



Immobilien- markt 2023

Der Immobilienmarktbericht
für den Bodensee

Immobilienmarkt 2023

Der Immobilienmarktbericht für den Bodensee



Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

wer 2023 seinen Traum von den eigenen vier Wänden Wirklichkeit werden lassen möchte, sieht sich der einen oder anderen neuen Herausforderung gegenüber. Jahrzehntlang wurde die Verwirklichung des Immobilienbesitzes durch eine sehr hohe Nachfrage bestimmt, die einem viel zu geringen Angebot gegenüberstand. Eine Folge davon waren steigende Immobilienpreise. Dennoch konnten sich aufgrund der niedrigen Zinsen viele Kaufinteressenten den Immobilienkauf und die Immobilienfinanzierung leisten. Doch diese Situation hat sich im vergangenen Jahr, zumindest teilweise als Folge der Pandemie und des Ukrainekrieges, rasant geändert. Seither bremsen höhere Bauzinsen, gestiegene Baupreise und steigende Energiepreise sowie eine relativ hohe Inflationsrate die Immobilienwirtschaft aus.

Das hat Folgen für den Immobilienmarkt: Dominierten hier jahrelang die Anbieter, bedingen die Marktveränderungen nun, dass sich Verkäufer und Käufer auf Augenhöhe begegnen werden, da Käufer ihre Kaufentscheidungen weitaus differenzierter abwägen müssen.

Auf der anderen Seite ist der Wunsch nach den eigenen vier Wänden, dem eigenen Heim als Wohlfühl- und Zufluchtsort, nach wie vor sehr groß. Zudem hat das Leben und das Wohnen in unserer schönen Region seinen ganz besonderen Reiz und genießt eine hohe Anziehungskraft weit über unsere Region hinaus. Dafür gibt es die verschiedensten Gründe: attraktive Arbeitgeber, vielfältige Handels- und Dienstleistungsangebote in nächster Nähe, gute Infrastruktur, ein hoher Freizeitwert in der Vier-Länder-Region, die kulturelle Vielfalt und gelebtes Brauchtum, um nur einige zu nennen.

Auch wenn die weitere Entwicklung des Immobilienmarktes für Analysten derzeit schwer einschätzbar ist, so bedeutet das nicht, dass die eigenen vier Wände für viele Bürgerinnen und Bürger unerreichbar werden. Der Schlüssel lautet nach wie vor: kompetente Beratung, eine kluge Finanzierungsstrategie und die Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Finanzierungsalternativen wie z.B. eine Förderfinanzierung der KfW.

Der vorliegende Immobilienmarktbericht liefert Ihnen die aktuellen und umfassenden Fakten zum Immobilienmarkt in unserer Region, und das bereits zum fünften Mal in Folge. Er bildet nicht nur die Kauf- und Mietpreisentwicklung im Bodenseekreis und der Stadt Konstanz ab, sondern bietet auf den folgenden Seiten eine detail-

lierte und anschauliche Bewertung der regionalen Immobilienpreise und der spezifischen Wohnlagen. Diese sind bis auf die Ebene der Städte und Gemeinden am Bodensee differenziert dargestellt. Wir sind überzeugt: Der aktuelle Bericht ist ein wichtiges Informationsmedium sowohl für Kaufinteressenten als auch für Immobilienbesitzer.

Ebenfalls unverzichtbar für Kaufinteressenten und Immobilienbesitzer in der Region ist unsere Online-Plattform „Leben am Bodensee“. Hier dreht sich alles um Wohnbaufinanzierung, Kauf, Verkauf, Mieten, Vermieten, Modernisierung, Sanierung und Verwaltung von Immobilien. Zahlreiche interessierte Kundinnen und Kunden haben sich bereits registriert und lassen sich vom ImmoGuide, dem Dreh- und Angelpunkt unserer Plattform, Schritt für Schritt durch ihr persönliches Immobilienprojekt führen und mit allen wichtigen Informationen versorgen.

Sie haben Fragen zum Finanzieren, Kaufen/Verkaufen, Mieten/Vermieten oder Verwalten? Oder sind einfach interessiert? Dann nehmen Sie sich die Zeit und besuchen kostenlos unsere Plattform leben-am-bodensee.de oder sprechen Sie mit unseren Maklerinnen und Maklern sowie Finanzierungsberaterinnen und -beratern. Sie verfügen über jahrelange, fundierte Expertise und stehen allen Interessierten, Kunden und Neukunden, persönlich mit Rat und Tat zur Seite. Das schafft Vertrauen – das A und O im Immobiliengeschäft.

Wir wünschen Ihnen eine informative Lektüre zum Immobilienmarkt an unserem wunderschönen Bodensee. Sie persönlich zu beraten ist unsere Kompetenz.

Herzliche Grüße



Lothar Mayer

Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee



Nils Hoffmann

stv. Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee



Inhaltsverzeichnis

„Leben am Bodensee“	6	Übersichtskarte des Marktgebiets	18
Ihre Adresse für Kauf, Verkauf und mehr			
Maklerleistungen	10	1 Konstanz	20
Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns		Konstanz-Gesamtstadt, Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen, Wollmatingen	
Baufinanzierung	11	2 Friedrichshafen	78
Sie suchen die für Sie beste Baufinanzierung?		Friedrichshafen-Gesamtstadt, Ailingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt, Kluftern	
Interview	12	3 Überlingen	100
Warten oder handeln? Was macht derzeit am meisten Sinn?			
So lesen Sie den Wohnmarktbericht	16	Weitere Städte und Gemeinden	106
		4 Daisendorf	108
		5 Eriskirch	112
		6 Hagnau	116
		7 Kressbronn	120
		8 Langenargen	124
		9 Markdorf	130
		10 Meckenbeuren	134
		11 Meersburg	138
		12 Neukirch bei Tett nang	140
		13 Oberteuringen	144
		14 Owingen	148
		15 Sipplingen	152
		16 Stetten am Bodensee	156
		17 Tett nang	160



Impressum

Herausgeber des Immobilienmarktberichts 2023 ist die Sparkasse Bodensee, Anstalt des öffentlichen Rechts, Charlottenstraße 2, 88045 Friedrichshafen.

Telefon: 07541 704-0
Telefax: 07541 704-4354
E-Mail: info@sparkasse-bodensee.de
Internet: www.sparkasse-bodensee.de

Gesamtverantwortung:

Christian Ruf, Leiter Immobiliencenter

Wohnmarktbericht / Karten:

IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH
basierend auf Open Street Map

Fotos:

KB_3/Shutterstock.com (Titelbild), Patrick Pfeiffer/Sparkasse Bodensee (S. 2), makasana/istockphoto.com (S. 3), Bernd Schmidt/Adobe Stock (S. 5), courtneyk/istockphoto.com (S. 6), mindscapephotos/Shutterstock.com (S. 9), bbernard/Shutterstock.com (S. 10), bodnarchuk/istockphoto.com (S. 11), Silke Magino/Sparkasse Bodensee (S. 12, 13), image-BROKER.com/Shutterstock.com (S. 14 – 15), davidhajnal/istockphoto.com (S. 20 – 21), Michael Utech/istockphoto.com (S. 78 – 79), RR-Photos/istockphoto.com (S. 100 – 101), Jim Schemel/istockphoto.com (S. 106 – 107).

Satz:

kissundklein, www.kissundklein.de

Erscheinungsjahr: 2023

Datenstichtag: 01.02.2023



Digital, persönlich, seenah

„Leben am Bodensee“ – Ihre Adresse für Kauf, Verkauf und mehr

Schritt für Schritt durch Ihr persönliches Immobilienprojekt

Landschaften prägen das Lebensgefühl der Menschen, die dort zu Hause sind. Am Bodensee hat das eine besondere Qualität, das Leben in unserer Region gibt einfach ein rundum gutes Gefühl. Gleiches gilt für die Immobilien-Marke „Leben am Bodensee“ der Sparkasse Bodensee. Sie fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen am See gehört und bietet mit ihrer Online-Plattform [leben-am-bodensee.de](https://www.leben-am-bodensee.de) ein einmaliges Rundum-sorglos-Paket: Hier dreht sich alles um Kauf, Verkauf, Mieten, Vermieten, Finanzierung, Modernisierung, Sanierung und Verwaltung von Immobilien. Zusätzlich werden weitere Services wie etwa Handwerkerleistungen angeboten. Alles aus einer Hand.

Leben in einer der schönsten Regionen Deutschland – wir von „Leben am Bodensee“ unterstützen Sie darin, diesen Traum zu realisieren. Mit dem ImmoGuide auf unserer Online-Plattform erhalten Sie Ihren digitalen Projektmanager, der Ihnen zeitsparend und ganz einfach dabei hilft, Ihr Immobilienprojekt umzusetzen. Der ImmoGuide ist Ihr Begleiter während Ihres gesamten Projektzeitraums – jeden Tag, 24 Stunden lang. Er zeigt alle notwendigen Schritte Ihres Projektes auf und beantwortet Ihnen alle relevanten Fragen per Rechner, Checklisten und Ratgeberartikel. Was ist Ihr Immobilienprojekt?

Projekt Immobilien – Ihre Investition in die Zukunft

Wie möchten Sie wohnen? Die Antwort auf diese Frage setzen wir mit Ihnen in die Realität um. Seit über 30 Jahren sind wir in der Immobilienvermittlung am See aktiv. Hier in unserer Region sind wir verwurzelt und verfügen über ein starkes Netzwerk. An unseren Standorten in Friedrichshafen, Konstanz, Überlingen, Markdorf und Tettngang kümmern sich unsere Immobilienspezialisten um Ihr Anliegen: kompetent, schnell und zuverlässig. Sei es bei der Suche nach einer Immobilie – ob Einzimmerwohnung, Villa mit Seeblick oder Familiendomizil – oder beim Verkauf des Einfamilienhauses im Alter: Die Menschen am Bodensee vertrauen uns. Zu Recht.

Ihre Immobilie – was wir für Sie tun

- Sachkundige Beratung
- Seriöse Ermittlung des Kaufpreises
- Ausarbeitung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen, auch mit Drohnenaufnahmen
- Intensive Objektvermarktung
- Individuelle Besichtigungen (Vermarktung auch über Videobesichtigungen)
- Verhandlung mit Interessenten
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Begleitung beim Notartermin
- Zertifizierte Immobilienmakler der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) für ein sicheres, aktuelles Know-how

Die Marke „Leben am Bodensee“ fasst zusammen, was zum Leben und Wohnen am Bodensee gehört – für ein rundum gutes Gefühl.

Projekt Baufinanzierung – anbieterneutral, unverbindlich und fair

Immobilienfinanzierung ist ein komplexes Thema. Umso wichtiger ist es, dass Sie sich auf einen Partner verlassen, der hohe Fachkompetenz mit professioneller Sicht auf den Finanzmarkt verbindet. Auf der Suche nach dem besten Baufinanzierungsangebot vergleichen unsere Finanzierungsberaterinnen und -berater für Sie über 200 Anbieter. Anbieterneutral, unverbindlich, fair. Nach Abschluss Ihrer Baufinanzierung lassen wir Sie nicht allein. Unsere Finanzierungsbegleiter sind auch in den Folgejahren bei allen Fragen rund um Nachfinanzierung, Sanierung oder Modernisierung für Sie da.

Projekt Hausverwaltung – Immobilienpflege bedeutet Werterhalt

Sie fühlen sich wohl mit Ihrer Immobilie. Und wir möchten, dass das auch so bleibt. Mit unserem Hausverwaltungsservice sorgen Sie für den Werterhalt Ihrer Immobilie. Gleich, ob es sich um Wohneigentümer-Gemeinschaften, die Verwaltung von Mietobjekten, Gewerbeimmobilien oder Sondereigentum handelt: Bei uns ist Ihre Immobilie in kompetenten Händen.

Ihre Baufinanzierung – was wir für Sie tun:

- Qualifizierte Beratung – auch bei Ihnen zu Hause
- Anbieterneutrale Baufinanzierung (Vergleich von über 200 Anbietern)
- Individuelle Finanzierung nach Ihren persönlichen Zielen
- Kurze Entscheidungswege und schnelle Finanzierungszusage
- Nutzung von staatlichen Förderungen
- Flexible Sondertilgungsmöglichkeiten
- Keine Bearbeitungs- und Schätzkosten
- Begleitung über den gesamten Finanzierungszeitraum
- Staatliche Förderung und Nutzung der niedrigen Zinsen
- Beratung zu individuellen Fördermöglichkeiten

Ihre Hausverwaltung – was wir für Sie tun:

- Professionelle Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Verwaltungsbeiräten
- Organisation von Eigentümerversammlungen mit Beschlussfassung
- Kompetente Auswahl und Überwachung von Dienstleistern zur Instandhaltung und Renovierung
- Mieterverwaltung
- Vertragsgestaltung und -überwachung
- Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder und Rücklagen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Erstellung von Jahres- und Einzelabrechnungen

**Projekt Wohnservices –
finden Sie mit uns den richtigen Handwerker**

Um eine Immobilie zu sanieren, zu renovieren oder zu modernisieren, bedarf es viel Erfahrung und einer guten Planung. Mit unseren Wohnservices finden Sie den richtigen Handwerker aus der Region für Ihr Projekt – in Kooperation mit der Empfehlungsplattform für das Handwerk wirsindhandwerk.de.

Schauen Sie gerne vorbei ...

Wir haben Sie mit unseren Leistungen neugierig gemacht? Dann schauen Sie gerne bei uns vorbei. Unsere Online-Plattform mit allen Informationen und Tools steht 24 Stunden am Tag für Sie bereit – unter leben-am-bodensee.de. Darüber hinaus finden Sie dort auch unsere Ansprechpartner für alle Leistungsangebote. Werden Sie mit Ihrem Projekt Teil von „Leben am Bodensee“. Wir freuen uns auf Sie!



Maklerleistungen

Ihr Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf – mit uns



Beim Verkauf Ihrer Immobilie müssen Sie vieles beachten. Wir von „Leben am Bodensee“ unterstützen Sie gerne dabei.

Ob Vermarktungs-, Notar- oder Rundum-sorglos-Service: Wählen Sie aus unseren vielfältigen Maklerleistungen den für Ihre Bedürfnisse passenden Service aus.

Mehr Informationen dazu finden Sie unter:
www.leben-am-bodensee.de/maklerleistungen

Unsere Serviceleistungen für Verkäufer	Rundum-sorglos-Service	Vermarktungs-service	Notarservice
Persönliches Beratungsgespräch	✓	✓	-
Immobilie besichtigen und Objektunterlagen aufbereiten	✓	✓	-
Fundierten Verkaufspreis ermitteln	✓	✓	-
Energieausweis beschaffen	✓	✓	-
Hochwertiges Exposé erstellen	✓	✓	-
Professionell präsentieren – online und offline	✓	-	-
Besichtigungen der Interessenten planen	✓	-	-
Mit den Interessenten verhandeln	✓	-	-
Kaufkraft des Interessenten prüfen	✓	-	✓
Begleitung Notar	✓	-	✓
Überwachung des Bezahlvorgangs	✓	-	✓

Baufinanzierung

Sie suchen die für Sie beste Baufinanzierung?

See, Bergpanorama, Obstgärten, Weinberge – dazu eine Mischung aus badisch-schwäbischer Gemütlichkeit und mediterraner Art: Das Leben am Bodensee gibt einfach ein gutes Gefühl. Sie möchten in dieser herrlichen Landschaft Eigentum erwerben, sei es zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage? Jetzt braucht es (nur) noch die richtige Finanzierung? Dann sind Sie bei der Sparkasse Bodensee in kompetenten Händen. Unsere Beraterinnen oder -berater finden für Sie unter über 200 Anbietern das beste Angebot heraus: anbieterneutral, unverbindlich, fair und individuell auf Sie und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Immobilienfinanzierung ist ein komplexes Thema. Vorab muss vieles beachtet werden: Wie viel Immobilie kann ich mir überhaupt leisten, wie hoch ist mein Eigenkapital? Möchte ich einen Kredit über den gesamten Tilgungszeitraum abschließen – oder doch besser eine Anschlussfinanzierung nach einigen Jahren? Wie kann ich Sondertilgungsmöglichkeiten flexibel nutzen oder staatliche Förderung in Anspruch nehmen? Das sind nur einige der Fragen, die in die Realisierung Ihres Wohn(t)raums mit einfließen sollten.

Zeit fürs Wesentliche

Stehen diese wichtigen „Parameter“, vergleicht unsere Immobilienfinanzierungsberaterin oder unser Berater über 200 Anbieter nach der besten Baufinanzierung für Sie und Ihre Zwecke. Sie ersparen sich mit unserem Service die Zeit, auf unzähligen Portalen im „Finanzierungsdschungel“ zu recherchieren, und können sich weiter auf Ihren Alltag konzentrieren.

Rundum beraten

Rechnen Sie auch gerne einfach selbst: Mit unserem Baufinanzierungsrechner auf unserer Internet-Filiale ermitteln Sie schnell einen ersten Zinssatz und sehen, wie Ihr persönlicher Tilgungsplan aussehen könnte. Einer unserer Baufinanzierungsberater (oder eine -beraterin) nimmt nach Ihrer Online-Anfrage und der Eingabe Ihrer Kontaktdaten persönlich Kontakt mit Ihnen auf, beantwortet weitergehende Fragen und erklärt Ihnen Hintergründe.

Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-how und unserem Netzwerk rund um Ihre Baufinanzierung. Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, entweder unter Telefon 07541 704-0 oder online unter: www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung



Interview mit Katrin Niederberger und Manuel Kienast

Warten oder handeln?

Was macht derzeit am meisten Sinn?



Die Zeit der niedrigen Bauzinsen ist vorbei. Daher fragen sich viele, ob sie ihren Wohnraum erst einmal aufs Eis legen oder sich noch schnell die heutigen Zinsen sichern sollen. Und diejenigen, die Interesse an einem Verkauf haben, fragen sich, ob sie ihren Verkauf erst einmal zurückstellen oder ob sie ihn aktiv angehen wollen. Dass Zurückhaltung hier zu viel Pessimismus wäre, zeigt das Interview mit den Immobilienfachberatern Katrin Niederberger und Manuel Kienast.

Geht der Immobilienboom der letzten Jahre in die letzte Runde?

Katrin Niederberger: Ein Zuhause als Wohlfühl- und Zufluchtsort ist für viele Menschen weiterhin ein wichtiger Stabilitätsanker. Langfristige Prognosen, wie sich der Wert von Immobilien entwickeln wird, bleiben schwierig, da dies von verschiedenen Faktoren abhängt, wie der wirtschaftlichen Lage, der Inflation, Zinsen und der Nachfrage. Derzeit deutet alles auf eine Preisstagnation hin, u.a. weil Käufer ihre Kaufentscheidungen weitaus genauer abwägen. Meines Erachtens erzielen gute Lagen und gängige Immobilien aber immer noch gute Preise.

Manuel Kienast: Das Sprichwort „Wo ein Wille ist, ist auch ein Weg“ begegnet uns im täglichen Geschäft sehr oft. Am häufigsten entscheiden sich Kunden, für den Erwerb einen höheren Kredit aufzunehmen. Oft wird die Suche nach einem Eigenheim aber auch in günstigere Regionen verlagert oder die Käufer beschließen, mehr Eigenleistung zu erbringen. Ebenso werden Abstriche an Ausstattung und Wohnfläche eingegangen, um Eigentum zu erwerben.

Neun Immobilienfachberaterinnen und -berater sorgen bei der Sparkasse Bodensee dafür, dass Immobilien in der Region auf professionelle Weise die Besitzerin bzw. den Besitzer wechseln. Im Interview berichten Katrin Niederberger und Manuel Kienast von ihrer Markteinschätzung.

Welche Vorteile sehen Sie beim Erwerb einer Immobilie?

Manuel Kienast: Eine Immobilie ist für mich weiterhin eine der besten Wertanlagen und vor allem etwas Greifbares. Dadurch, dass immer mehr Menschen im Homeoffice arbeiten, wird sie zunehmend auch zum Mittelpunkt der beruflichen Existenz. Zudem schützt sie – vor allem im Alter – vor der Eigenbedarfskündigung.

Katrin Niederberger: Noch ein anderer Impuls: Wenn man jung ist, fällt die Anschaffung der eigenen vier Wände oft schwer, weil die Mietbelastung im Vergleich geringer ist. Doch die Statistik zeigt, dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht meist auszahlen. Demzufolge schwindet der Wohnkostenvorteil von Mietern mit jedem Jahr, während Eigentümer ihre Schulden tilgen können. Im Ruhestand haben Selbstnutzer laut unseren Erfahrungen die besseren Karten.

Woher weiß ich, ob eine Immobilie wertstabil ist oder nicht?

Katrin Niederberger: Es gibt eine Reihe von Faktoren, die diese beeinflussen. Immobilien in günstiger Lage, wie z.B. in beliebten Wohngebieten oder in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, haben normalerweise eine höhere Nachfrage und sind daher wertstabiler. Eine Immobilie in gutem Zustand und mit einer guten Energieeffizienz ist ebenfalls wertstabiler als eine Immobilie, die Renovierungsbedarf hat. Gefolgt von Angebot und Nachfrage: Ein ausgewogenes Verhältnis von Angebot und Nachfrage kann die Preise stabil halten.

Was raten Sie Verkäufern und Käufern einer Immobilie?

Manuel Kienast: Beiden rate ich, auf externe Expertise zurückzugreifen. Verkäufer müssen sich meist lange in die Unterlagen einlesen und übersehen beim Aufbereiten schon mal wichtige Details, die über den Preis entscheiden können. Käufer sollten im Vorfeld mit der Bank über eine Finanzierung sprechen, damit sie wissen, was sie sich leisten können. Sonst ist die Enttäuschung nachher groß. Und sie kommen trotz angespannter Wohnmarktlage nicht unter Druck, wenn sie gut vorbereitet in die Besichtigung reingehen.

Katrin Niederberger: Käufer stellen oft zu wenige Fragen, aus Angst, dann unangenehm aufzufallen. Wir geben Käufern Raum, ihre Fragen zu stellen, und lassen ihnen Zeit für die Entscheidung. Wir geben zum Beispiel auch den Tipp, mögliche Schönheitsreparaturen oder Sanierungen direkt in die Finanzierung einzurechnen. Die Kosten dafür werden häufig unterschätzt.

Als Sparkasse sind wir an langfristigen Geschäftsbeziehungen interessiert. Mit dem Kauf einer Immobilie ist nicht Schluss bei uns. Auch für die Nachfinanzierung, Modernisierung oder einen möglichen Verkauf zu einem späteren Zeitpunkt sind wir für unsere Kunden da. Unseren Rundum-Service sehe ich als großen Vorteil für die Kunden.







Wohnmarkt- bericht

So lesen Sie den Wohnmarktbericht

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

Lage

Der Wohnmarktbericht wird vom IIB Dr. Hettenbach Institut (IIB-Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

- 1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),**
- 2. die Arbeitslosenquote,**
- 3. das Einkommen der Anwohner,**
- 4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahrsklassen).**

Die Preislagen gehen mit **30 Prozent** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht 70 Prozent der Gesamtwertung aus.

Datenanalyse

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie Abschlussdaten der vergangenen 24 Monate. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p.a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



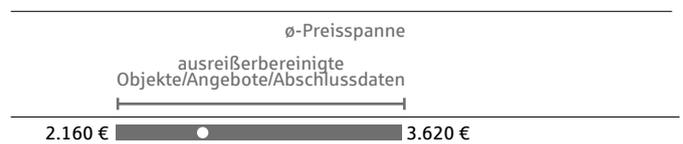
Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH
OpenstreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Wohnlagen

- Top Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Militär
- Landwirtschaft
- Gewässer

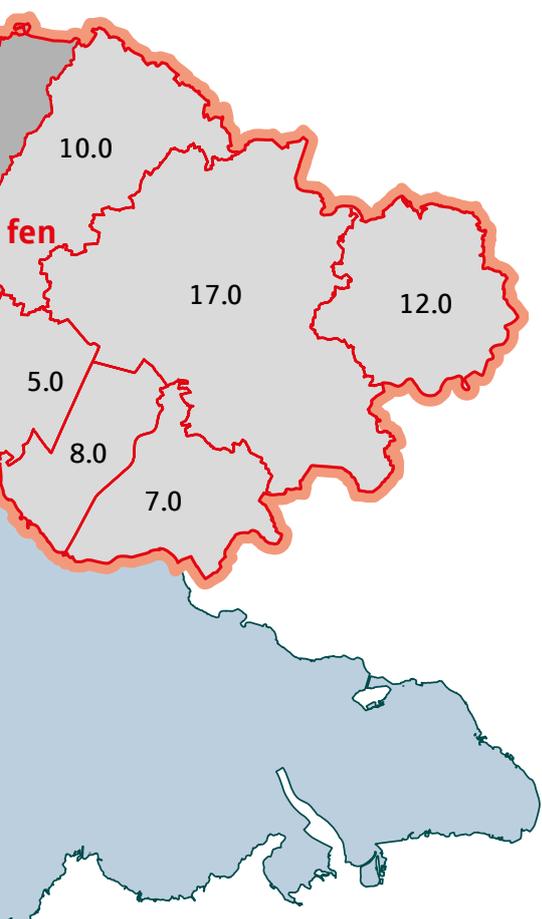


Der weiße Punkt im Balken stellt den **gewichteten Mittelpunkt** dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen, der Stelle, an der ein Datensatz in genau zwei gleich große Hälften geteilt wird (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind ausreißerbereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden; hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Übersichtskarte des Marktgebiets





Große Kreisstadt

1.0 Konstanz S. 22

Stadtteile

1.1	Allmannsdorf	S. 26
1.2	Altstadt	S. 30
1.3	Dettingen	S. 34
1.4	Dingelsdorf	S. 38
1.5	Egg	S. 42
1.6	Fürstenberg	S. 46
1.7	Industriegebiet	
	Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.	
1.8	Königsbau	S. 50
1.9	Litzelstetten	S. 54
1.10	Paradies	S. 58
1.11	Petershausen (Ost und West)	S. 62
1.12	Staad	S. 66
1.13	Wallhausen	S. 70
1.14	Wollmatingen	S. 74

2.0 Friedrichshafen S. 80

Ortsteile

2.1	Ailingen	S. 84
2.2	Ettenkirch	S. 88
2.3	Friedrichshafen-Kernstadt	S. 92
2.4	Kluftern	S. 96

3.0 Überlingen S. 102

Weitere Städte und Gemeinden

4.0 Daisendorf	S. 108
5.0 Eriskirch	S. 112
6.0 Hagnau	S. 116
7.0 Kressbronn	S. 120
8.0 Langenargen	S. 124
9.0 Markdorf	S. 128
10.0 Meckenbeuren	S. 132
11.0 Meersburg	S. 136
12.0 Neukirch bei Tettngang	S. 140
13.0 Oberteuringen	S. 144
14.0 Owingen	S. 148
15.0 Sipplingen	S. 152
16.0 Stetten	S. 156
17.0 Tettngang	S. 160





Konstanz

Konstanz



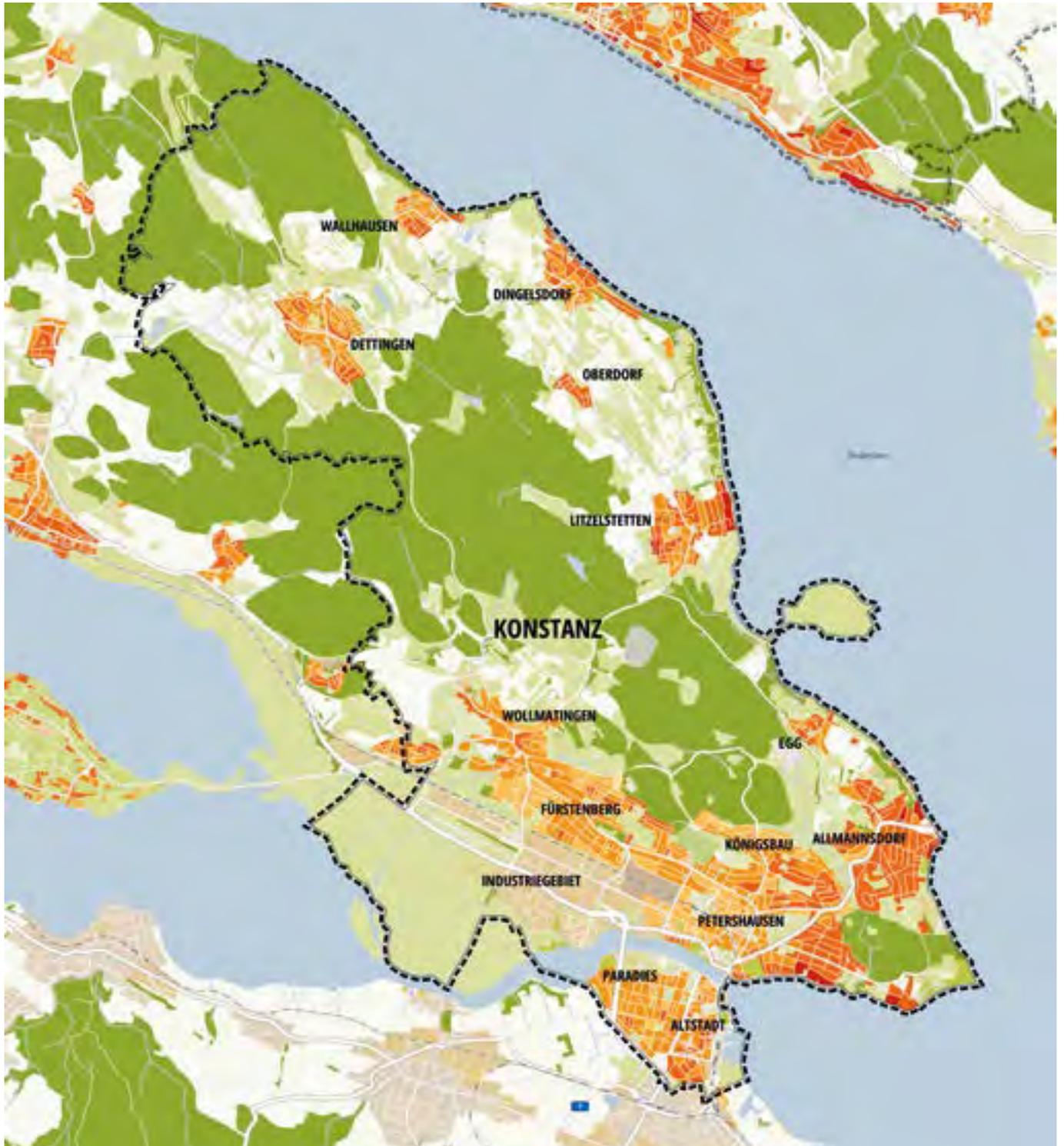
Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen

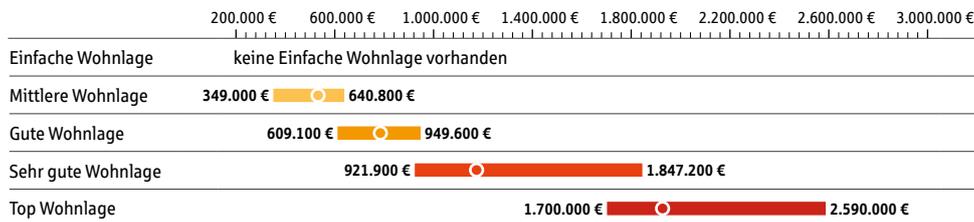
Industriegebiet: Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



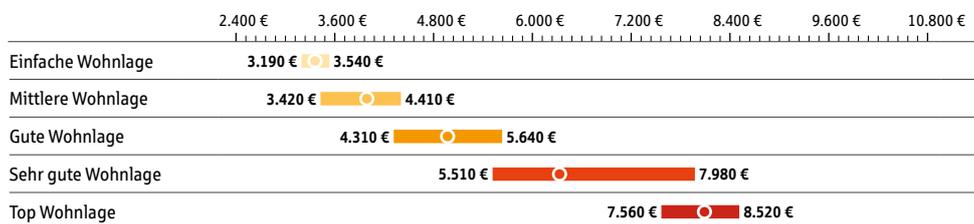
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



940.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
349.000 - 2.590.000 €

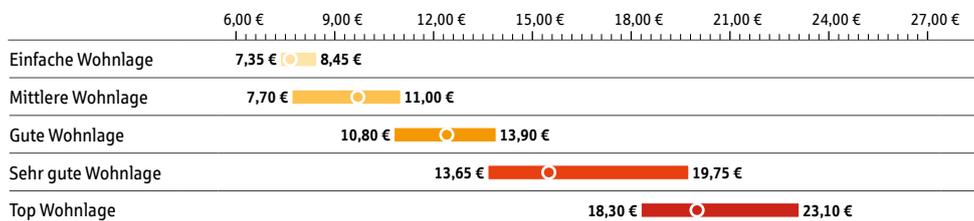
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.280 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.190 - 8.520 €

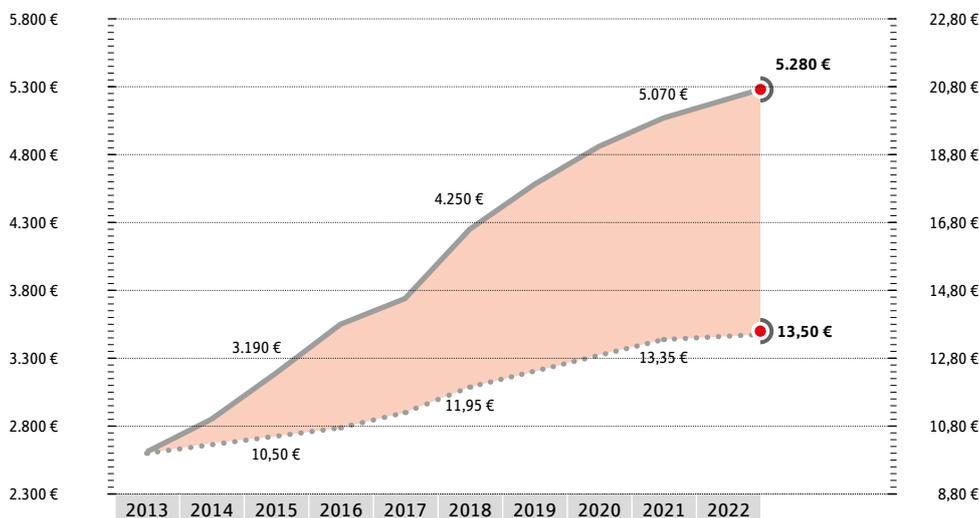
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



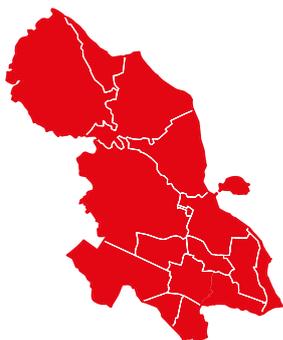
13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,35 - 23,10 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,1 %
aktuelle Mietrendite p.a.



Konstanz

Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen

Industriegebiet: Aufgrund nicht ausreichender Daten, kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,9 %
Preis 2022 +2,8 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	349.000 - 2.590.000 €	1.082.400 €	5.280 €	205 / 680 m ²
Doppelhaushälfte	366.500 - 2.201.500 €	897.600 €	5.610 €	160 / 340 m ²
Reihenhaus	376.900 - 2.072.000 €	754.700 €	5.590 €	135 / 290 m ²
Zweifamilienhaus	401.400 - 2.460.500 €	1.062.600 €	5.060 €	210 / 490 m ²

Preis 2021 +4,3 %
Preis 2022 +3,8 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.350 - 7.840 €	174.900 €	5.300 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.190 - 8.520 €	325.500 €	5.250 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.480 - 8.150 €	510.200 €	5.370 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.190 - 7.580 €	811.800 €	5.840 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +3,5 %
Preis 2022 +1,1 %

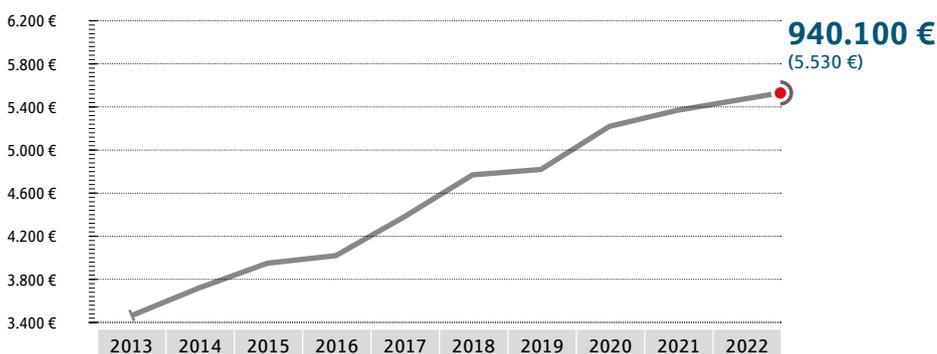


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

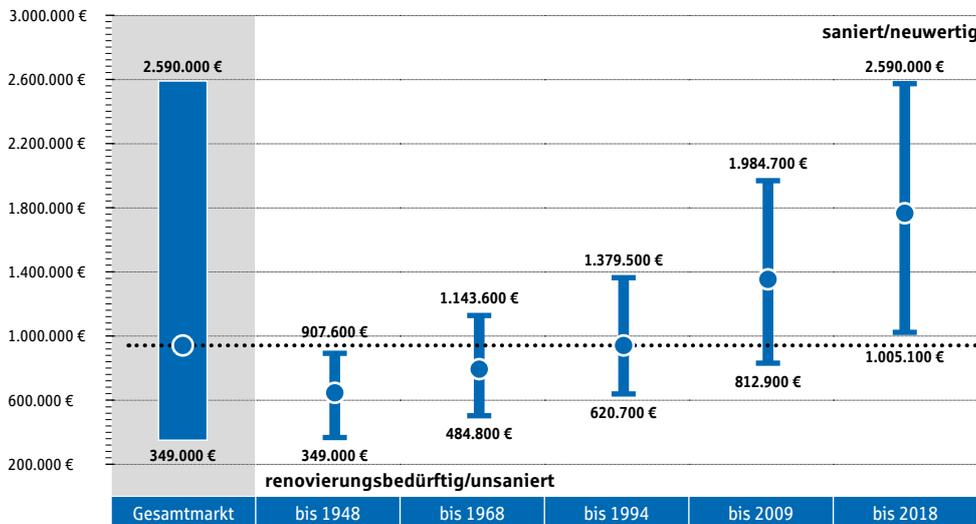
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,40 - 23,10 €	470 €	14,80 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,35 - 23,10 €	810 €	13,50 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,65 - 21,20 €	1.310 €	13,65 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 19,65 €	1.770 €	13,10 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

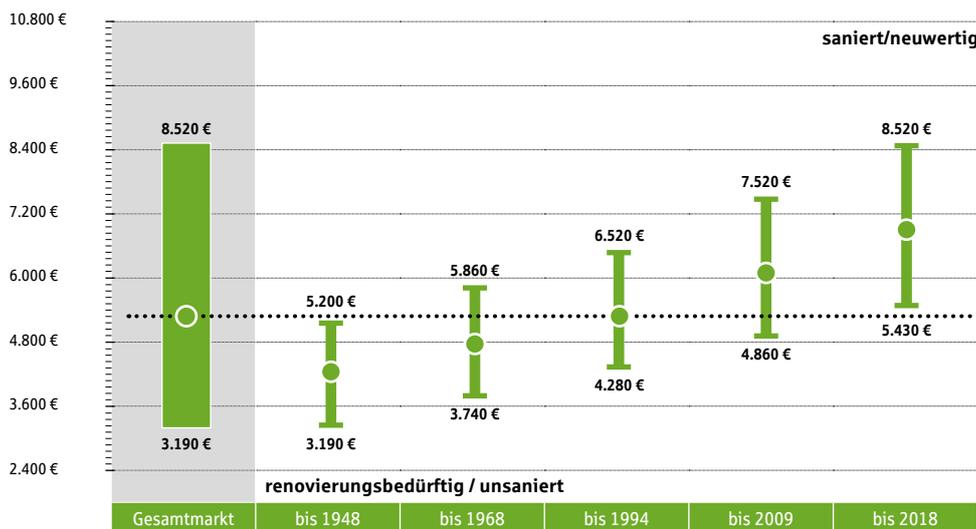


940.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

349.000 - 2.590.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

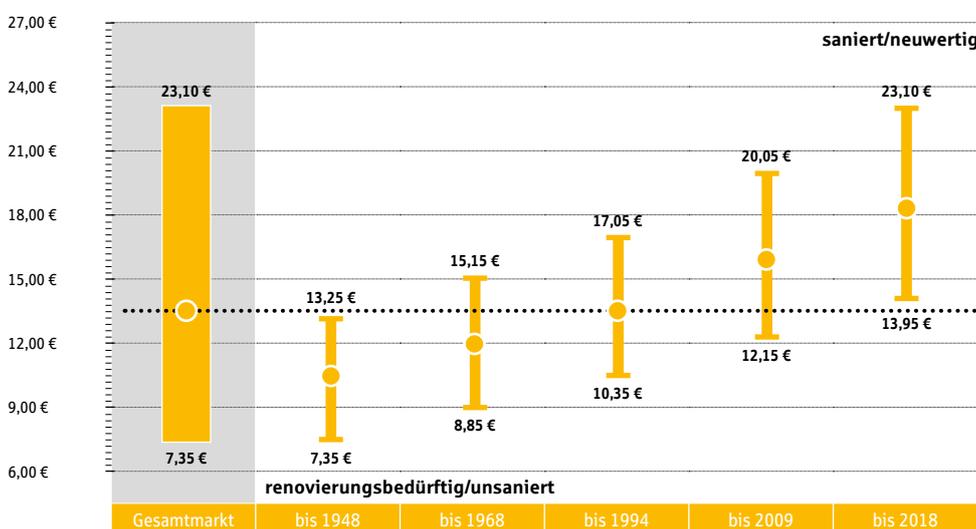


5.280 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.190 - 8.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

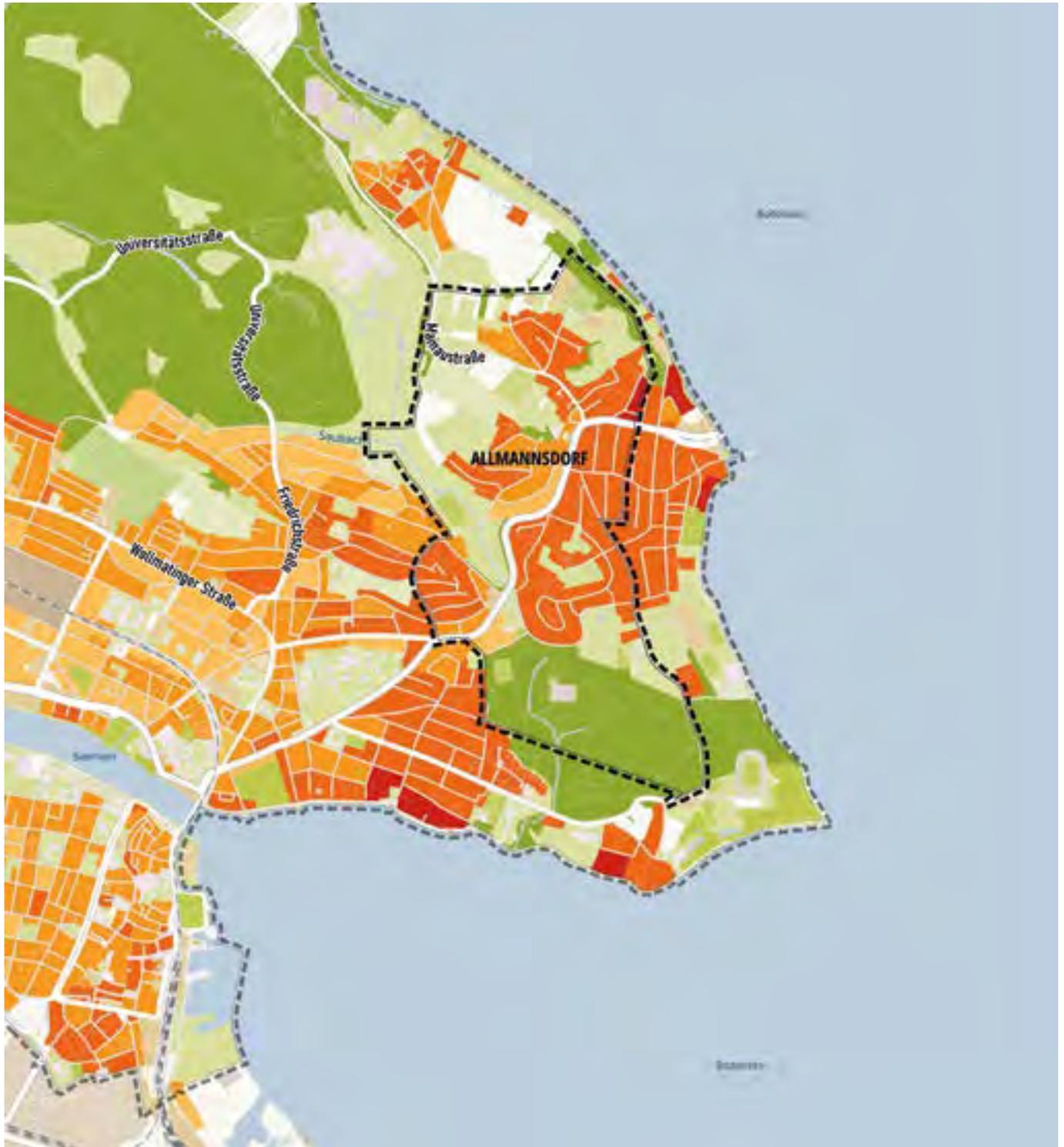
7,35 - 23,10 €

Konstanz-Allmannsdorf

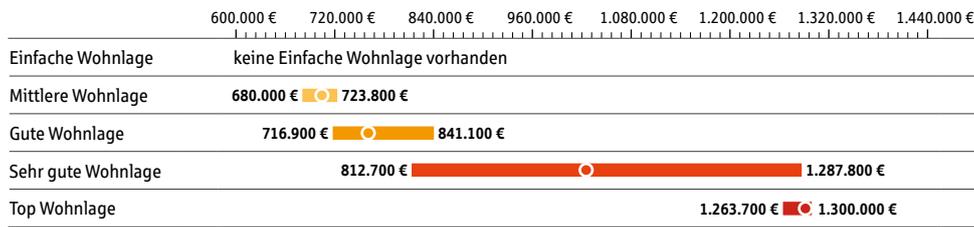


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

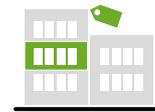
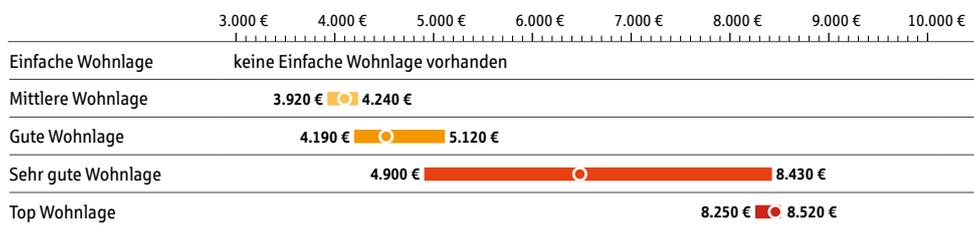


1.178.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

680.000 - 1.300.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

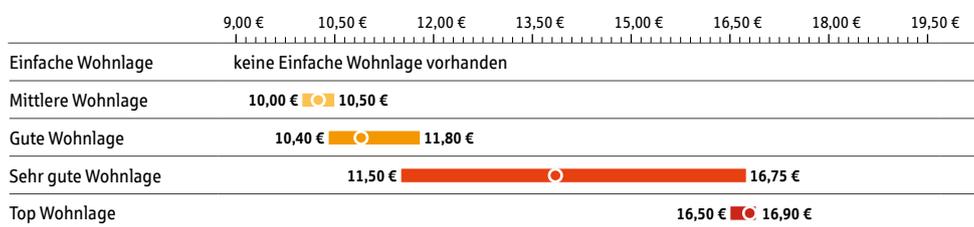


5.460 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.920 - 8.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

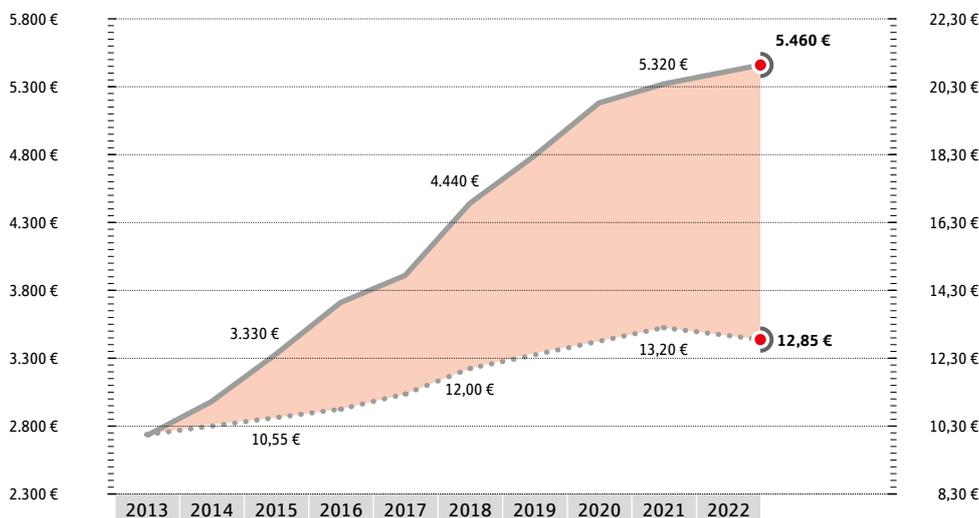


12,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,00 - 16,90 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



2,8 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Allmannsdorf



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -0,5 %
Preis 2022 -0,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	680.000 - 1.300.000 €	1.185.600 €	6.080 €	195 / 860 m ²
Doppelhaushälfte	714.000 - 1.105.000 €	1.098.200 €	6.460 €	170 / 450 m ²
Reihenhaus	734.400 - 1.040.000 €	901.600 €	6.440 €	140 / 300 m ²
Zweifamilienhaus	782.000 - 1.235.000 €	1.166.000 €	5.830 €	200 / 890 m ²

Preis 2021 +2,7 %
Preis 2022 +2,4 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.120 - 7.840 €	148.000 €	5.480 €	27 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.920 - 8.520 €	342.100 €	5.430 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.280 - 8.150 €	582.800 €	5.550 €	105 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.920 - 7.580 €	766.800 €	5.400 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +3,1 %
Preis 2022 -2,3 %

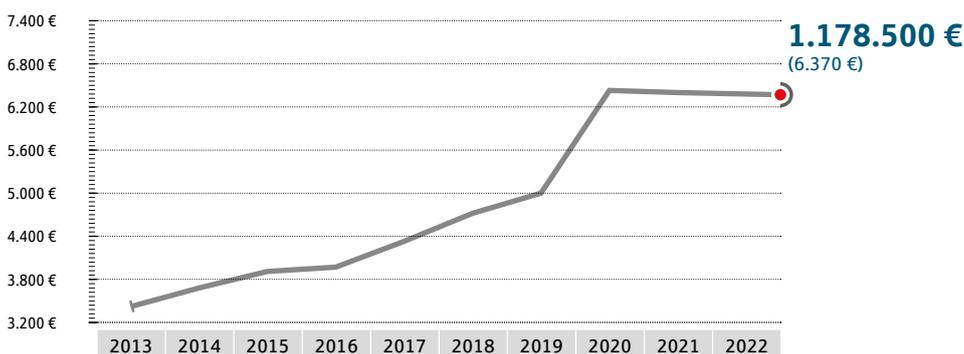


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

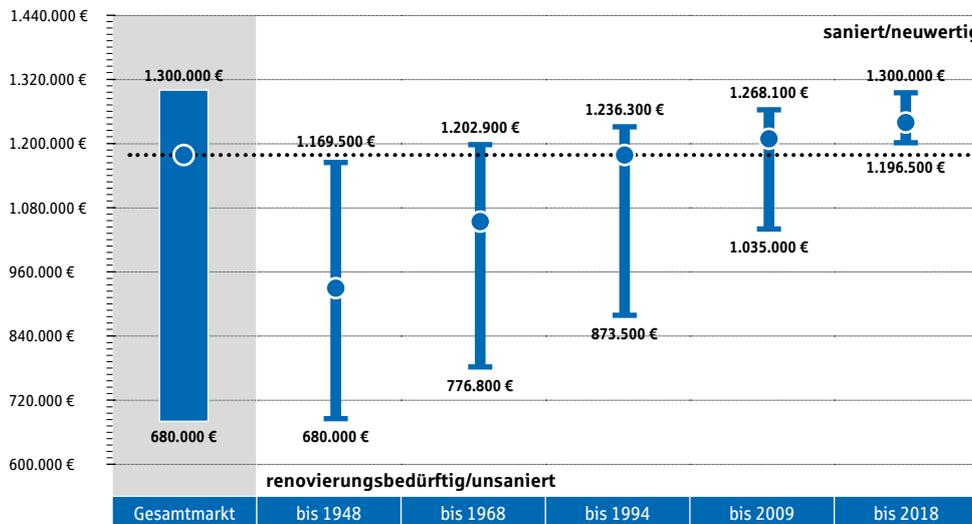
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,40 - 16,90 €	470 €	14,10 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,00 - 16,90 €	710 €	12,85 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,45 - 15,50 €	1.200 €	13,00 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,00 - 14,35 €	1.740 €	12,45 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

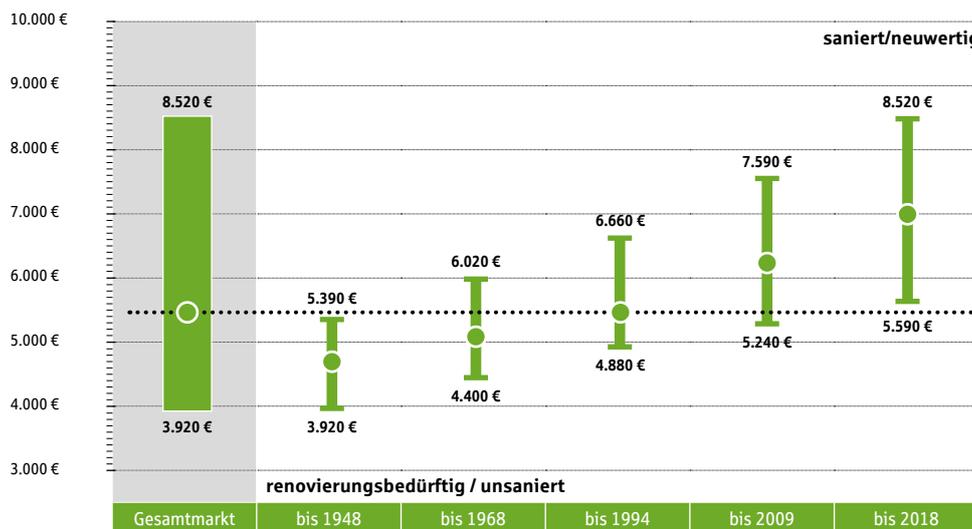


1.178.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

680.000 - 1.300.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

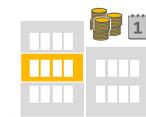
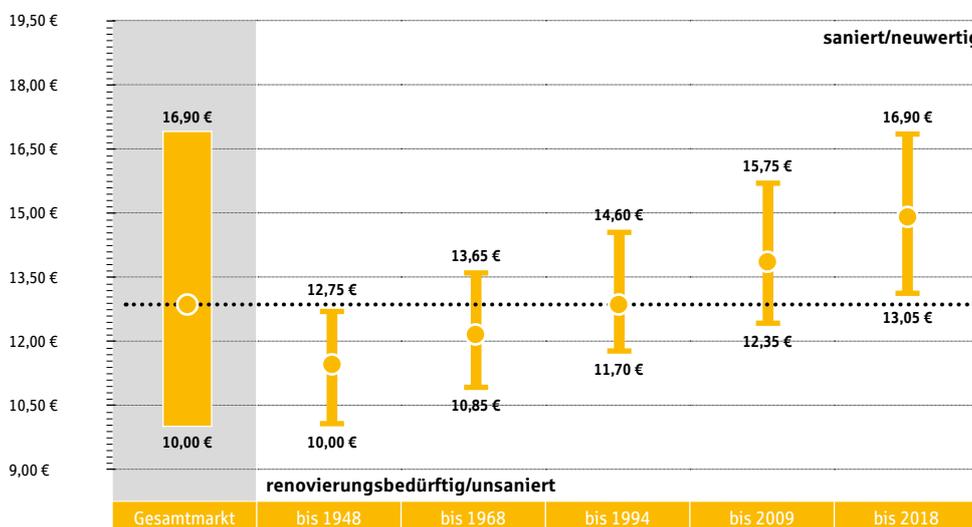


5.460 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.920 - 8.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

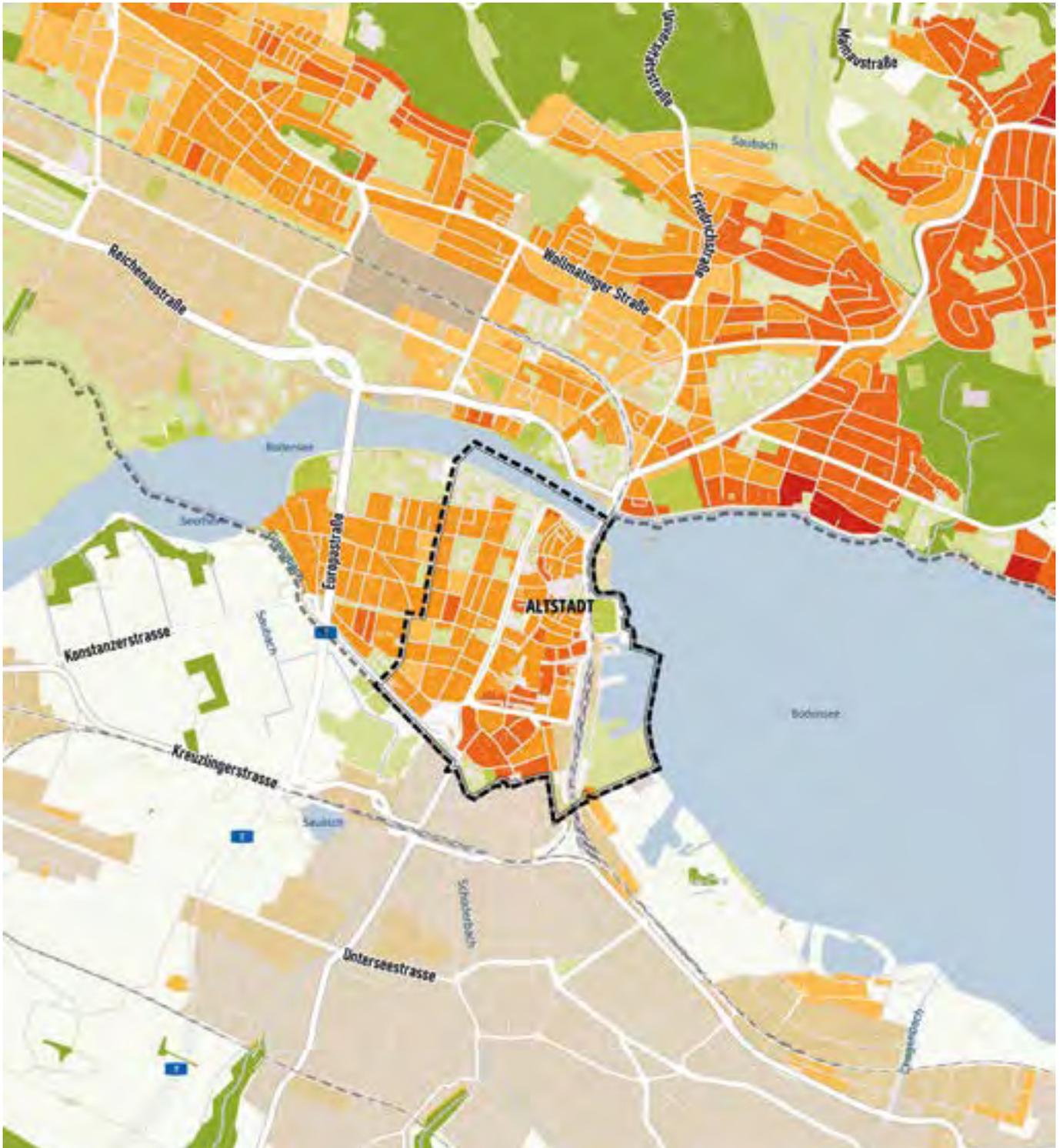
10,00 - 16,90 €

Konstanz-Altstadt

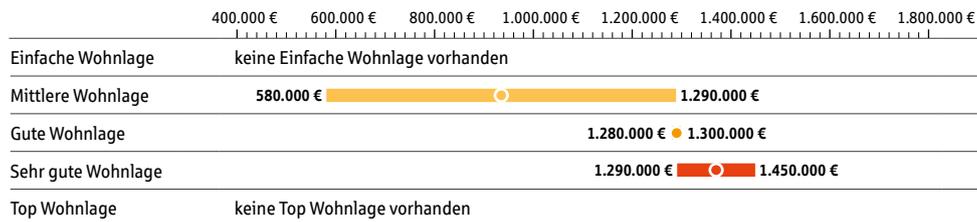


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

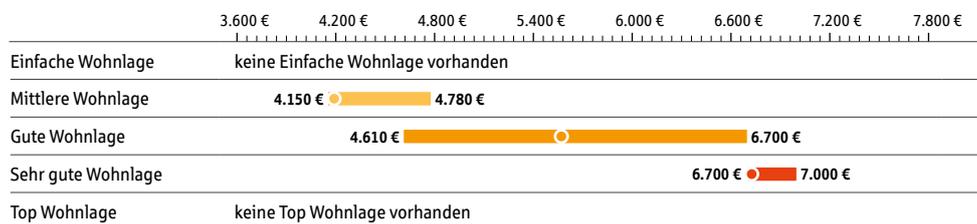


903.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

580.000 - 1.450.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

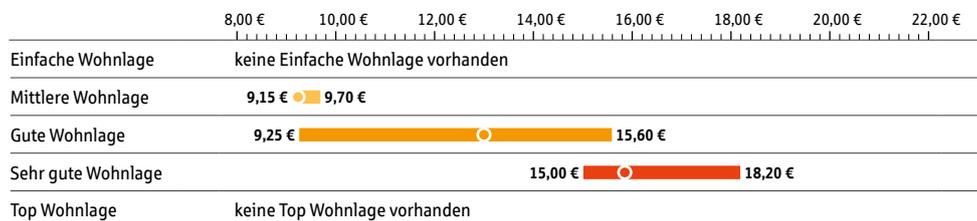


5.440 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.150 - 7.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

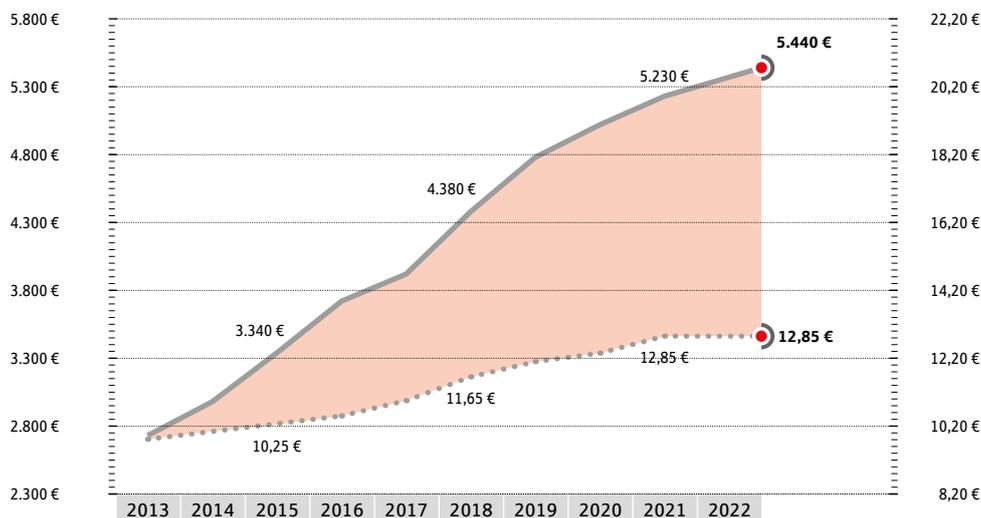


12,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,15 - 18,20 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



2,8 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Altstadt



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +4,7 %
Preis 2022 +4,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	580.000 - 1.450.000 €	946.900 €	5.570 €	170 / 255 m ²
Doppelhaushälfte	609.000 - 1.232.500 €	945.600 €	5.910 €	160 / 245 m ²
Reihenhaus	626.400 - 1.160.000 €	1.030.800 €	5.890 €	175 / 160 m ²
Zweifamilienhaus	667.000 - 1.377.500 €	1.119.300 €	5.330 €	210 / 260 m ²

Preis 2021 +4,2 %
Preis 2022 +3,6 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.360 - 6.440 €	180.200 €	5.460 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.150 - 7.000 €	340.800 €	5.410 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.530 - 6.700 €	525.400 €	5.530 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.150 - 6.230 €	710.200 €	5.380 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,0 %
Preis 2022 0,0 %

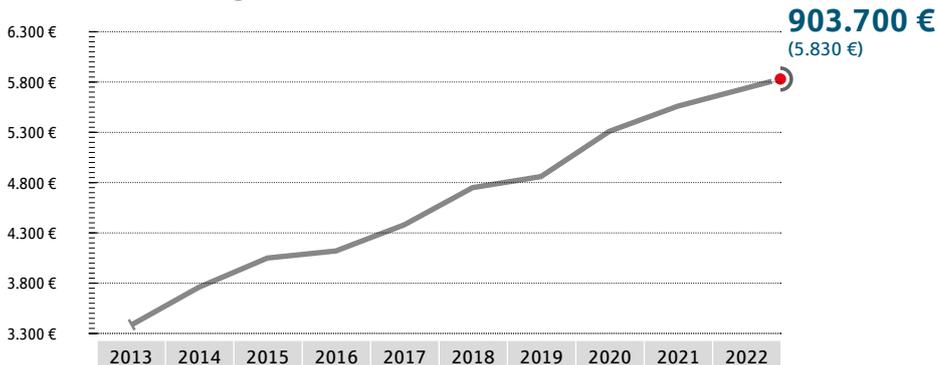


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

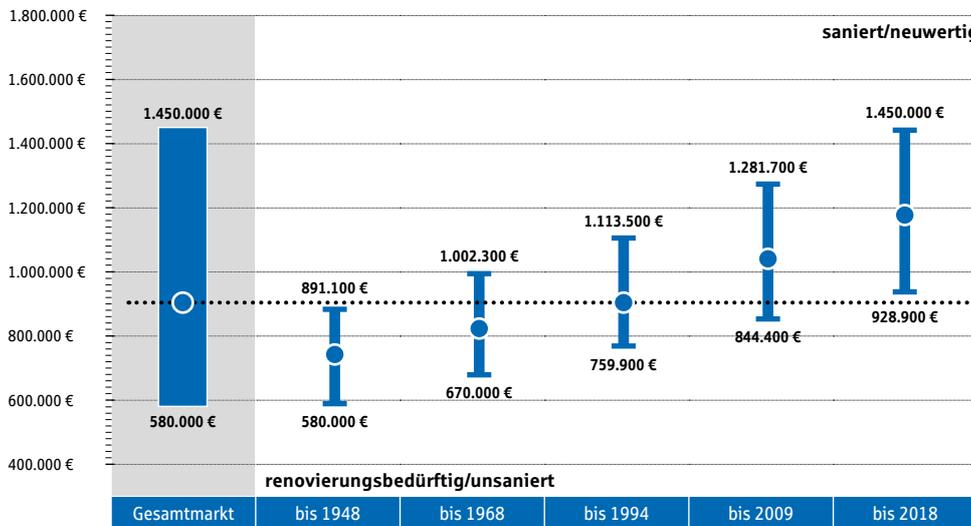
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,45 - 18,20 €	490 €	14,10 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,15 - 18,20 €	770 €	12,85 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,55 - 16,70 €	1.180 €	13,00 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,05 - 15,45 €	1.730 €	12,45 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

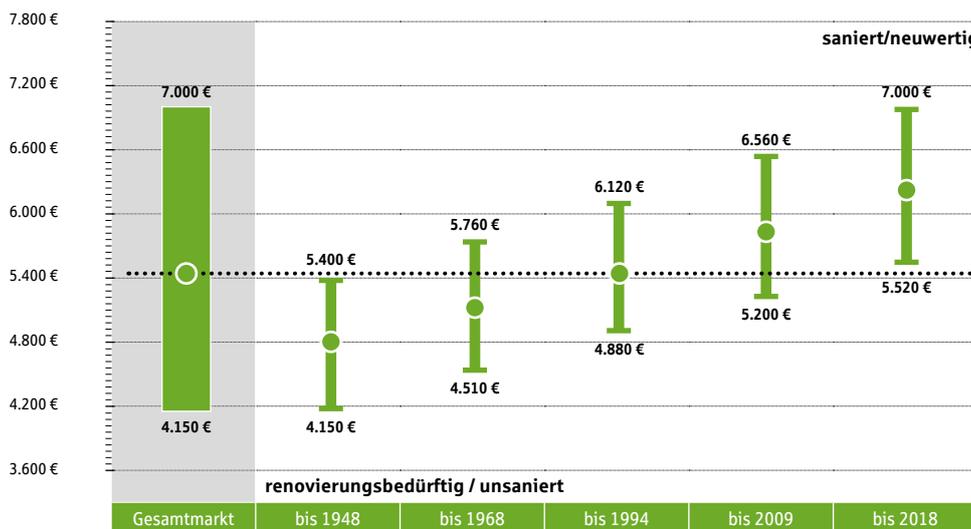


903.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

580.000 - 1.450.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

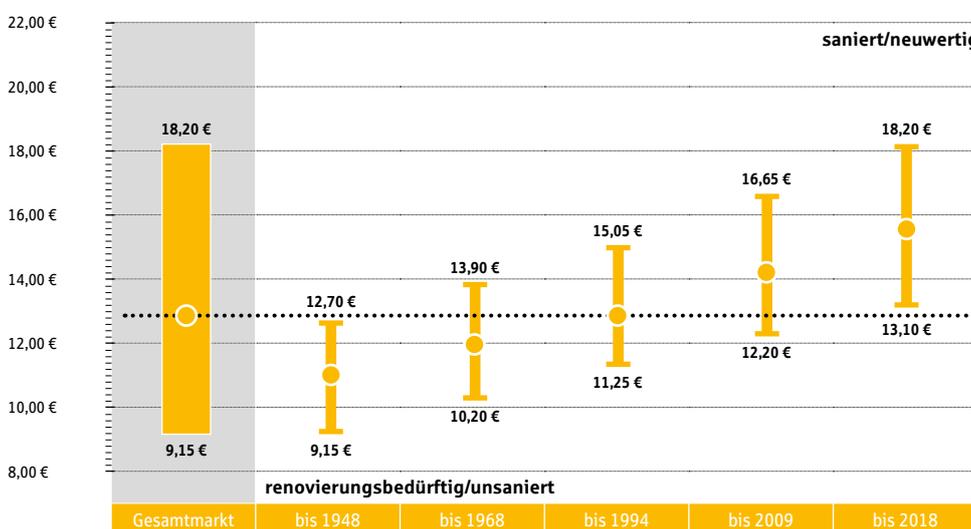


5.440 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.150 - 7.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

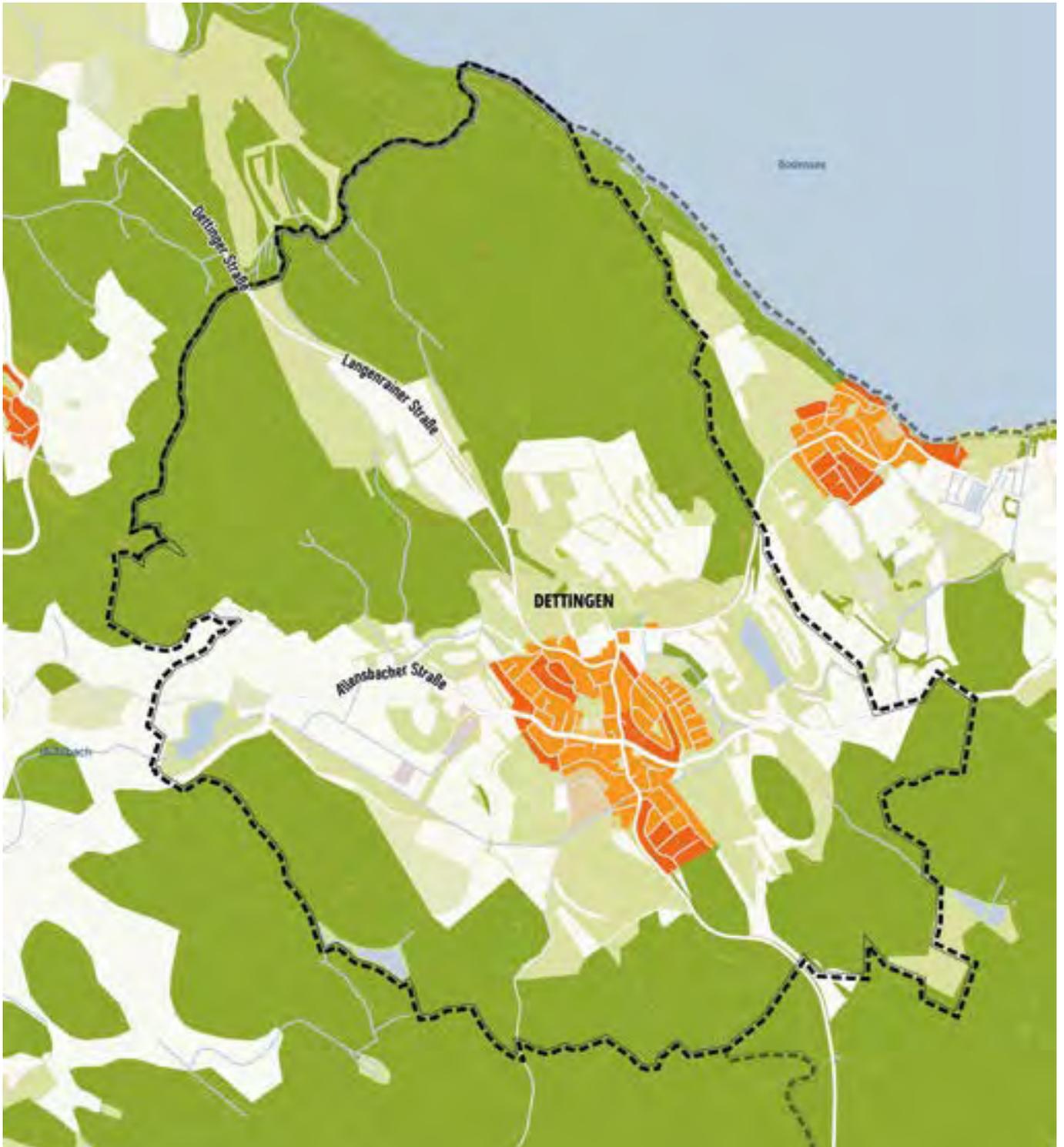
9,15 - 18,20 €

Konstanz-Dettingen

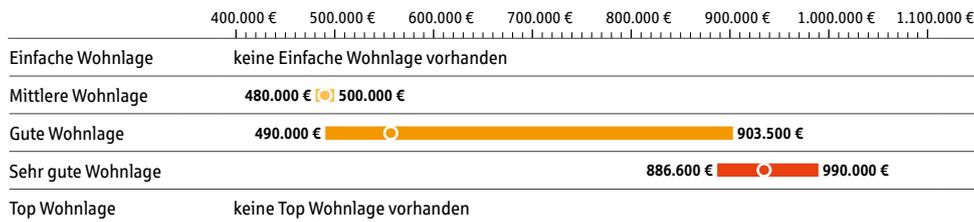


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



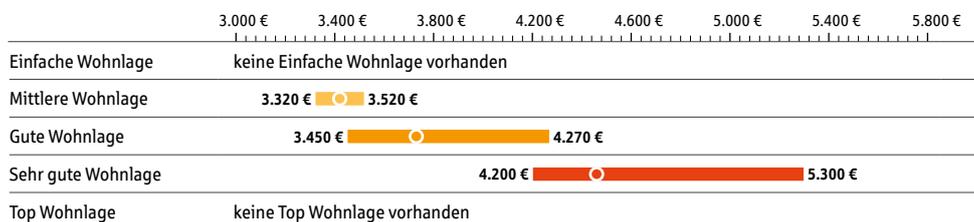
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



711.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
480.000 - 990.000 €

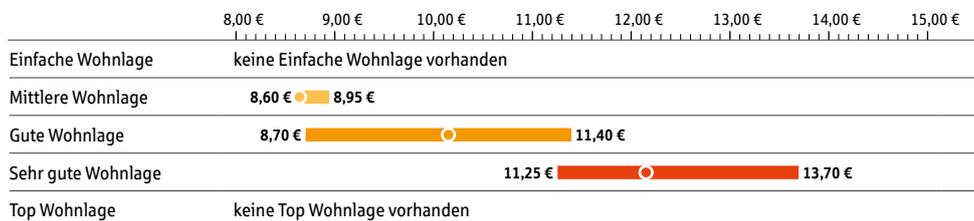
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.320 - 5.300 €

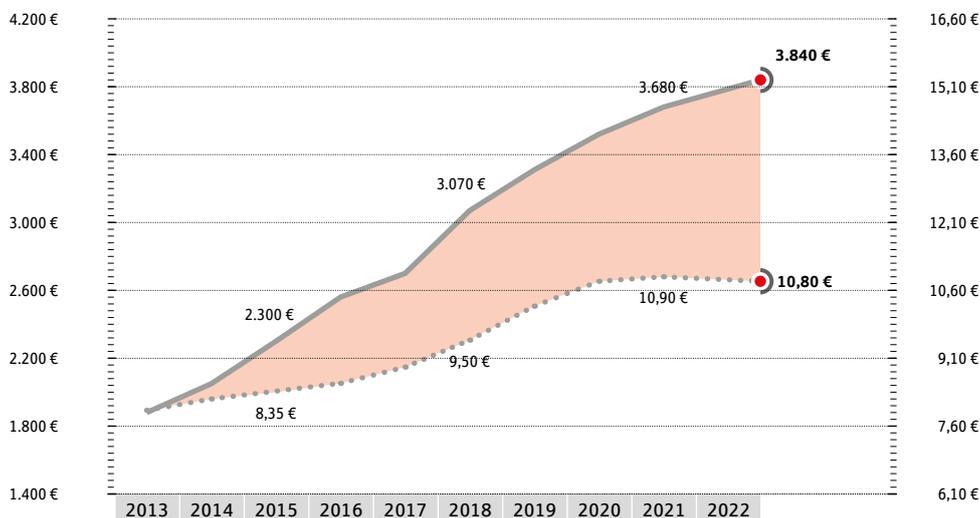
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,60 - 13,70 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,4 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Dettingen



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,7 %
Preis 2022 +1,7 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	480.000 - 990.000 €	711.400 €	3.470 €	205 / 530 m ²
Doppelhaushälfte	504.000 - 841.500 €	680.800 €	3.680 €	185 / 365 m ²
Reihenhaus	518.400 - 792.000 €	550.500 €	3.670 €	150 / 240 m ²
Zweifamilienhaus	552.000 - 940.500 €	747.000 €	3.320 €	225 / 500 m ²

Preis 2021 +4,5 %
Preis 2022 +4,1 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.490 - 4.880 €	127.100 €	3.850 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.320 - 5.300 €	244.500 €	3.820 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.620 - 5.070 €	398.800 €	3.910 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.320 - 4.720 €	486.400 €	3.800 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +0,9 %
Preis 2022 -0,9 %

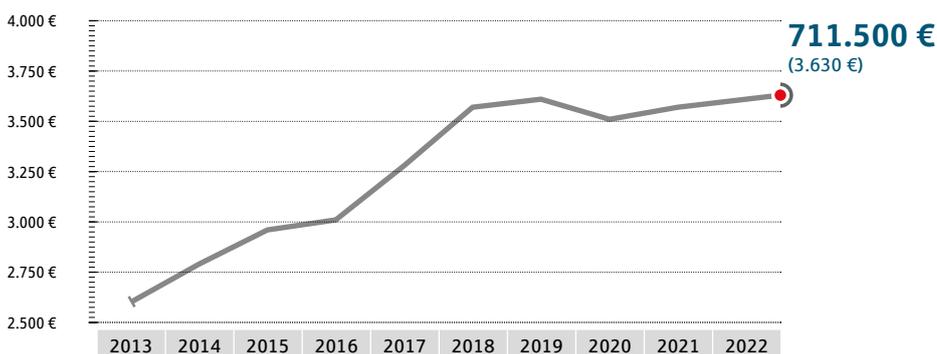


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

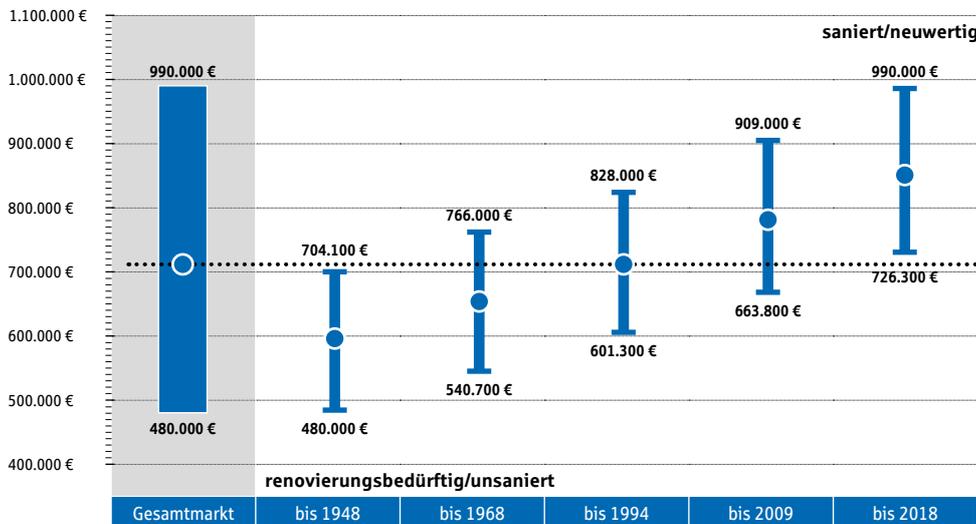
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,80 - 13,70 €	390 €	11,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 13,70 €	700 €	10,80 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 12,60 €	1.110 €	10,90 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,45 - 11,65 €	1.280 €	10,50 €	122 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

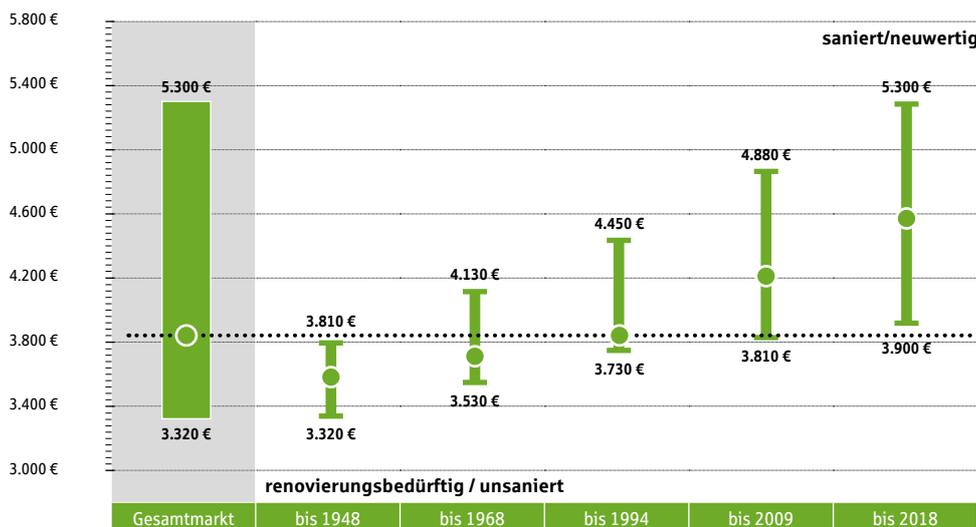


711.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

480.000 - 990.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

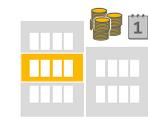
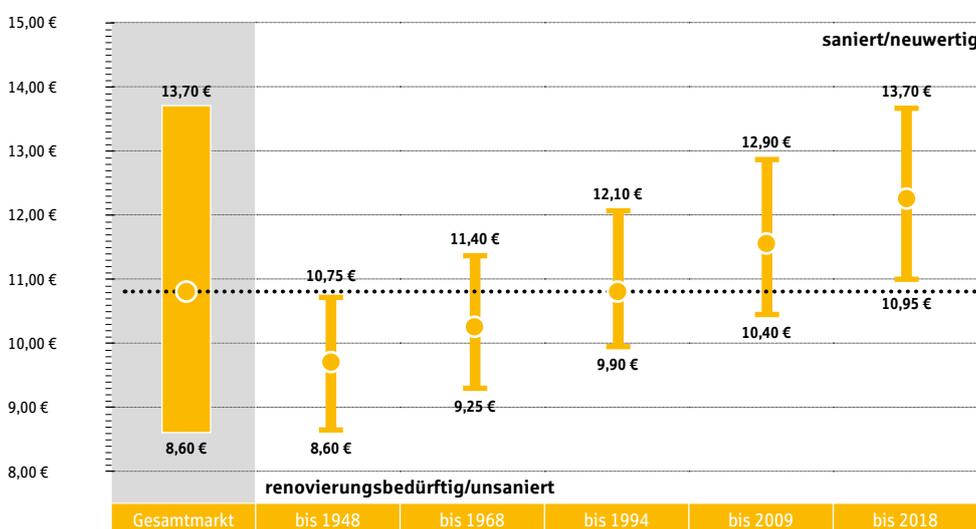


3.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.320 - 5.300 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

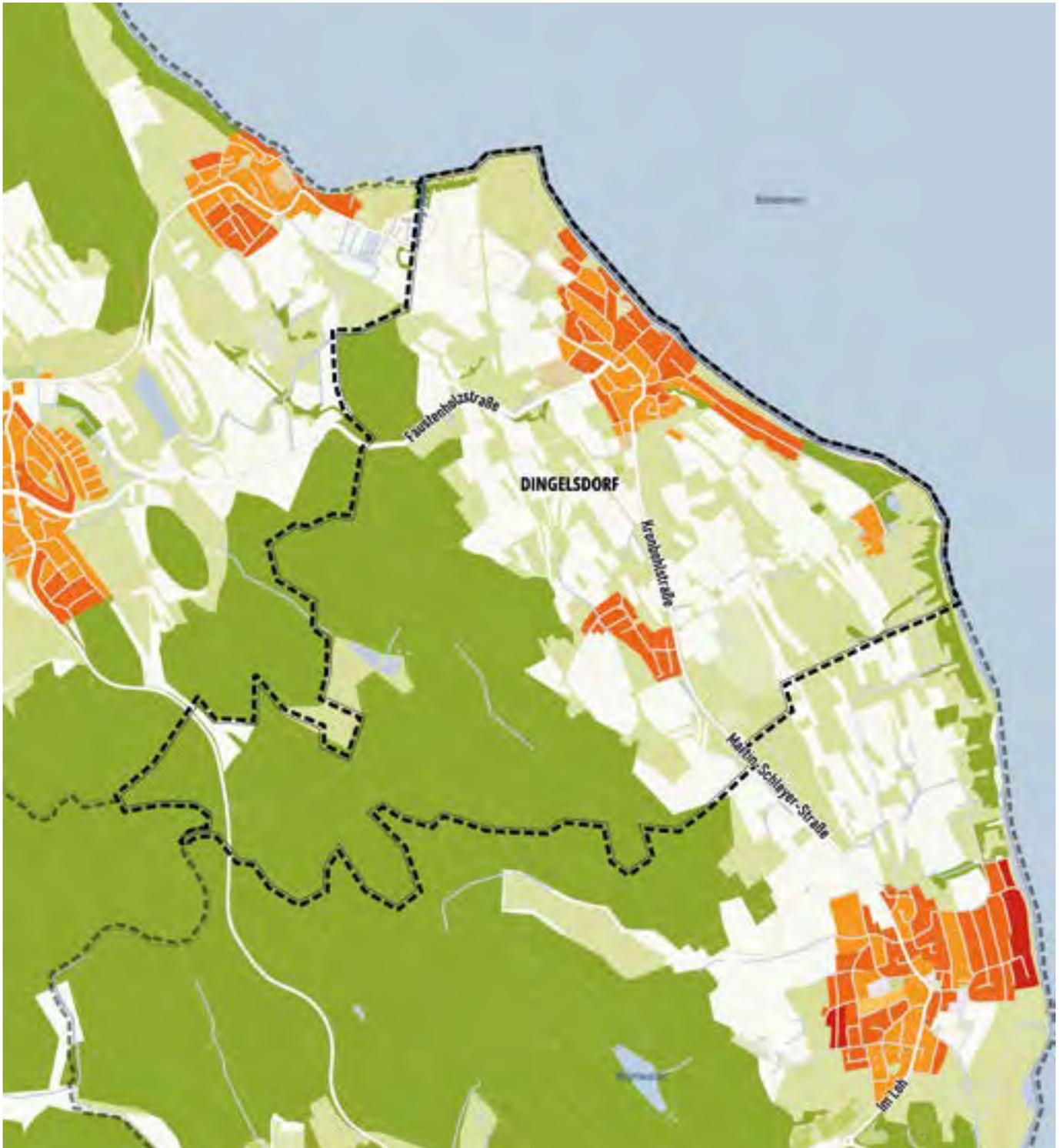
8,60 - 13,70 €

Konstanz-Dingelsdorf

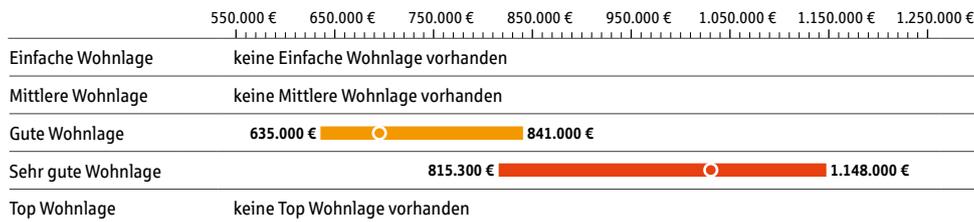


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



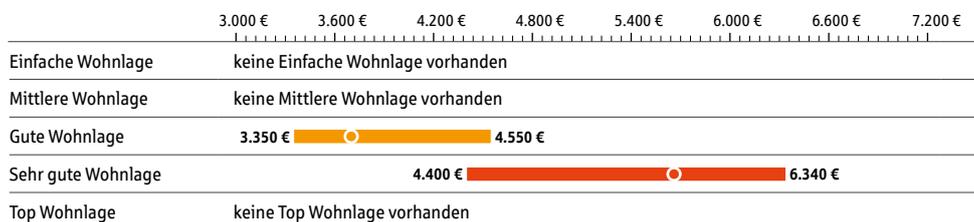
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



929.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
635.000 - 1.148.000 €

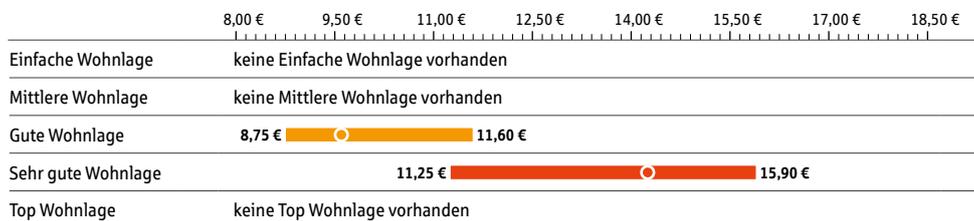
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.350 - 6.340 €

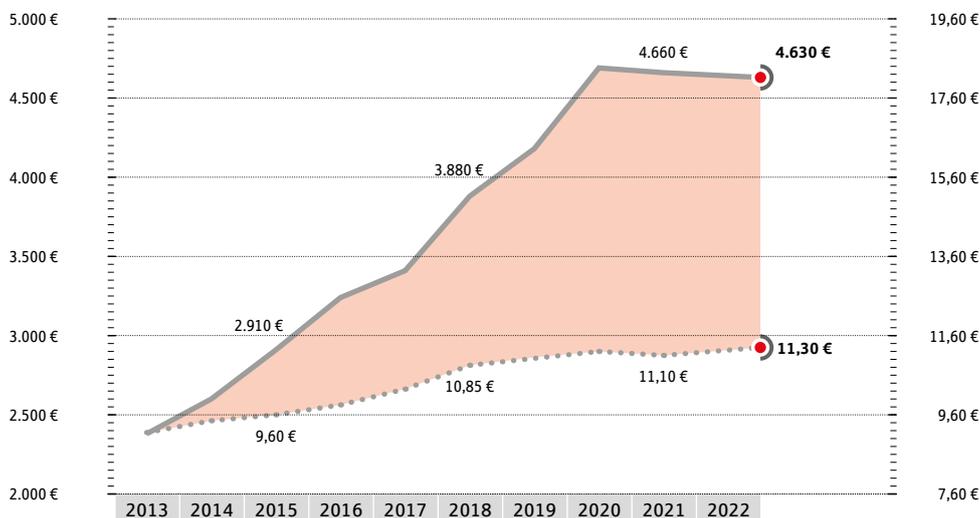
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,75 - 15,90 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



2,9 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Dingelsdorf



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,2 %
Preis 2022 +2,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	635.000 - 1.148.000 €	1.022.200 €	5.380 €	190 / 370 m ²
Doppelhaushälfte	666.800 - 975.800 €	828.000 €	5.710 €	145 / 325 m ²
Reihenhaus	685.800 - 918.400 €	882.000 €	5.690 €	155 / 270 m ²
Zweifamilienhaus	730.300 - 1.090.600 €	927.000 €	5.150 €	180 / 370 m ²

Preis 2021 -0,6 %
Preis 2022 -0,6 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.520 - 5.830 €	176.700 €	4.650 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.350 - 6.340 €	239.200 €	4.600 €	52 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.650 - 6.070 €	466.300 €	4.710 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.350 - 5.640 €	641.200 €	4.580 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 -0,9 %
Preis 2022 +1,8 %

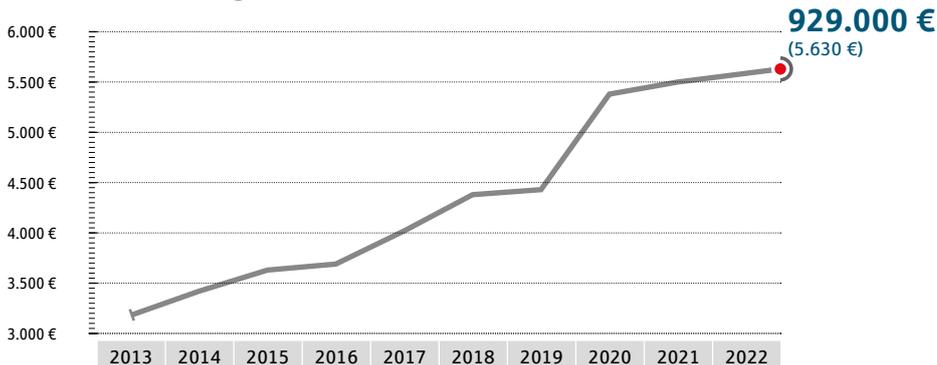


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

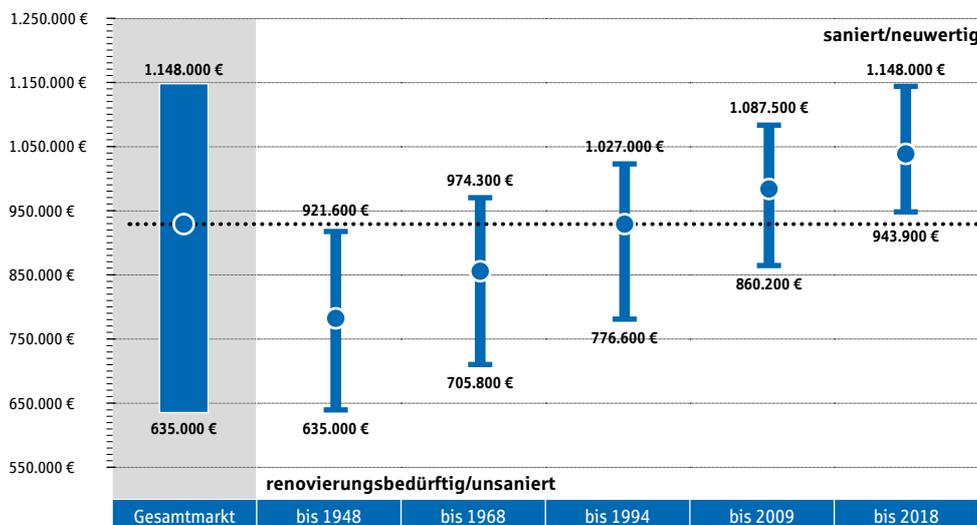
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 15,90 €	370 €	12,40 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,75 - 15,90 €	730 €	11,30 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,15 - 14,60 €	1.250 €	11,45 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,65 - 13,50 €	1.470 €	10,95 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

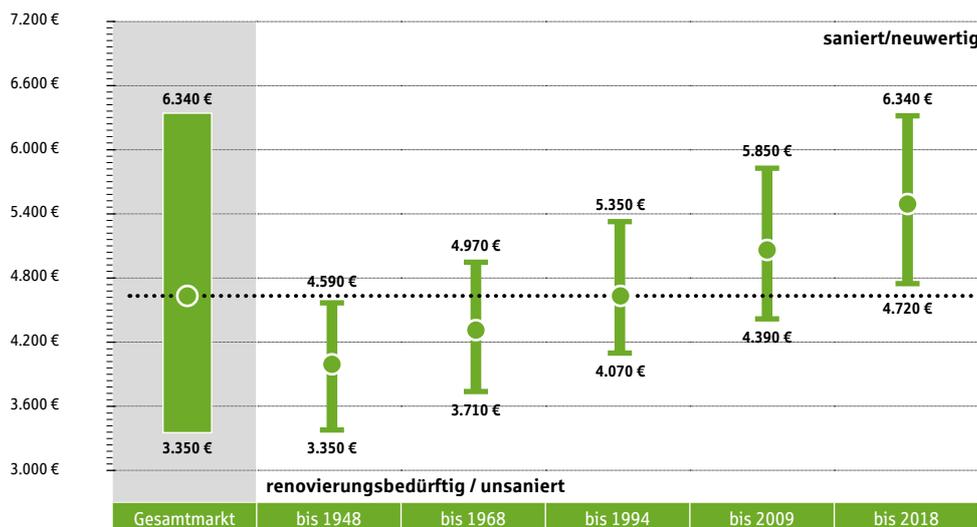


929.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

635.000 - 1.148.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

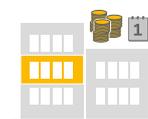
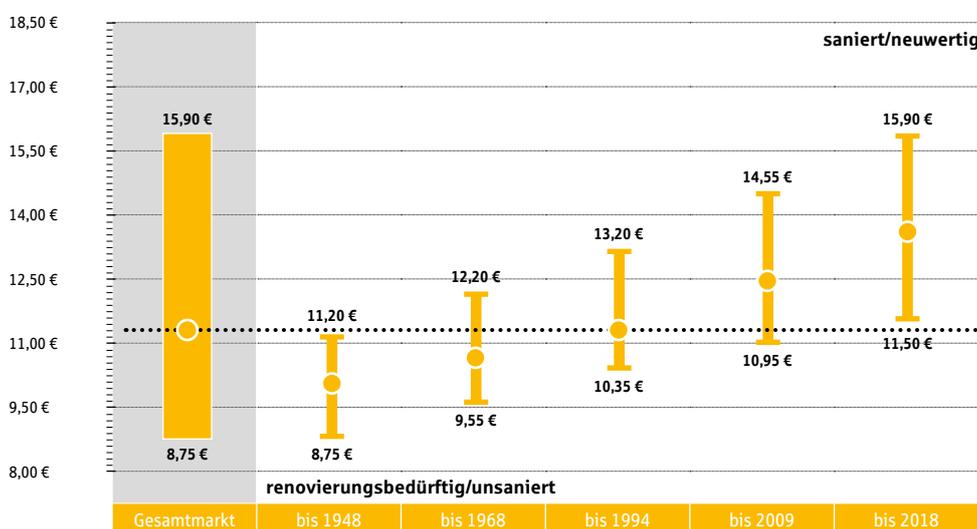


4.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.350 - 6.340 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

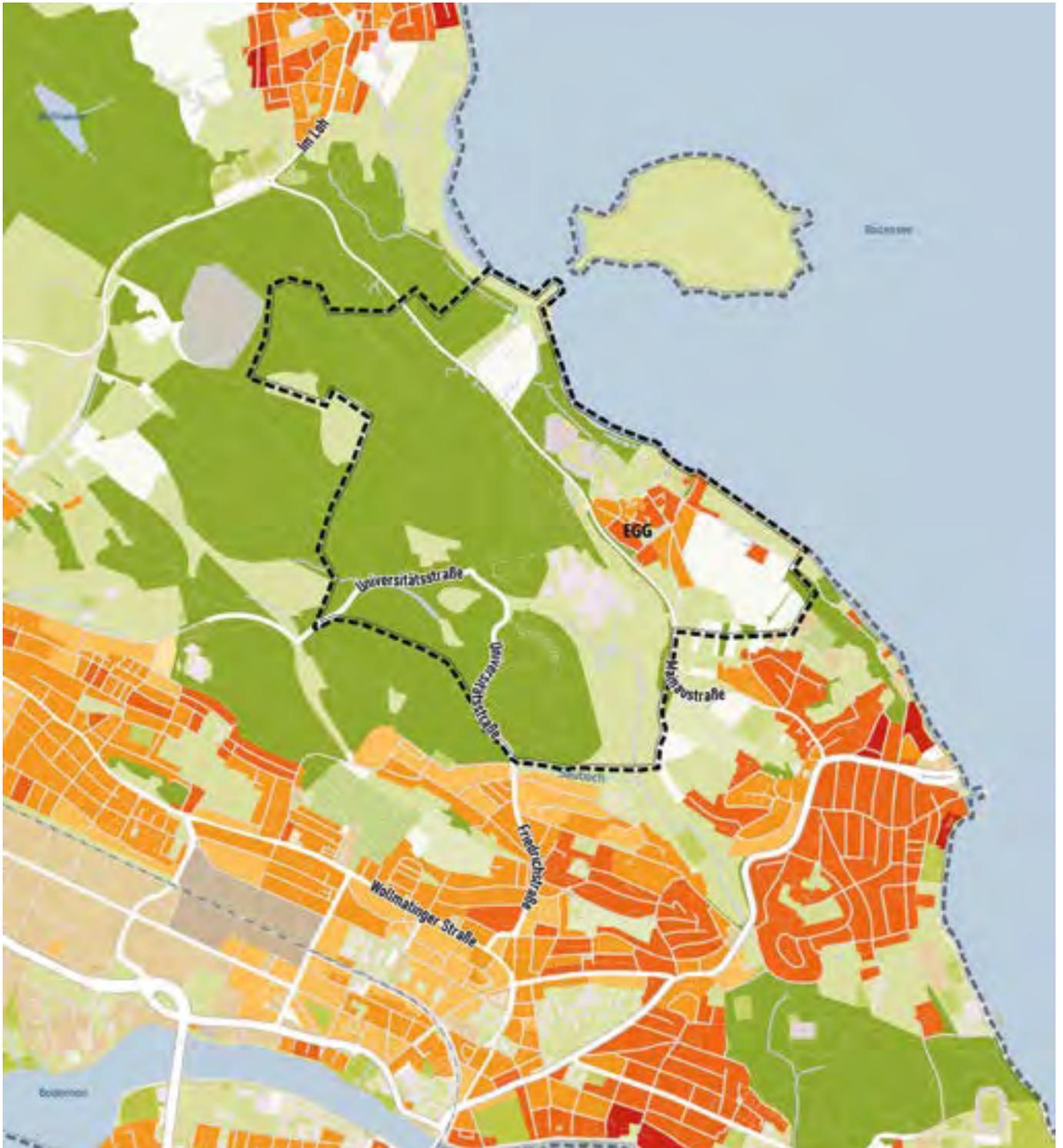
8,75 - 15,90 €

Konstanz-Egg



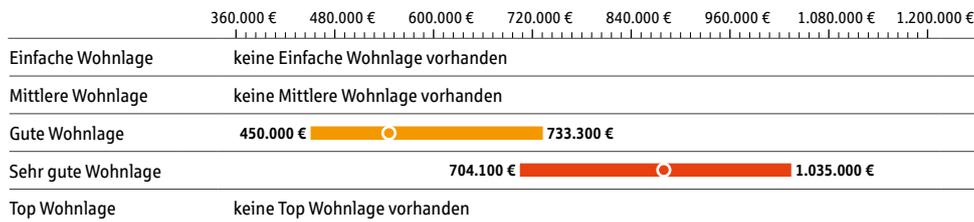
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH | OpenStreetMap contributors/Lizenz: ODbL

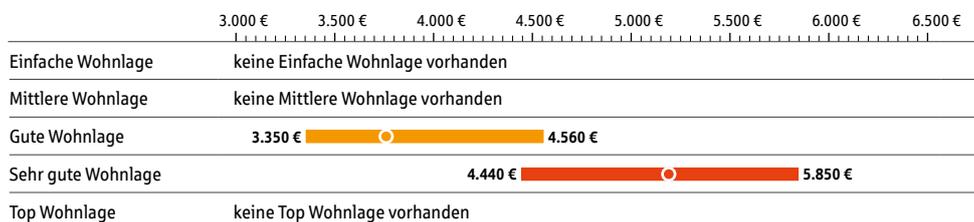
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



899.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
450.000 - 1.035.000 €

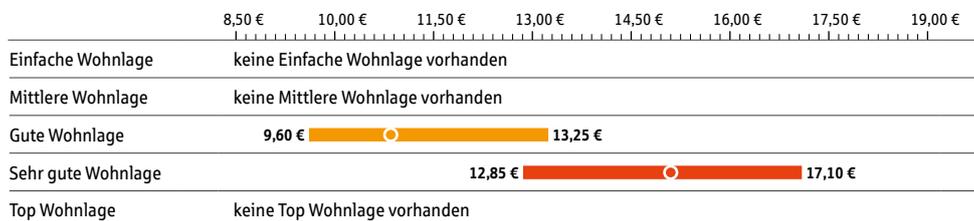
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.930 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.350 - 5.850 €

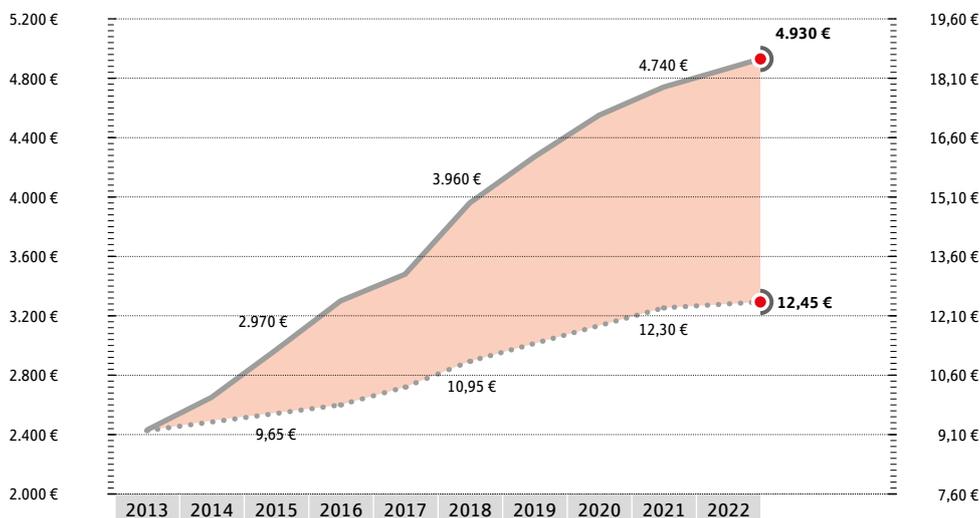
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
9,60 - 17,10 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,0 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Egg



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +3,3 %
Preis 2022 +3,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	450.000 - 1.035.000 €	962.000 €	5.200 €	185 / 420 m ²
Doppelhaushälfte	472.500 - 879.800 €	829.500 €	5.530 €	150 / 330 m ²
Reihenhaus	486.000 - 828.000 €	743.900 €	5.510 €	135 / 280 m ²
Zweifamilienhaus	517.500 - 983.300 €	923.200 €	4.990 €	185 / 390 m ²

Preis 2021 +4,2 %
Preis 2022 +3,8 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.520 - 5.380 €	163.400 €	4.950 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.350 - 5.850 €	328.300 €	4.900 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.650 - 5.600 €	476.000 €	5.010 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.350 - 5.210 €	672.100 €	4.870 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +3,8 %
Preis 2022 +1,2 %

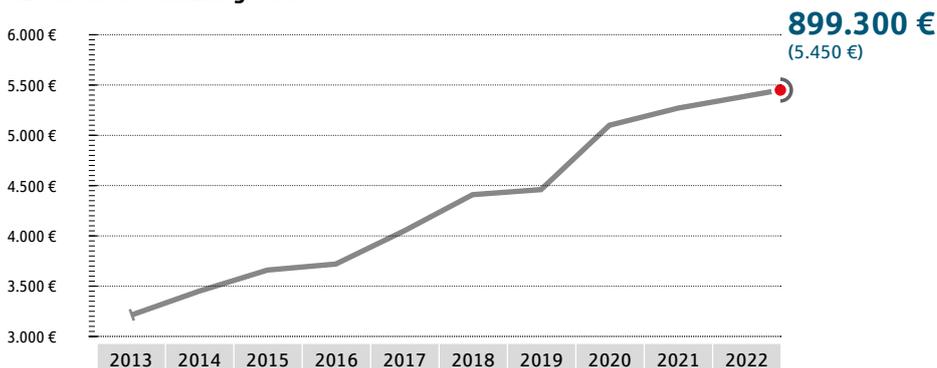


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

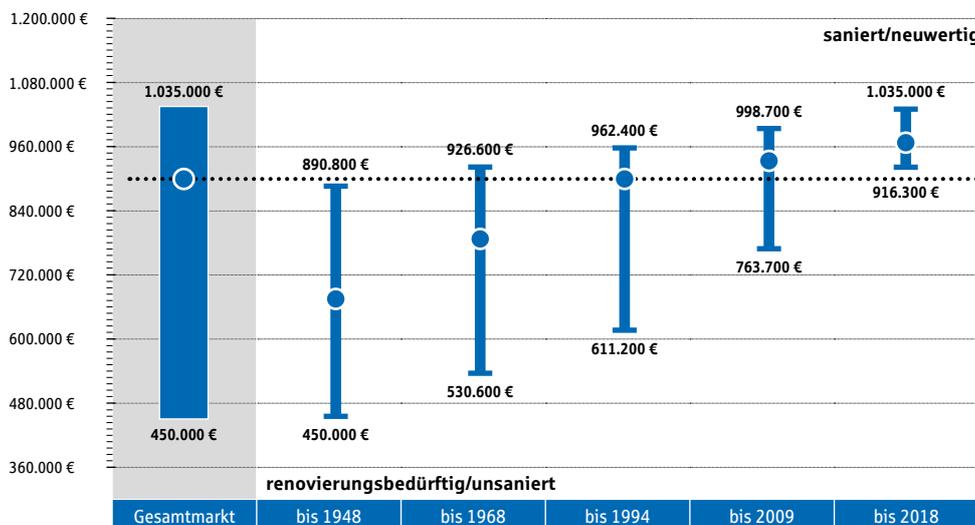
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,95 - 17,10 €	450 €	13,65 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,60 - 17,10 €	810 €	12,45 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,00 - 15,70 €	1.230 €	12,60 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,55 - 14,55 €	1.630 €	12,10 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

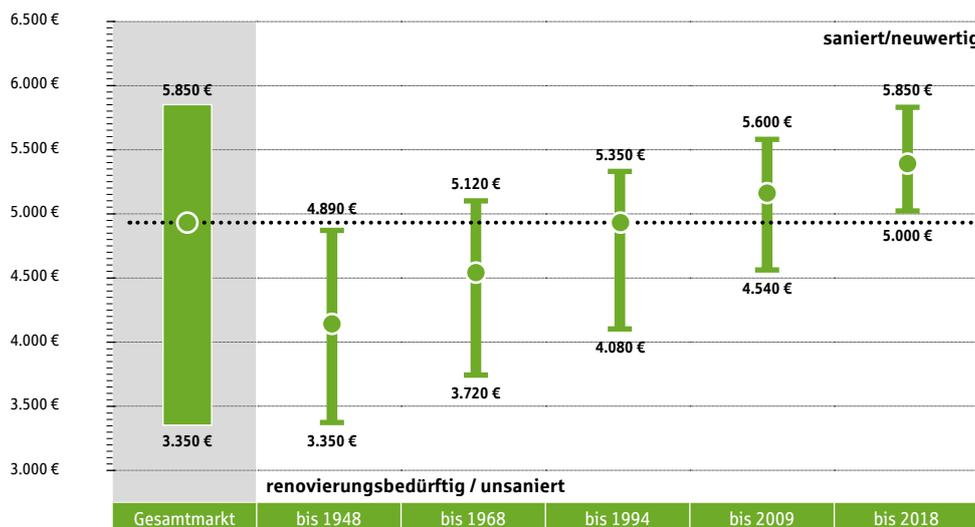


899.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

450.000 - 1.035.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

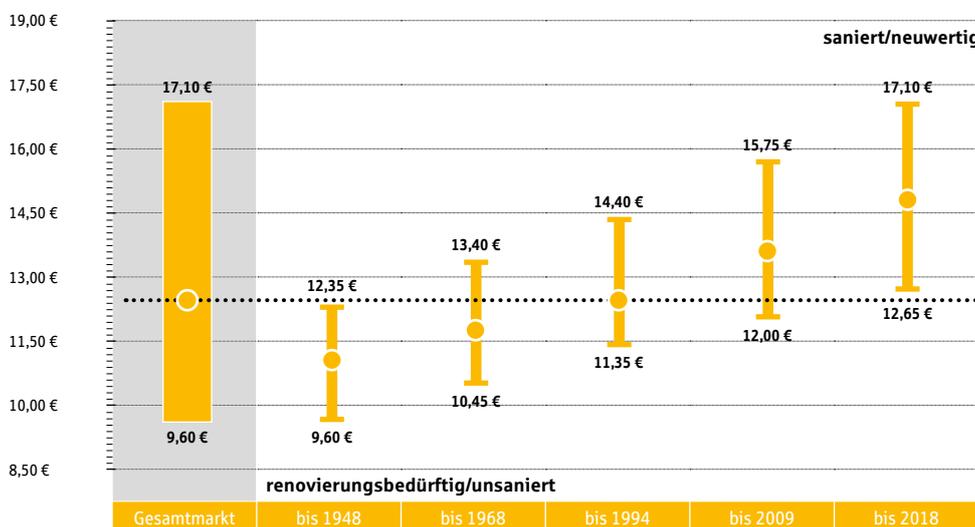


4.930 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.350 - 5.850 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

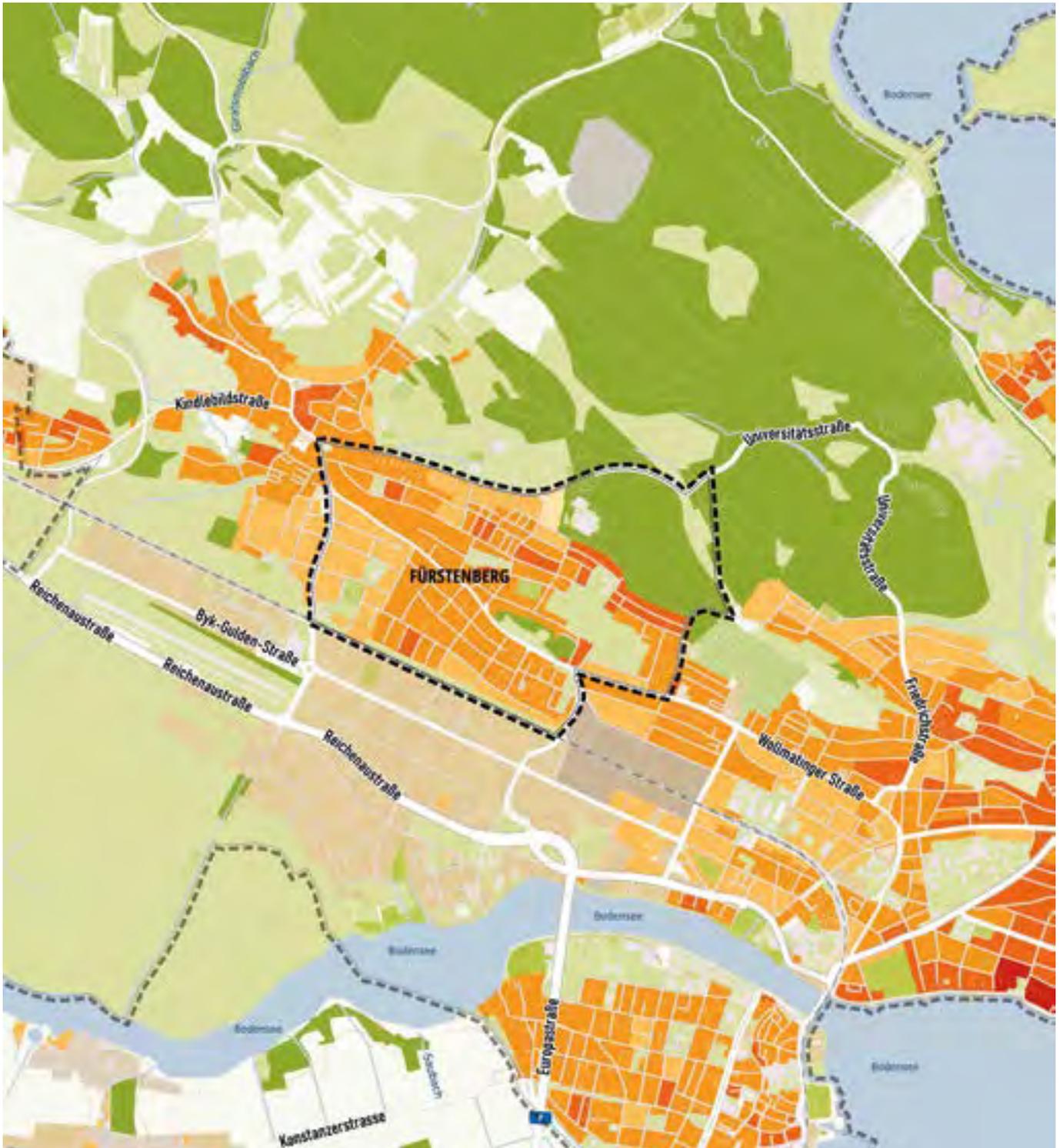
9,60 - 17,10 €

Konstanz-Fürstenberg

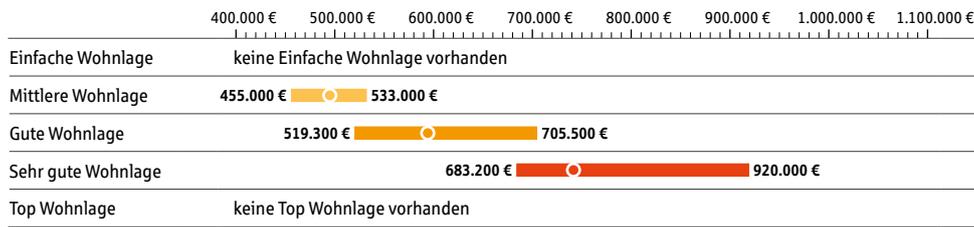


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



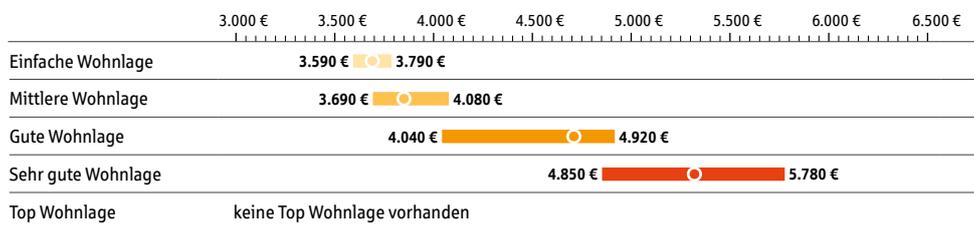
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



598.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
455.000 - 920.000 €

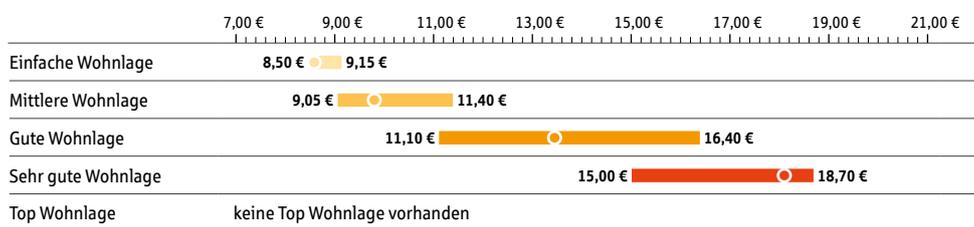
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.590 - 5.780 €

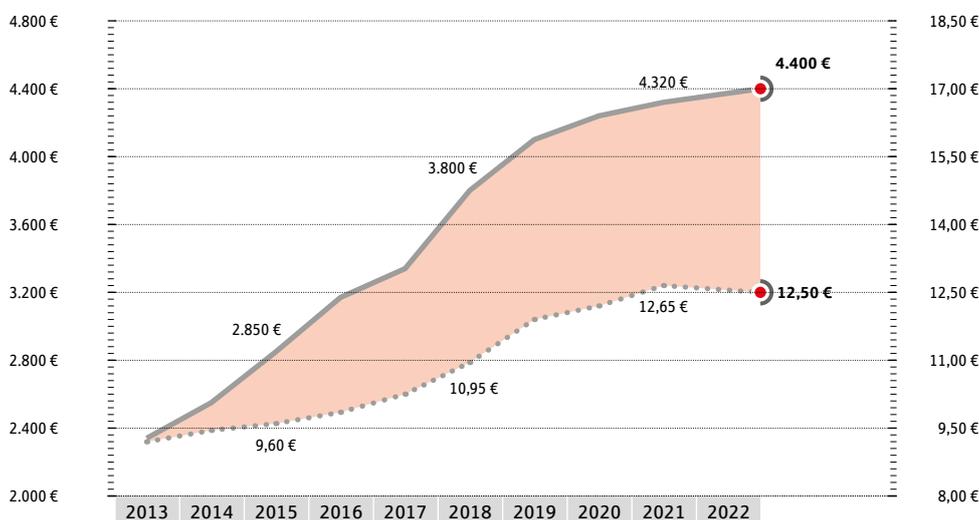
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,50 - 18,70 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,4 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Fürstenberg



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -2,4 %
Preis 2022 -2,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	455.000 - 920.000 €	528.800 €	4.230 €	125 / 255 m ²
Doppelhaushälfte	477.800 - 782.000 €	606.200 €	4.490 €	135 / 390 m ²
Reihenhaus	491.400 - 736.000 €	604.800 €	4.480 €	135 / 228 m ²
Zweifamilienhaus	523.300 - 874.000 €	729.000 €	4.050 €	180 / 270 m ²

Preis 2021 +1,9 %
Preis 2022 +1,7 %

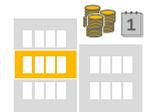


Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.770 - 5.320 €	150.300 €	4.420 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.590 - 5.780 €	275.900 €	4.380 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.920 - 5.530 €	398.700 €	4.480 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.590 - 5.140 €	617.700 €	4.350 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +3,7 %
Preis 2022 -1,2 %

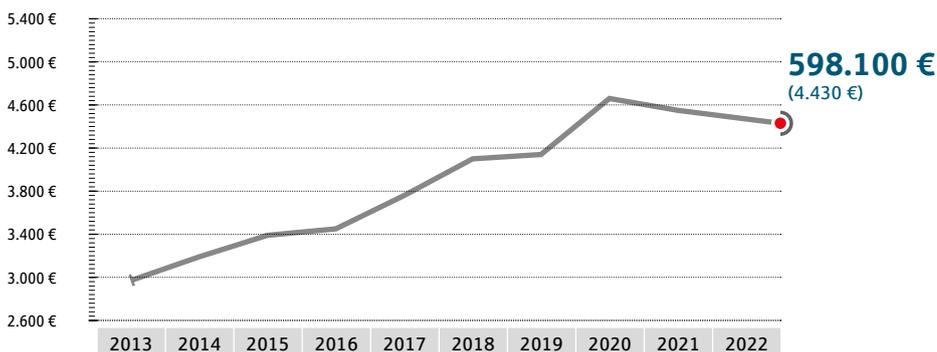


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

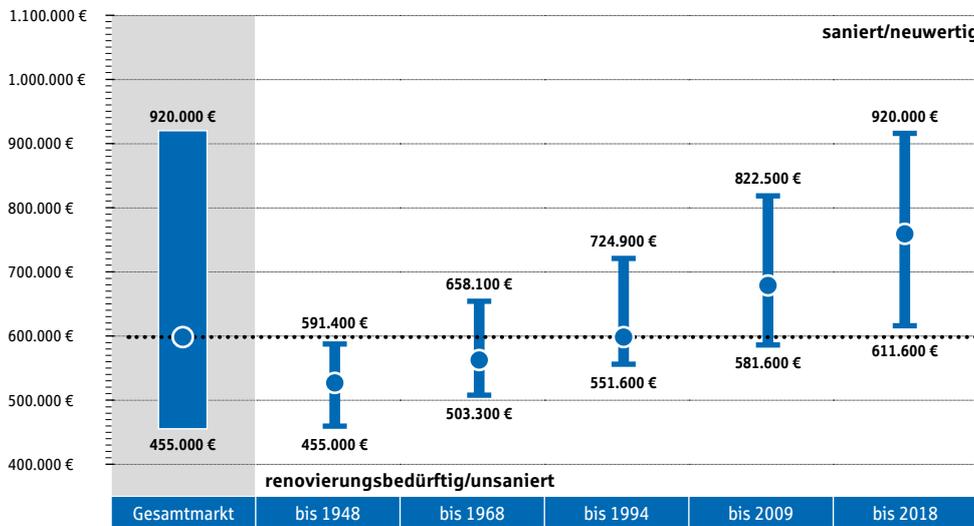
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,70 - 18,70 €	440 €	13,70 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,50 - 18,70 €	780 €	12,50 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 17,15 €	1.160 €	12,65 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,35 - 15,90 €	1.540 €	12,15 €	127 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

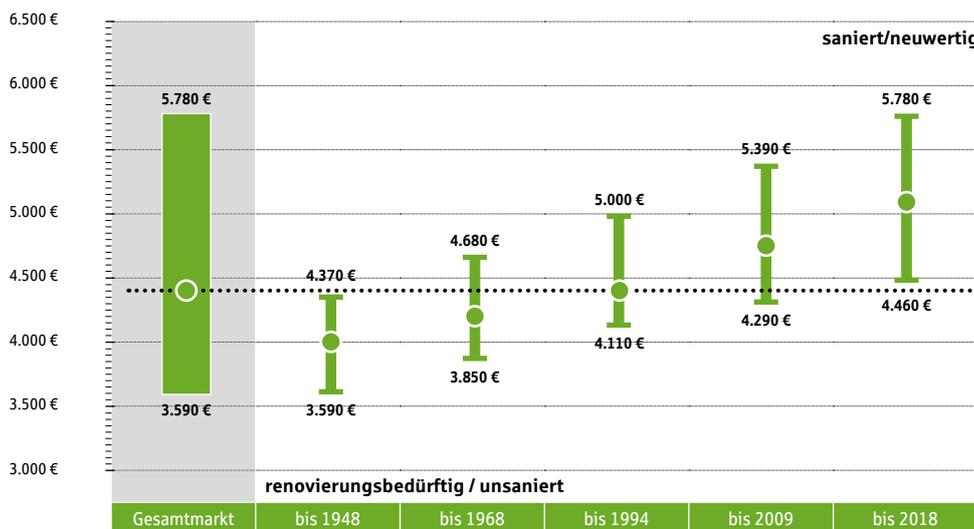


598.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

455.000 - 920.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

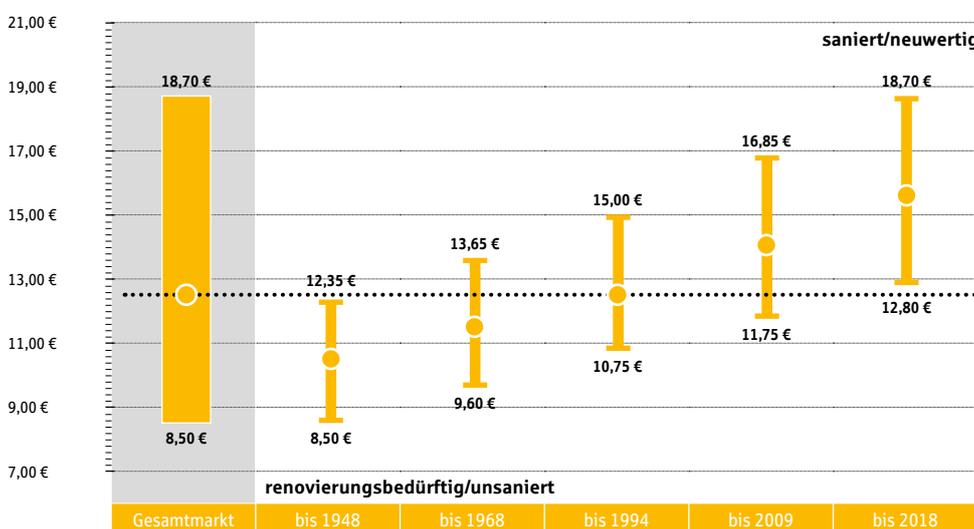


4.400 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.590 - 5.780 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,50 - 18,70 €

Konstanz-Königsbau

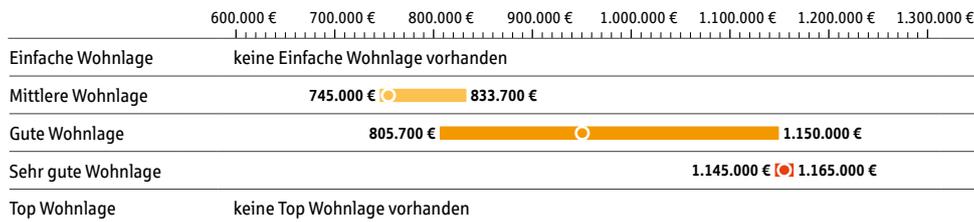


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

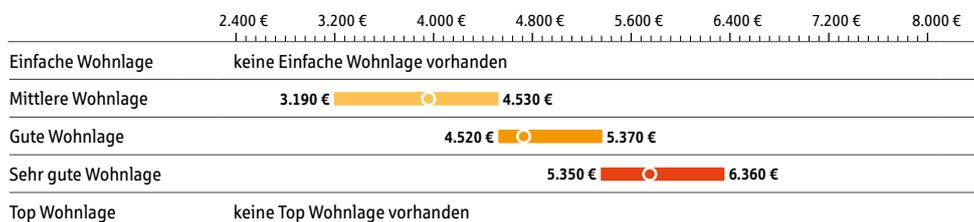


930.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

745.000 - 1.165.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

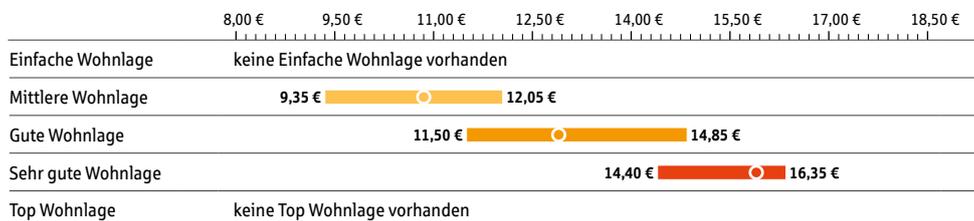


4.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.190 - 6.360 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

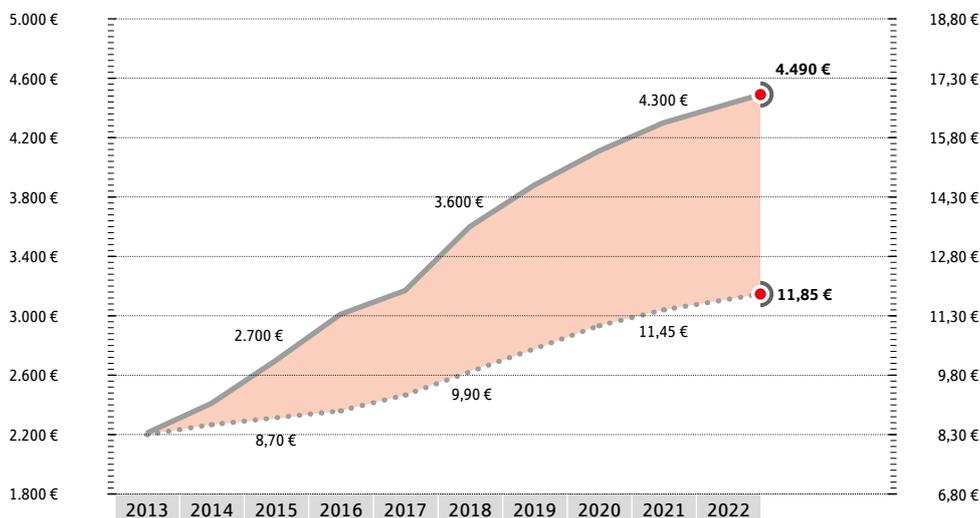


11,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,35 - 16,35 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Königsbau



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,0 %
Preis 2022 +2,0 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	745.000 - 1.165.000 €	913.900 €	4.940 €	185 / 425 m ²
Doppelhaushälfte	782.300 - 990.300 €	917.000 €	5.240 €	175 / 390 m ²
Reihenhaus	804.600 - 932.000 €	863.000 €	5.230 €	165 / 375 m ²
Zweifamilienhaus	856.800 - 1.106.800 €	946.000 €	4.730 €	200 / 450 m ²

Preis 2021 +4,6 %
Preis 2022 +4,2 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.350 - 5.850 €	153.300 €	4.510 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.190 - 6.360 €	276.500 €	4.460 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.480 - 6.090 €	498.100 €	4.570 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.190 - 5.660 €	643.800 €	4.440 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +3,6 %
Preis 2022 +3,0 %

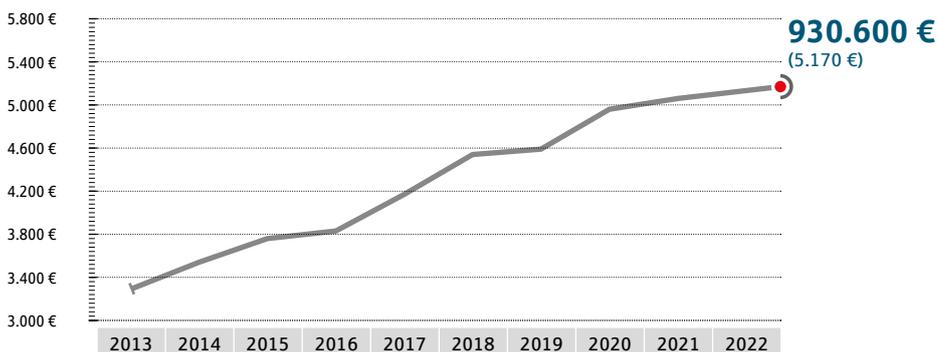


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

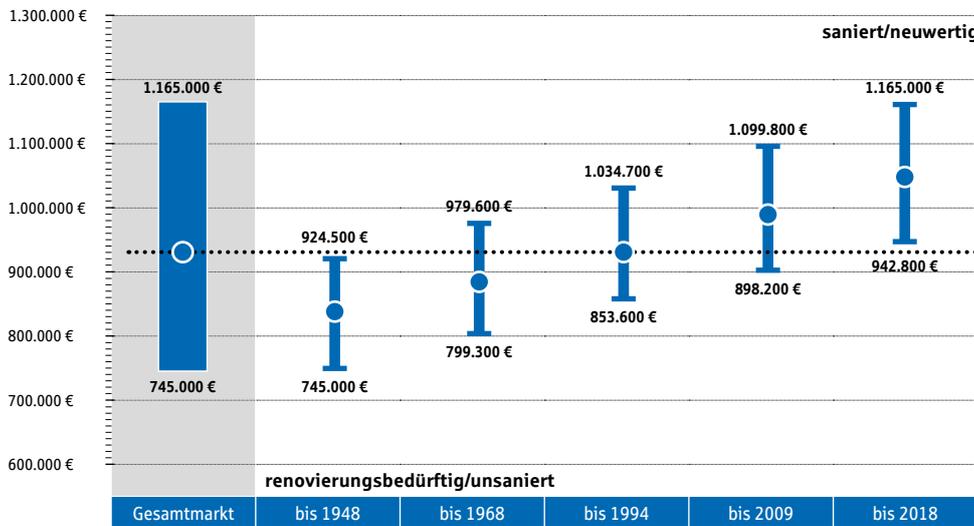
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,65 - 16,35 €	470 €	13,00 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,35 - 16,35 €	660 €	11,85 €	56 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,75 - 15,00 €	1.300 €	12,00 €	108 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,30 - 13,90 €	1.500 €	11,50 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

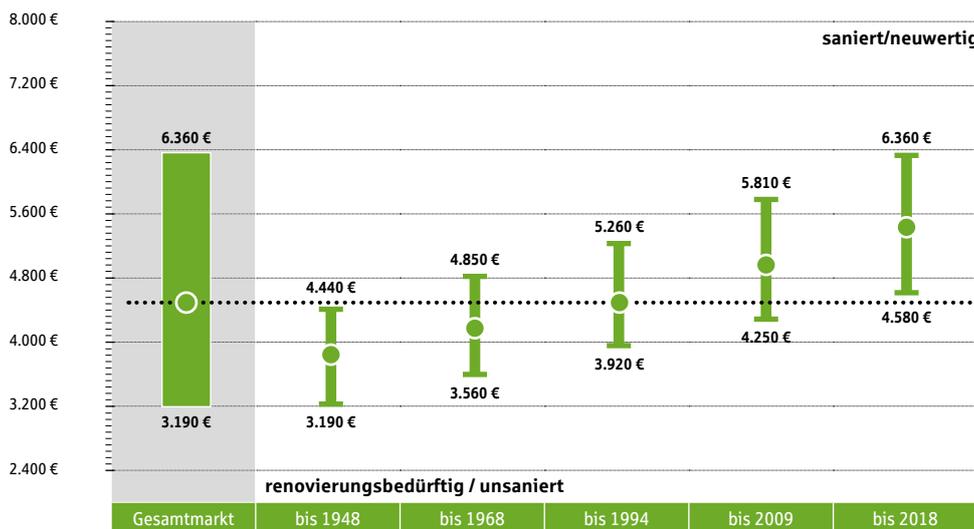


930.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

745.000 - 1.165.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

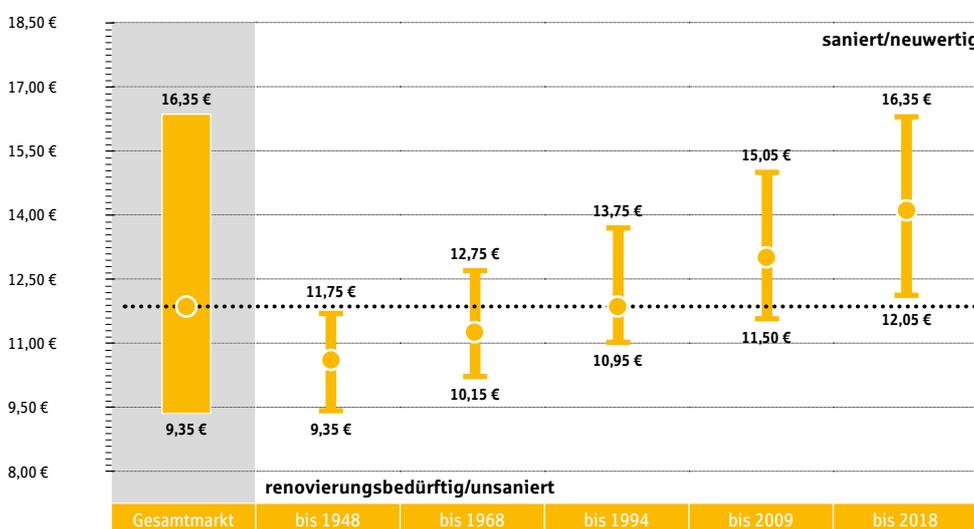


4.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.190 - 6.360 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

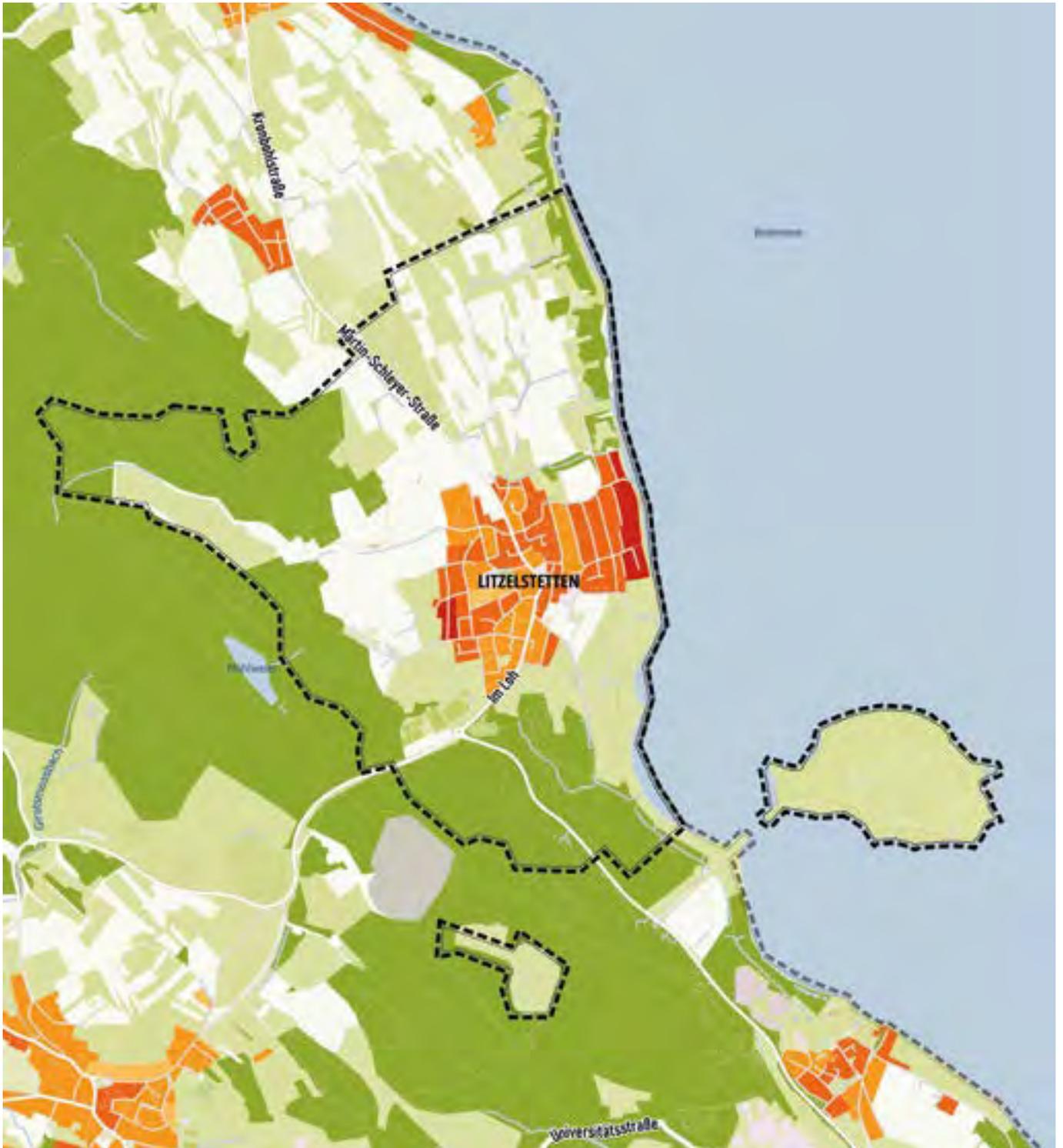
9,35 - 16,35 €

Konstanz-Litzelstetten

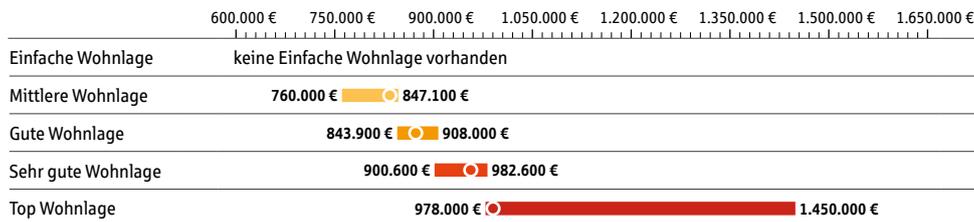


Wohnlagen

-  Einfache Wohnlage
-  Mittlere Wohnlage
-  Gute Wohnlage
-  Sehr gute Wohnlage
-  Top Wohnlage



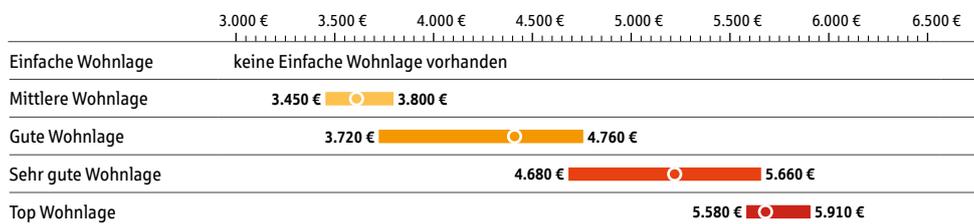
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.003.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
760.000 - 1.450.000 €

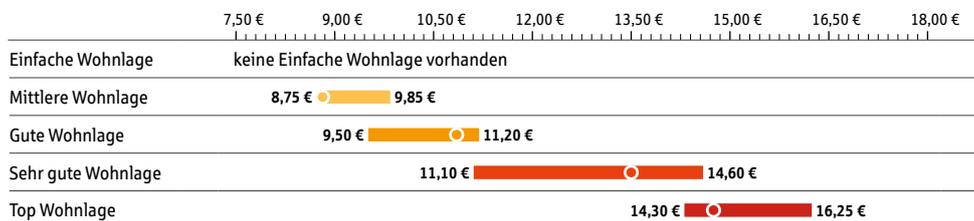
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.410 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.450 - 5.910 €

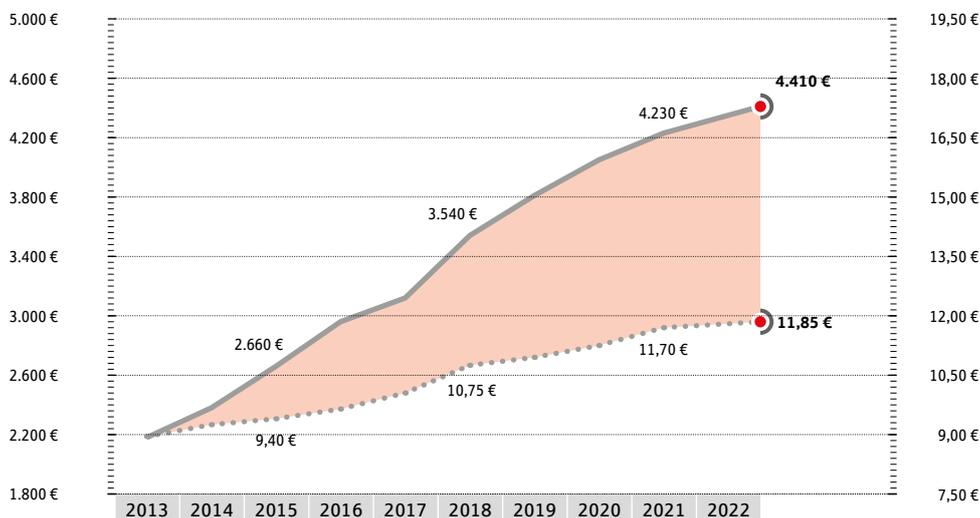
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,75 - 16,25 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,2 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Litzelstetten



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -2,1 %
Preis 2022 -2,1 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	760.000 - 1.450.000 €	891.800 €	4.350 €	205 / 615 m ²
Doppelhaushälfte	798.000 - 1.232.500 €	1.018.600 €	4.630 €	220 / 580 m ²
Reihenhaus	820.800 - 1.160.000 €	875.900 €	4.610 €	190 / 225 m ²
Zweifamilienhaus	874.000 - 1.377.500 €	917.400 €	4.170 €	220 / 480 m ²

Preis 2021 +4,4 %
Preis 2022 +4,0 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.620 - 5.440 €	146.200 €	4.430 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.450 - 5.910 €	240.900 €	4.380 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.760 - 5.660 €	395.100 €	4.490 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.450 - 5.260 €	619.100 €	4.360 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,0 %
Preis 2022 +1,3 %

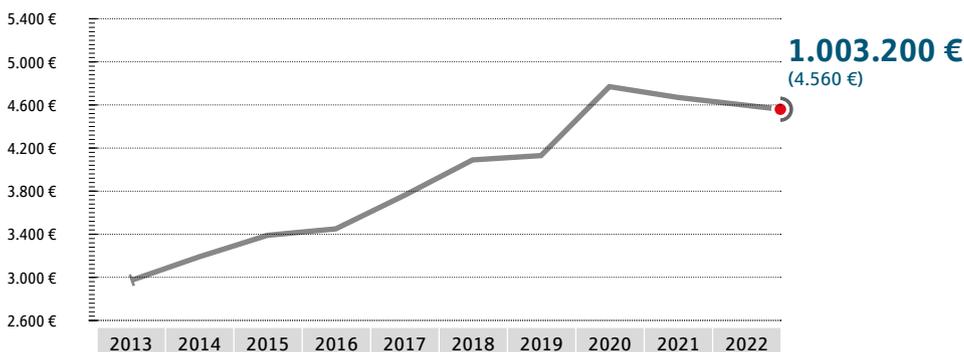


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

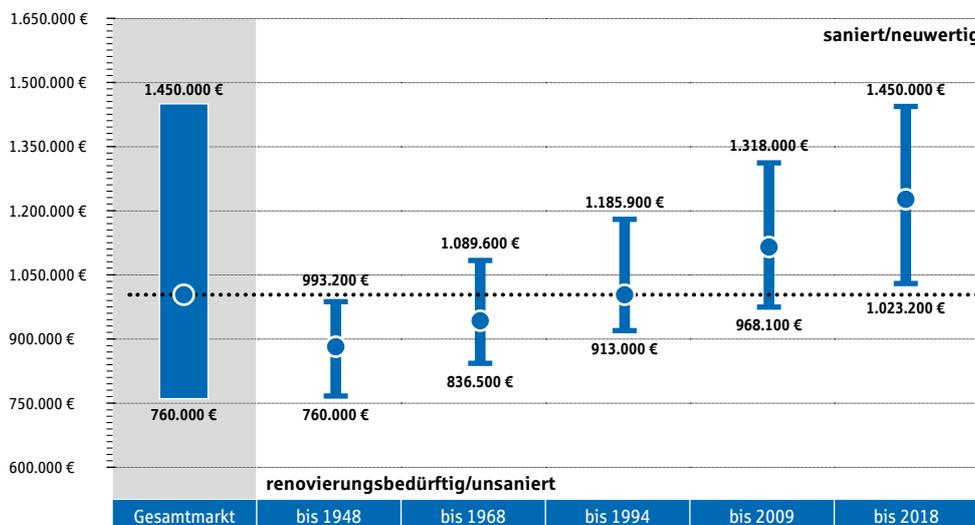
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 16,25 €	440 €	13,00 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,75 - 16,25 €	680 €	11,85 €	57 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,15 - 14,90 €	1.100 €	12,00 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,65 - 13,80 €	1.380 €	11,50 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

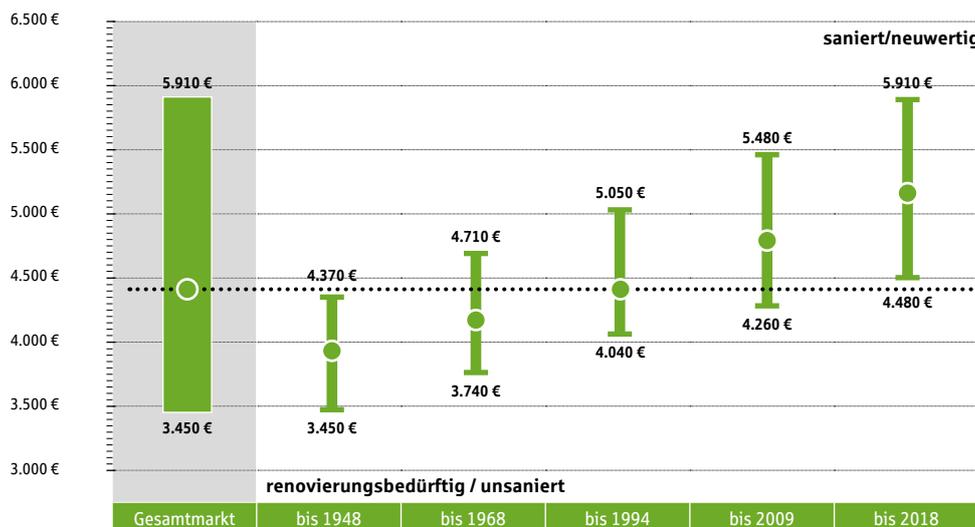


1.003.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

760.000 - 1.450.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

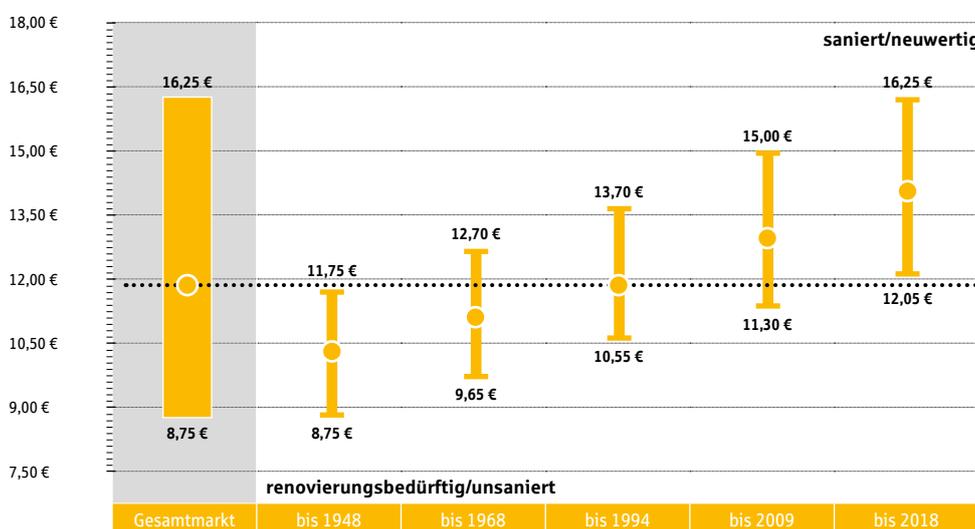


4.410 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.450 - 5.910 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

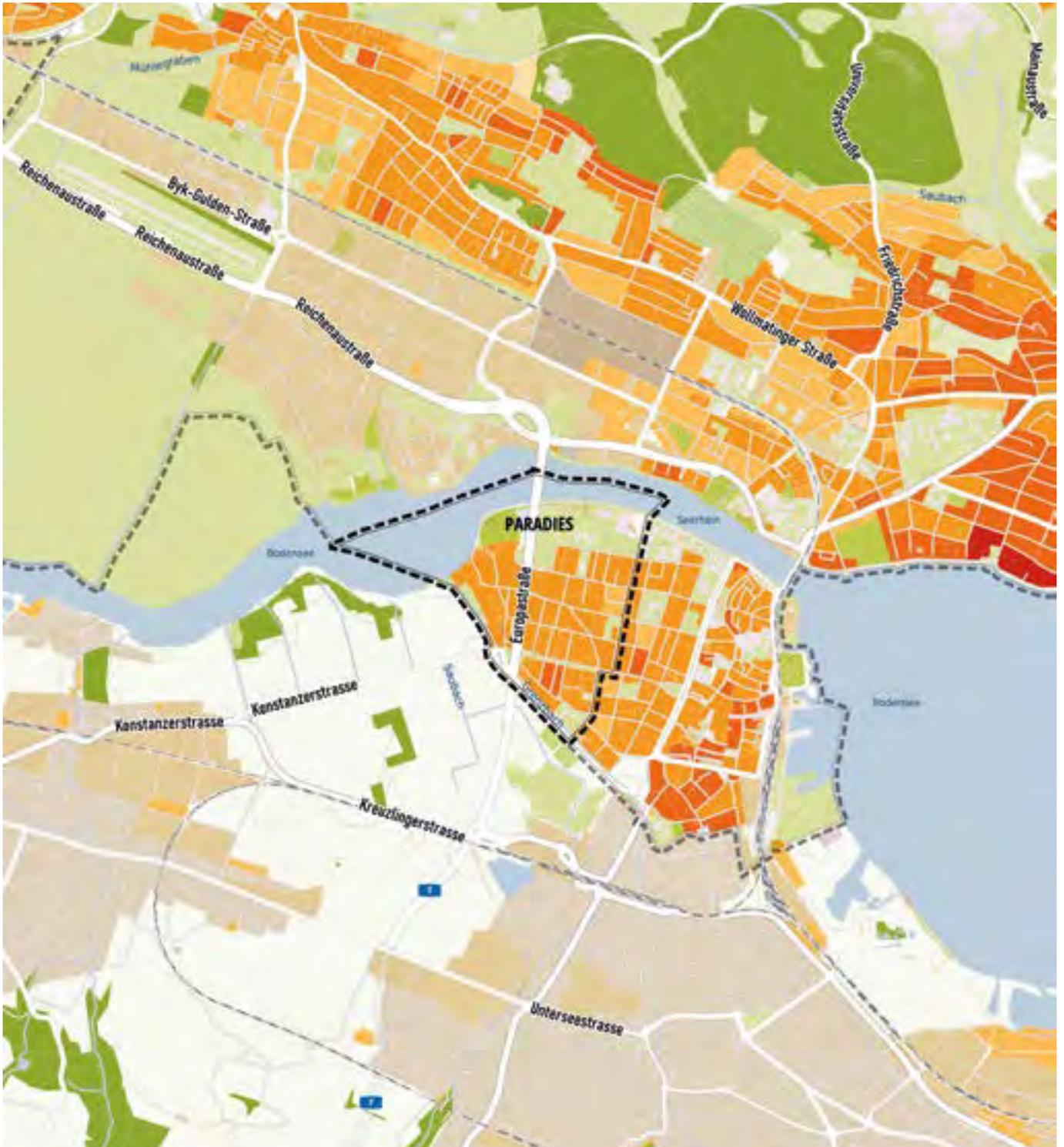
8,75 - 16,25 €

Konstanz-Paradies

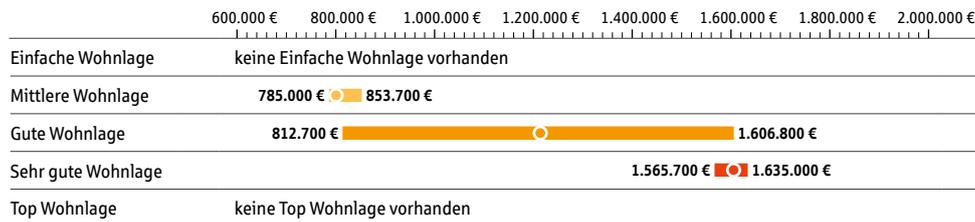


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



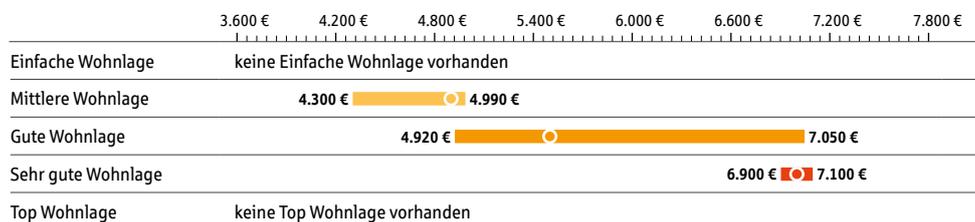
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.032.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
785.000 - 1.635.000 €

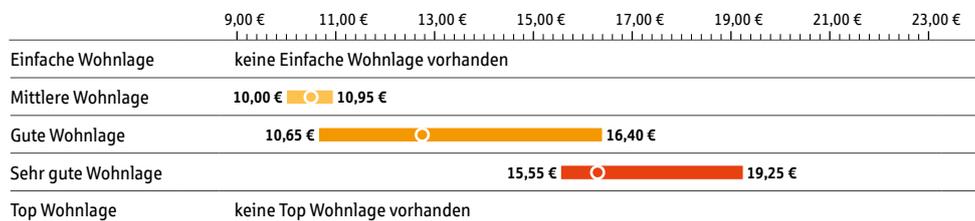
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4.300 - 7.100 €

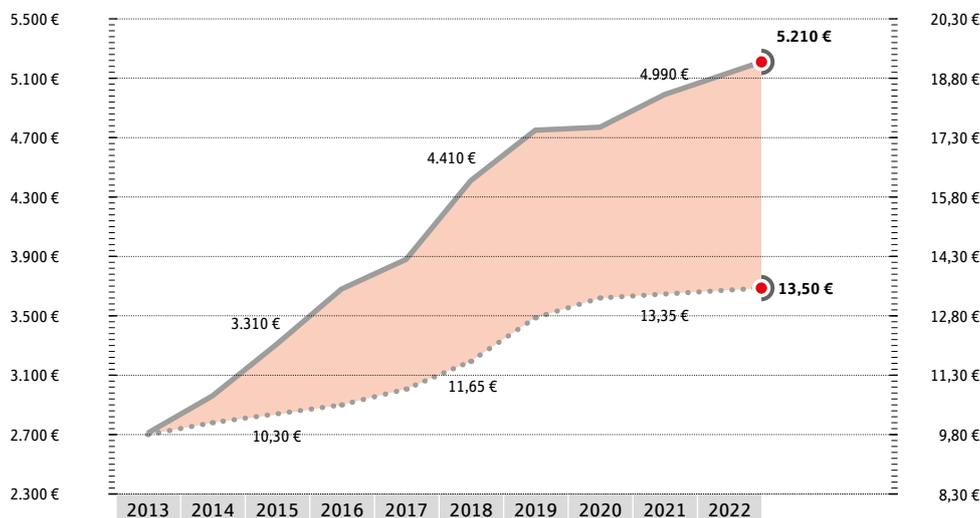
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
10,00 - 19,25 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,1 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Paradies



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,7 %
Preis 2022 +1,7 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	785.000 - 1.635.000 €	1.122.000 €	6.800 €	165 / 450 m ²
Doppelhaushälfte	824.300 - 1.389.800 €	1.083.000 €	7.220 €	150 / 395 m ²
Reihenhaus	847.800 - 1.308.000 €	1.044.000 €	7.200 €	145 / 280 m ²
Zweifamilienhaus	902.800 - 1.553.300 €	1.171.800 €	6.510 €	180 / 450 m ²

Preis 2021 +4,6 %
Preis 2022 +4,0 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.520 - 6.530 €	193.500 €	5.230 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.300 - 7.100 €	316.000 €	5.180 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.690 - 6.790 €	466.400 €	5.300 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.300 - 6.320 €	695.300 €	5.150 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +0,8 %
Preis 2022 +1,1 %

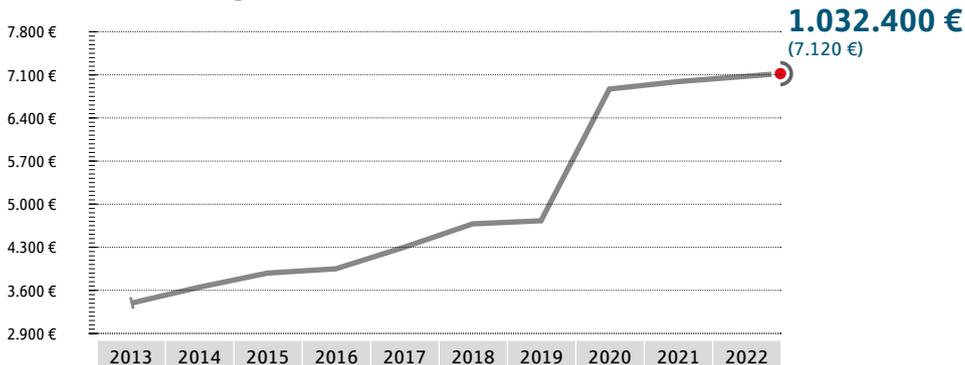


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

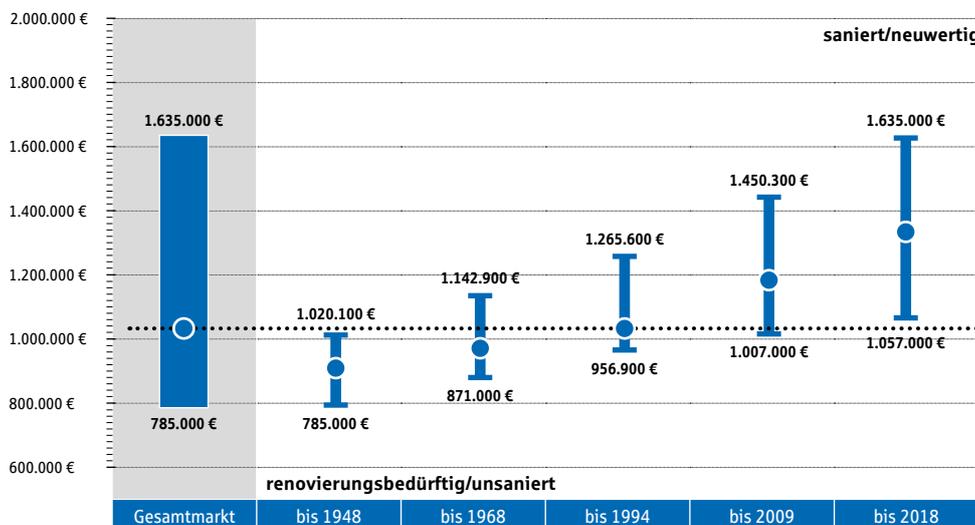
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,40 - 19,25 €	500 €	14,80 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,00 - 19,25 €	780 €	13,50 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,45 - 17,65 €	1.260 €	13,65 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,00 - 16,35 €	1.700 €	13,10 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

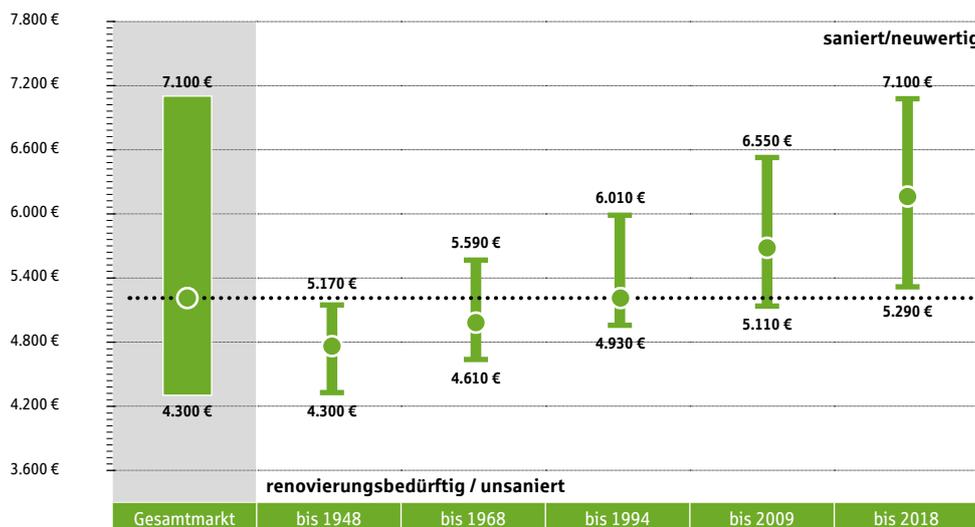


1.032.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

785.000 - 1.635.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

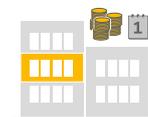
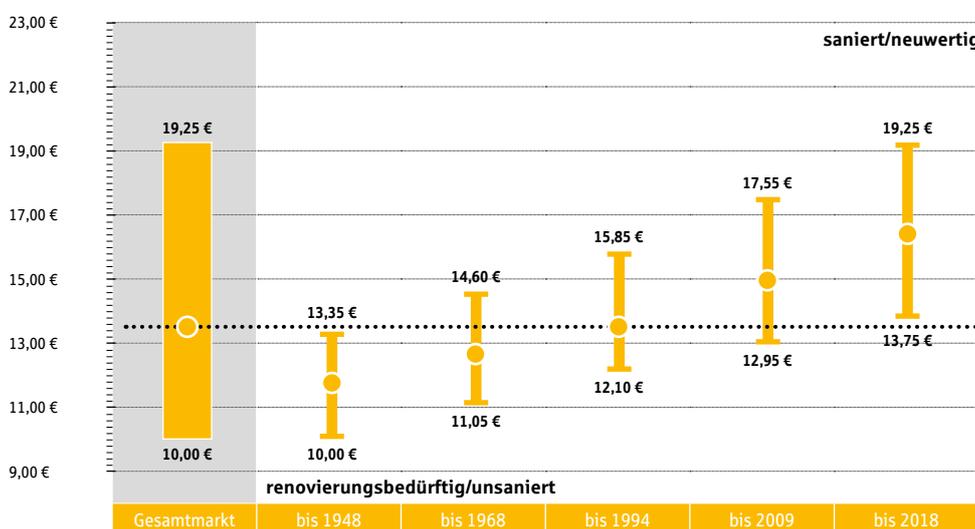


5.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.300 - 7.100 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,00 - 19,25 €

Konstanz-Petershausen (Ost und West)

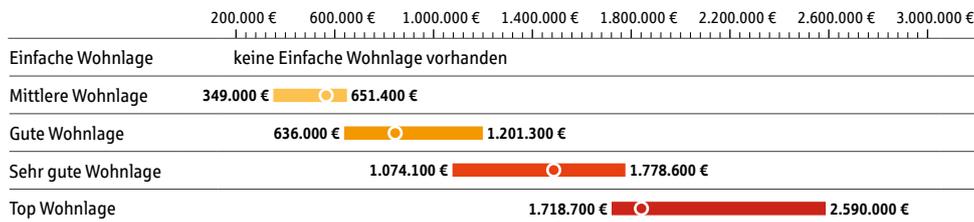


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



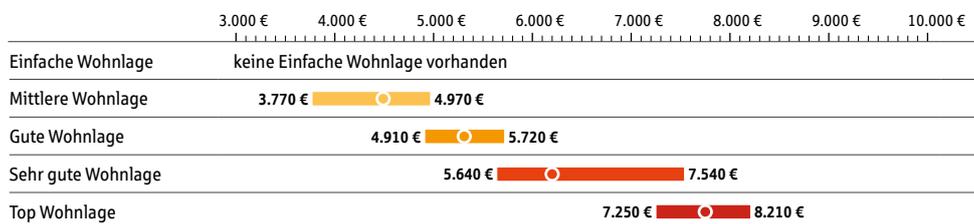
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



1.015.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
349.000 - 2.590.000 €

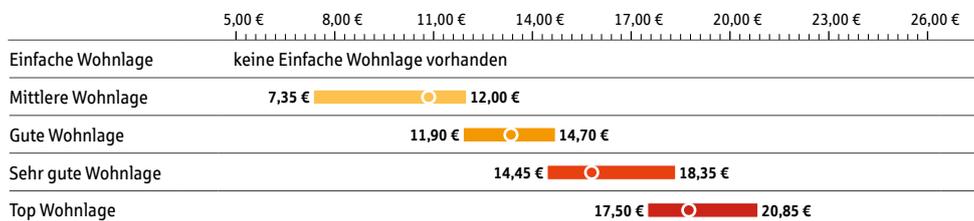
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.330 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.770 - 8.210 €

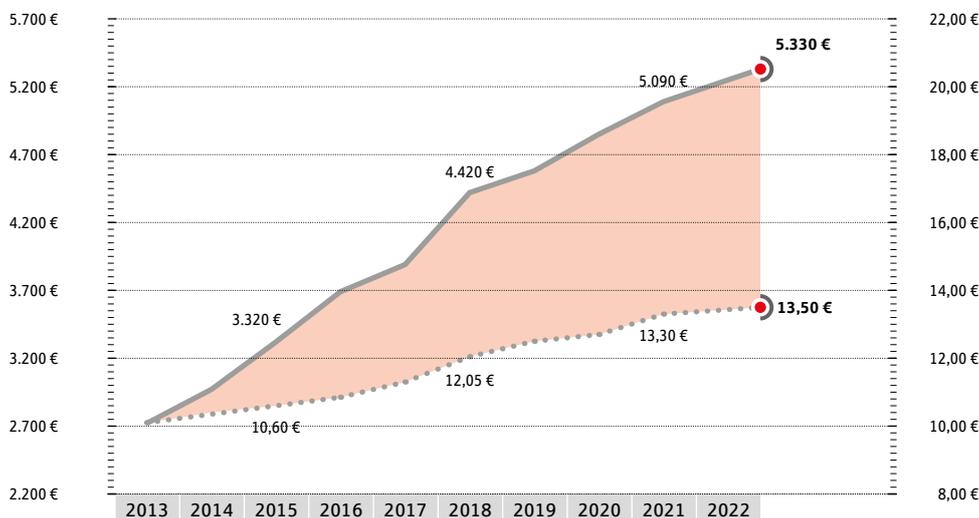
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,35 - 20,85 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,0 %
aktuelle Mietrendite p.a.



Konstanz-Petershausen (Ost und West)

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

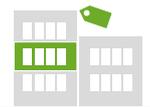
Preis 2021 +3,6 %
Preis 2022 +3,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	349.000 - 2.590.000 €	1.266.700 €	5.390 €	235 / 855 m ²
Doppelhaushälfte	366.500 - 2.201.500 €	1.029.600 €	5.720 €	180 / 450 m ²
Reihenhaus	376.900 - 2.072.000 €	684.000 €	5.700 €	120 / 235 m ²
Zweifamilienhaus	401.400 - 2.460.500 €	1.367.400 €	5.160 €	265 / 550 m ²

Preis 2021 +4,9 %
Preis 2022 +4,3 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.960 - 7.550 €	165.900 €	5.350 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.770 - 8.210 €	355.100 €	5.300 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.110 - 7.860 €	531.200 €	5.420 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.770 - 7.310 €	706.200 €	5.270 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,7 %
Preis 2022 +1,5 %

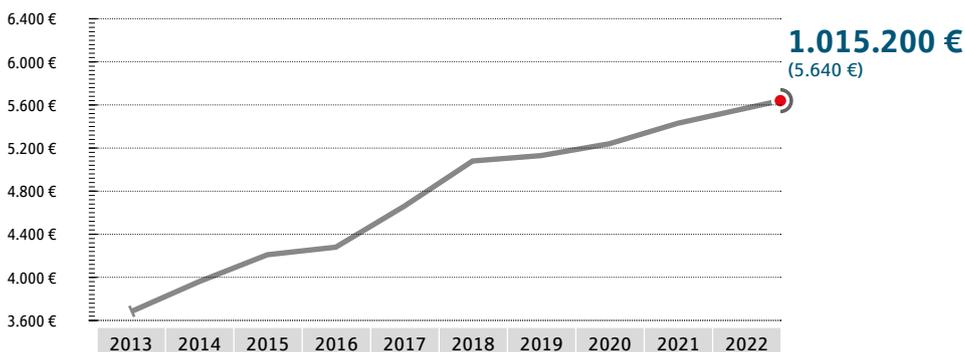


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

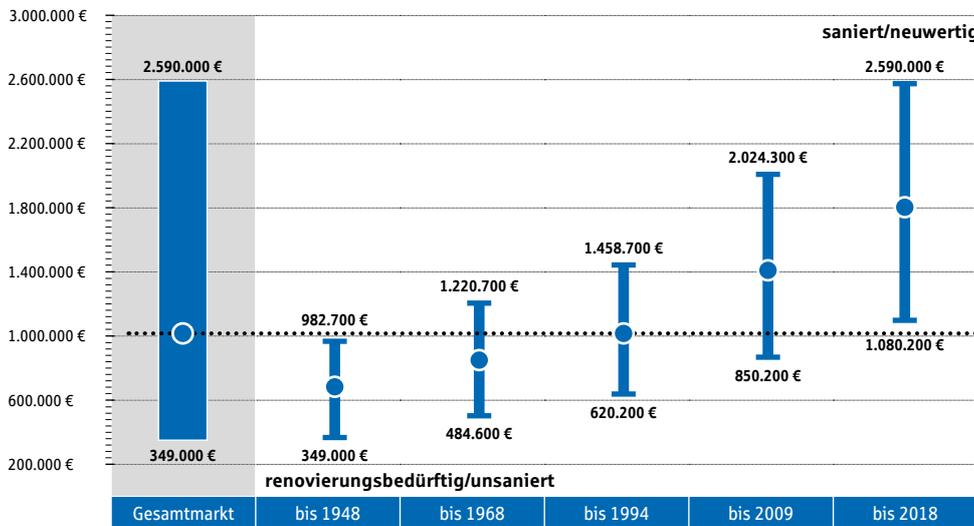
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,40 - 20,85 €	460 €	14,80 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,35 - 20,85 €	810 €	13,50 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,65 - 19,15 €	1.310 €	13,65 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 17,70 €	1.780 €	13,10 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

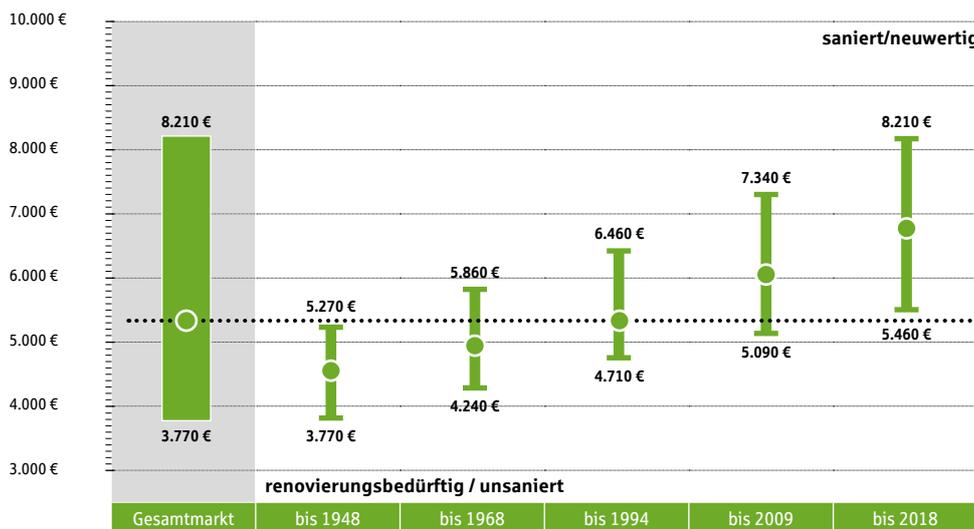


1.015.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

349.000 - 2.590.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

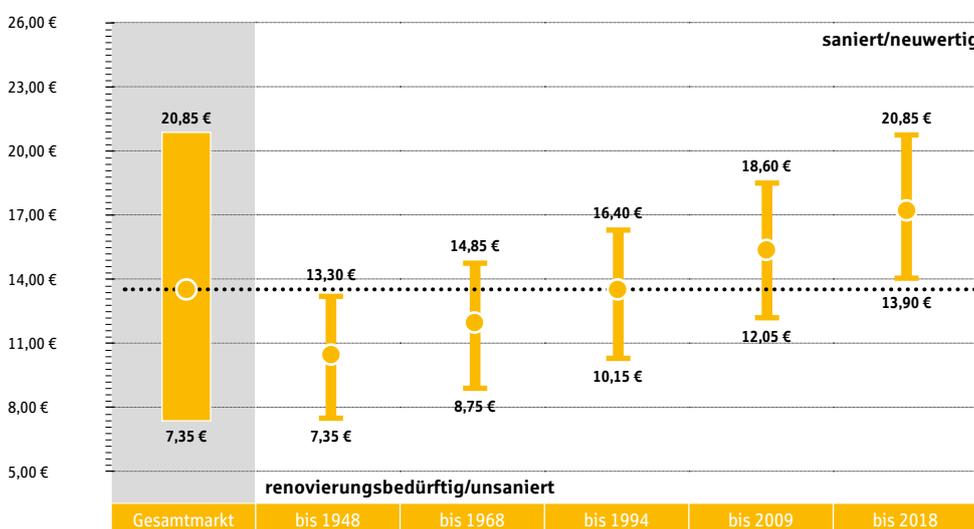


5.330 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.770 - 8.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

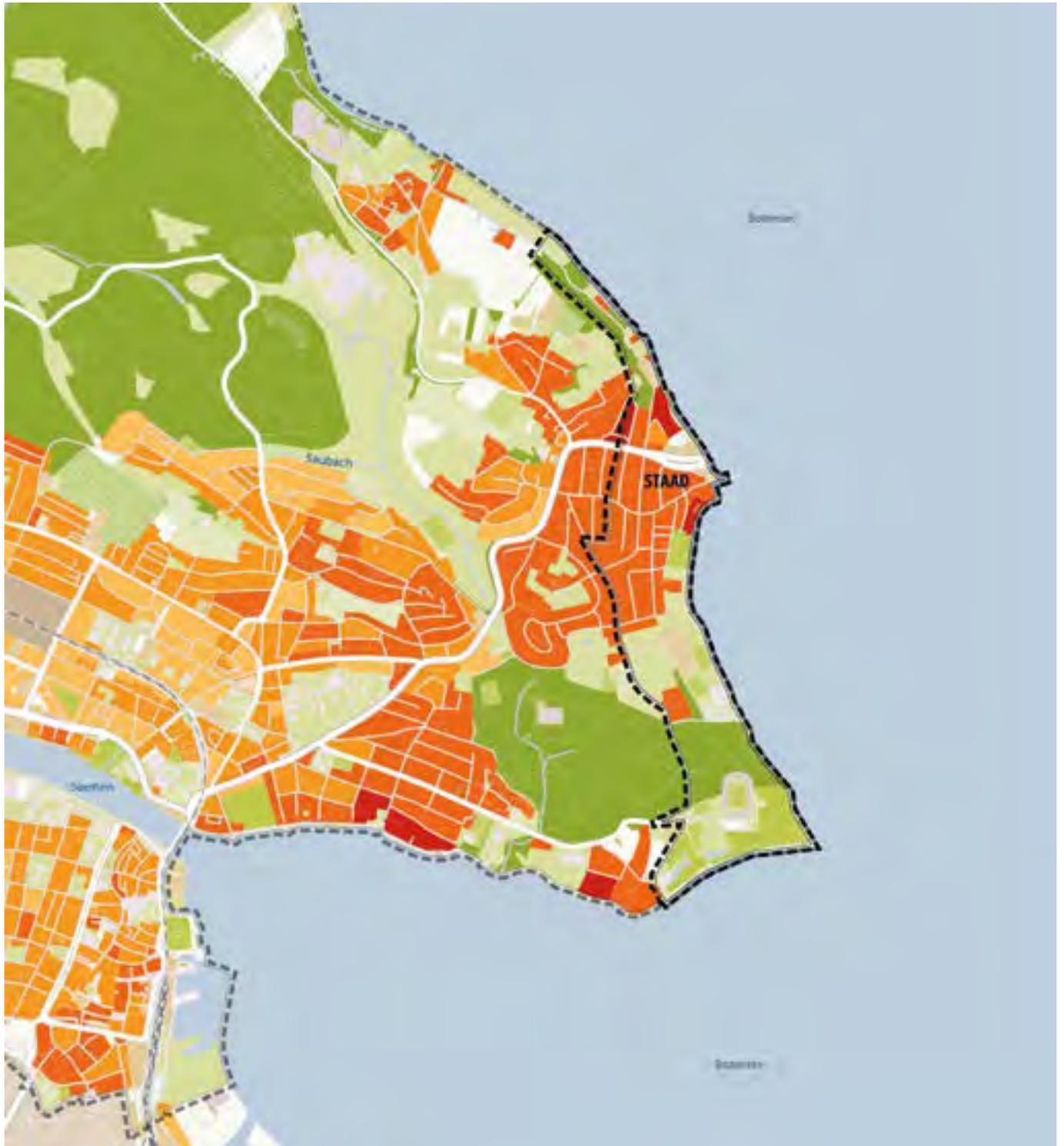
7,35 - 20,85 €

Konstanz-Staad

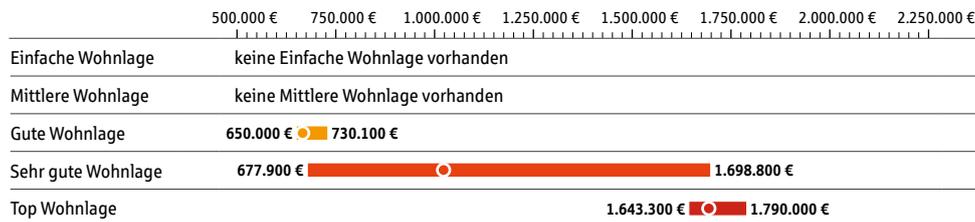


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



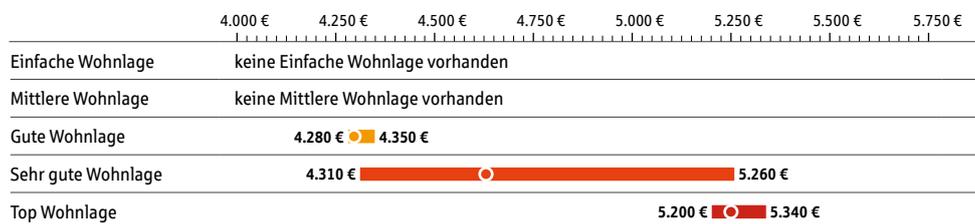
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



974.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
650.000 - 1.790.000 €

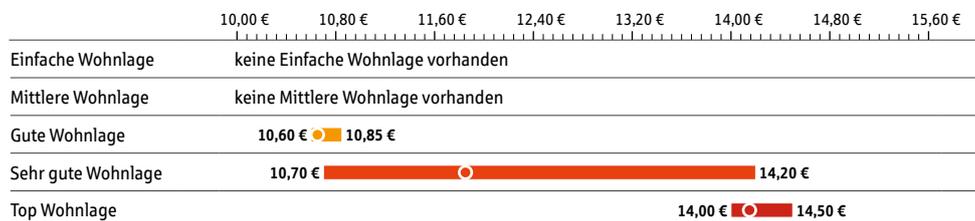
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)
4.280 - 5.340 €

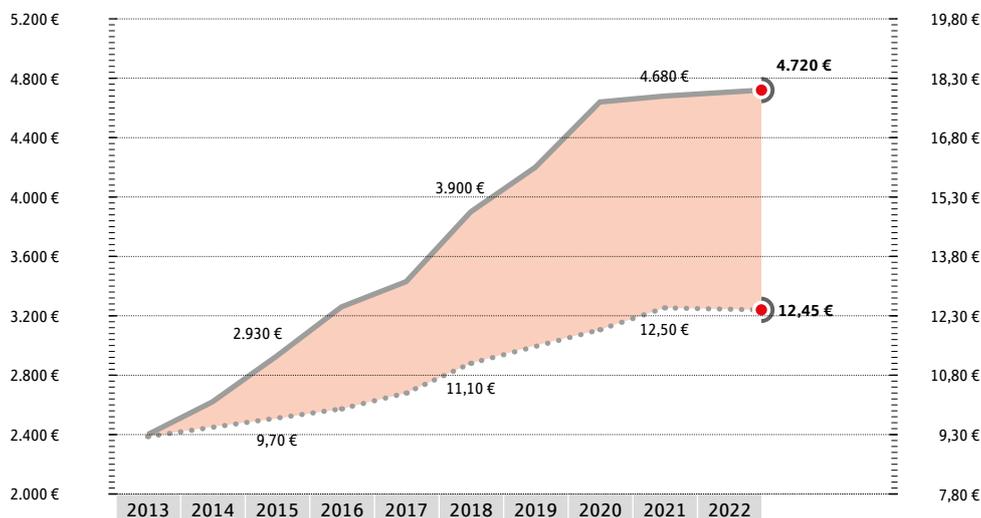
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)
10,60 - 14,50 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,2 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Staad



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +3,3 %
Preis 2022 +3,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	650.000 - 1.790.000 €	980.000 €	4.900 €	200 / 630 m ²
Doppelhaushälfte	682.500 - 1.521.500 €	910.000 €	5.200 €	175 / 415 m ²
Reihenhaus	702.000 - 1.432.000 €	752.600 €	5.190 €	145 / 330 m ²
Zweifamilienhaus	747.500 - 1.700.500 €	1.031.800 €	4.690 €	220 / 560 m ²

Preis 2021 +0,9 %
Preis 2022 +0,9 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.490 - 4.910 €	165.900 €	4.740 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.280 - 5.340 €	318.900 €	4.690 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.670 - 5.110 €	456.000 €	4.800 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.280 - 4.750 €	644.500 €	4.670 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,6 %
Preis 2022 -0,4 %

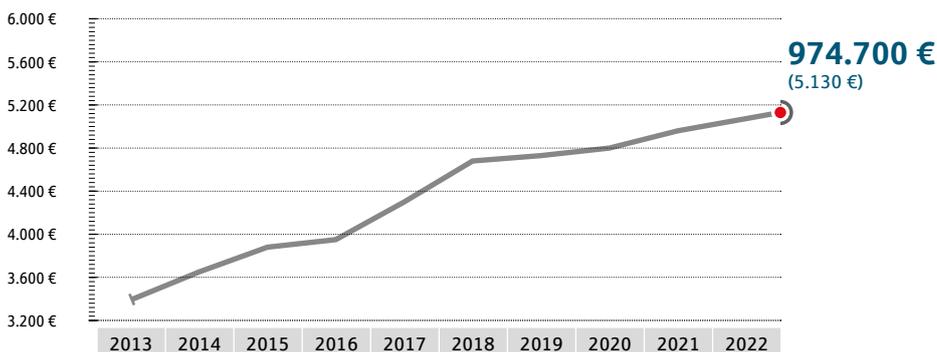


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

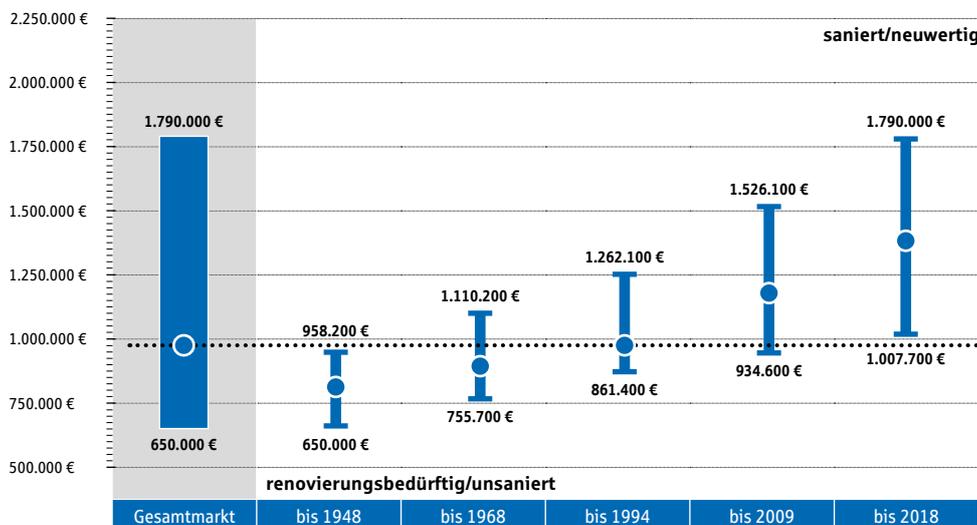
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	12,10 - 14,50 €	440 €	13,65 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,60 - 14,50 €	750 €	12,45 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,05 - 13,30 €	1.210 €	12,60 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,65 - 12,35 €	1.670 €	12,10 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

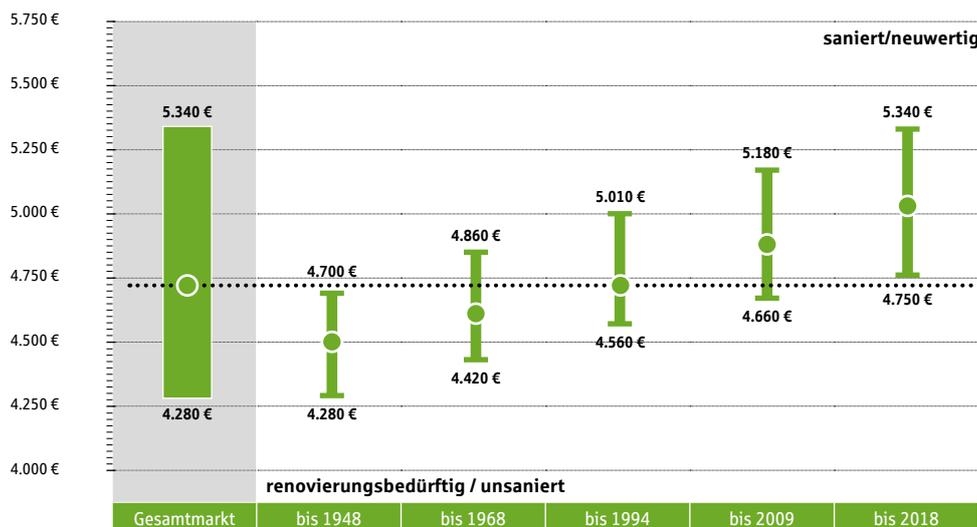


974.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

650.000 - 1.790.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

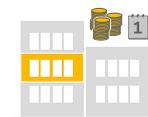
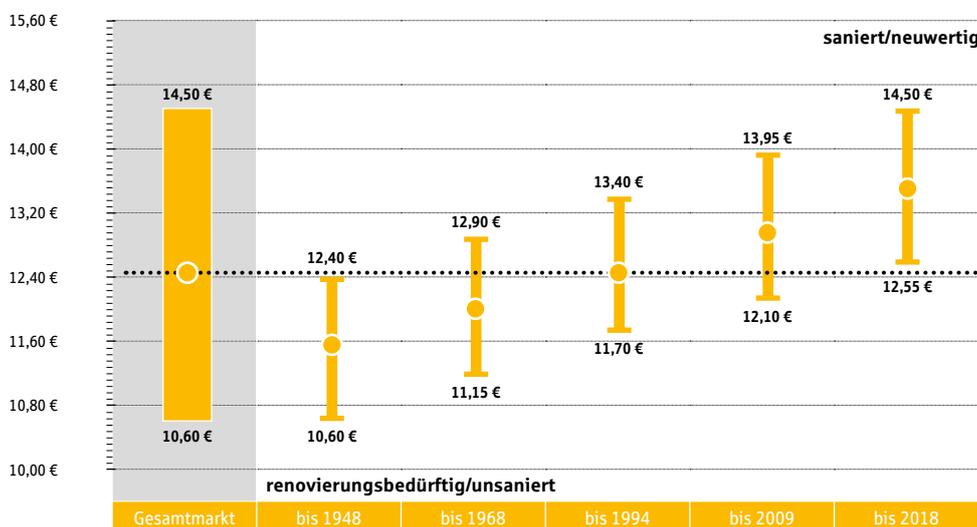


4.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.280 - 5.340 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

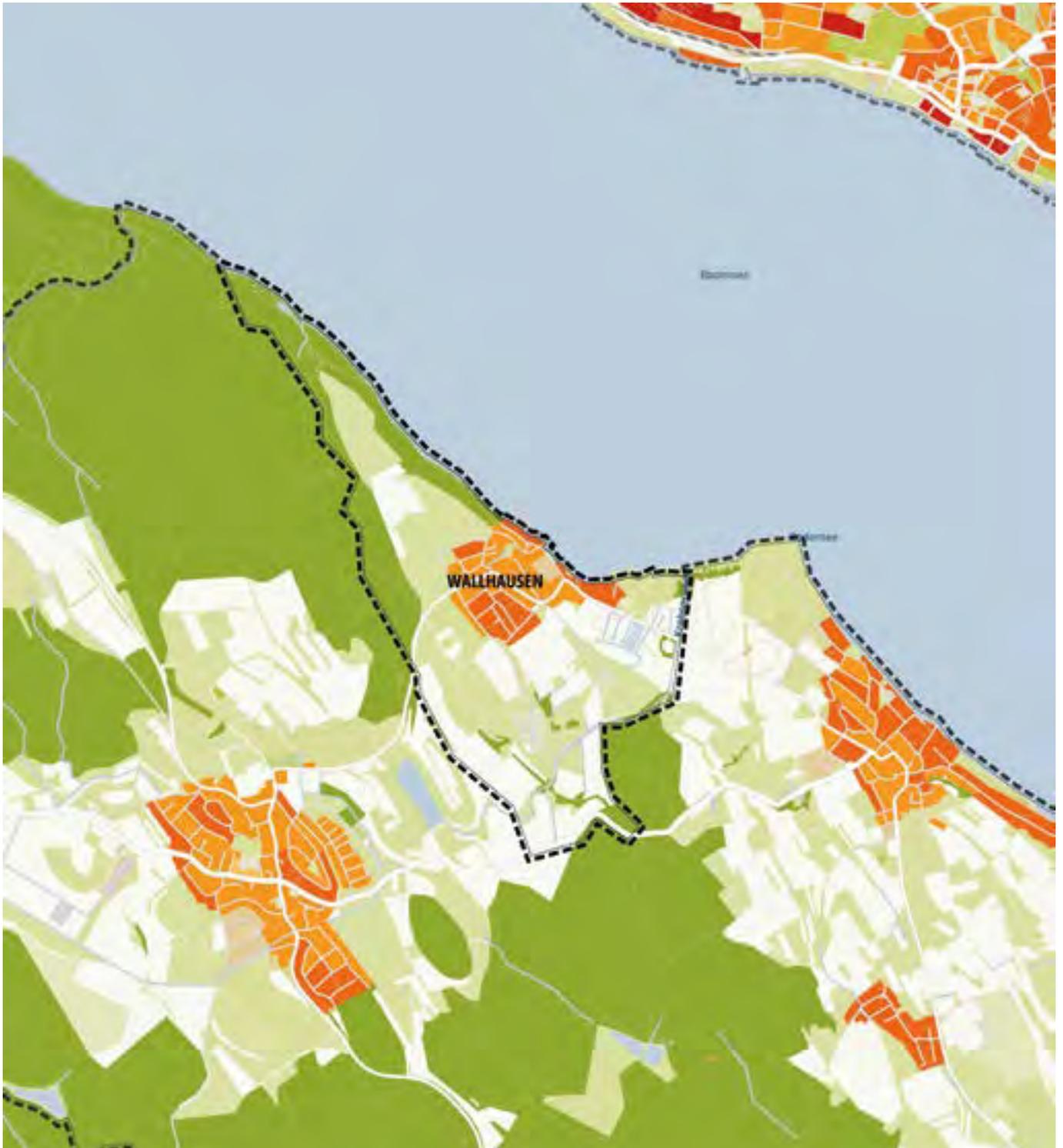
10,60 - 14,50 €

Konstanz-Wallhausen

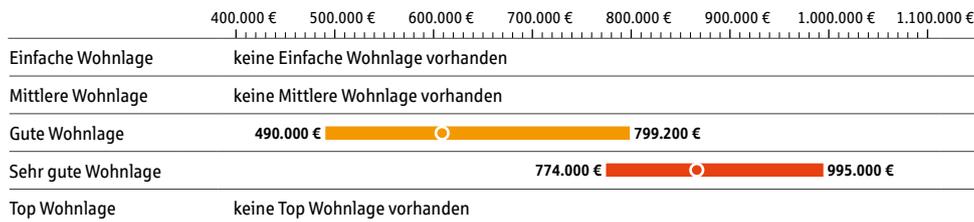


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



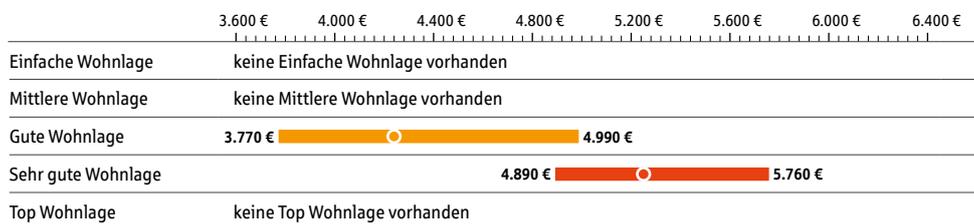
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



663.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
490.000 - 995.000 €

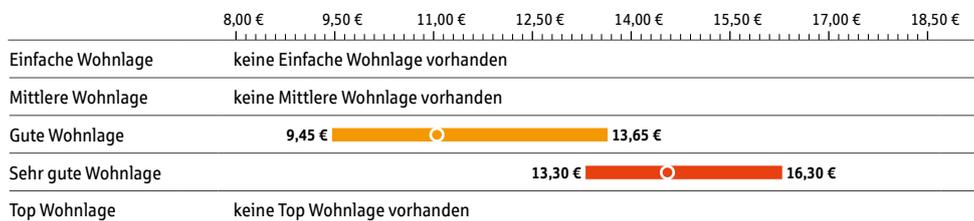
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)
3.770 - 5.760 €

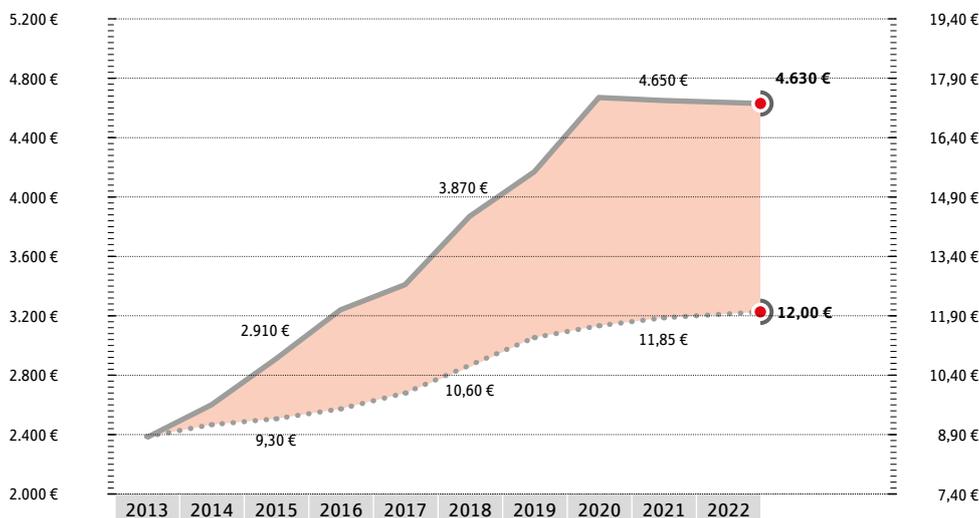
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)
9,45 - 16,30 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,1 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Wallhausen



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,9 %
Preis 2022 +2,8 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	490.000 - 995.000 €	672.000 €	3.840 €	175 / 650 m ²
Doppelhaushälfte	514.500 - 845.800 €	632.400 €	4.080 €	155 / 350 m ²
Reihenhaus	529.200 - 796.000 €	588.700 €	4.060 €	145 / 300 m ²
Zweifamilienhaus	563.500 - 945.300 €	717.600 €	3.680 €	195 / 550 m ²

Preis 2021 -0,4 %
Preis 2022 -0,4 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.960 - 5.300 €	167.400 €	4.650 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.770 - 5.760 €	285.200 €	4.600 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.110 - 5.510 €	471.000 €	4.710 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.770 - 5.130 €	664.100 €	4.580 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,7 %
Preis 2022 +1,3 %

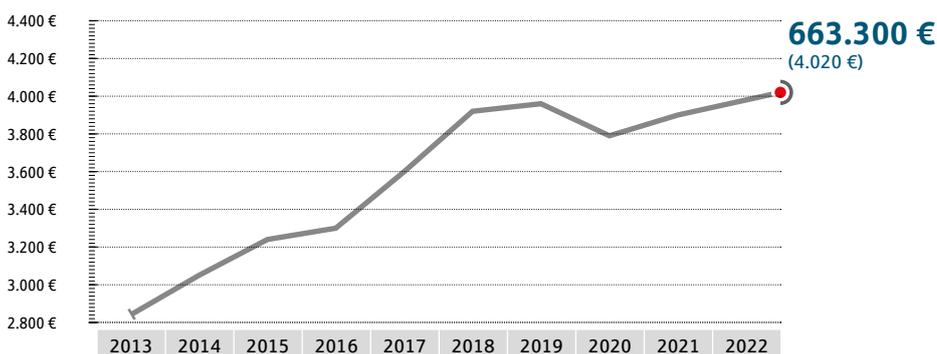


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

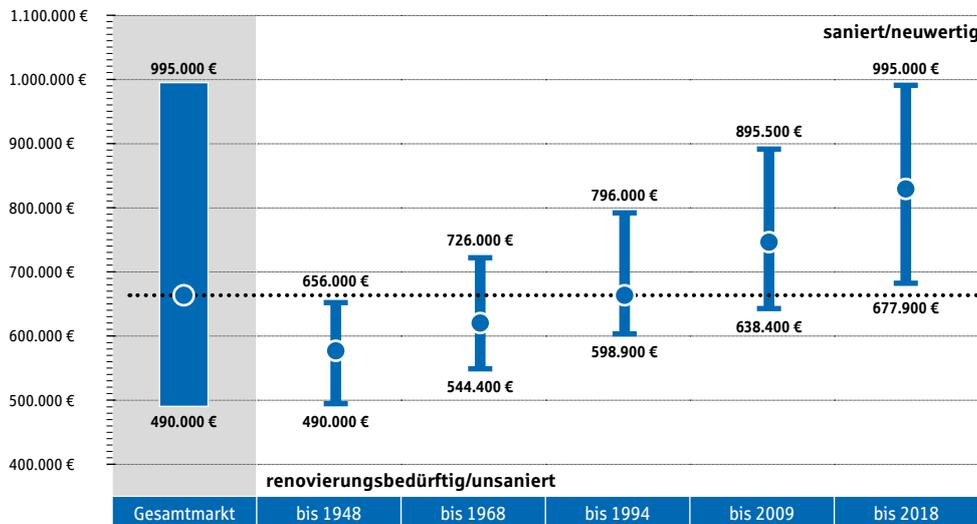
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,75 - 16,30 €	470 €	13,15 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,45 - 16,30 €	660 €	12,00 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,85 - 14,95 €	1.070 €	12,15 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,40 - 13,85 €	1.720 €	11,65 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

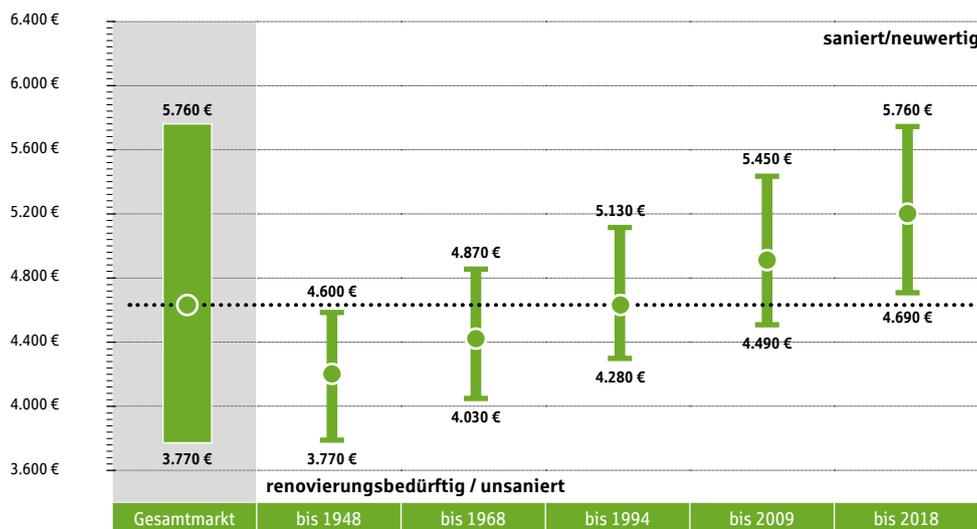


663.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

490.000 - 995.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

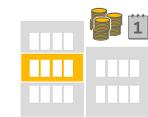
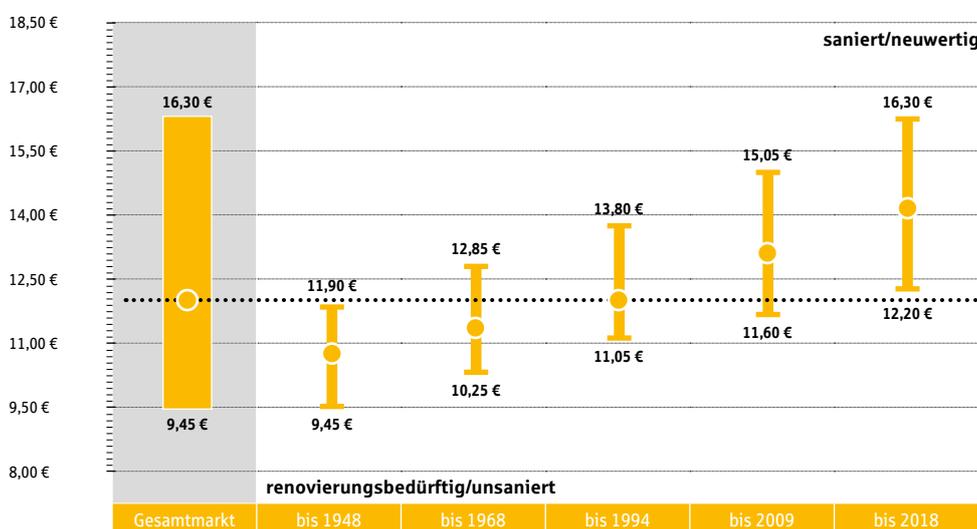


4.630 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.770 - 5.760 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

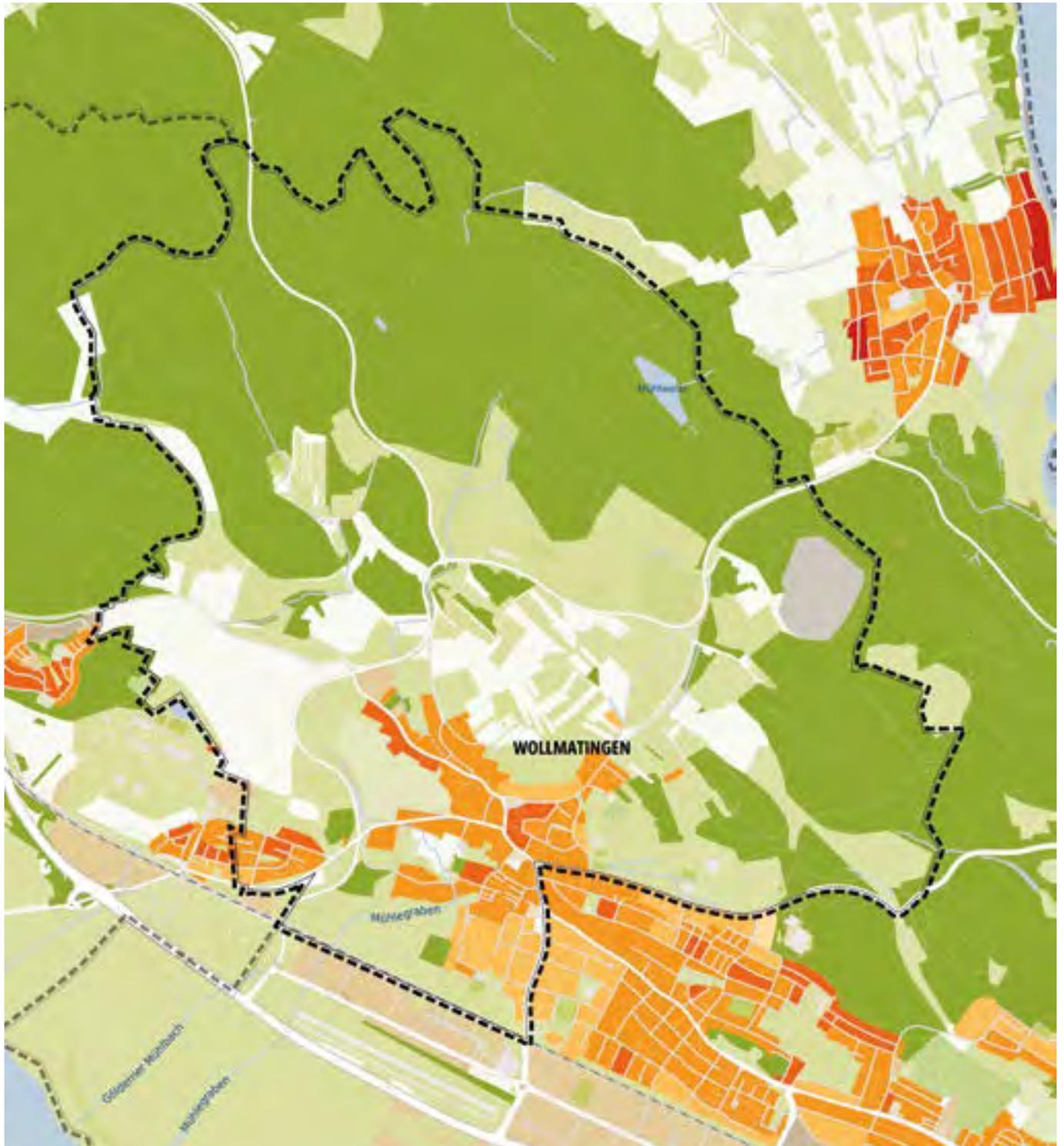
9,45 - 16,30 €

Konstanz-Wollmatingen

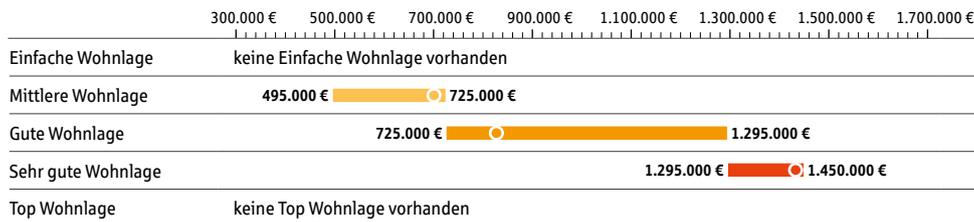


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

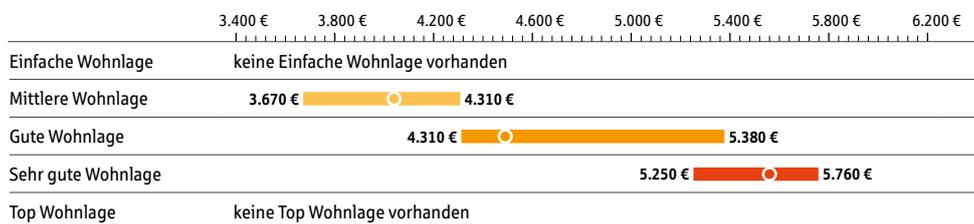


823.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

495.000 - 1.450.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

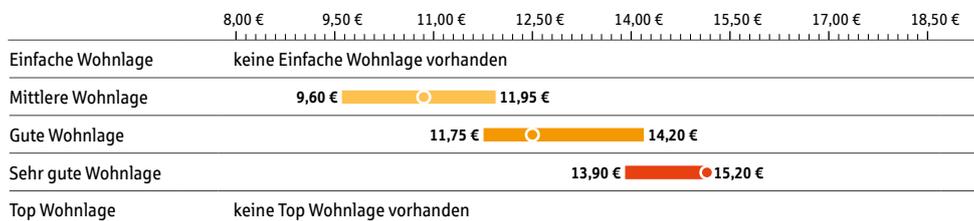


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.670 - 5.760 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

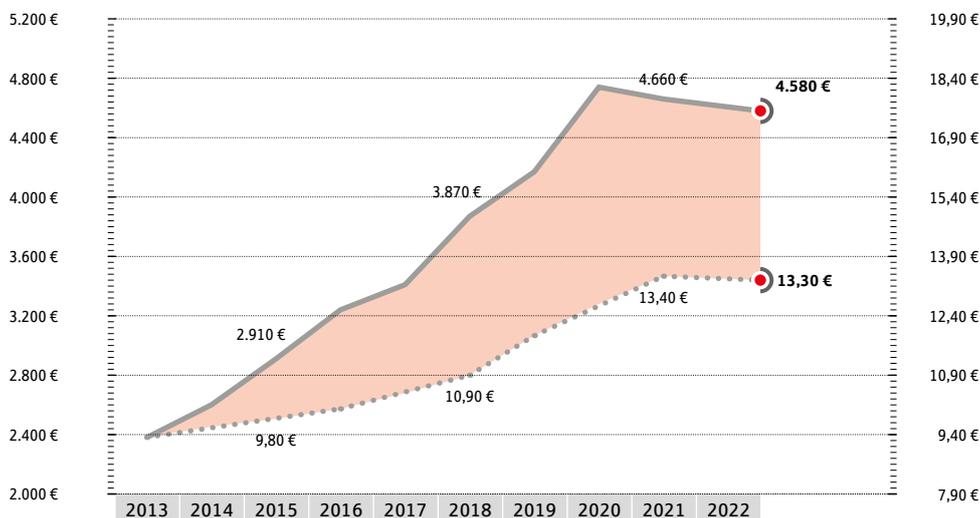


13,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,60 - 15,20 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Konstanz-Wollmatingen



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,4 %
Preis 2022 +1,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	495.000 - 1.450.000 €	975.800 €	4.760 €	205 / 980 m ²
Doppelhaushälfte	519.800 - 1.232.500 €	905.700 €	5.060 €	179 / 450 m ²
Reihenhaus	534.600 - 1.160.000 €	655.200 €	5.040 €	130 / 330 m ²
Zweifamilienhaus	569.300 - 1.377.500 €	982.600 €	4.570 €	215 / 630 m ²

Preis 2021 -1,7 %
Preis 2022 -1,5 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.850 - 5.300 €	133.400 €	4.600 €	29 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.670 - 5.760 €	268.500 €	4.550 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.000 - 5.510 €	456.700 €	4.660 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.670 - 5.130 €	643.300 €	4.530 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +5,5 %
Preis 2022 -0,7 %

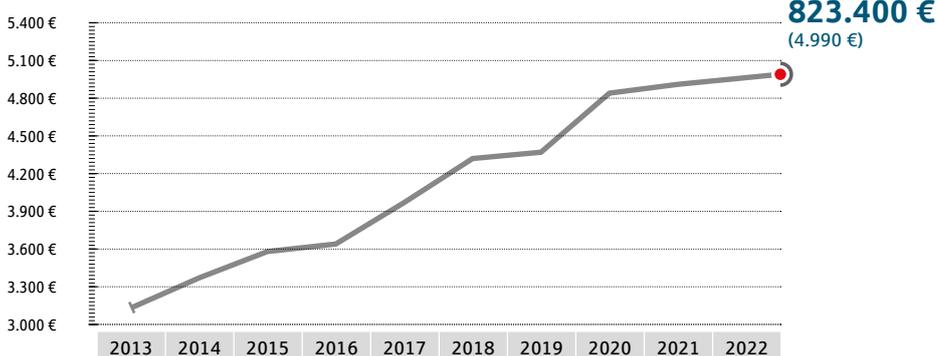


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

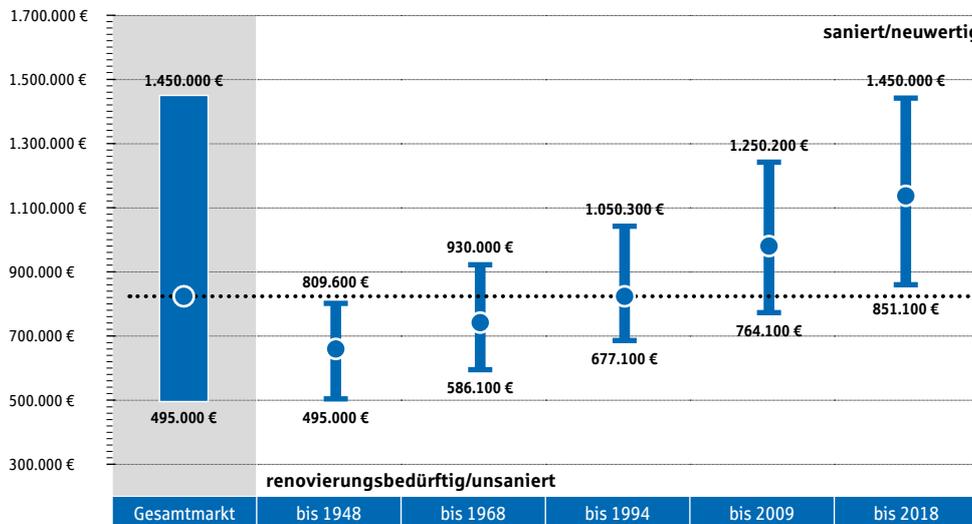
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,95 - 15,20 €	450 €	14,60 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,60 - 15,20 €	820 €	13,30 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,00 - 13,95 €	1.280 €	13,45 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,55 - 12,90 €	1.560 €	12,90 €	121 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

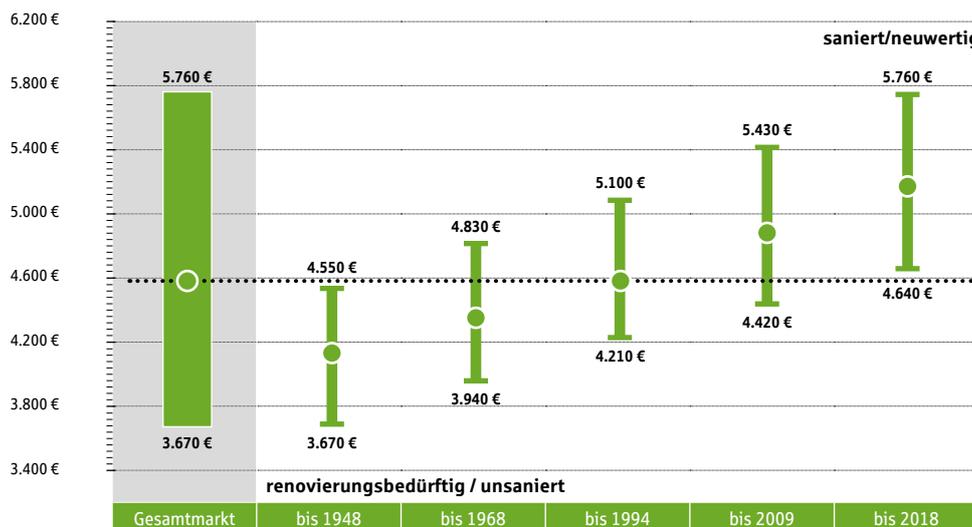


823.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

495.000 - 1.450.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

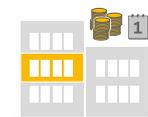
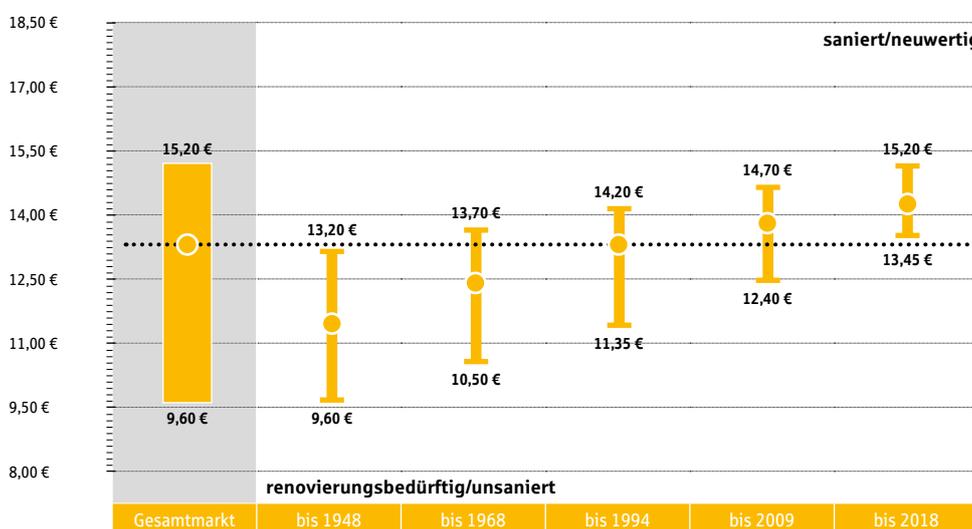


4.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.670 - 5.760 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

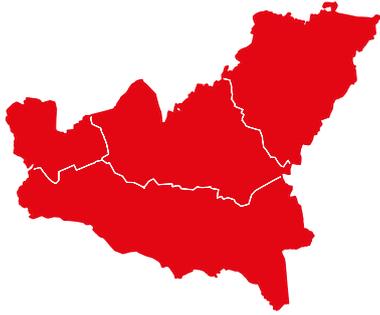
9,60 - 15,20 €





Friedrichshafen

Friedrichshafen

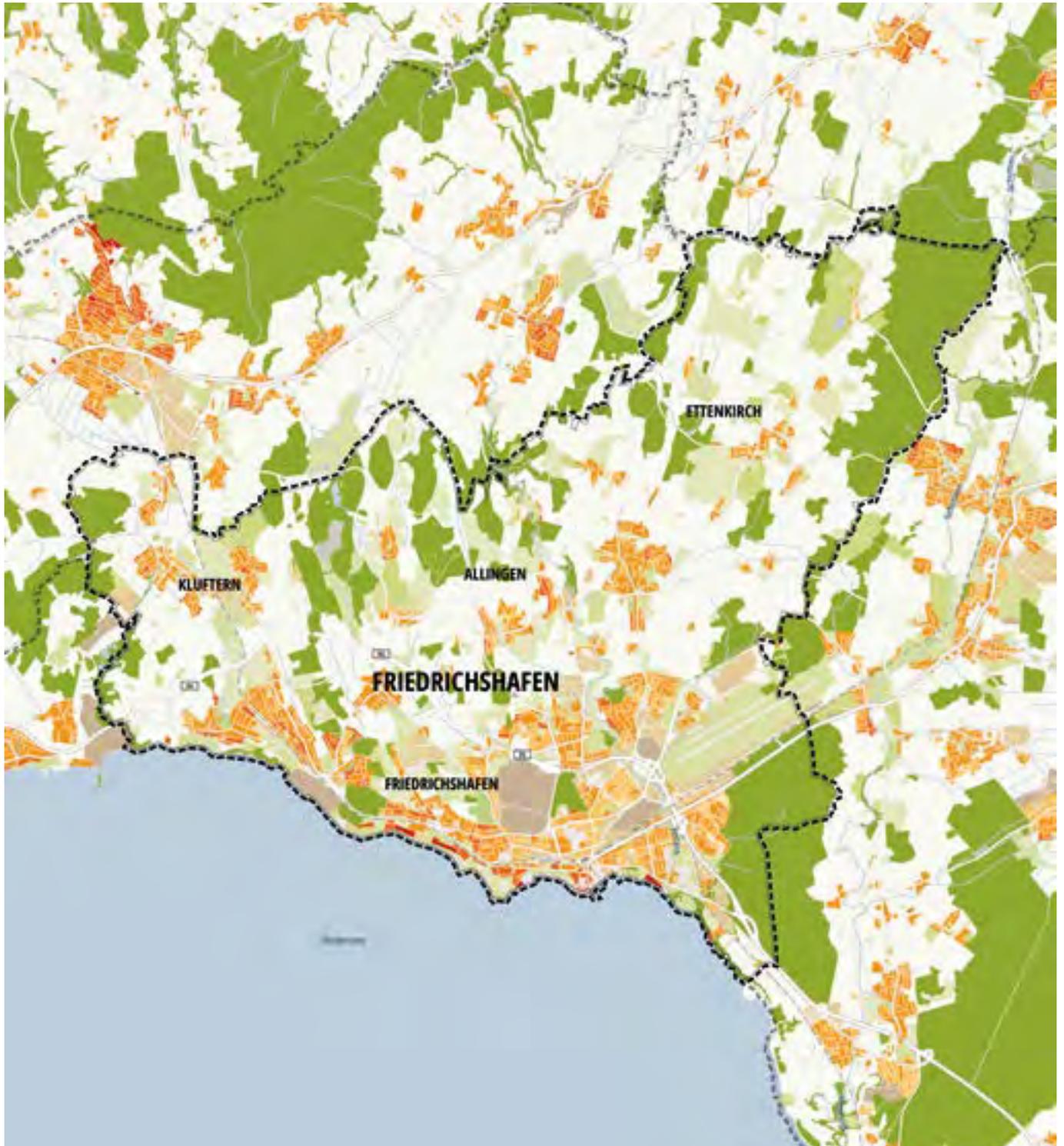


Ortsteile:

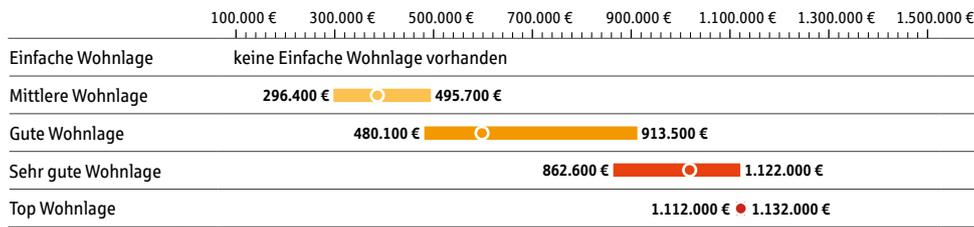
Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt und Klüftern

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

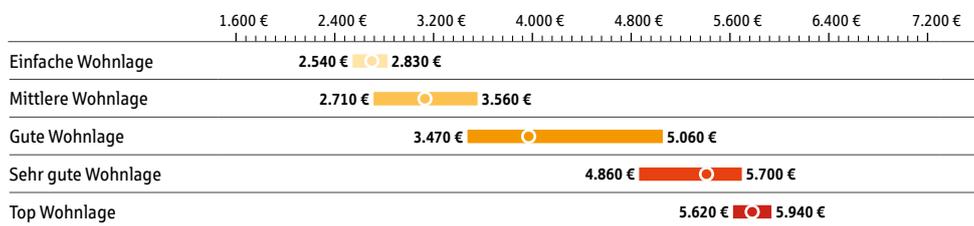


633.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

296.400 - 1.132.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

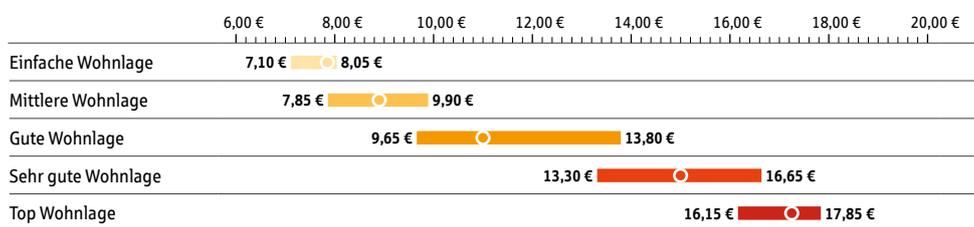


3.810 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.540 - 5.940 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

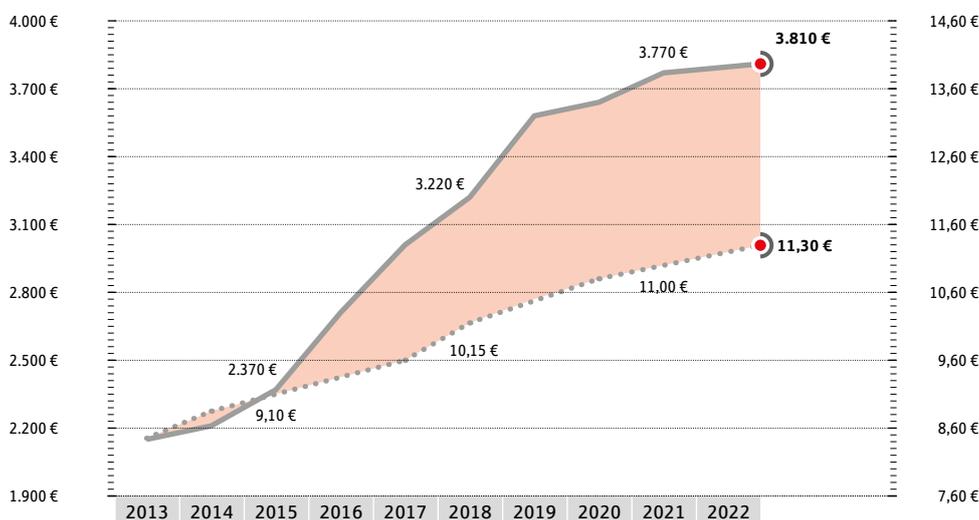


11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,10 - 17,85 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Friedrichshafen



Ortsteile:

Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt und Kluffern

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,3 %
Preis 2022 +3,1 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	298.600 - 1.132.000 €	675.500 €	3.860 €	175 / 625 m ²
Doppelhaushälfte	296.400 - 1.024.700 €	607.500 €	4.050 €	150 / 400 m ²
Reihenhaus	312.700 - 849.000 €	551.300 €	4.410 €	125 / 340 m ²
Zweifamilienhaus	296.400 - 905.600 €	754.400 €	3.210 €	235 / 500 m ²

Preis 2021 +3,6 %
Preis 2022 +1,1 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.670 - 5.640 €	133.000 €	4.030 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.540 - 5.660 €	228.200 €	3.680 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.560 - 5.940 €	362.000 €	3.810 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.670 - 5.260 €	556.800 €	3.840 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,9 %
Preis 2022 +1,8 %

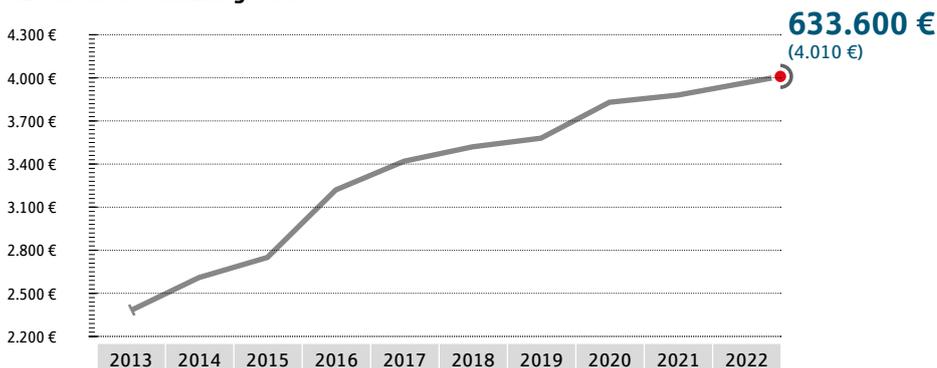


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

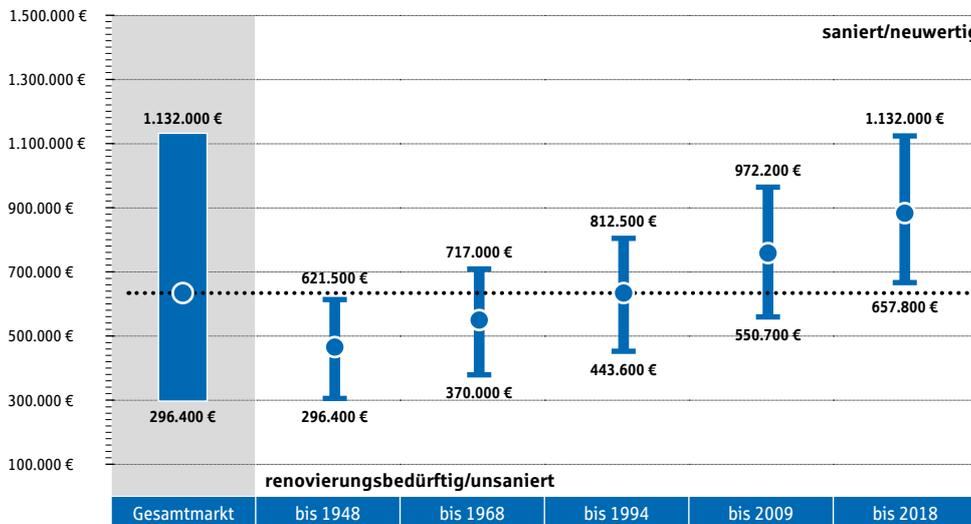
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,85 - 17,00 €	440 €	12,80 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,35 - 17,85 €	710 €	11,45 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,10 - 17,00 €	1.080 €	11,20 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,65 - 16,75 €	1.580 €	11,30 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

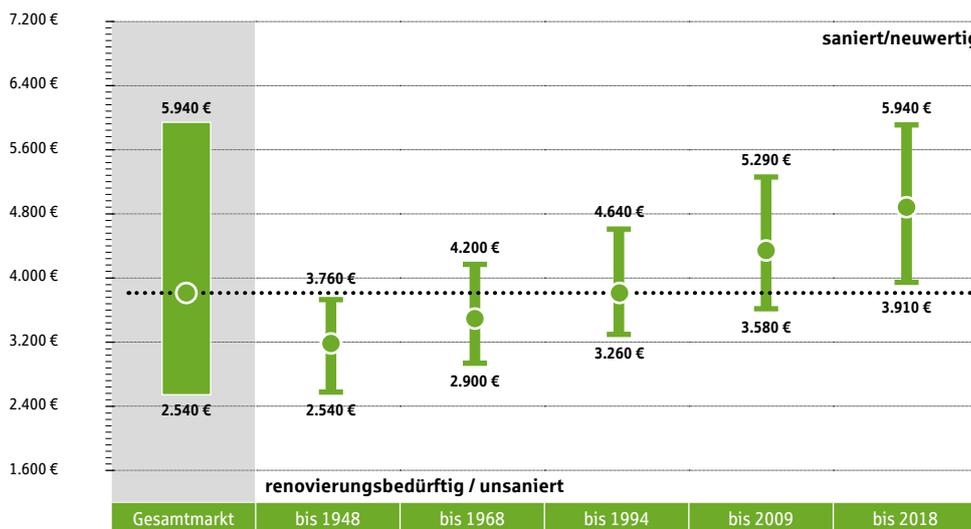


633.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

296.400 - 1.132.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

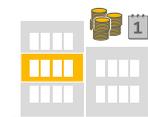
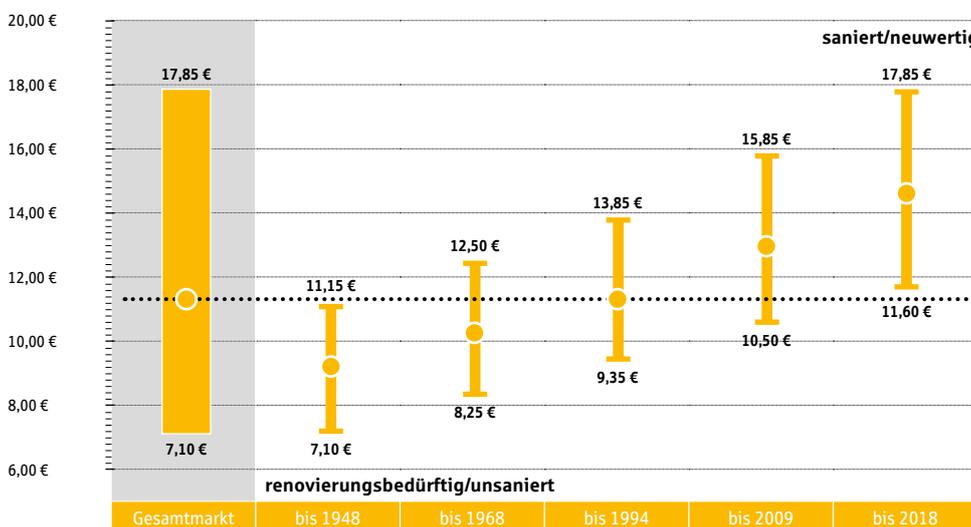


3.810 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.540 - 5.940 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,10 - 17,85 €

Friedrichshafen-Ailingen



Ortsteile:

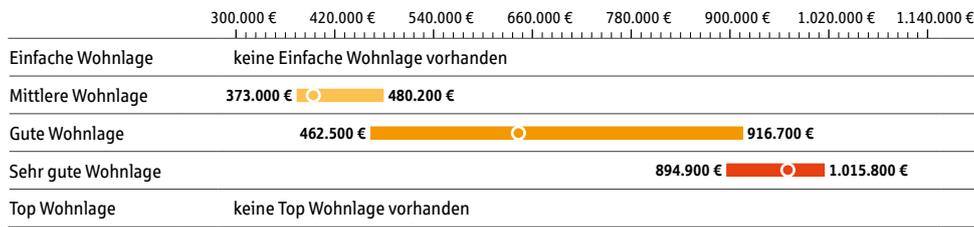
Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wigenhausen

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

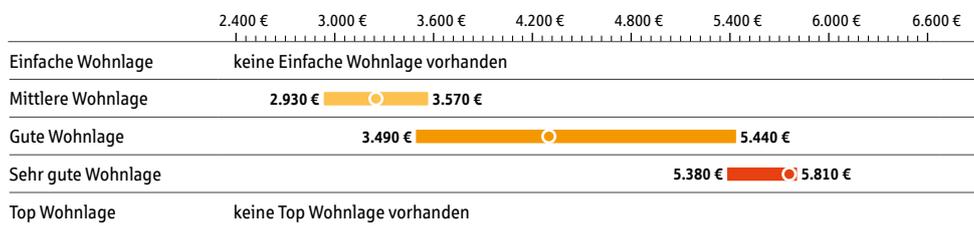


620.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

373.000 - 1.015.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

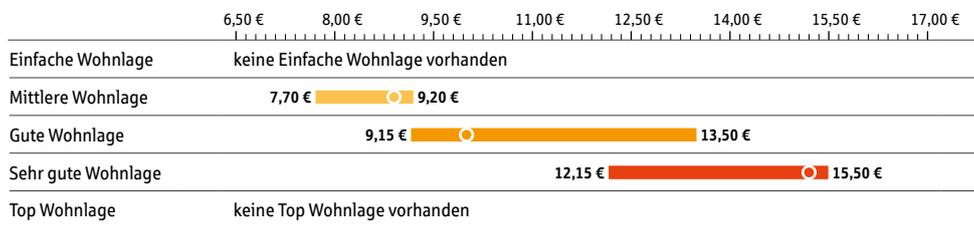


3.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.930 - 5.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

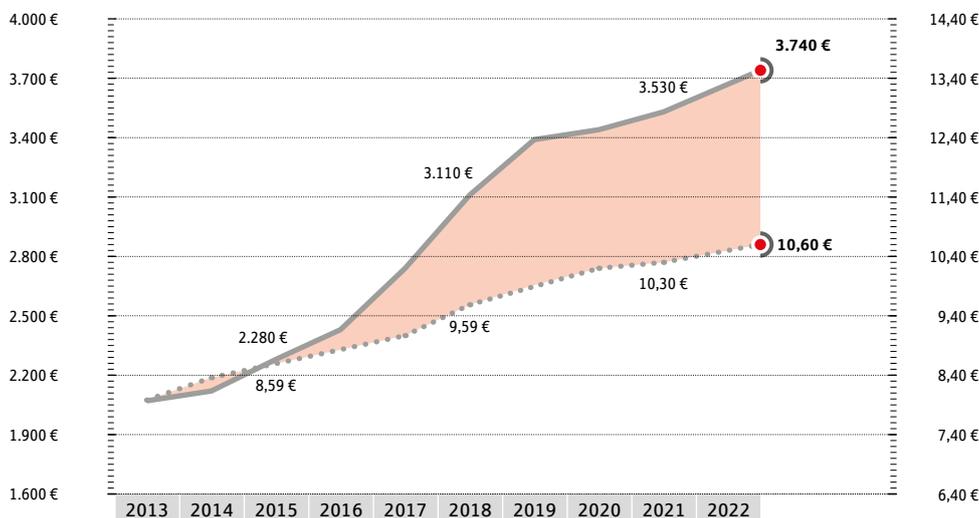


10,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,70 - 15,50 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,4 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Friedrichshafen-Ailingen



Ortsteile:

Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wiggenhausen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,1 %
Preis 2022 +3,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	375.800 - 1.015.800 €	665.000 €	3.800 €	175 / 645 m ²
Doppelhaushälfte	373.000 - 919.500 €	578.600 €	3.990 €	145 / 365 m ²
Reihenhaus	393.500 - 761.900 €	629.300 €	4.340 €	145 / 514 m ²
Zweifamilienhaus	373.000 - 812.600 €	581.400 €	3.160 €	184 / 565 m ²

Preis 2021 +2,6 %
Preis 2022 +5,4 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.080 - 5.520 €	142.600 €	3.960 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.930 - 5.540 €	238.300 €	3.610 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.950 - 5.810 €	355.300 €	3.740 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.080 - 5.140 €	640.900 €	3.770 €	170 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,0 %
Preis 2022 +2,9 %

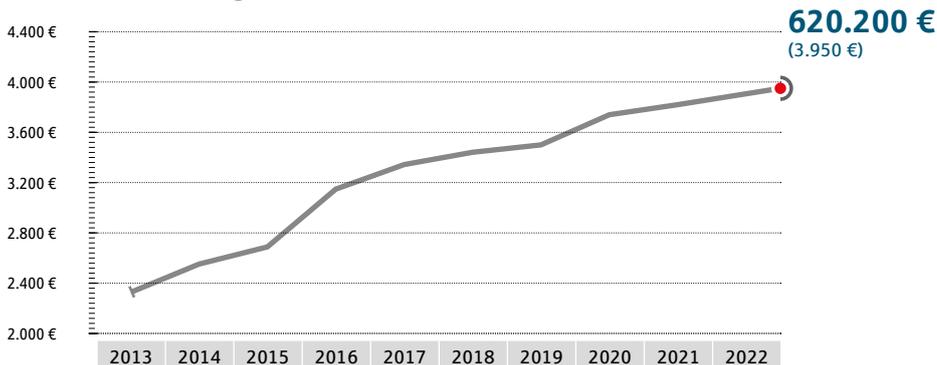


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

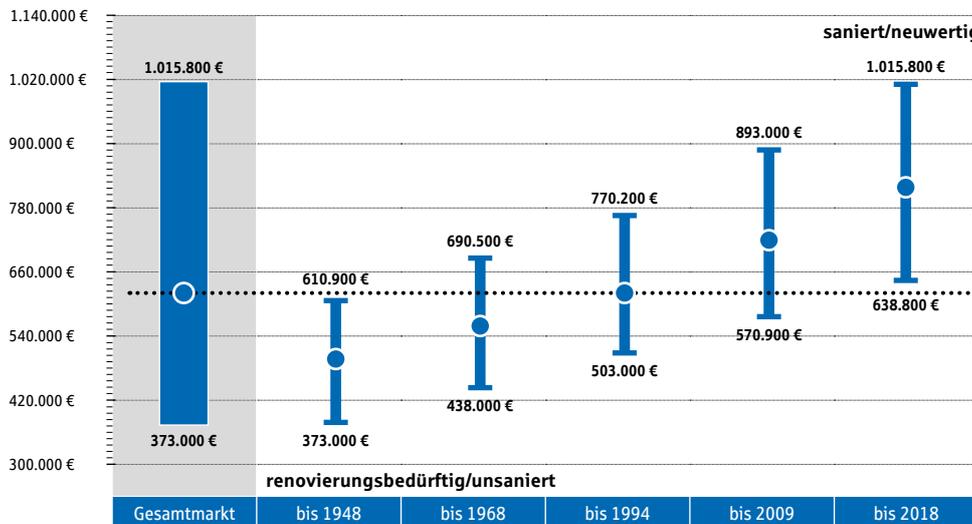
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,45 - 15,30 €	420 €	11,60 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,10 - 15,50 €	680 €	10,75 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 12,50 €	880 €	9,70 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,20 - 10,95 €	1.240 €	9,95 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

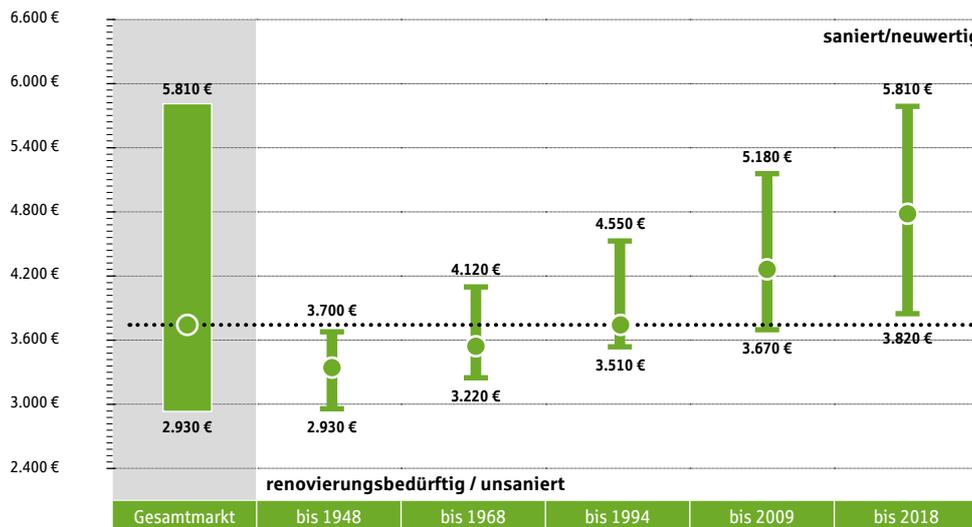


620.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

373.000 - 1.015.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

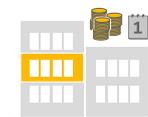
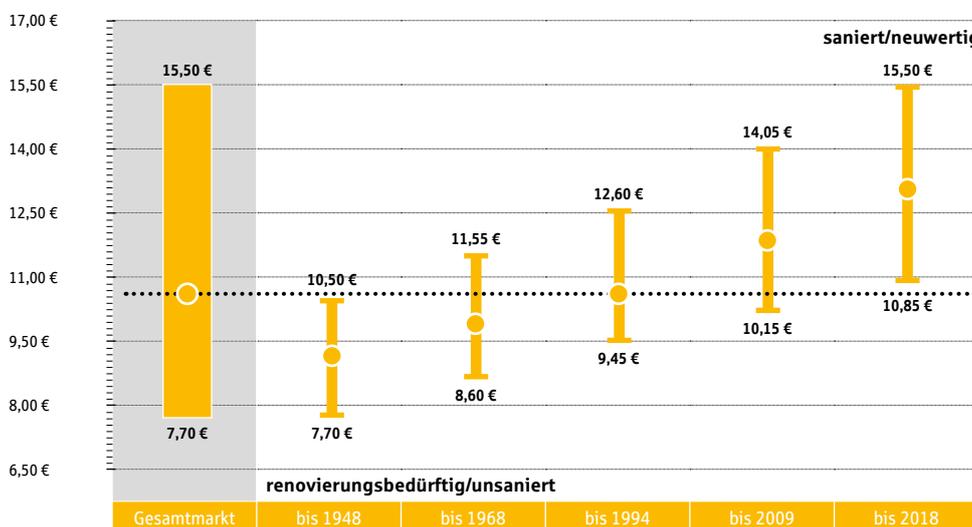


3.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.930 - 5.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,70 - 15,50 €

Friedrichshafen-Ettenkirch

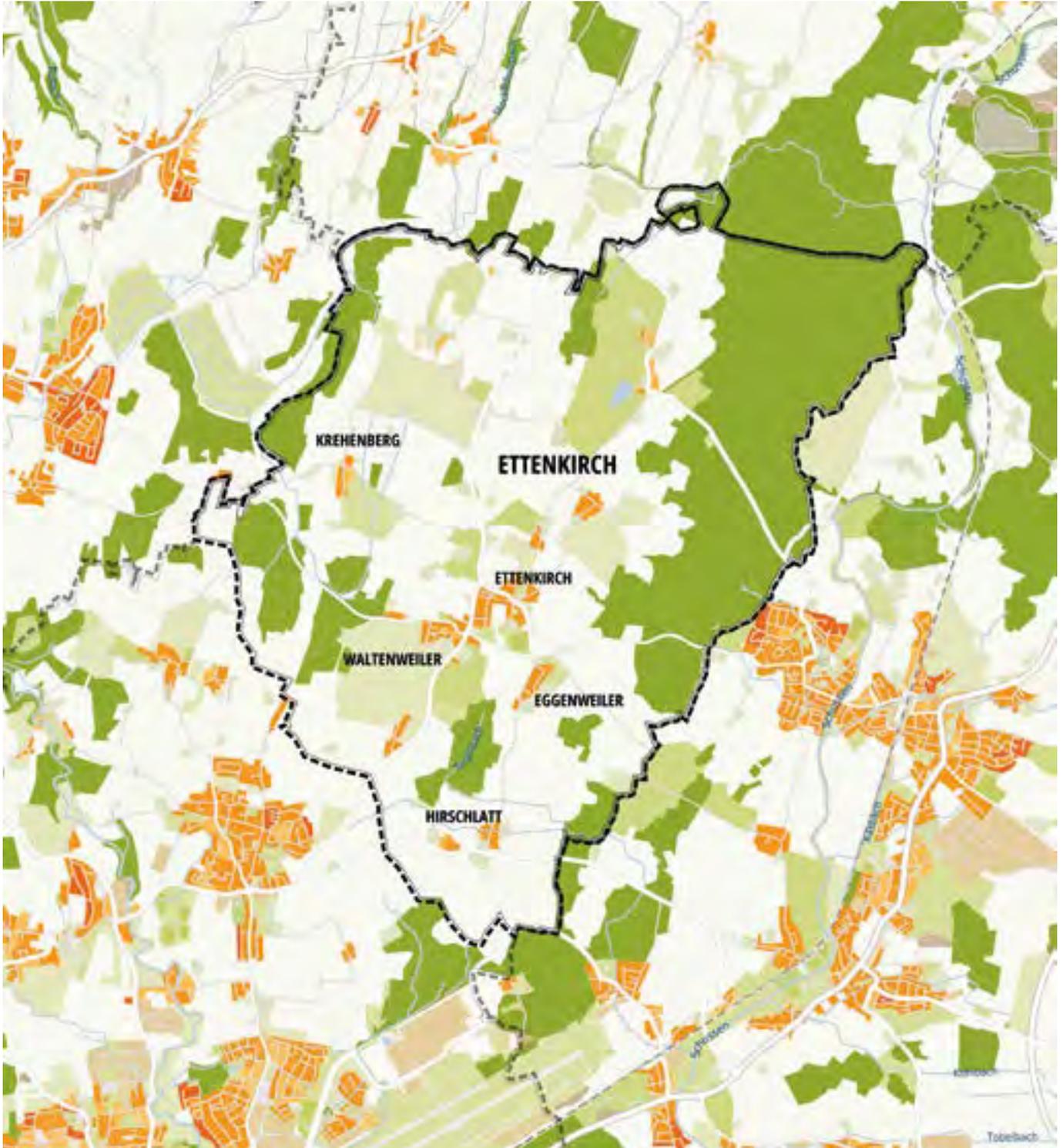


Ortsteile:

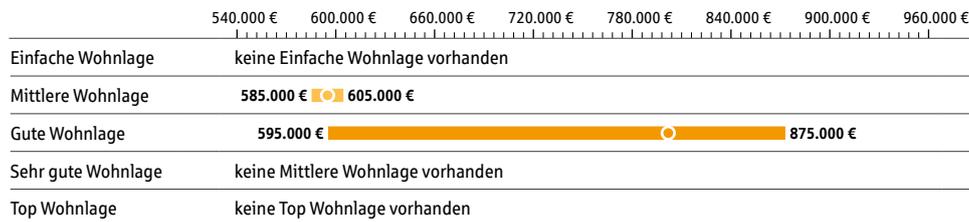
Eggenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

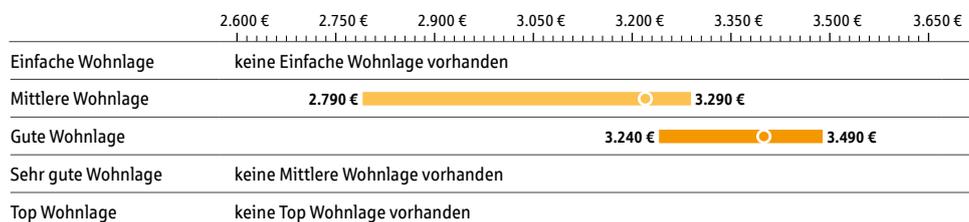


687.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

585.000 - 875.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

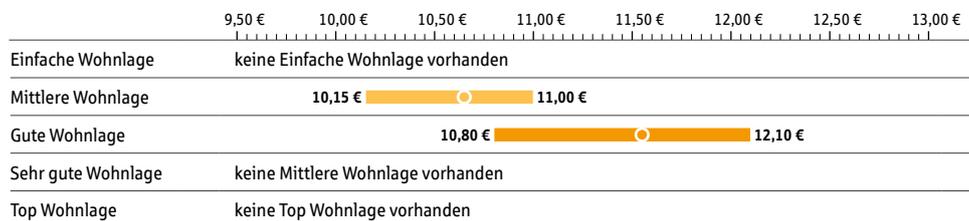


3.010 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.790 - 3.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

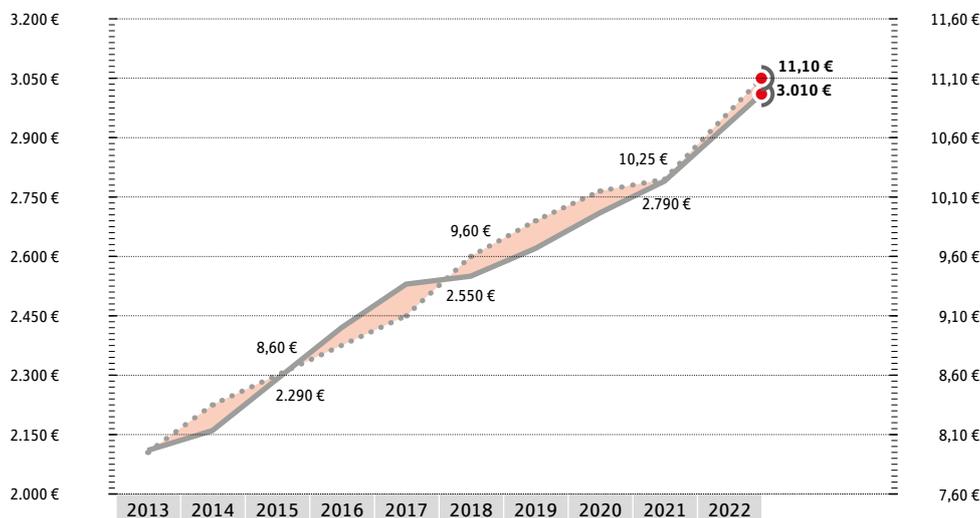


11,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,15 - 12,10 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



4,4 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Friedrichshafen-Ettenkirch



Ortsteile:

Eggenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

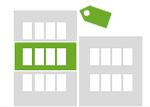
Preis 2021 +6,7 %
Preis 2022 +3,8 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	589.300 - 875.000 €	798.000 €	3.990 €	200 / 930 m ²
Doppelhaushälfte	585.000 - 792.100 €	731.500 €	4.180 €	175 / 450 m ²
Reihenhaus	617.200 - 656.300 €	637.000 €	4.550 €	140 / 330 m ²
Zweifamilienhaus	585.000 - 700.000 €	678.600 €	3.310 €	205 / 675 m ²

Preis 2021 +3,0 %
Preis 2022 +7,1 %

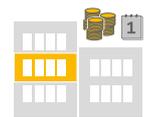


Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.930 - 3.320 €	114.500 €	3.180 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.790 - 3.330 €	174.600 €	2.910 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.810 - 3.490 €	267.900 €	3.010 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.930 - 3.090 €	409.100 €	3.030 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,0 %
Preis 2022 +3,7 %

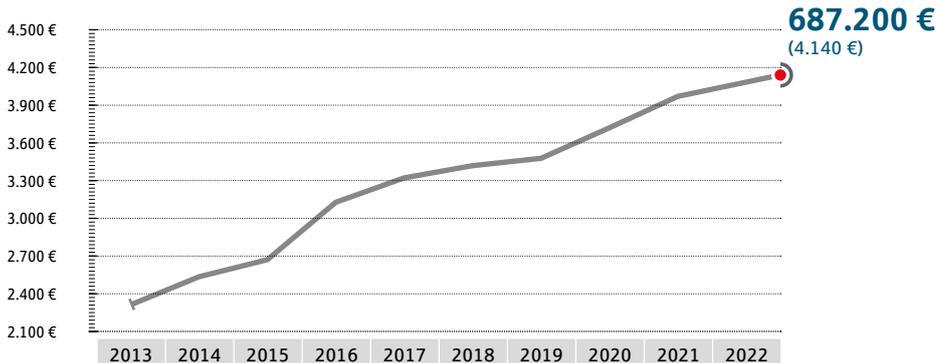


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

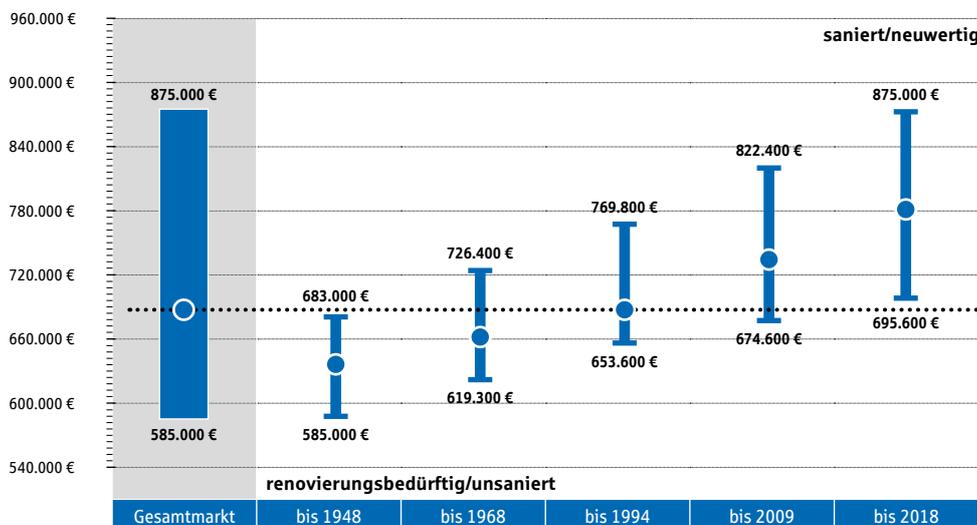
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,15 - 12,10 €	610 €	11,10 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,00 - 11,45 €	980 €	11,25 €	87 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	---	---	---	---

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

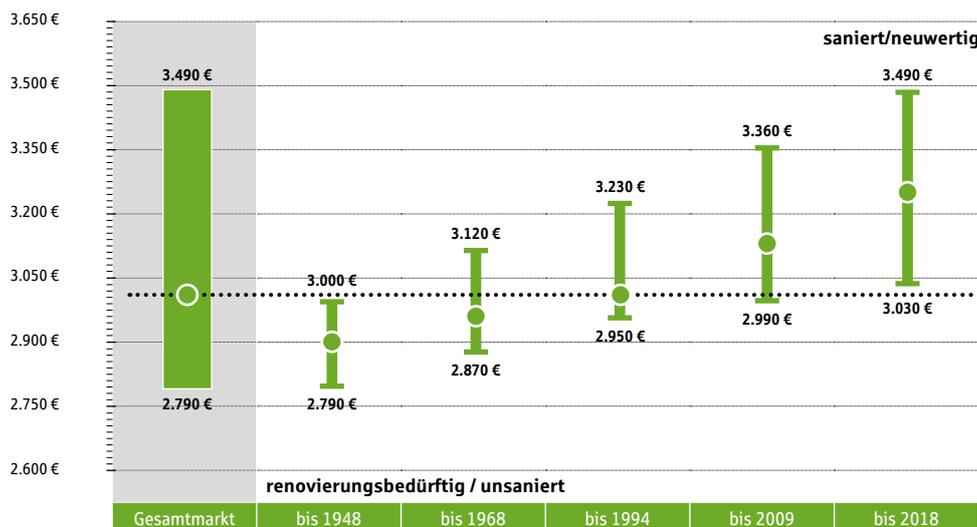


687.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

585.000 - 875.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

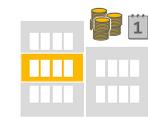
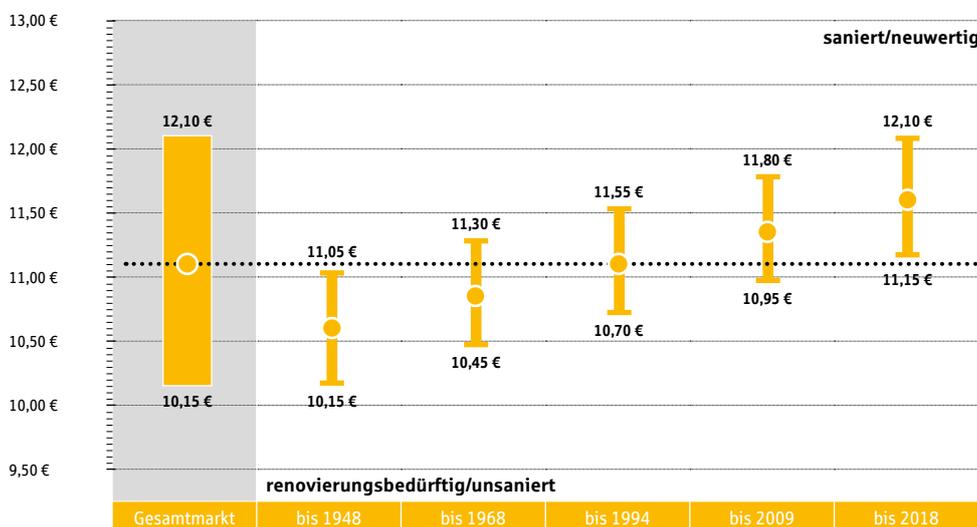


3.010 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.790 - 3.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,15 - 12,10 €

Friedrichshafen-Kernstadt

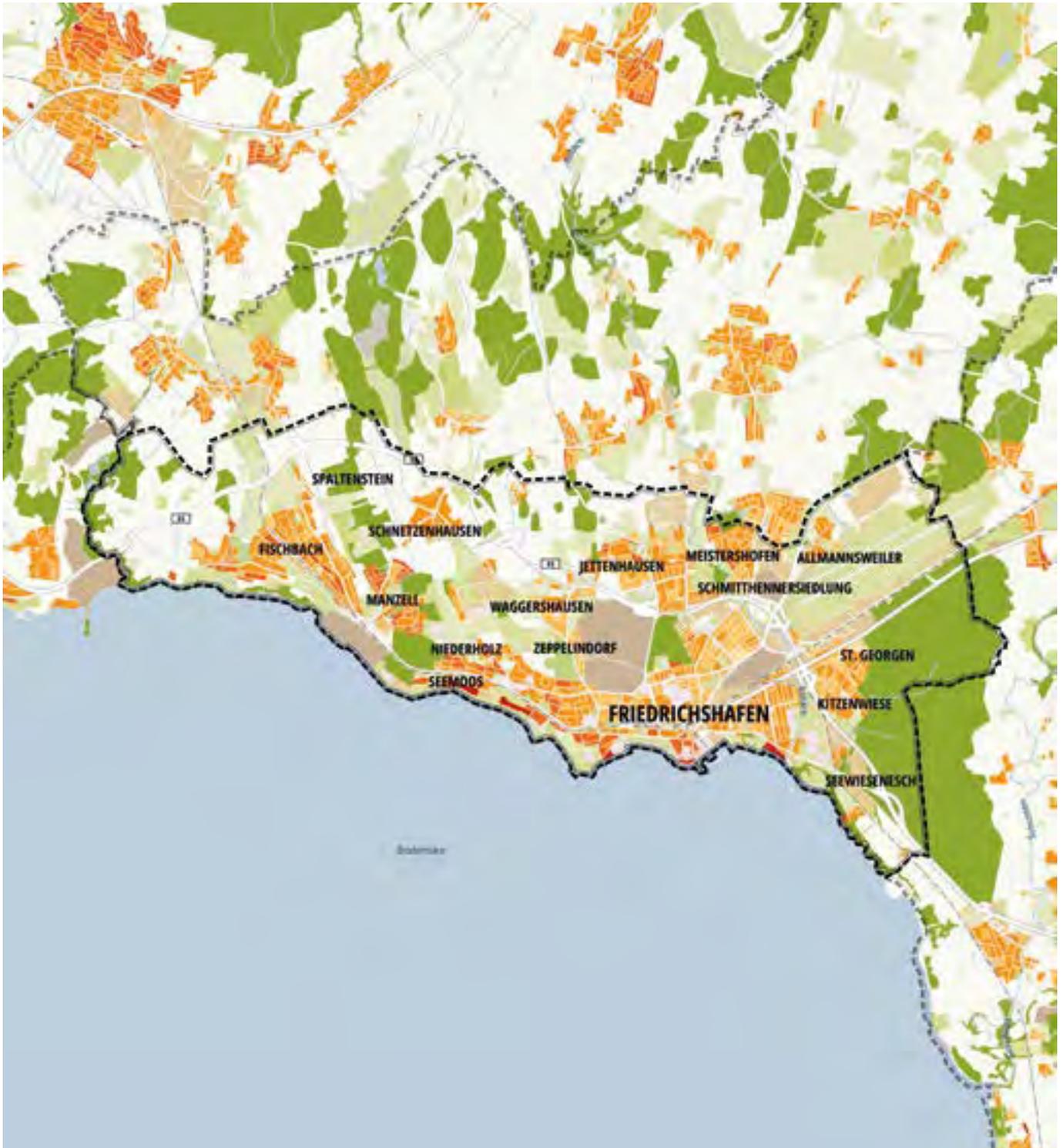


Ortsteile:

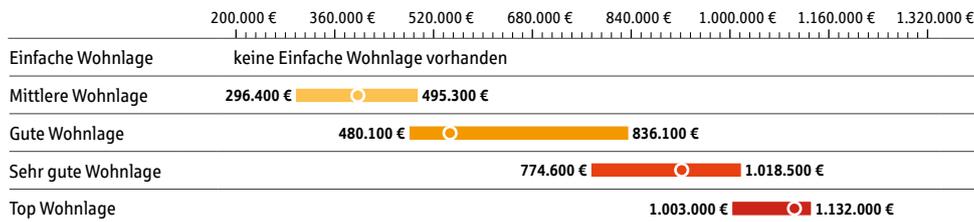
Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggerhausen und Zeppelinldorf

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

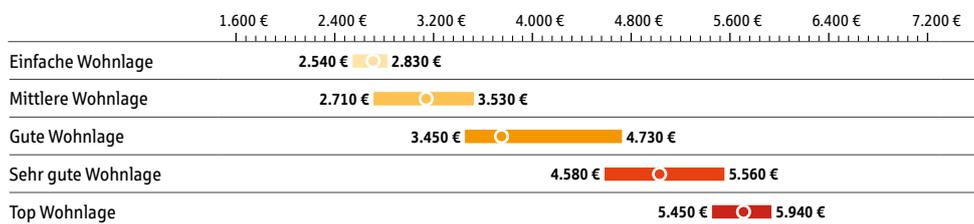


573.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

296.400 - 1.132.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

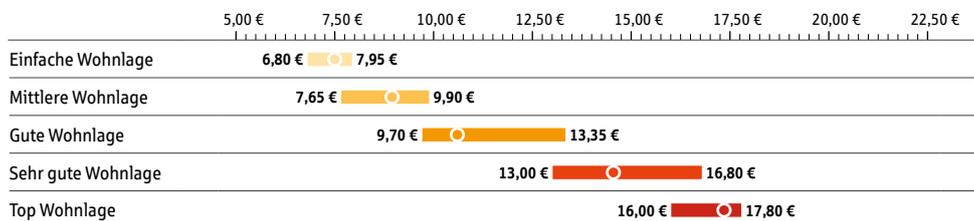


3.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.540 - 5.940 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

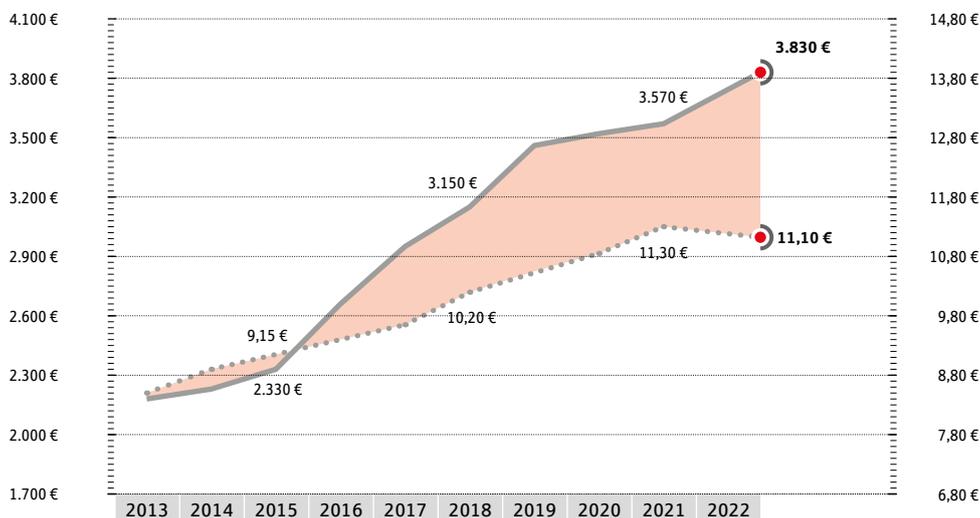


11,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 17,80 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Friedrichshafen-Kernstadt



Ortsteile:

Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggershausen und Zeppelinldorf

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +0,3 %
Preis 2022 +2,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	298.600 - 1.132.000 €	646.800 €	3.920 €	165 / 540 m ²
Doppelhaushälfte	296.400 - 1.024.700 €	616.500 €	4.110 €	150 / 395 m ²
Reihenhaus	312.700 - 849.000 €	560.000 €	4.480 €	125 / 349 m ²
Zweifamilienhaus	296.400 - 905.600 €	880.200 €	3.260 €	270 / 400 m ²

Preis 2021 +1,4 %
Preis 2022 +6,7 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.670 - 5.640 €	129.600 €	4.050 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.540 - 5.660 €	240.500 €	3.700 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.560 - 5.940 €	375.300 €	3.830 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.670 - 5.260 €	521.100 €	3.860 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,1 %
Preis 2022 +4,6 %

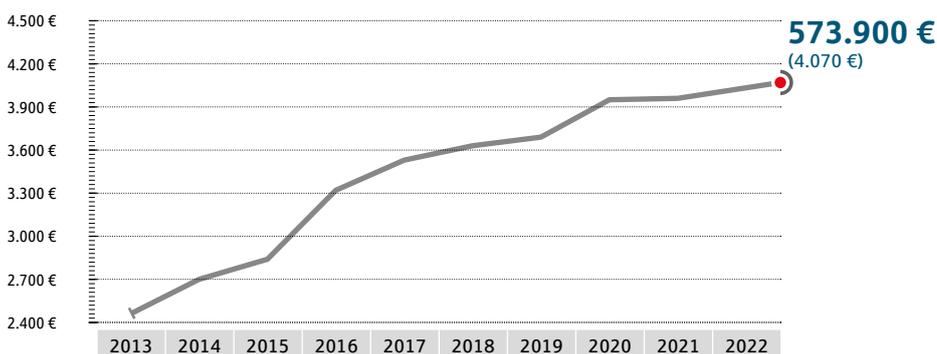


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

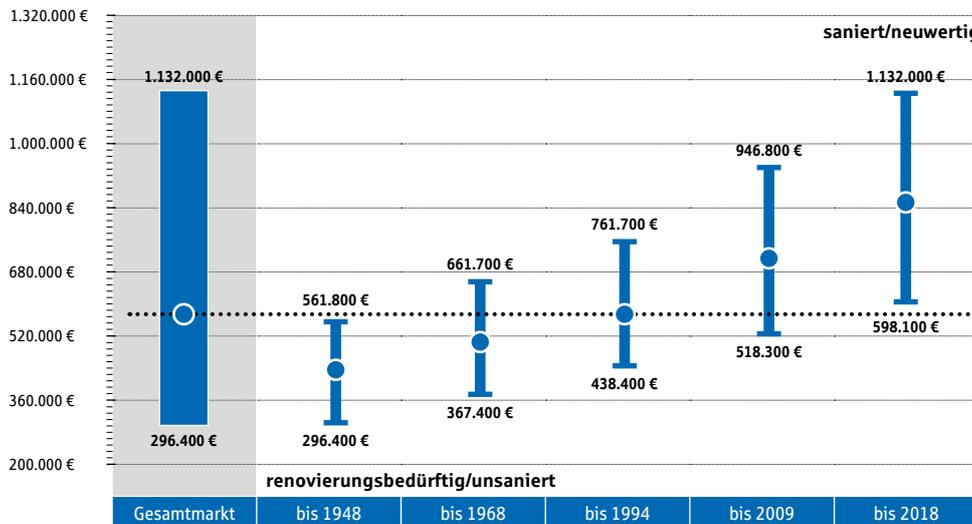
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,00 - 17,15 €	420 €	12,00 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,85 - 17,80 €	670 €	11,10 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,80 - 16,30 €	1.050 €	10,70 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,35 - 16,95 €	1.540 €	11,40 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

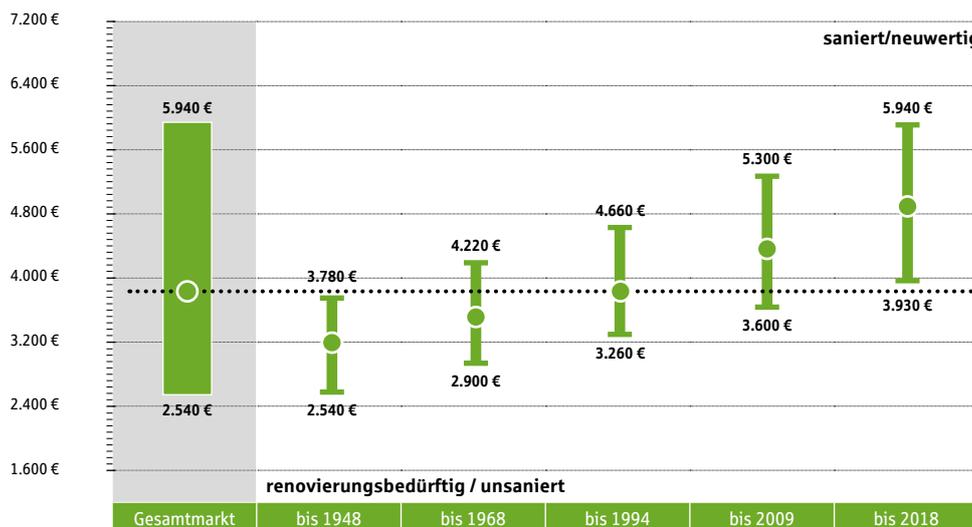


573.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

296.400 - 1.132.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

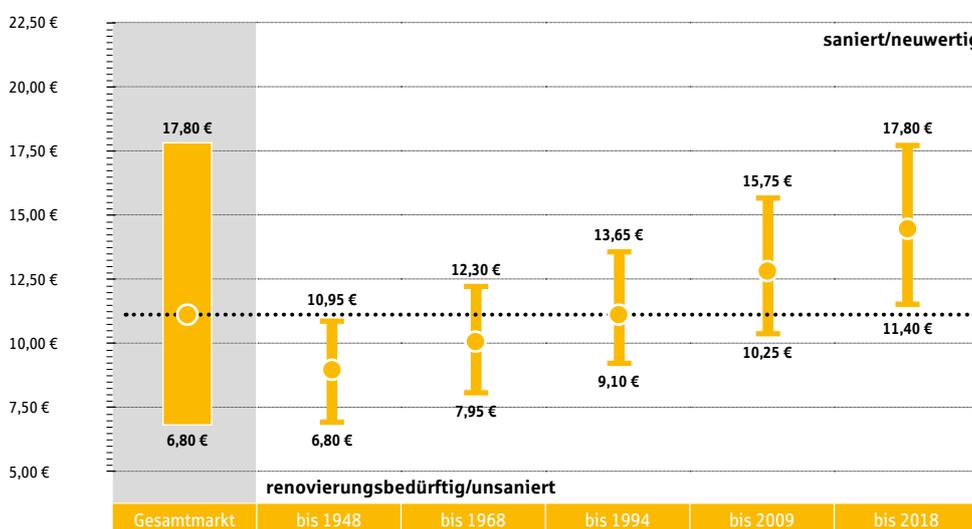


3.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.540 - 5.940 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 17,80 €

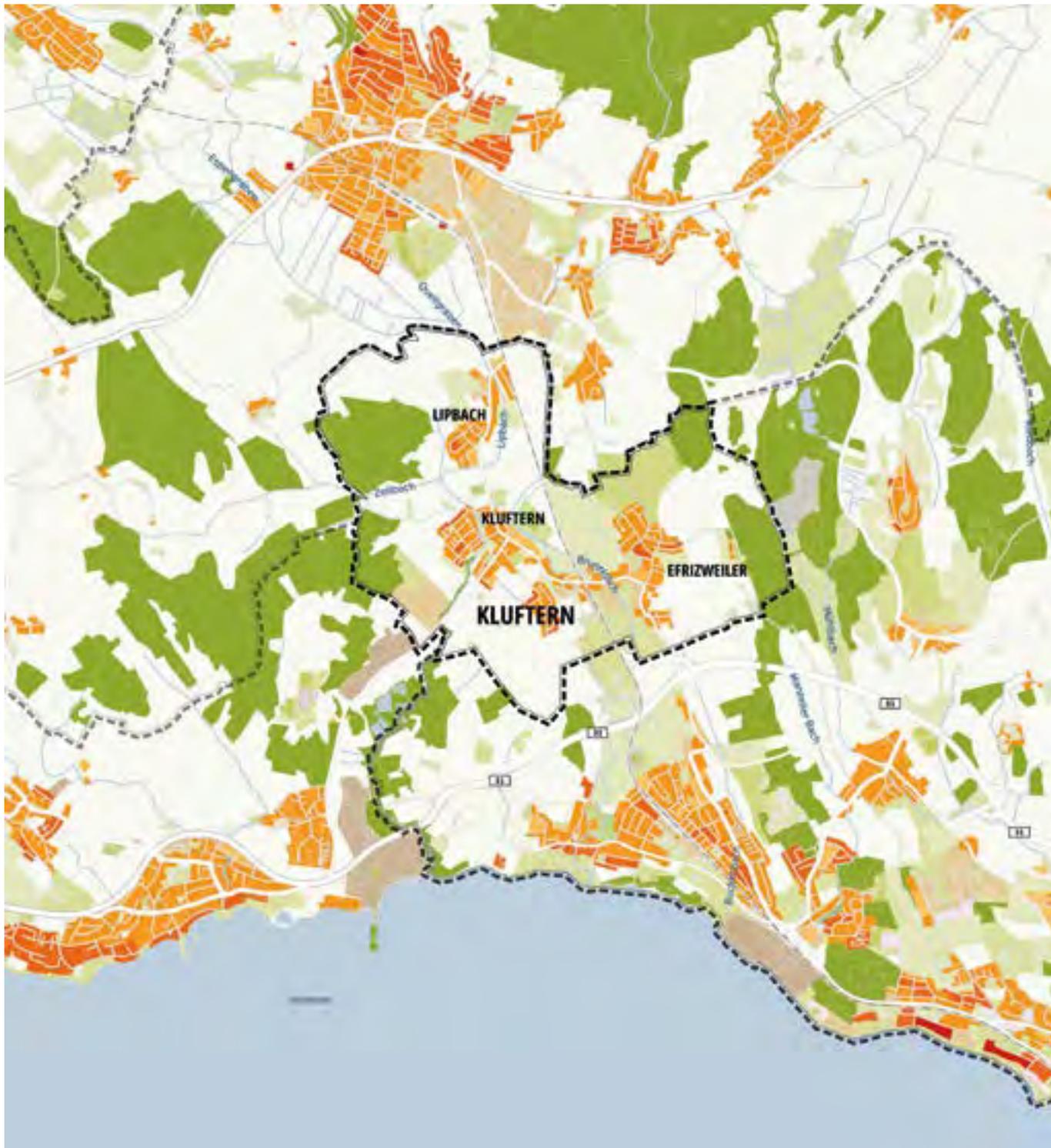
Friedrichshafen-Kluftern



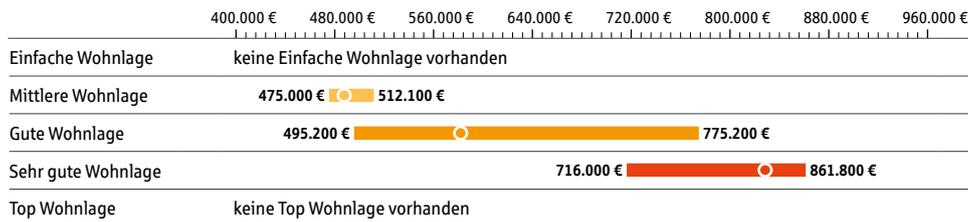
Ortsteile:
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



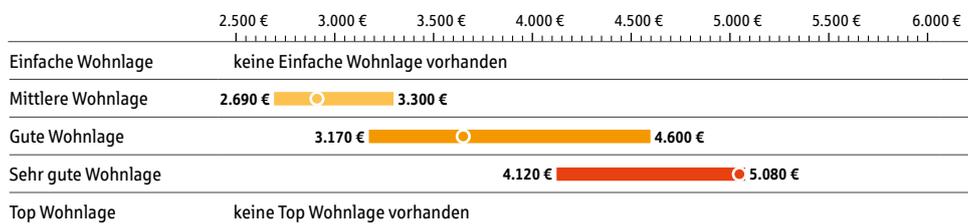
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



579.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
475.000 - 861.800 €

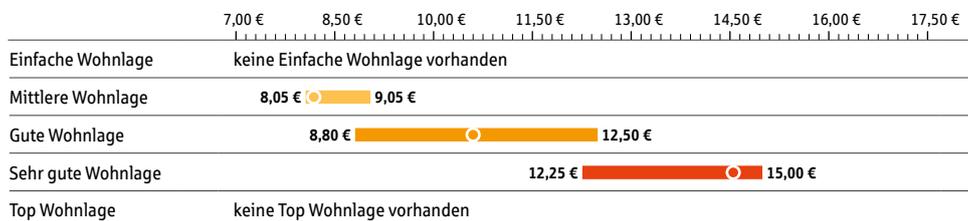
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.420 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.690 - 5.080 €

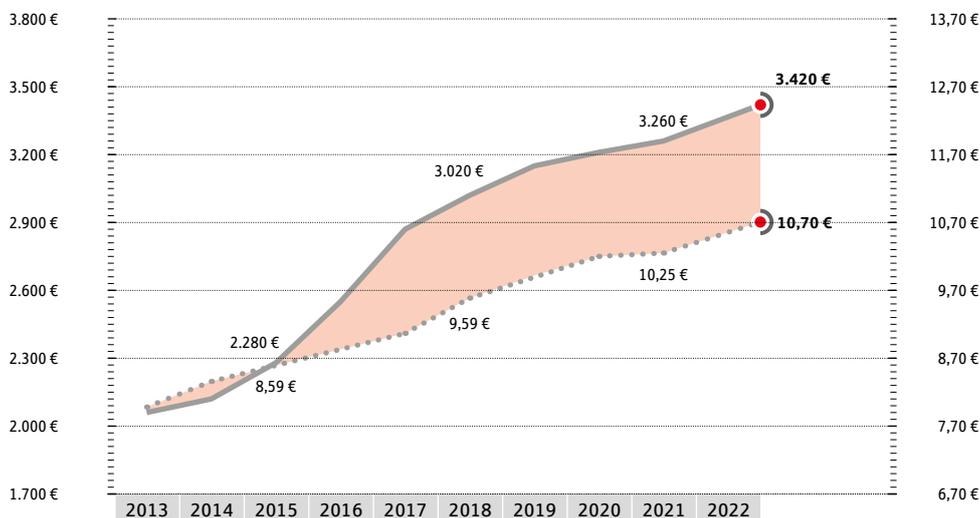
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,05 - 15,00 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,8 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Friedrichshafen-Kluftern



Ortsteile:
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +6,2 %
Preis 2022 +2,3 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	478.500 - 861.800 €	624.000 €	3.900 €	160 / 795 m ²
Doppelhaushälfte	475.000 - 780.100 €	613.500 €	4.090 €	150 / 430 m ²
Reihenhaus	501.100 - 646.400 €	645.300 €	4.450 €	145 / 453 m ²
Zweifamilienhaus	475.000 - 689.400 €	664.200 €	3.240 €	205 / 480 m ²

Preis 2021 +1,6 %
Preis 2022 +4,6 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.820 - 4.830 €	123.100 €	3.620 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.690 - 4.840 €	198.000 €	3.300 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.710 - 5.080 €	304.400 €	3.420 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.820 - 4.500 €	483.000 €	3.450 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +0,5 %
Preis 2022 +2,4 %

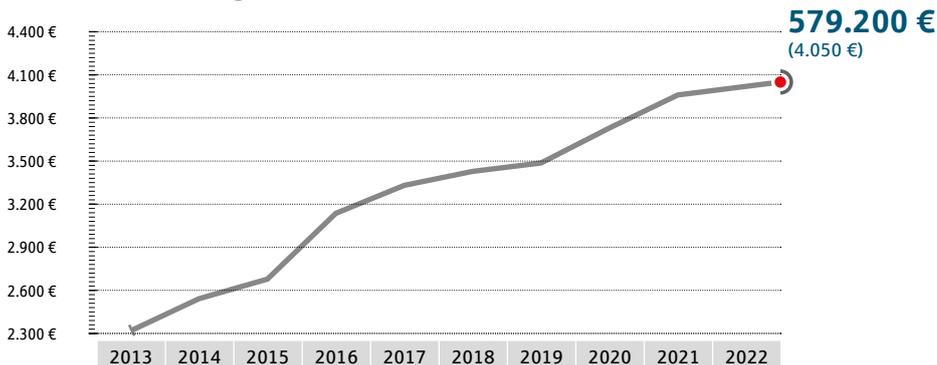


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

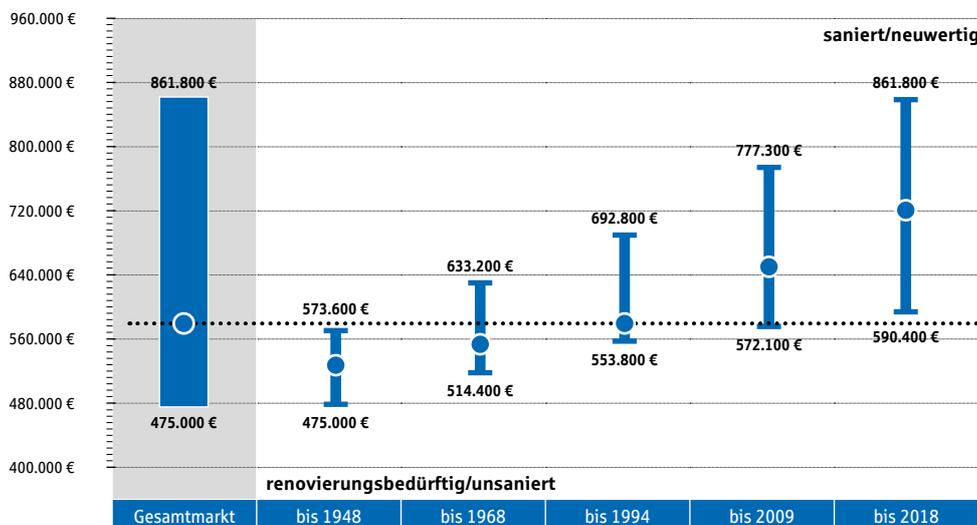
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	---	---	---	---
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,10 - 15,00 €	670 €	10,95 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,05 - 12,50 €	920 €	9,80 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	---	---	---	---

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

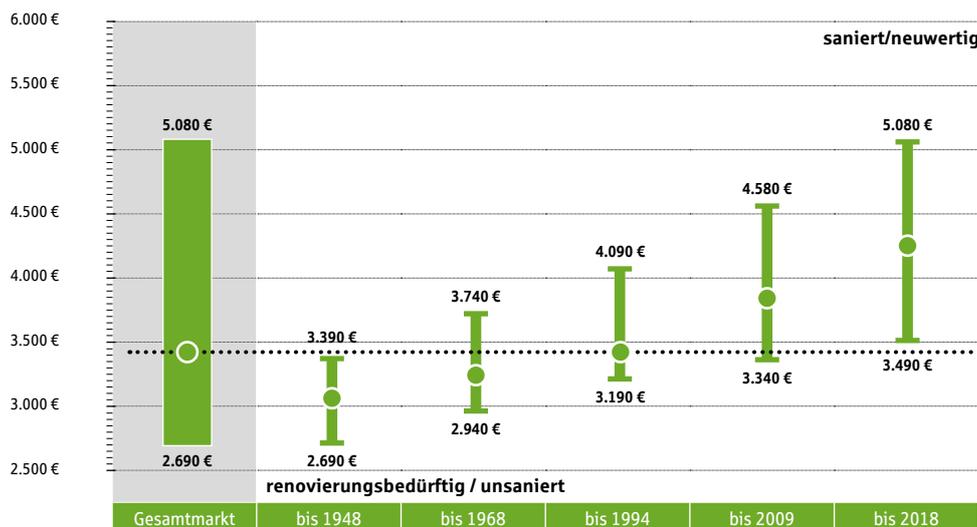


579.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

475.000 - 861.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

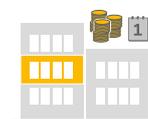
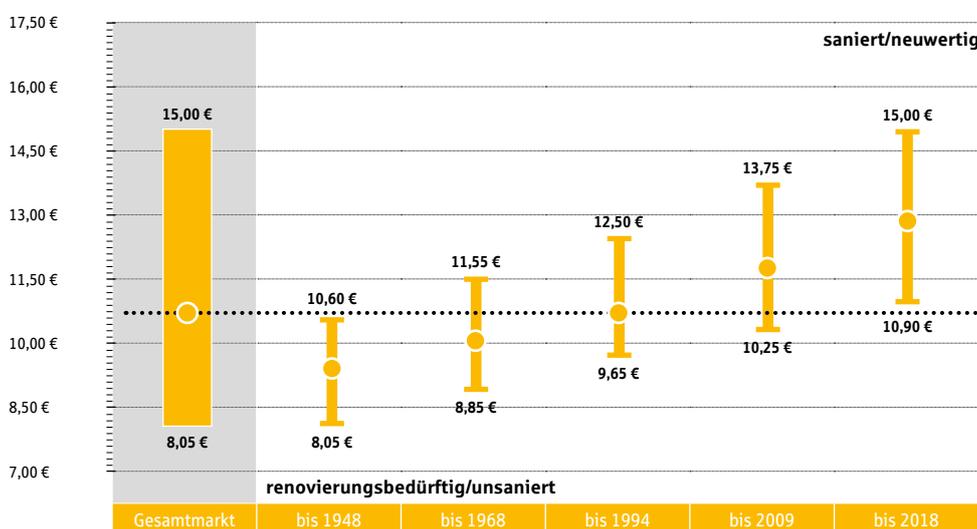


3.420 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.690 - 5.080 €

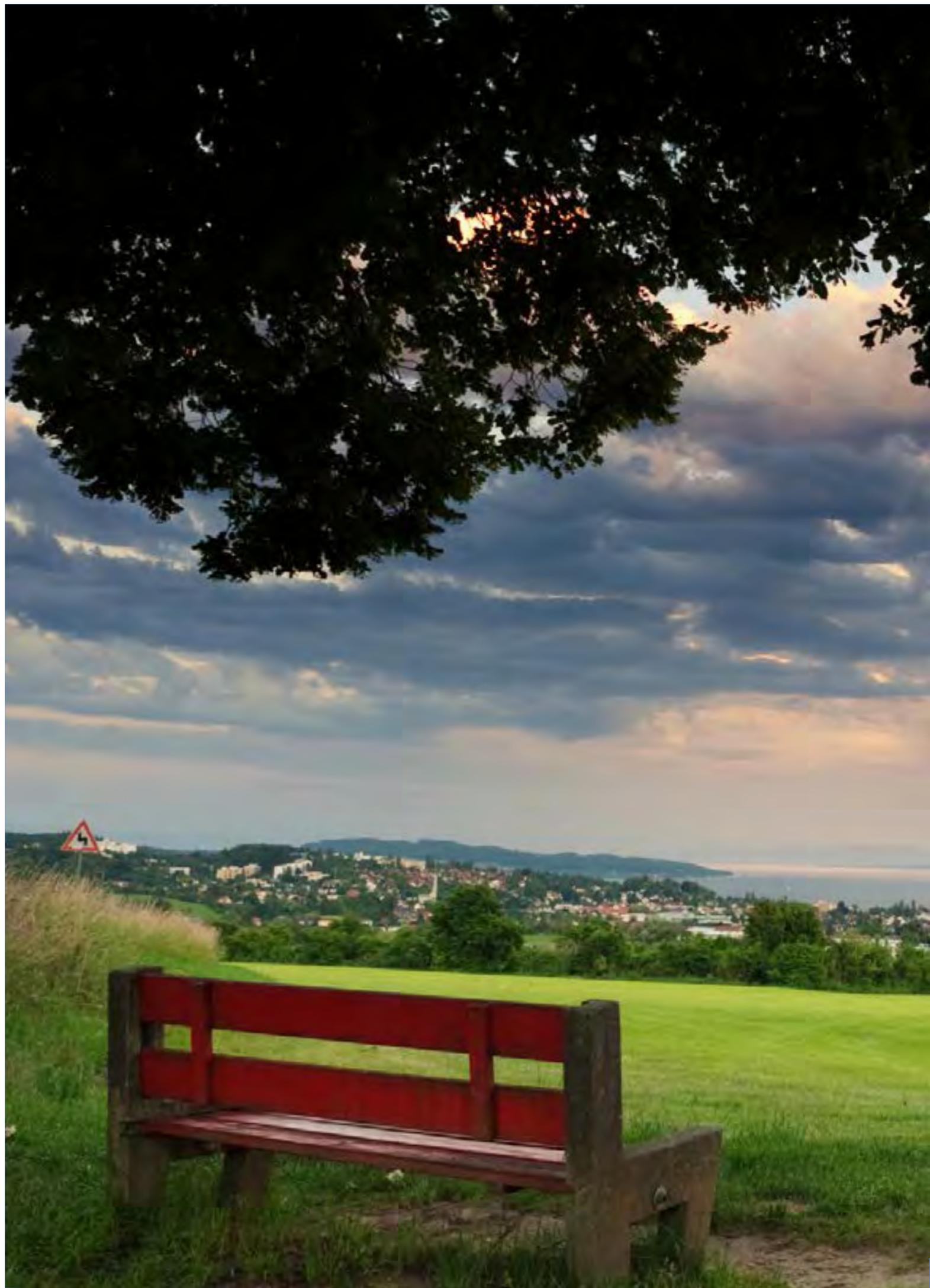
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,05 - 15,00 €





Überlingen

Überlingen

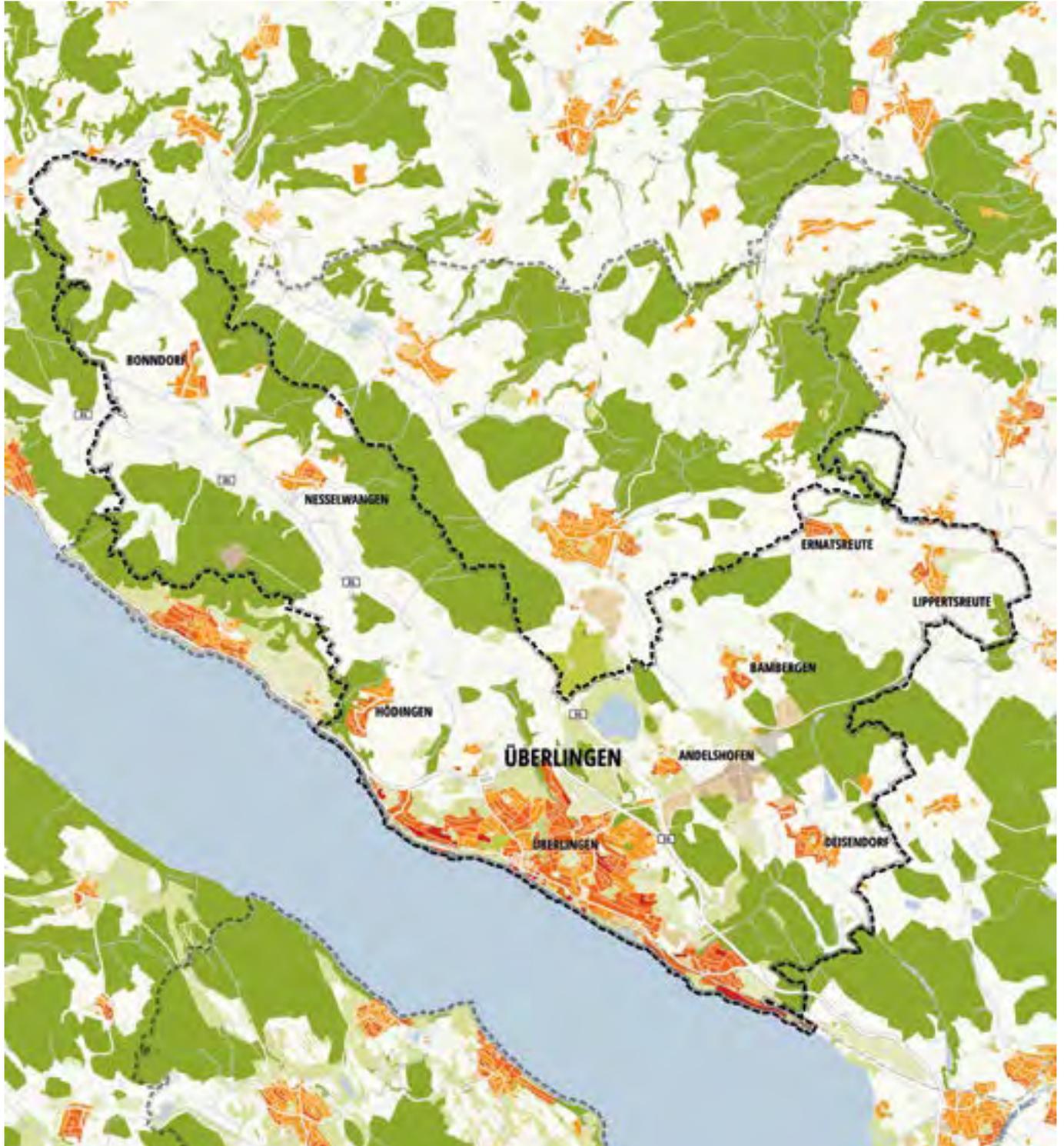
Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen

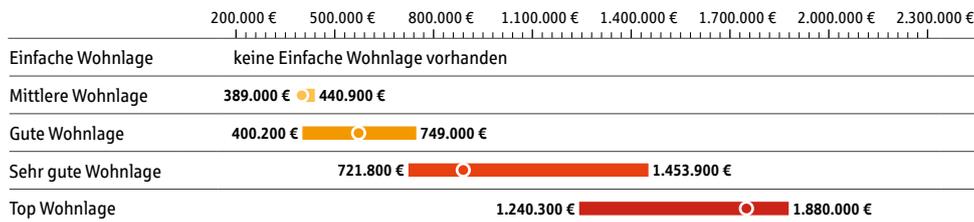


Wohnlagen

Einfahe Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



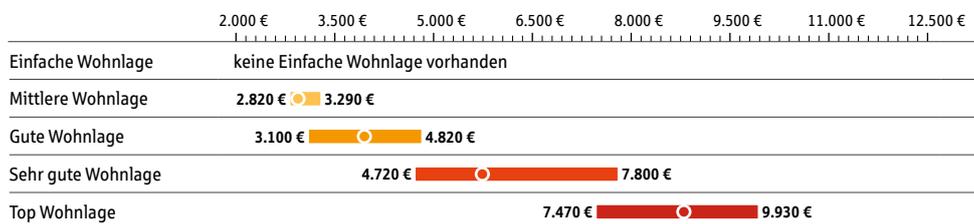
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



836.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
389.000 - 1.880.000 €

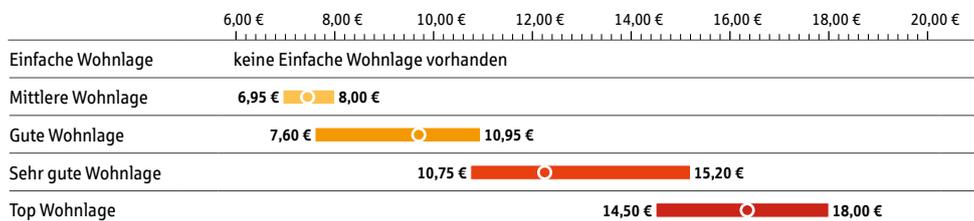
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.820 - 9.930 €

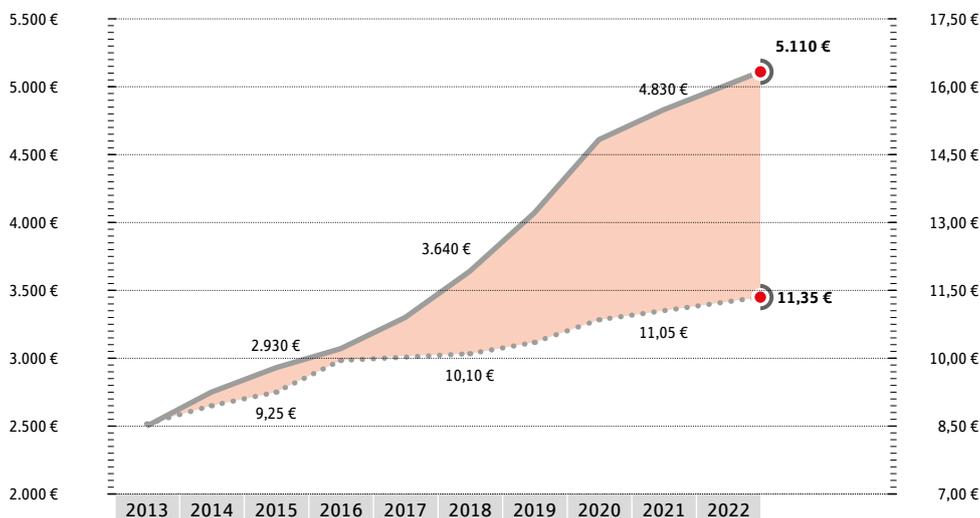
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,95 - 18,00 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



2,7 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Überlingen



Ortsteile:

Andelshofen, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen und Überlingen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +6,9 %
Preis 2022 +6,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	389.000 - 1.880.000 €	898.200 €	4.990 €	180 / 666 m ²
Doppelhaushälfte	410.200 - 1.595.700 €	848.500 €	5.370 €	158 / 380 m ²
Reihenhaus	397.400 - 1.306.800 €	794.900 €	5.520 €	144 / 269 m ²
Zweifamilienhaus	562.900 - 1.350.200 €	962.000 €	4.810 €	200 / 787 m ²

Preis 2021 +4,8 %
Preis 2022 +5,4 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.110 - 8.480 €	172.700 €	5.570 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.820 - 9.930 €	355.800 €	5.310 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.840 - 9.610 €	516.800 €	5.440 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.200 - 9.660 €	847.600 €	5.540 €	153 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,8 %
Preis 2022 +2,7 %

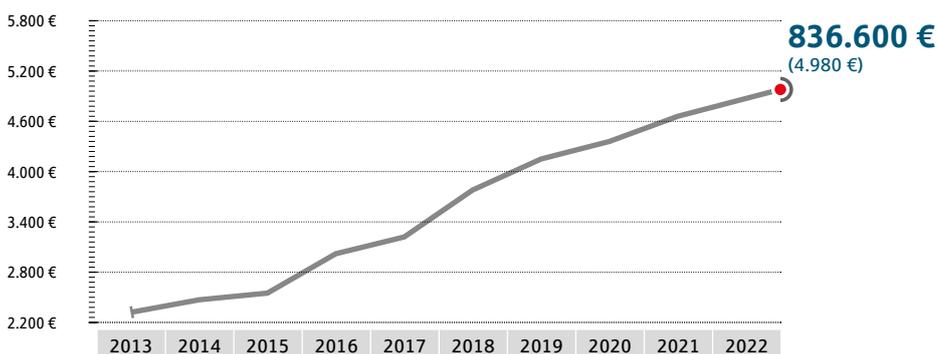


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

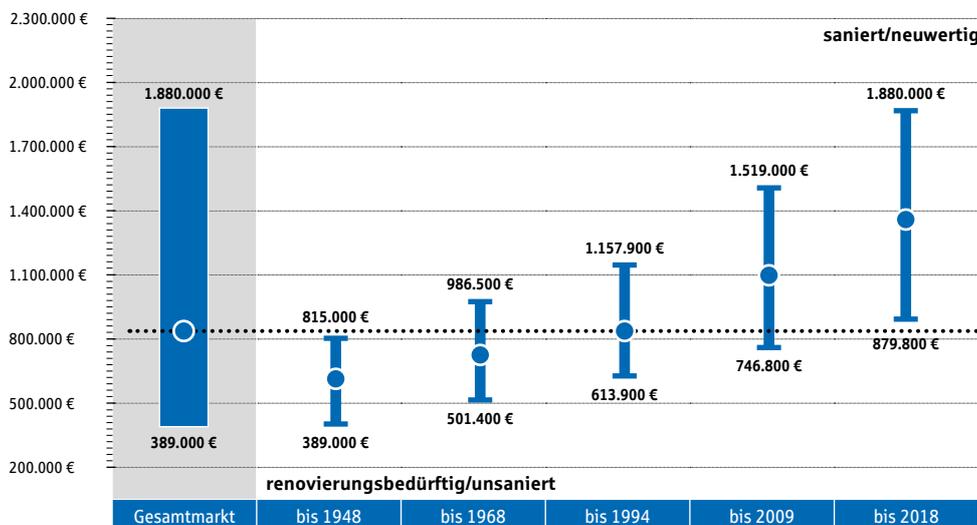
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,65 - 17,15 €	420 €	12,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,20 - 18,00 €	750 €	11,50 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,95 - 17,15 €	1.080 €	11,25 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,50 - 16,90 €	1.600 €	11,35 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

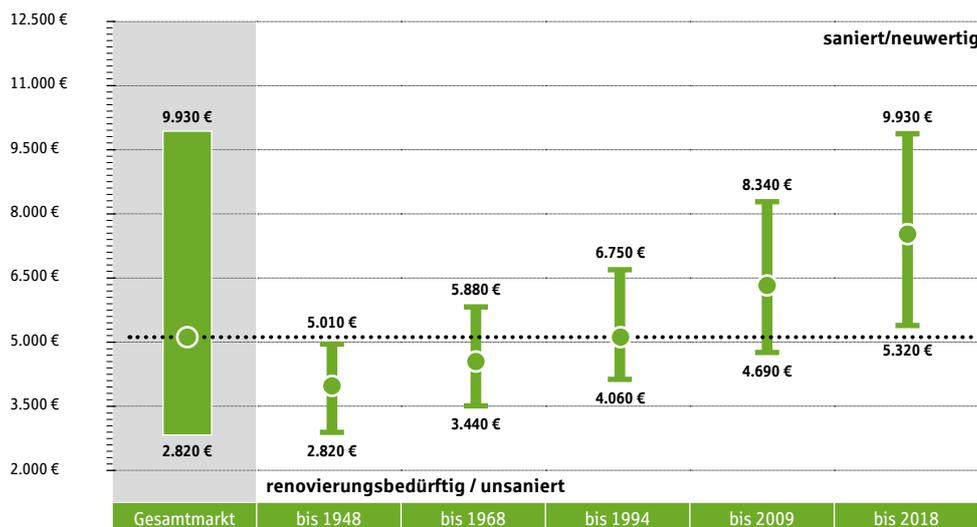


836.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

389.000 - 1.880.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

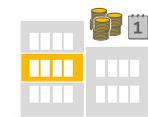
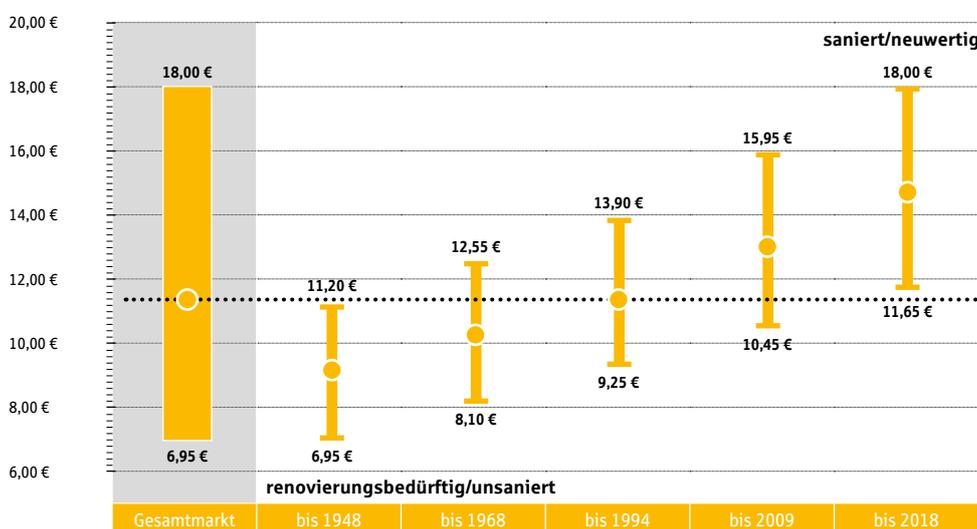


5.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.820 - 9.930 €

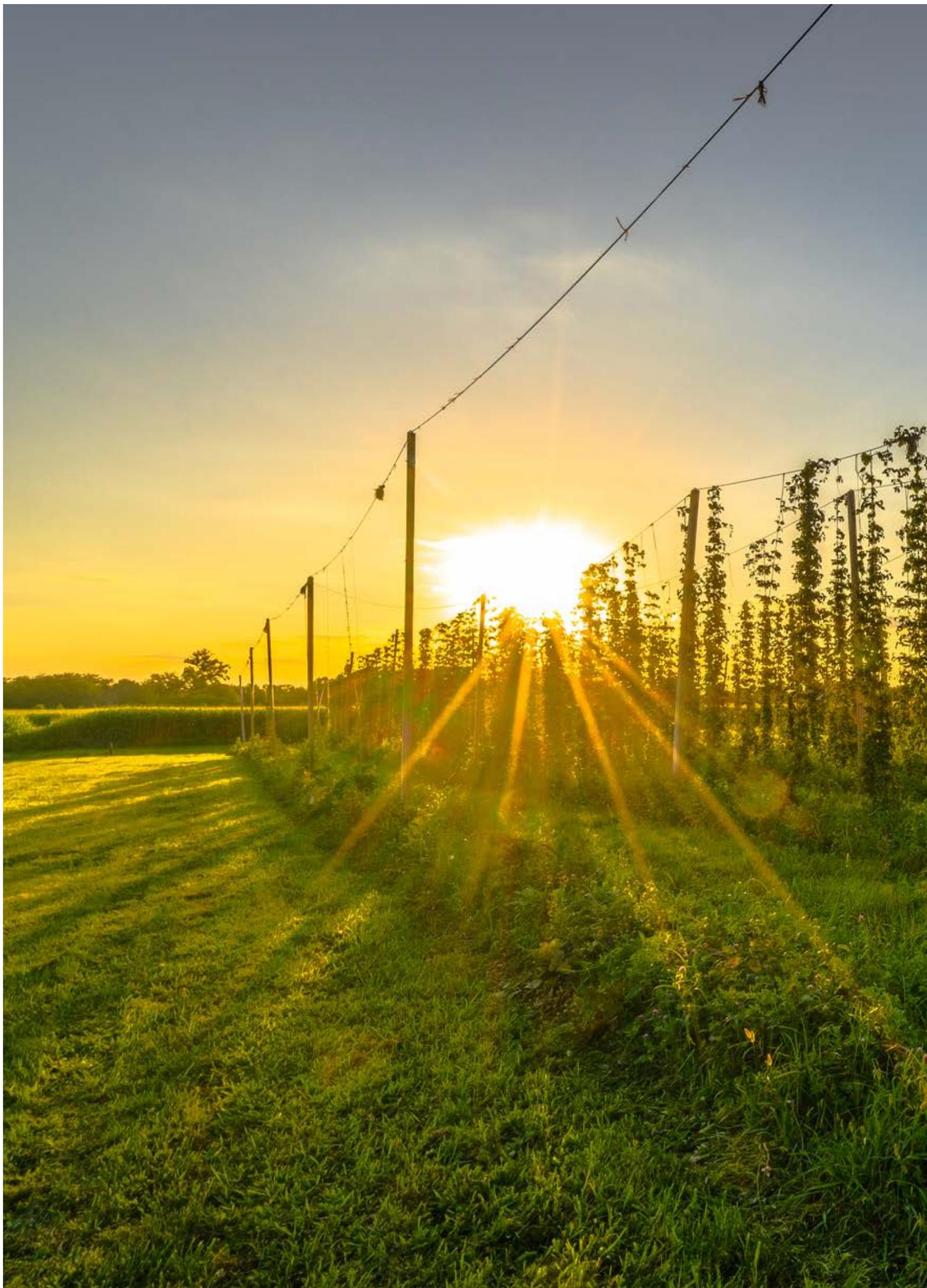
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

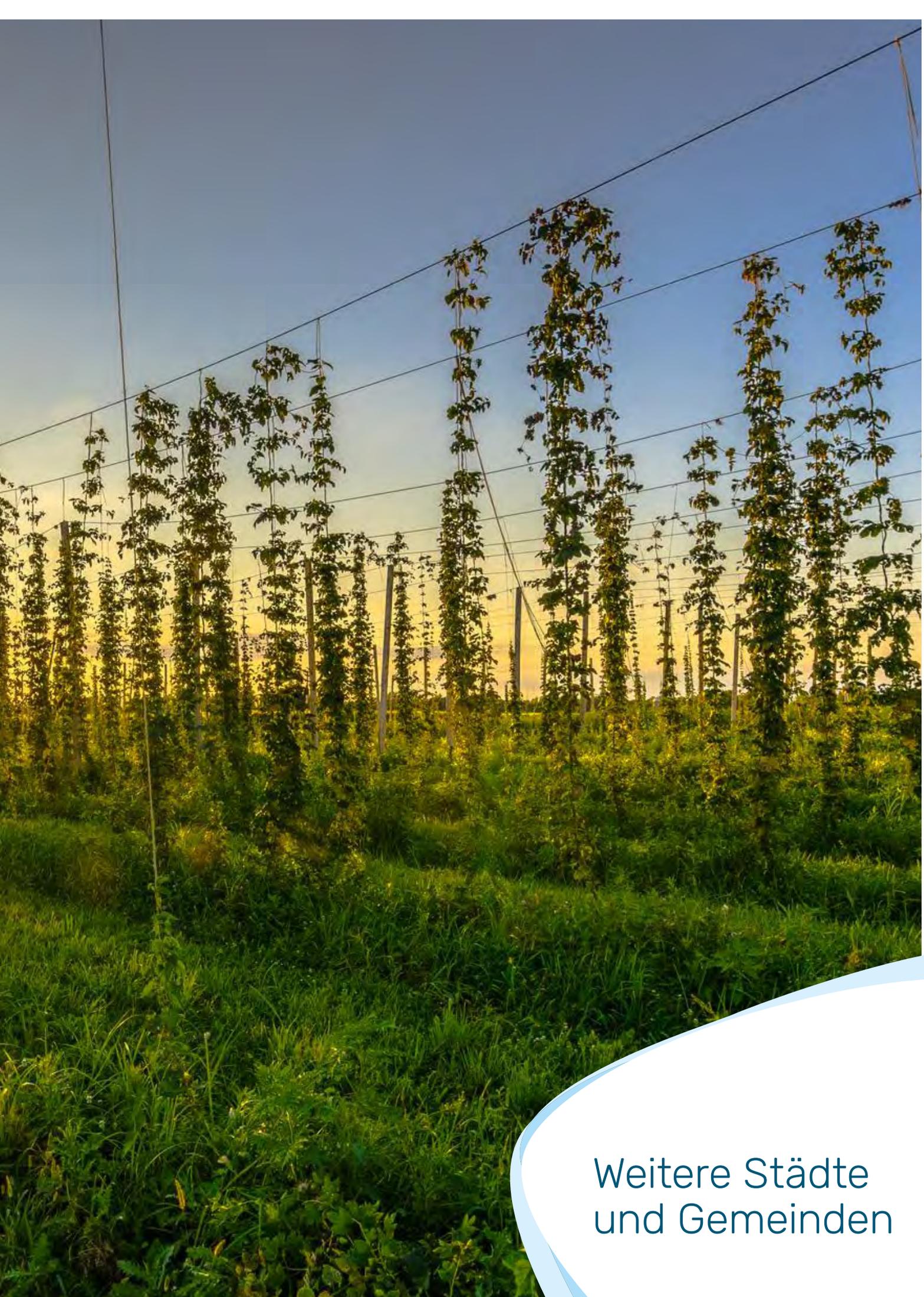


11,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,95 - 18,00 €





Weitere Städte
und Gemeinden

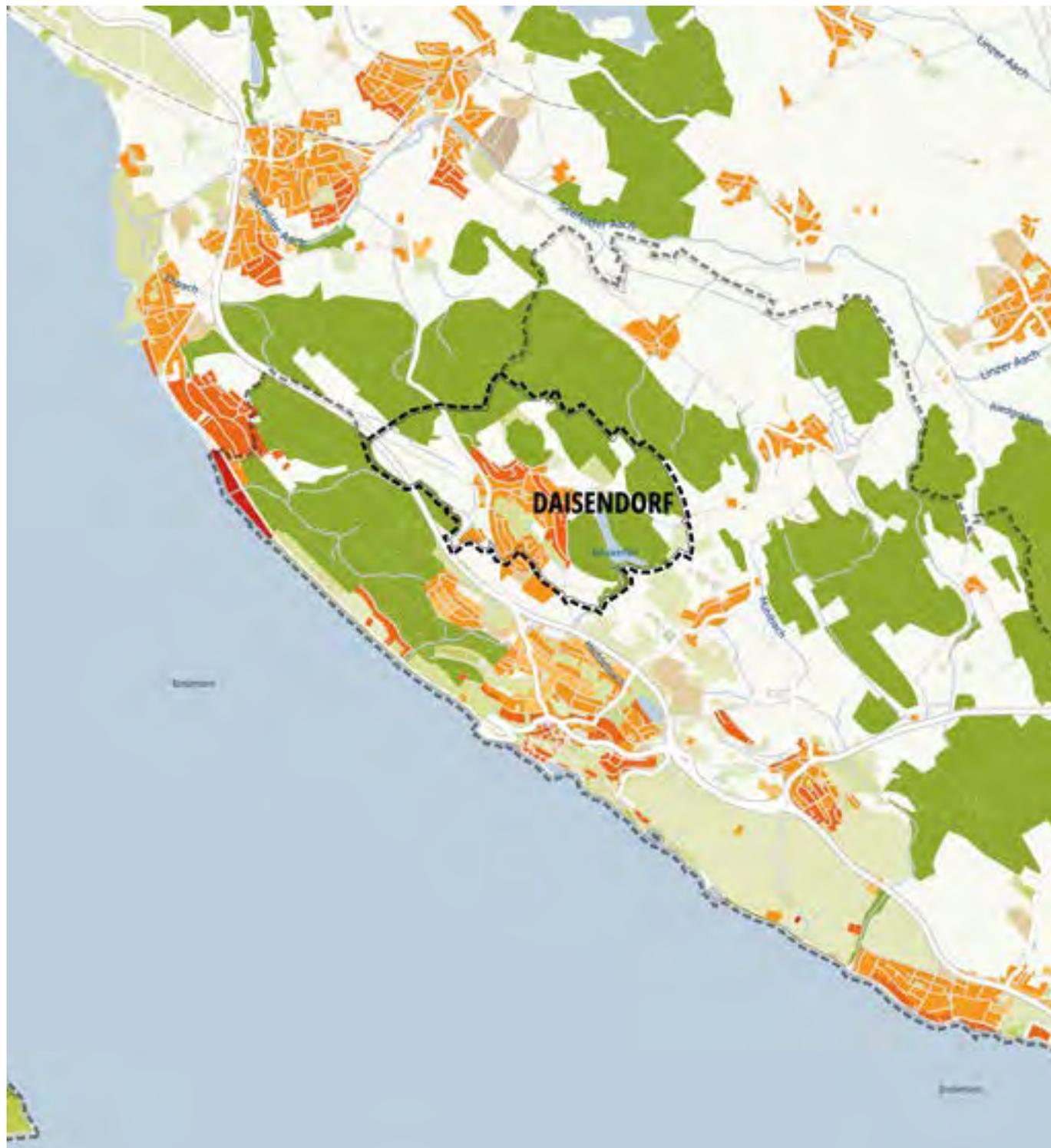
Daisendorf

Ortsteile:
Daisendorf

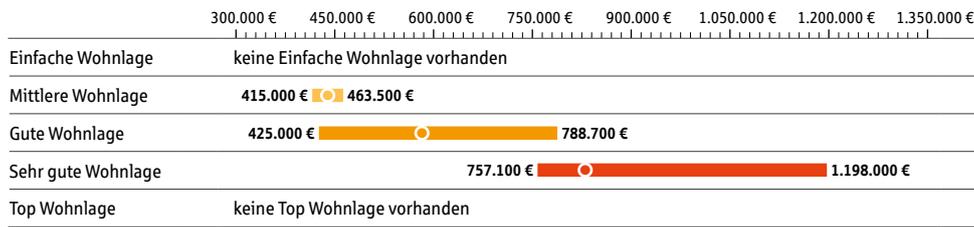


Wohnlagen

Einige Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

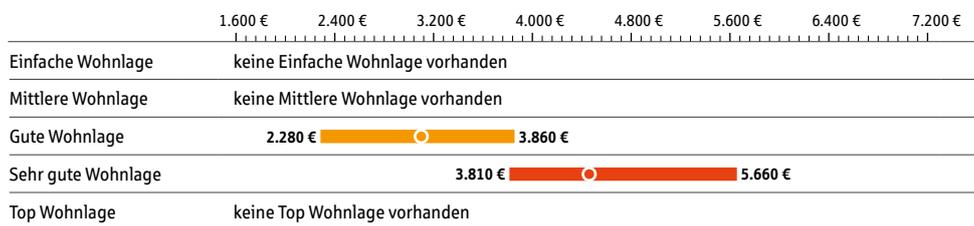


712.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

415.000 - 1.198.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

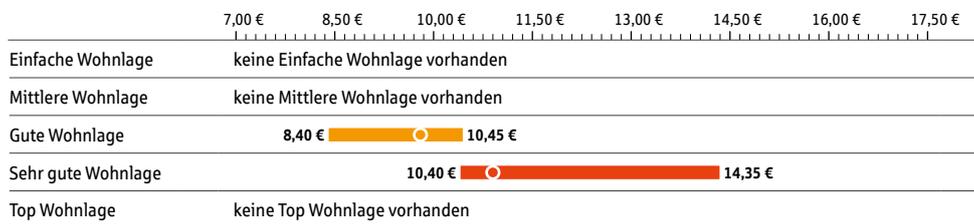


3.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.280 - 5.660 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

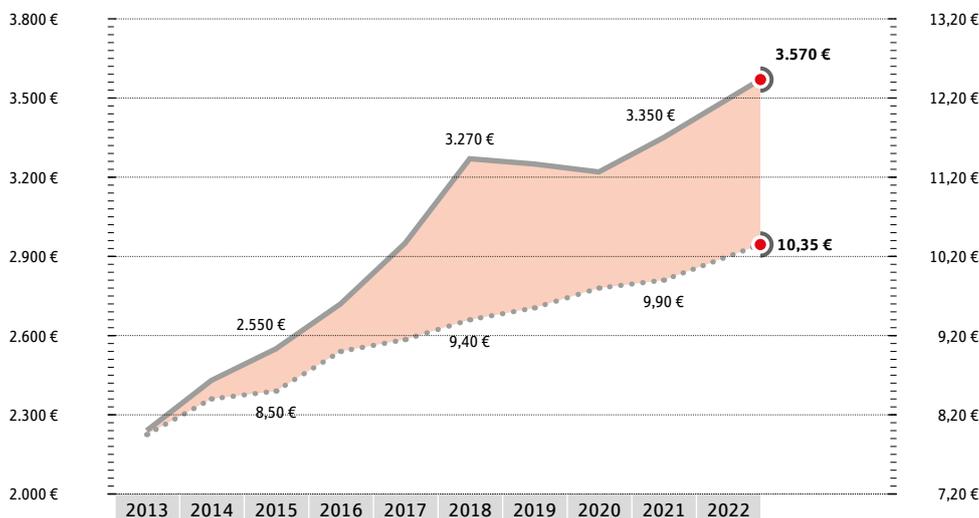


10,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,40 - 14,35 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Daisendorf



Ortsteile:
Daisendorf

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +4,5 %
Preis 2022 +1,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	415.000 - 1.198.000 €	765.000 €	4.250 €	180 / 653 m ²
Doppelhaushälfte	437.600 - 1.016.900 €	781.500 €	4.570 €	171 / 451 m ²
Reihenhaus	424.000 - 832.700 €	554.600 €	4.700 €	118 / 196 m ²
Zweifamilienhaus	600.500 - 860.400 €	838.500 €	4.090 €	205 / 471 m ²

Preis 2021 +4,0 %
Preis 2022 +5,9 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.520 - 4.830 €	128.400 €	3.890 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.280 - 5.660 €	248.600 €	3.710 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.300 - 5.480 €	357.200 €	3.800 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.590 - 5.500 €	634.700 €	3.870 €	164 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,0 %
Preis 2022 +4,0 %

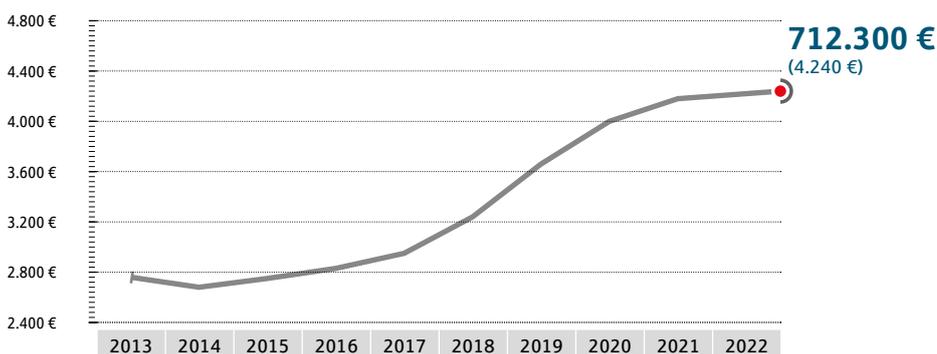


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

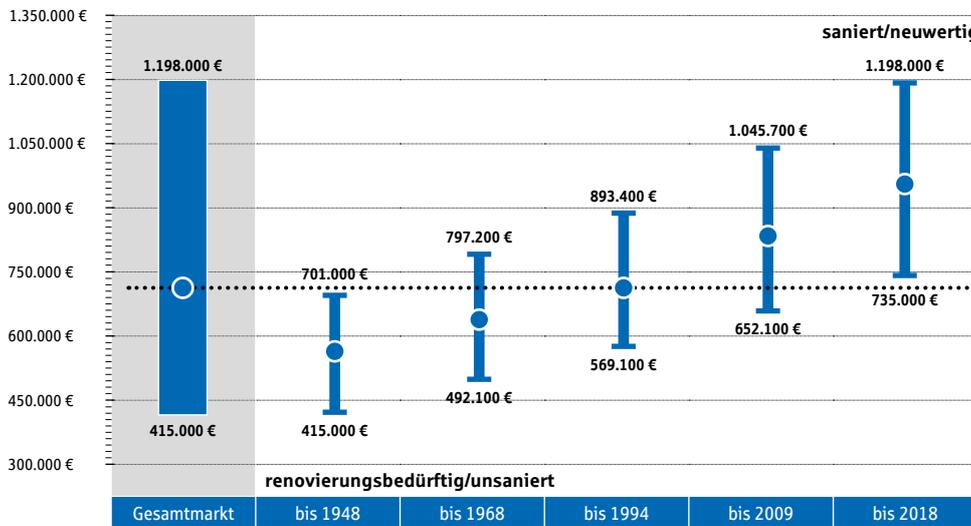
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,45 - 13,65 €	330 €	11,70 €	28 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 14,35 €	680 €	10,50 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 13,65 €	980 €	10,25 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 13,45 €	1.320 €	10,35 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

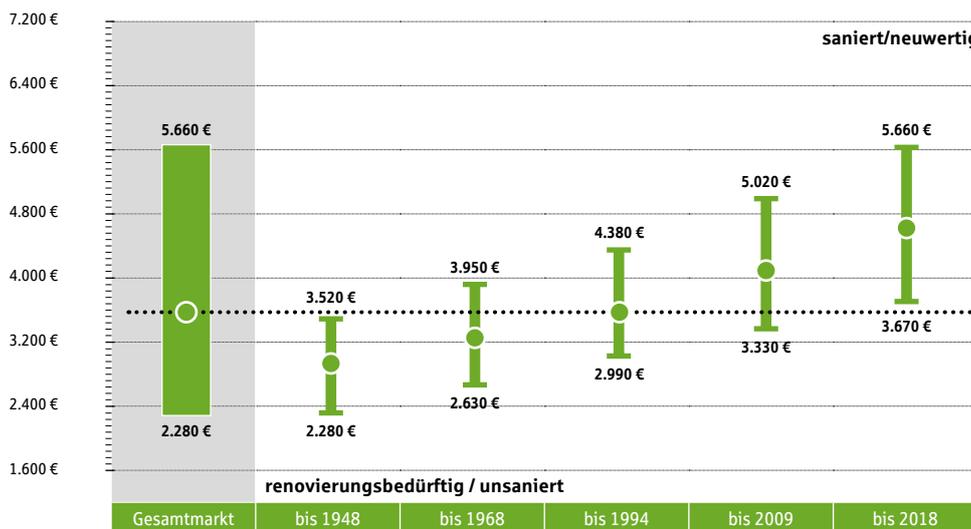


712.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

415.000 - 1.198.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

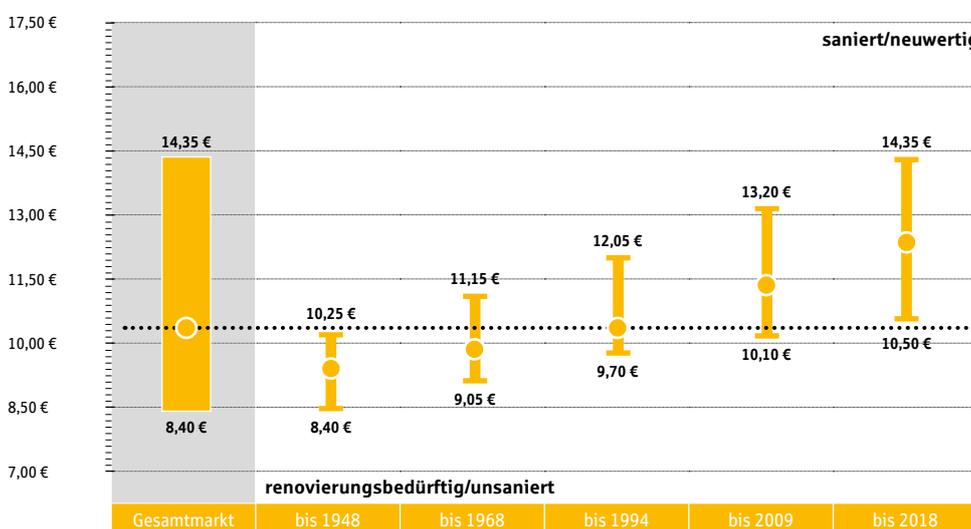


3.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.280 - 5.660 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,40 - 14,35 €

Eriskirch

Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen

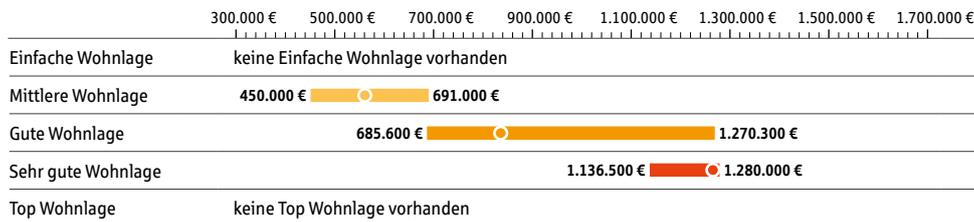


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



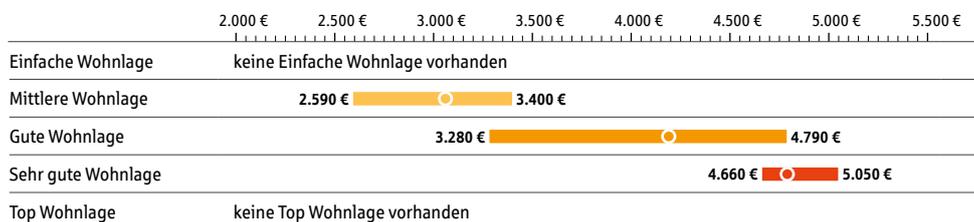
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



695.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
450.000 - 1.280.000 €

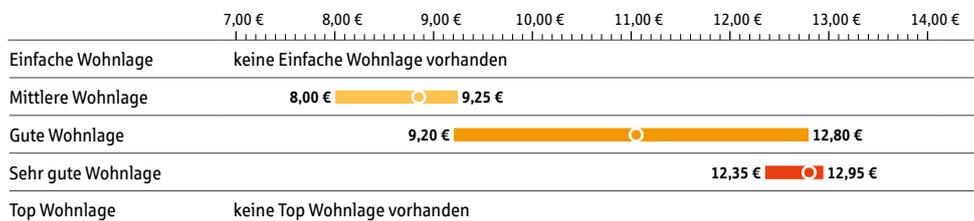
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.590 - 5.050 €

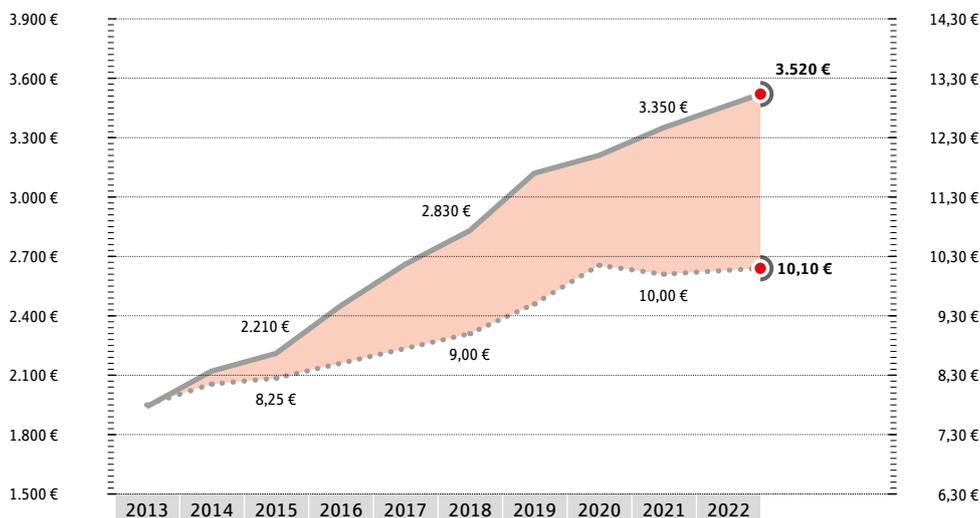
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,00 - 12,95 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,4 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Eriskirch



Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +4,3 %
Preis 2022 +3,8 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	450.000 - 1.280.000 €	765.600 €	3.790 €	202 / 903 m ²
Doppelhaushälfte	474.500 - 1.086.500 €	685.400 €	4.080 €	168 / 390 m ²
Reihenhaus	459.700 - 889.700 €	582.400 €	4.190 €	139 / 267 m ²
Zweifamilienhaus	651.200 - 919.300 €	748.300 €	3.650 €	205 / 680 m ²

Preis 2021 +4,4 %
Preis 2022 +4,8 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.860 - 4.310 €	130.600 €	3.840 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.590 - 5.050 €	252.500 €	3.660 €	69 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.610 - 4.890 €	382.500 €	3.750 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.940 - 4.910 €	496.600 €	3.820 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 -1,5 %
Preis 2022 +1,0 %

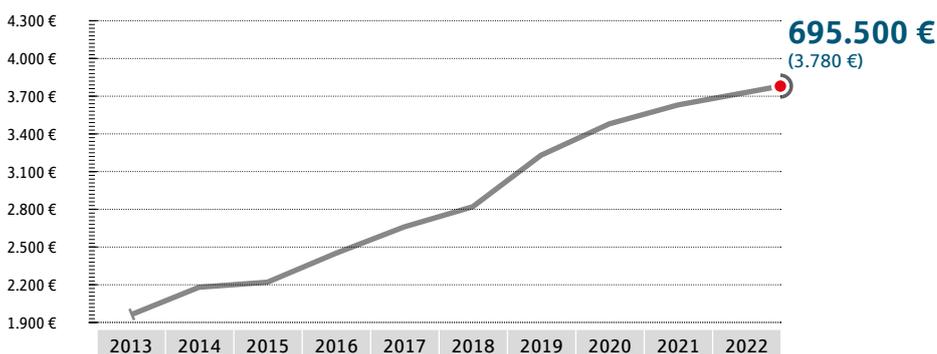


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

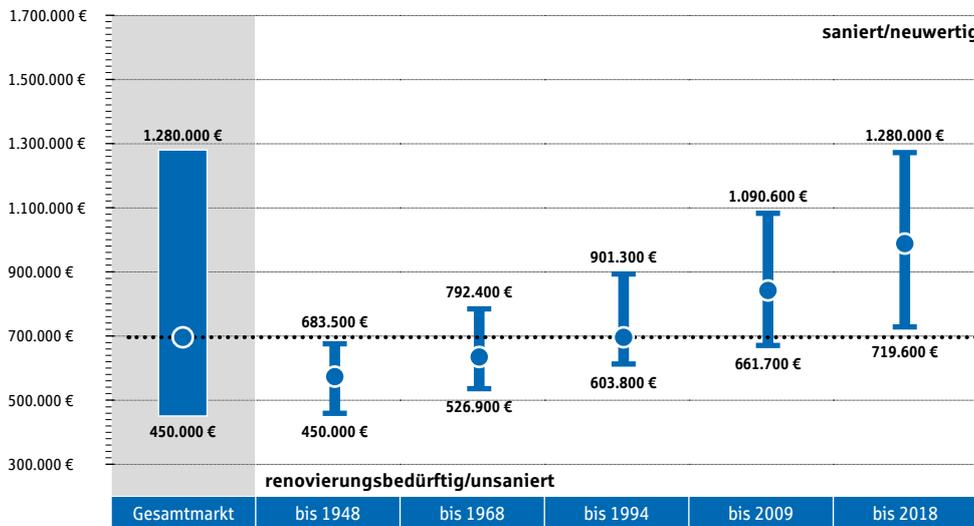
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 12,35 €	460 €	11,45 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,25 - 12,95 €	640 €	10,25 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 12,35 €	960 €	10,00 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 12,15 €	1.420 €	10,10 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

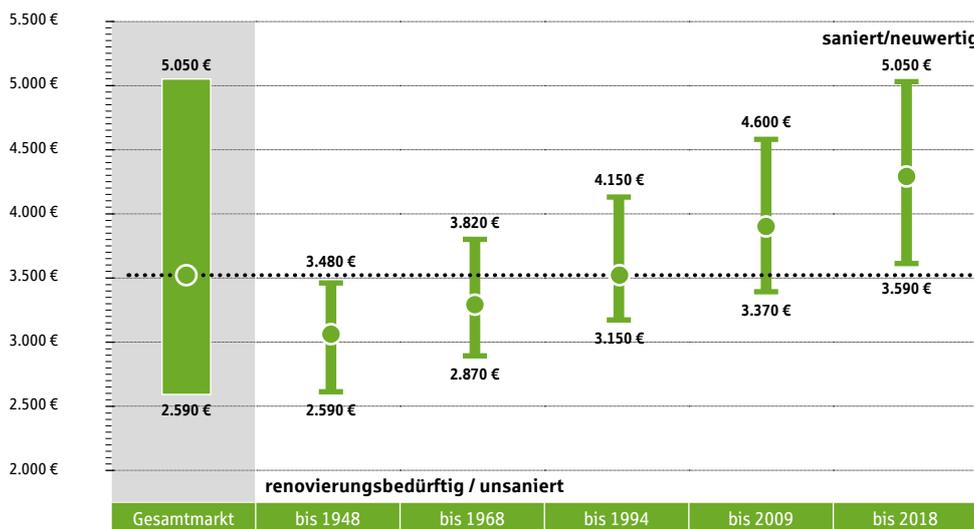


695.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

450.000 - 1.280.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

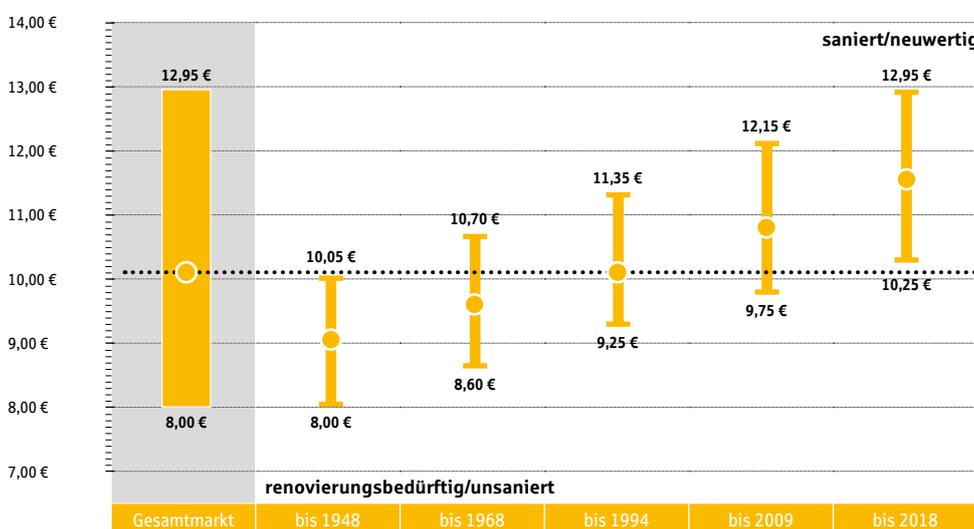


3.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.590 - 5.050 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 12,95 €

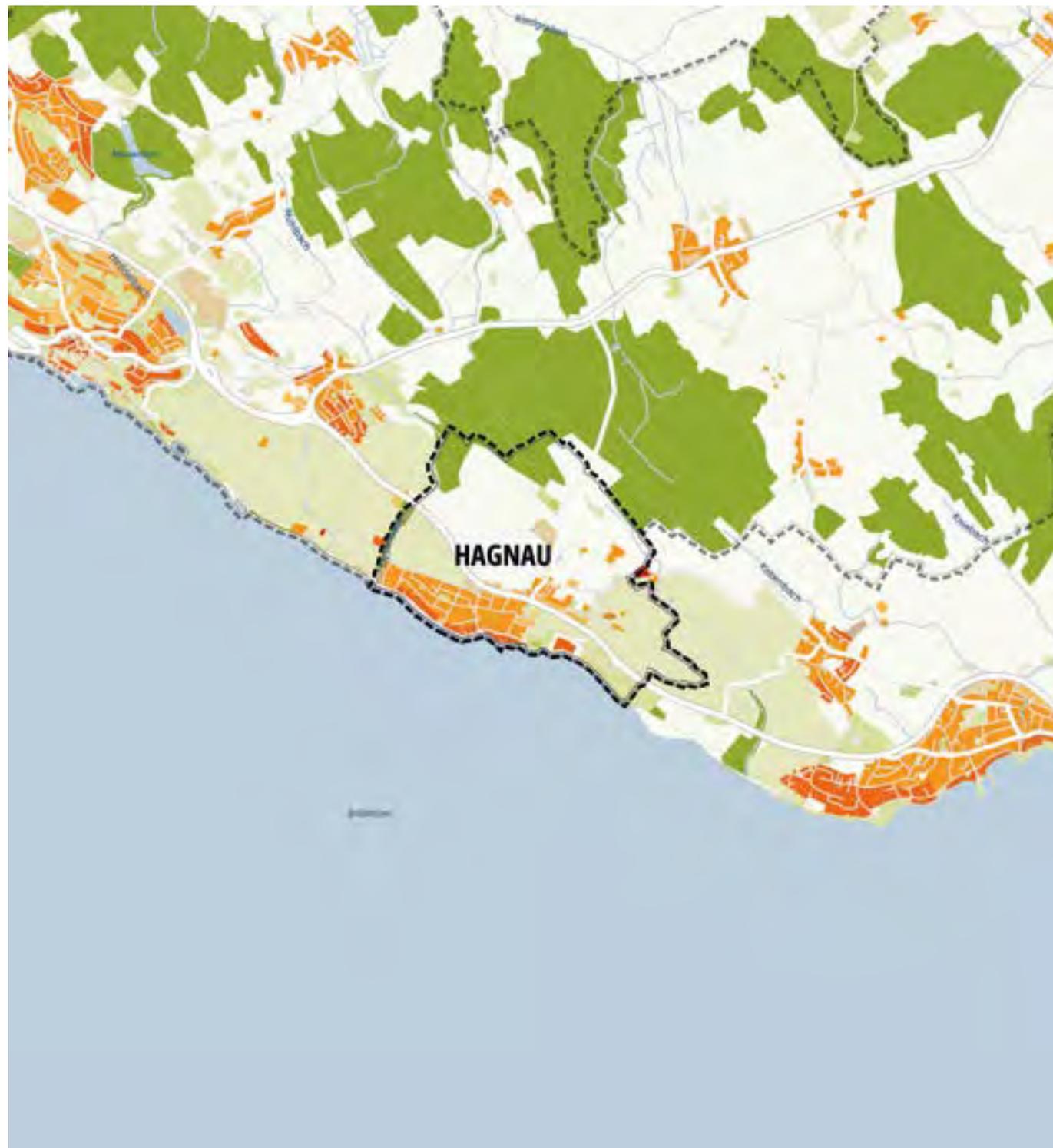
Hagnau

Ortsteile:
Hagnau

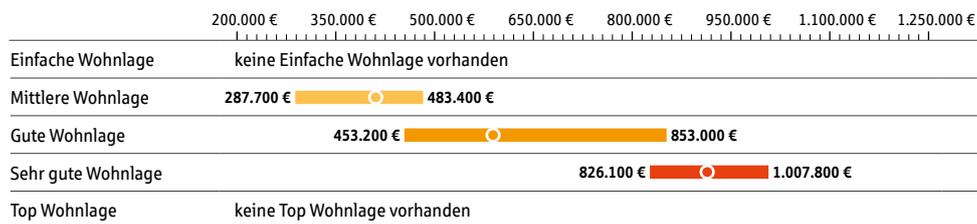


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

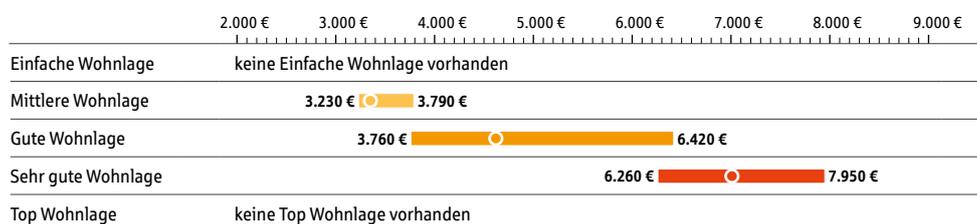


615.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

287.700 - 1.007.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

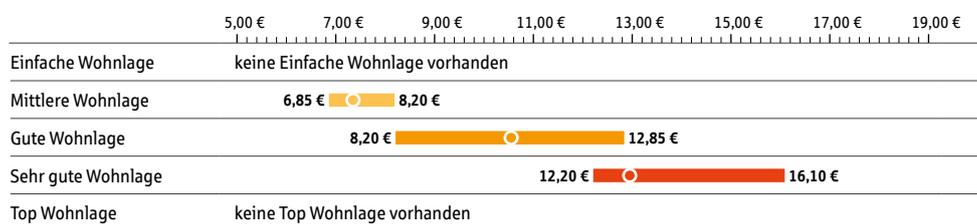


4.020 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.230 - 7.950 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

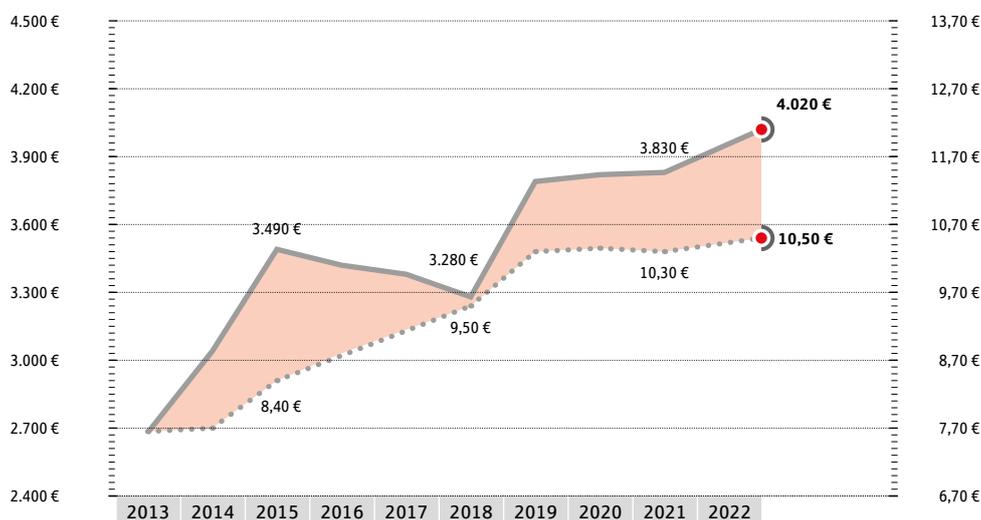


10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,85 - 16,10 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Hagnau



Ortsteile: Hagnau

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -4,9 %
Preis 2022 +1,9 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	287.700 - 1.007.800 €	688.100 €	3.760 €	183 / 762 m ²
Doppelhaushälfte	303.400 - 855.400 €	597.900 €	4.040 €	148 / 348 m ²
Reihenhaus	293.900 - 700.500 €	527.100 €	4.150 €	127 / 291 m ²
Zweifamilienhaus	416.300 - 723.800 €	687.800 €	3.620 €	190 / 662 m ²

Preis 2021 +0,3 %
Preis 2022 +4,7 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.570 - 6.790 €	166.400 €	4.380 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.230 - 7.950 €	271.100 €	4.170 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.260 - 7.690 €	410.900 €	4.280 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.670 - 7.730 €	658.400 €	4.360 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 -0,5 %
Preis 2022 +1,9 %

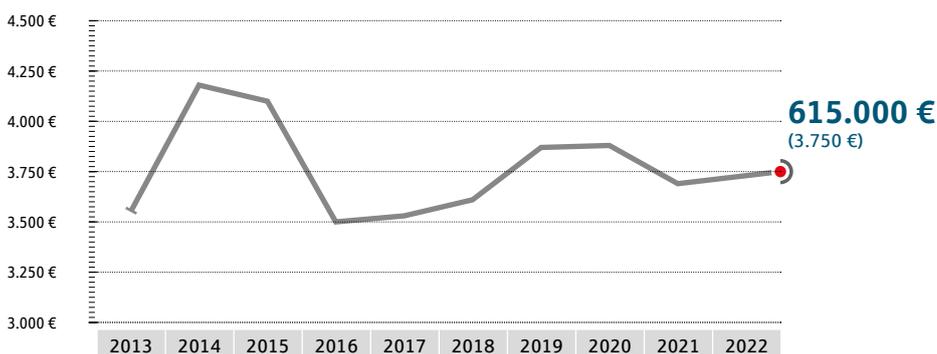


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

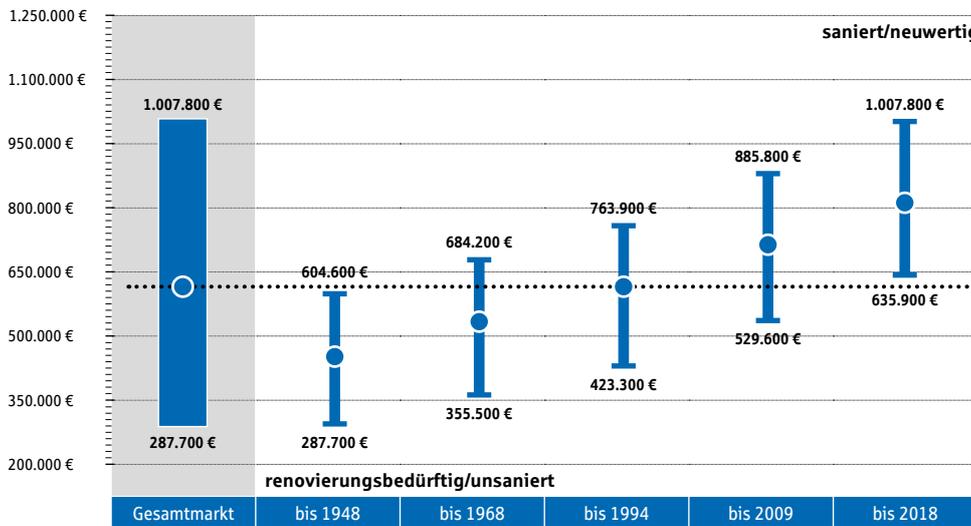
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,50 - 15,35 €	320 €	11,90 €	27 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,10 - 16,10 €	750 €	10,65 €	70 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,85 - 15,35 €	970 €	10,40 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,35 - 15,10 €	1.370 €	10,50 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

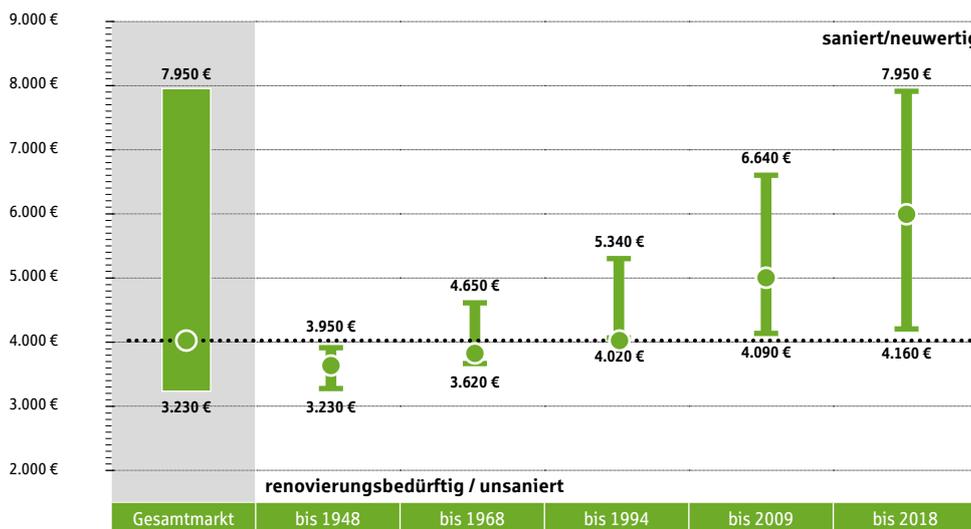


615.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

287.700 - 1.007.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

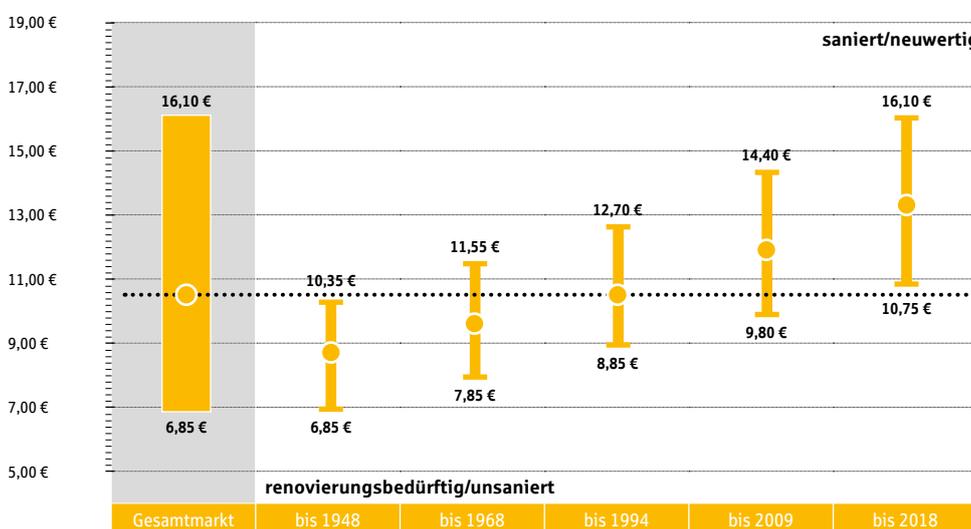


4.020 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.230 - 7.950 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,85 - 16,10 €

Kressbronn

Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen

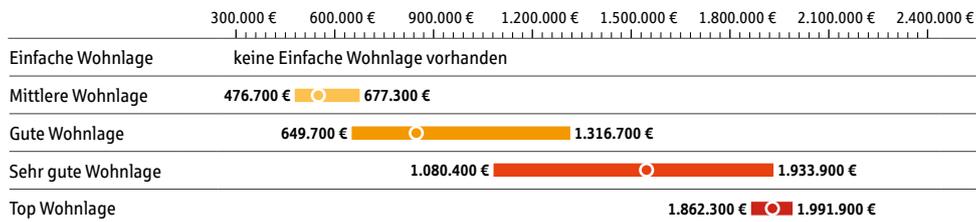


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

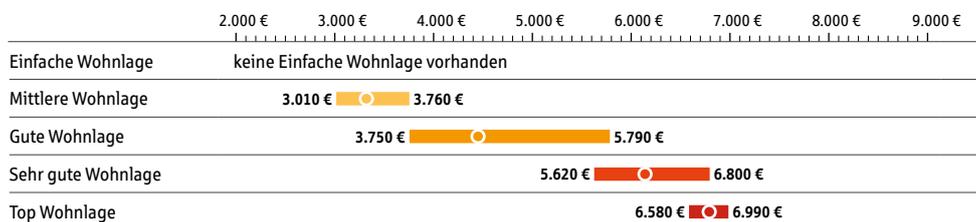


896.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

476.700 - 1.991.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

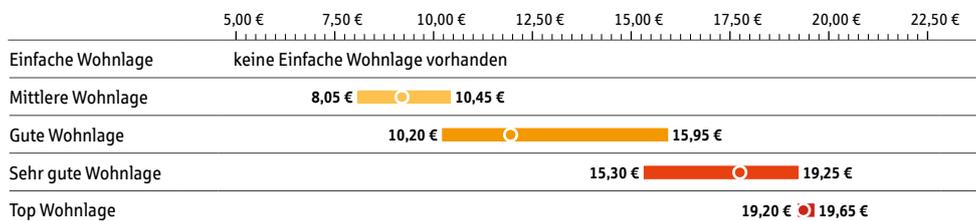


4.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.010 - 6.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

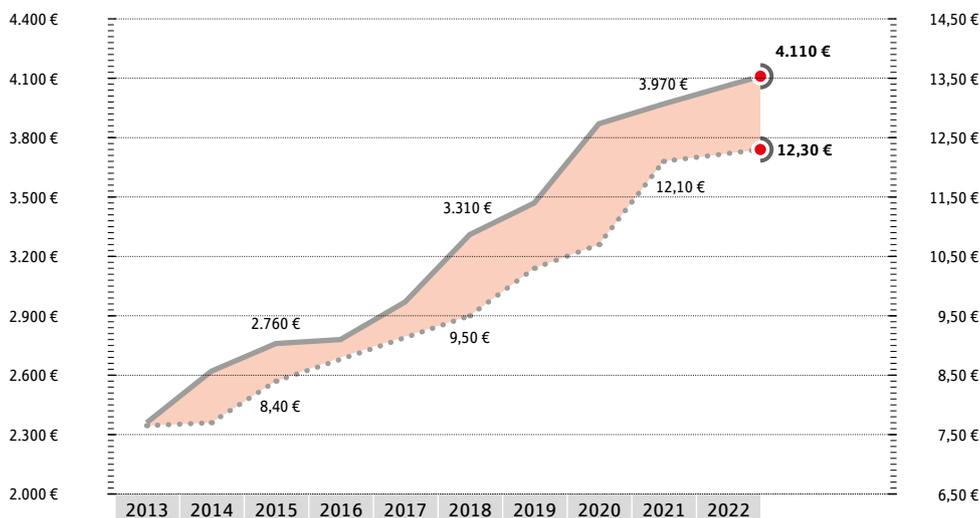


12,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,05 - 19,65 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Kressbronn



Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Kümmertsweiler, Nitzenweiler, Poppis und Retterschen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

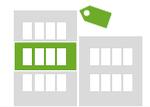
Preis 2021 +7,6 %
Preis 2022 +1,7 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	476.700 - 1.991.900 €	1.031.100 €	4.910 €	210 / 668 m ²
Doppelhaushälfte	502.700 - 1.690.700 €	807.800 €	5.280 €	153 / 328 m ²
Reihenhaus	487.000 - 1.384.600 €	852.500 €	5.430 €	157 / 464 m ²
Zweifamilienhaus	689.800 - 1.430.500 €	789.900 €	4.730 €	167 / 1086 m ²

Preis 2021 +2,6 %
Preis 2022 +3,3 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.320 - 5.970 €	138.900 €	4.480 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.010 - 6.990 €	269.000 €	4.270 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.040 - 6.760 €	415.200 €	4.370 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.420 - 6.800 €	615.500 €	4.460 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +13,1 %
Preis 2022 +1,7 %

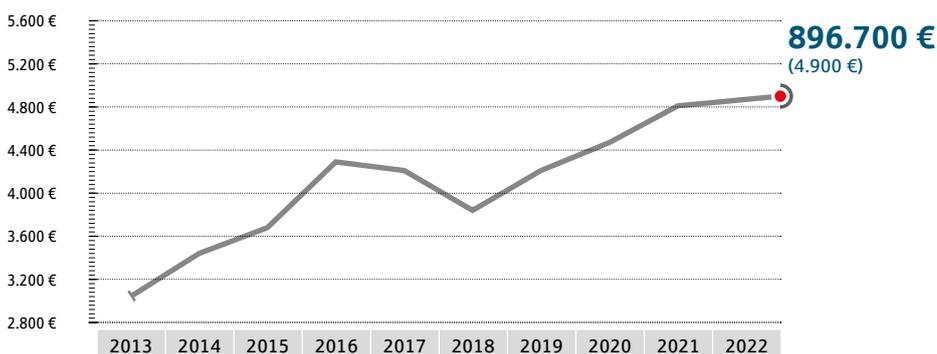


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

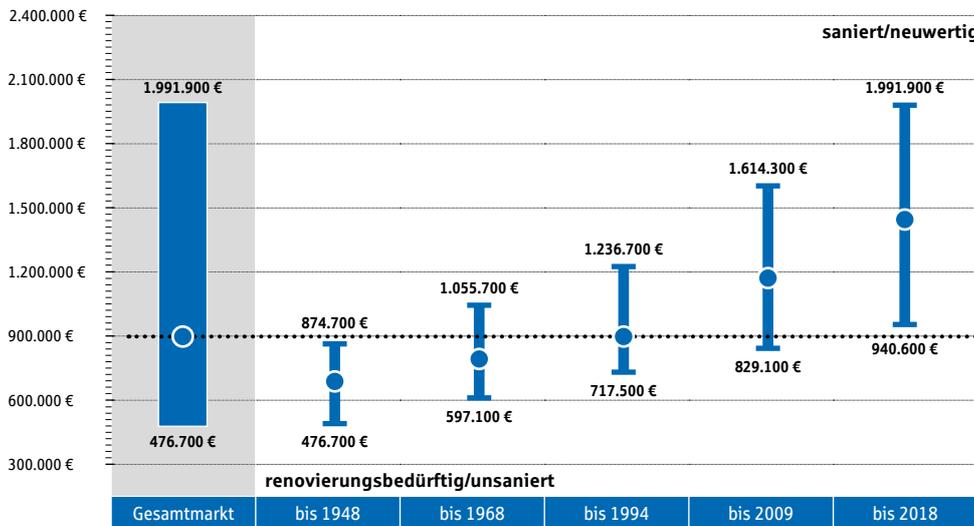
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 18,70 €	490 €	13,95 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,30 - 19,65 €	770 €	12,45 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,05 - 18,70 €	1.120 €	12,20 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,65 - 18,45 €	1.710 €	12,30 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

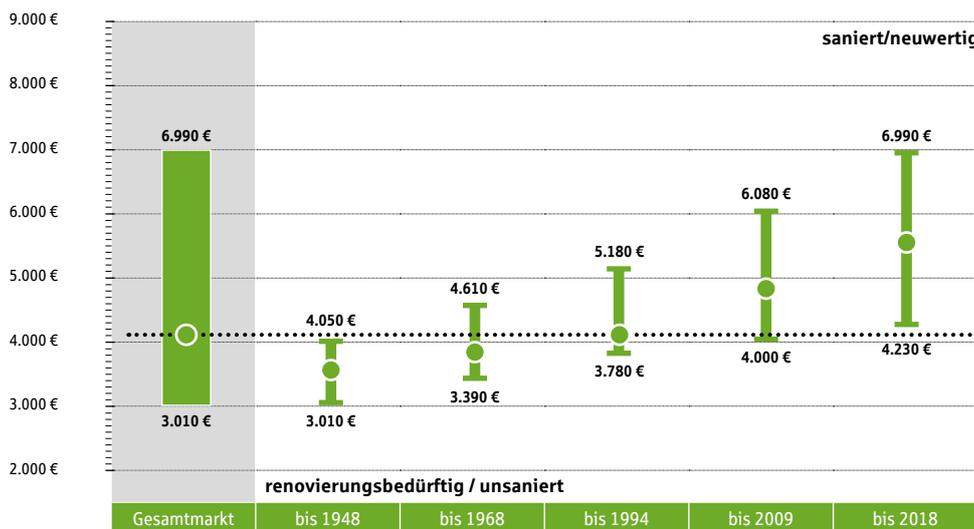


896.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

476.700 - 1.991.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

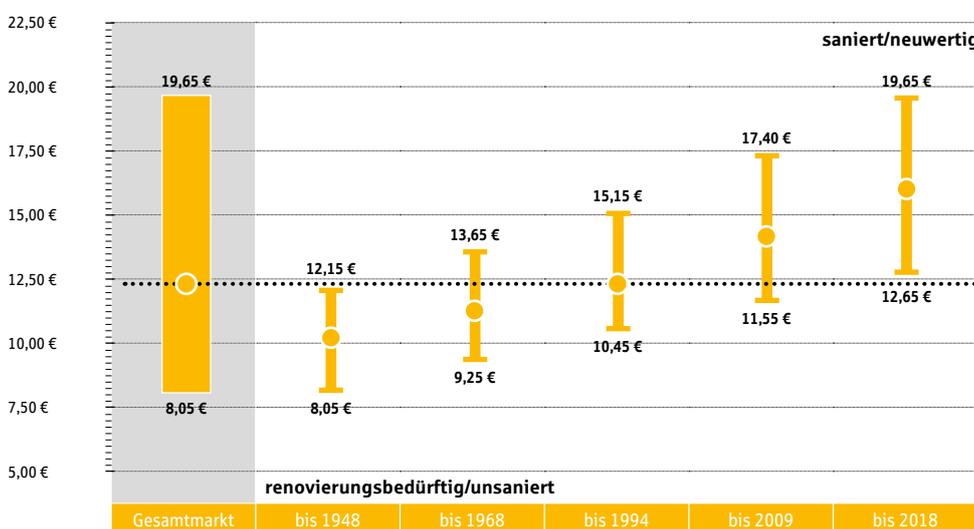


4.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.010 - 6.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,05 - 19,65 €

Langenargen

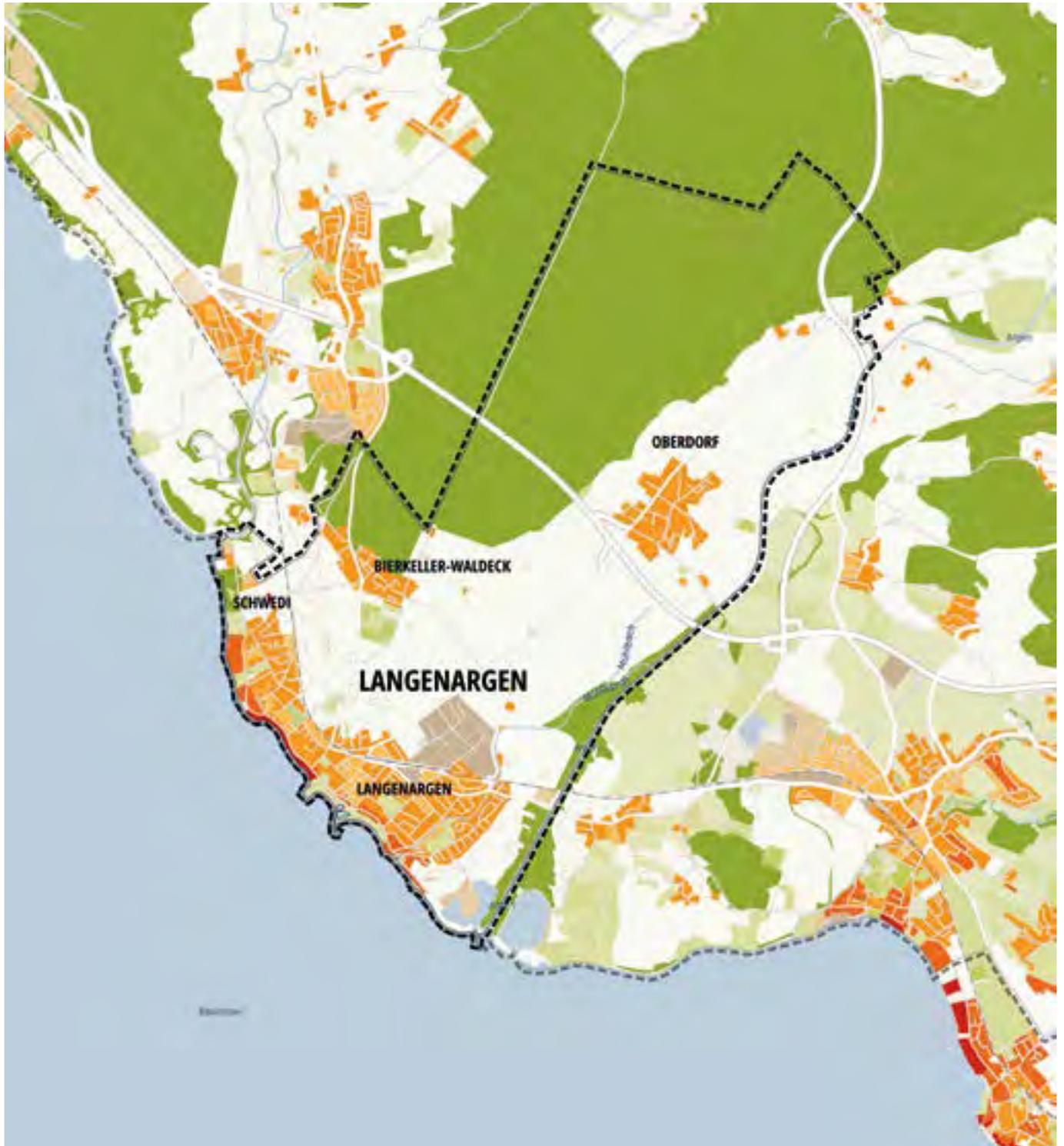
Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi

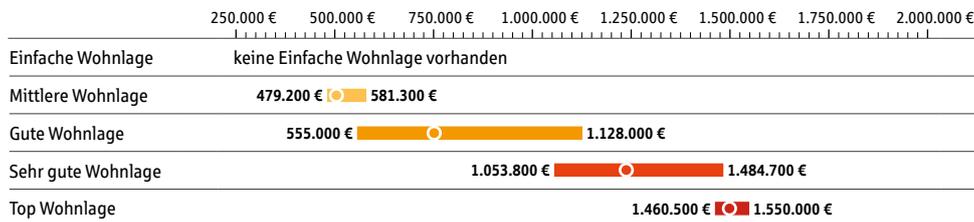


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



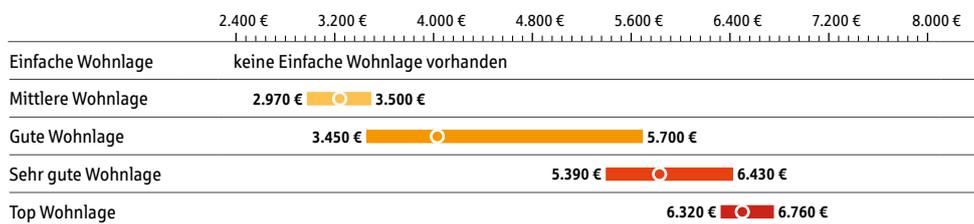
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



779.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
479.200 - 1.550.000 €

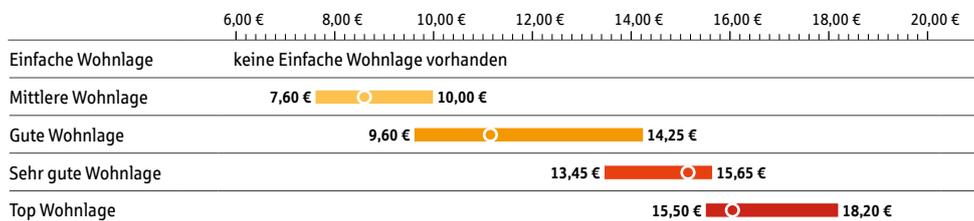
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.150 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.970 - 6.760 €

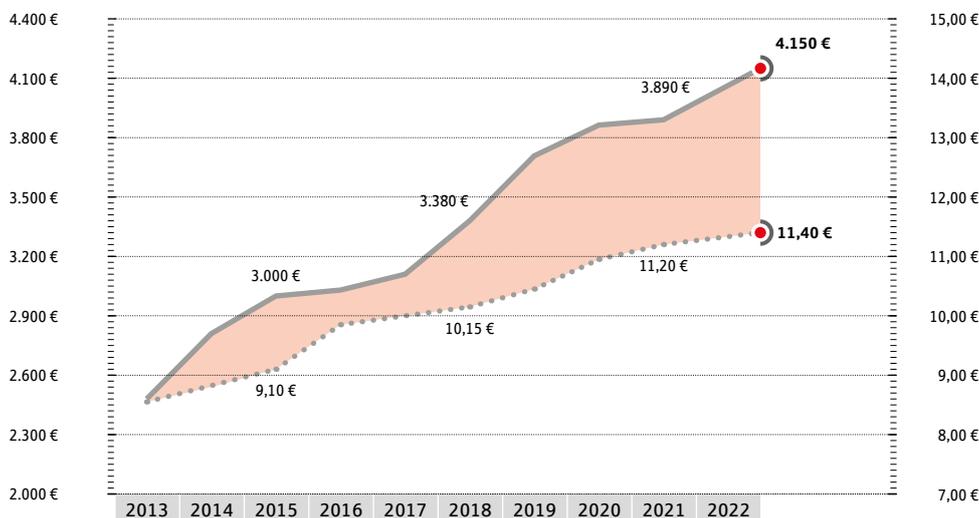
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,60 - 18,20 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,3 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Langenargen



Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +3,7 %
Preis 2022 +3,6 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	479.200 - 1.550.000 €	832.400 €	4.650 €	179 / 762 m ²
Doppelhaushälfte	505.300 - 1.315.600 €	740.000 €	5.000 €	148 / 356 m ²
Reihenhaus	489.600 - 1.077.400 €	596.200 €	5.140 €	116 / 191 m ²
Zweifamilienhaus	693.400 - 1.113.200 €	985.600 €	4.480 €	220 / 1100 m ²

Preis 2021 -5,8 %
Preis 2022 +6,1 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.280 - 5.770 €	140.100 €	4.520 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.970 - 6.760 €	280.200 €	4.310 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.000 - 6.540 €	406.600 €	4.420 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.370 - 6.570 €	652.500 €	4.500 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +2,3 %
Preis 2022 +1,8 %

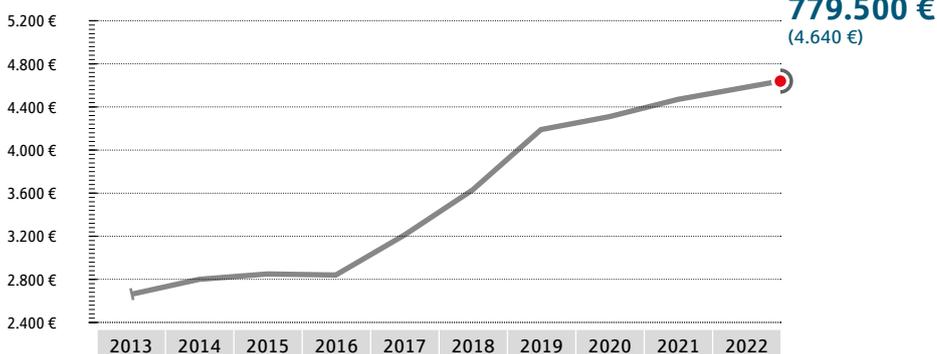


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

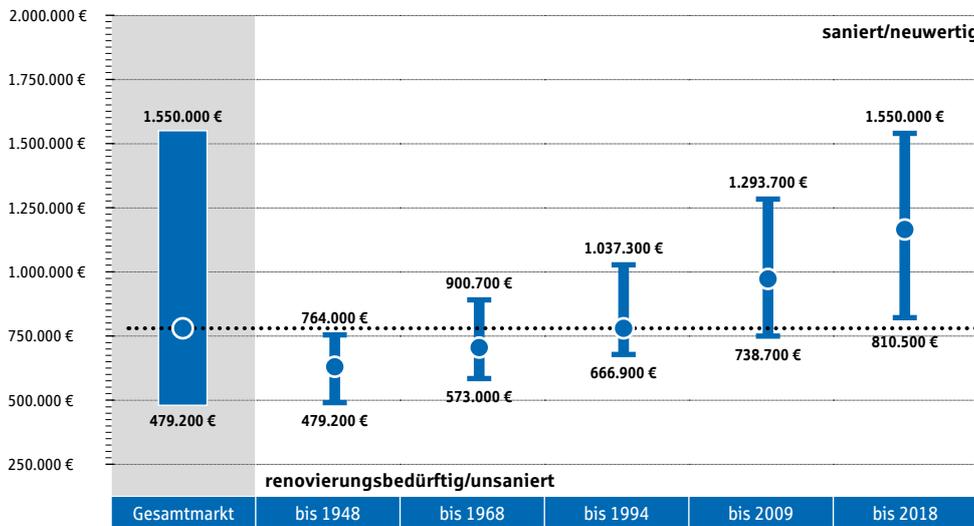
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,45 - 17,35 €	430 €	12,90 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,85 - 18,20 €	690 €	11,55 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,60 - 17,35 €	1.050 €	11,30 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 17,10 €	1.580 €	11,40 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

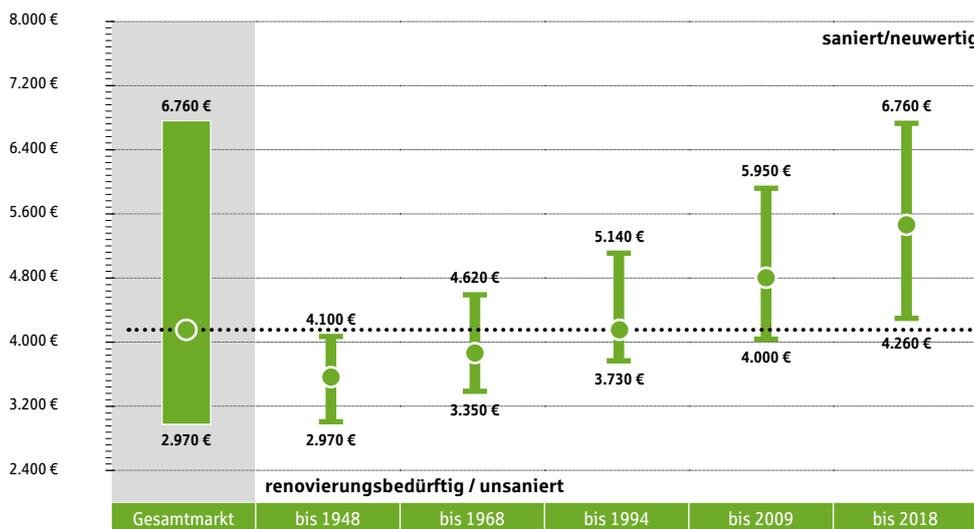


779.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

479.200 - 1.550.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

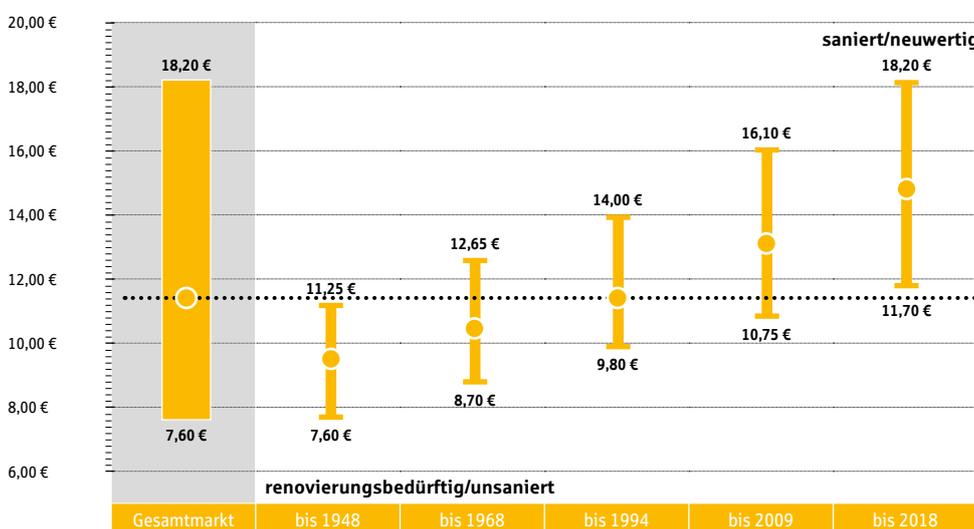


4.150 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.970 - 6.760 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 18,20 €

Markdorf

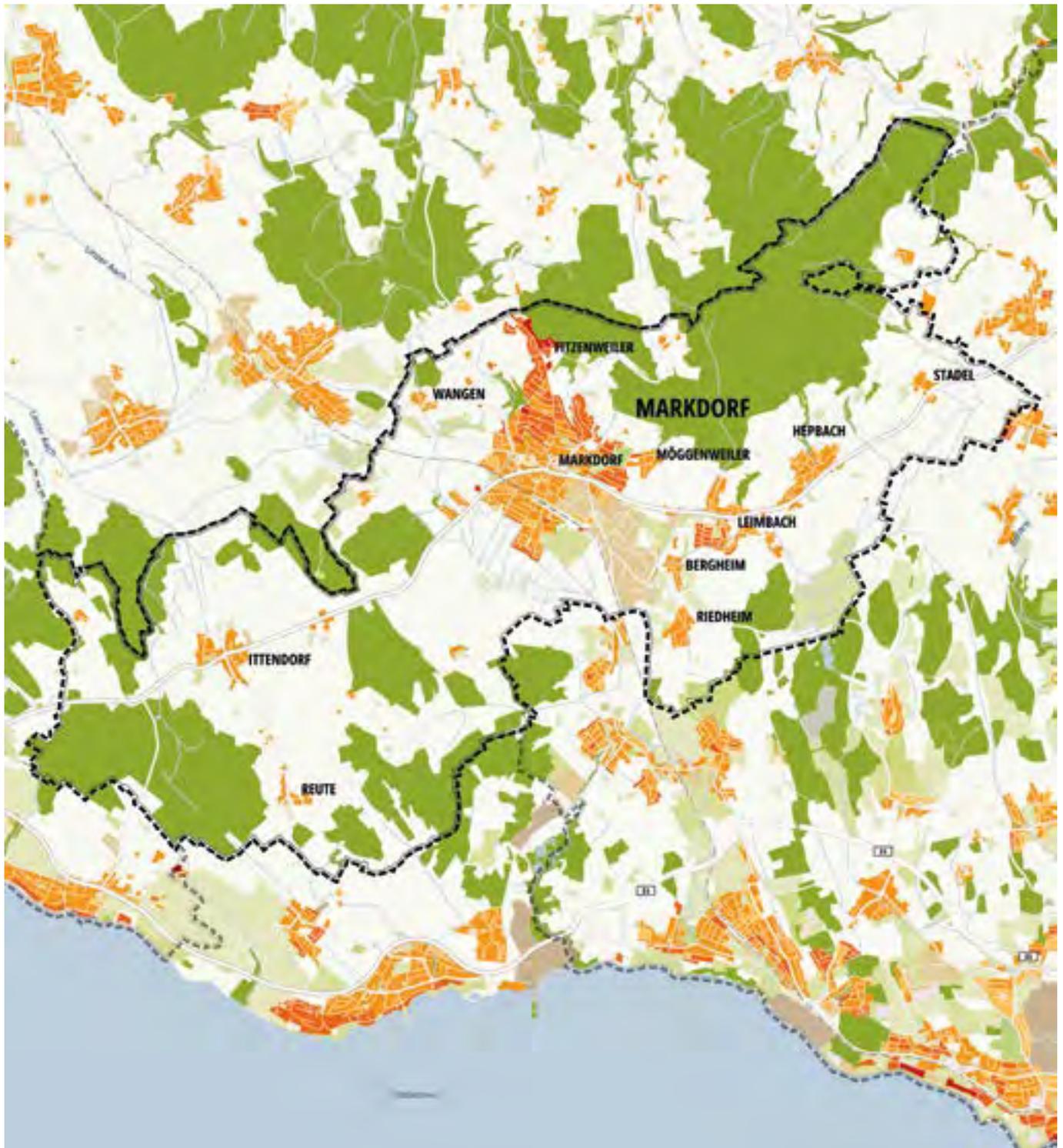
Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen

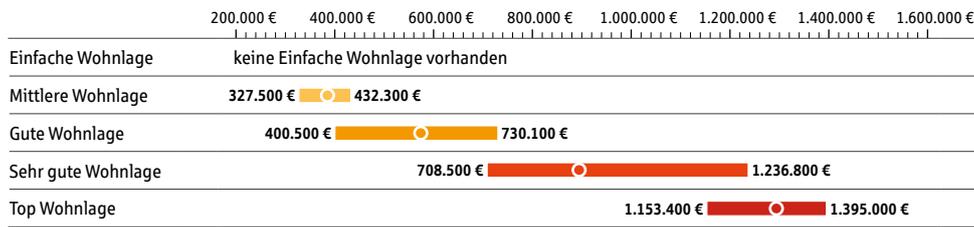


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

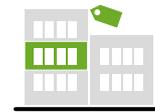
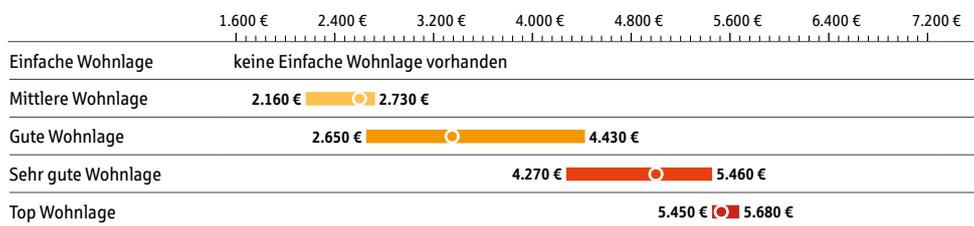


645.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

327.500 - 1.395.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

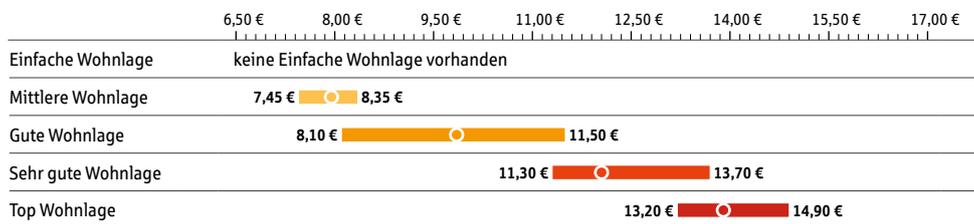


3.480 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.160 - 5.680 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

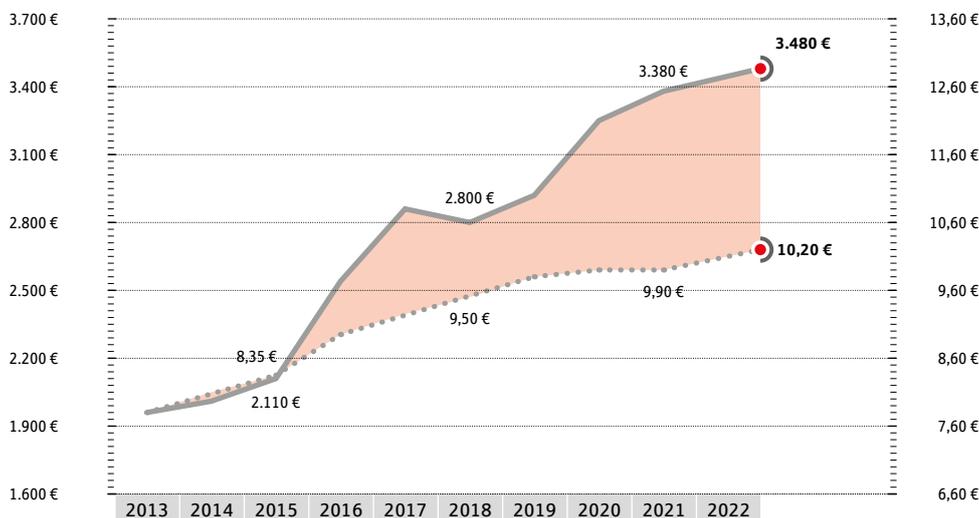


10,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 14,90 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Markdorf



Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel und Wangen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +4,9 %
Preis 2022 +2,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	327.500 - 1.395.000 €	684.400 €	3.740 €	183 / 686 m ²
Doppelhaushälfte	345.300 - 1.184.100 €	607.000 €	4.020 €	151 / 470 m ²
Reihenhaus	334.600 - 969.700 €	578.200 €	4.130 €	140 / 329 m ²
Zweifamilienhaus	473.900 - 1.001.900 €	644.400 €	3.600 €	179 / 486 m ²

Preis 2021 +4,0 %
Preis 2022 +2,7 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.390 - 4.850 €	132.700 €	3.790 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.160 - 5.680 €	231.000 €	3.610 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.180 - 5.500 €	358.900 €	3.700 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.450 - 5.520 €	516.500 €	3.770 €	137 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 0,0 %
Preis 2022 +3,0 %

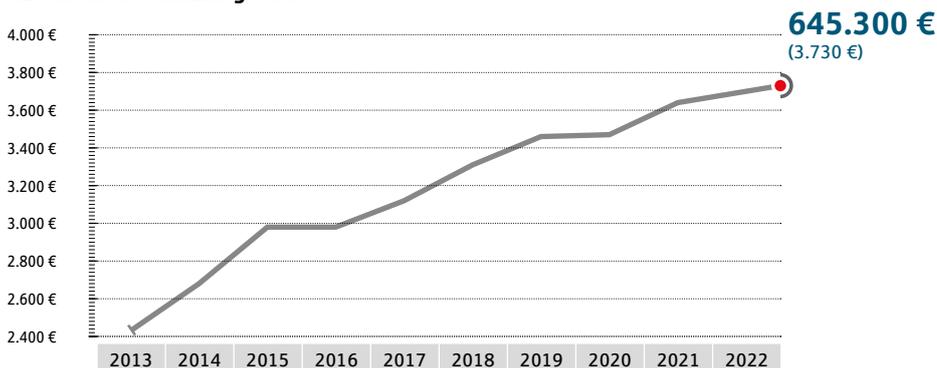


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

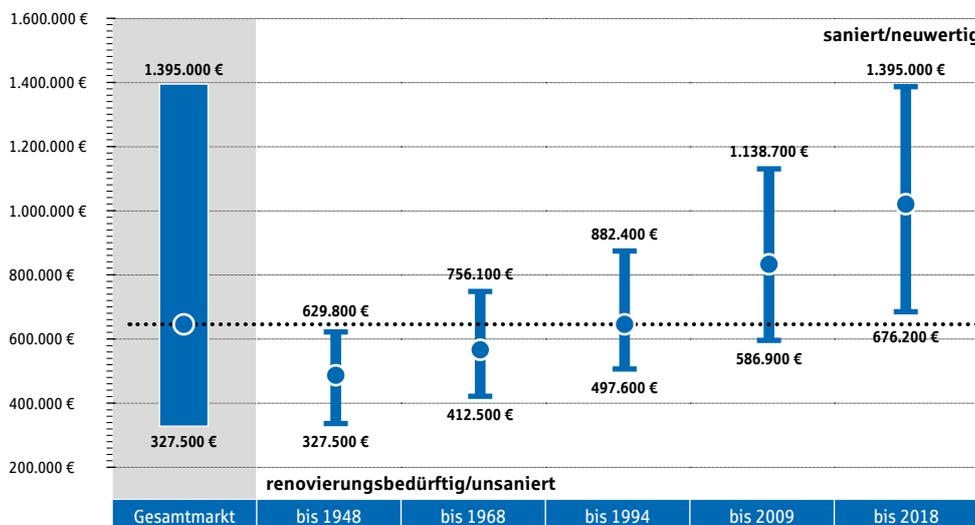
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,25 - 14,20 €	380 €	11,55 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,70 - 14,90 €	670 €	10,35 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,45 - 14,20 €	960 €	10,10 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 14,00 €	1.450 €	10,20 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

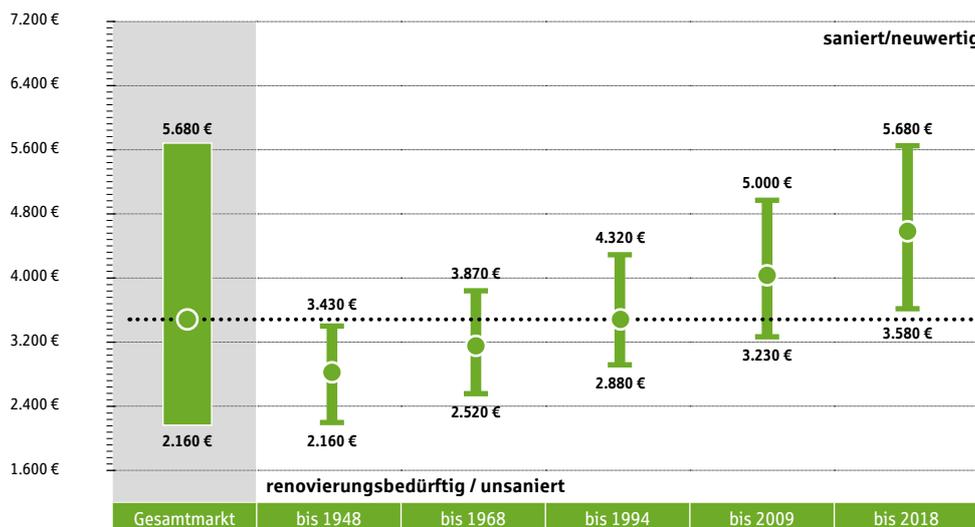


645.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

327.500 - 1.395.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

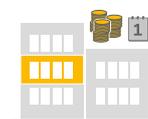
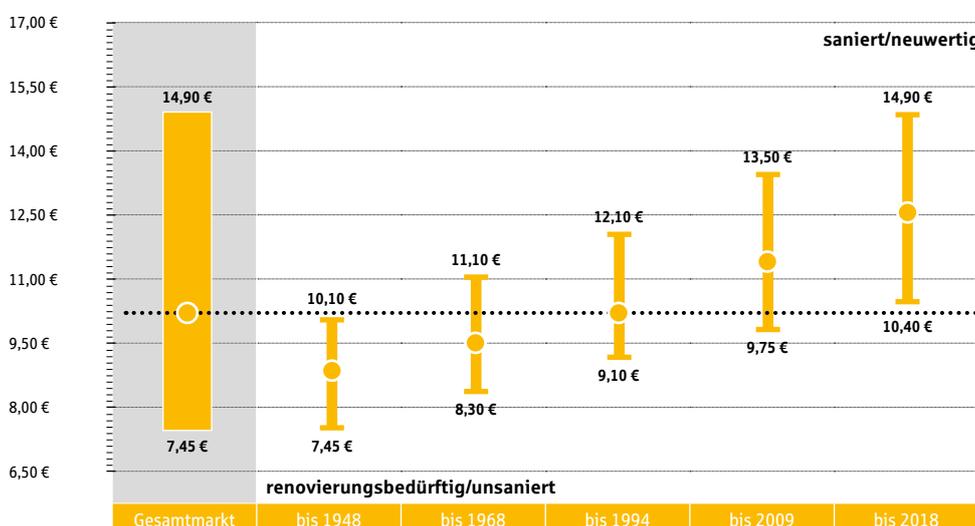


3.480 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.160 - 5.680 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 14,90 €

Meckenbeuren

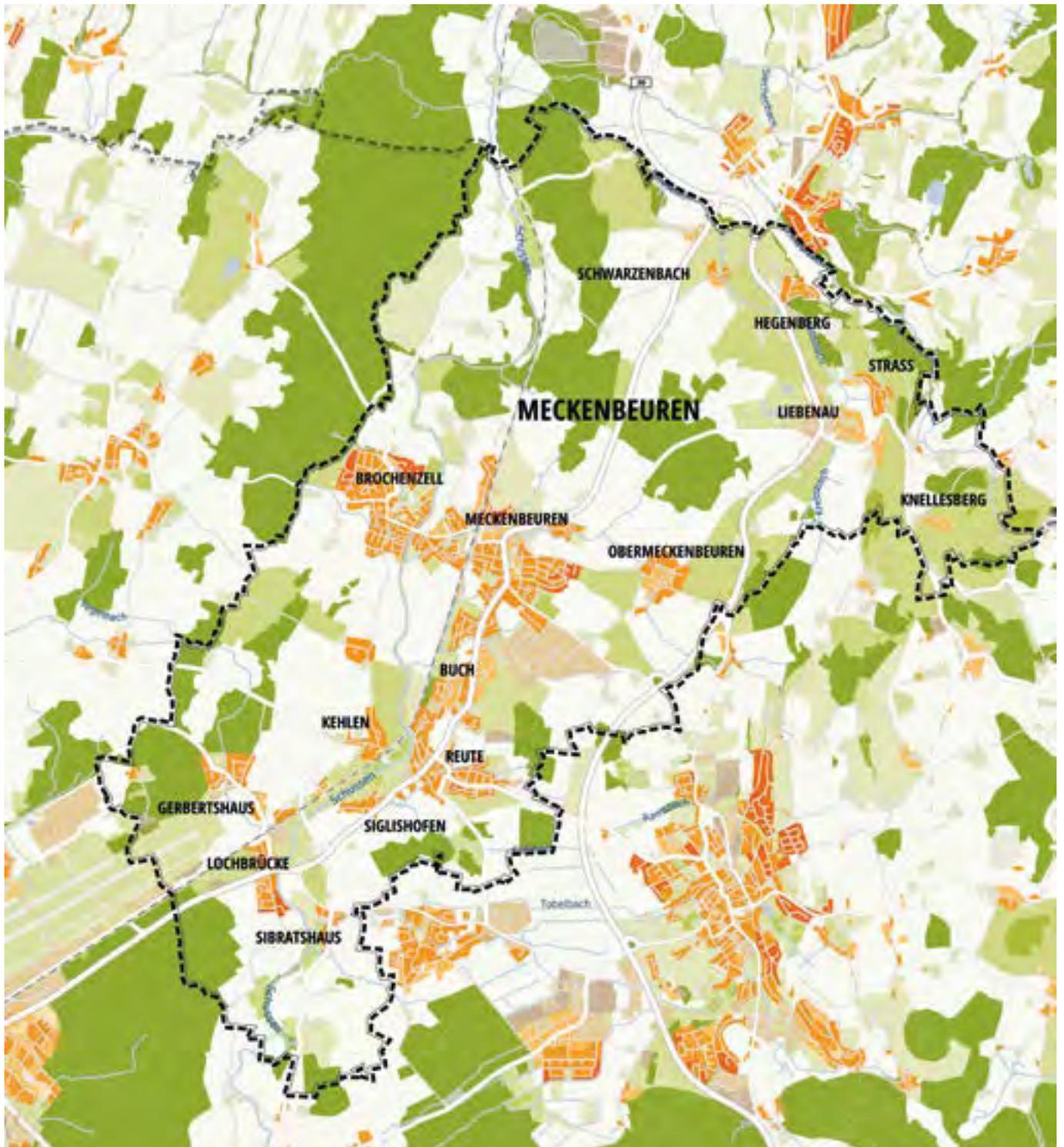


Ortsteile:

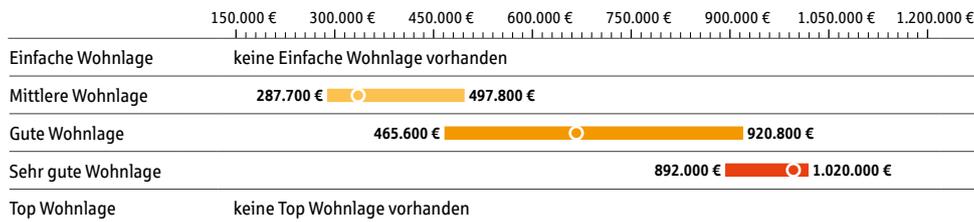
Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

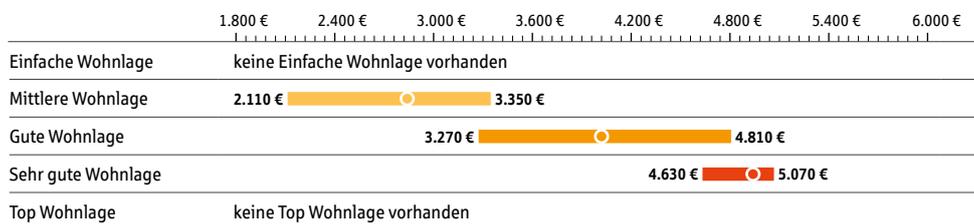


609.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

287.700 - 1.020.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

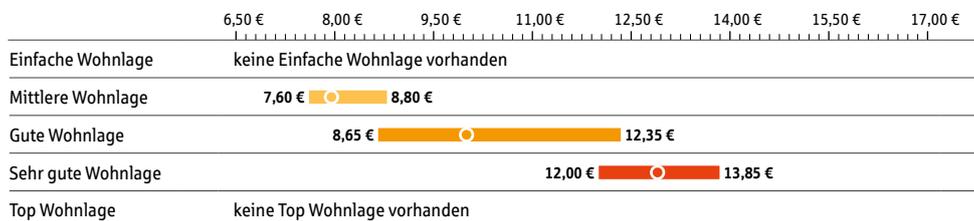


3.510 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 5.070 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

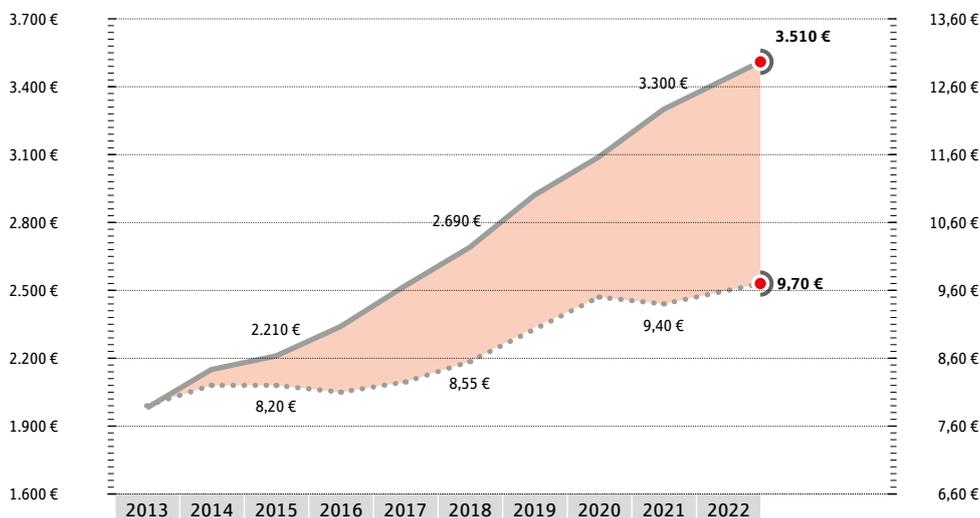


9,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 13,85 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Meckenbeuren



Ortsteile:

Brochenzell, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Schwarzenbach, Sibratshaus, Siglishofen und Straß

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -0,3 %
Preis 2022 +3,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	287.700 - 1.020.000 €	653.200 €	3.820 €	171 / 655 m ²
Doppelhaushälfte	303.400 - 865.800 €	575.400 €	4.110 €	140 / 319 m ²
Reihenhaus	293.900 - 709.000 €	569.700 €	4.220 €	135 / 293 m ²
Zweifamilienhaus	416.300 - 732.500 €	691.800 €	3.680 €	188 / 600 m ²

Preis 2021 +6,8 %
Preis 2022 +5,7 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.330 - 4.330 €	134.100 €	3.830 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.110 - 5.070 €	237.300 €	3.650 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.130 - 4.910 €	355.300 €	3.740 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.400 - 4.930 €	502.900 €	3.810 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 -1,1 %
Preis 2022 +3,2 %

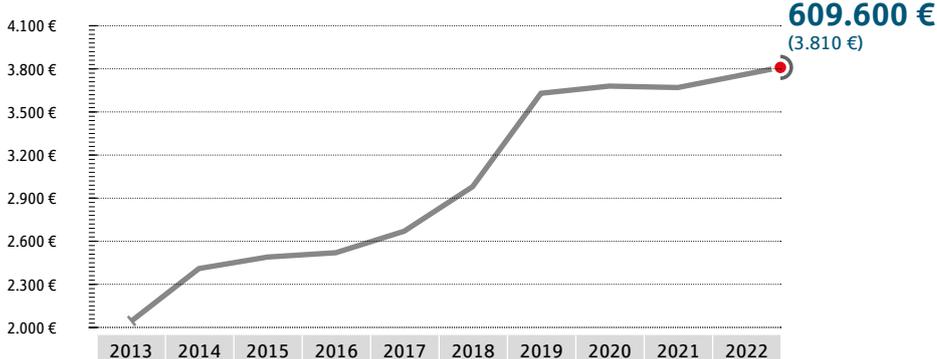


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

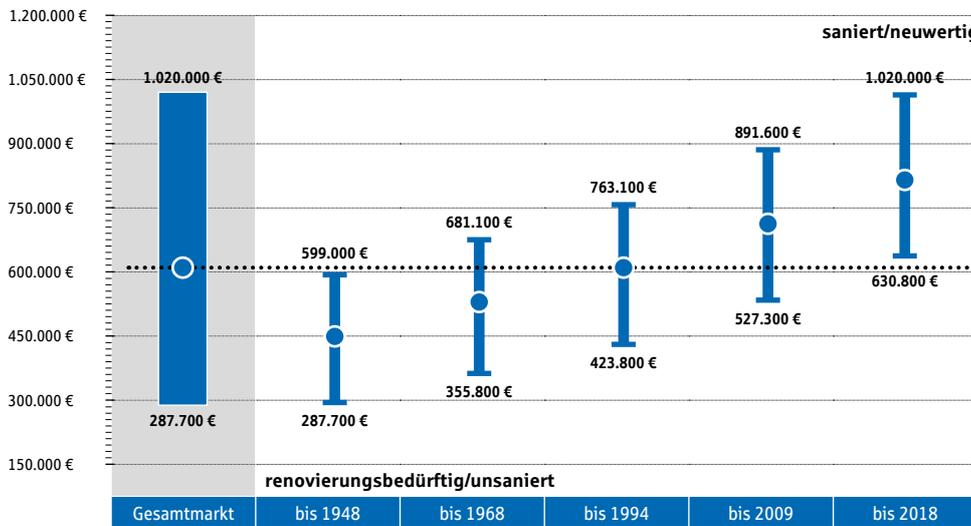
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,45 - 13,20 €	370 €	11,00 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,85 - 13,85 €	630 €	9,85 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,60 - 13,20 €	910 €	9,60 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 13,00 €	1.420 €	9,70 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

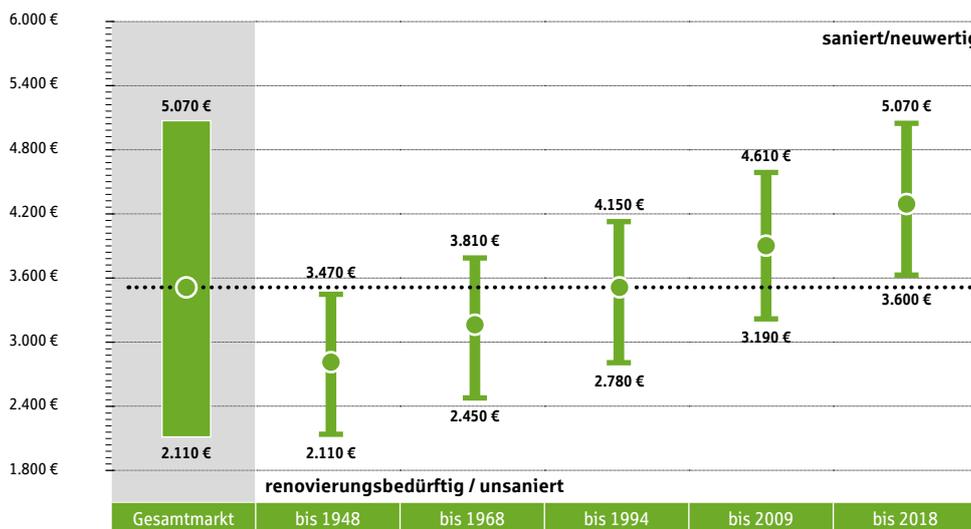


609.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

287.700 - 1.020.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

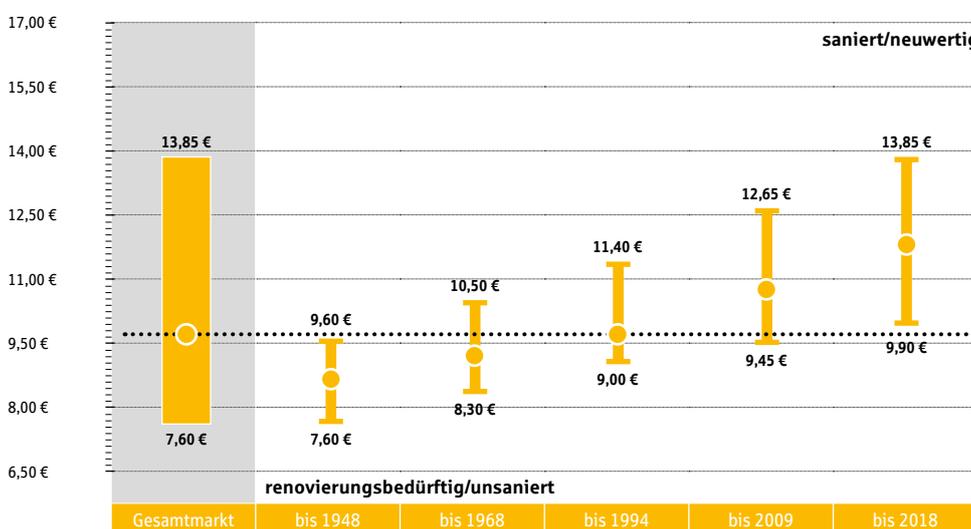


3.510 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 5.070 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 13,85 €

Meersburg

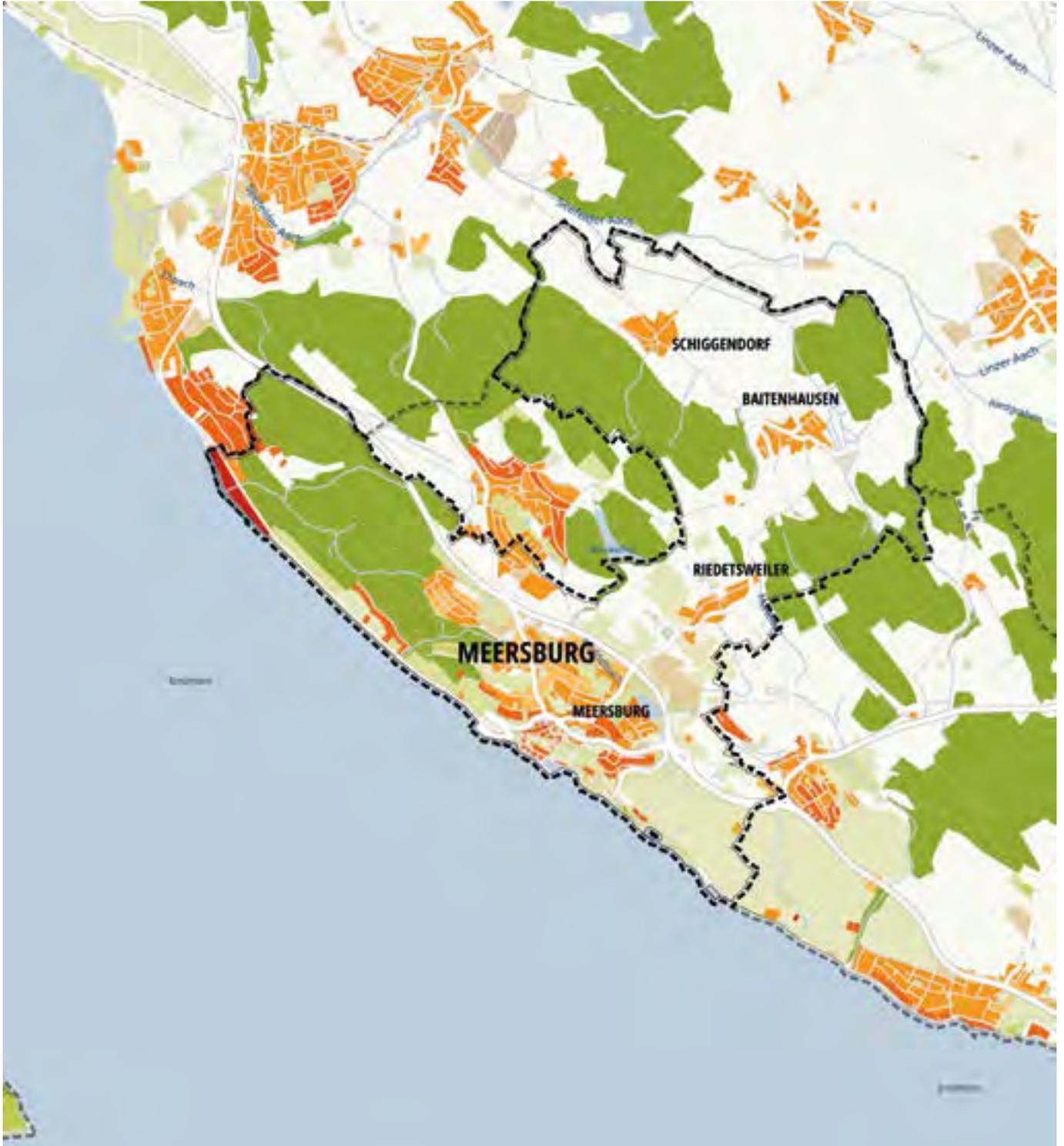
Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf

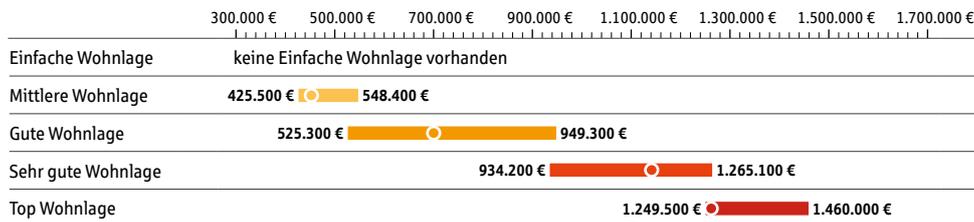


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



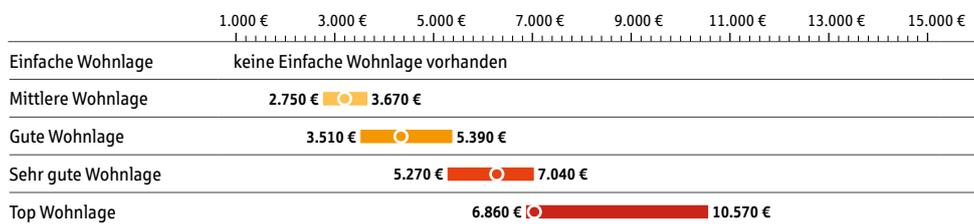
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



789.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
425.500 - 1.460.000 €

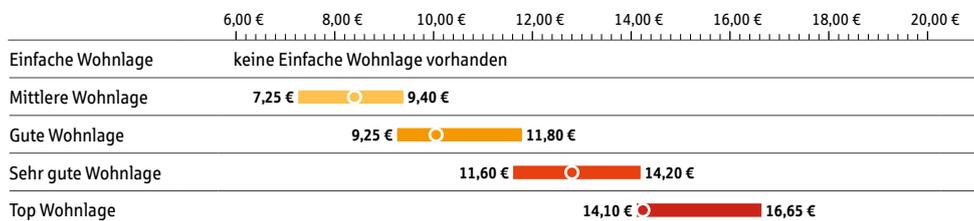
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



5.030 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.750 - 10.570 €

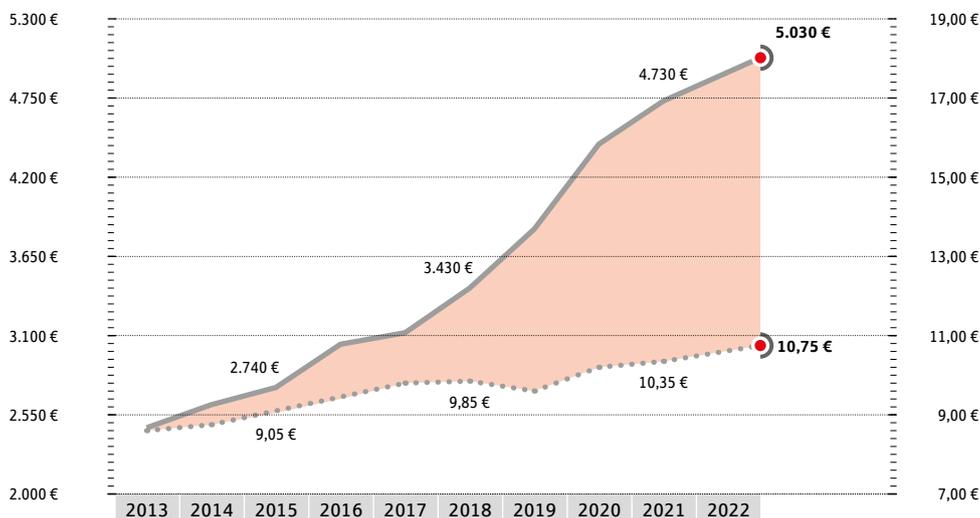
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,25 - 16,65 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



2,6 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Meersburg

Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,5 %
Preis 2022 -0,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	425.500 - 1.460.000 €	840.500 €	4.080 €	206 / 787 m ²
Doppelhaushälfte	448.700 - 1.239.200 €	781.400 €	4.390 €	178 / 300 m ²
Reihenhaus	434.700 - 1.014.800 €	663.000 €	4.510 €	147 / 243 m ²
Zweifamilienhaus	615.700 - 1.048.500 €	888.200 €	3.930 €	226 / 388 m ²

Preis 2021 +6,8 %
Preis 2022 +5,9 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.040 - 9.030 €	186.300 €	5.480 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.750 - 10.570 €	334.100 €	5.220 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.770 - 10.230 €	502.900 €	5.350 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.120 - 10.280 €	780.800 €	5.460 €	143 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,5 %
Preis 2022 +3,4 %

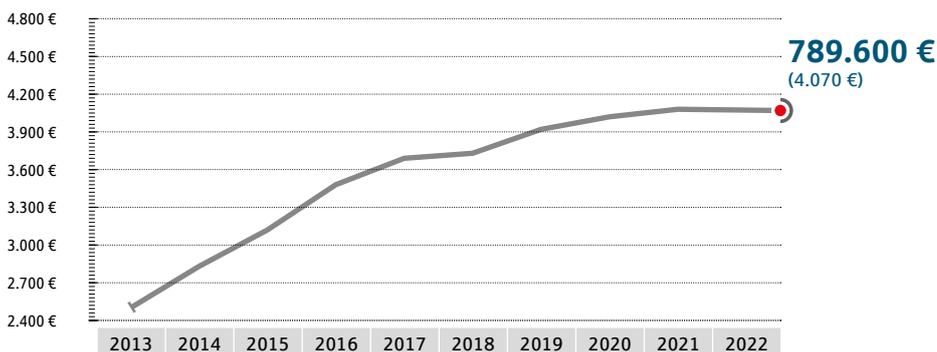


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

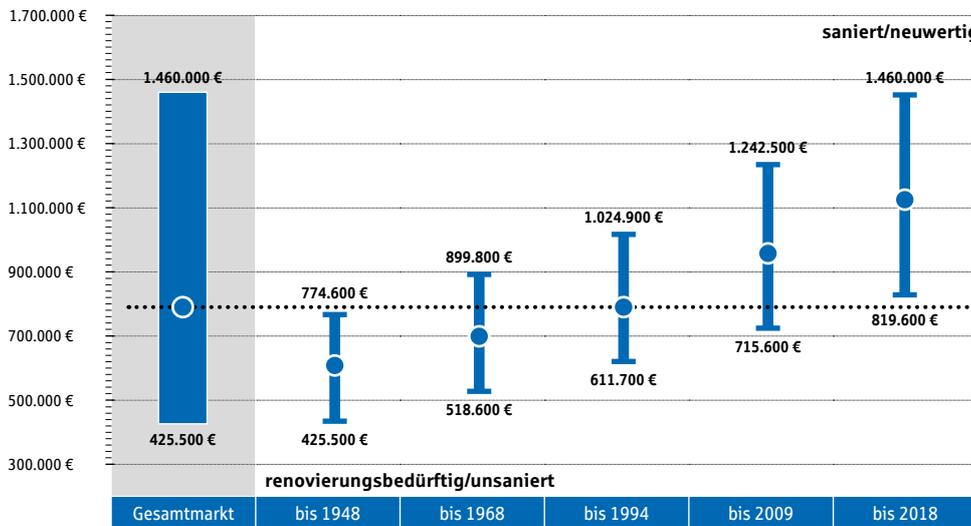
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,00 - 15,85 €	400 €	12,20 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,50 - 16,65 €	690 €	10,90 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,25 - 15,85 €	1.030 €	10,65 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,80 - 15,65 €	1.400 €	10,75 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

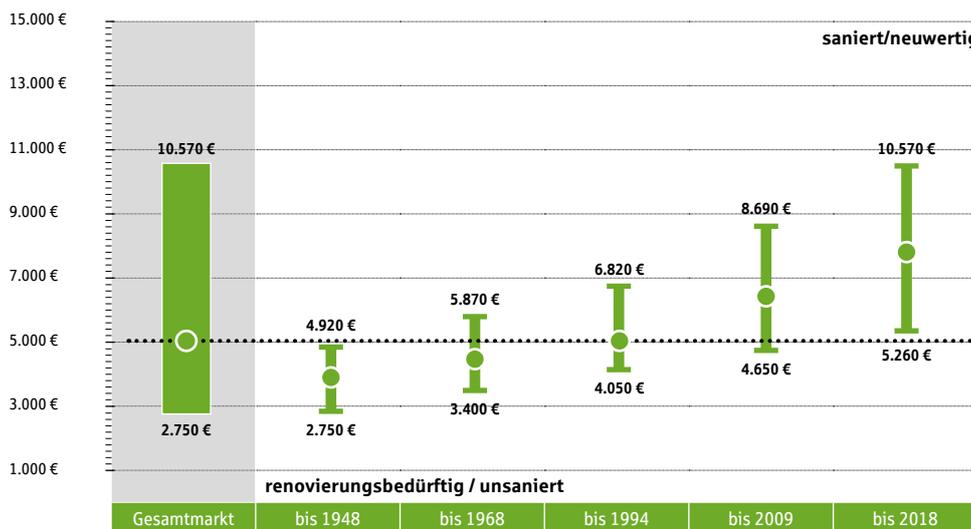


789.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

425.500 - 1.460.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

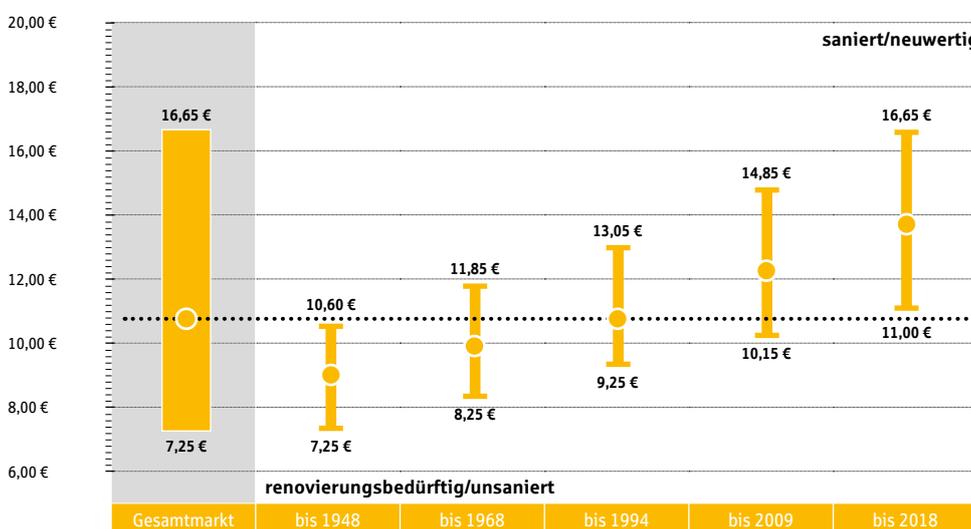


5.030 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.750 - 10.570 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,25 - 16,65 €

Neukirch bei Tett nang

Ortsteile:

Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltsweiler

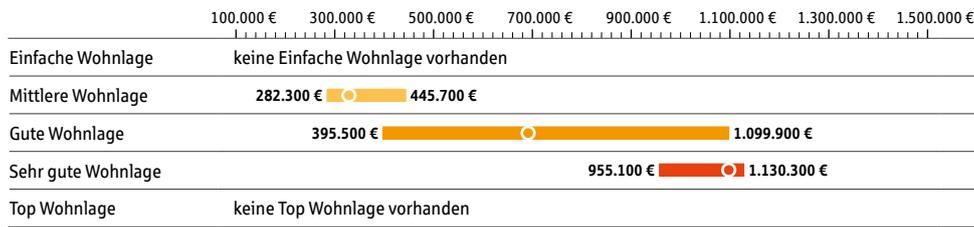


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

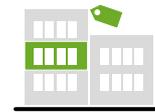
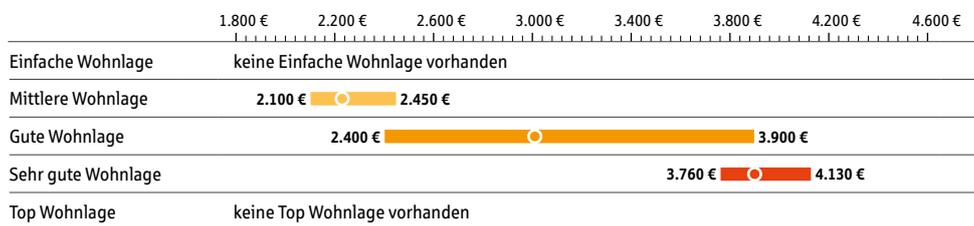


596.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

282.300 - 1.130.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

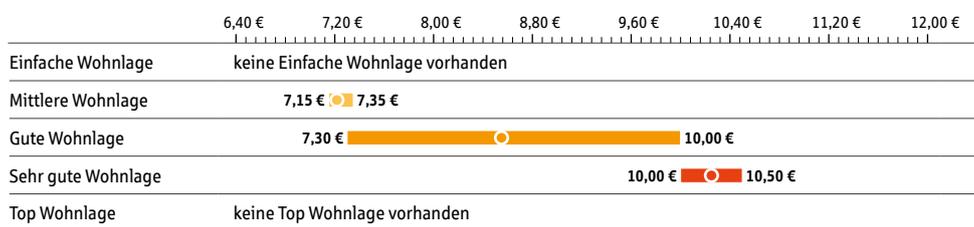


2.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.100 - 4.130 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

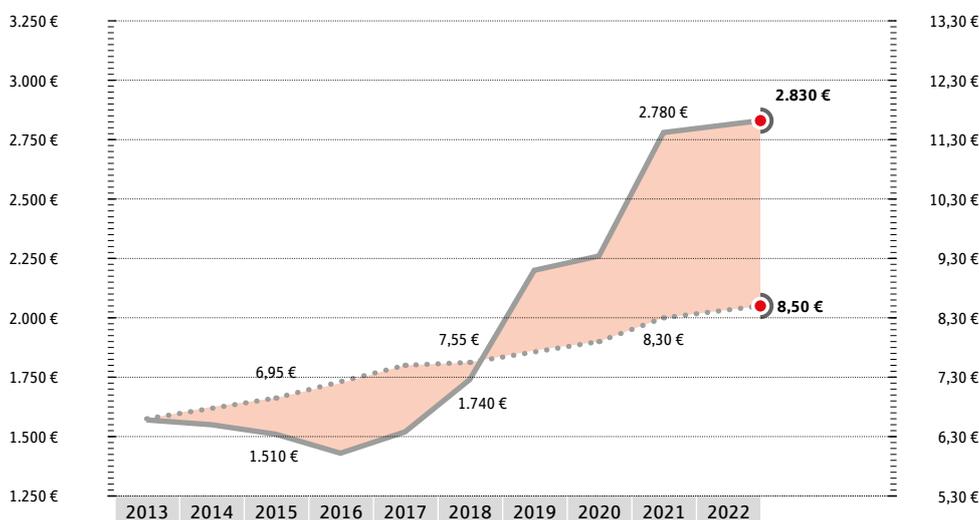


8,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,15 - 10,50 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Neukirch bei Tettnang



Ortsteile:

Bernried, Elmenau, Goppertsweiler, Neukirch, Oberrussenried, Uhetsweiler und Wildpoltsweiler

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +0,3 %
Preis 2022 +2,1 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	282.300 - 1.130.300 €	642.200 €	3.380 €	190 / 827 m ²
Doppelhaushälfte	297.700 - 959.400 €	551.800 €	3.630 €	152 / 451 m ²
Reihenhaus	288.400 - 785.700 €	470.000 €	3.730 €	126 / 303 m ²
Zweifamilienhaus	408.500 - 811.800 €	672.800 €	3.250 €	207 / 1017 m ²

Preis 2021 +23,0 %
Preis 2022 +1,8 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.320 - 3.530 €	101.600 €	3.080 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.100 - 4.130 €	188.200 €	2.940 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.120 - 4.000 €	289.000 €	3.010 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.380 - 4.020 €	439.000 €	3.070 €	143 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +5,1 %
Preis 2022 -1,7 %

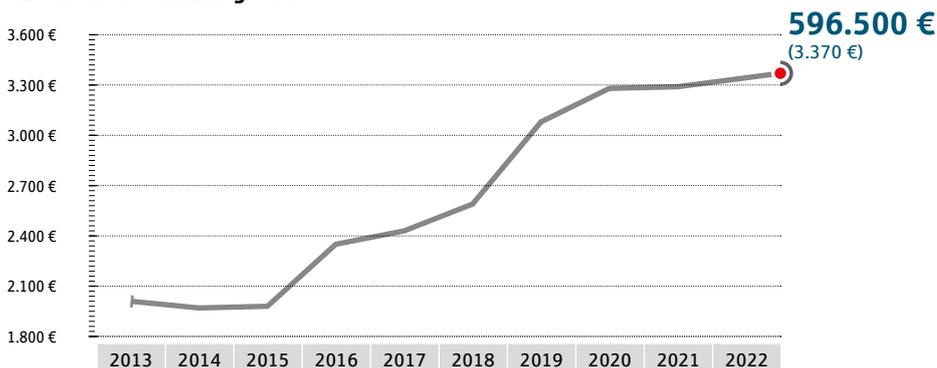


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

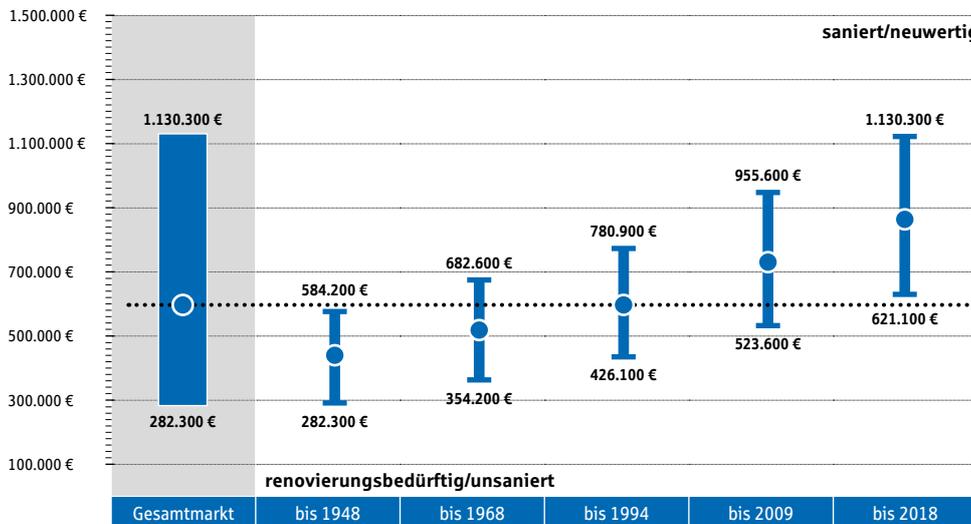
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,90 - 10,00 €	310 €	9,65 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,40 - 10,50 €	600 €	8,60 €	70 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,15 - 10,00 €	860 €	8,40 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 9,85 €	1.070 €	8,50 €	126 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

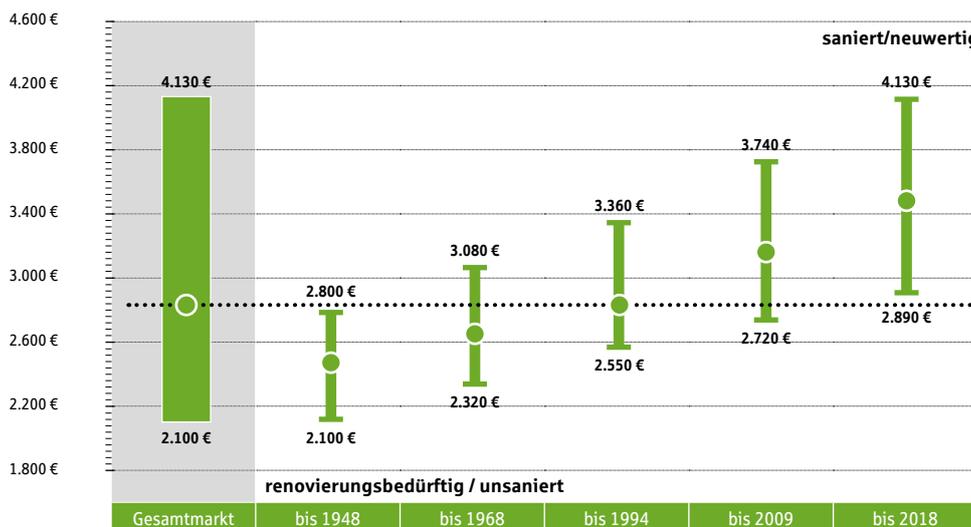


596.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

282.300 - 1.130.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

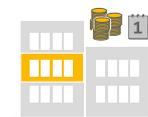
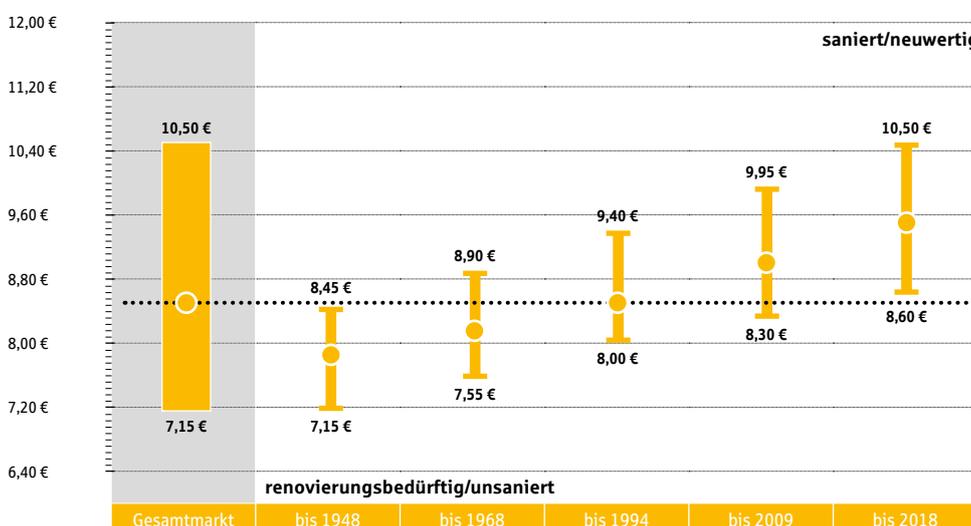


2.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.100 - 4.130 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,15 - 10,50 €

Oberteuringen

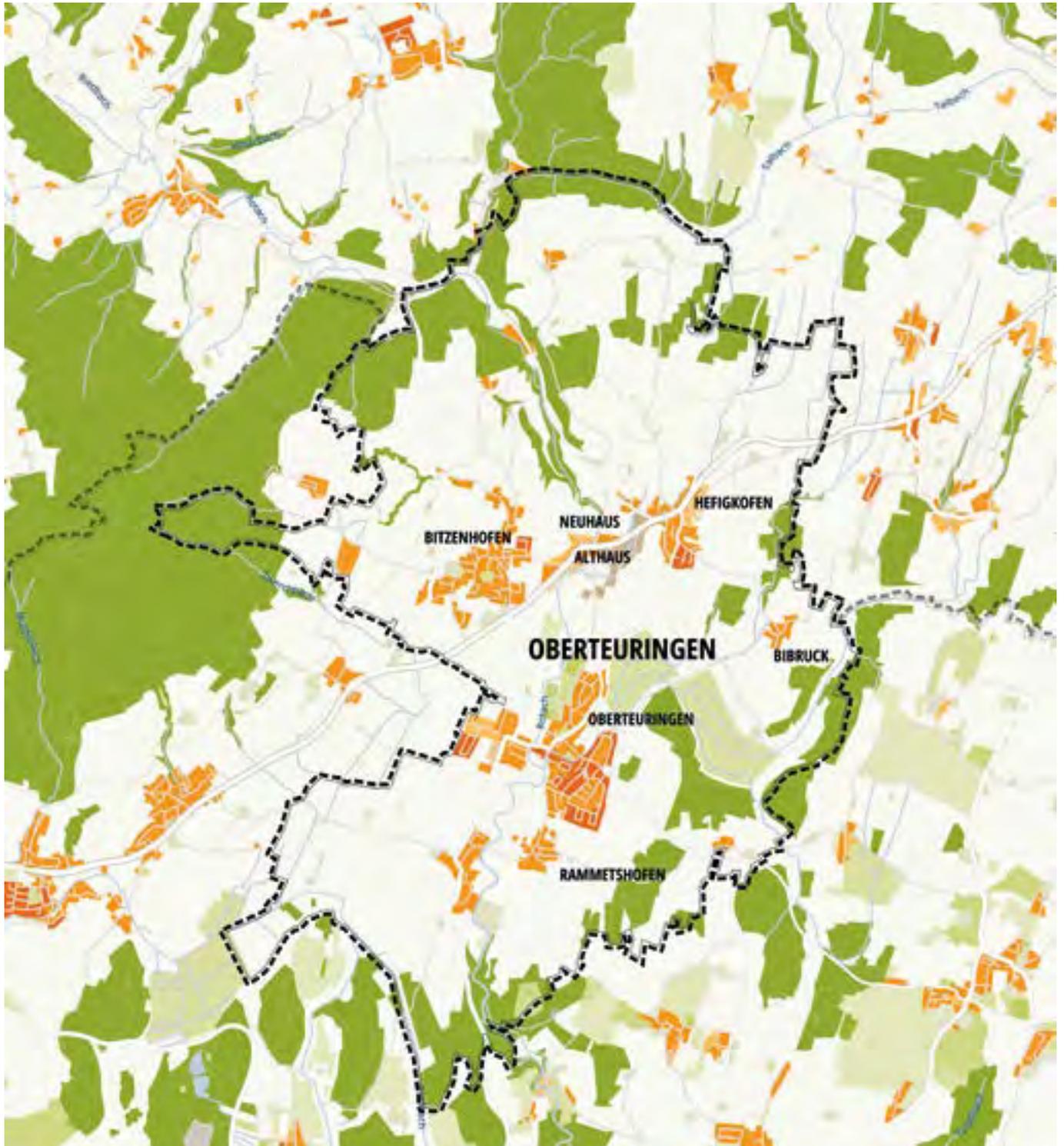


Ortsteile:

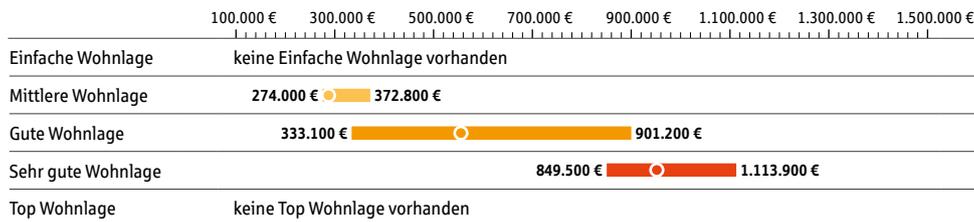
Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



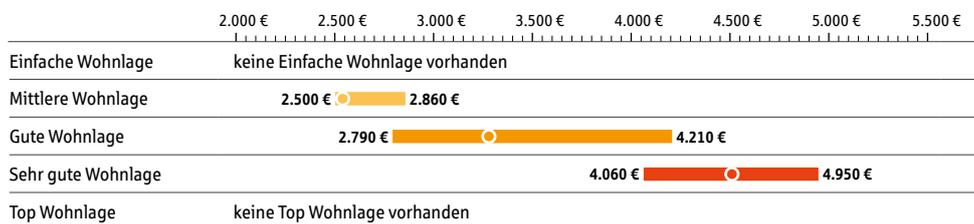
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



598.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
274.000 - 1.113.900 €

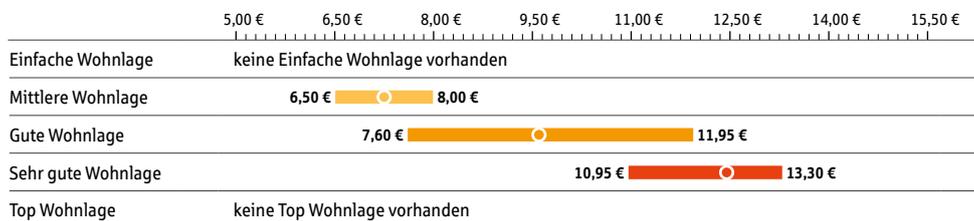
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.500 - 4.950 €

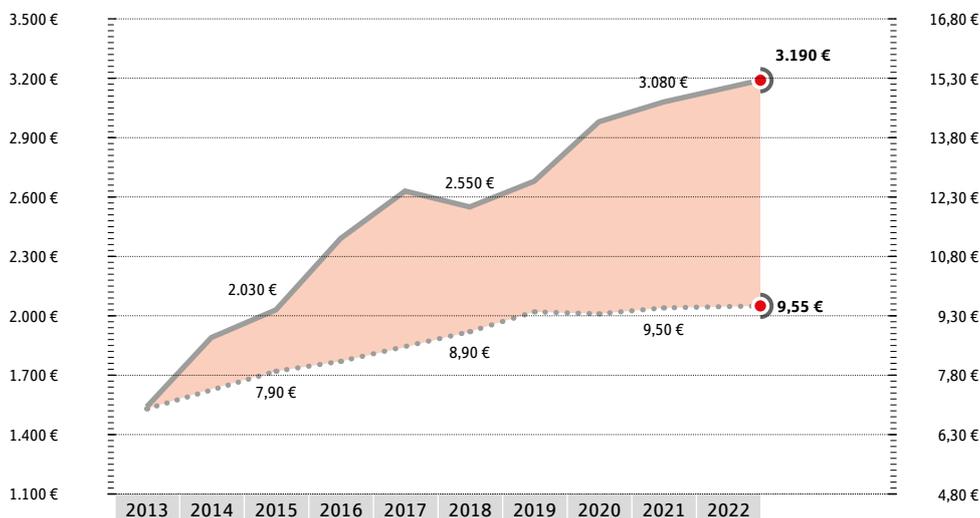
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,50 - 13,30 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,6 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Oberteuringen



Ortsteile:

Althaus, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +7,5 %
Preis 2022 +1,2 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	274.000 - 1.113.900 €	638.500 €	3.470 €	184 / 777 m ²
Doppelhaushälfte	288.900 - 945.500 €	604.300 €	3.730 €	162 / 504 m ²
Reihenhaus	279.900 - 774.300 €	425.100 €	3.830 €	111 / 244 m ²
Zweifamilienhaus	396.500 - 800.000 €	684.700 €	3.340 €	205 / 619 m ²

Preis 2021 +3,4 %
Preis 2022 +3,2 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.760 - 4.230 €	118.300 €	3.480 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.500 - 4.950 €	195.300 €	3.310 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.520 - 4.790 €	335.600 €	3.390 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.840 - 4.810 €	474.000 €	3.460 €	137 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +1,6 %
Preis 2022 +0,5 %

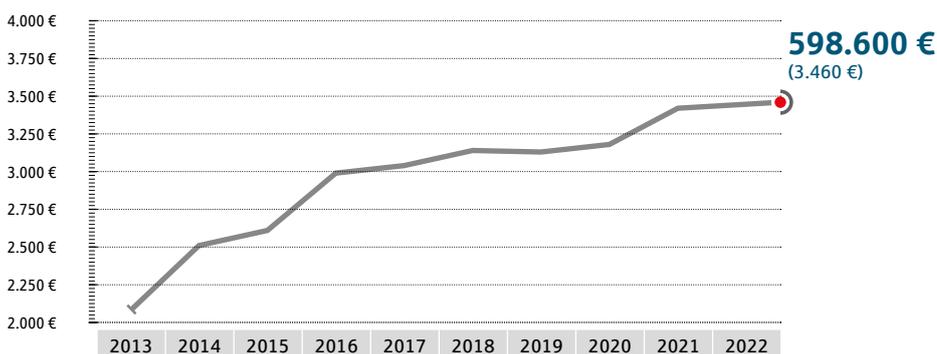


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

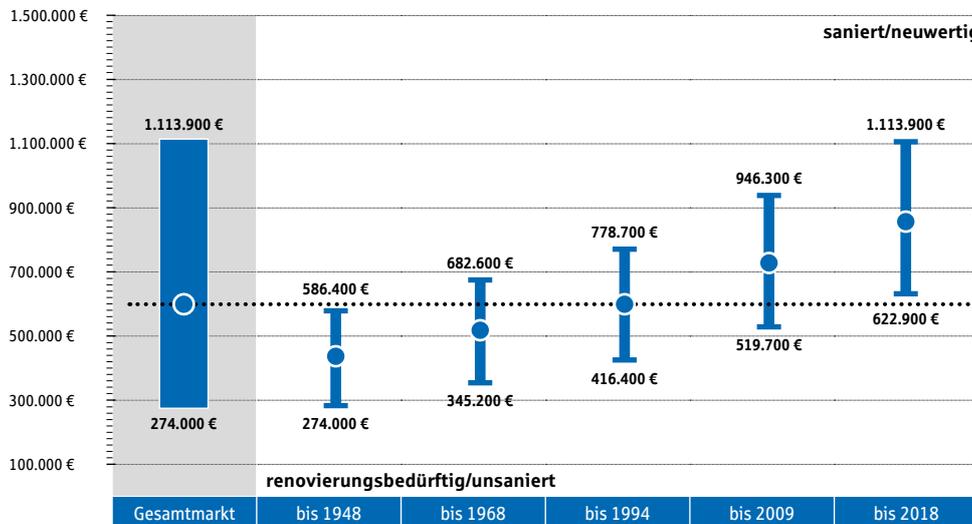
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,10 - 12,65 €	400 €	10,80 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,70 - 13,30 €	580 €	9,70 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,50 - 12,65 €	920 €	9,45 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,00 - 12,50 €	1.420 €	9,55 €	149 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

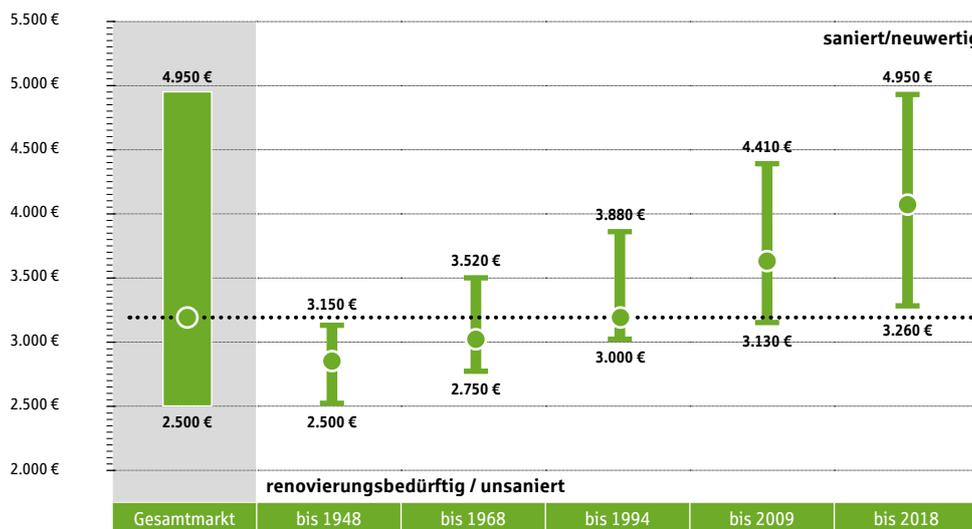


598.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

274.000 - 1.113.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

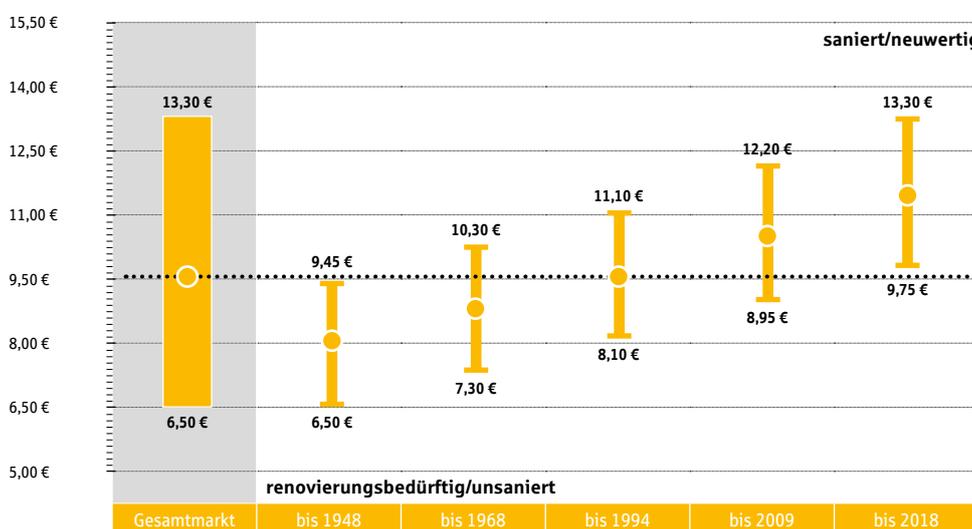


3.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.500 - 4.950 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,50 - 13,30 €

Owingen

Ortsteile:

Billafingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf



Wohnlagen

Einfache Wohnlage

Mittlere Wohnlage

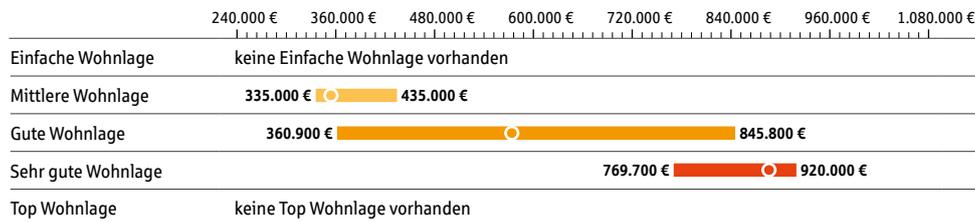
Gute Wohnlage

Sehr gute Wohnlage

Top Wohnlage



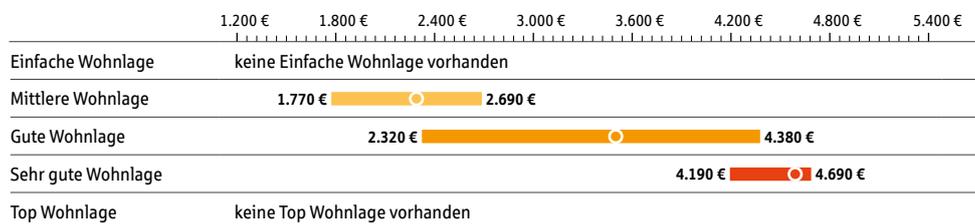
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



569.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
335.000 - 920.000 €

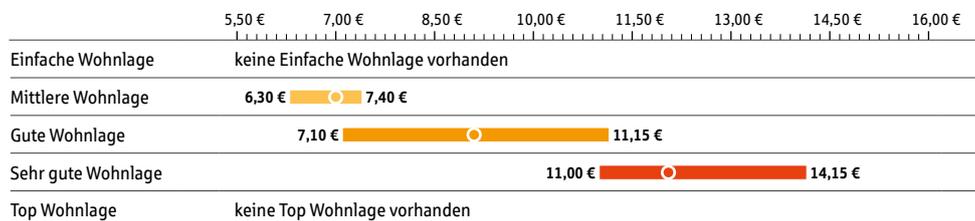
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.030 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.770 - 4.690 €

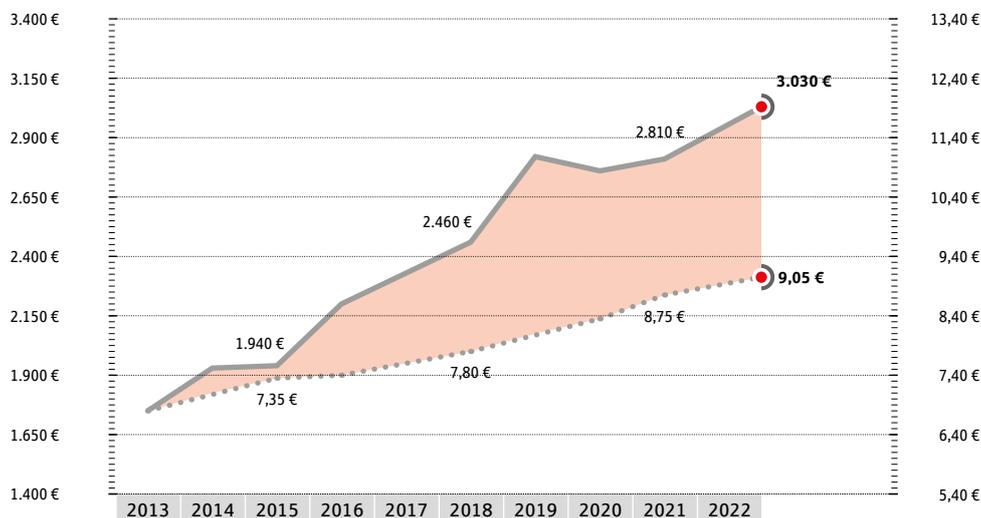
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)
6,30 - 14,15 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,6 %
aktuelle Mietrendite p.a.

Owingen



Ortsteile:

Billafigingen, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +12,3 %
Preis 2022 +3,4 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	335.000 - 920.000 €	624.200 €	3.320 €	188 / 861 m ²
Doppelhaushälfte	353.200 - 780.900 €	474.800 €	3.570 €	133 / 306 m ²
Reihenhaus	342.200 - 639.500 €	594.500 €	3.670 €	162 / 457 m ²
Zweifamilienhaus	484.800 - 660.700 €	489.600 €	3.200 €	153 / 267 m ²

Preis 2021 +1,8 %
Preis 2022 +7,1 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.960 - 4.000 €	115.500 €	3.300 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.770 - 4.690 €	204.800 €	3.150 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.790 - 4.540 €	309.100 €	3.220 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.010 - 4.560 €	437.600 €	3.290 €	133 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +4,8 %
Preis 2022 +3,4 %

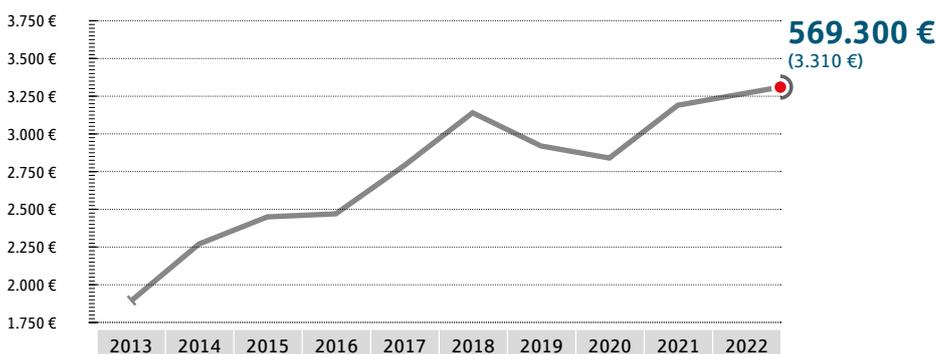


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

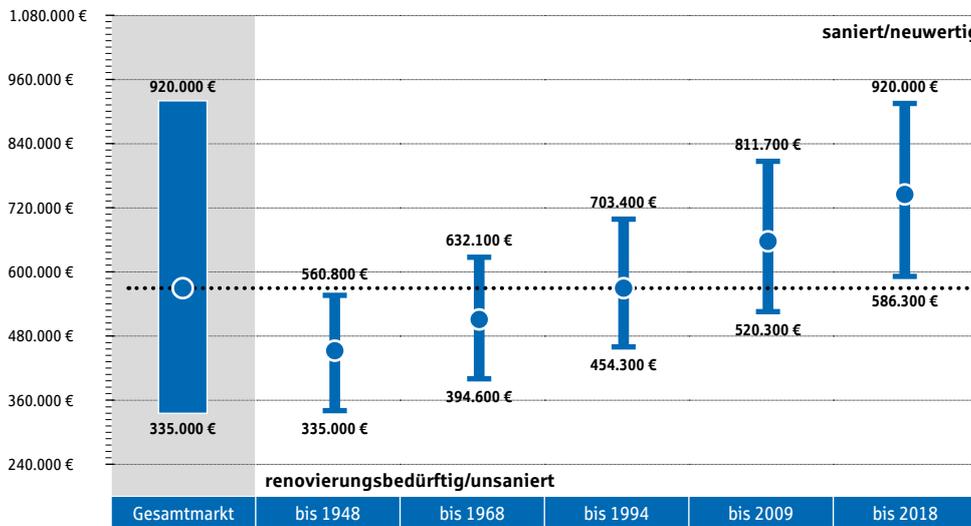
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,85 - 13,50 €	390 €	10,25 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,50 - 14,15 €	580 €	9,20 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,30 - 13,50 €	860 €	8,95 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,80 - 13,30 €	1.310 €	9,05 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

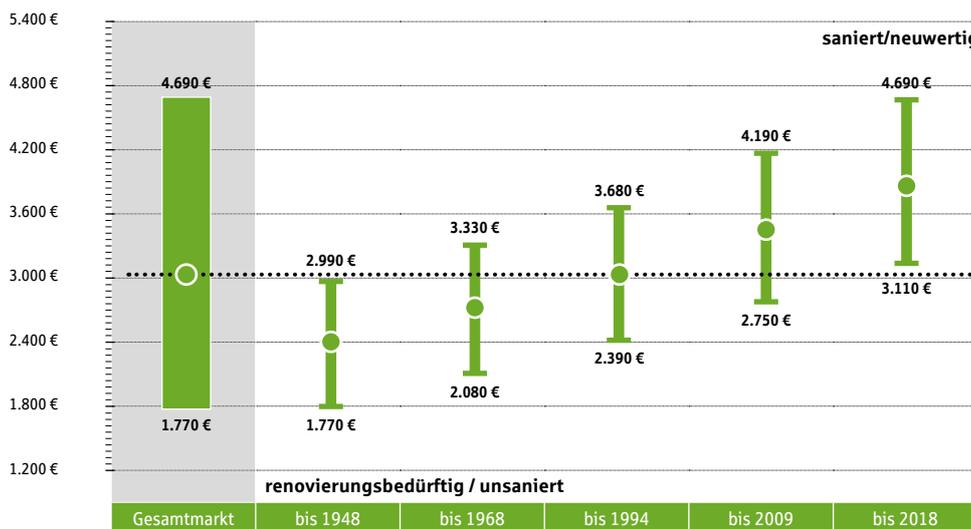


569.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

335.000 - 920.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

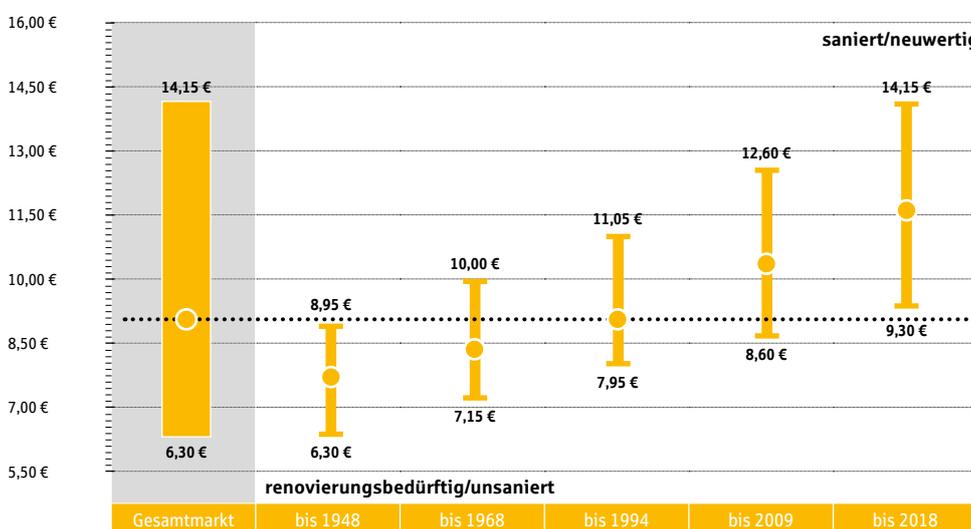


3.030 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.770 - 4.690 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,30 - 14,15 €

Siplingen

Ortsteile
Siplingen

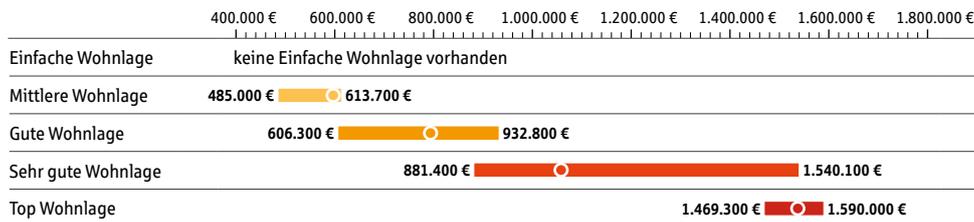


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

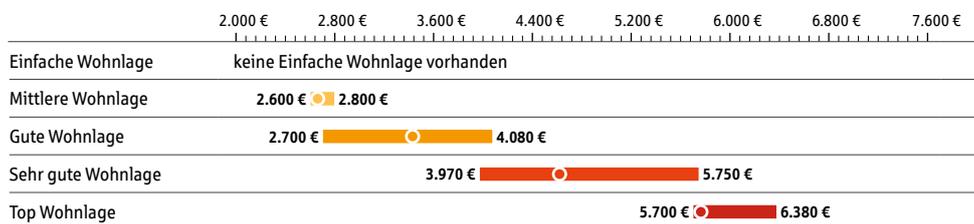


661.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

485.000 - 1.590.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

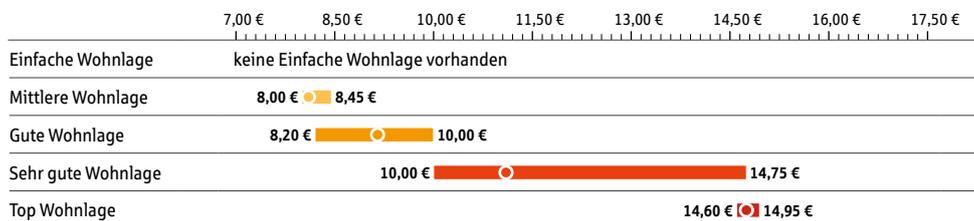


4.080 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.600 - 6.380 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

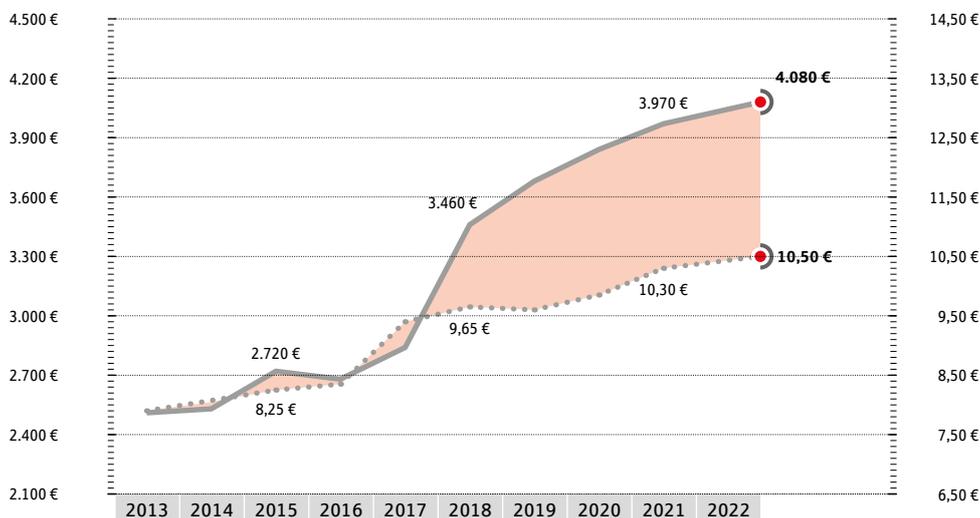


10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 14,95 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Siplingen

Ortsteile Siplingen



Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 -3,2 %
Preis 2022 +2,5 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	485.000 - 1.590.000 €	803.000 €	3.770 €	213 / 655 m ²
Doppelhaushälfte	511.400 - 1.349.600 €	648.000 €	4.050 €	160 / 337 m ²
Reihenhaus	495.500 - 1.105.200 €	542.100 €	4.170 €	130 / 400 m ²
Zweifamilienhaus	701.800 - 1.141.900 €	726.000 €	3.630 €	200 / 864 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Preis 2021 +3,4 %
Preis 2022 +2,5 %



Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.870 - 5.450 €	160.200 €	4.450 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.600 - 6.380 €	262.900 €	4.240 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.620 - 6.170 €	438.300 €	4.340 €	101 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.950 - 6.210 €	673.400 €	4.430 €	152 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

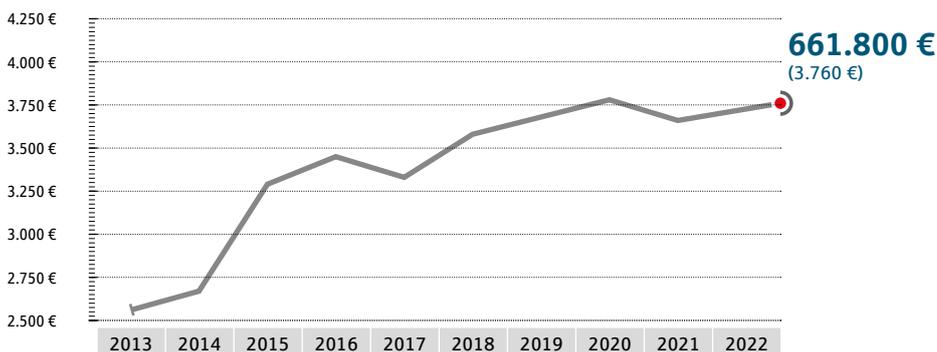
Preis 2021 +4,6 %
Preis 2022 +1,4 %



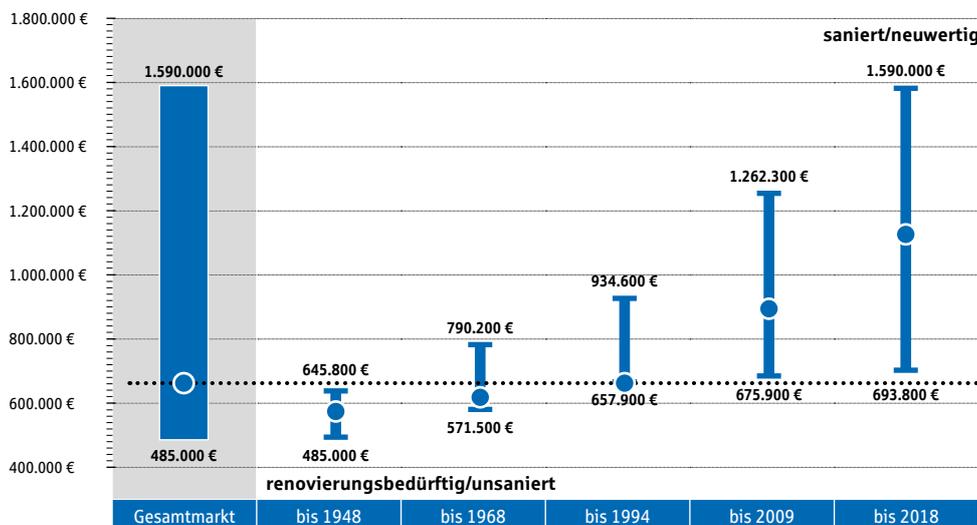
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 14,25 €	480 €	11,90 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,25 - 14,95 €	660 €	10,65 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 14,25 €	1.080 €	10,40 €	104 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 14,05 €	1.490 €	10,50 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

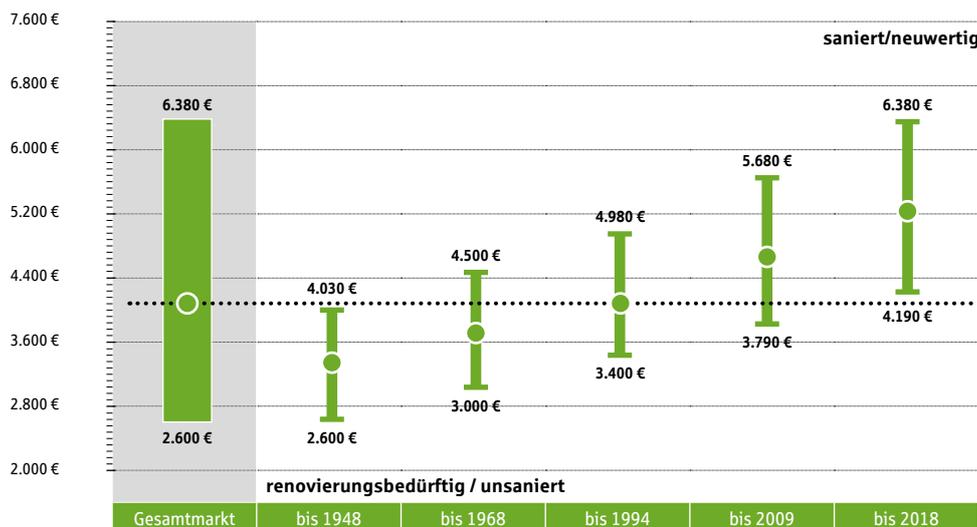


661.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

485.000 - 1.590.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

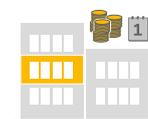
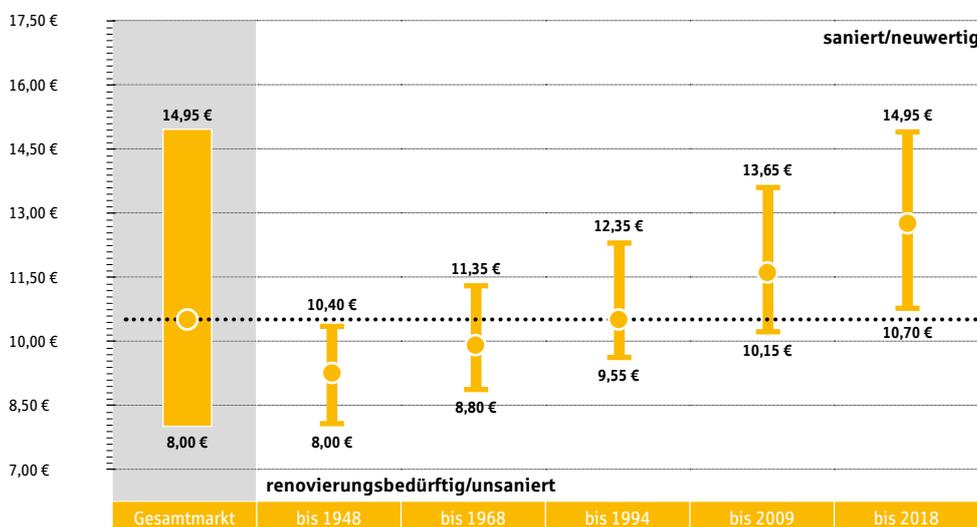


4.080 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.600 - 6.380 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 14,95 €

Stetten am Bodensee



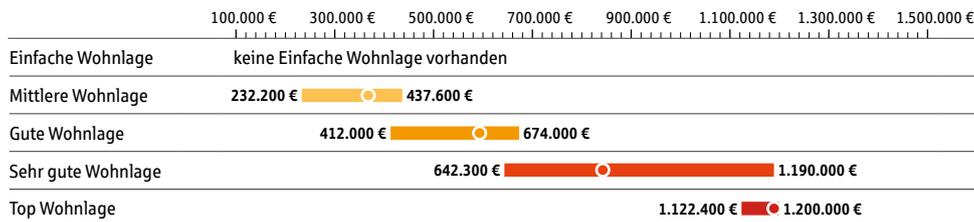
Ortsteile:
Stetten am Bodensee

Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

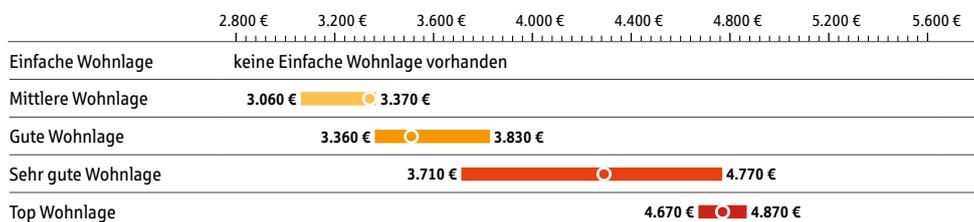


628.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

232.200 - 1.200.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

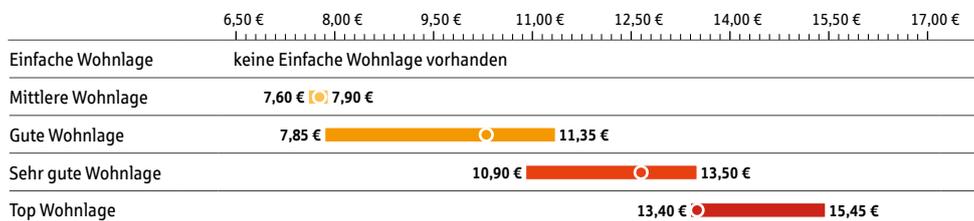


3.750 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.060 - 4.870 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

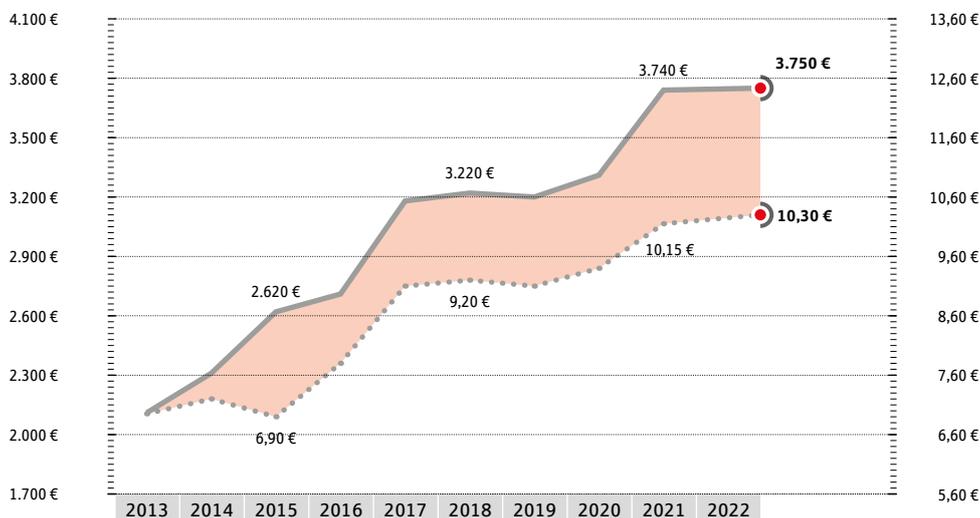


10,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 15,45 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Stetten am Bodensee



Ortsteile:
Stetten am Bodensee

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +1,3 %
Preis 2022 +1,1 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	232.200 - 1.200.000 €	702.900 €	3.820 €	184 / 768 m ²
Doppelhaushälfte	244.800 - 1.018.500 €	620.600 €	4.110 €	151 / 360 m ²
Reihenhaus	237.200 - 834.100 €	527.500 €	4.220 €	125 / 293 m ²
Zweifamilienhaus	336.000 - 861.800 €	794.900 €	3.680 €	216 / 670 m ²

Preis 2021 +13,0 %
Preis 2022 -0,3 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.380 - 4.160 €	147.200 €	4.090 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.060 - 4.870 €	252.900 €	3.890 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.090 - 4.710 €	399.000 €	3.990 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.470 - 4.740 €	590.200 €	4.070 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 +8,0 %
Preis 2022 +1,5 %

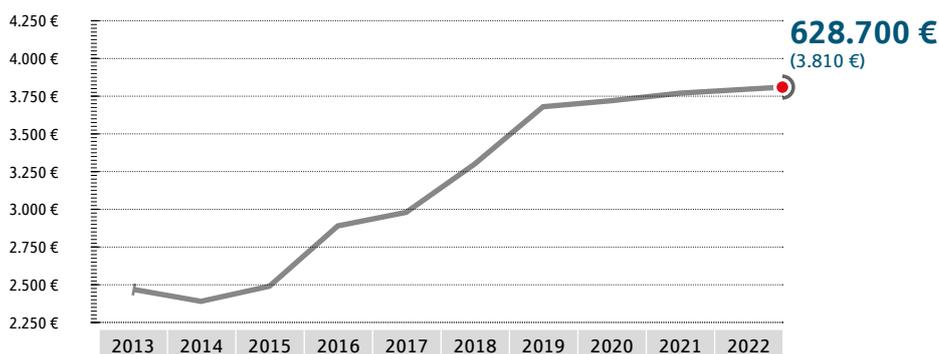


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

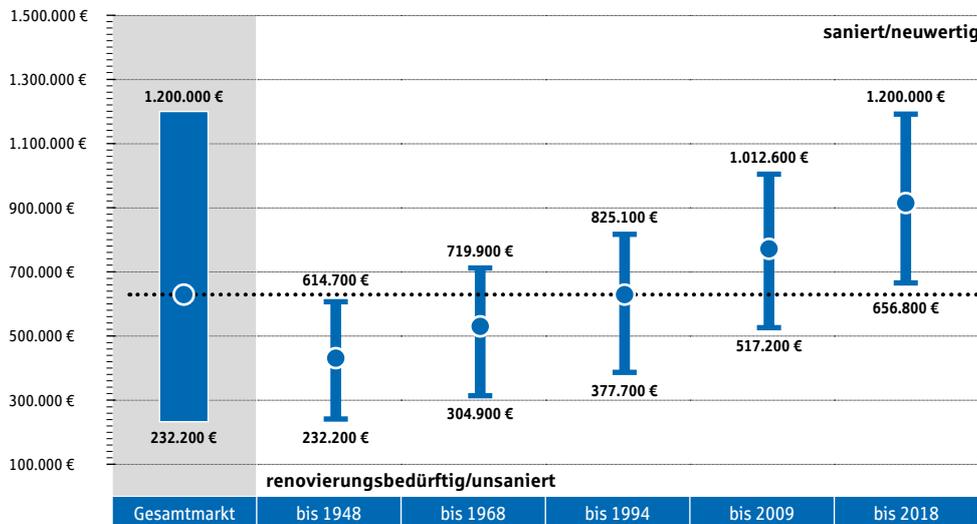
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,45 - 14,70 €	400 €	11,65 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,85 - 15,45 €	660 €	10,45 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,60 - 14,70 €	990 €	10,20 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 14,50 €	1.610 €	10,30 €	156 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

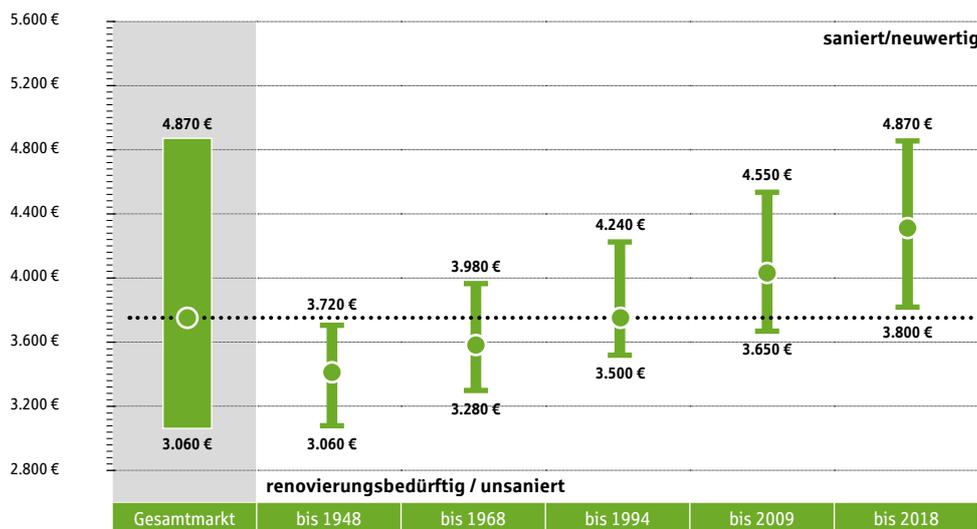


628.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

232.200 - 1.200.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

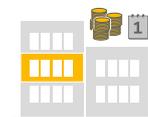
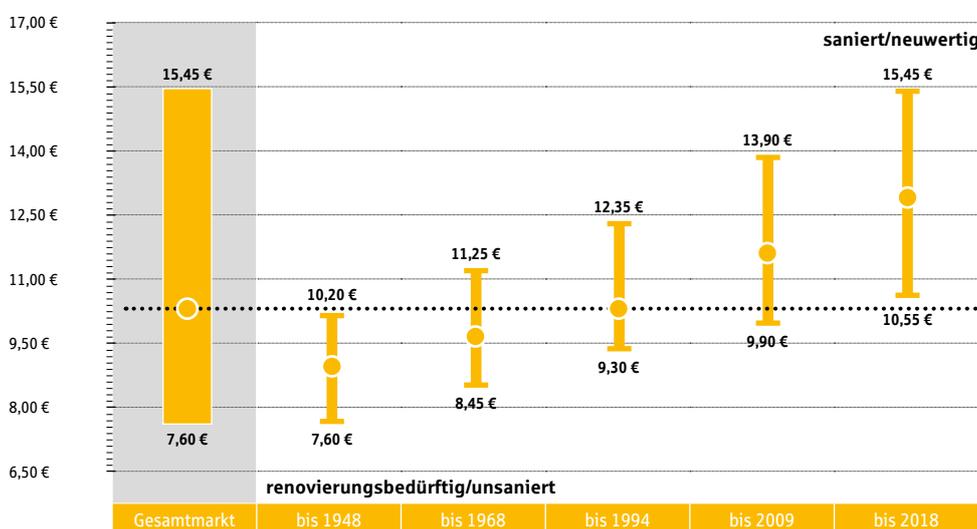


3.750 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.060 - 4.870 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 15,45 €

Tett nang

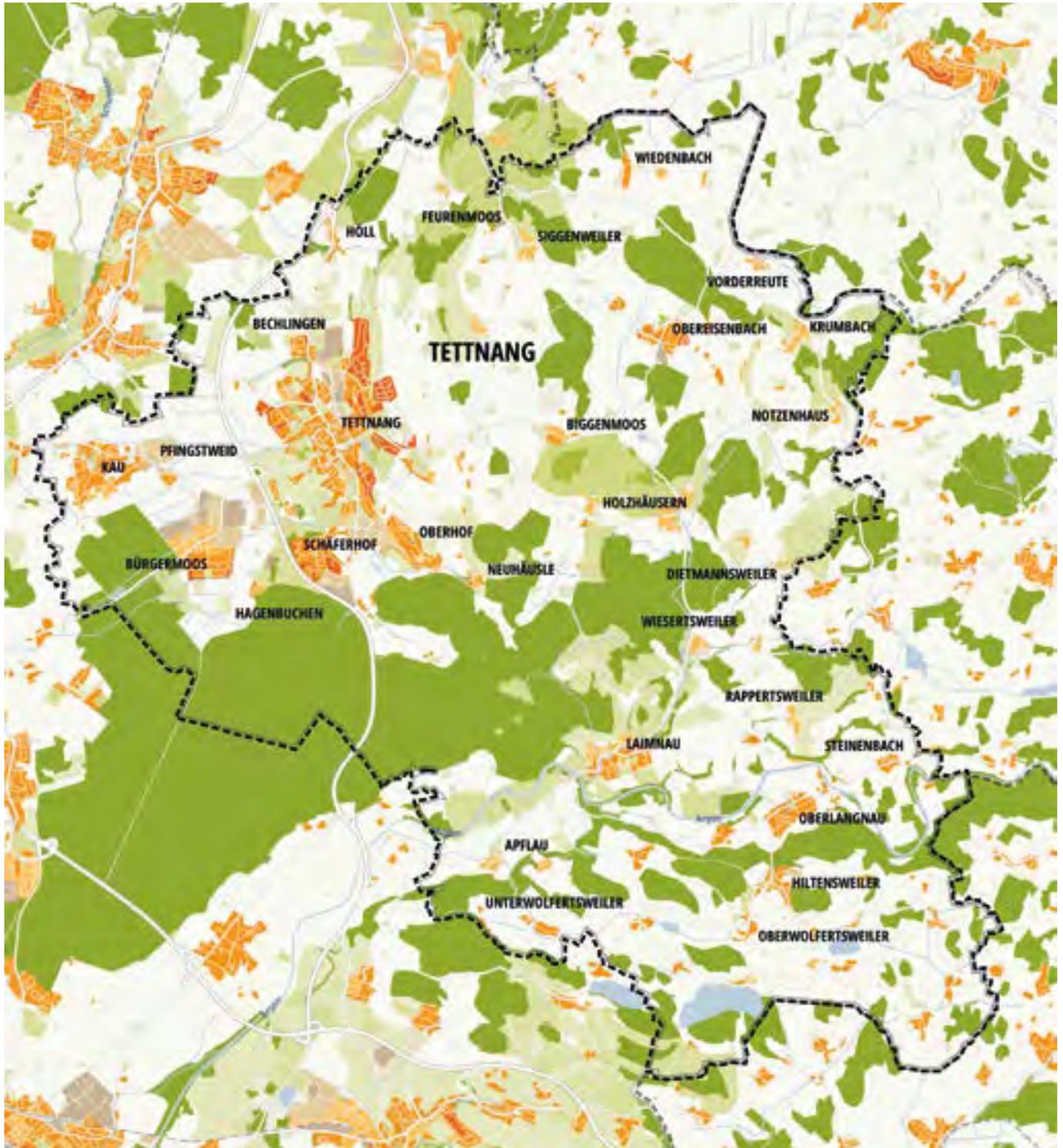


Ortsteile

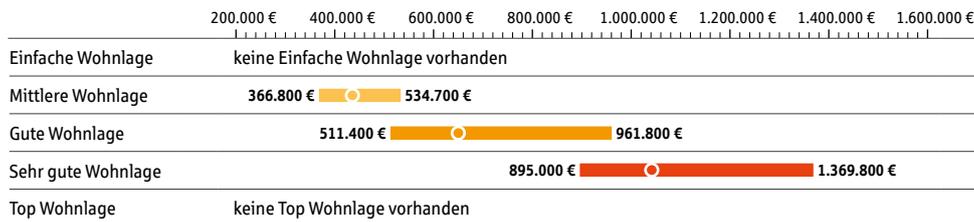
Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Ober-eisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pfingstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler

Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

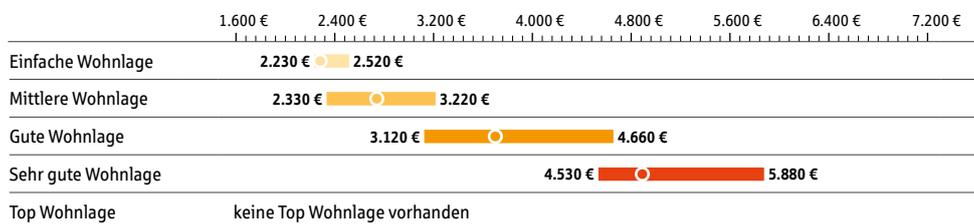


658.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

366.800 - 1.369.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

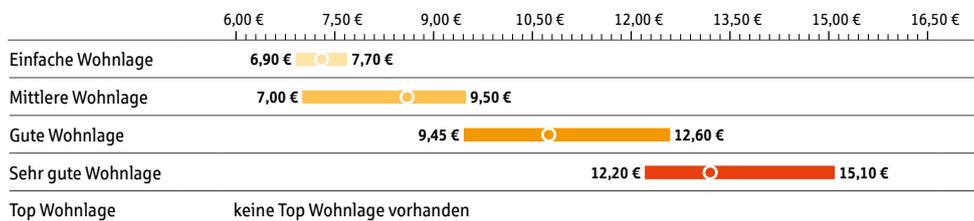


3.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.230 - 5.880 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

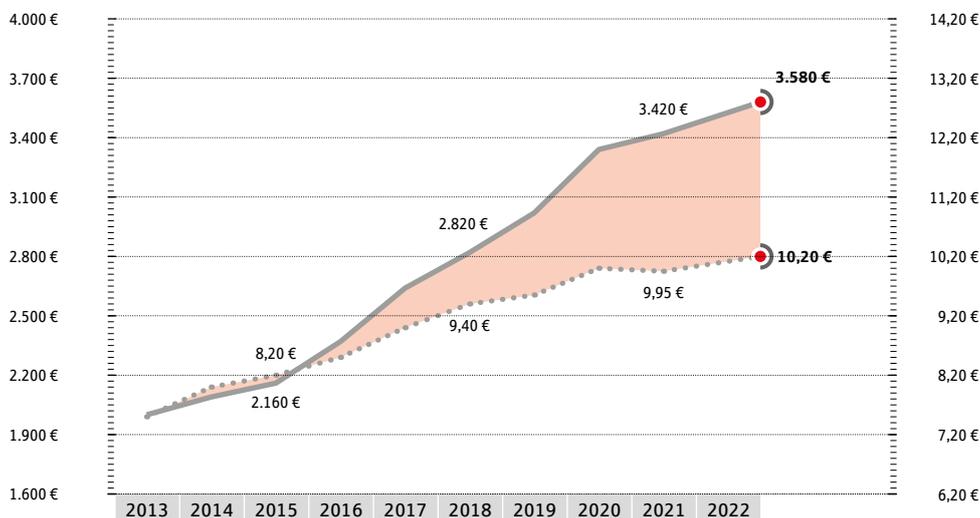


10,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,90 - 15,10 €

IIB Markteinschätzung Wohnungen



3,4 %

aktuelle Mietrendite p.a.

Tett nang



Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Bürgermoos, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Hagenbuchen, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Neuhäusle, Notzenhaus, Ober-eisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pfungstweid, Rappertsweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Vorderreute, Walchesreute, Wiedenbach und Wiesertsweiler

Preisentwicklungen

basierend auf m²-Preisen

Preis 2021 +2,0 %
Preis 2022 +1,3 %



Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	366.800 - 1.369.800 €	725.000 €	4.050 €	179 / 794 m ²
Doppelhaushälfte	386.800 - 1.162.700 €	654.000 €	4.360 €	150 / 363 m ²
Reihenhaus	374.700 - 952.100 €	640.600 €	4.480 €	143 / 287 m ²
Zweifamilienhaus	530.800 - 983.800 €	811.200 €	3.900 €	208 / 867 m ²

Preis 2021 +2,4 %
Preis 2022 +4,4 %



Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.460 - 5.020 €	136.500 €	3.900 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.230 - 5.880 €	253.000 €	3.720 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.250 - 5.690 €	358.100 €	3.810 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.530 - 5.720 €	566.500 €	3.880 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Preis 2021 -0,5 %
Preis 2022 +2,5 %

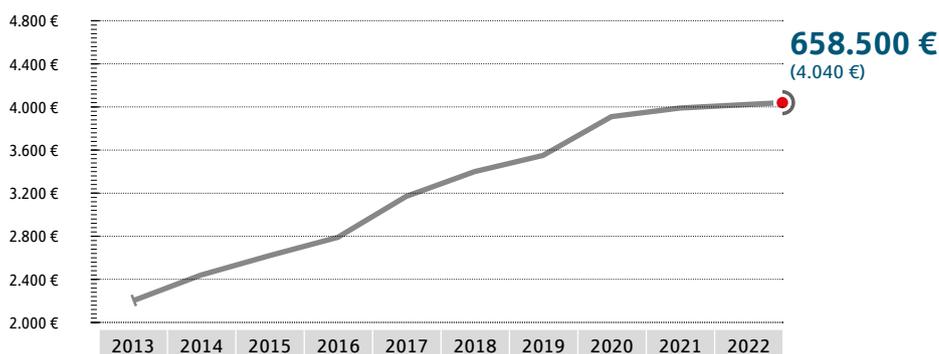


Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

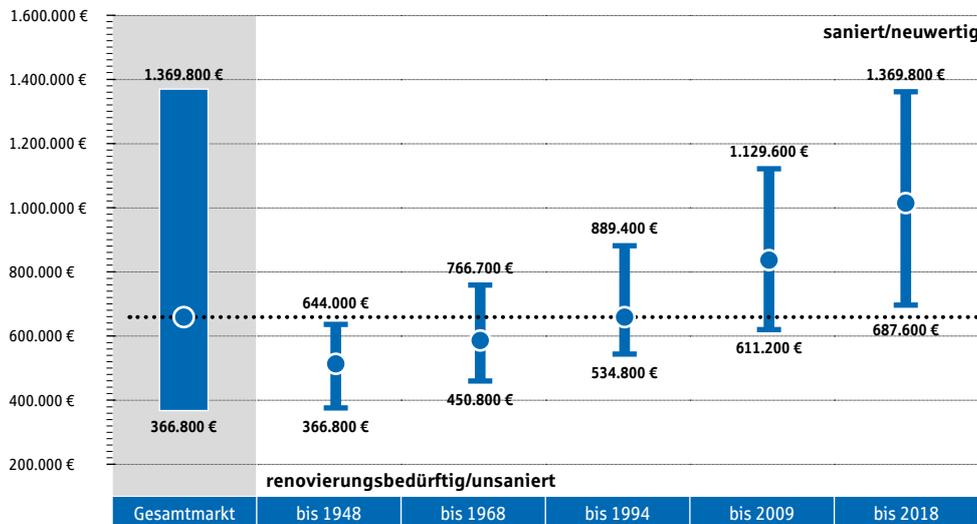
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,60 - 14,40 €	390 €	11,55 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,15 - 15,10 €	650 €	10,35 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,90 - 14,40 €	970 €	10,10 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,40 - 14,20 €	1.430 €	10,20 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

IIB Markteinschätzung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

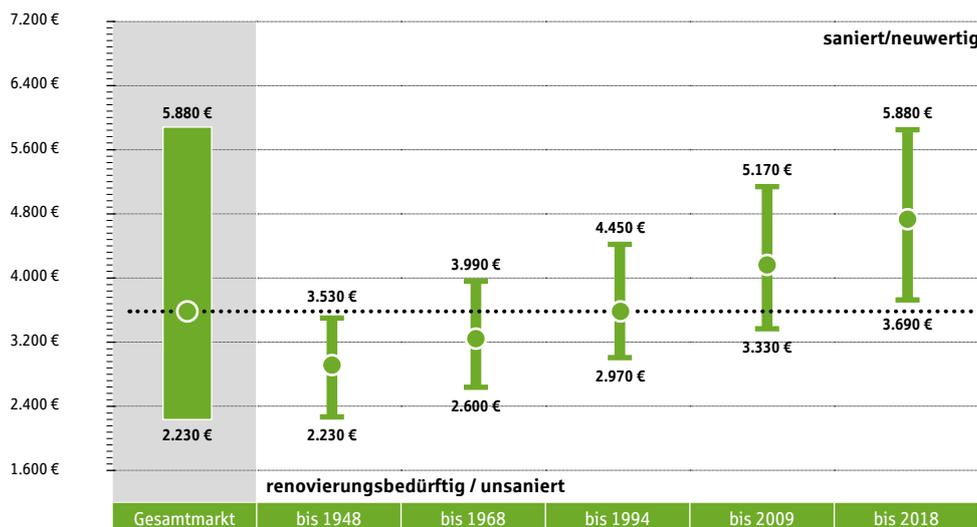


658.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

366.800 - 1.369.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

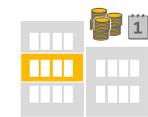
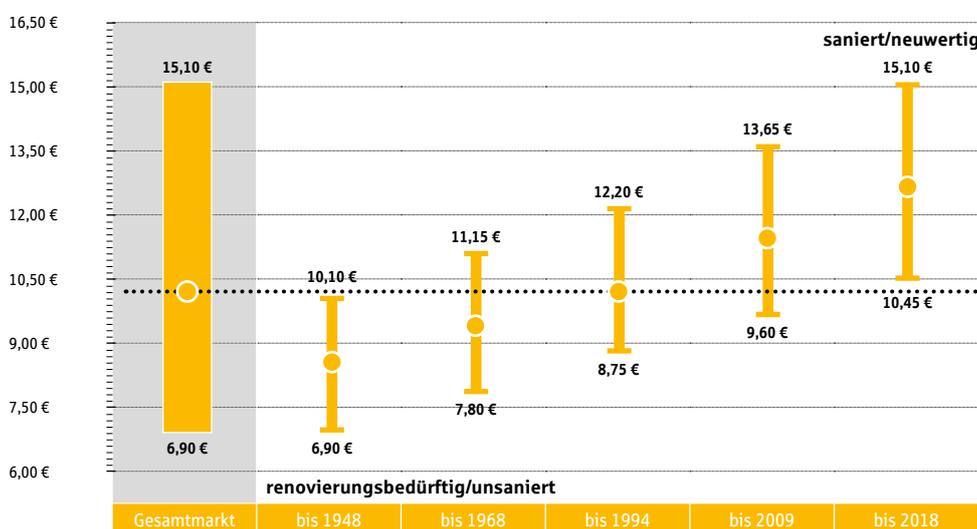


3.580 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.230 - 5.880 €

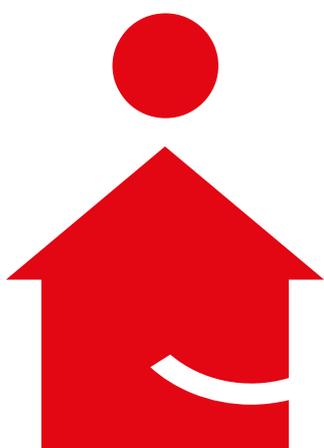
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,90 - 15,10 €



sparkasse-bodensee.de

**Sie suchen die für Sie beste
Baufinanzierung?
Wir vergleichen für Sie
über 200 Anbieter.**

Anbieterneutral, unverbindlich, fair.

Sie entscheiden! Sprechen Sie uns an:
Tel. 07541 704-0

[www.sparkasse-bodensee.de/
baufinanzierung](https://www.sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung)

leben-am-bodensee.de

**Alles rund
um Ihr
Zuhause.**

 **Sparkasse
Bodensee**