

# Leistungsverzeichnis

## Verwaltung von Wohneigentumsgemeinschaften: professionell und effizient

- ☑ Aufgrund unserer Erfahrung bieten wir Ihnen eine umfassende Unterstützung in allen Fragen rund um die WEG-Verwaltung.
- ☑ WEG-Verwaltervertrag: Die Leistungen werden nach Art und Umfang entsprechend Ihren Bedürfnissen vereinbart. Grundleistungen sind dabei über eine Festvergütung abgedeckt. Besondere Leistungen werden individuell und aufwandsbezogen variabel abgerechnet.
- ☑ WEG-Verwaltervertrag: Die Aufgaben und Befugnisse der Verwaltung sind übersichtlich geregelt.
- ☑ Aufgrund der regionalen Nähe sind wir in der Lage, Ihre Immobilie ordnungsgemäß zu verwalten.
- ☑ Wir sind Mitglied in Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV Deutschland)
- ☑ Wir sind hauptberuflich als Immobilienverwalter tätig. Unser Personal nimmt regelmäßig an Schulungen des VDIV teil.
- ☑ Wir verwalten mit eigenem Personal und verzichten auf die Einbindung von Subunternehmern für die Verwaltung Ihrer Immobilie.
- ☑ Für Eigentümer:innen und Mieter:innen sind feste Ansprechpartner:innen und Sprechzeiten eingerichtet. Sie erreichen uns telefonisch, per E-Mail und über unser Kundenportal auf ‚Leben am Bodensee‘.
- ☑ Das Hausgeldkonto und die Rücklagen werden auf den Namen der Eigentümergemeinschaft getrennt voneinander verwaltet.
- ☑ Für die WEG-Verwaltung verwenden wir eine anerkannte Verwaltungssoftware eines namhaften Herstellers.

Stand: März 2023

S-Finanz GmbH der  
Sparkasse Bodensee

Sitz der Gesellschaft:  
Marktstätte 1  
78462 Konstanz

Geschäftsführer:  
Susen Bühler  
Jörg Gompper

Telefon 07541 704-4775  
hausverwaltung@sparkasse-bodensee.de  
www.s-finanz-bodensee.de

IBAN: DE59 6905 0001 0000 0677 44  
BIC: SOLADES1KNZ

USt-ID-Nr: DE 214 177 334

Registergericht:  
Amtsgericht Freiburg i. Br., HRB 38 17 25