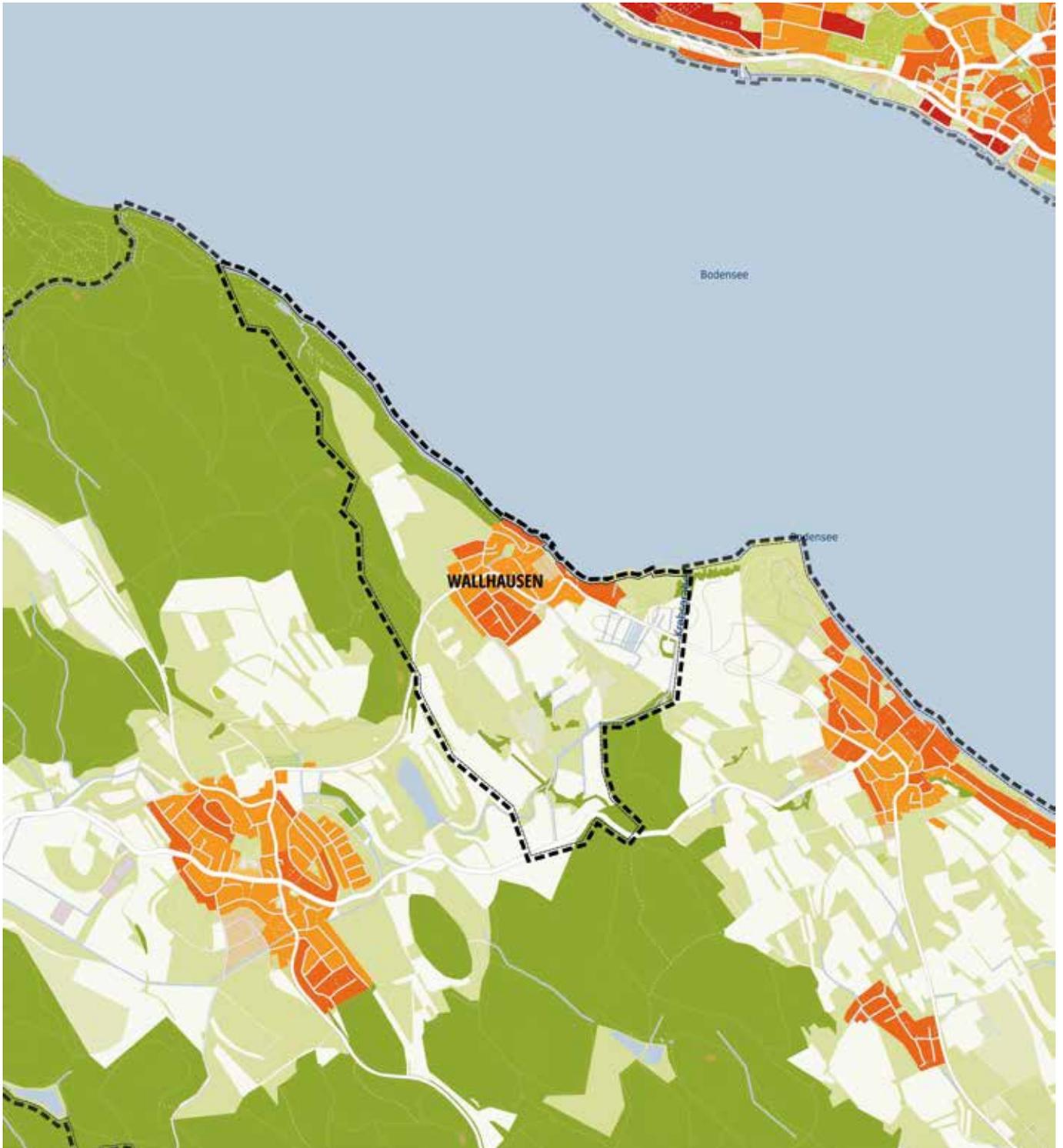
14,55 - 26,75 €

Konstanz-Wallhausen

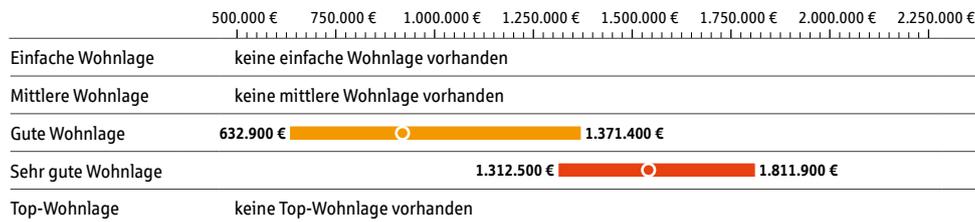


Wohnlagen

Einige Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

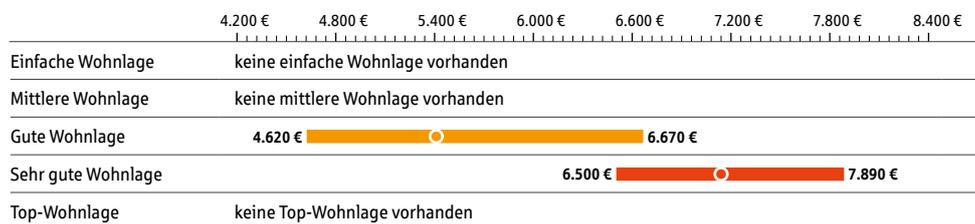


980.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

632.900 - 1.811.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

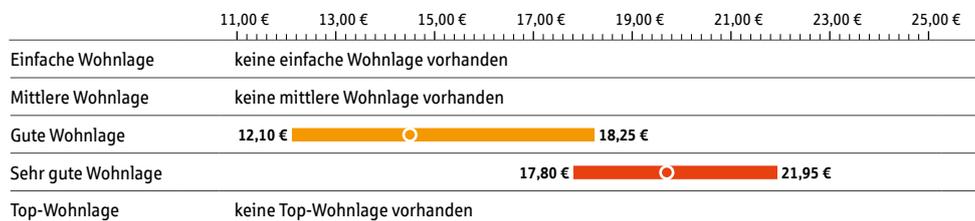


5.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.620 - 7.890 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

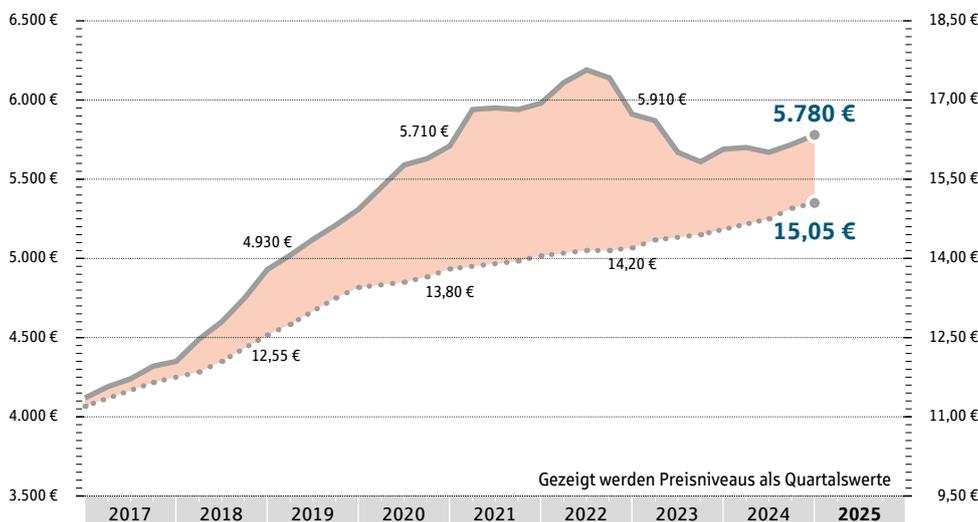


15,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

12,10 - 21,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Wallhausen



+1,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	632.900 - 1.775.700 €	1.027.300 €	5.870 €	175/650 m ²
Doppelhaushälfte	664.500 - 1.811.900 €	883.500 €	5.700 €	155/350 m ²
Reihenhaus	651.900 - 1.177.700 €	810.600 €	5.590 €	145/300 m ²
Zweifamilienhaus	664.500 - 1.630.700 €	1.056.900 €	5.420 €	195/550 m ²



+1,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.850 - 7.810 €	203.800 €	5.660 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.620 - 7.500 €	340.400 €	5.490 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.620 - 7.890 €	572.000 €	5.720 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.670 - 7.730 €	787.400 €	5.430 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,4 %

Preisentwicklung

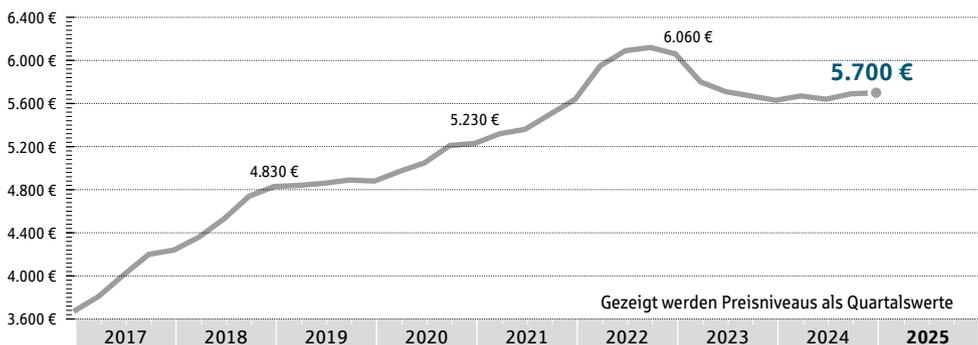
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

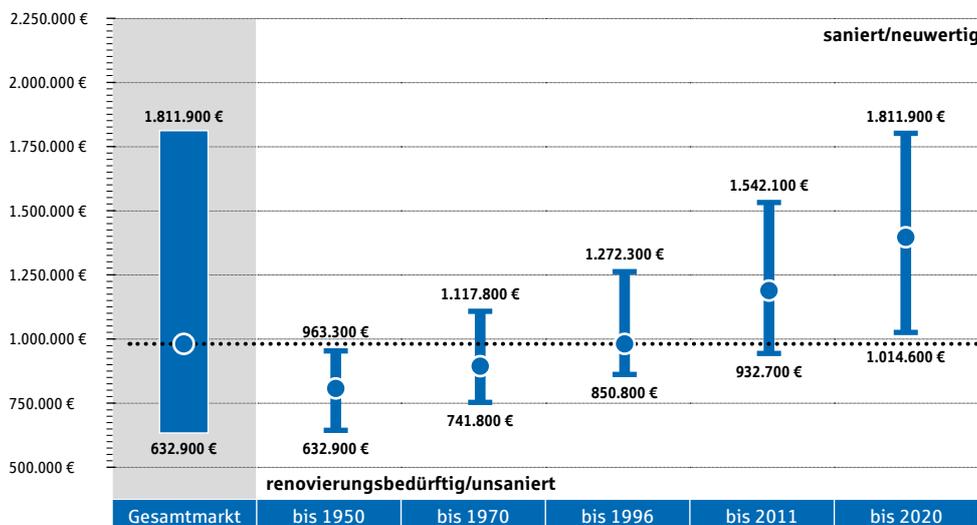
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	12,70 - 21,50 €	570 €	15,95 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	12,10 - 21,95 €	830 €	15,05 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	12,60 - 20,40 €	1.320 €	15,05 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	12,45 - 19,75 €	2.180 €	14,75 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

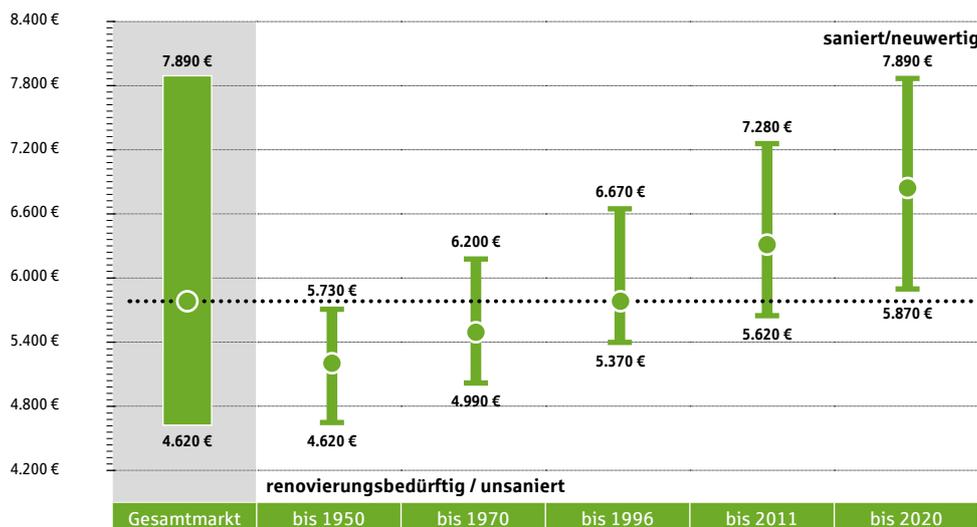


980.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

632.900 - 1.811.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

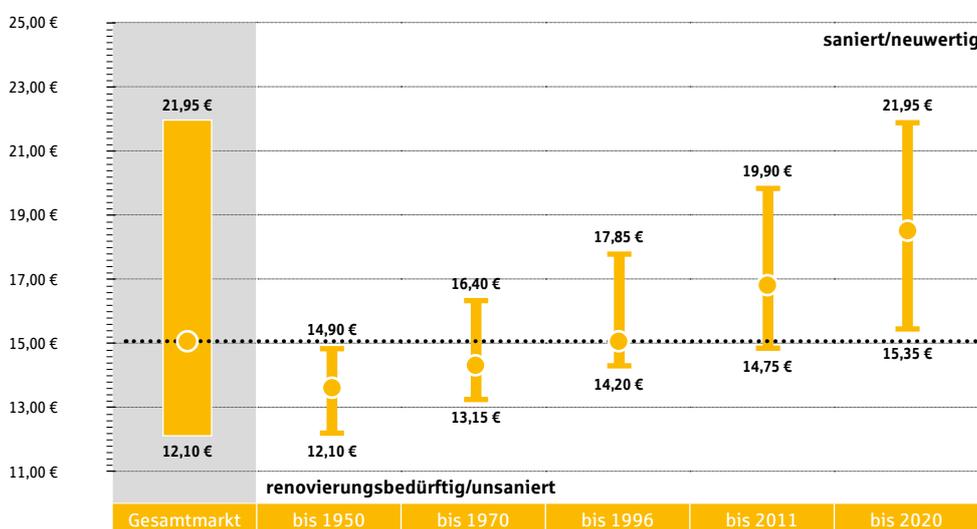


5.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.620 - 7.890 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

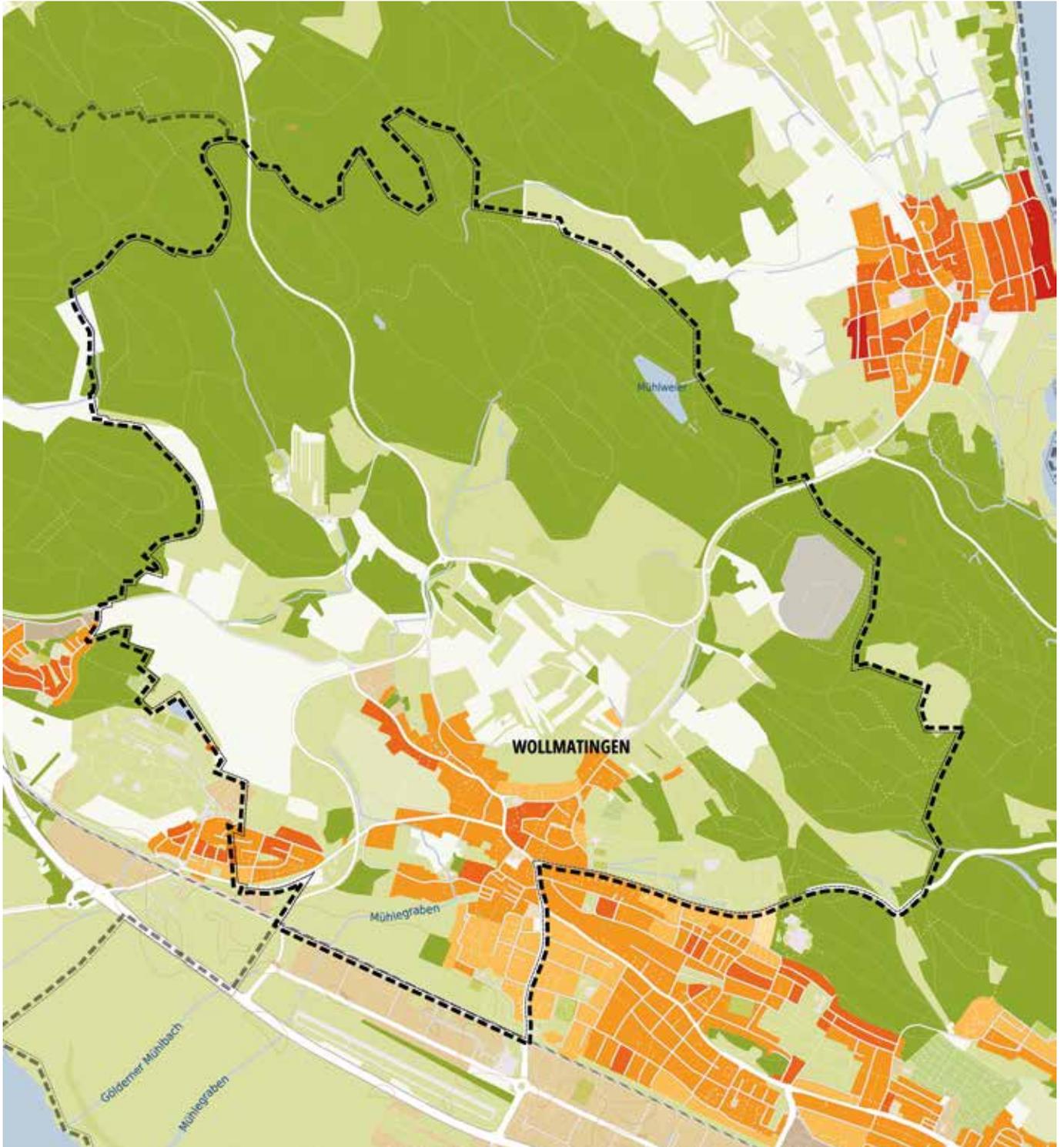
12,10 - 21,95 €

Konstanz-Wollmatingen

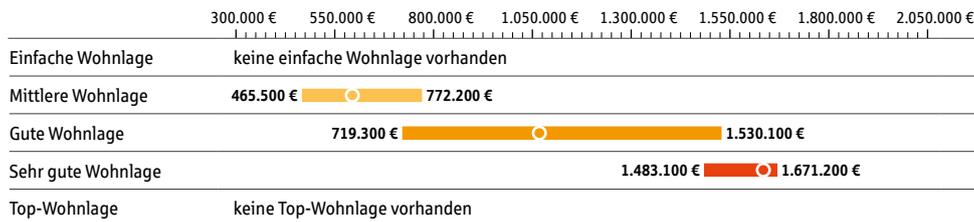


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

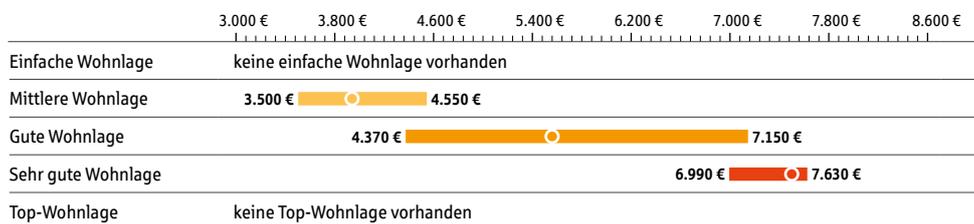


856.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

465.500 - 1.671.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

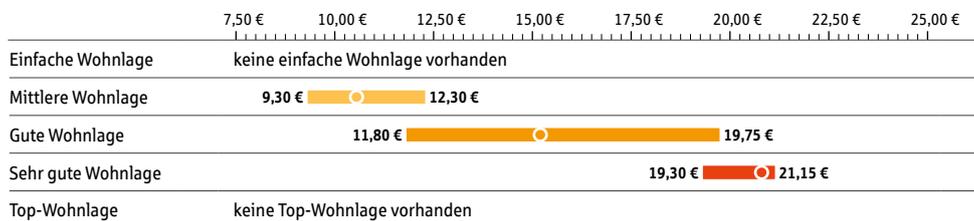


5.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.500 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

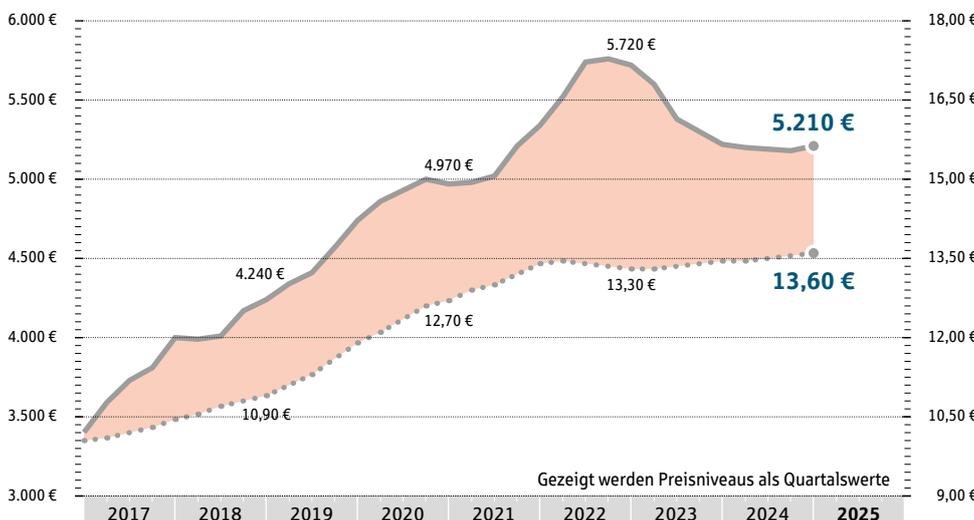


13,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,30 - 21,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Wollmatingen



+1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	465.500 - 1.637.800 €	1.076.300 €	5.250 €	205/980 m ²
Doppelhaushälfte	488.800 - 1.671.200 €	918.000 €	5.100 €	180/450 m ²
Reihenhaus	479.500 - 1.086.300 €	725.000 €	5.000 €	145/330 m ²
Zweifamilienhaus	488.800 - 1.504.100 €	1.042.800 €	4.850 €	215/630 m ²



-0,2 %

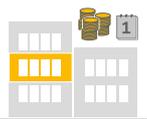
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.680 - 7.550 €	148.200 €	5.110 €	29 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.500 - 7.250 €	292.100 €	4.950 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.500 - 7.630 €	505.700 €	5.160 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.540 - 7.480 €	695.800 €	4.900 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,1 %

Preisentwicklung

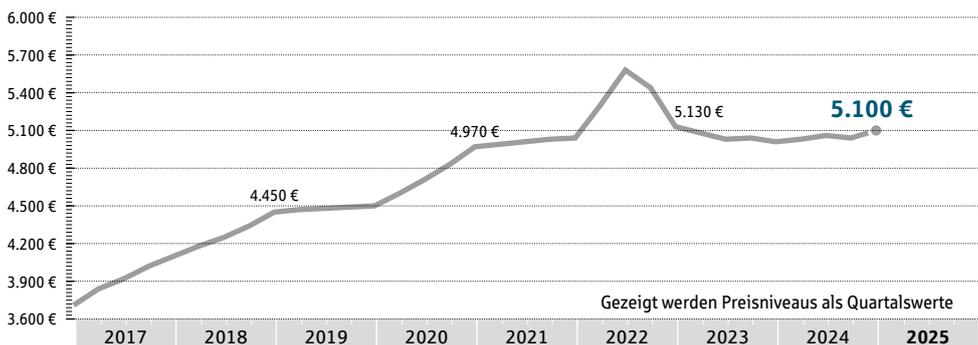
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

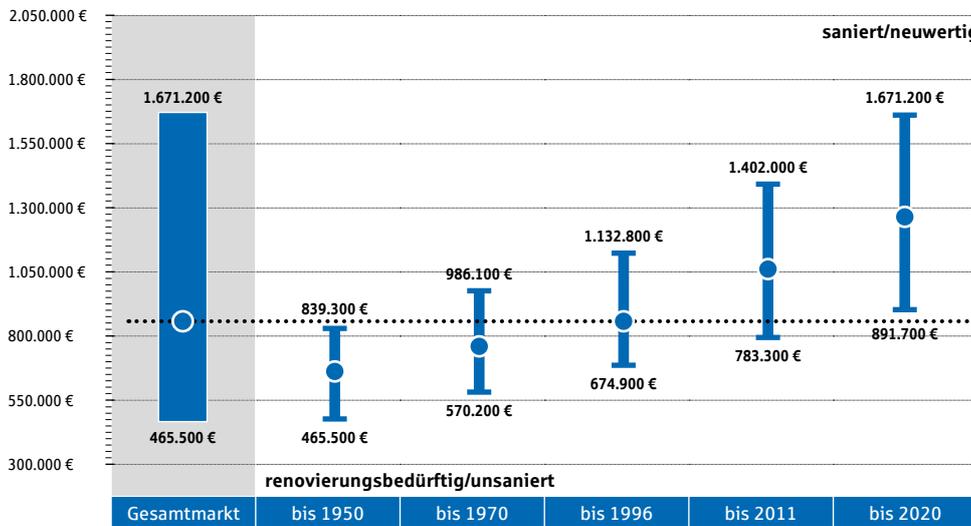
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,75 - 20,75 €	450 €	14,40 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,30 - 21,15 €	840 €	13,60 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,65 - 19,65 €	1.290 €	13,60 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,60 - 19,05 €	1.620 €	13,35 €	121 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

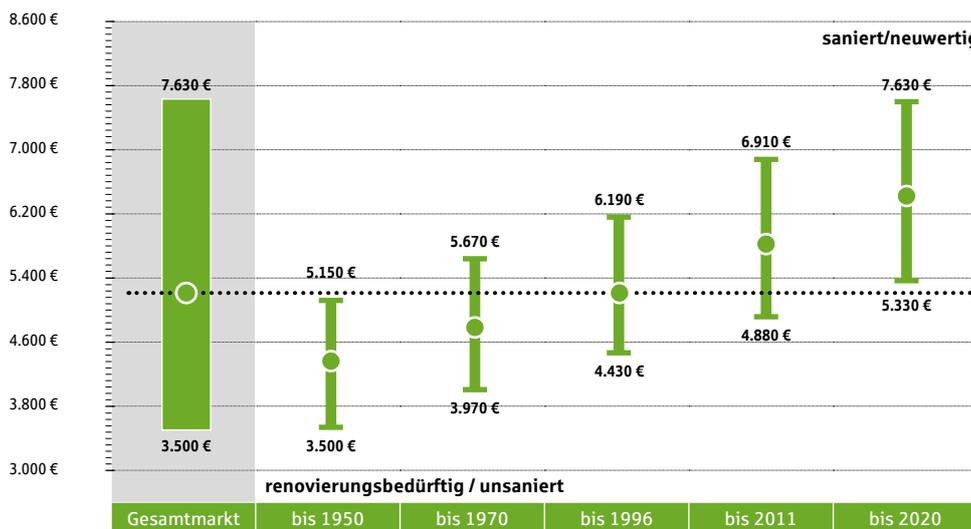


856.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

465.500 - 1.671.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

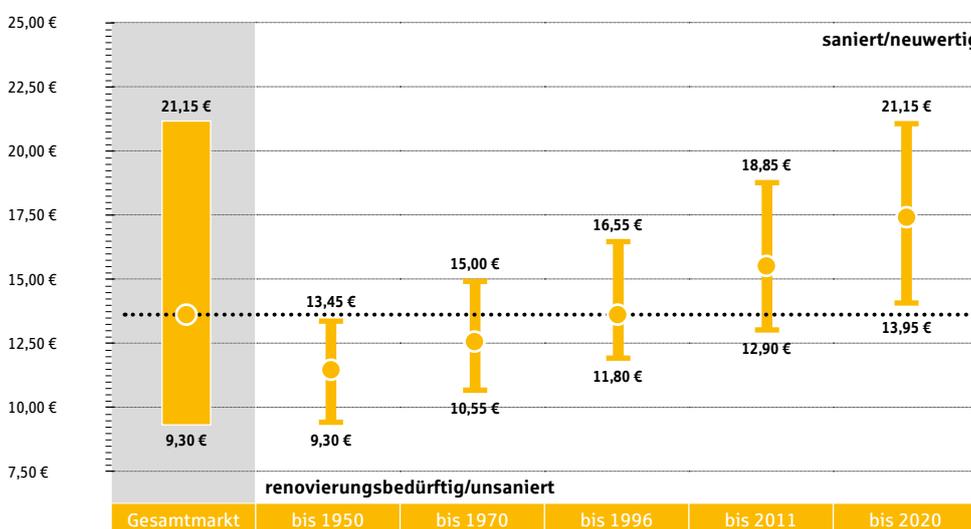


5.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.500 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

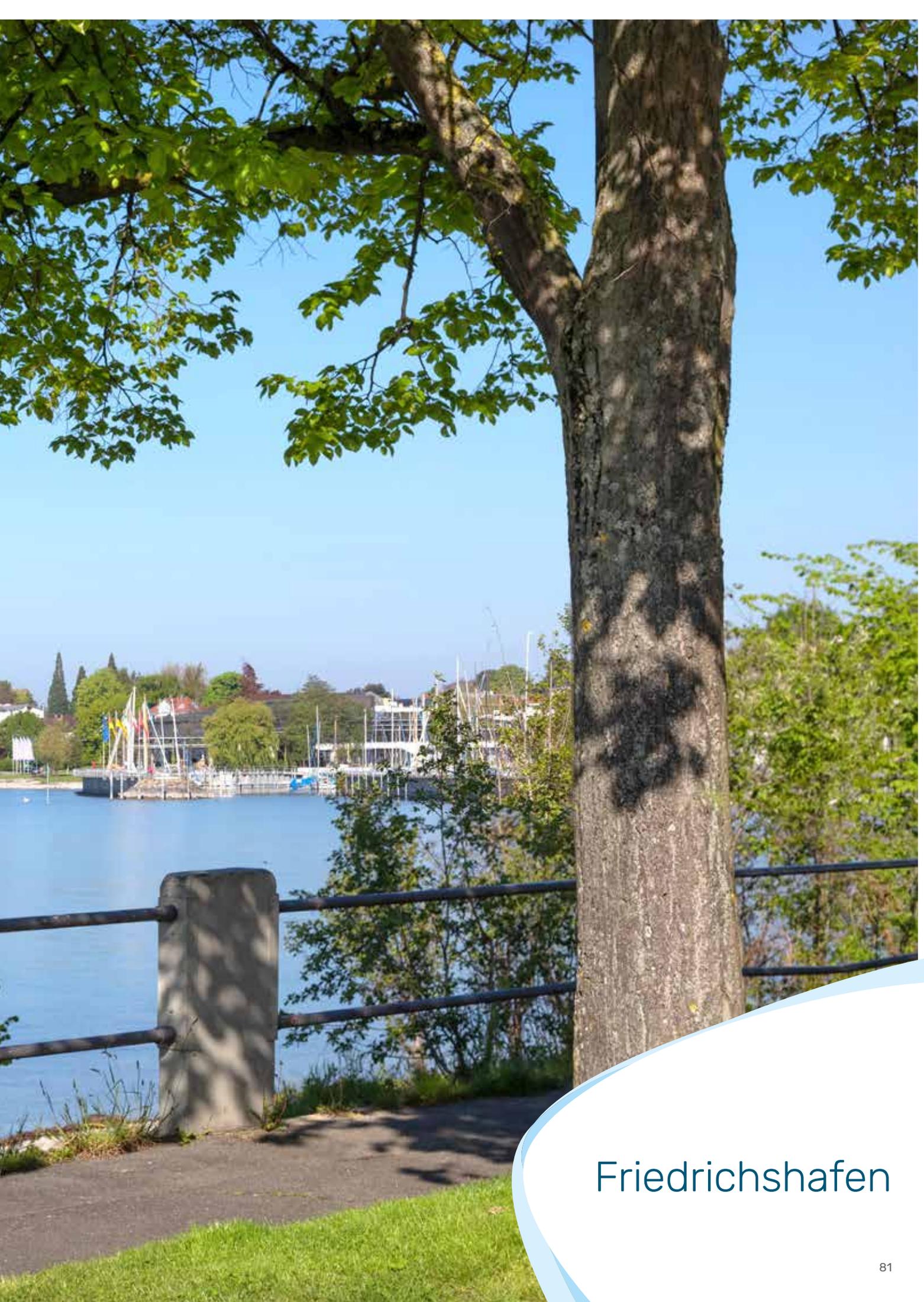


13,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

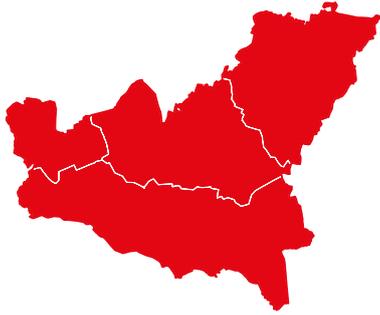
9,30 - 21,15 €





Friedrichshafen

Friedrichshafen

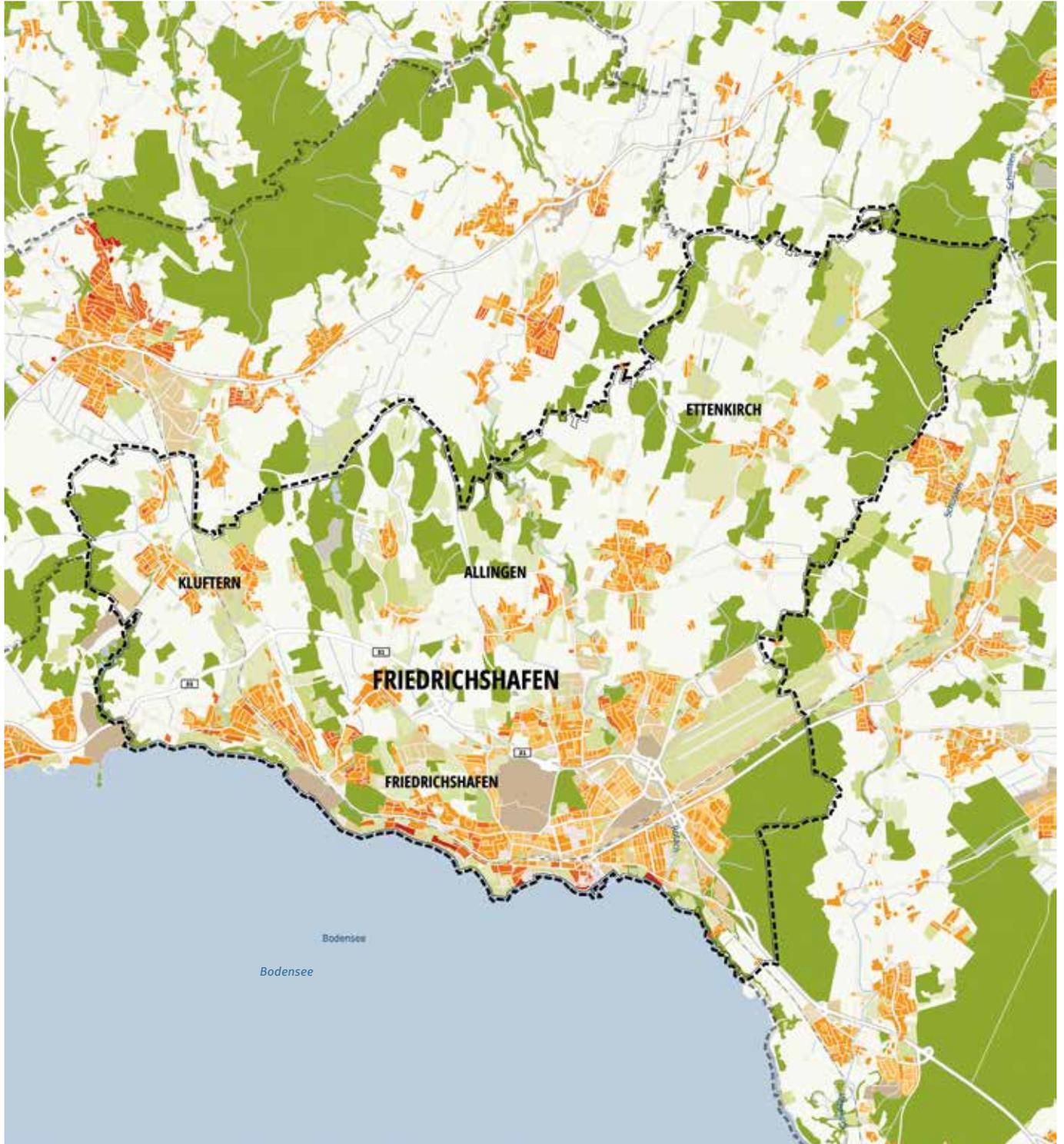


Ortsteile:

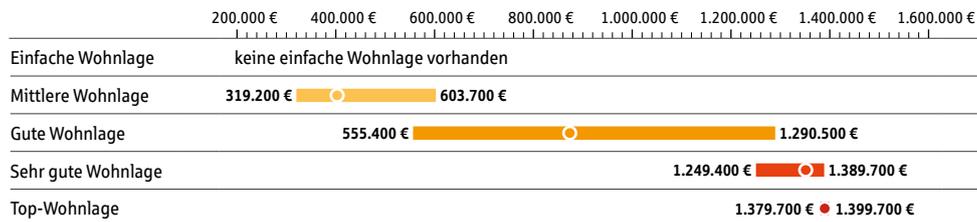
Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen und Kluftern

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

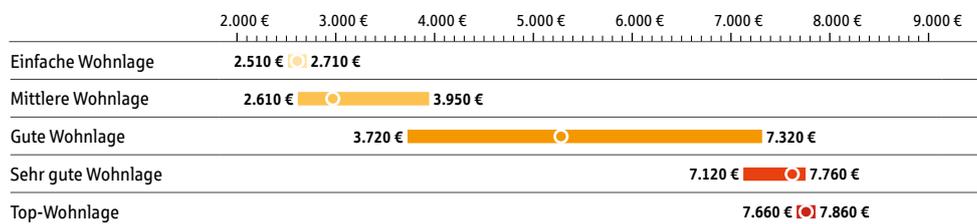


651.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

319.200 - 1.399.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

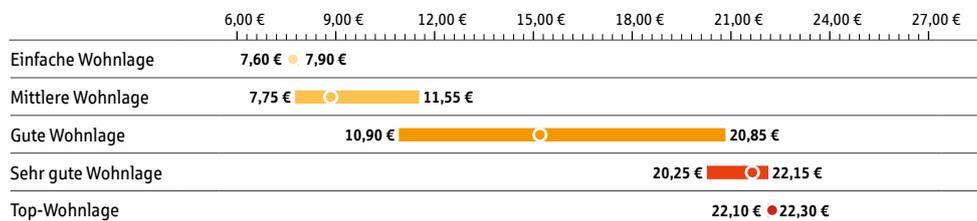


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.510 - 7.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

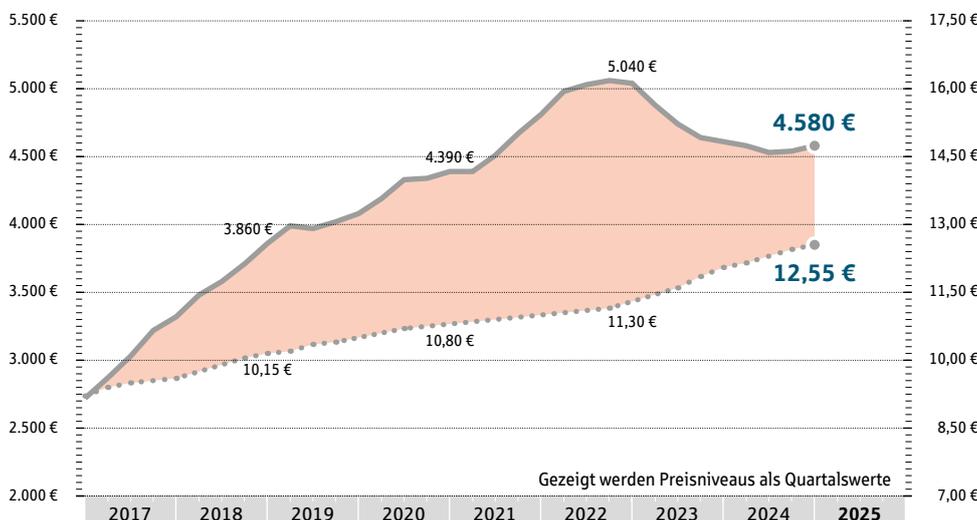


12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 22,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen



Ortsteile:

Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen und Kluffern



-3,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	319.200 - 1.399.700 €	651.000 €	4.200 €	155/505 m ²
Doppelhaushälfte	357.500 - 1.259.700 €	606.200 €	4.330 €	140/320 m ²
Reihenhaus	357.500 - 1.259.700 €	606.200 €	4.330 €	140/320 m ²
Zweifamilienhaus	430.900 - 1.119.800 €	791.800 €	4.280 €	185/610 m ²



-0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.640 - 6.290 €	149.100 €	4.260 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.510 - 7.860 €	294.500 €	4.530 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.690 - 7.310 €	607.100 €	4.670 €	130 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.690 - 7.310 €	607.100 €	4.670 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,1 %

Preisentwicklung

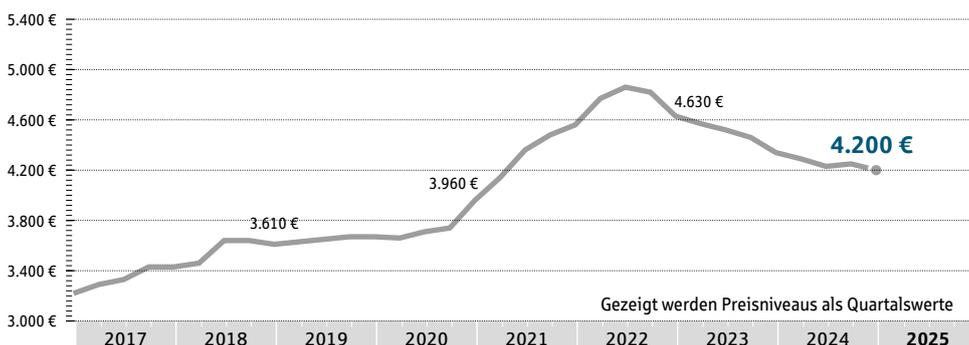
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

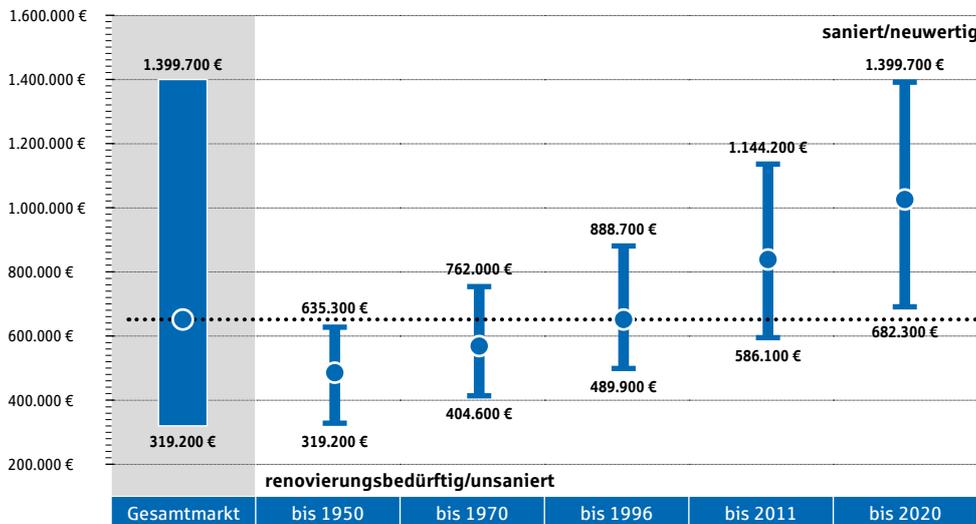
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,25 - 21,20 €	460 €	13,55 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,60 - 22,30 €	800 €	12,55 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,75 - 21,65 €	1.170 €	12,30 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 20,30 €	1.760 €	12,05 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

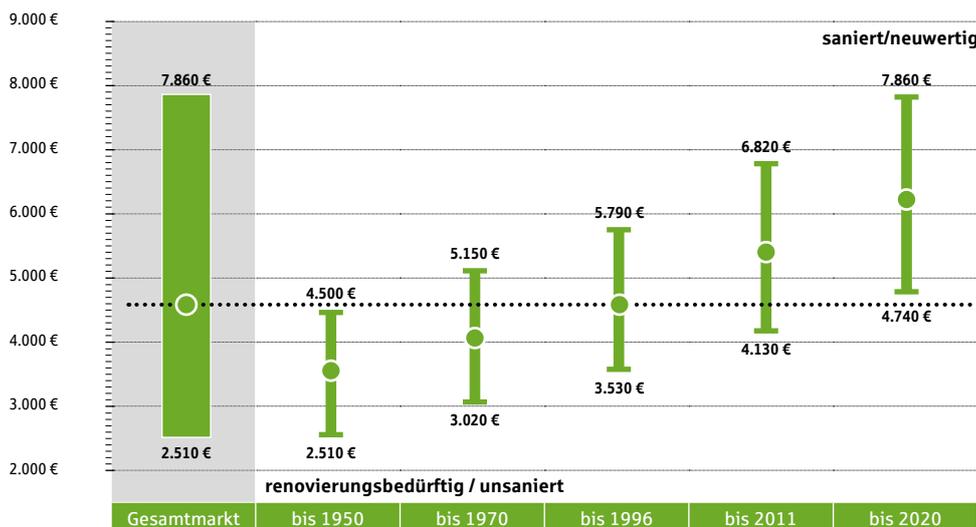


651.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

319.200 - 1.399.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

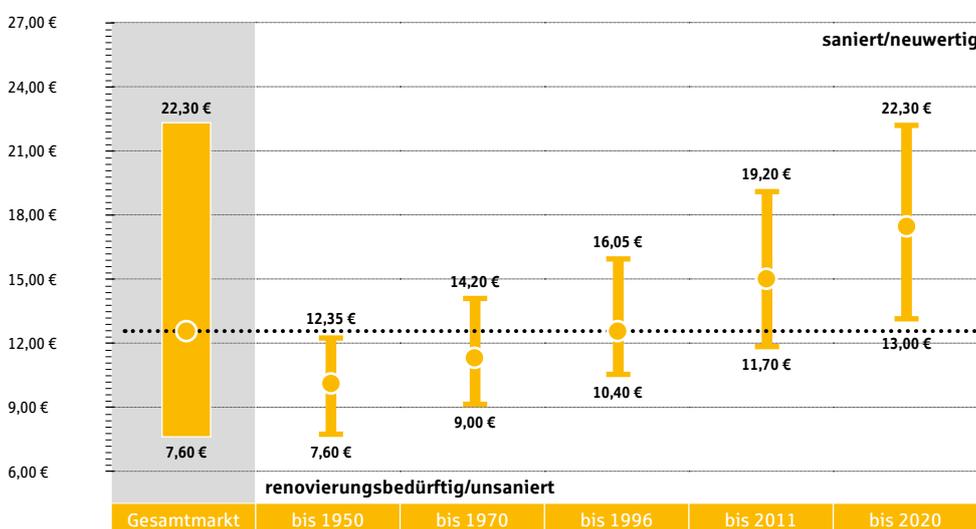


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.510 - 7.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 22,30 €

Friedrichshafen-Ailingen

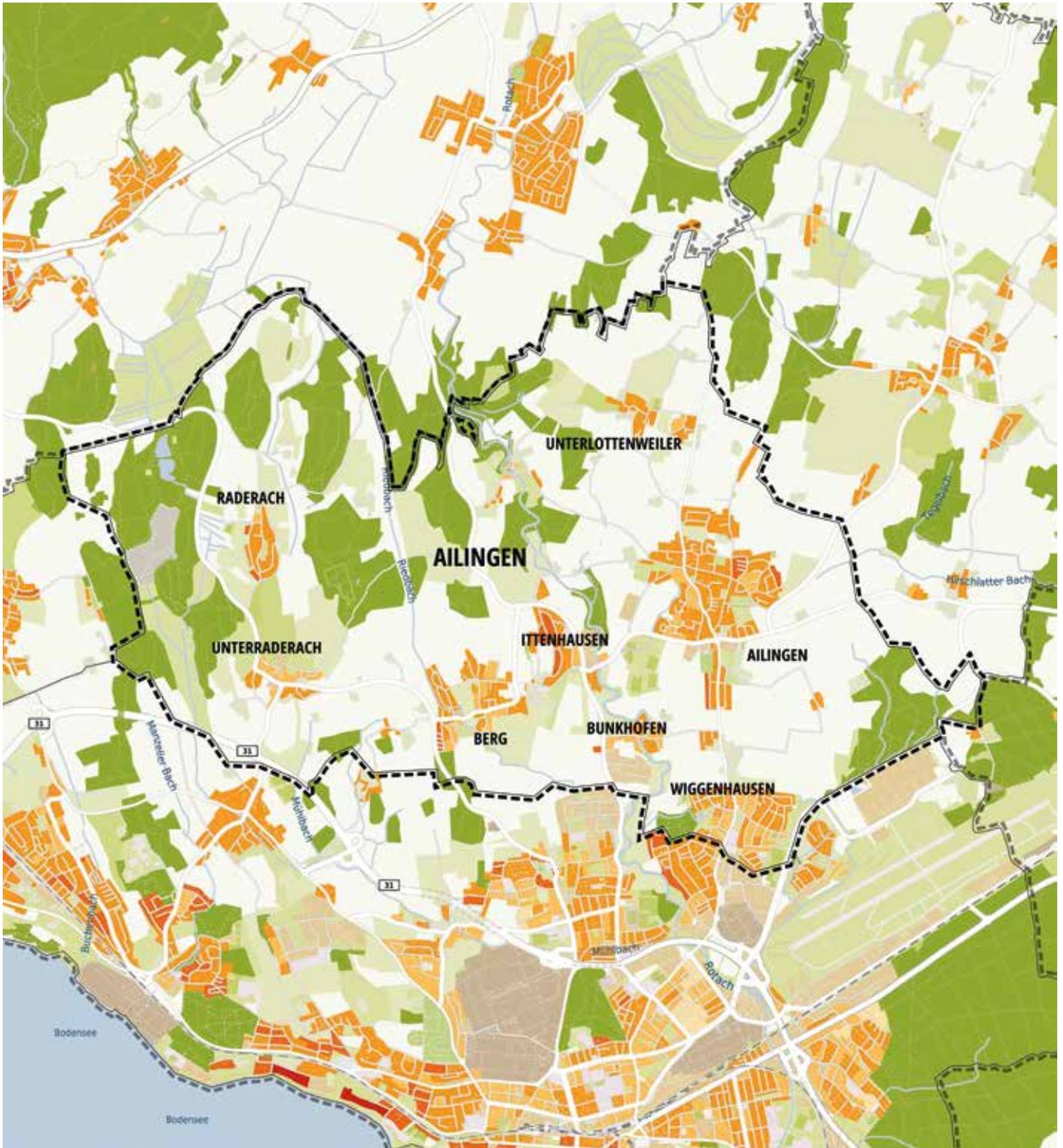


Ortsteile:

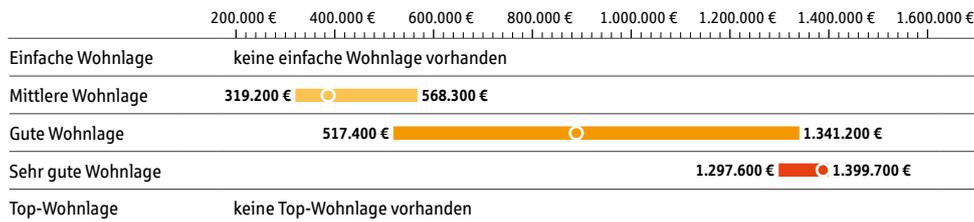
Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wigenhausen

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

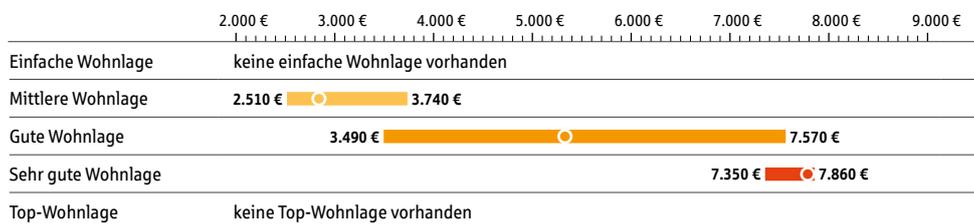


651.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

319.200 - 1.399.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

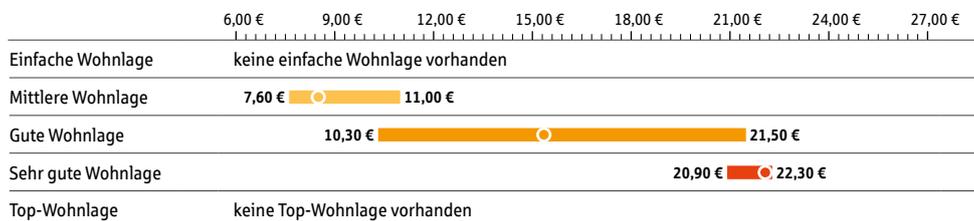


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.510 - 7.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

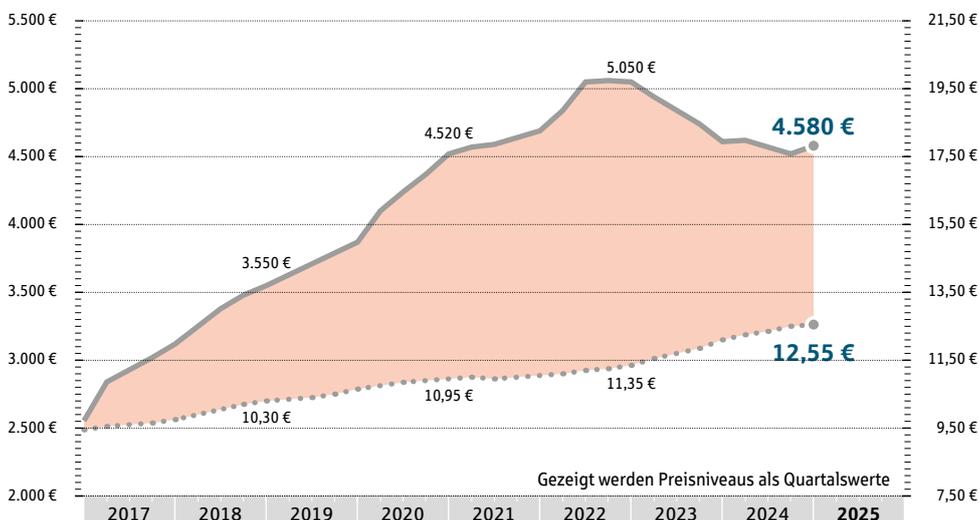


12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 22,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Ailingen



Ortsteile:

Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wiggerhausen



-1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	335.200 - 1.399.700 €	714.000 €	4.200 €	170/650 m ²
Doppelhaushälfte	319.200 - 1.119.800 €	598.500 €	3.990 €	150/370 m ²
Reihenhaus	335.200 - 979.800 €	639.500 €	4.410 €	145/360 m ²
Zweifamilienhaus	344.700 - 1.189.700 €	604.800 €	3.360 €	180/565 m ²



-0,7 %

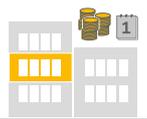
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.640 - 7.310 €	166.700 €	4.630 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.510 - 7.150 €	296.300 €	4.490 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.640 - 7.860 €	435.100 €	4.580 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.710 - 7.070 €	724.800 €	4.530 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,7 %

Preisentwicklung

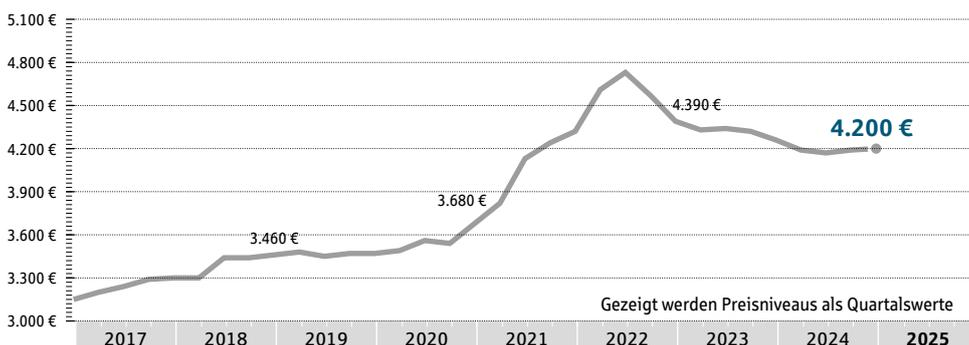
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

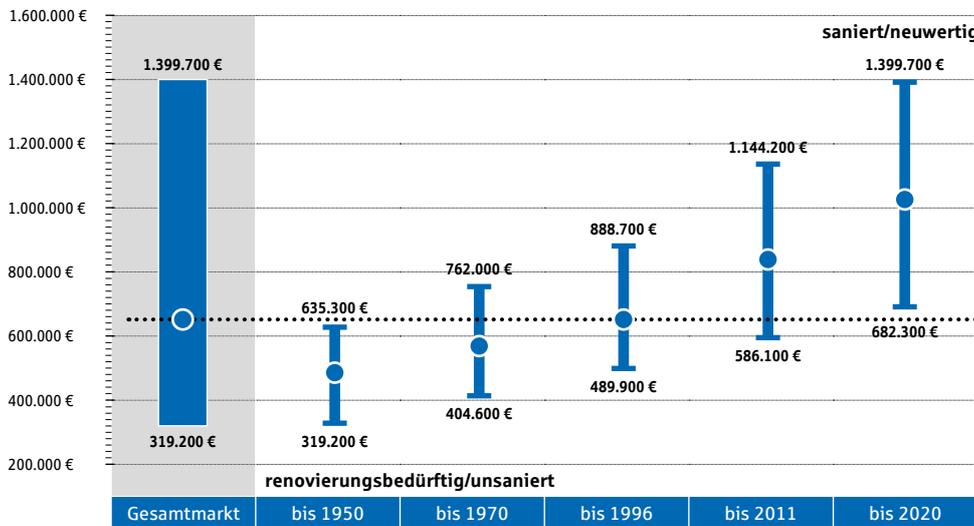
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,75 - 21,85 €	500 €	13,80 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,60 - 22,30 €	770 €	12,30 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,90 - 20,75 €	1.130 €	12,40 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,35 - 20,05 €	1.490 €	11,90 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

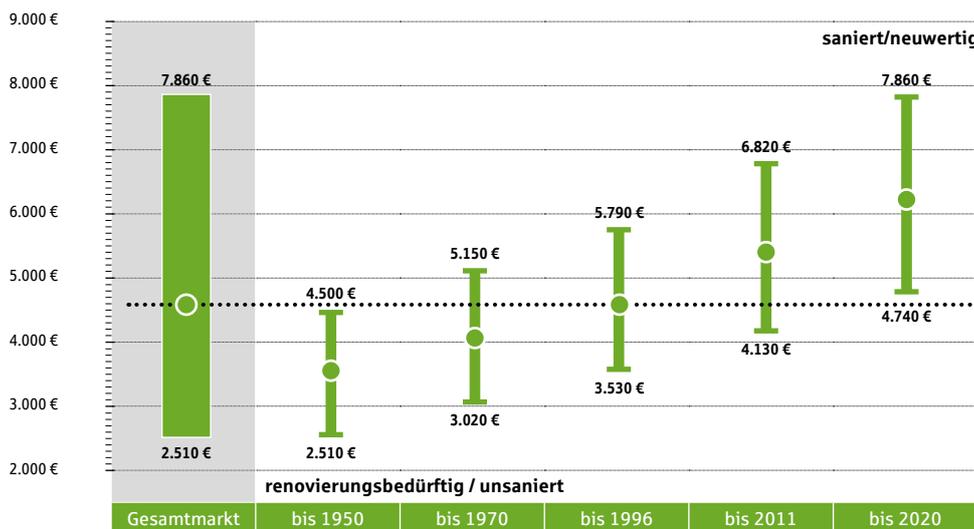


651.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

319.200 - 1.399.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

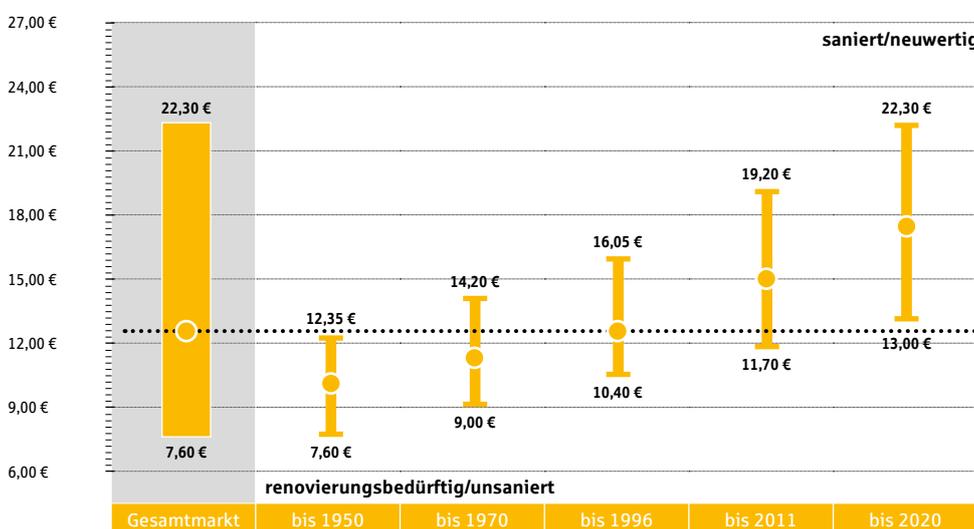


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.510 - 7.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 22,30 €

Friedrichshafen-Ettenkirch

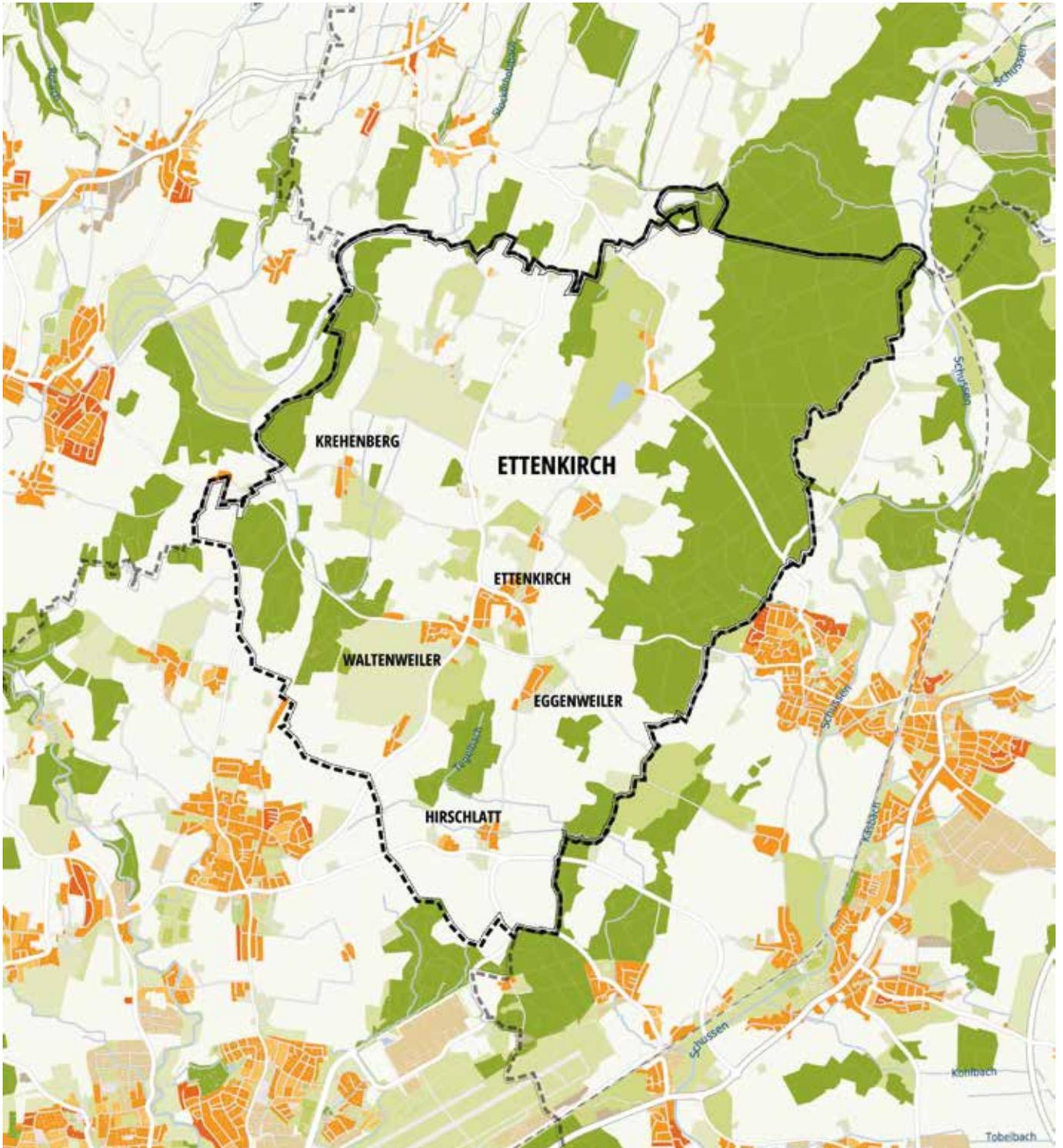


Ortsteile:

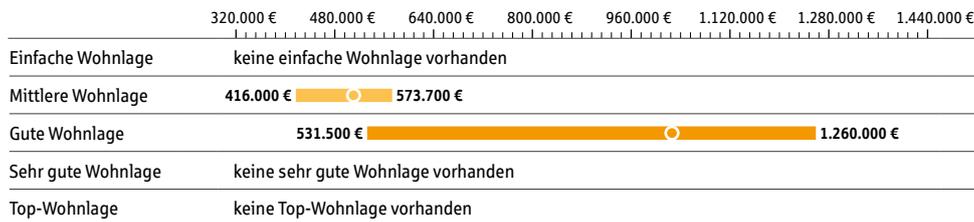
Eggenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

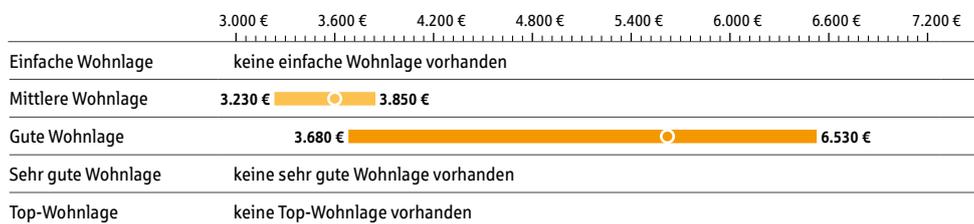


696.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

416.000 - 1.260.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

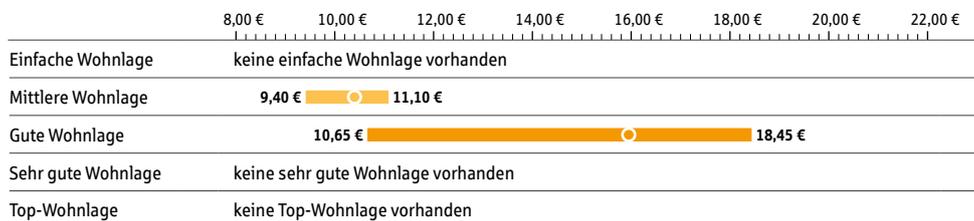


4.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.230 - 6.530 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

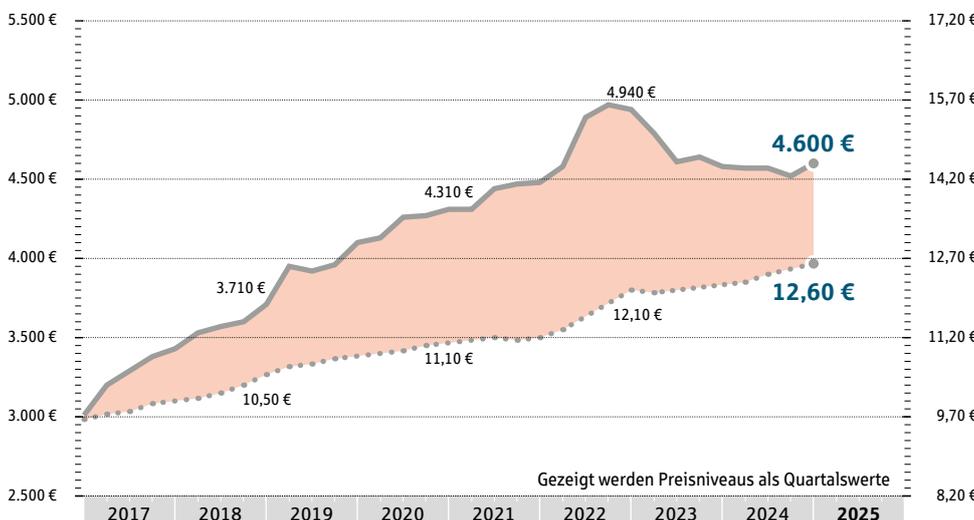


12,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,40 - 18,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Ettenkirch



Ortsteile:

EGgenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler



+1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	436.800 - 1.260.000 €	886.200 €	4.220 €	210/930 m ²
Doppelhaushälfte	416.000 - 1.008.000 €	701.800 €	4.010 €	175/450 m ²
Reihenhaus	436.800 - 882.000 €	664.500 €	4.430 €	150/330 m ²
Zweifamilienhaus	449.300 - 1.071.000 €	692.900 €	3.380 €	205/675 m ²



+0,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.390 - 6.070 €	167.400 €	4.650 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.230 - 5.940 €	279.600 €	4.510 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.390 - 6.530 €	414.000 €	4.600 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.490 - 5.880 €	614.300 €	4.550 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,3 %

Preisentwicklung

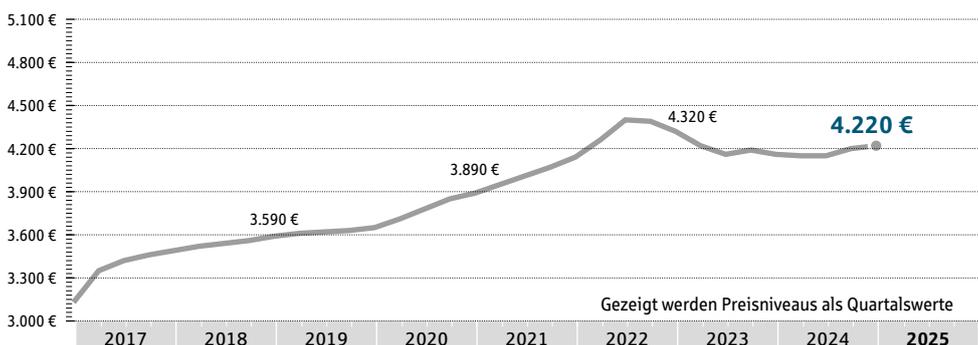
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

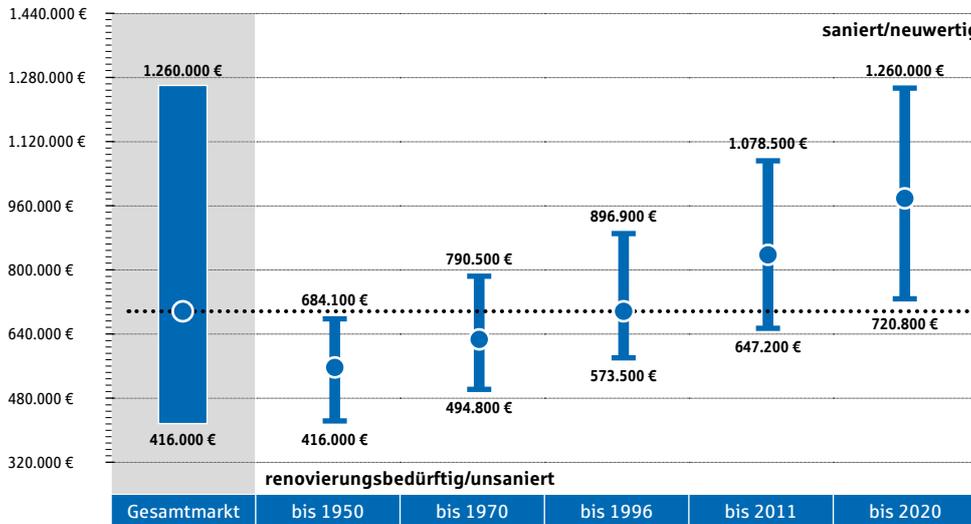
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,80 - 18,10 €	540 €	13,85 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,40 - 18,45 €	680 €	12,35 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,80 - 17,15 €	1.080 €	12,45 €	87 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,35 - 16,60 €	1.550 €	11,95 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

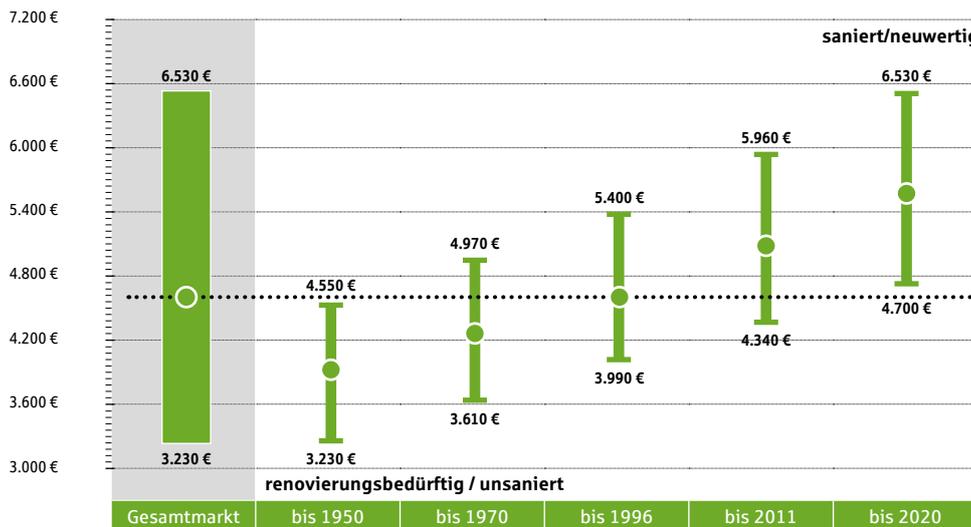


696.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

416.000 - 1.260.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

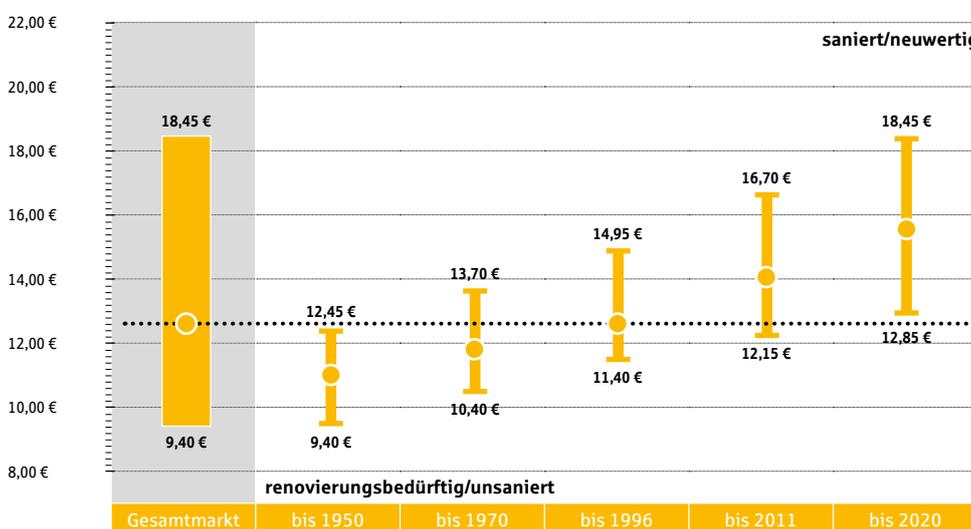


4.600 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.230 - 6.530 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,40 - 18,45 €

Friedrichshafen-Kernstadt

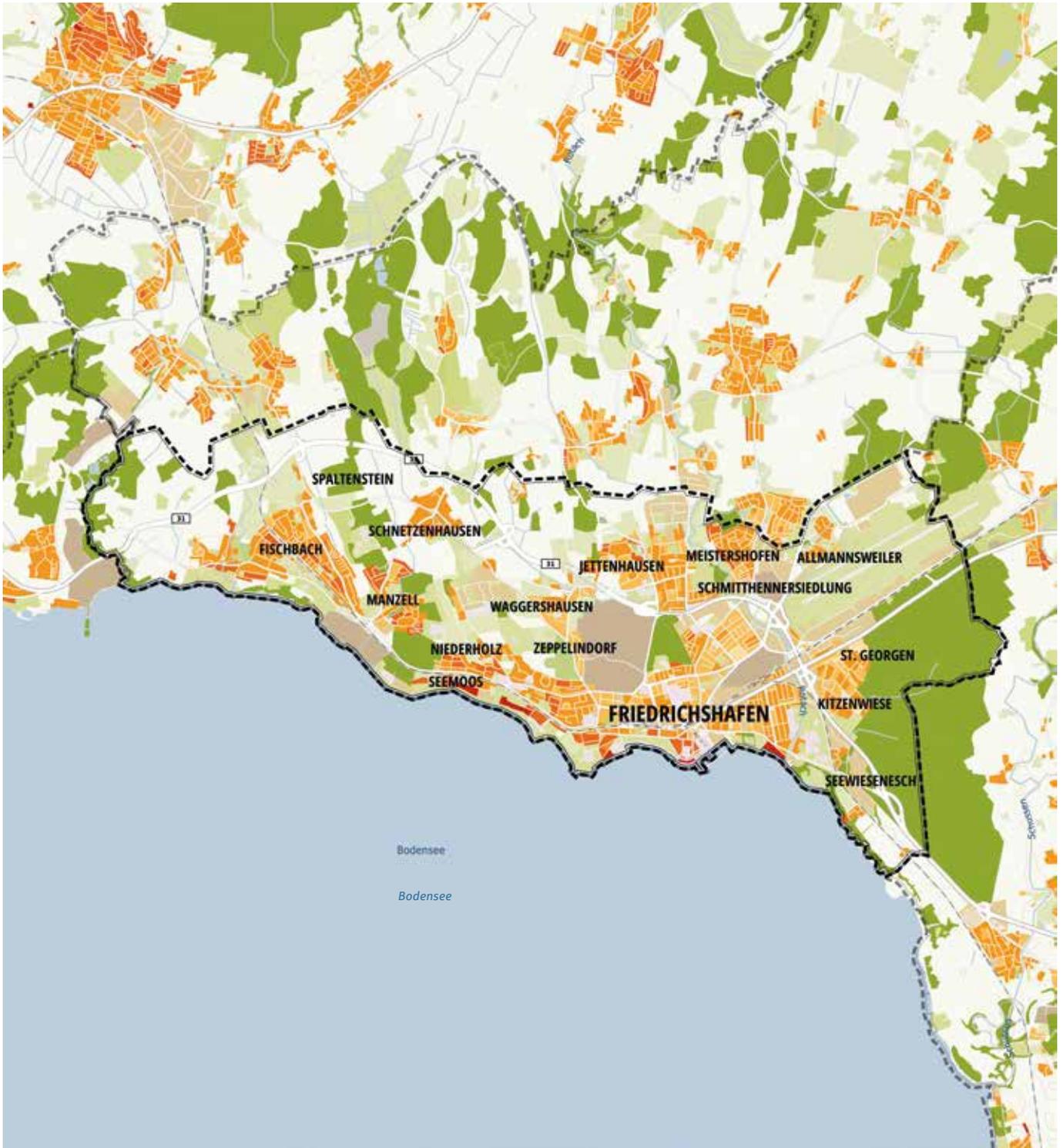


Ortsteile:

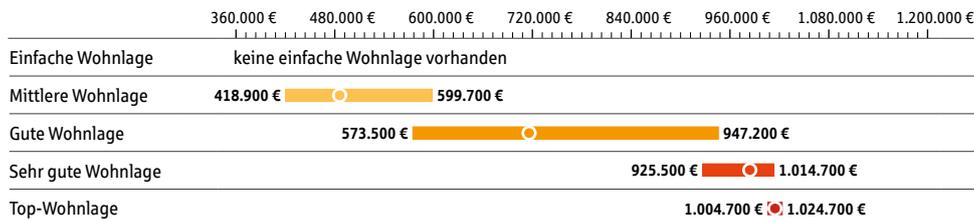
Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggerhausen und Zeppelindorf

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

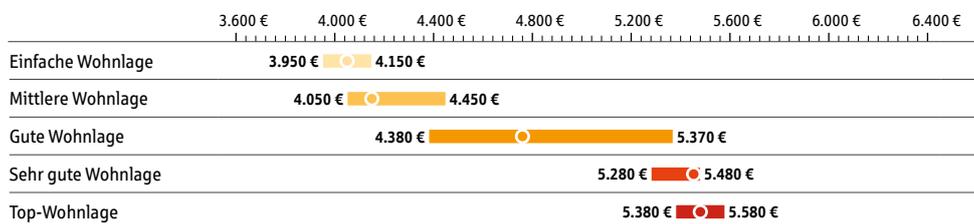


602.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.900 - 1.024.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

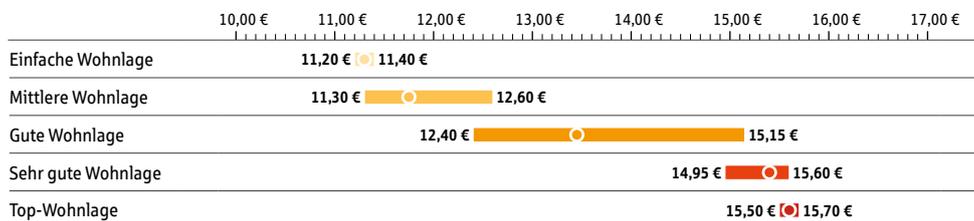


4.450 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.950 - 5.580 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

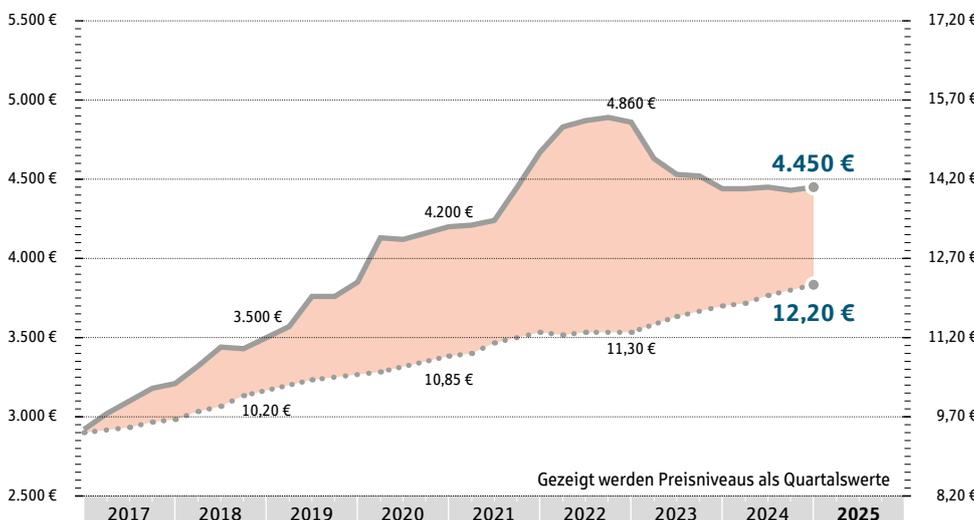


12,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,20 - 15,70 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Friedrichshafen-Kernstadt



Ortsteile:

Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggershausen und Zeppelindorf



-2,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	439.800 - 1.024.700 €	676.500 €	4.100 €	165/520 m ²
Doppelhaushälfte	418.900 - 819.800 €	565.500 €	3.900 €	145/380 m ²
Reihenhaus	439.800 - 717.300 €	538.800 €	4.310 €	125/350 m ²
Zweifamilienhaus	452.400 - 871.000 €	770.800 €	3.280 €	235/400 m ²



+0,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.150 - 5.190 €	143.700 €	4.490 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.950 - 5.080 €	279.000 €	4.360 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.150 - 5.580 €	431.700 €	4.450 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.270 - 5.020 €	590.900 €	4.410 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,4 %

Preisentwicklung

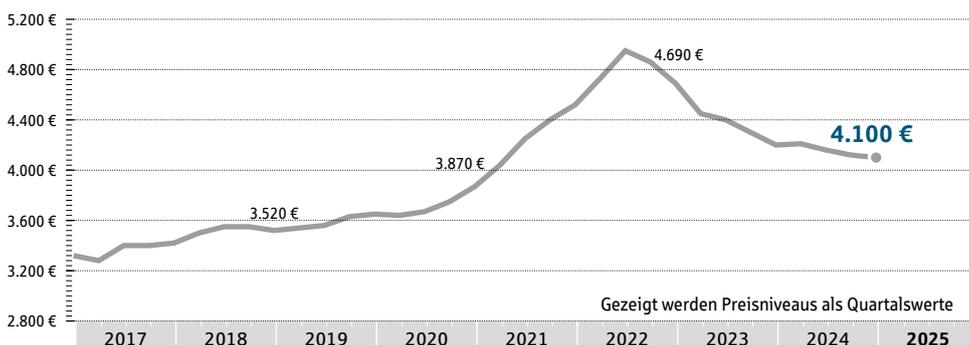
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

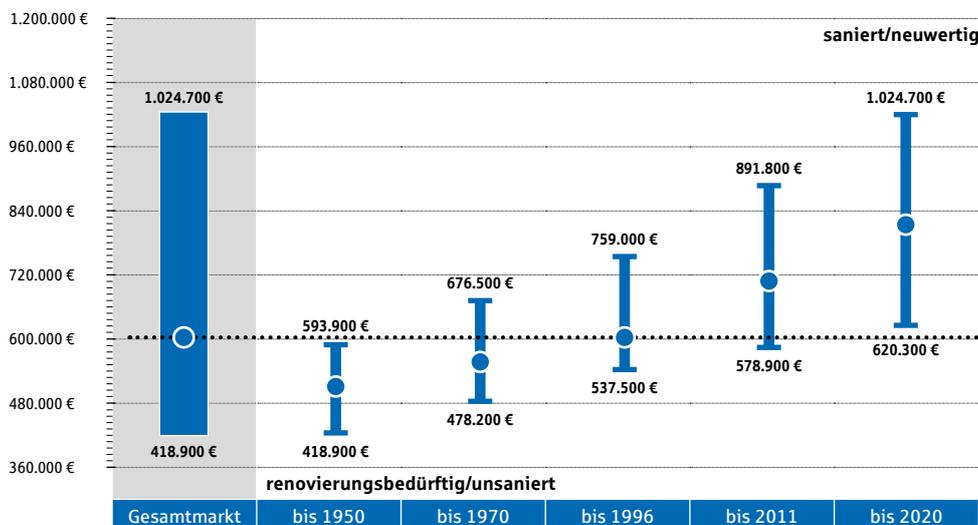
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	12,90 - 15,40 €	470 €	13,40 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	11,20 - 15,70 €	720 €	11,95 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,65 - 14,60 €	1.190 €	12,10 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	12,30 - 14,15 €	1.570 €	11,60 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

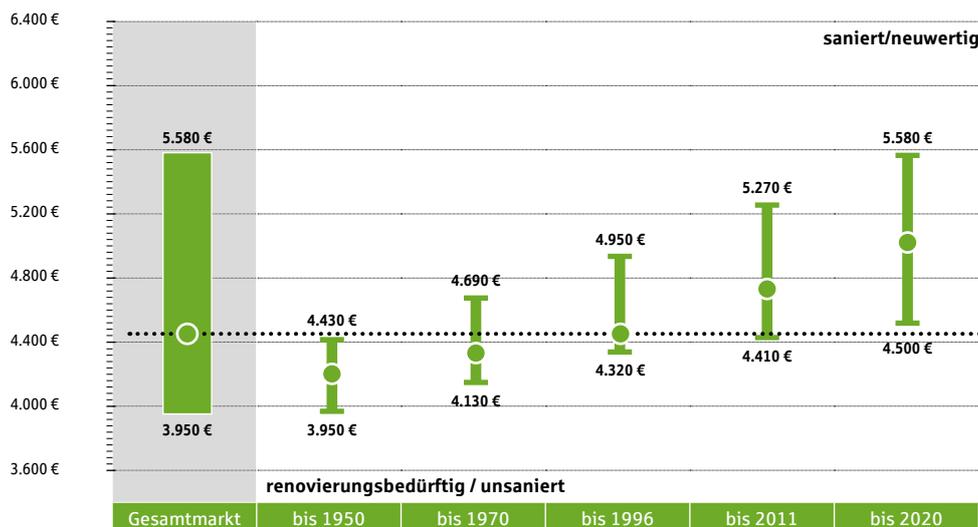


602.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.900 - 1.024.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

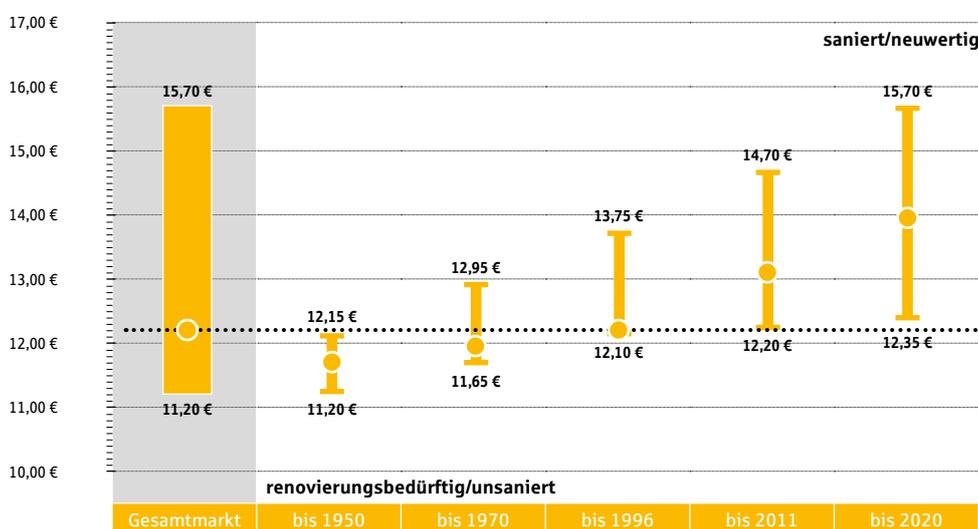


4.450 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.950 - 5.580 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,20 - 15,70 €

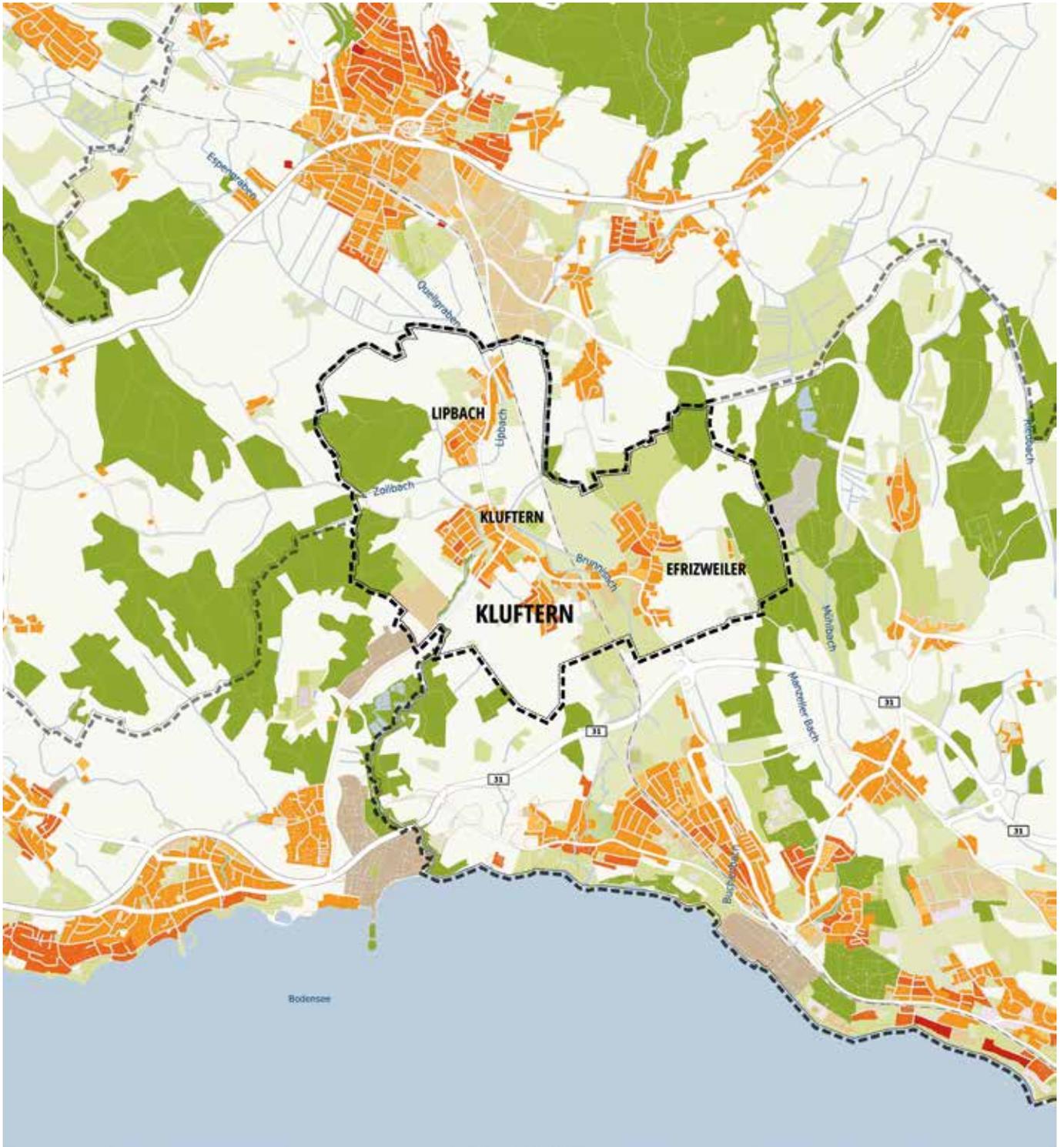
Friedrichshafen-Kluftern

Ortsteile:
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach

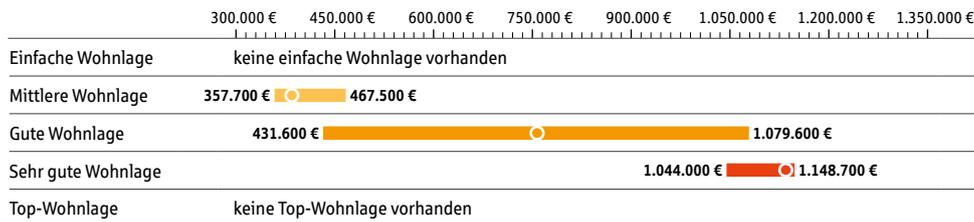


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

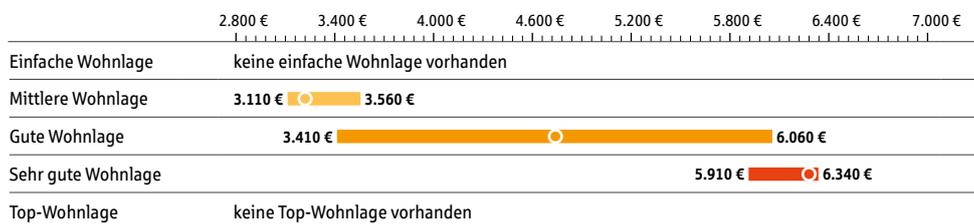


642.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

357.700 - 1.148.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

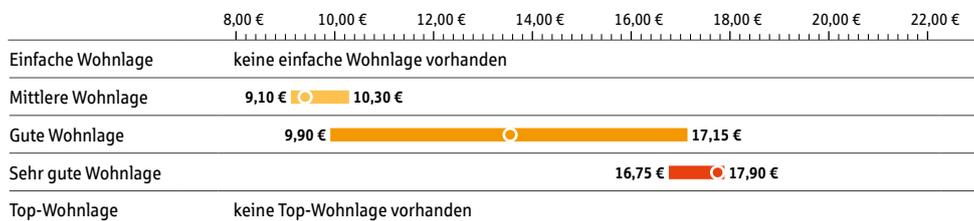


4.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.110 - 6.340 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

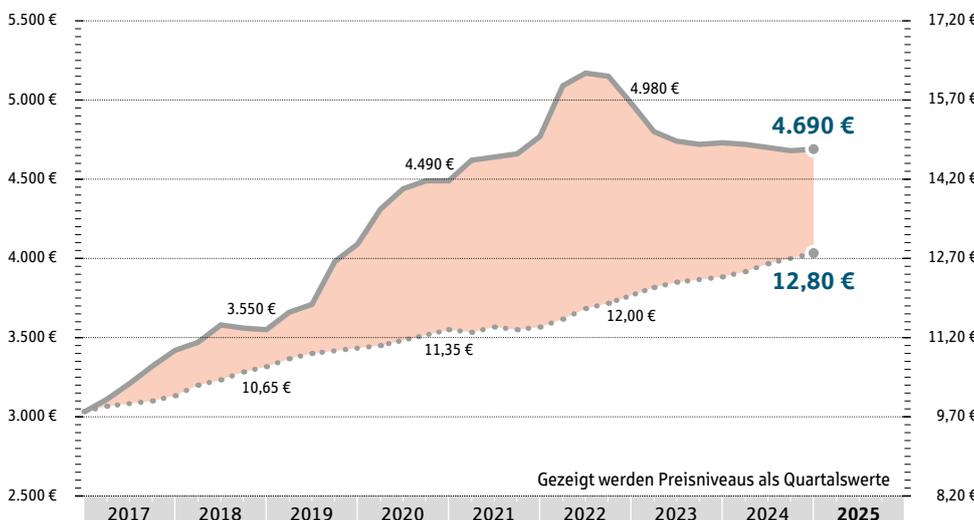


12,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,10 - 17,90 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Kluftern



Ortsteile:
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach



+1,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	375.600 - 1.148.700 €	706.200 €	4.280 €	165/790 m ²
Doppelhaushälfte	357.700 - 919.000 €	610.500 €	4.070 €	150/435 m ²
Reihenhaus	375.600 - 804.100 €	628.600 €	4.490 €	140/410 m ²
Zweifamilienhaus	386.300 - 976.400 €	701.100 €	3.420 €	205/480 m ²



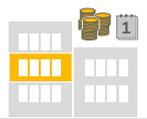
-0,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.270 - 5.900 €	161.200 €	4.740 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.110 - 5.770 €	276.000 €	4.600 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.270 - 6.340 €	422.100 €	4.690 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.360 - 5.710 €	626.400 €	4.640 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,6 %

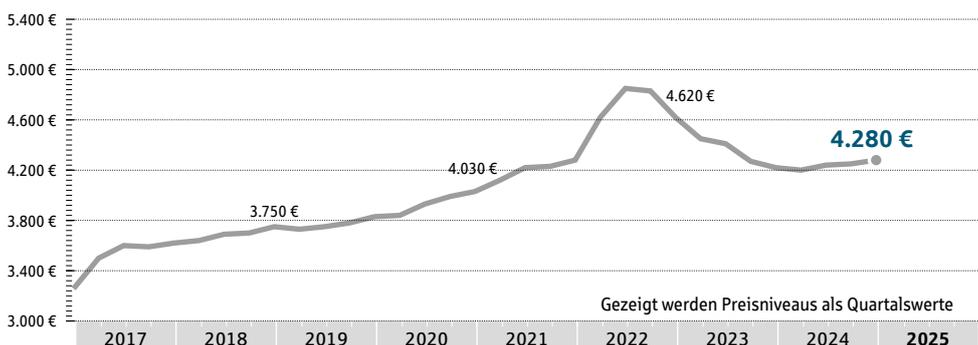
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

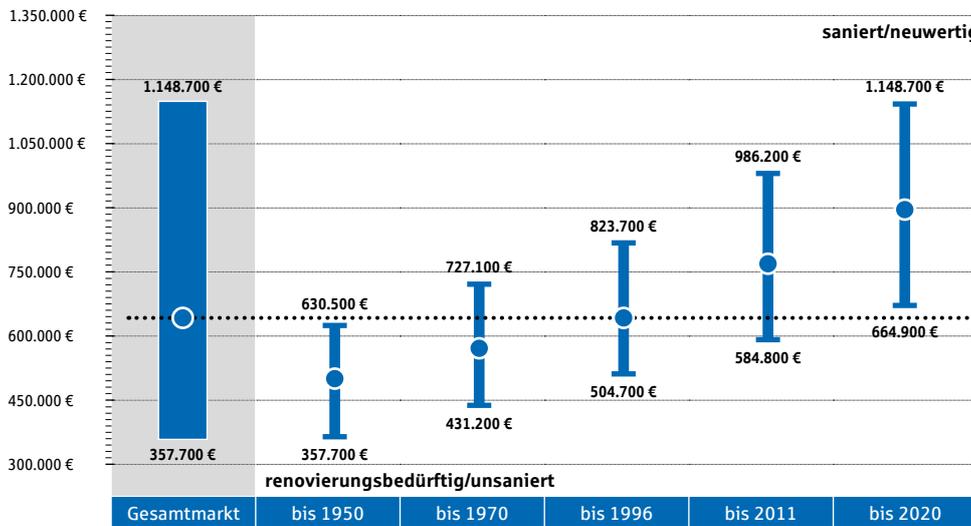
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,45 - 17,55 €	540 €	14,10 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,10 - 17,90 €	770 €	12,55 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,45 - 16,65 €	1.190 €	12,65 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,00 - 16,10 €	1.530 €	12,15 €	126 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

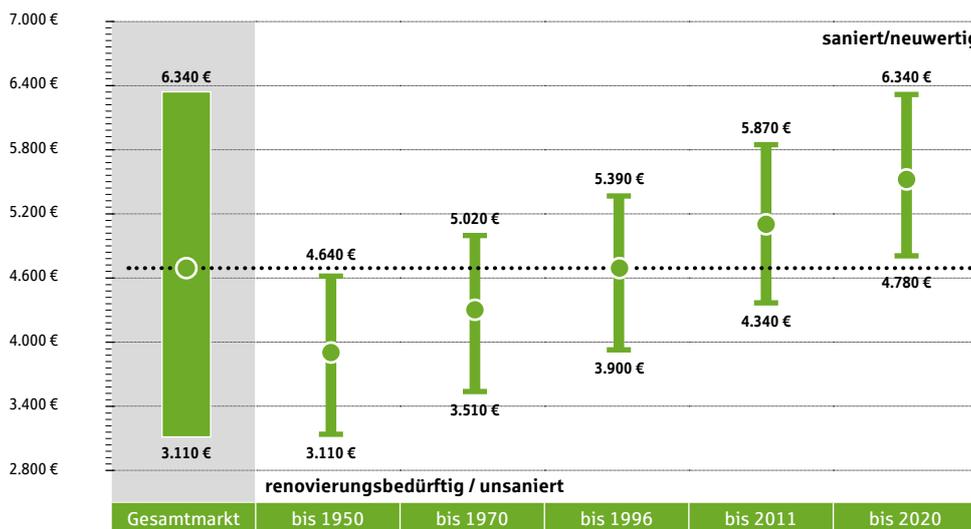


642.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

357.700 - 1.148.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

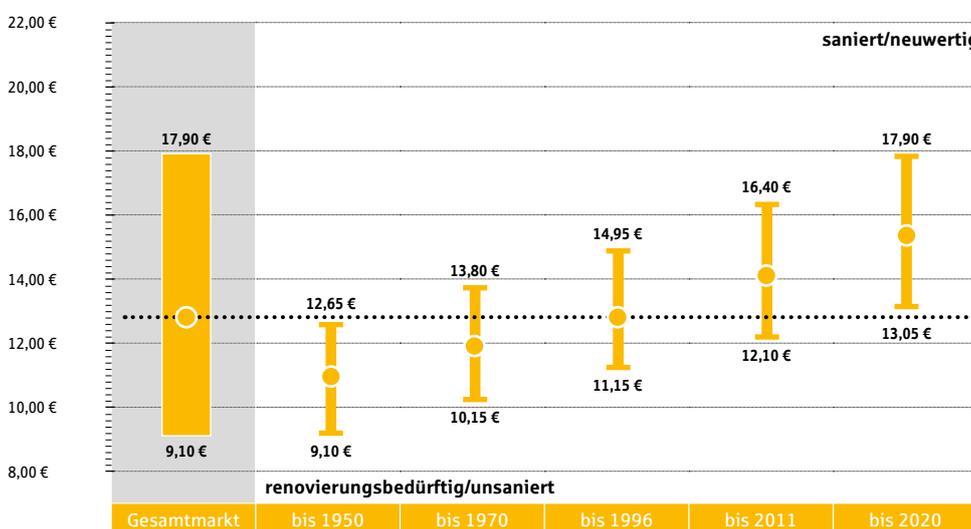


4.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.110 - 6.340 €

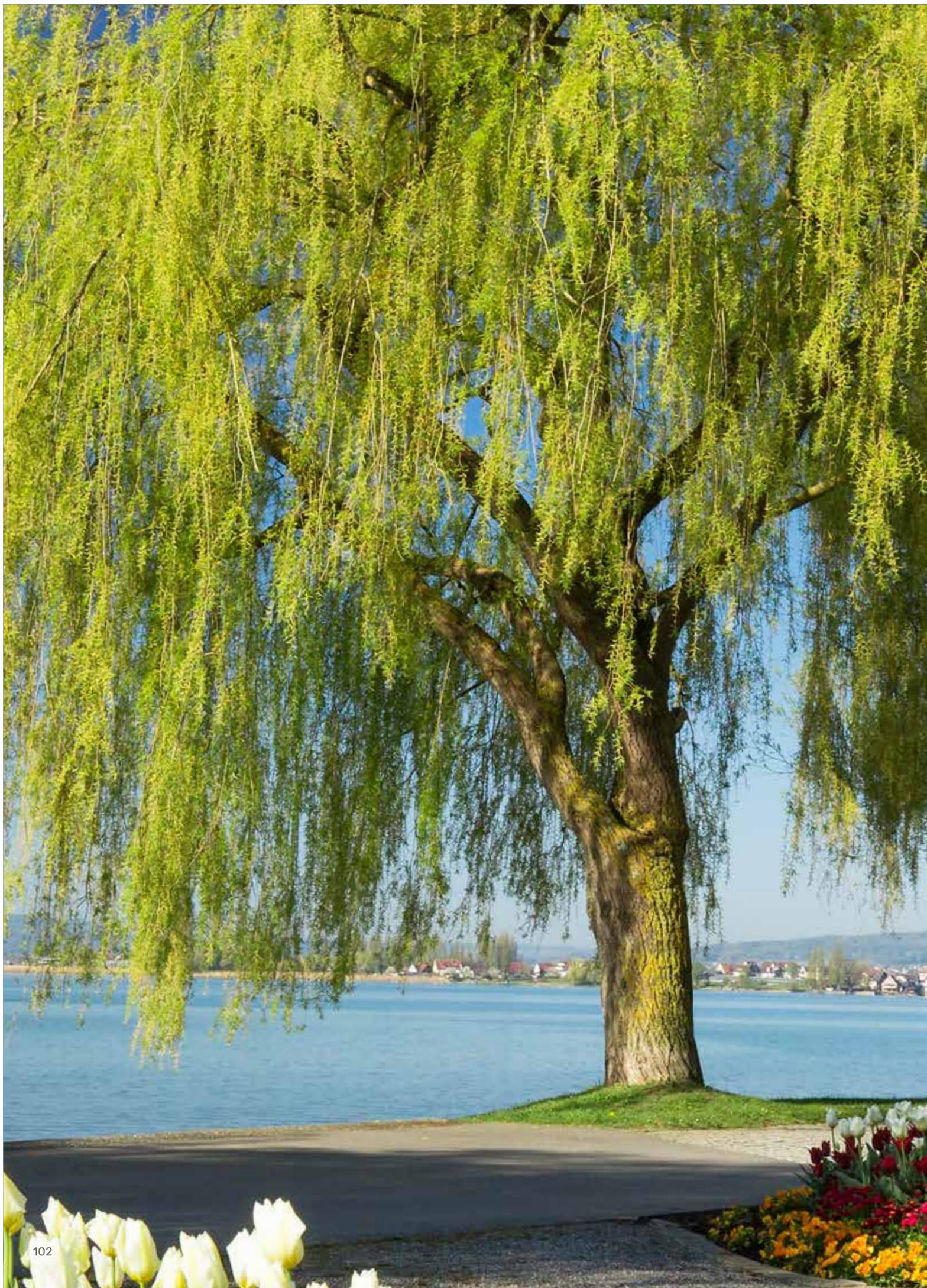
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

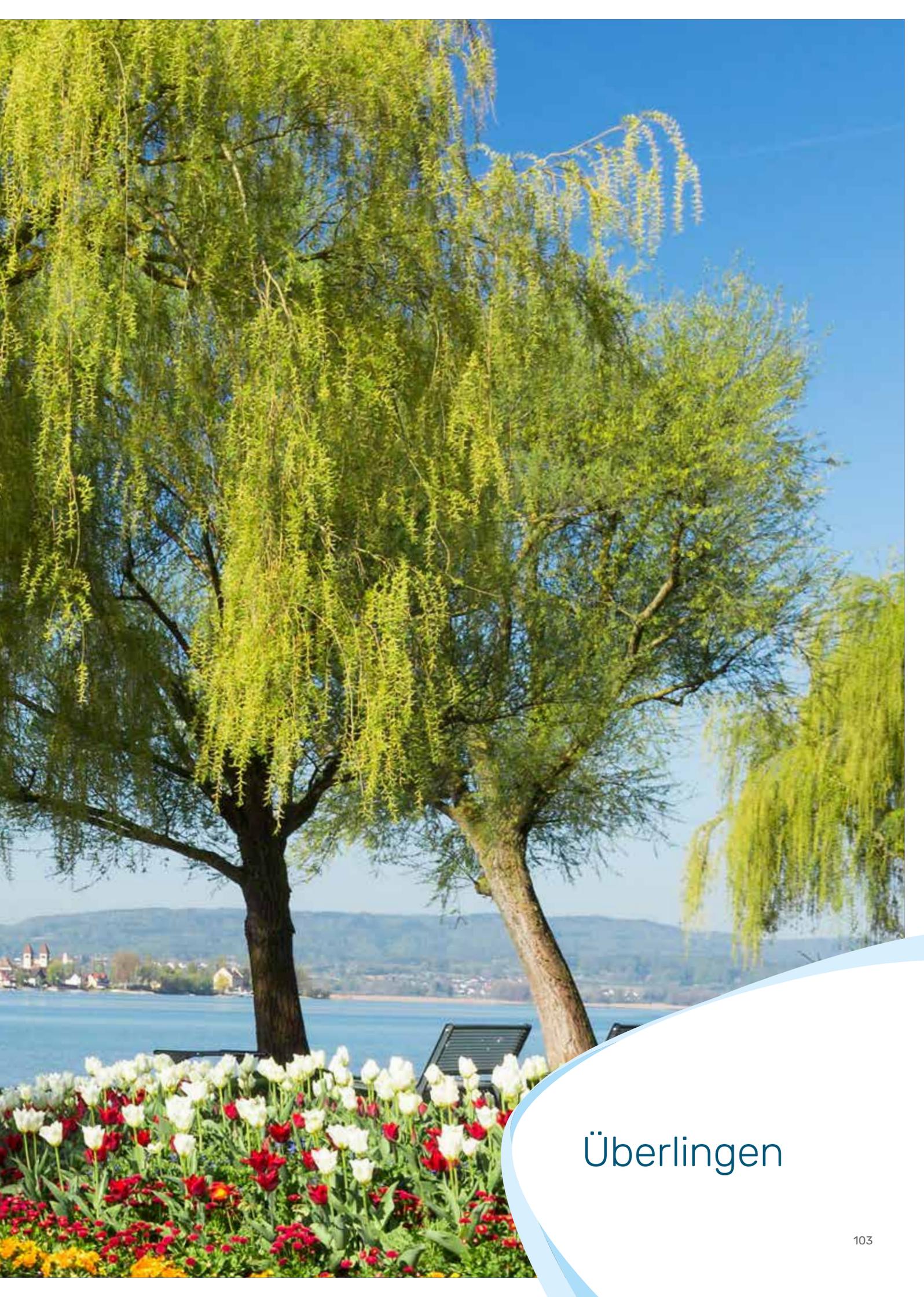


12,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,10 - 17,90 €





Überlingen

Überlingen

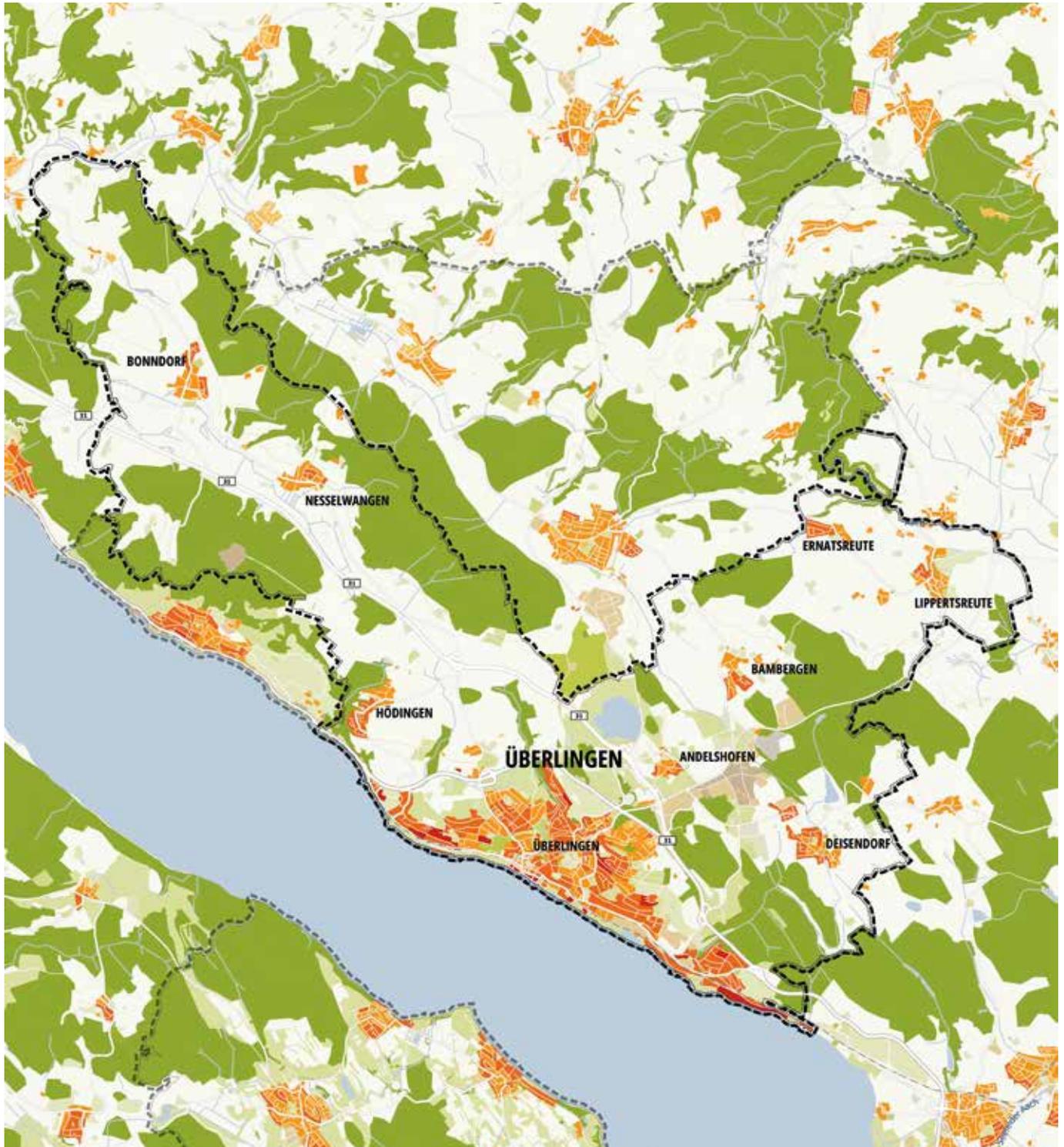
Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen

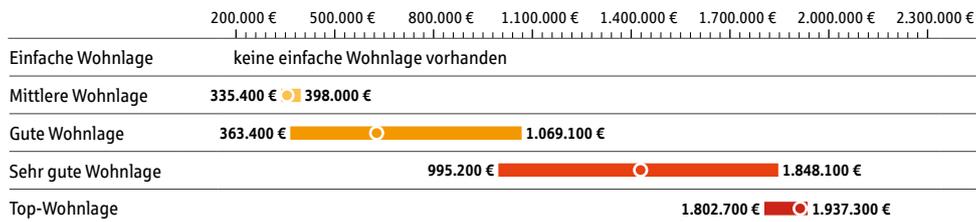


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

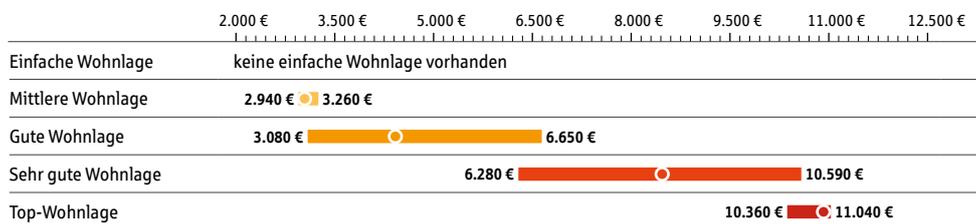


823.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

335.400 - 1.937.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

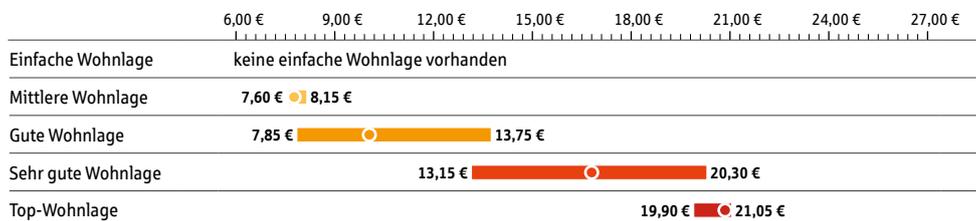


6.080 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 11.040 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

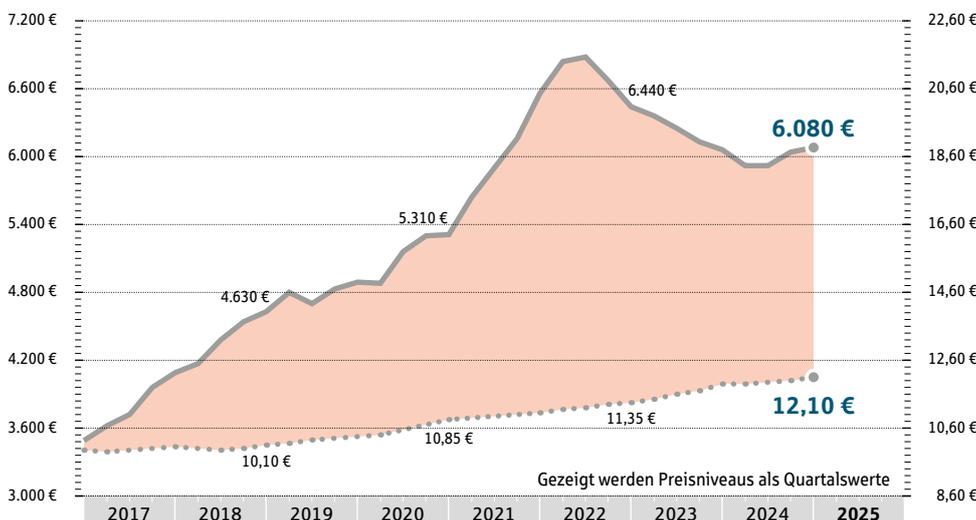


12,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 21,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



2,4 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Überlingen



Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen



-1,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	335.400 - 1.937.300 €	898.200 €	4.990 €	180/650 m ²
Doppelhaushälfte	368.900 - 1.840.400 €	846.400 €	5.290 €	160/390 m ²
Reihenhaus	385.700 - 1.259.200 €	796.100 €	5.490 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	469.600 - 1.453.000 €	853.100 €	4.490 €	190/760 m ²



+0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.090 - 9.380 €	200.200 €	5.720 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.940 - 10.600 €	399.100 €	6.140 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.200 - 10.930 €	589.000 €	6.200 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.500 - 11.040 €	992.000 €	6.200 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

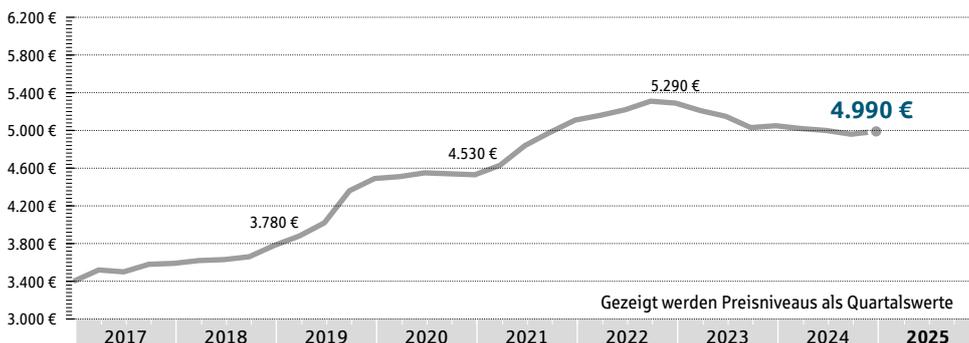
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

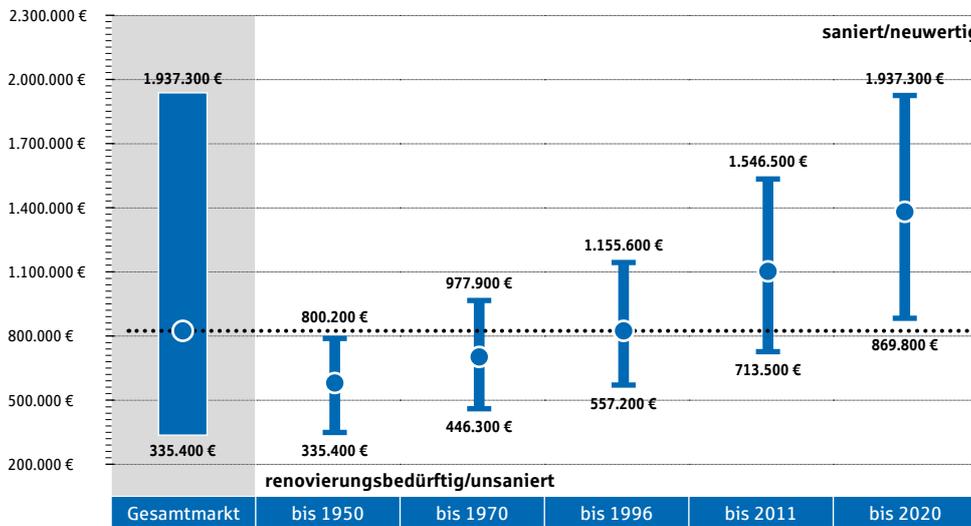
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,05 - 19,80 €	420 €	12,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,60 - 21,05 €	790 €	12,10 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,85 - 20,85 €	1.130 €	11,85 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,25 - 20,40 €	1.990 €	12,85 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

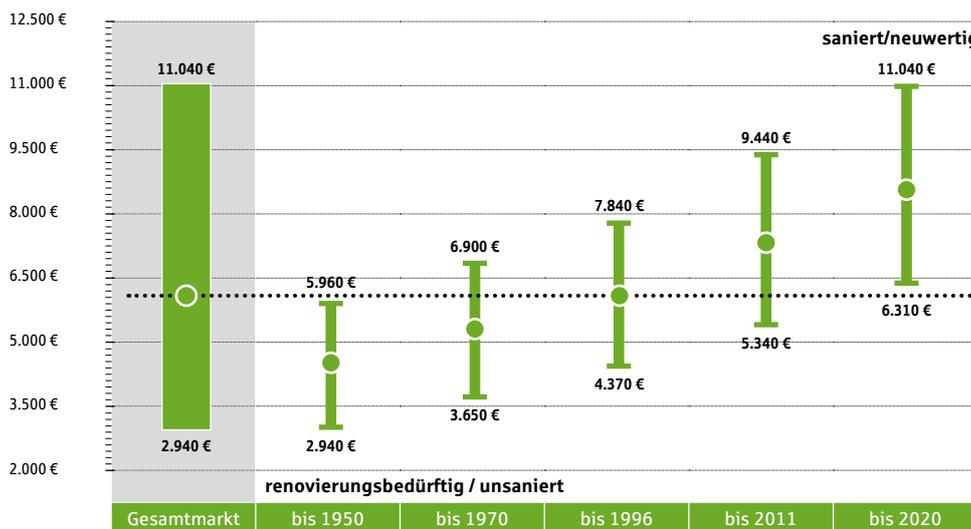


823.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

335.400 - 1.937.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

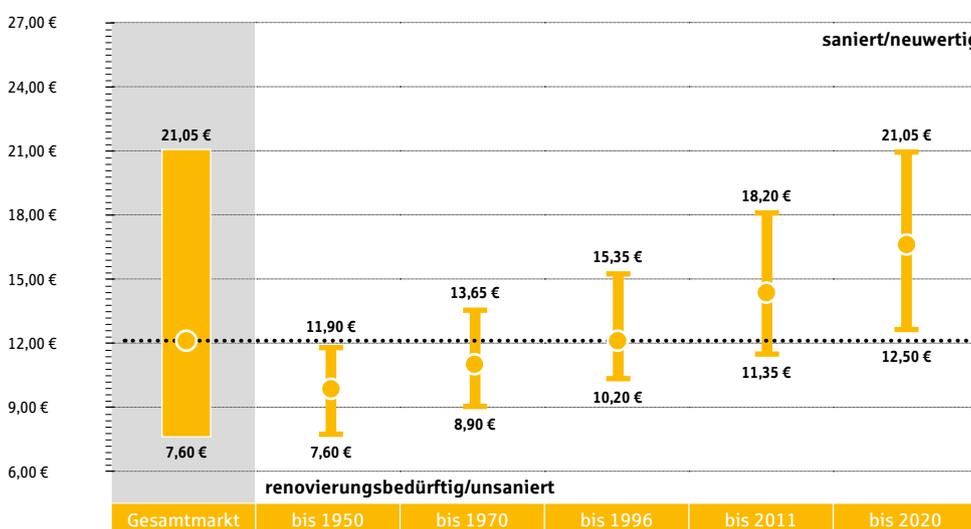


6.080 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.940 - 11.040 €

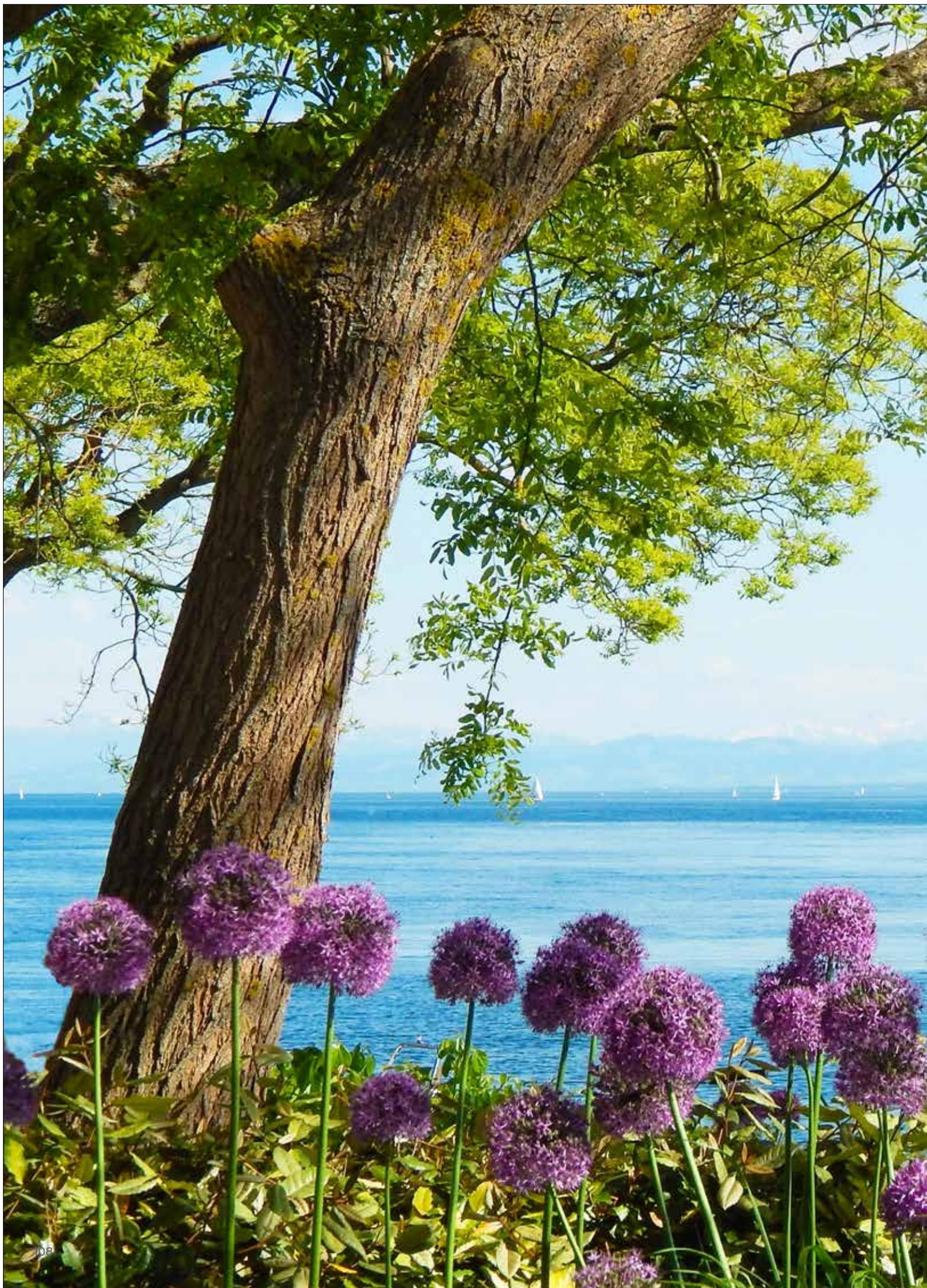
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 21,05 €





Weitere Städte und Gemeinden

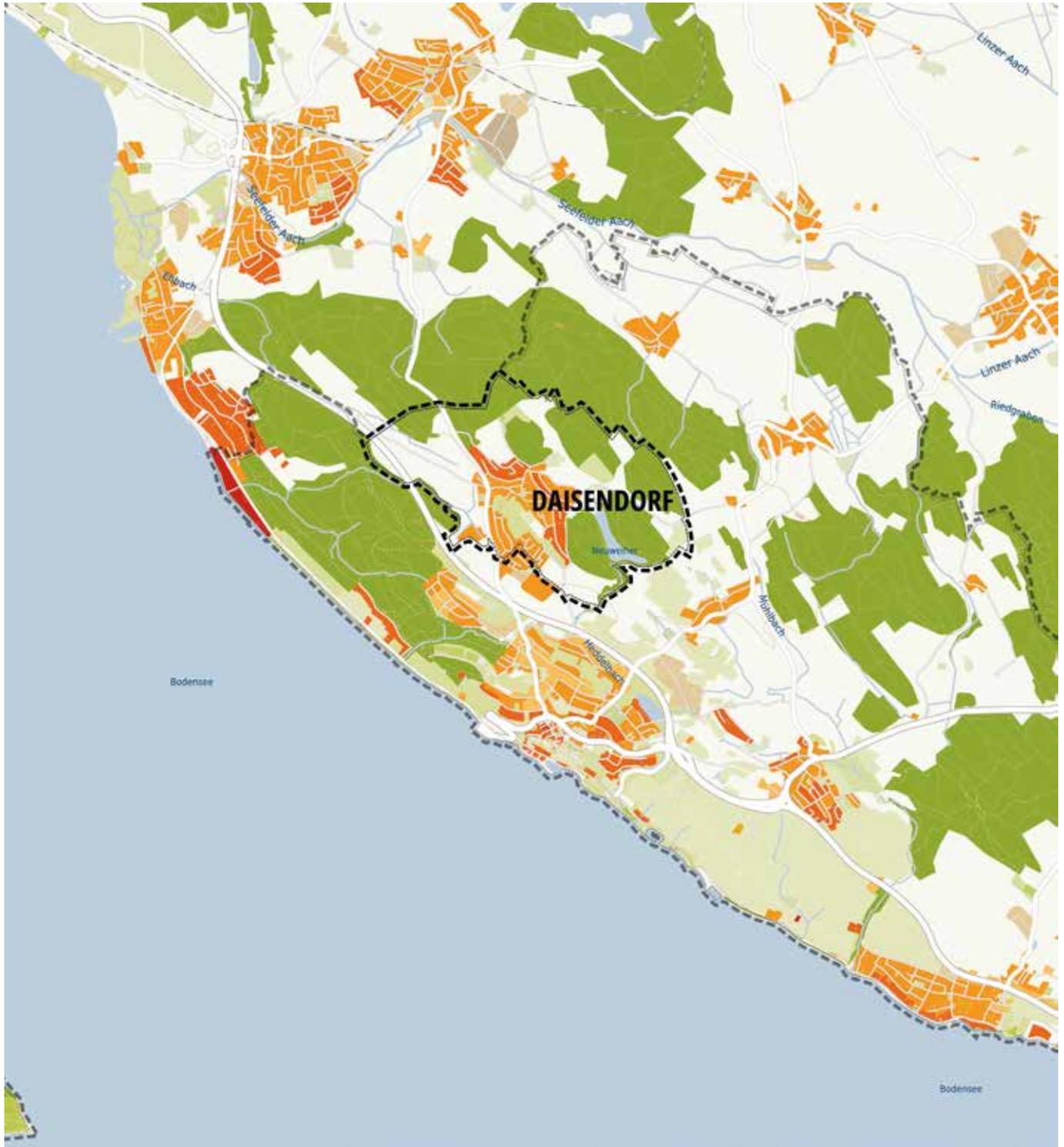
Daisendorf

Ortsteile:
Daisendorf

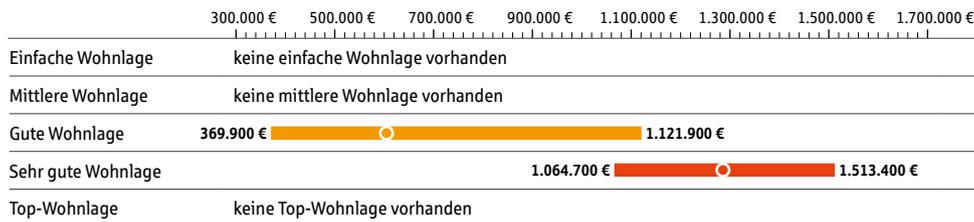


Wohnlagen

Einige Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

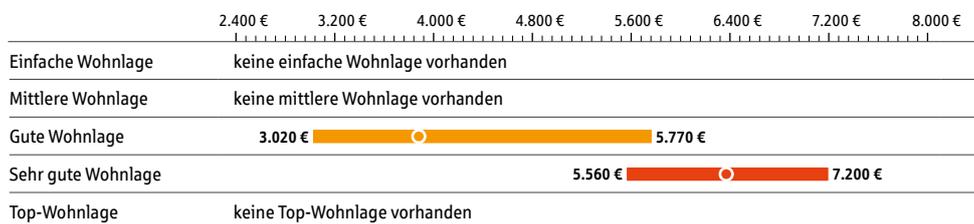


727.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

369.900 - 1.513.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

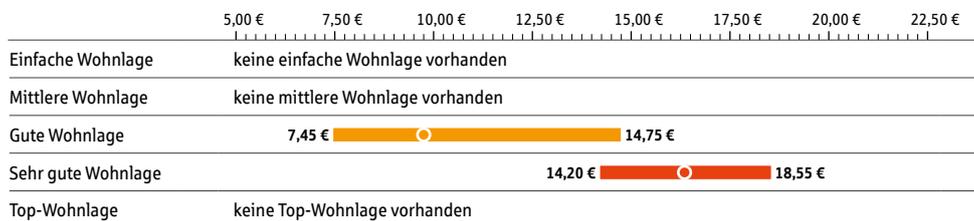


4.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.020 - 7.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

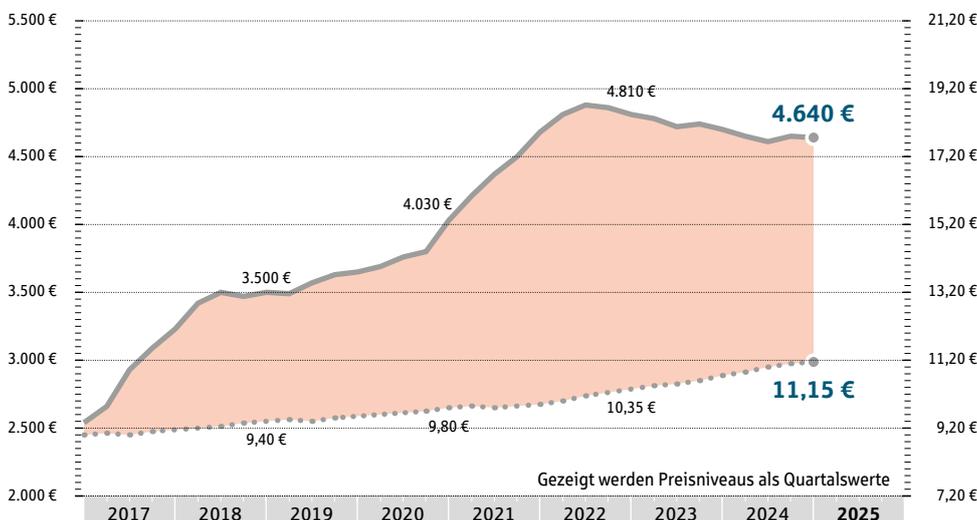


11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 18,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



2,9 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Daisendorf



Ortsteile:
Daisendorf



-1,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	369.900 - 1.513.400 €	756.000 €	4.320 €	175/660 m ²
Doppelhaushälfte	388.400 - 1.210.700 €	775.200 €	4.190 €	185/520 m ²
Reihenhaus	406.900 - 1.104.800 €	620.000 €	4.960 €	125/335 m ²
Zweifamilienhaus	425.400 - 1.135.100 €	684.000 €	3.600 €	190/580 m ²



-1,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.320 - 7.060 €	165.300 €	5.010 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.020 - 6.700 €	291.100 €	4.410 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.170 - 7.130 €	427.500 €	4.500 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.230 - 7.200 €	725.400 €	4.450 €	163 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,7 %

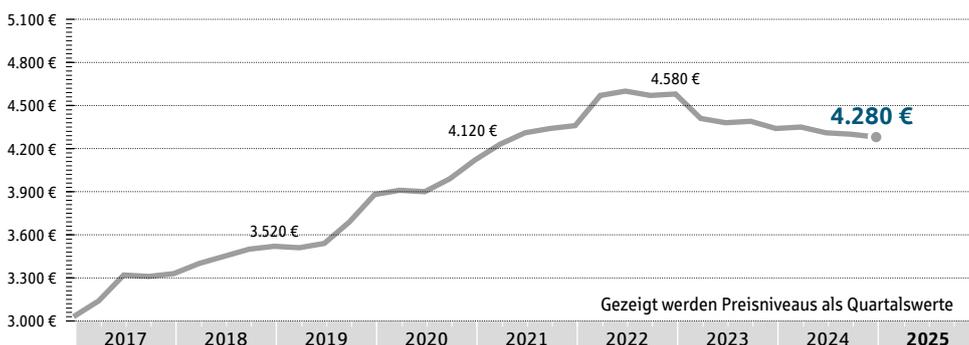
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

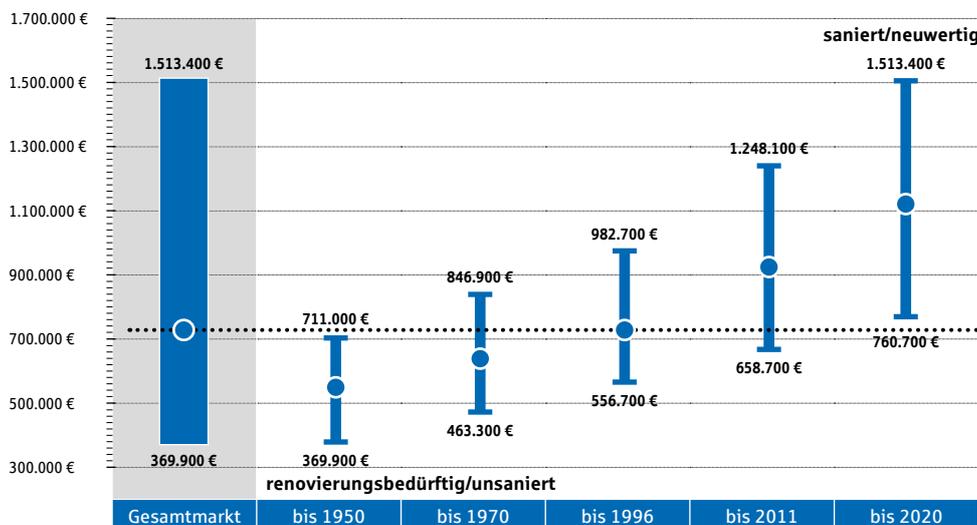
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,95 - 17,45 €	440 €	13,40 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,65 - 18,55 €	730 €	10,95 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,45 - 17,60 €	1.050 €	11,15 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 16,30 €	1.840 €	11,50 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

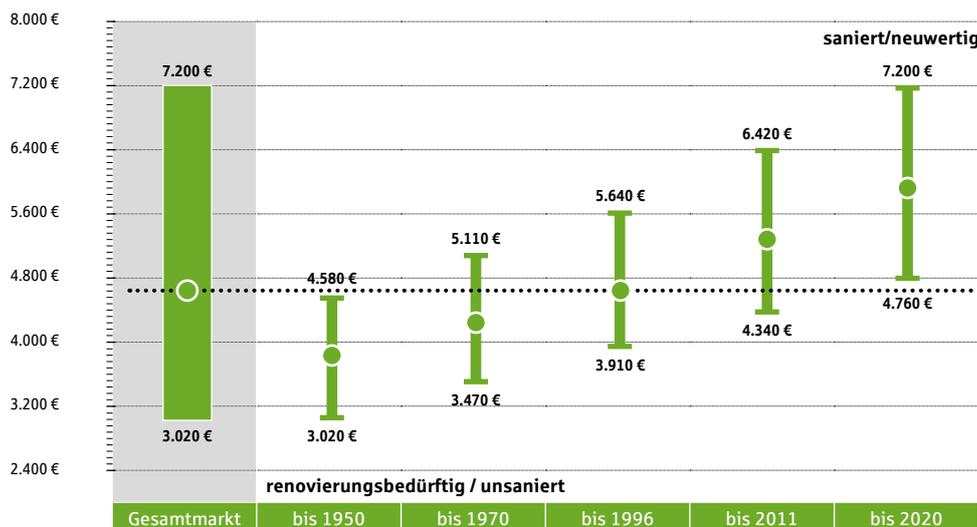


727.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

369.900 - 1.513.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

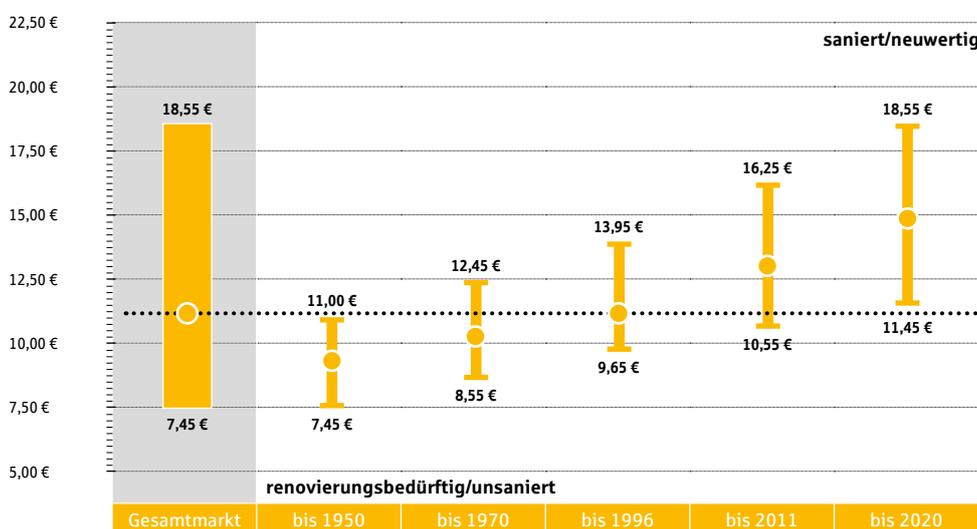


4.640 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.020 - 7.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 18,55 €

Eriskirch

Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen

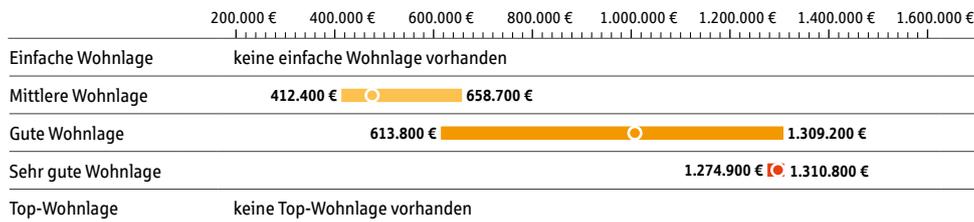


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

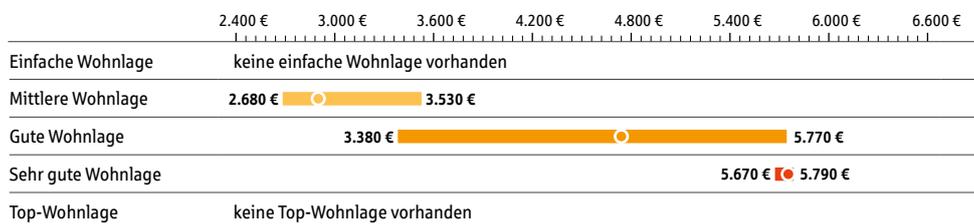


698.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

412.400 - 1.310.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

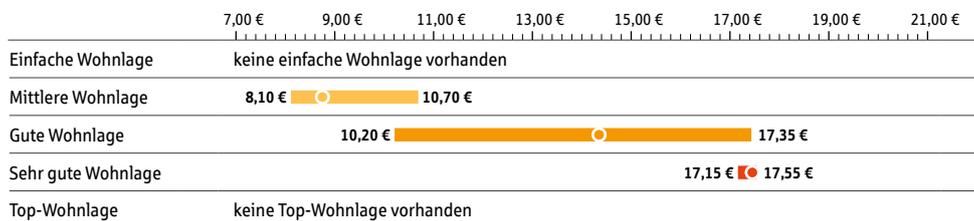


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.680 - 5.790 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

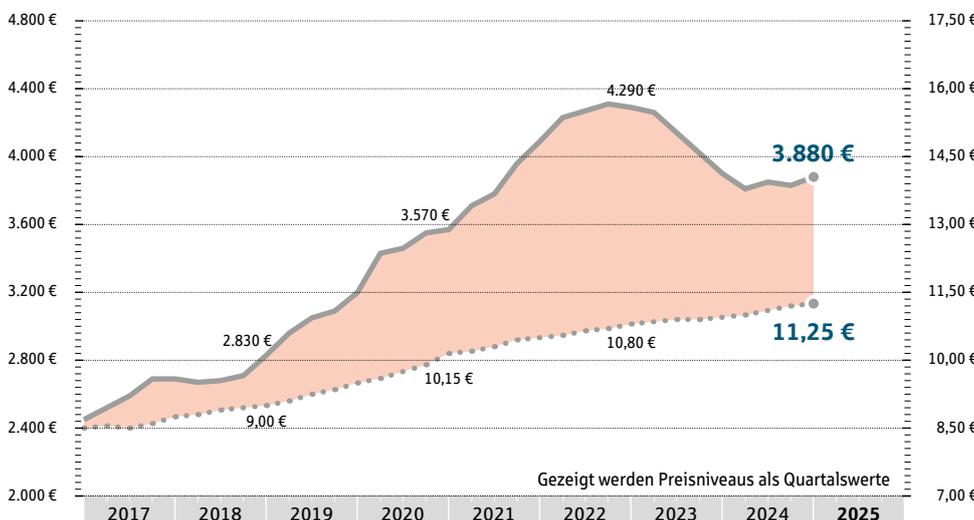


11,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Eriskirch



Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen



-1,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	457.800 - 1.310.800 €	654.500 €	3.740 €	175/610 m ²
Doppelhaushälfte	461.900 - 1.179.700 €	627.000 €	4.180 €	150/380 m ²
Reihenhaus	412.400 - 786.500 €	507.500 €	4.060 €	125/335 m ²
Zweifamilienhaus	556.700 - 1.048.600 €	931.500 €	4.140 €	225/480 m ²



-0,5 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.810 - 4.630 €	119.100 €	3.610 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.680 - 5.620 €	241.900 €	3.840 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.870 - 5.790 €	380.000 €	4.000 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.870 - 5.380 €	578.200 €	3.960 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,7 %

Preisentwicklung

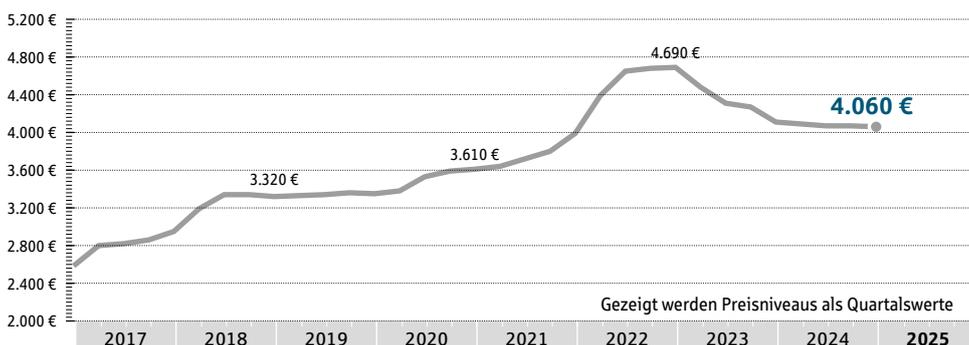
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

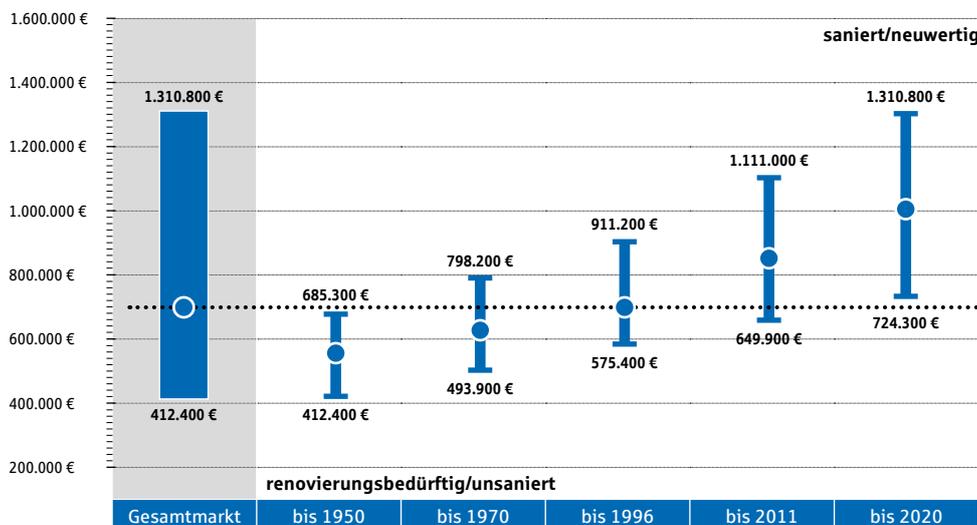
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,90 - 16,65 €	410 €	12,15 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,10 - 17,55 €	700 €	11,25 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 17,00 €	1.060 €	11,05 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,15 - 15,95 €	1.510 €	10,80 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

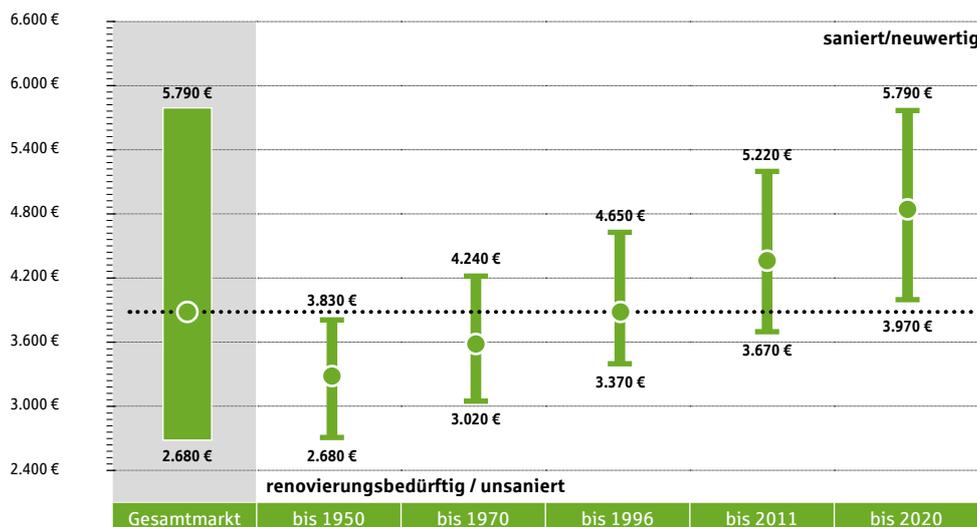


698.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

412.400 - 1.310.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

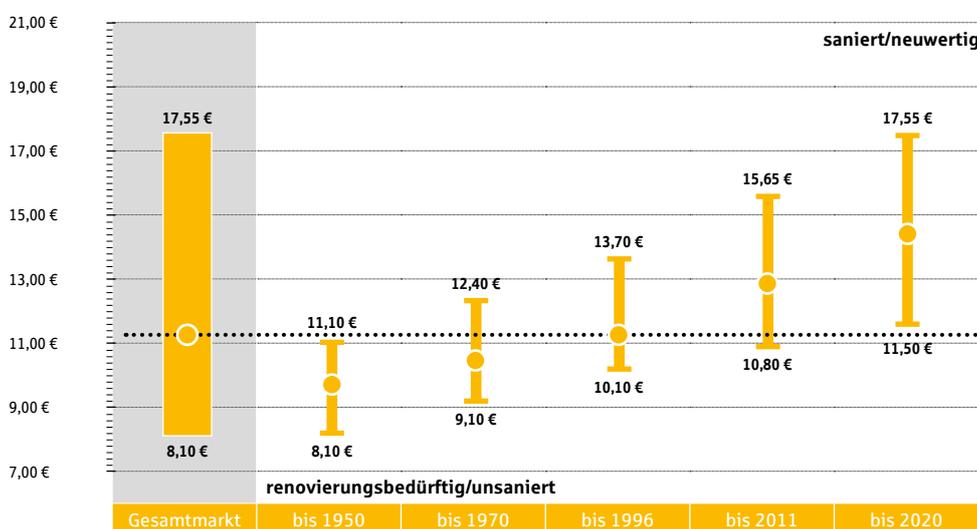


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.680 - 5.790 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,55 €

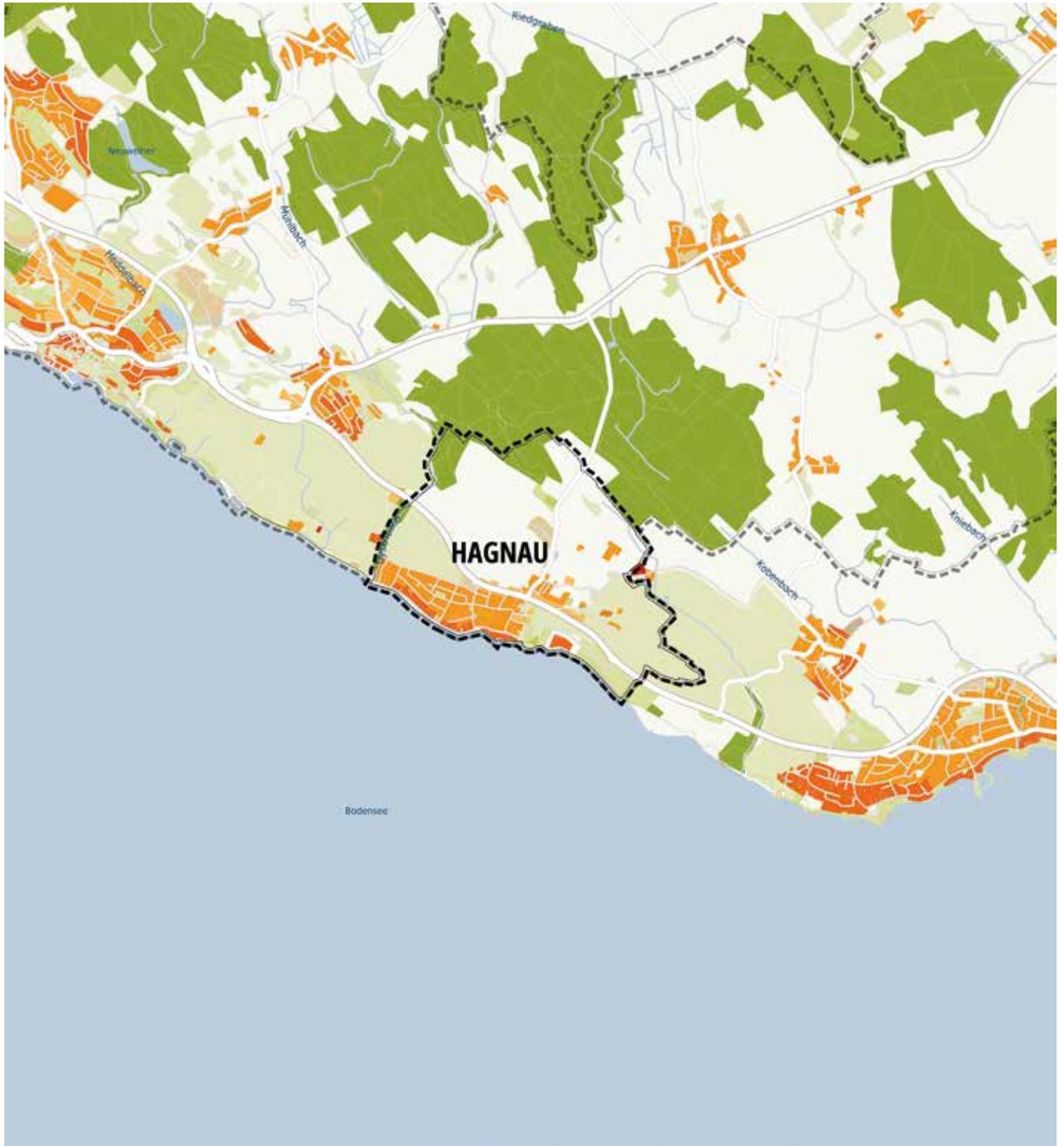
Hagnau

Ortsteile:
Hagnau

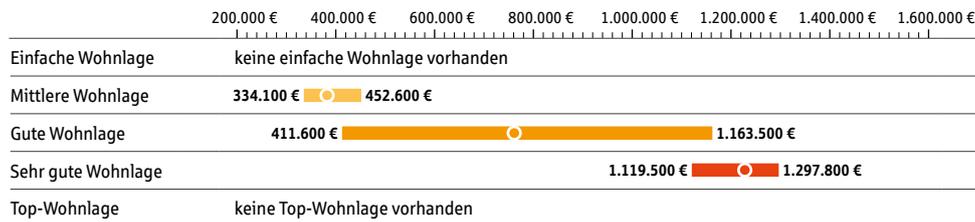


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

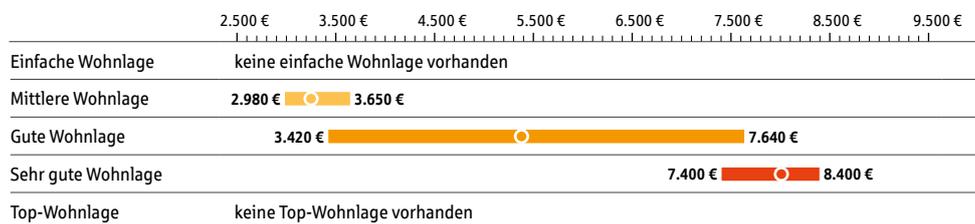


634.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

334.100 - 1.297.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

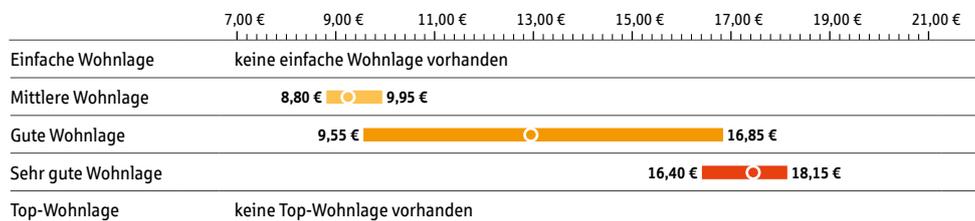


5.070 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.980 - 8.400 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

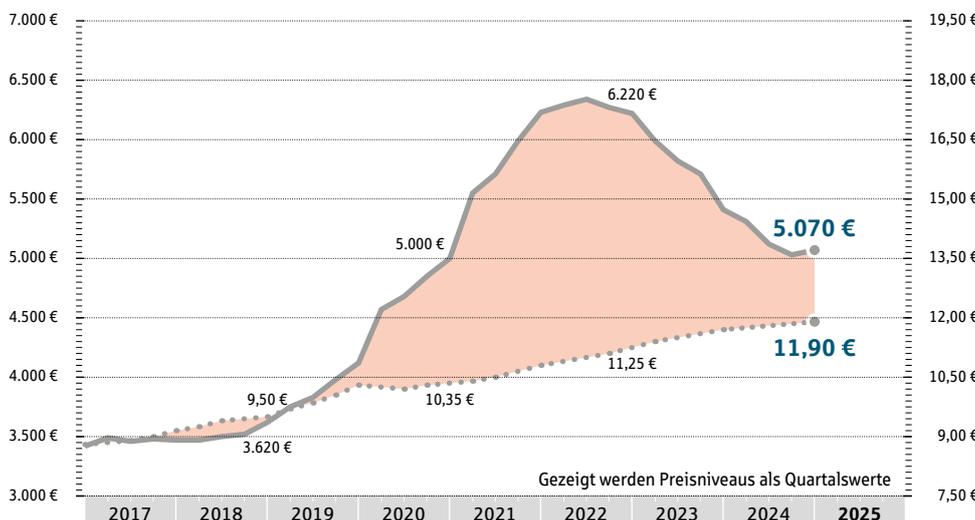


11,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,80 - 18,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



2,8 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Hagnau

Ortsteile:
Hagnau



-2,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	334.100 - 1.297.900 €	727.100 €	3.930 €	185/760 m ²
Doppelhaushälfte	350.800 - 1.038.300 €	552.500 €	3.810 €	145/340 m ²
Reihenhaus	367.500 - 947.500 €	654.000 €	4.510 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	384.200 - 973.400 €	686.700 €	3.270 €	210/875 m ²



-6,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.280 - 8.230 €	208.200 €	5.480 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.980 - 7.810 €	313.300 €	4.820 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.130 - 8.320 €	472.300 €	4.920 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.190 - 8.400 €	735.400 €	4.870 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

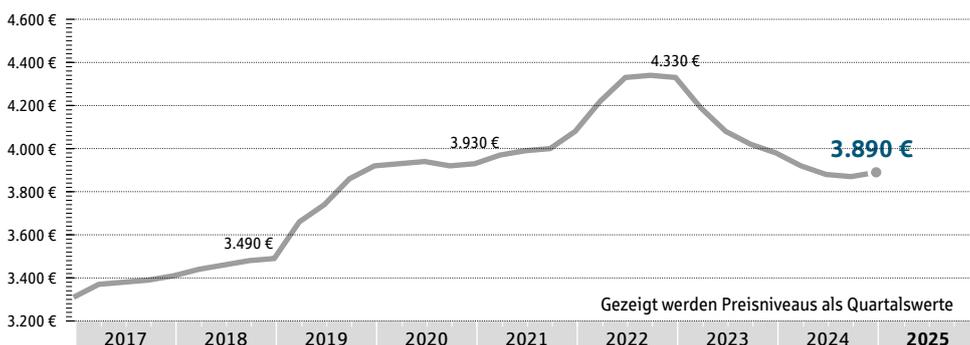
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

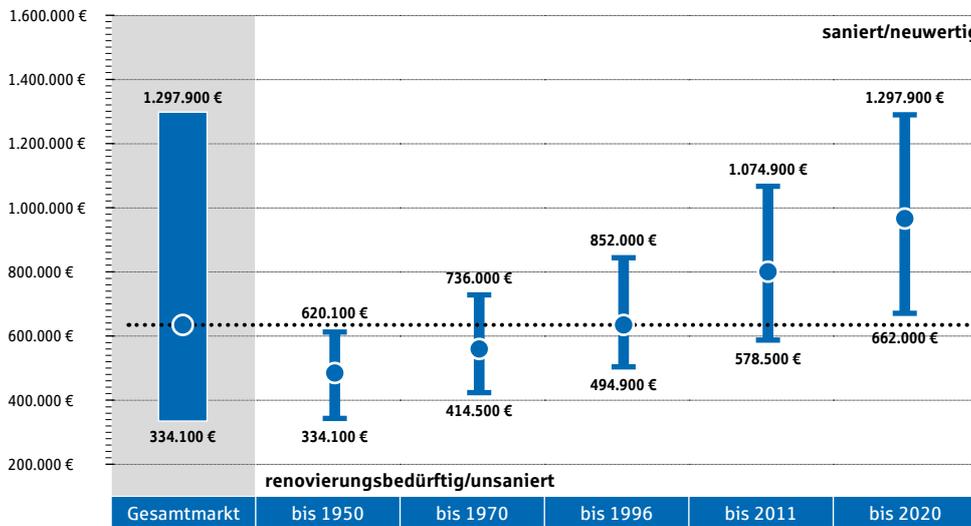
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,55 - 17,05 €	540 €	14,30 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,05 - 18,15 €	760 €	11,65 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,80 - 17,25 €	1.140 €	11,90 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,95 - 15,95 €	1.840 €	12,25 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

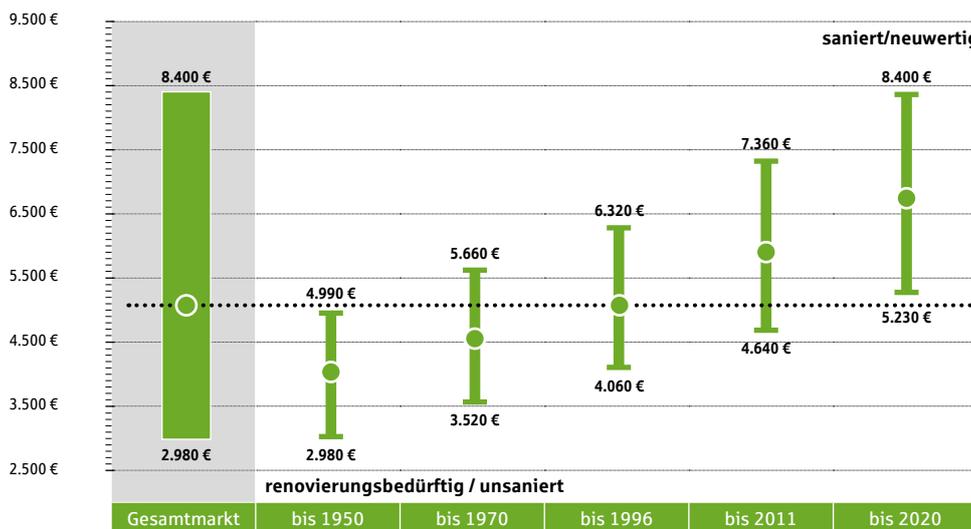


634.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

334.100 - 1.297.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

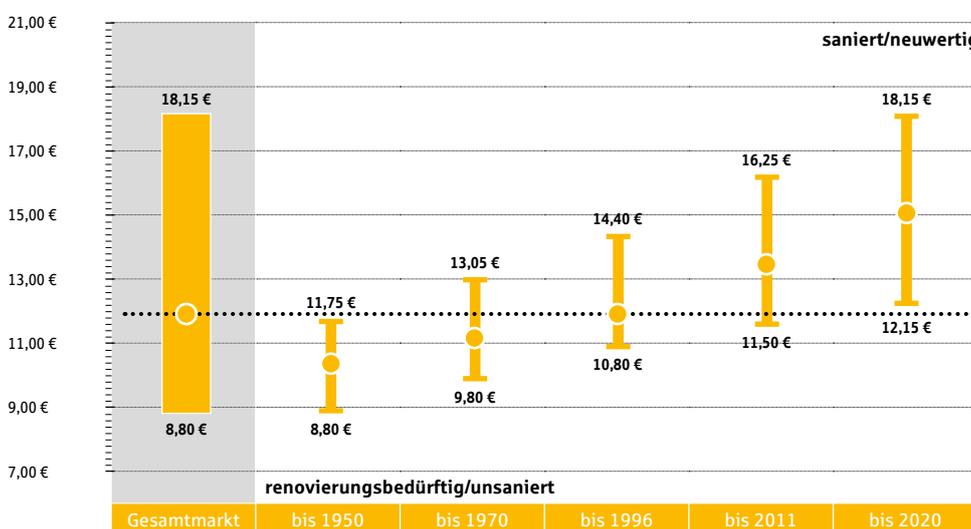


5.070 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.980 - 8.400 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,80 - 18,15 €

Kressbronn

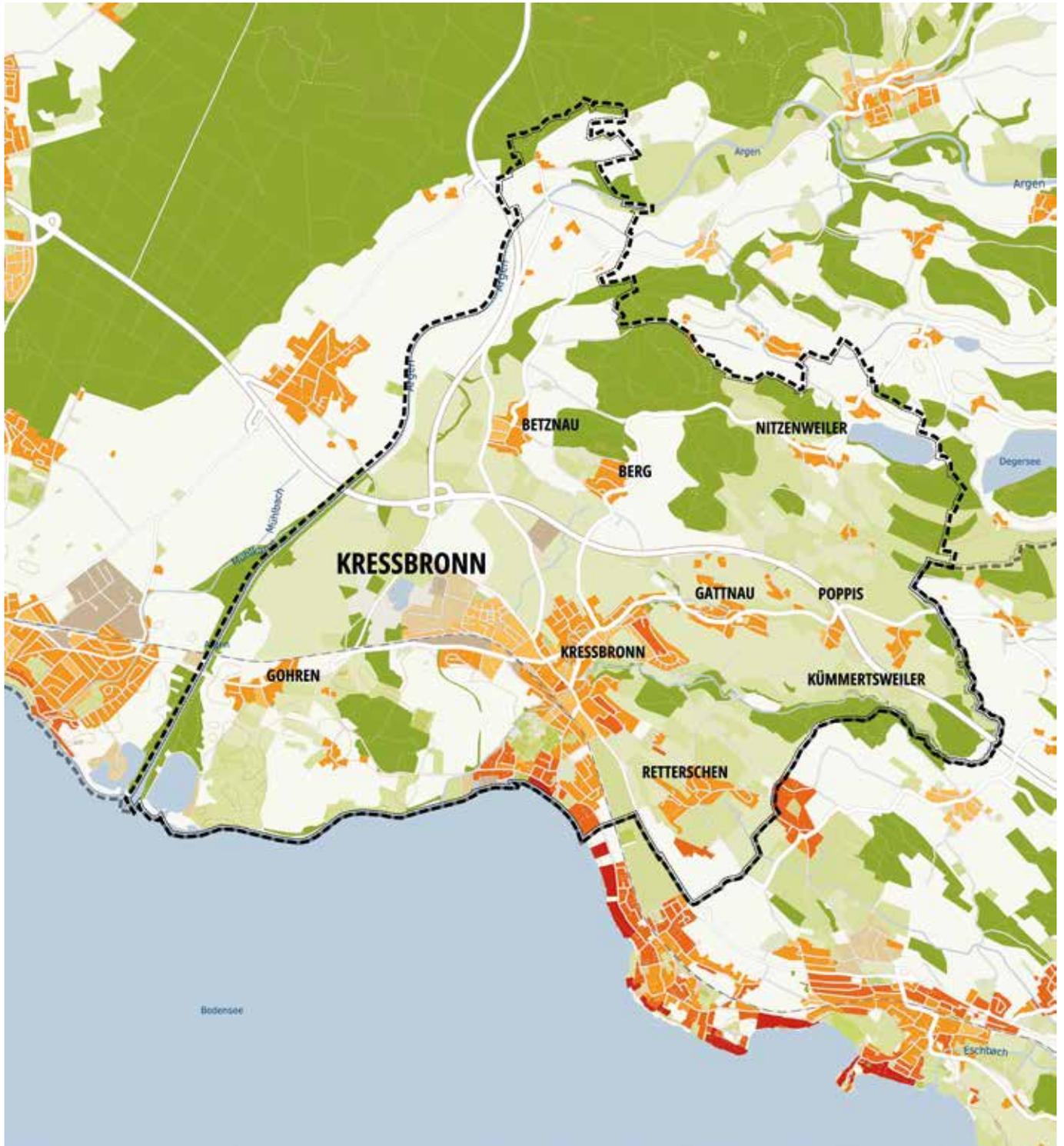
Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen

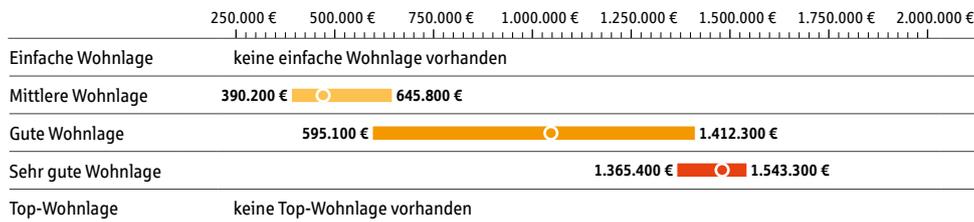


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

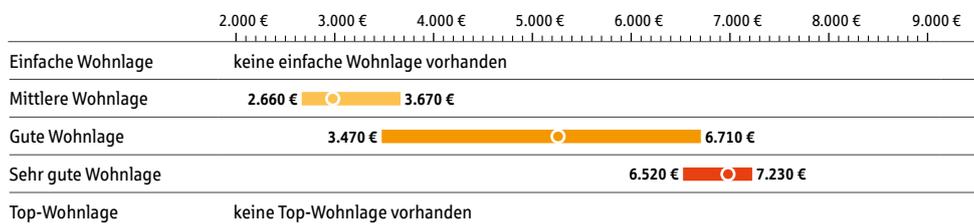


751.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

390.200 - 1.543.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

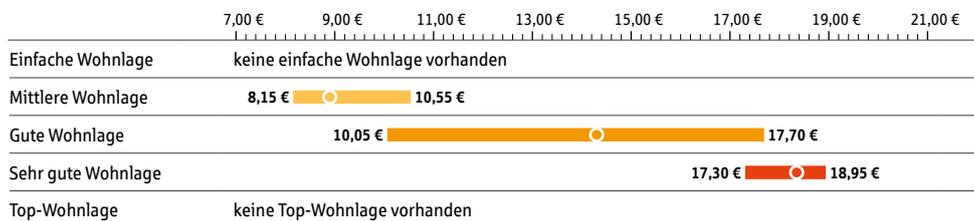


4.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.660 - 7.230 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

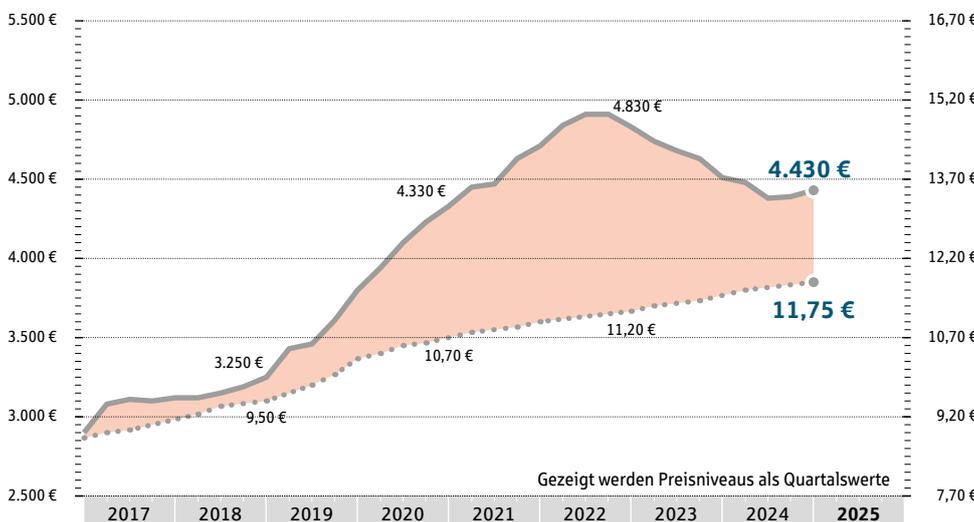


11,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 18,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Kressbronn



Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen



-1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	433.100 - 1.543.300 €	814.000 €	4.070 €	200/890 m ²
Doppelhaushälfte	437.000 - 1.389.000 €	773.500 €	4.550 €	170/390 m ²
Reihenhaus	390.200 - 926.000 €	640.900 €	4.420 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	526.800 - 1.234.600 €	924.600 €	4.510 €	205/675 m ²



-1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.790 - 5.780 €	140.100 €	4.120 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.660 - 7.010 €	294.100 €	4.390 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.850 - 7.230 €	465.100 €	4.560 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.850 - 6.720 €	592.100 €	4.520 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,2 %

Preisentwicklung

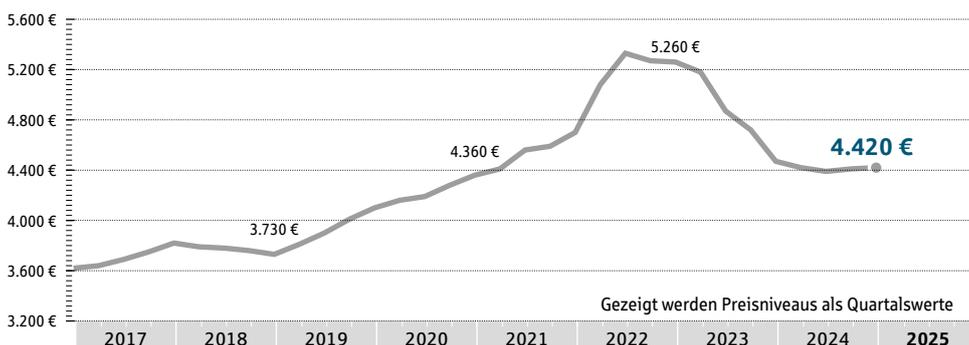
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

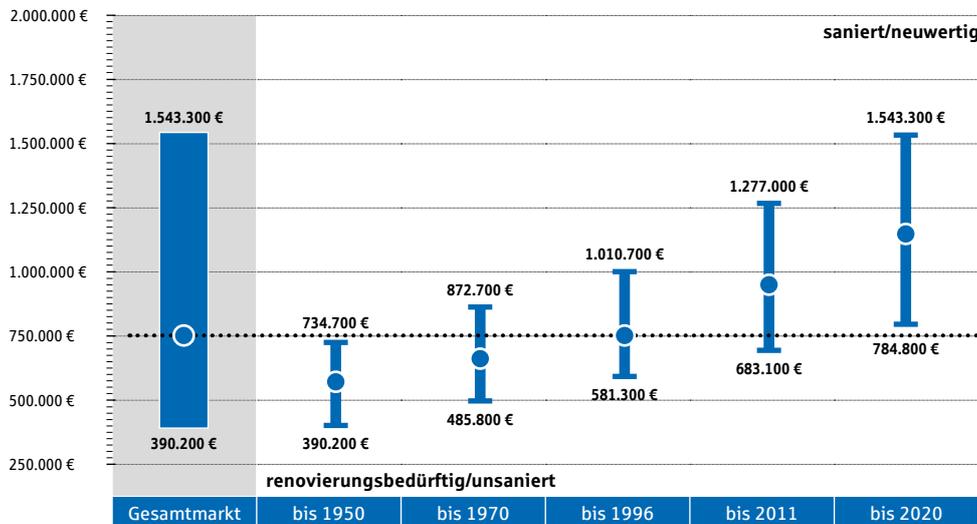
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 18,00 €	510 €	12,70 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,15 - 18,95 €	730 €	11,75 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 18,40 €	1.100 €	11,50 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,20 - 17,25 €	1.590 €	11,30 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

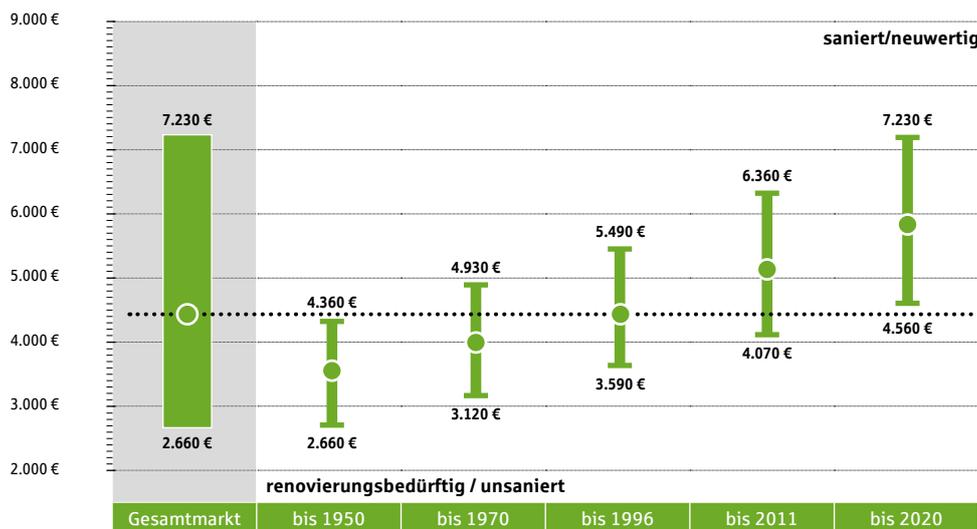


751.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

390.200 - 1.543.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

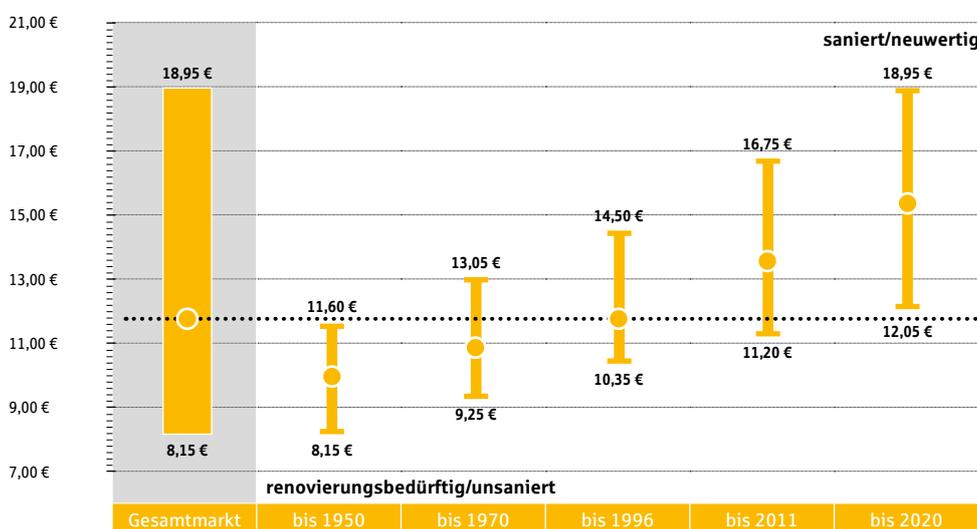


4.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.660 - 7.230 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 18,95 €

Langenargen

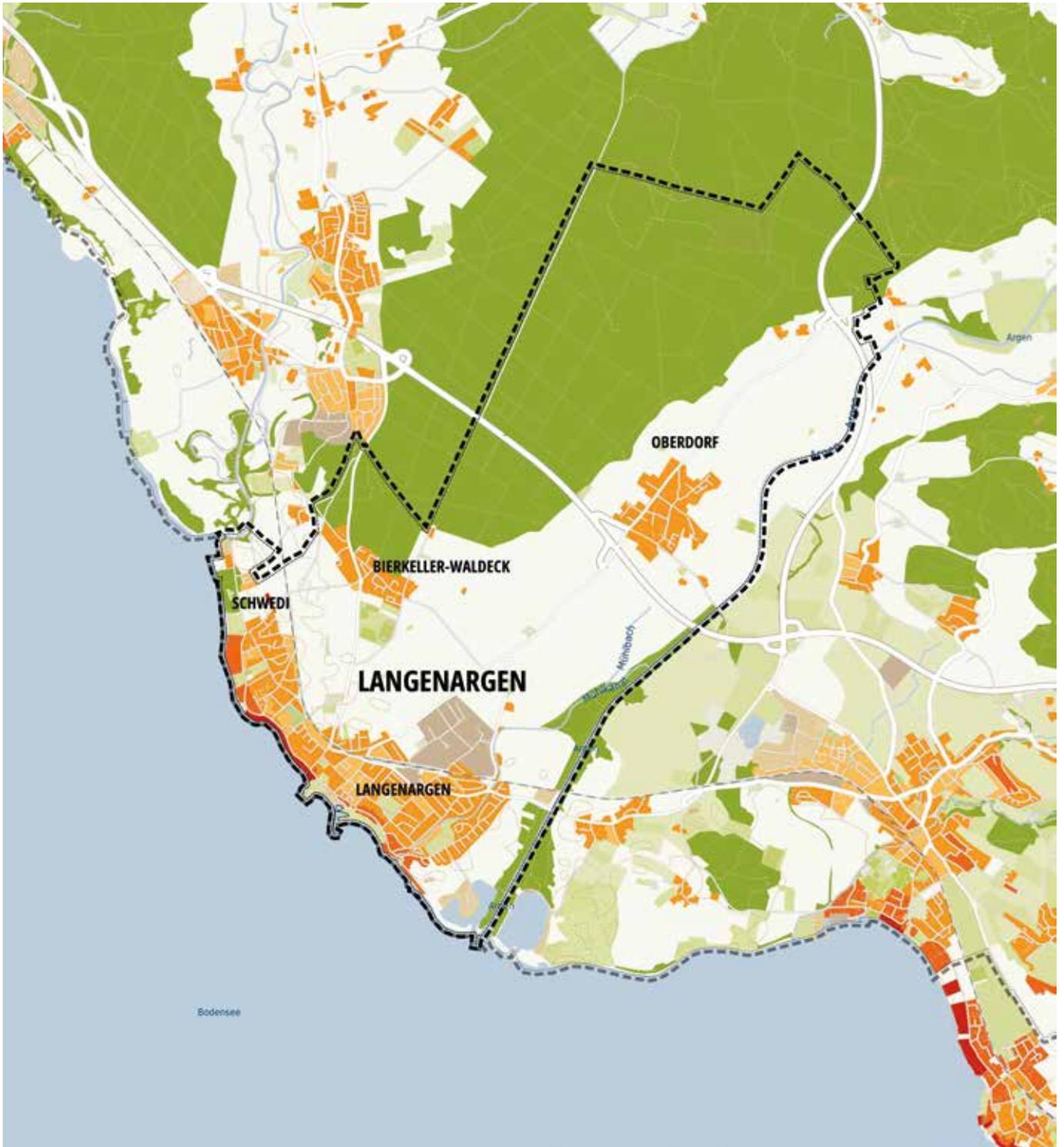
Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi

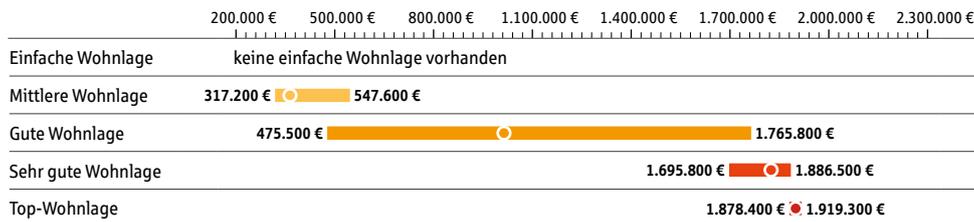


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

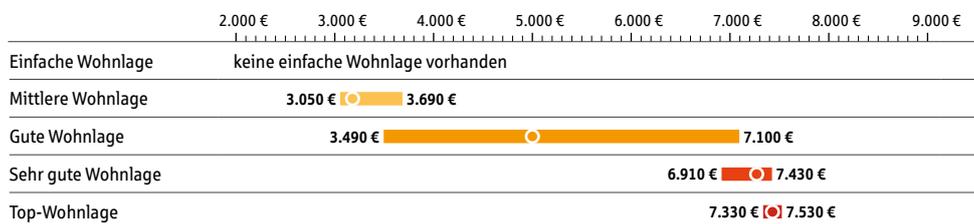


805.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

317.200 - 1.919.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

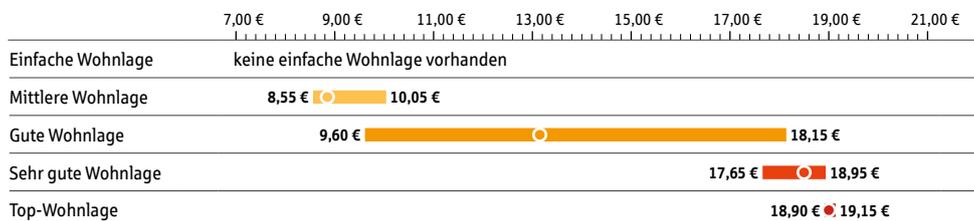


4.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.050 - 7.530 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

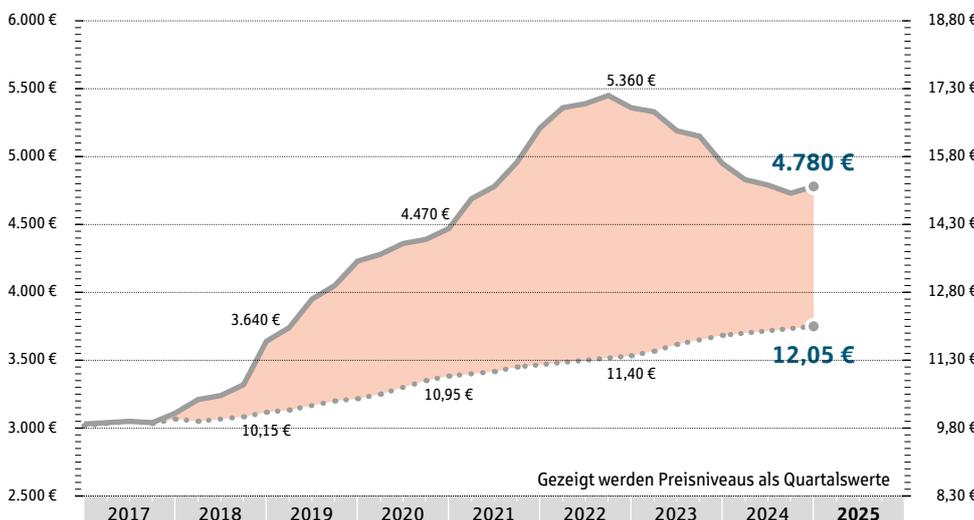


12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 19,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,0 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Langenargen



Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi



-2,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	317.200 - 1.919.300 €	878.400 €	4.880 €	180/730 m ²
Doppelhaushälfte	348.900 - 1.823.300 €	775.500 €	5.170 €	150/355 m ²
Reihenhaus	364.800 - 1.247.500 €	644.400 €	5.370 €	120/195 m ²
Zweifamilienhaus	444.100 - 1.439.500 €	921.900 €	4.390 €	210/850 m ²



-3,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.200 - 6.400 €	157.200 €	4.490 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.050 - 7.230 €	314.000 €	4.830 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.320 - 7.450 €	463.600 €	4.880 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.630 - 7.530 €	722.200 €	4.880 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

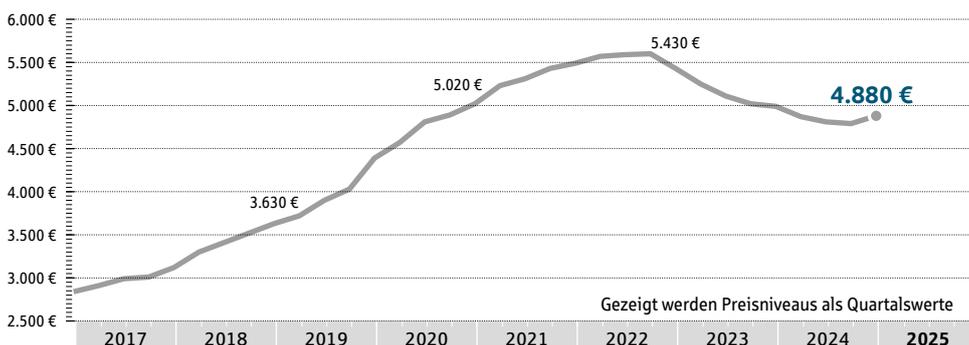
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

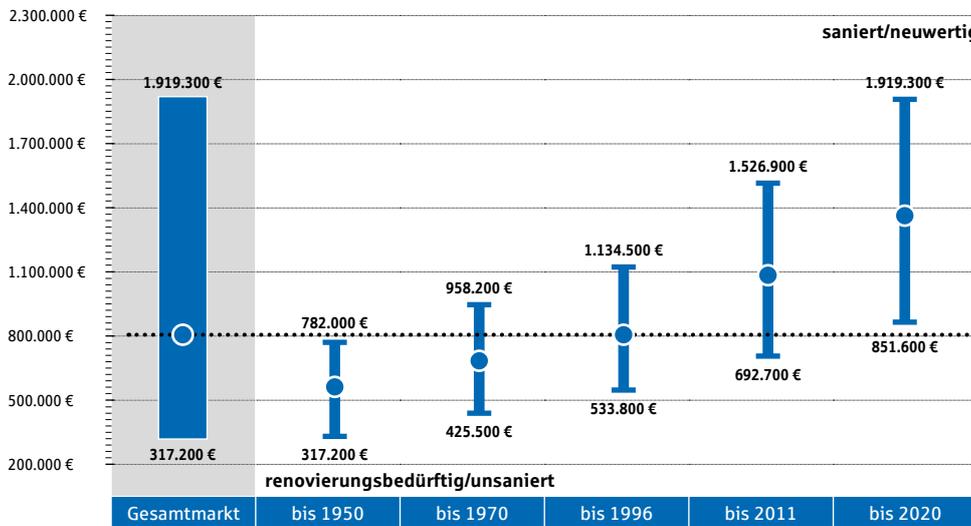
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,30 - 18,00 €	450 €	12,75 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,55 - 19,15 €	760 €	12,05 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,80 - 18,95 €	1.120 €	11,80 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,45 - 18,60 €	1.850 €	12,75 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

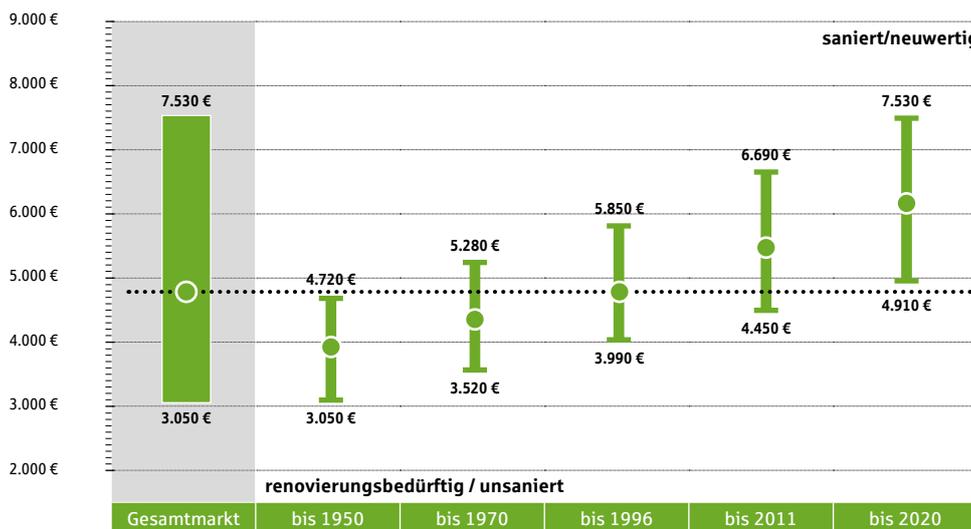


805.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

317.200 - 1.919.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

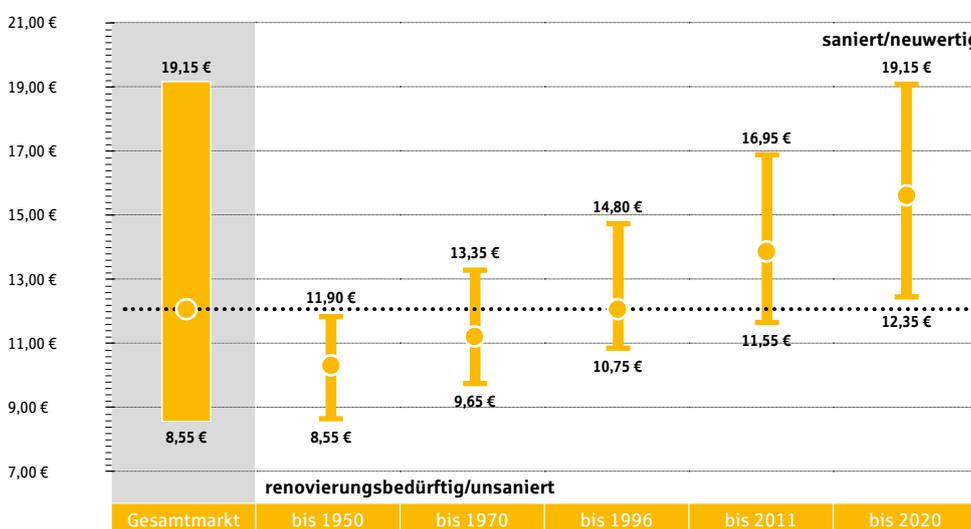


4.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.050 - 7.530 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 19,15 €

Markdorf

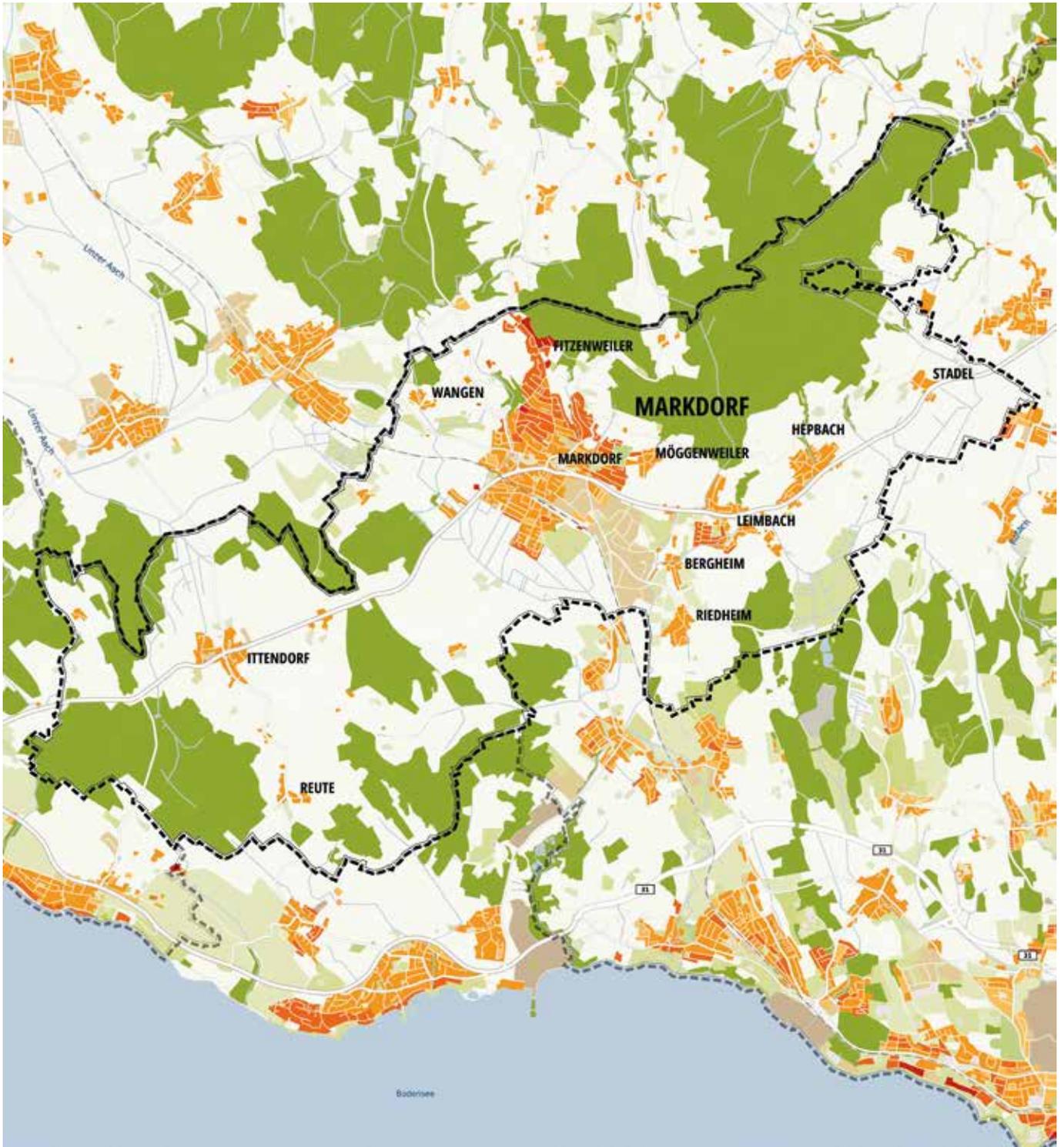
Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen

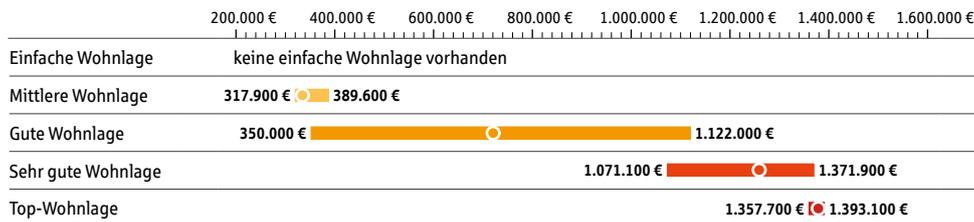


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

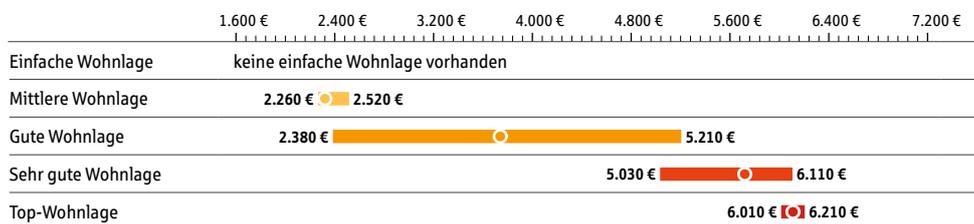


651.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

317.900 - 1.393.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

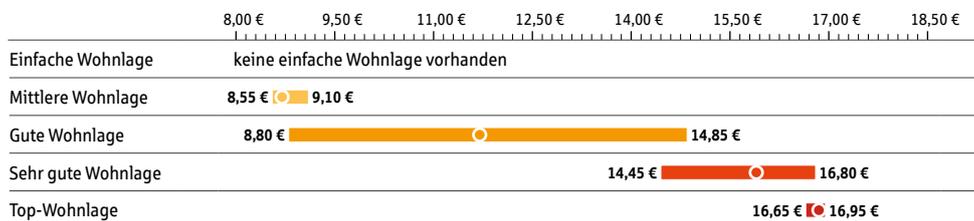


3.790 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.260 - 6.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

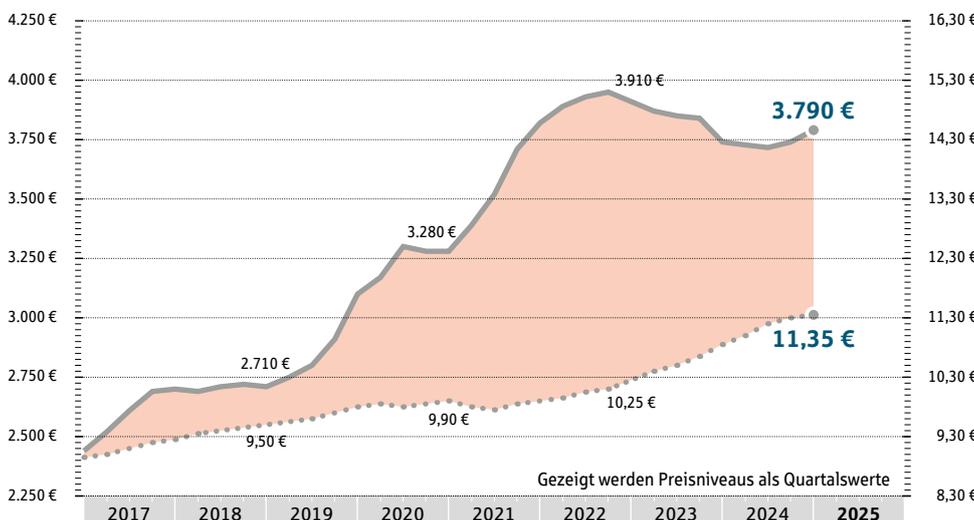


11,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 16,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Markdorf



Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen



-1,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	317.900 - 1.393.100 €	673.200 €	3.960 €	170/540 m ²
Doppelhaushälfte	397.400 - 1.184.100 €	669.000 €	4.460 €	150/475 m ²
Reihenhaus	371.900 - 1.086.600 €	607.500 €	4.500 €	135/290 m ²
Zweifamilienhaus	317.900 - 975.200 €	552.600 €	3.070 €	180/500 m ²



+1,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.600 - 6.090 €	158.400 €	4.660 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.260 - 5.840 €	233.000 €	3.640 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.260 - 6.210 €	367.600 €	3.790 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.490 - 6.210 €	558.800 €	4.020 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,6 %

Preisentwicklung

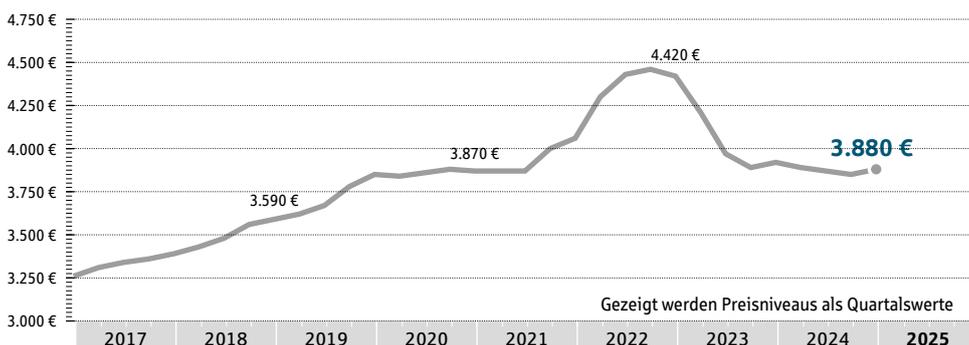
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

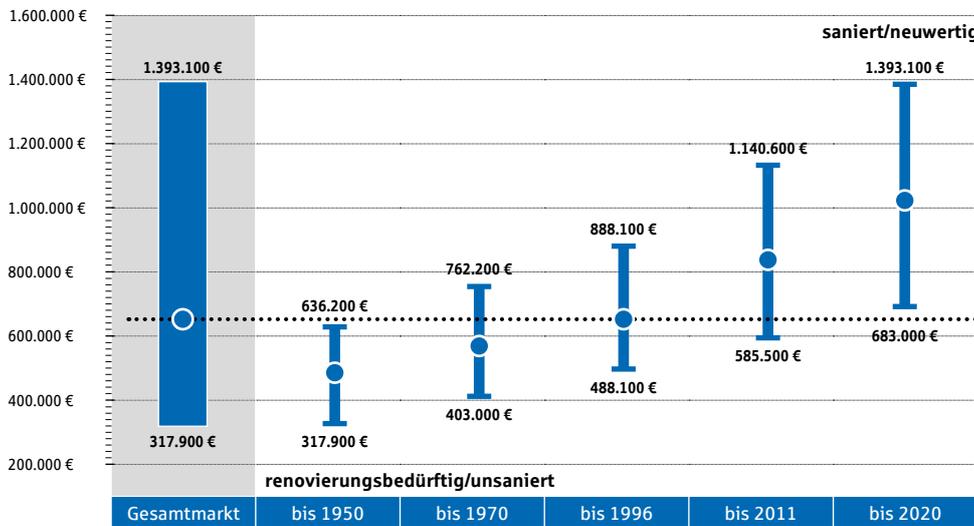
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,55 - 16,25 €	420 €	12,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,05 - 16,95 €	720 €	11,25 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 16,25 €	1.050 €	11,00 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,40 - 15,95 €	1.540 €	10,90 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

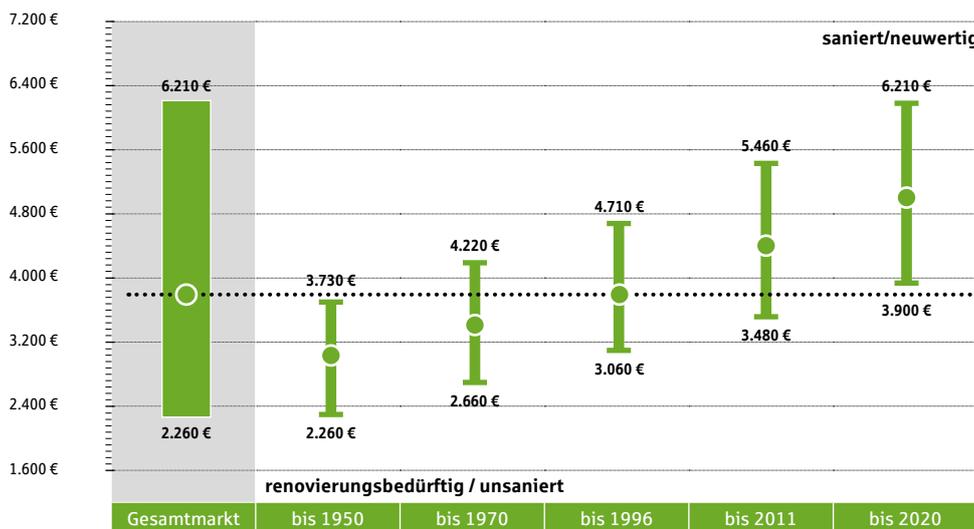


651.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

317.900 - 1.393.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

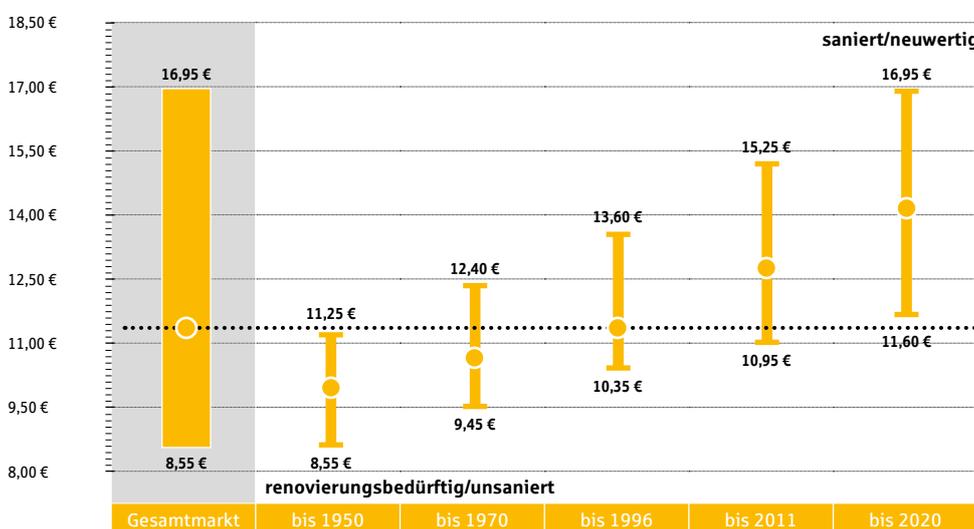


3.790 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.260 - 6.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

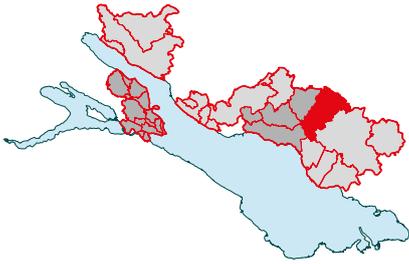


11,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 16,95 €

Meckenbeuren

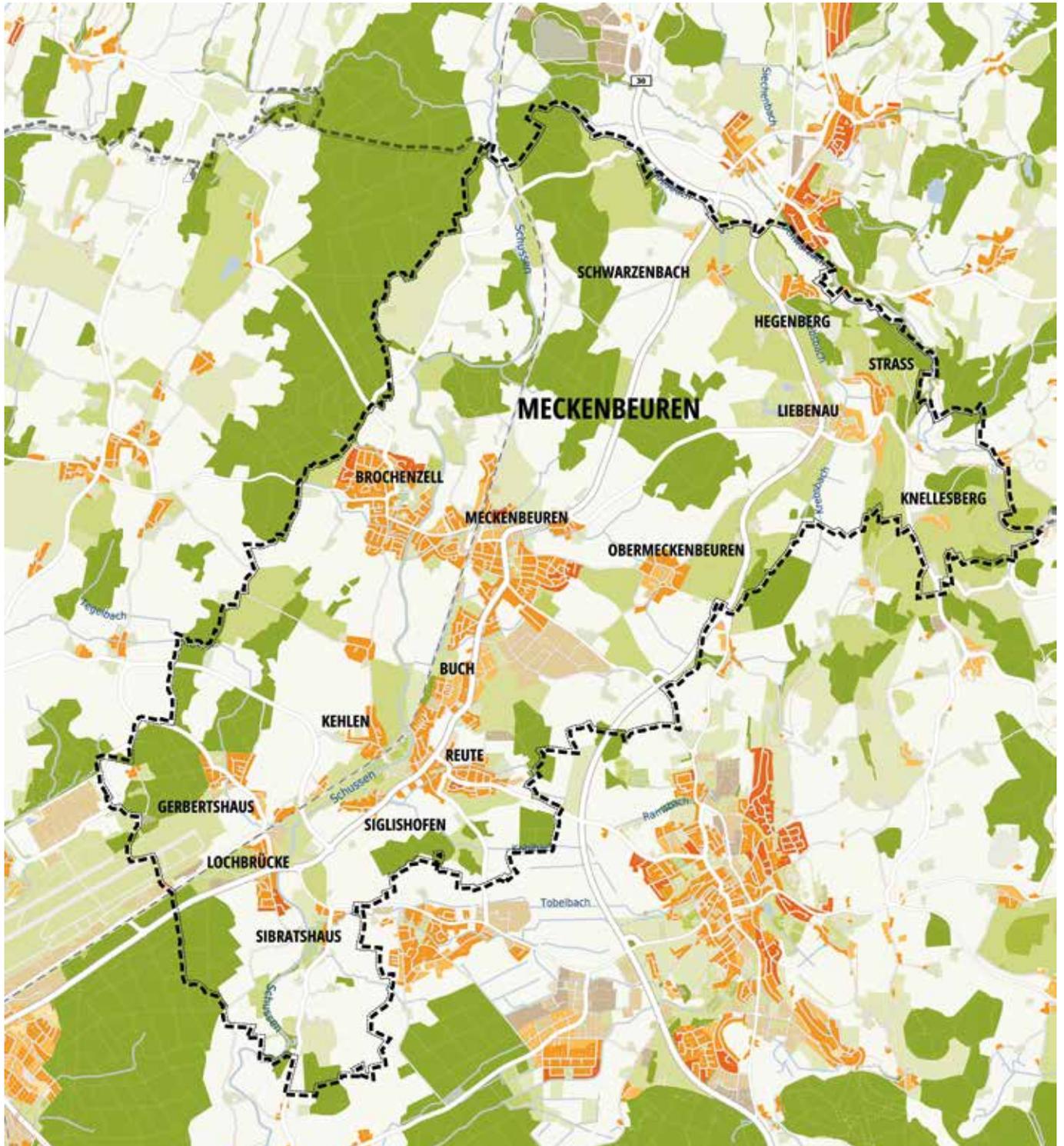


Ortsteile:

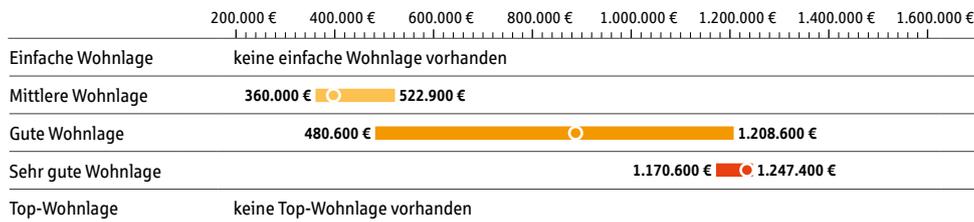
Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

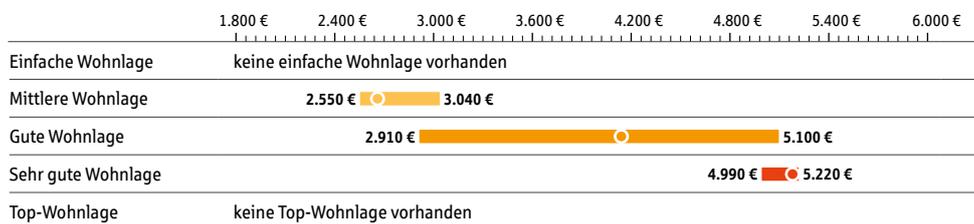


638.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

360.000 - 1.247.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

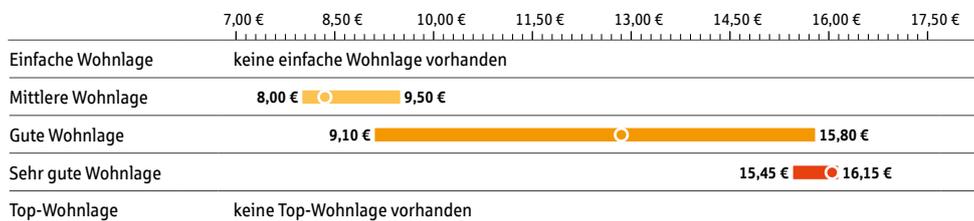


3.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.550 - 5.220 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

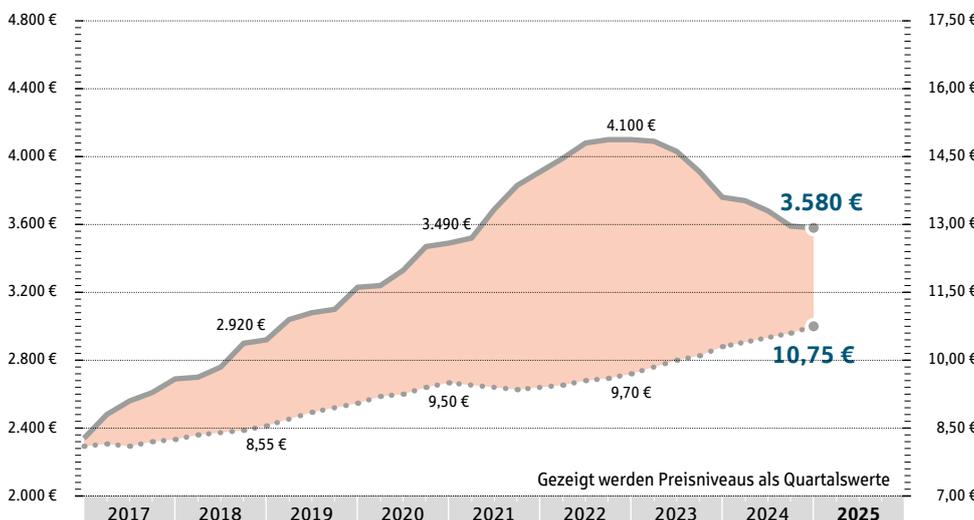


10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 16,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,3 ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Meckenbeuren



Ortsteile:

Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß



-1,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	399.600 - 1.247.400 €	770.700 €	3.670 €	210/670 m ²
Doppelhaushälfte	403.200 - 1.122.700 €	637.100 €	4.110 €	155/380 m ²
Reihenhaus	360.000 - 748.400 €	598.500 €	3.990 €	150/340 m ²
Zweifamilienhaus	486.000 - 997.900 €	671.600 €	4.070 €	165/970 m ²



-4,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.680 - 4.180 €	103.200 €	3.330 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.550 - 5.060 €	219.500 €	3.540 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.730 - 5.220 €	354.200 €	3.690 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.730 - 4.850 €	456.300 €	3.650 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,4 %

Preisentwicklung

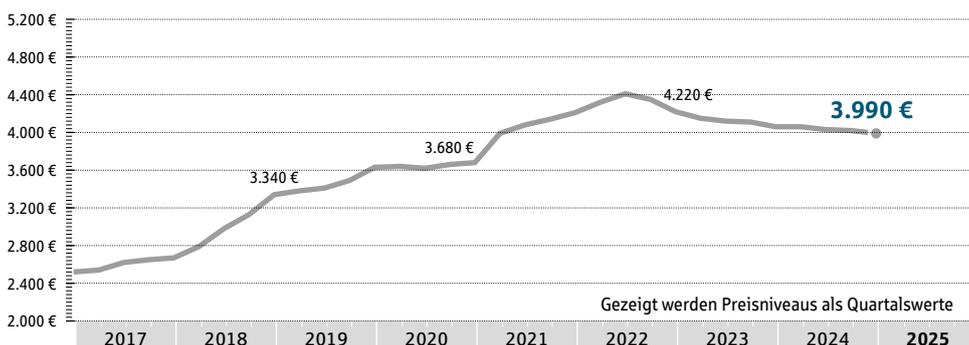
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

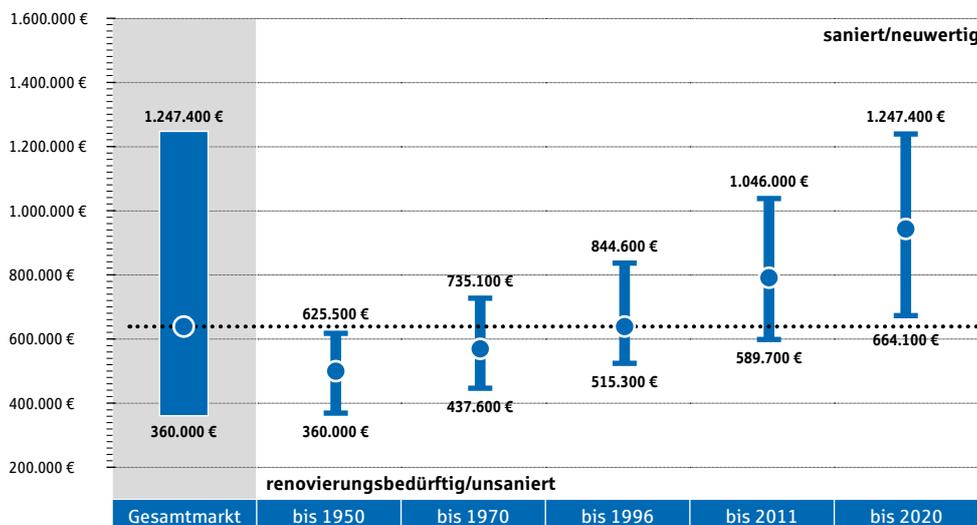
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,75 - 15,35 €	410 €	11,60 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,00 - 16,15 €	670 €	10,75 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 15,65 €	970 €	10,55 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 14,70 €	1.430 €	10,30 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

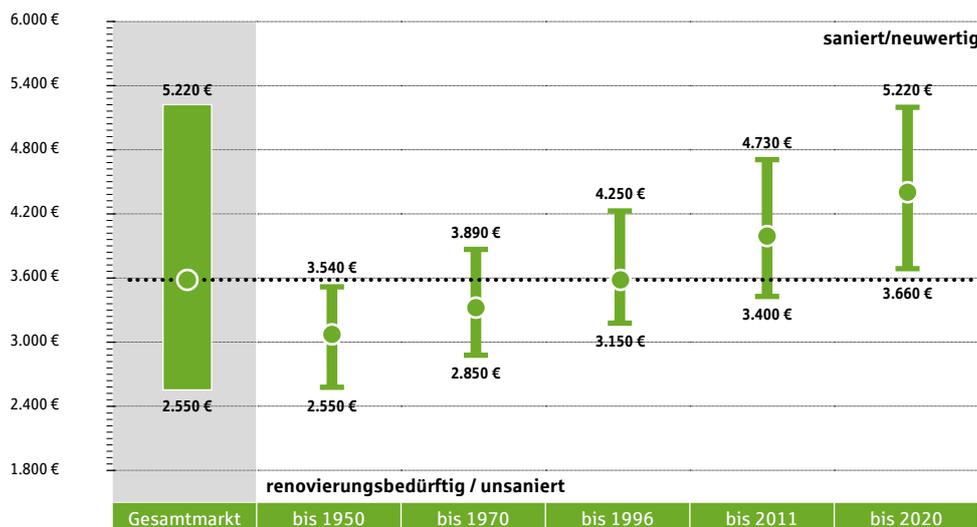


638.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

360.000 - 1.247.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

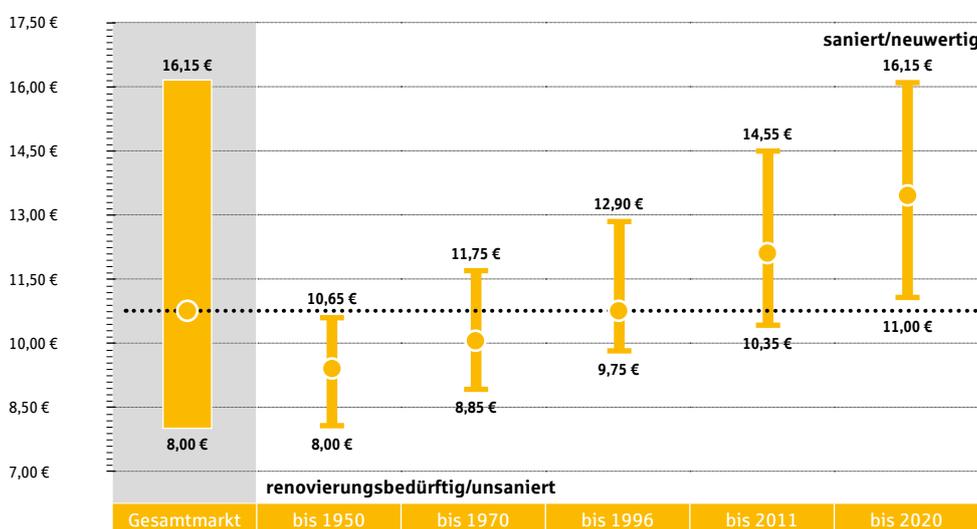


3.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.550 - 5.220 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 16,15 €

Meersburg

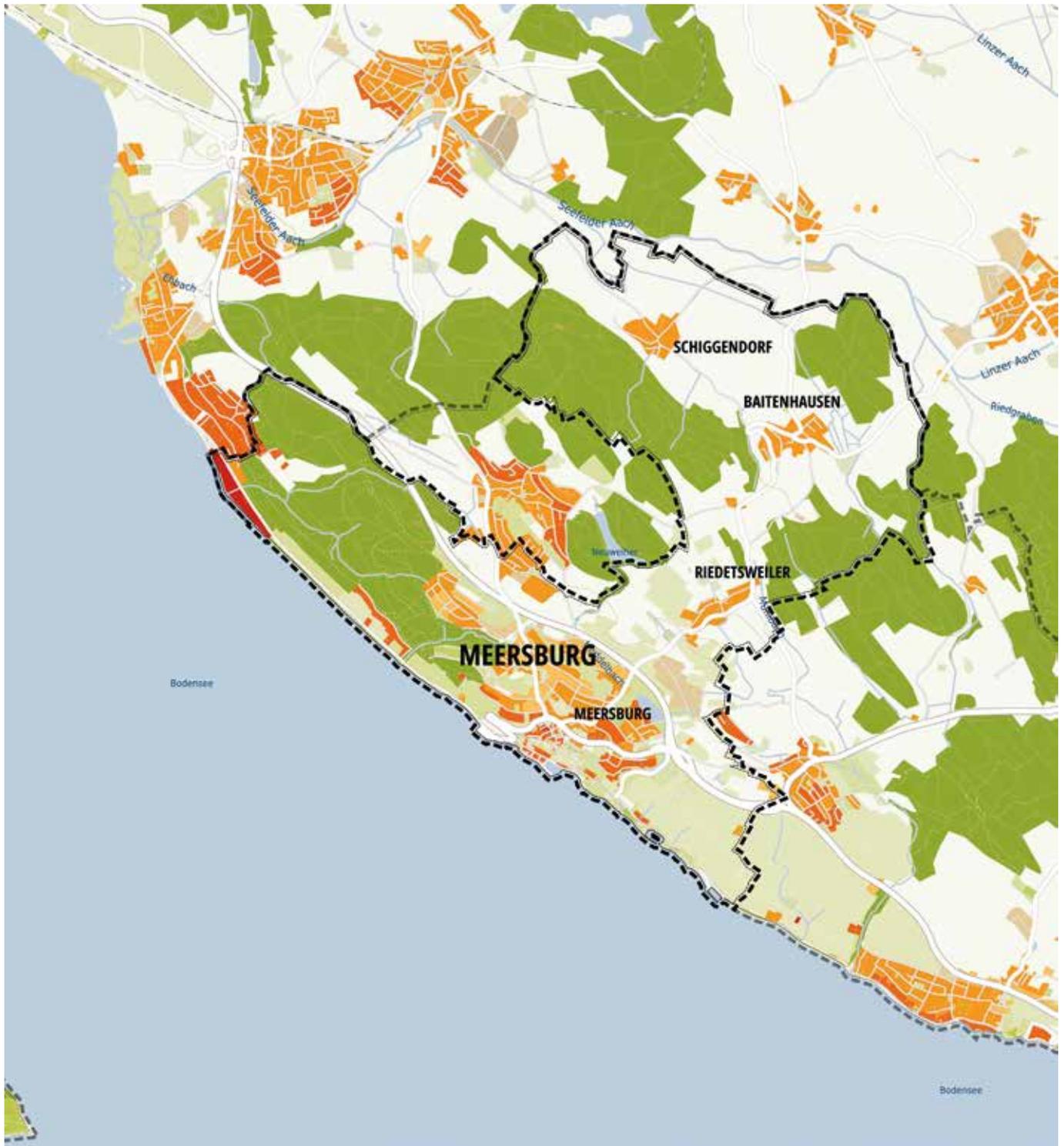
Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf

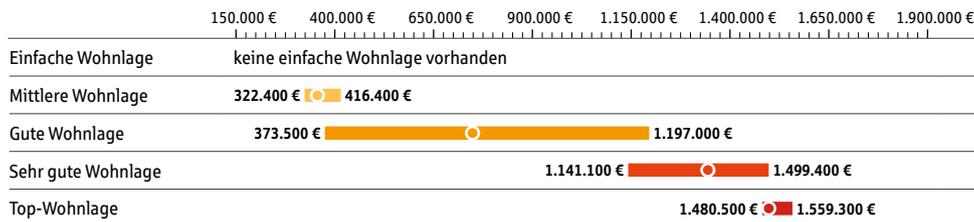


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

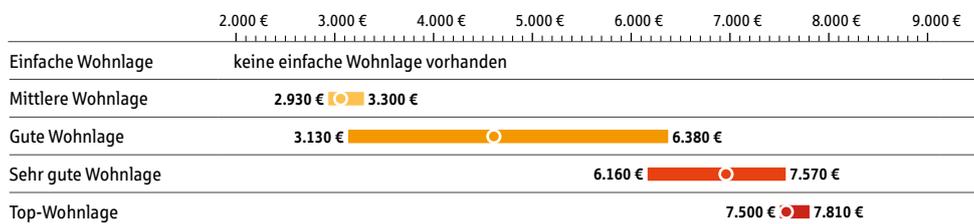


702.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.400 - 1.559.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

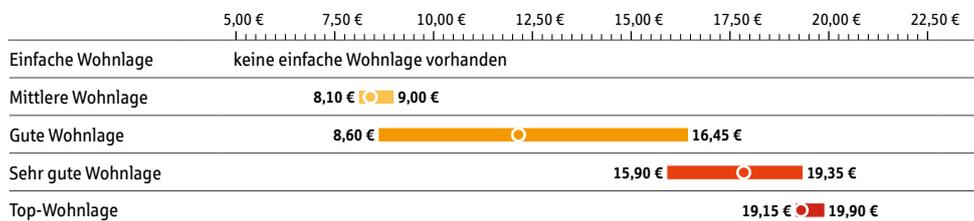


4.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.930 - 7.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

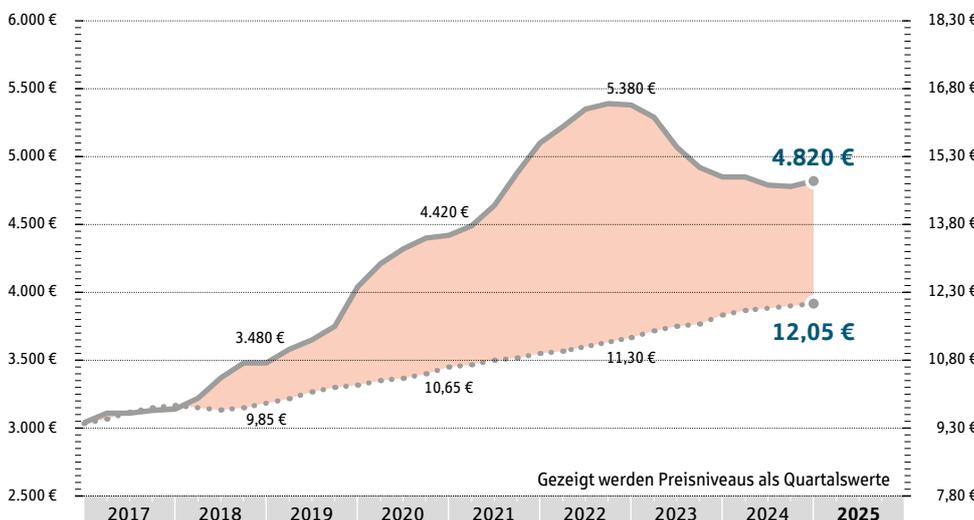


12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 19,90 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,0 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Meersburg



Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf



-1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	322.400 - 1.559.300 €	881.500 €	4.300 €	205/850 m ²
Doppelhaushälfte	338.500 - 1.247.400 €	708.900 €	4.170 €	170/285 m ²
Reihenhaus	354.600 - 1.138.300 €	741.000 €	4.940 €	150/340 m ²
Zweifamilienhaus	370.800 - 1.169.500 €	841.300 €	3.580 €	235/420 m ²



-0,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.220 - 7.650 €	161.500 €	5.210 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.930 - 7.260 €	293.100 €	4.580 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.080 - 7.730 €	439.900 €	4.680 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.140 - 7.810 €	657.500 €	4.630 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,1 %

Preisentwicklung

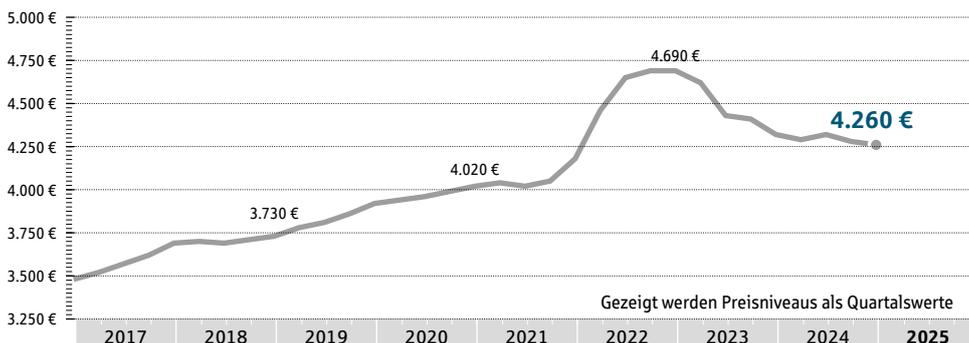
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

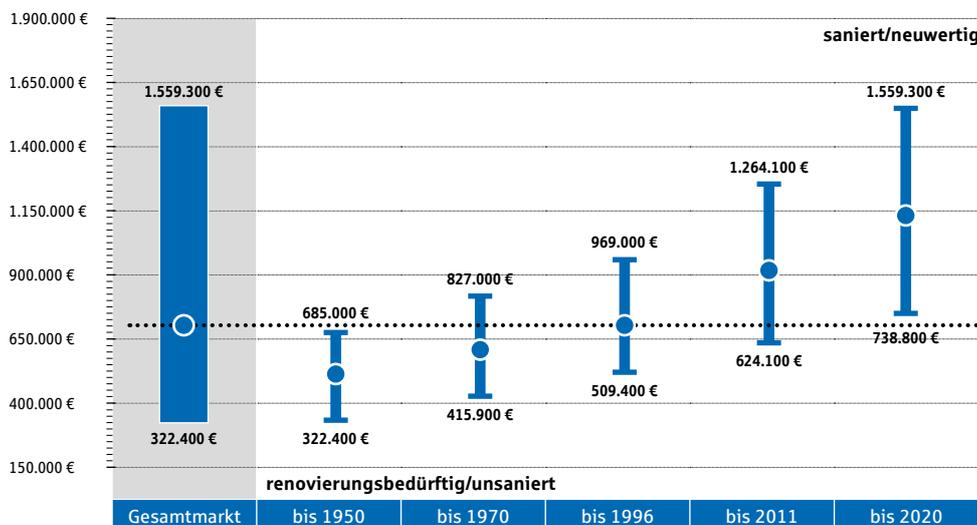
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,70 - 18,70 €	490 €	14,45 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,35 - 19,90 €	760 €	11,80 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 18,90 €	1.130 €	12,05 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,15 - 17,50 €	1.740 €	12,40 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

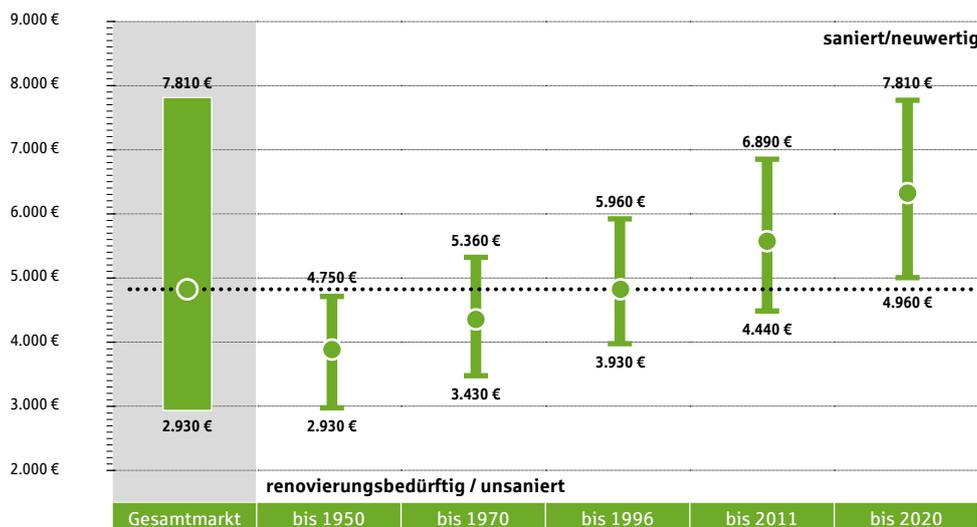


702.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.400 - 1.559.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

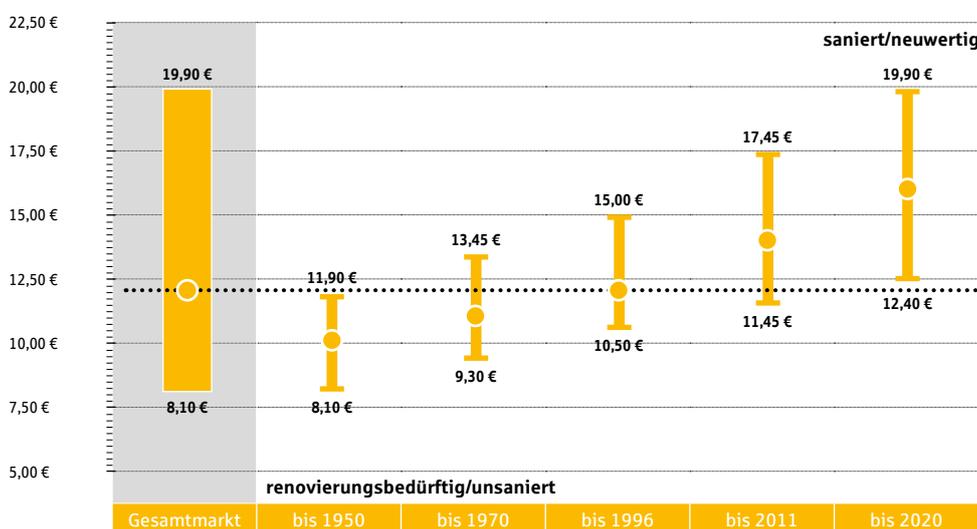


4.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.930 - 7.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 19,90 €

Neukirch bei Tett nang

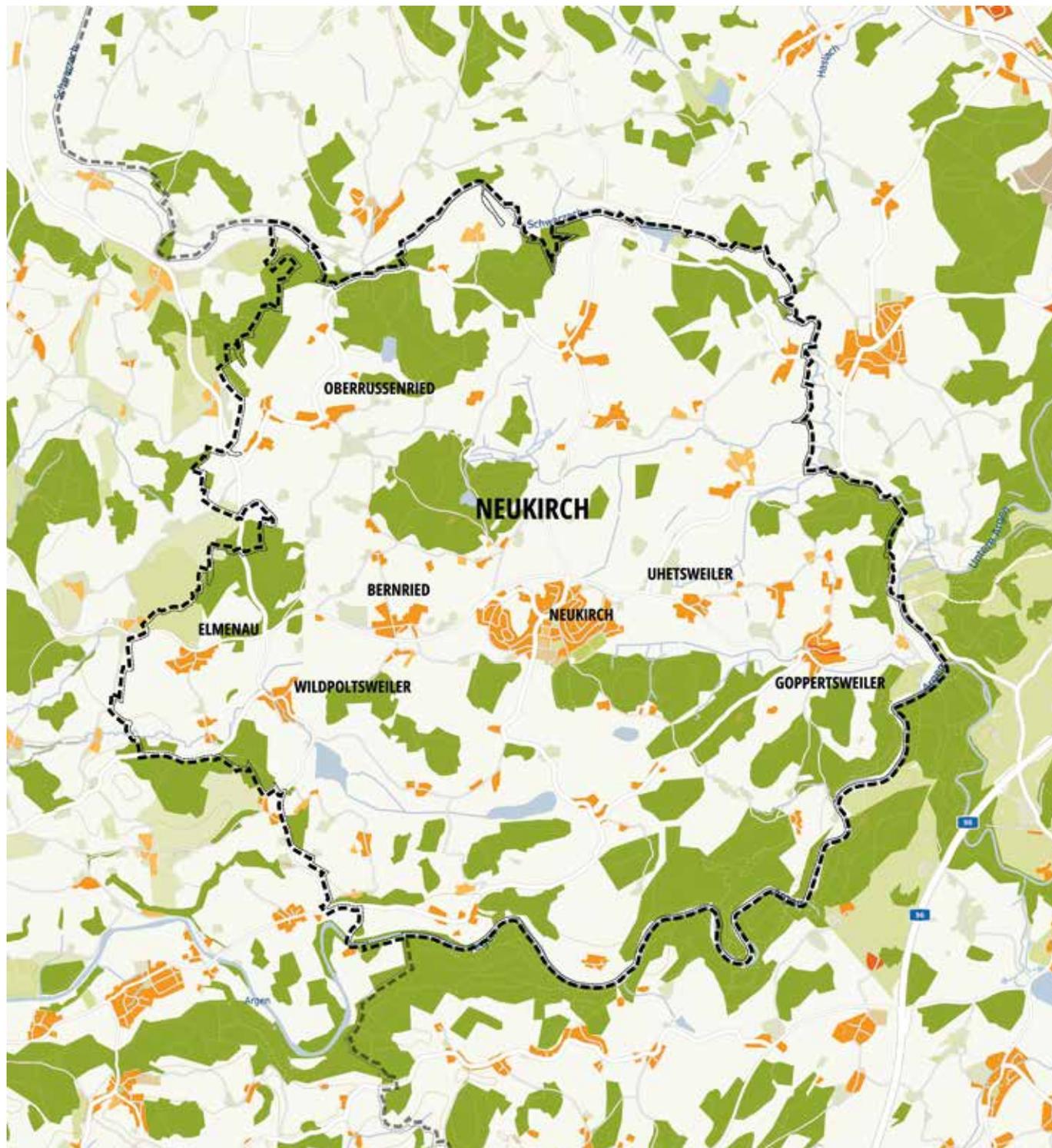


Ortsteile:

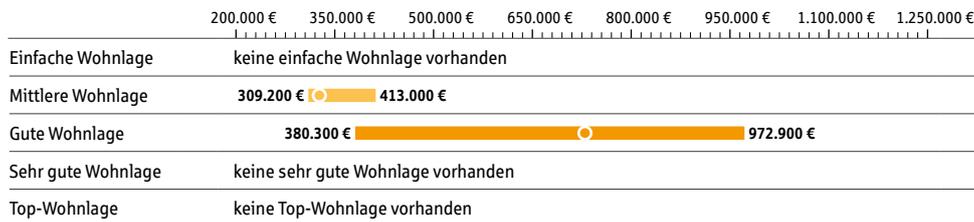
Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltzweiler

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



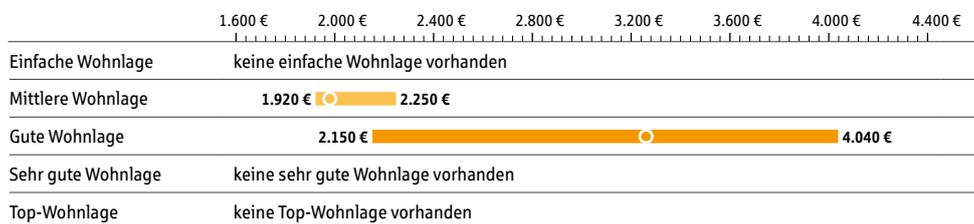
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



520.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
309.200 - 972.900 €

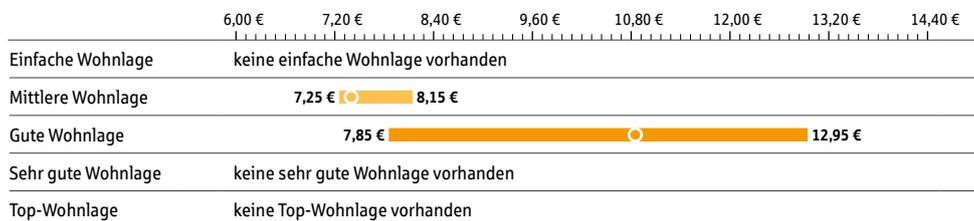
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.920 - 4.040 €

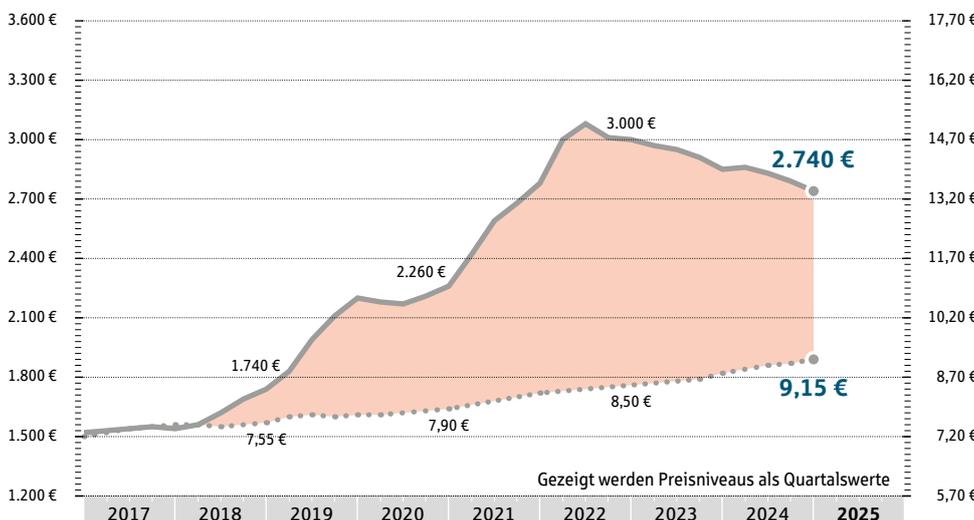
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,25 - 12,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 % **+0,3** ↗
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Neukirch bei Tettnang



Ortsteile:

Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltzweiler



-3,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	309.200 - 972.900 €	549.500 €	2.970 €	185/700 m ²
Doppelhaushälfte	340.100 - 778.300 €	468.000 €	3.120 €	150/450 m ²
Reihenhaus	312.300 - 632.400 €	429.000 €	3.300 €	130/310 m ²
Zweifamilienhaus	355.600 - 827.000 €	571.200 €	2.720 €	210/950 m ²



-3,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.210 - 3.230 €	91.400 €	2.770 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.960 - 4.040 €	181.400 €	2.790 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.920 - 3.960 €	258.200 €	2.690 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.110 - 3.800 €	384.800 €	2.710 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,0 %

Preisentwicklung

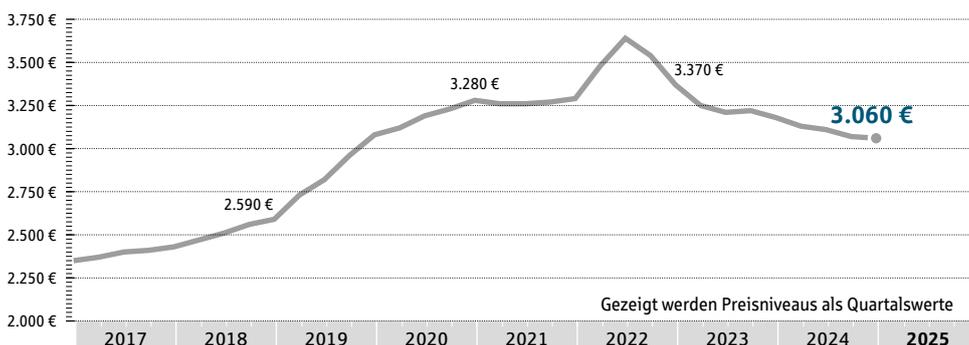
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

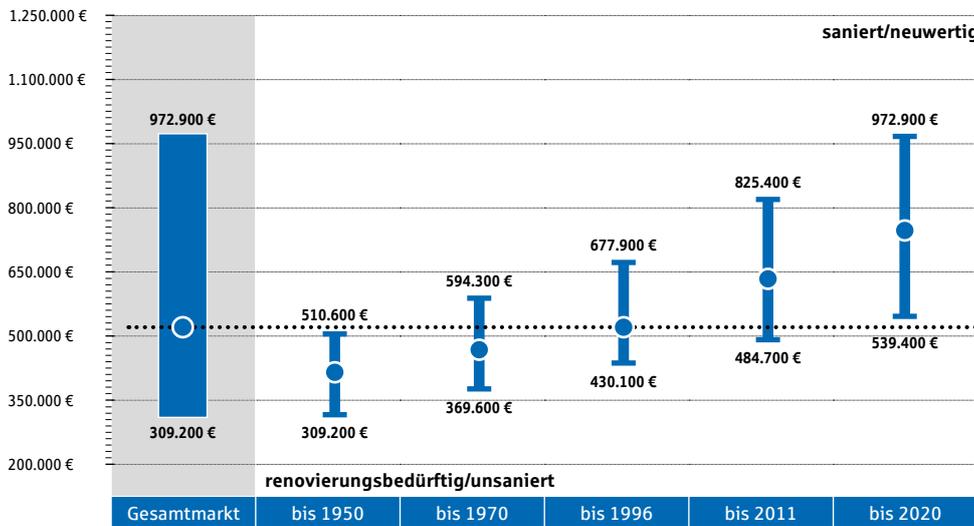
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,85 - 12,30 €	300 €	9,70 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,25 - 12,95 €	560 €	8,90 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,25 - 12,15 €	900 €	8,70 €	103 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,90 - 11,25 €	1.140 €	9,05 €	126 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

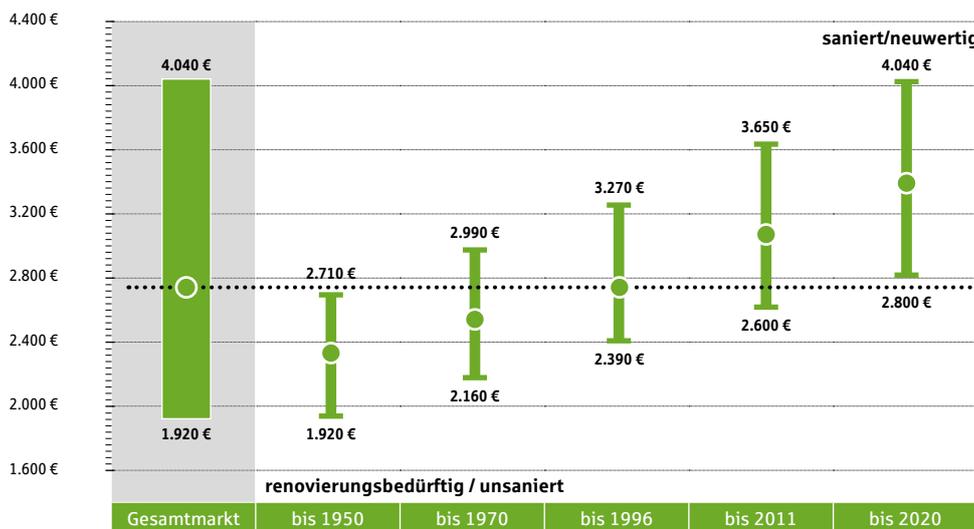


520.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

309.200 - 972.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

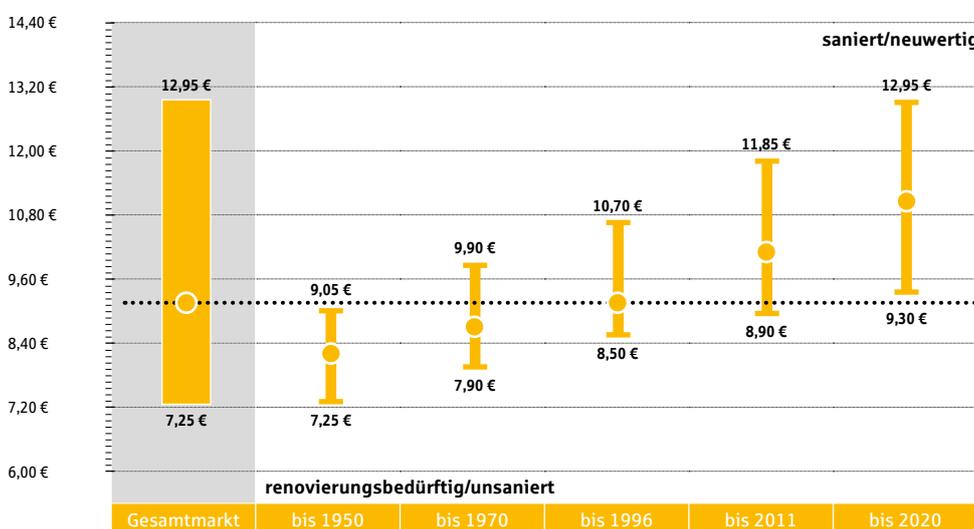


2.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.920 - 4.040 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,25 - 12,95 €

Oberteuringen

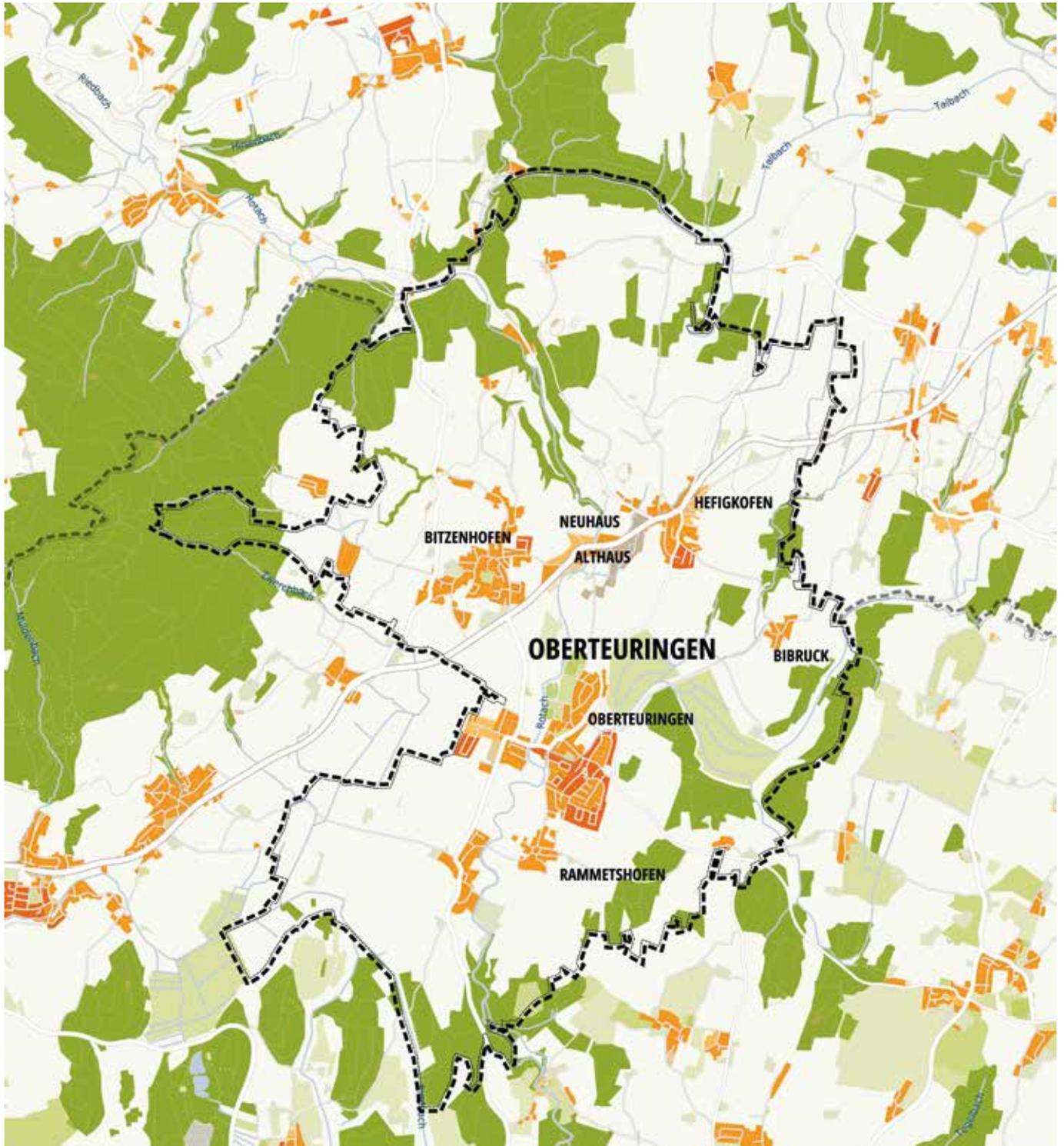


Ortsteile:

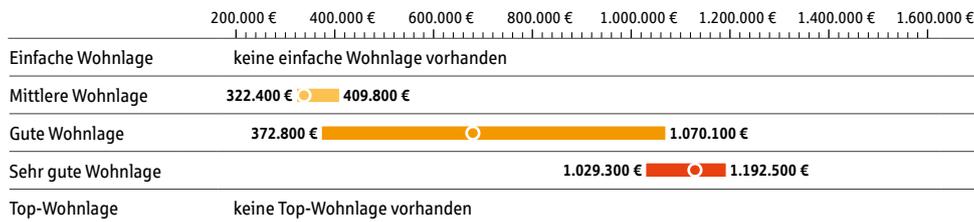
Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammetshofen und Unterteuringen

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

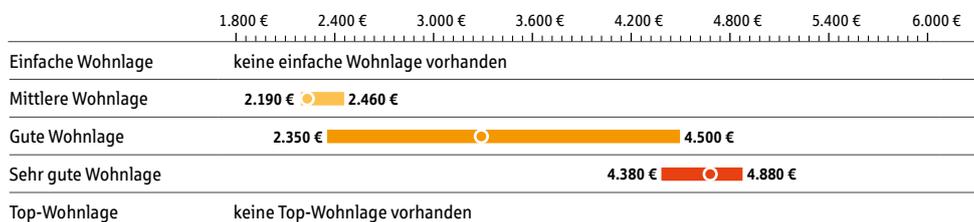


595.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.400 - 1.192.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

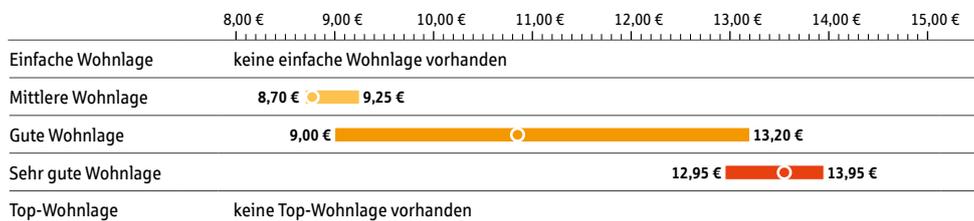


3.230 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.190 - 4.880 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

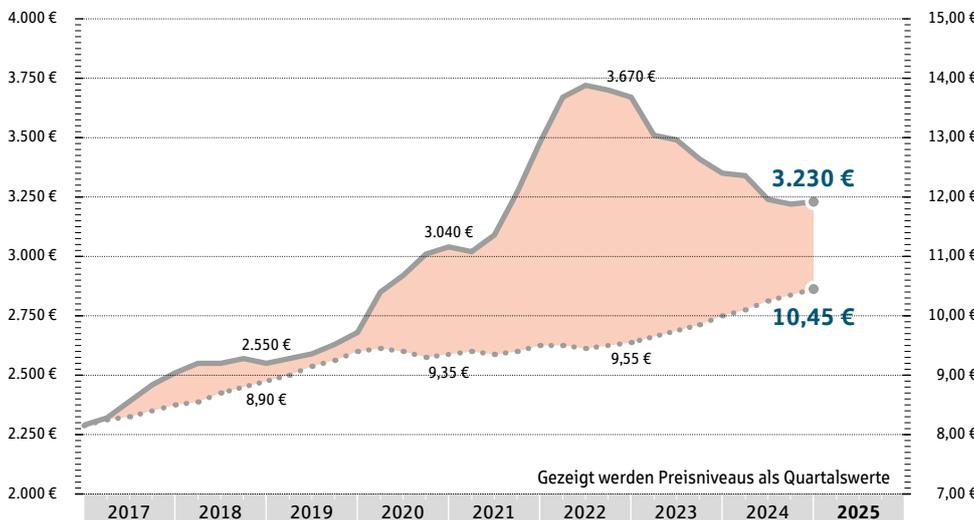


10,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 13,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,3 ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Oberteuringen



Ortsteile:

Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammetshofen und Unterteuringen



-1,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	322.400 - 1.192.500 €	665.000 €	3.500 €	190/550 m ²
Doppelhaushälfte	354.600 - 954.000 €	533.600 €	3.680 €	145/395 m ²
Reihenhaus	325.600 - 775.100 €	429.000 €	3.900 €	110/250 m ²
Zweifamilienhaus	370.800 - 1.013.600 €	722.300 €	3.210 €	225/620 m ²



-3,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.520 - 3.900 €	110.800 €	3.260 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.230 - 4.880 €	190.800 €	3.290 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.190 - 4.780 €	310.700 €	3.170 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.410 - 4.590 €	435.200 €	3.200 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,5 %

Preisentwicklung

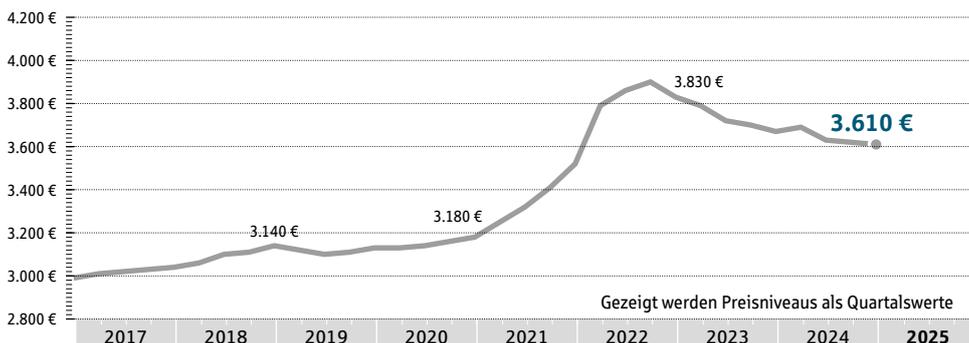
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

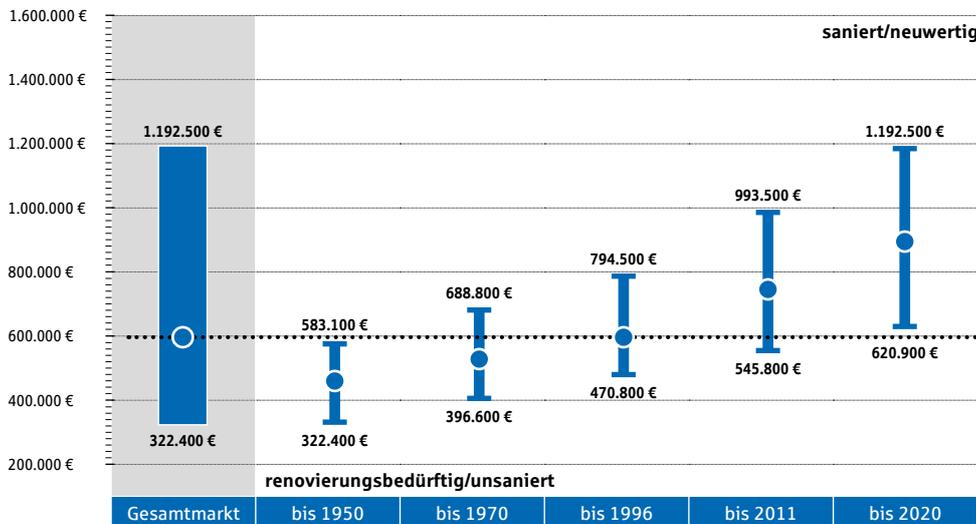
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,60 - 13,25 €	400 €	11,10 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 13,95 €	610 €	10,15 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,70 - 13,10 €	970 €	9,95 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,50 - 12,15 €	1.550 €	10,35 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

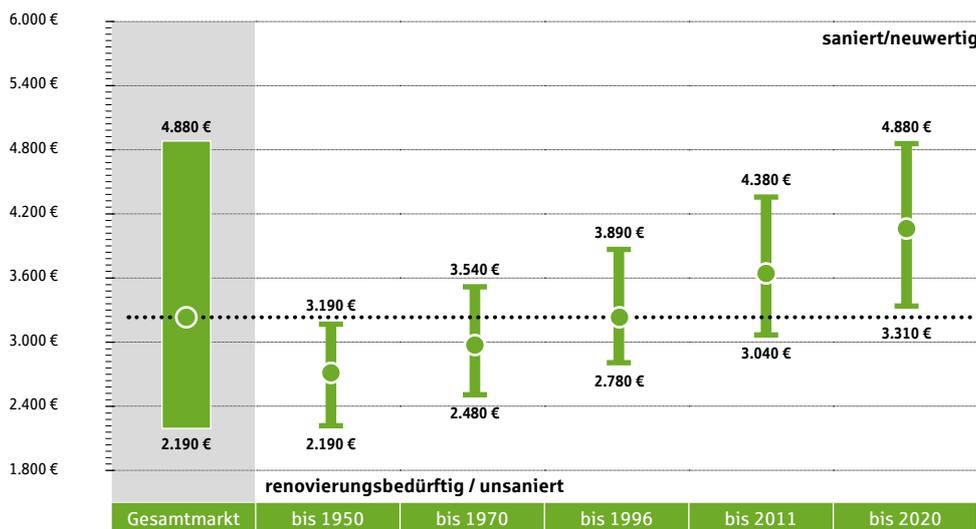


595.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.400 - 1.192.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

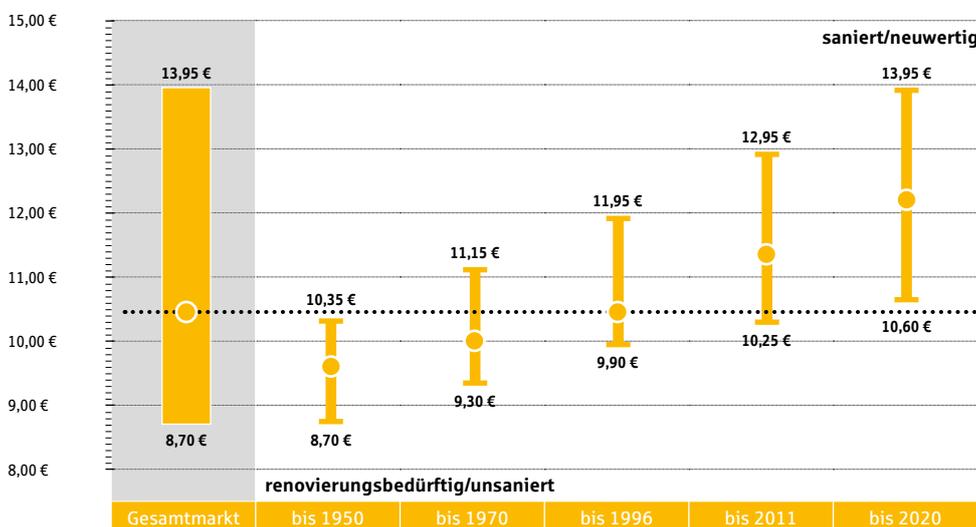


3.230 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.190 - 4.880 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 13,95 €

Owingen

Ortsteile:

Billafingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf



Wohnlagen

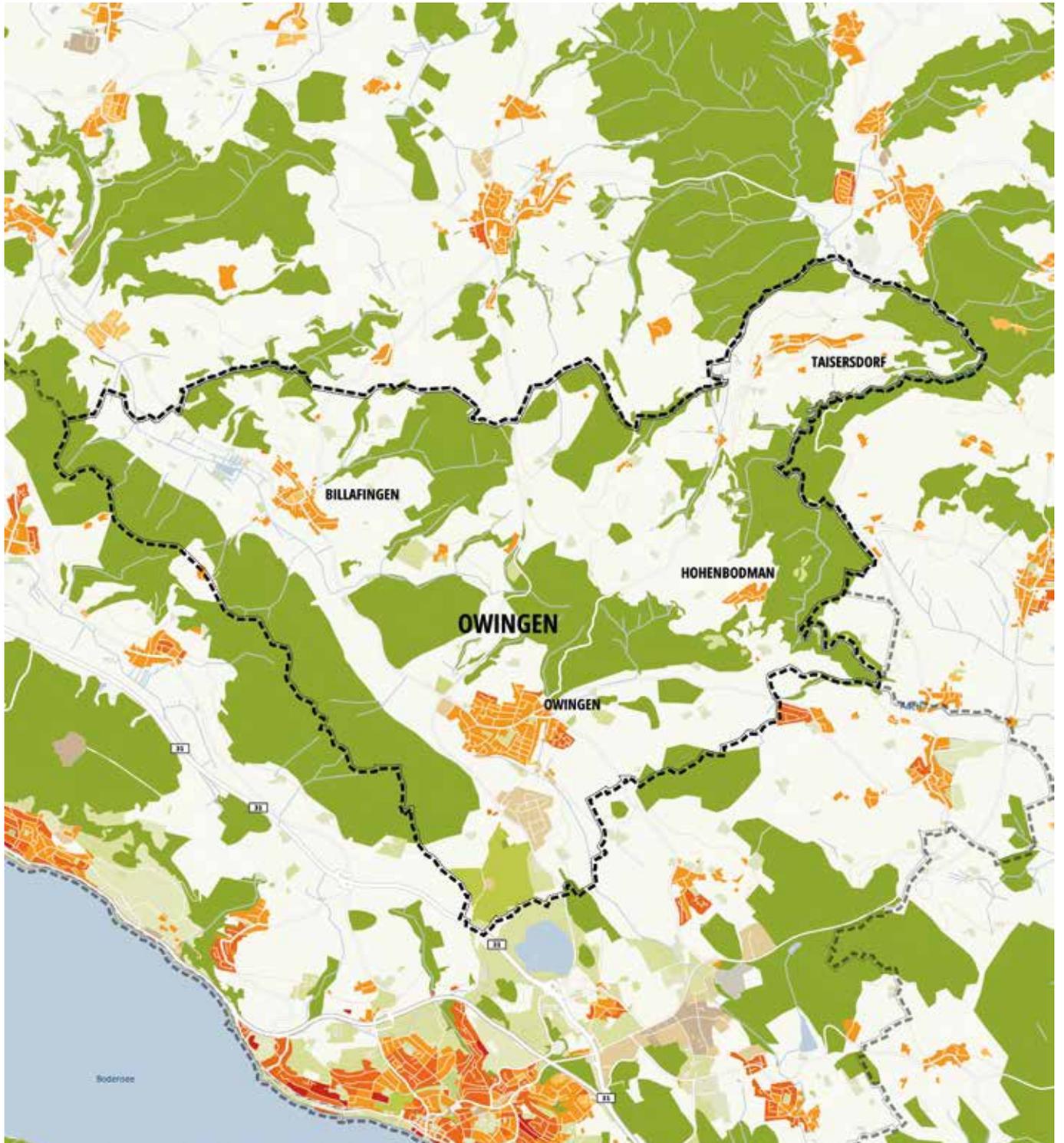
Einfache Wohnlage

Mittlere Wohnlage

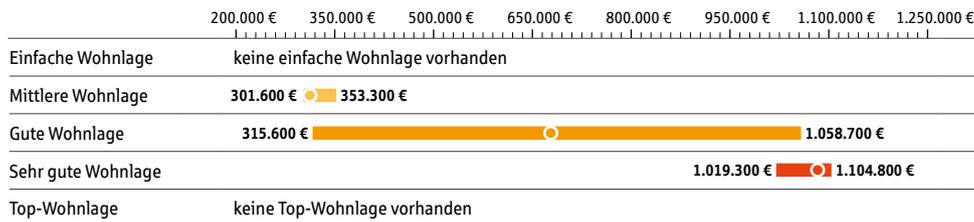
Gute Wohnlage

Sehr gute Wohnlage

Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

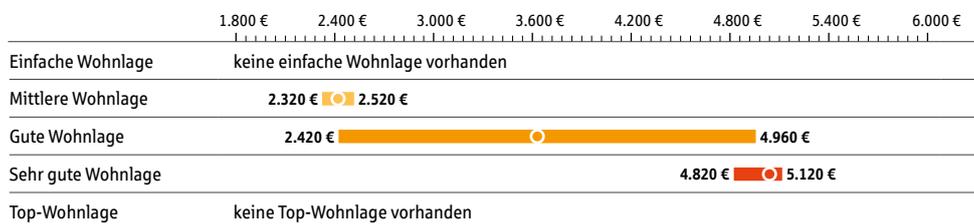


554.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

301.600 - 1.104.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

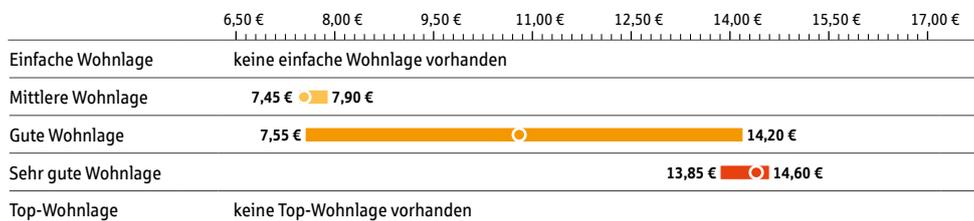


3.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.320 - 5.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

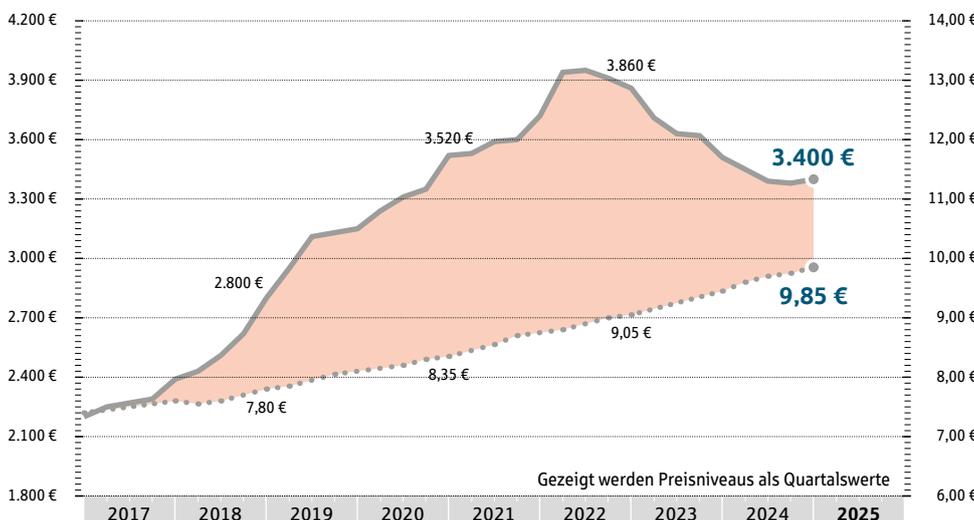


9,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 14,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Owingen

Ortsteile:

Billafingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf



+0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	301.600 - 1.104.800 €	570.500 €	3.260 €	175/645 m ²
Doppelhaushälfte	331.800 - 883.800 €	480.200 €	3.430 €	140/400 m ²
Reihenhaus	304.600 - 718.100 €	453.800 €	3.630 €	125/245 m ²
Zweifamilienhaus	346.800 - 939.100 €	538.200 €	2.990 €	180/465 m ²



-3,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.670 - 4.100 €	120.100 €	3.430 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.370 - 5.120 €	218.600 €	3.470 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.320 - 5.020 €	323.000 €	3.330 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.550 - 4.810 €	441.500 €	3.370 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

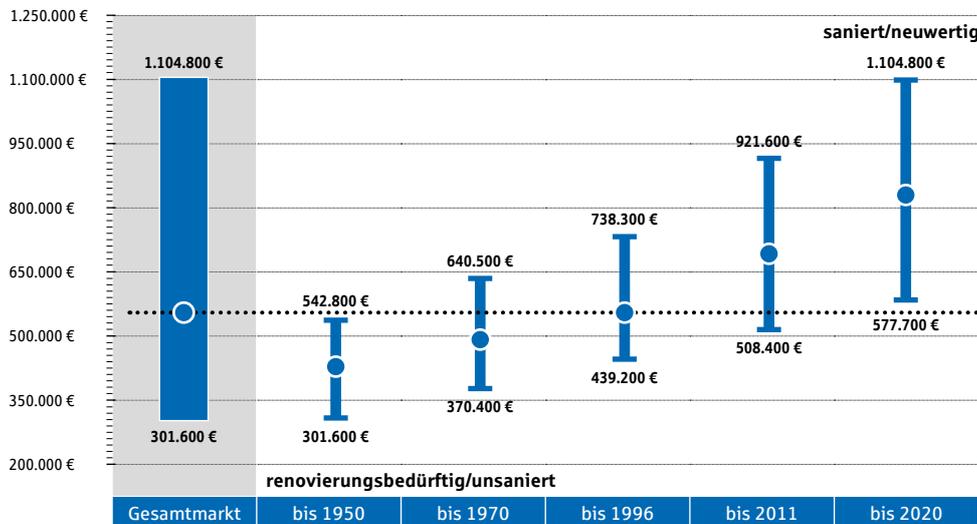
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,10 - 13,85 €	400 €	10,45 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,45 - 14,60 €	600 €	9,55 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,45 - 13,70 €	890 €	9,35 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 12,70 €	1.410 €	9,75 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

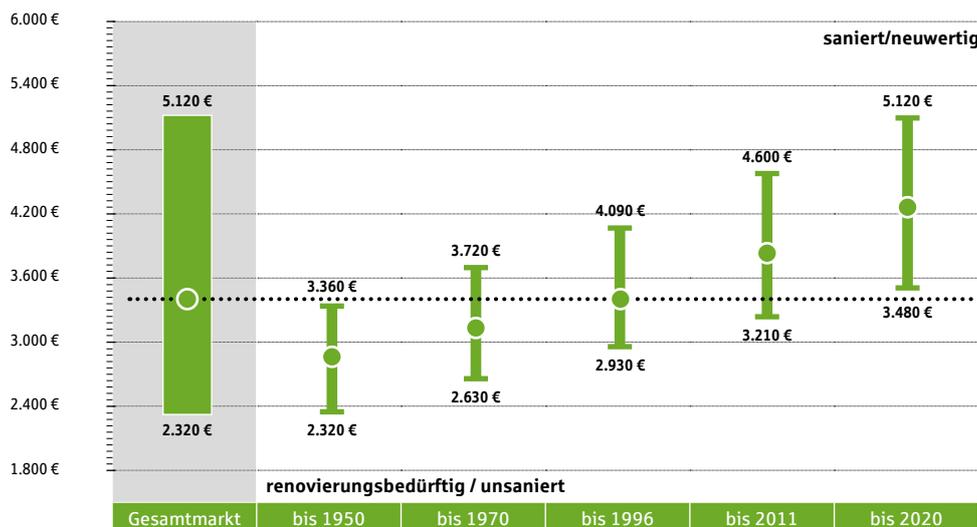


554.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

301.600 - 1.104.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

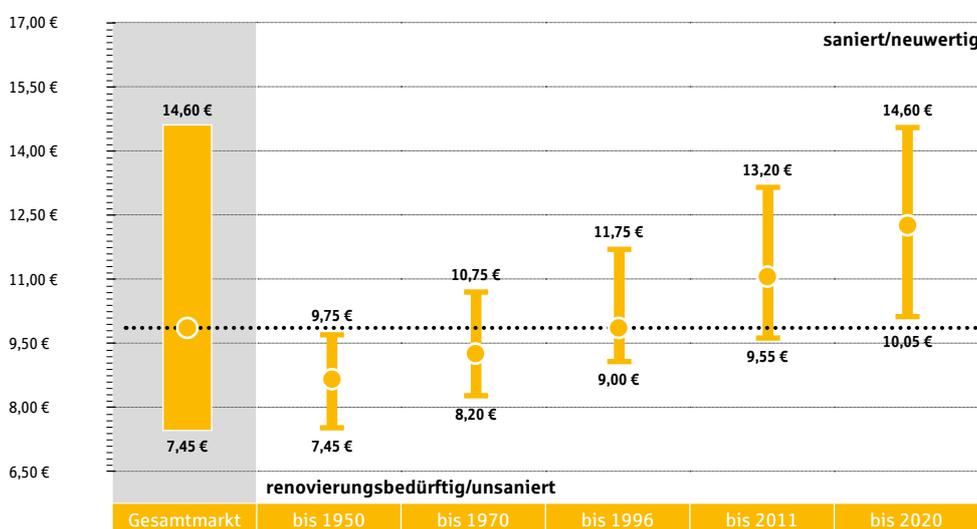


3.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.320 - 5.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 14,60 €

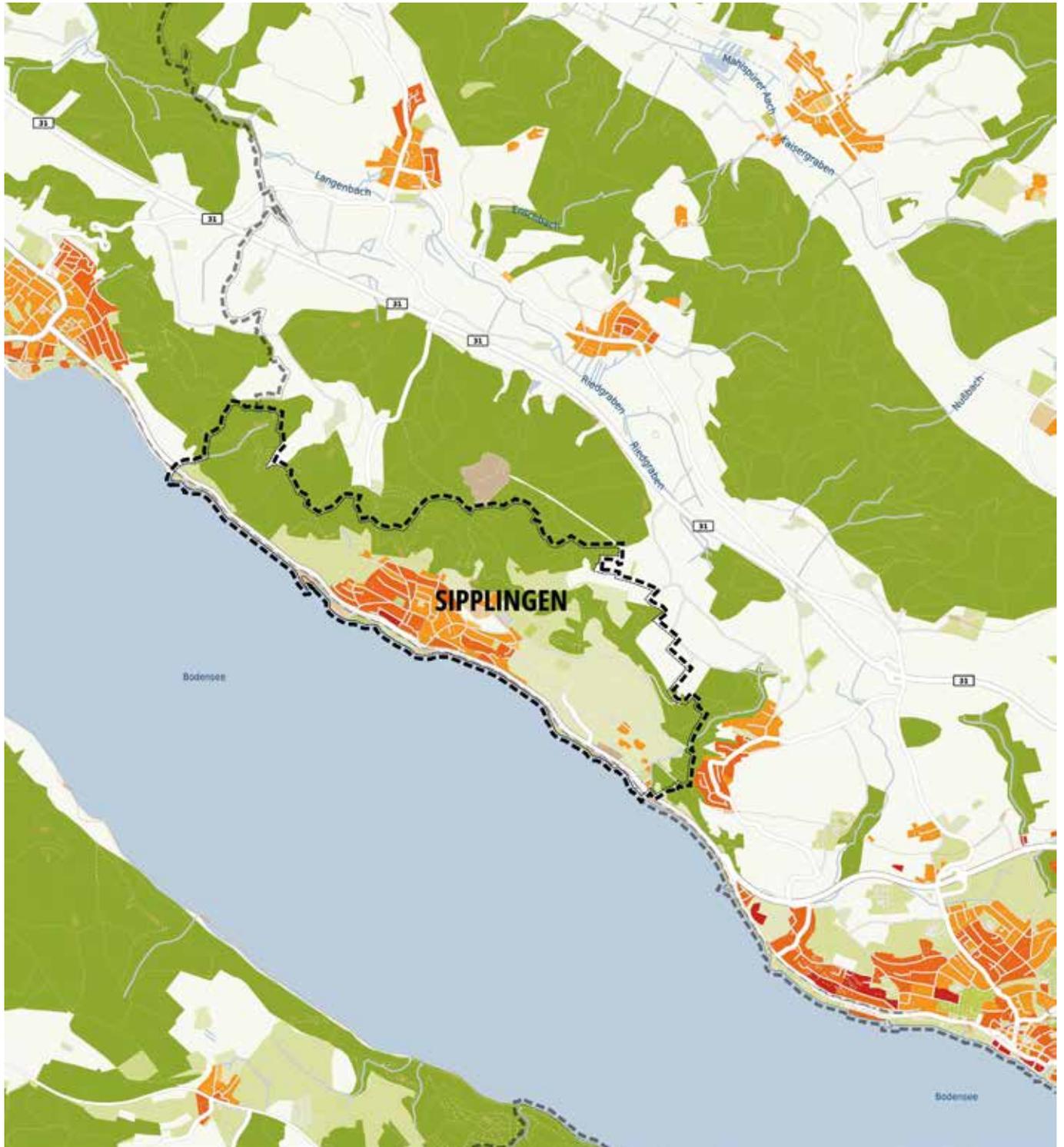
Sipplingen

Ortsteile
Sipplingen

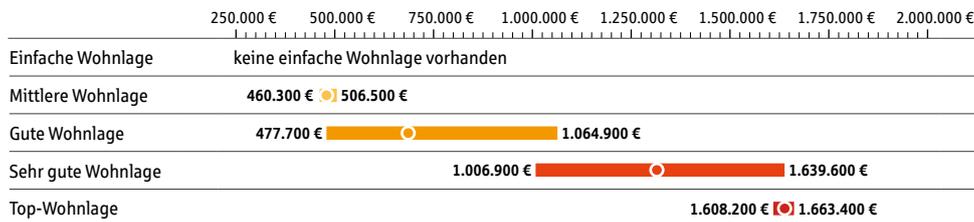


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

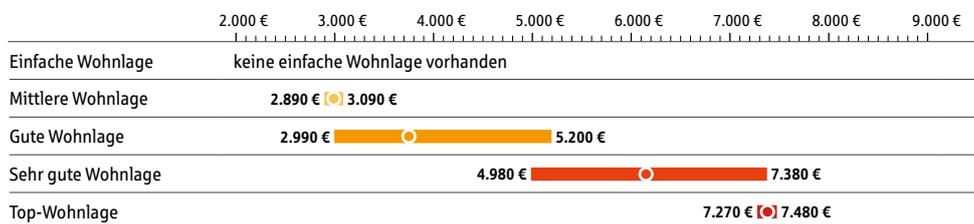


839.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

460.300 - 1.663.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

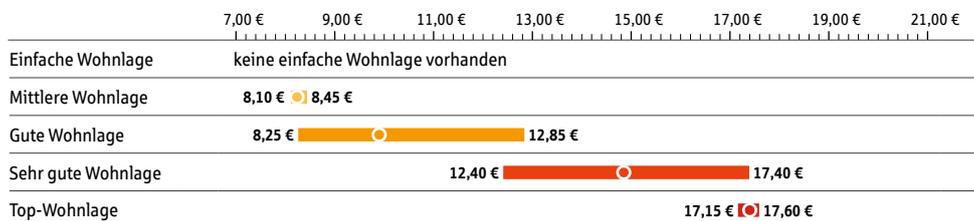


4.670 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.890 - 7.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

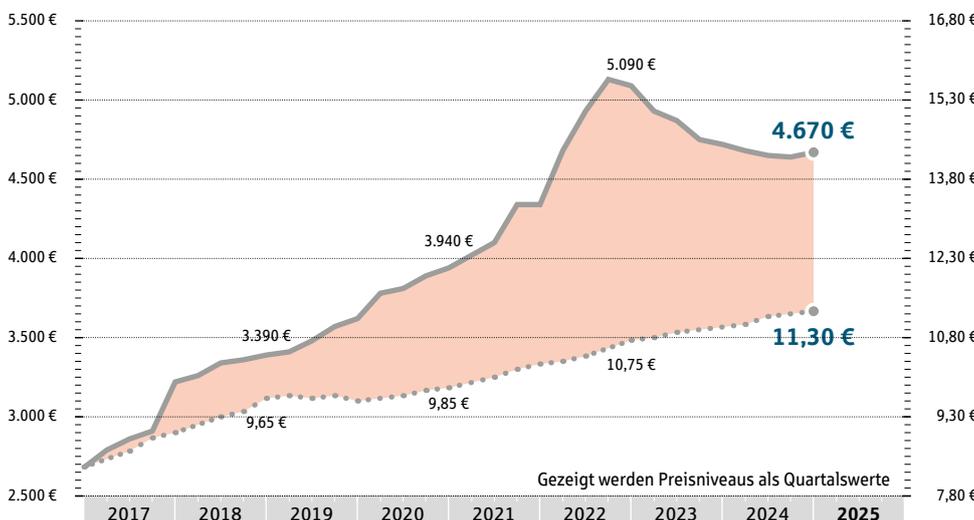


11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



2,9 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Sipplingen

Ortsteile
Sipplingen



-2,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	460.300 - 1.663.400 €	1.035.300 €	4.930 €	210/500 m ²
Doppelhaushälfte	483.300 - 1.330.700 €	788.700 €	4.780 €	165/380 m ²
Reihenhaus	506.300 - 1.214.300 €	764.100 €	5.660 €	135/295 m ²
Zweifamilienhaus	529.300 - 1.247.600 €	861.000 €	4.100 €	210/625 m ²



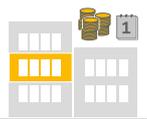
-1,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.180 - 7.330 €	176.400 €	5.040 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.890 - 6.960 €	275.300 €	4.440 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.030 - 7.410 €	453.000 €	4.530 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.090 - 7.480 €	676.500 €	4.480 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,7 %

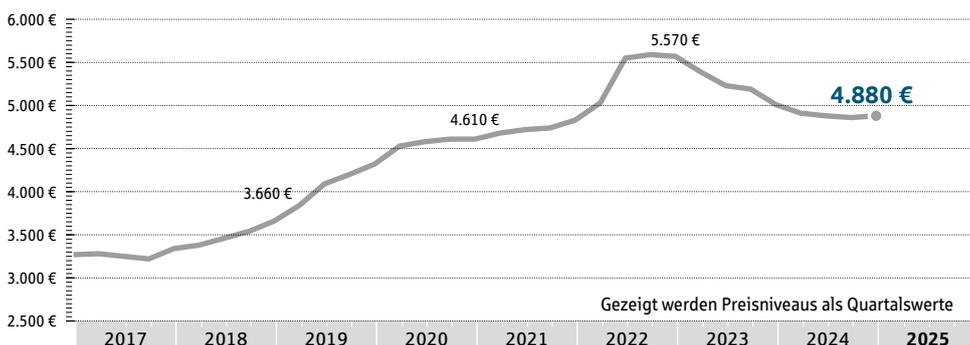
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

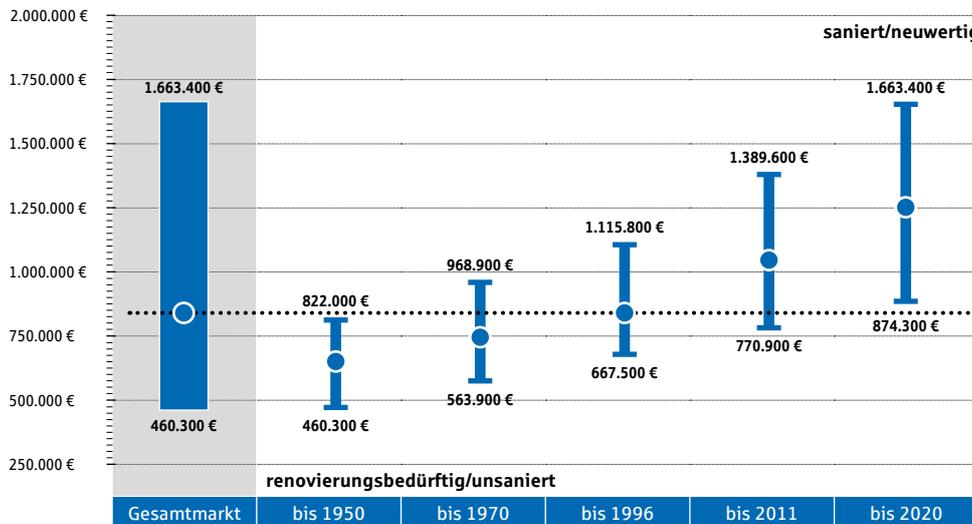
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,70 - 16,55 €	490 €	13,55 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,35 - 17,60 €	690 €	11,05 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 16,70 €	1.130 €	11,30 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,15 - 15,50 €	1.720 €	11,65 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

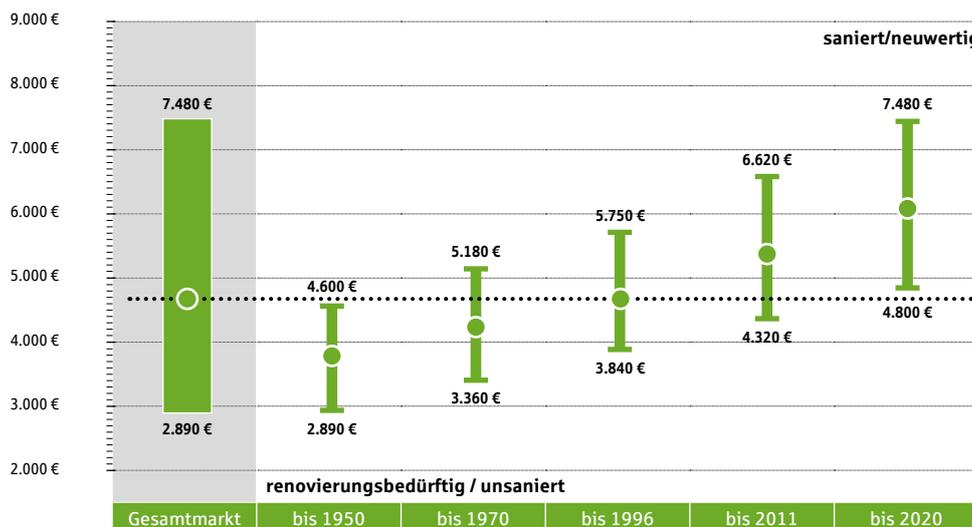


839.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

460.300 - 1.663.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

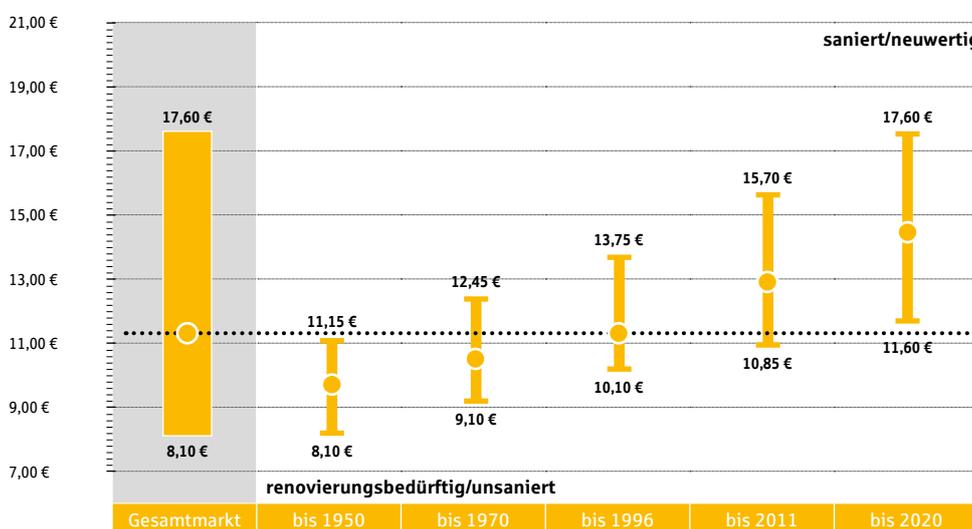


4.670 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.890 - 7.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,60 €

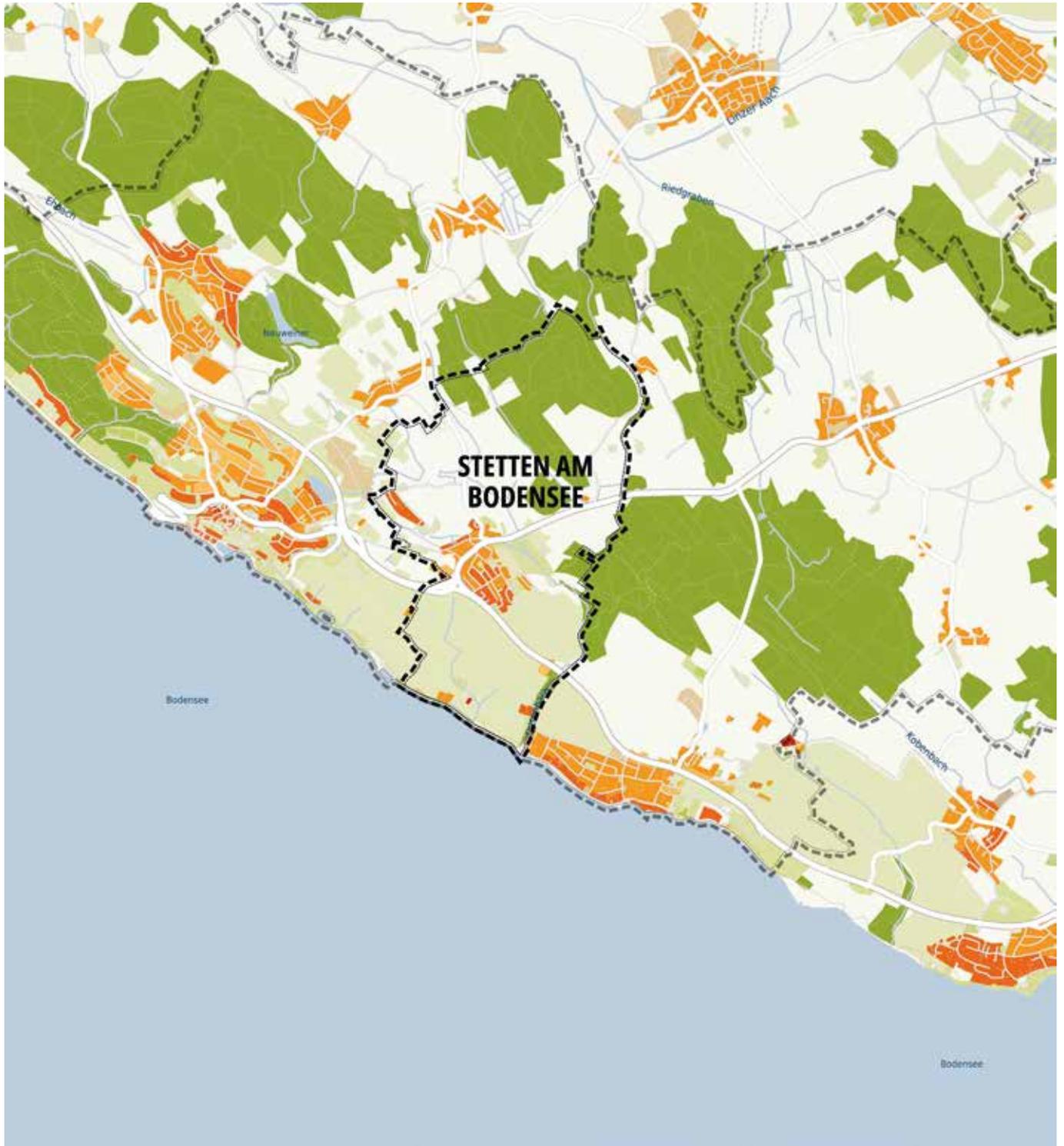
Stetten am Bodensee



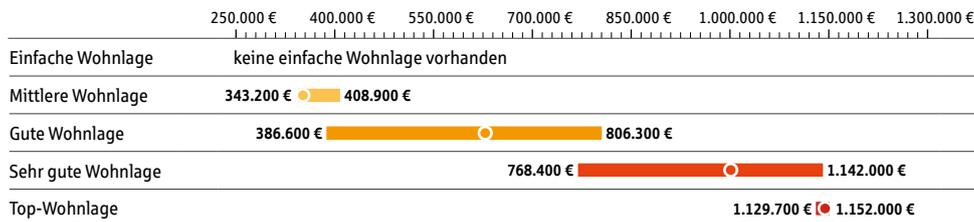
Ortsteile:
Stetten am Bodensee

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

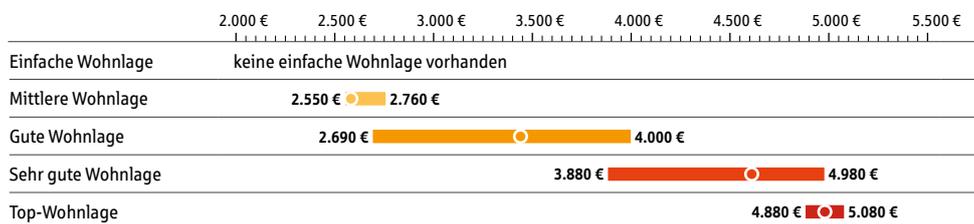


599.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

343.200 - 1.152.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

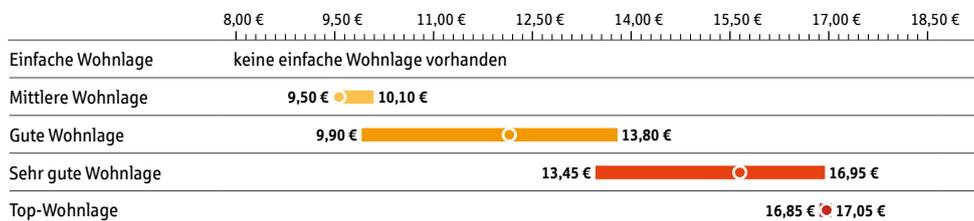


3.530 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.550 - 5.080 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

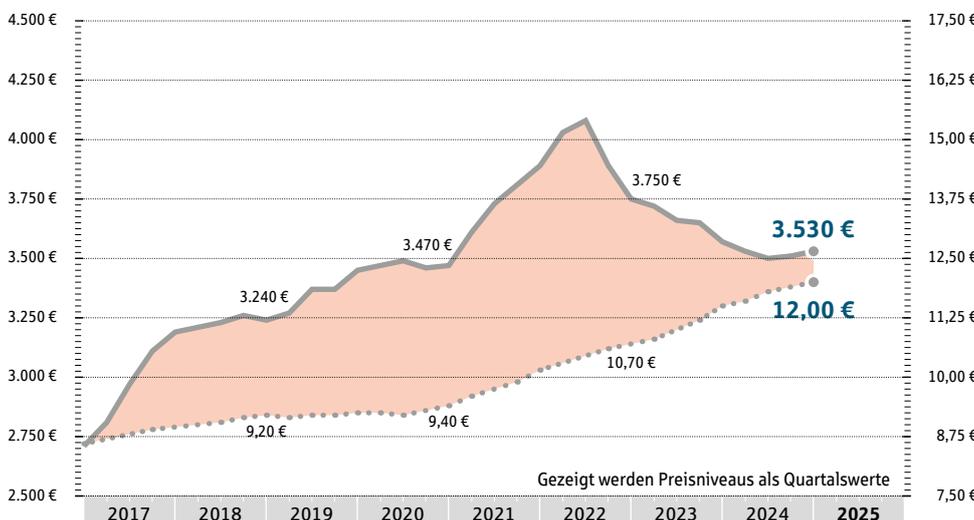


12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,50 - 17,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Stetten am Bodensee



Ortsteile:
Stetten am Bodensee



-3,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	343.200 - 1.152.000 €	666.000 €	3.700 €	180/480 m ²
Doppelhaushälfte	429.000 - 979.200 €	708.900 €	4.170 €	170/585 m ²
Reihenhaus	401.500 - 898.600 €	547.300 €	4.210 €	130/295 m ²
Zweifamilienhaus	343.200 - 806.400 €	559.700 €	2.870 €	195/870 m ²



-1,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.930 - 4.980 €	151.900 €	4.340 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.550 - 4.780 €	220.400 €	3.390 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.550 - 5.080 €	353.000 €	3.530 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.810 - 5.080 €	523.600 €	3.740 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,3 %

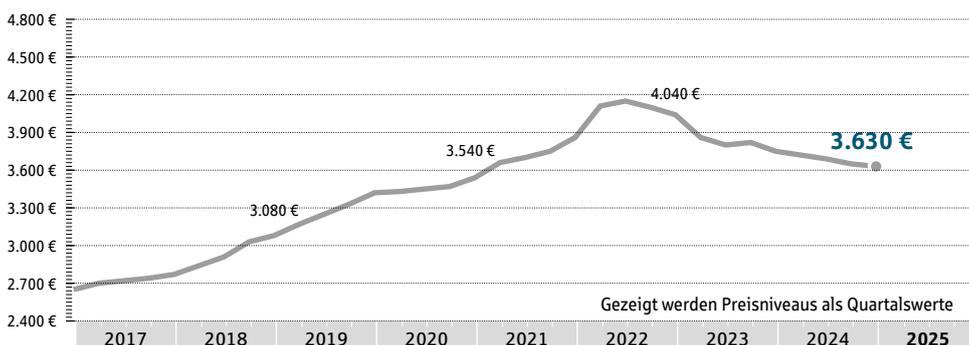
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

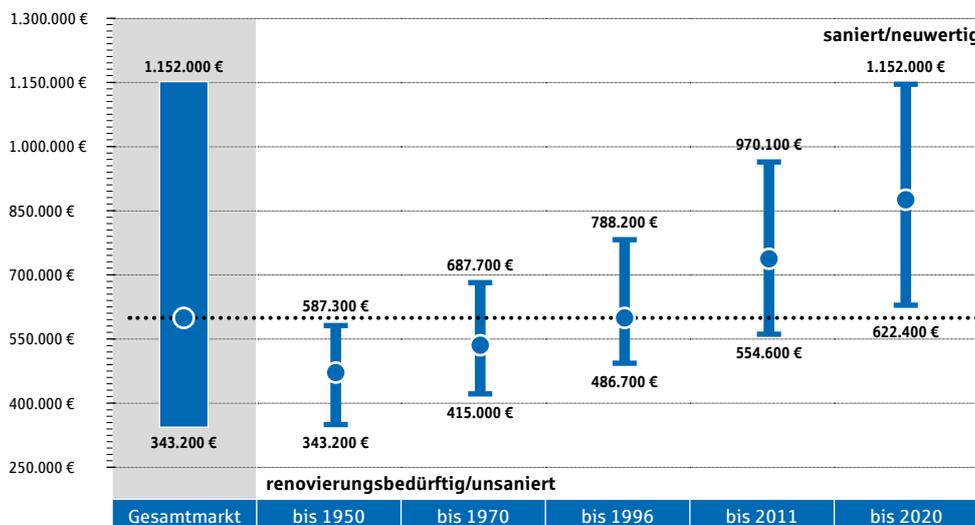
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	12,85 - 16,35 €	470 €	13,55 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,05 - 17,05 €	750 €	11,90 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,50 - 16,35 €	1.120 €	11,65 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,45 - 16,05 €	1.780 €	11,50 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

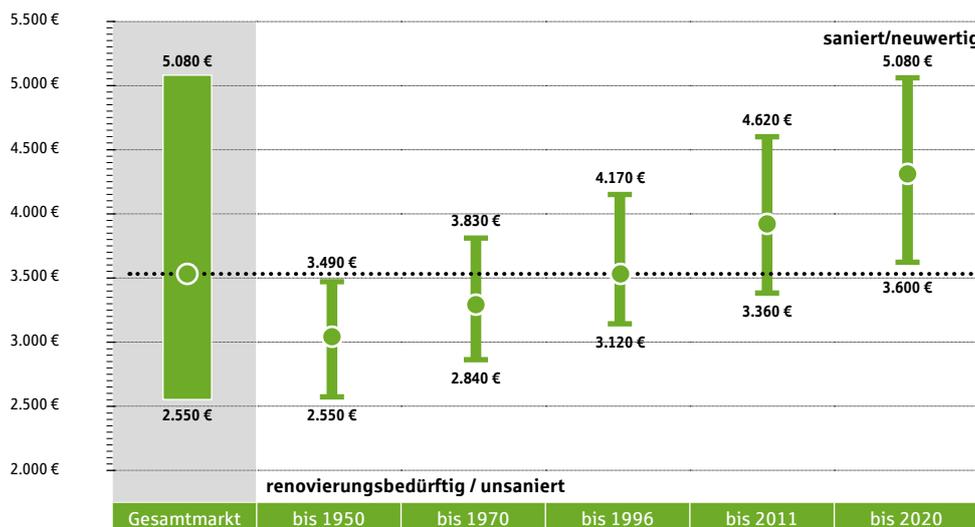


599.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

343.200 - 1.152.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

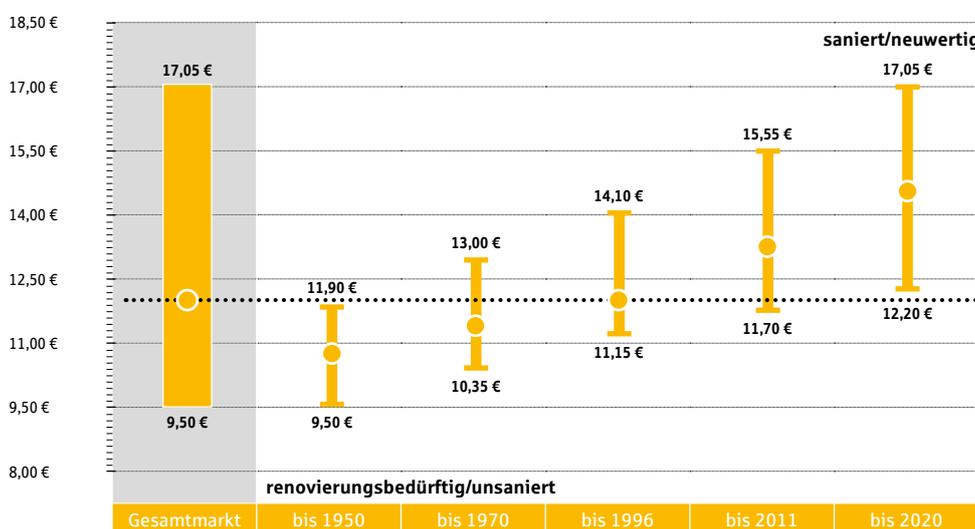


3.530 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.550 - 5.080 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,50 - 17,05 €

Tett nang

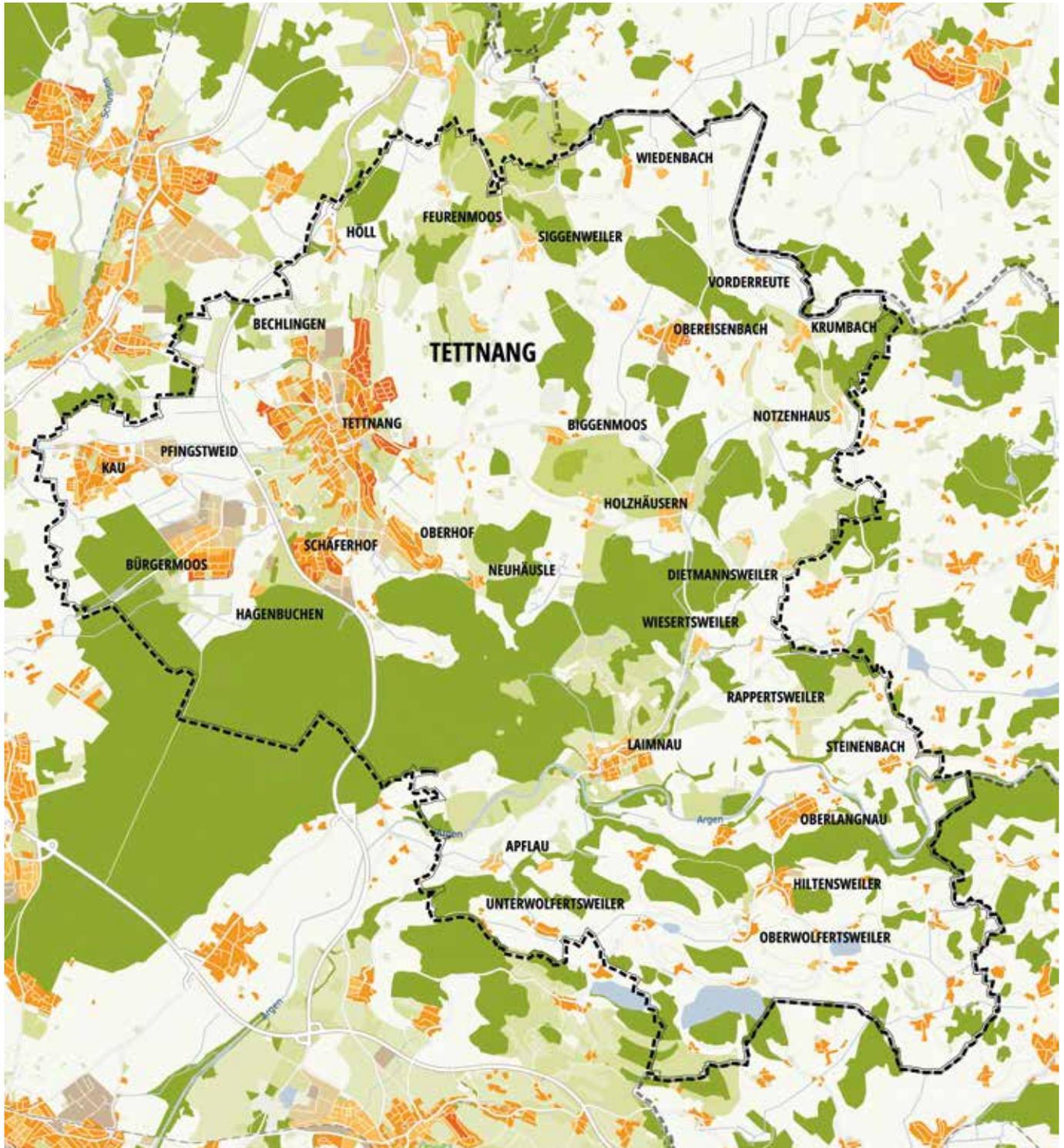


Ortsteile

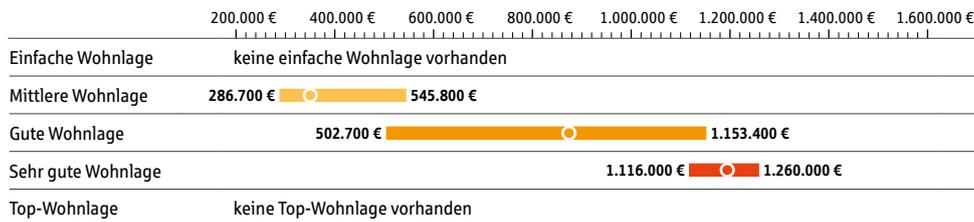
Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pflingstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler

Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

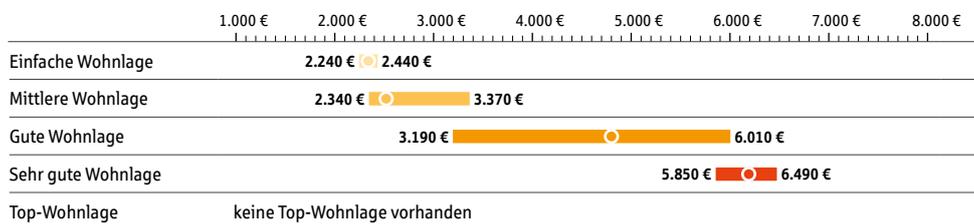


586.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

286.700 - 1.260.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

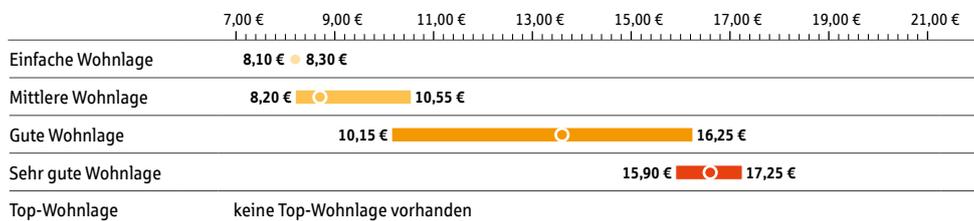


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 6.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

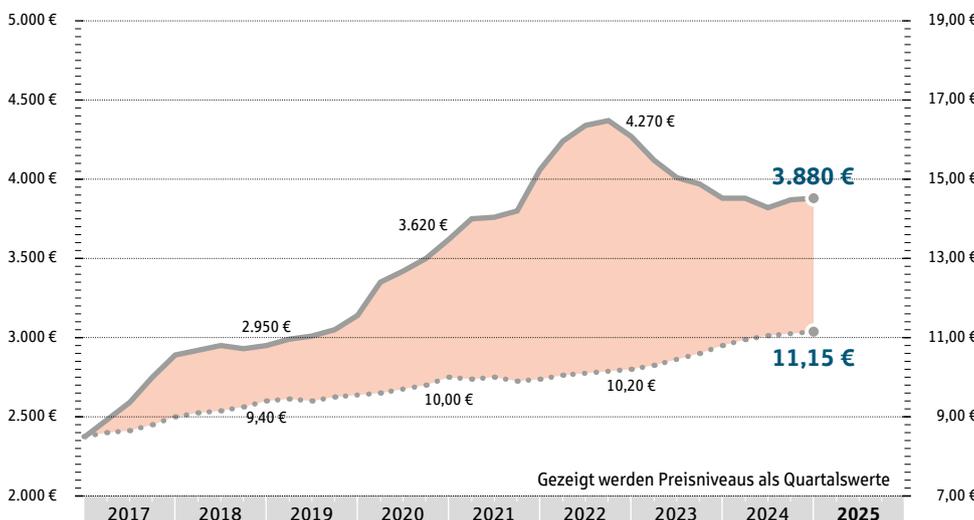


11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,25 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,4 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Tett nang



Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pfingstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler



-2,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	286.700 - 1.260.000 €	679.000 €	3.670 €	185/755 m ²
Doppelhaushälfte	358.400 - 1.071.000 €	600.300 €	4.140 €	145/475 m ²
Reihenhaus	335.400 - 982.800 €	564.300 €	4.180 €	135/300 m ²
Zweifamilienhaus	286.700 - 882.000 €	539.600 €	2.840 €	190/740 m ²



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.580 - 6.360 €	167.000 €	4.770 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.240 - 6.100 €	249.200 €	3.720 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.240 - 6.490 €	368.600 €	3.880 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.460 - 6.490 €	657.600 €	4.110 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,2 %

Preisentwicklung

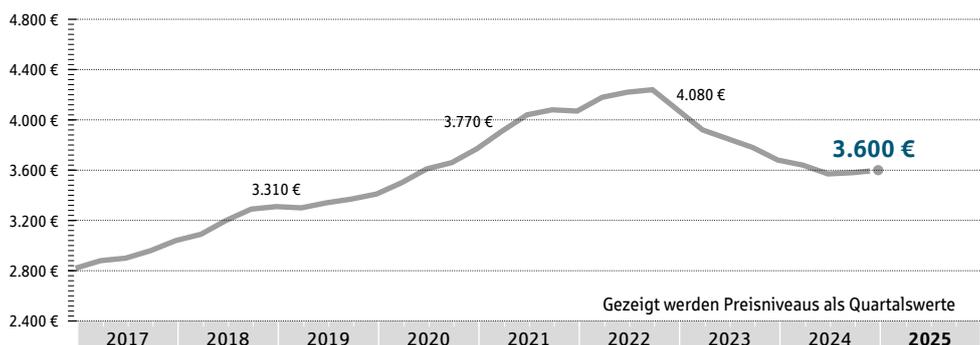
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

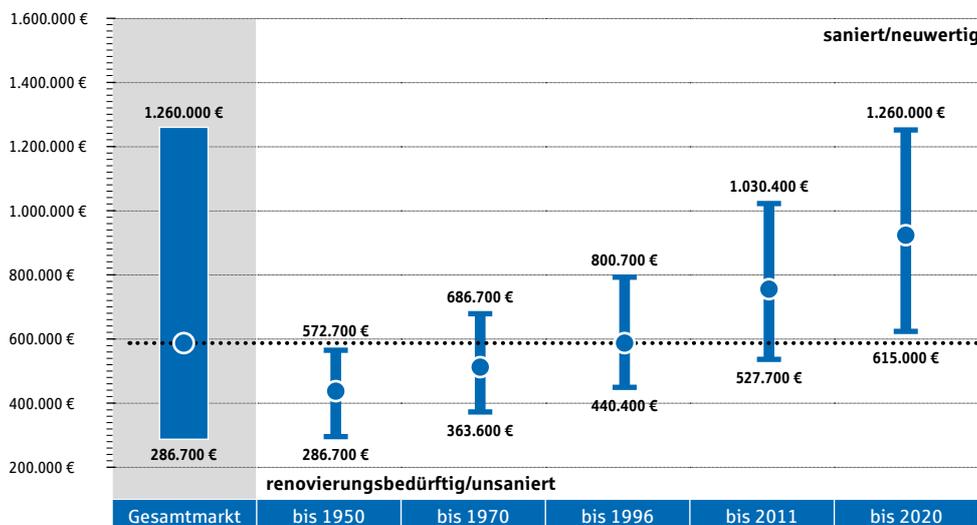
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,95 - 16,55 €	430 €	12,60 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 17,25 €	700 €	11,05 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 16,55 €	1.030 €	10,80 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 16,20 €	1.500 €	10,70 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

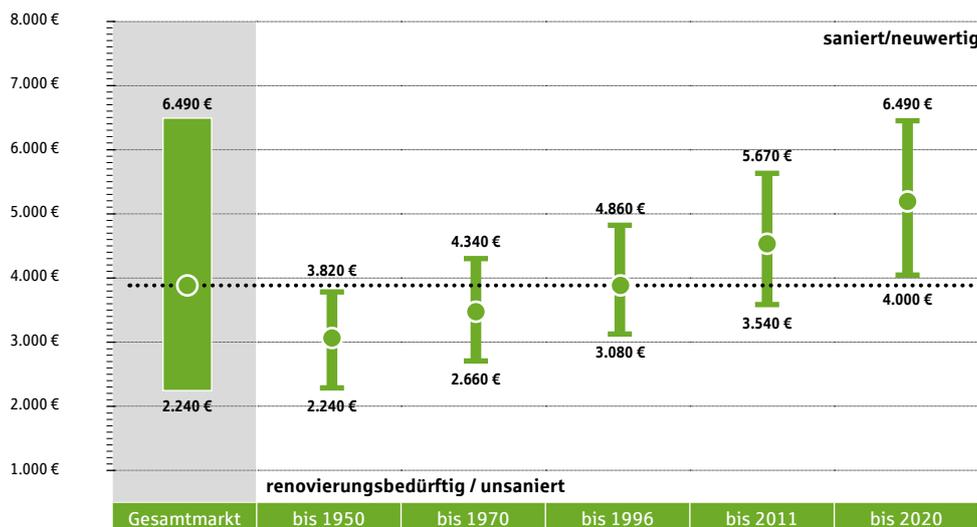


586.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

286.700 - 1.260.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

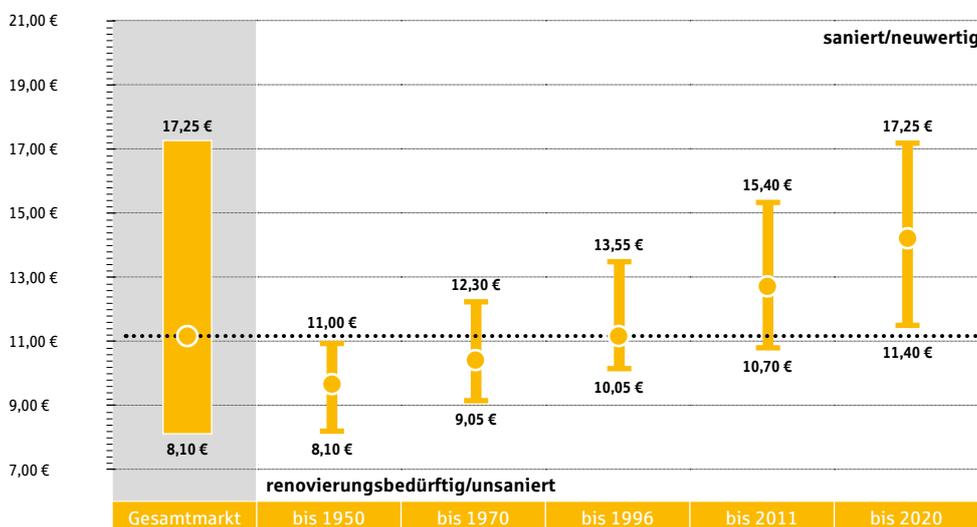


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 6.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,25 €