

leben^{am}
bodensee

 Eine Marke der
Sparkasse Bodensee



Immobilien- markt 2026

Der Immobilienmarktbericht
für den Bodensee

Immobilienmarkt 2026

Der Immobilienmarktbericht für den Bodensee.



Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

manchmal gleichen Marktprognosen eher einem Blick in die berühmte Glaskugel, aber mit unseren vorsichtig optimistischen Vorhersagen für den Immobilienmarkt der letzten zwölf Monate lagen wir richtig: Die Nachfrage nach den eigenen vier Wänden nimmt wieder zu – zwar langsam, aber stetig. Ablesen lässt sich das unter anderem an der Zahl der vergebenen Immobilienkredite in Deutschland: Diese ist 2025 um fast 16 Prozent gewachsen.

Und obwohl auch die Bau- und Finanzierungskosten in den letzten Jahren gestiegen sind, schien der Markt zum Jahreswechsel gerade zu einer neuen Balance zwischen Kostenniveau einerseits und dem ständigen Bedarf an neuem Wohnraum andererseits gefunden zu haben. Wie fragil dieses Gleichgewicht jedoch ist, zeigen die derzeit mal mehr, mal weniger turbulenten Ereignisse in der Weltpolitik, die bis in unseren Geldbeutel ausstrahlen. Insbesondere die durch den Irankonflikt ausgelöste Energiepreiskrise hat allen positiven Voraussagen fürs Erste einen Dämpfer versetzt. Für die Immobilienbranche bedeuten die Verschiebungen auf den Energie- und Kapitalmärkten nicht zuletzt auch einen Anstieg der Bauzinsen und die Volkswirte sind sich uneinig, wie sich das Zinsniveau in der nahen Zukunft entwickeln wird. Optimistischere Marktanalysen gehen davon aus, dass eher eine Seitwärtsbewegung zu erwarten ist und mit wieder sinkenden Zinsen gerechnet werden kann, sobald sich die Situation beruhigt.

Wir empfehlen Ihnen nicht, auf sinkende Zinsen zu spekulieren. Falls Sie Ihr Traumobjekt bereits gefunden haben, dann nutzen Sie jetzt die Chance, zumal sämtliche Branchenbeobachter für die nächsten Jahre von weiter steigenden Preisen bei Immobilien ausgehen. Das gilt vor allem für wirtschaftlich starke Regionen mit einer großen Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt, zu denen auch das Bodenseegebiet gehört. Verkäufer von Immobilien müssen sich dennoch darauf einstellen, dass potenzielle Käuferinnen und Käufer genauer kalkulieren und vergleichen und dabei insbesondere auch auf die Energieklasse und den Sanierungsbedarf eines Objekts schauen. Die derzeitige Situation am Energiemarkt zeigt einmal mehr, wie wichtig das Thema Energieeffizienz ist. Nicht nur steigert eine energetische Modernisierung den Wert eines Objekts auf Verkäuferseite, sondern sie bringt auch dem Käufer echten Mehrgewinn durch die zukünftige Energieersparnis.

Allein schon die Frage der energetischen Qualität zeigt: der Kauf oder Verkauf einer Immobilie, sei es ein Haus oder eine Wohnung, will wohl überlegt und vor allem gut begleitet sein. Mit den Immobilienfachbera-

terinnen und -beratern der Sparkasse Bodensee haben Sie die richtigen Experten an Ihrer Seite, die Sie während des gesamten Prozesses professionell unterstützen.

Weil gegenseitiges Vertrauen im Immobiliengeschäft das A und O ist, steht für unser Beratungsteam das persönliche Gespräch immer an erster Stelle. Gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir im direkten Austausch Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse, planen die Finanzierung Ihrer eigenen vier Wände oder beraten Sie mit unserer Expertise beim Verkauf, aber auch beim Sanieren und Modernisieren.

Parallel dazu bietet Ihnen unsere kostenlose Online-Plattform „Leben am Bodensee“ die idealen digitalen Tools und umfassende Informationen, damit Sie Ihr Immobilienprojekt Schritt für Schritt erfolgreich umsetzen können – ganz gleich, ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten, bauen oder modernisieren möchten. Mit ein bisschen Stolz können wir behaupten, dass Sie unter leben-am-bodensee.de außerdem das größte Immobilienangebot im Bodenseeraum finden!

Da wir jeden Tag erleben, wie dringend neuer und bezahlbarer Wohnraum benötigt wird, sind wir als regional verwurzeltes Unternehmen auch selbst als Bauherr aktiv. Aktuell entstehen im Kressbronner Quartier Bachtobel 80 Mietwohnungen in ökologisch nachhaltiger und klimaeffizienter Holzbauweise. Ebenfalls großen Wert auf Klima und Umwelt legen wir bei unserem Projekt „Holztraum Oberteuringen“, das mitten im Ort 12 attraktive Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen schaffen wird. Weil das Prinzip „Von hier, für hier“ ein wesentlicher Grundpfeiler unseres Handelns ist, legen wir bei sämtlichen Baumaßnahmen großen Wert darauf, vorwiegend lokale Firmen zu beauftragen.

Im vorliegenden Immobilienmarktbericht, den wir in diesem Jahr nun schon zum achten Mal veröffentlichen, finden Sie detaillierte Informationen sowie Analysen und Prognosen zur Entwicklung der Kauf- und Mietpreise in den Städten und Gemeinden rund um den Bodensee. Falls Sie Fragen dazu haben oder mehr darüber wissen möchten – wir sind jederzeit gerne für Sie da.

Nun wünschen wir Ihnen eine interessante und aufschlussreiche Lektüre und grüßen Sie herzlich

Lothar Mayer

Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee

Frank Lammering

stv. Vorsitzender des Vorstandes
der Sparkasse Bodensee



Inhaltsverzeichnis.

„Leben am Bodensee“ – wo aus Immobilien ein Zuhause wird	7	1 Konstanz Konstanz-Gesamtstadt, Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen, Wollmatingen	22
Maklerleistungen Sicher entscheiden. Erfolgreich verkaufen.	10	2 Friedrichshafen Friedrichshafen-Gesamtstadt, Ailingen, Ettenkirch, Friedrichshafen-Kernstadt, Klufftern	80
Baufinanzierung Gut finanziert in Ihre Zukunft	11	3 Überlingen	102
Interview Mehr Angebot, mehr Auswahl	12	Weitere Städte und Gemeinden	108
Neue Märkte, neue Methodik	16	4 Daisendorf	110
So lesen Sie den Wohnmarktbericht	18	5 Eriskirch	114
Übersichtskarte des Marktgebiets	20	6 Hagnau	118
		7 Kressbronn	122
		8 Langenargen	126
		9 Markdorf	130
		10 Meckenbeuren	134
		11 Meersburg	138
		12 Neukirch bei Tett nang	142
		13 Oberteuringen	146
		14 Owingen	150
		15 Sipplingen	154
		16 Stetten am Bodensee	158
		17 Tett nang	162



Impressum

Herausgeber des Immobilienmarktberichts 2026 ist die Sparkasse Bodensee, Anstalt des öffentlichen Rechts, Charlottenstraße 2, 88045 Friedrichshafen.

Telefon: 07541 704-0
 Telefax: 07541 704-4354
 E-Mail: info@sparkasse-bodensee.de
 Internet: www.sparkasse-bodensee.de

Gesamtverantwortung:

Marc Kuczkowski, Leiter Immobilienvermittlung

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut GmbH
 Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen
 Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut GmbH
 und kissundklein, www.kissundklein.de

Erscheinungsjahr: 2026

Datenstichtag: 01.01.2026

Fotos:

Robert_and_Monika/shutterstock (Titelbild), Patrick Pfeifer/Sparkasse Bodensee (S. 2), C@rsten/AdobeStock (S. 3), sandycs/AdobeStock, (S. 5), Gorodenkoff/Adobe Stock (S. 6), Marc Kunze/AdobeStock (S. 9), N_Lawrenson_peopleimages_com/AdobeStock (S. 10), bodnarchuk/istockphoto (S. 11), Sabine Kunzer/Sparkasse Bodensee (S. 12 – S. 13), Marc Kunze/AdobeStock (S. 14 – 15), Jim Schemel/istockphoto (S. 17), Westend61/AdobeStock (S. 22 – 23), MorePictures/AdobeStock (S. 80 – 81), RR-Photos/istockphoto (S. 102 – 103), Alex Emanuel Koch/shutterstock (S. 112 – 113).

Haftungsausschluss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut GmbH.



Digital unterstützt. Persönlich begleitet. Regional verankert.

„Leben am Bodensee“ – wo aus Immobilien ein Zuhause wird.

Die Immobilienplattform für Ihre nächsten Schritte

Der Bodensee steht für Lebensqualität, besondere Lagen und eine hohe Nachfrage nach Wohnraum. Wer hier lebt, investieren möchte oder bereits Eigentum besitzt, trifft Entscheidungen, die oft weit über das Heute hinausgehen.

Eine Immobilie ist dabei mehr als nur ein Objekt – sie ist Lebensmittelpunkt, Vermögenswert und Zukunftsentscheidung zugleich. Ganz gleich, ob Sie kaufen, verkaufen, vermieten oder Ihre bestehende Immobilie weiterentwickeln möchten, umso wichtiger ist es, den Überblick zu behalten und die richtigen Schritte zur richtigen Zeit zu gehen.

Mit **leben-am-bodensee.de** unterstützen wir Sie genau dabei: mit einer Plattform, die Sie durch alle Phasen begleitet – verständlich, strukturiert und abgestimmt auf Ihre individuelle Situation.

Wir verbinden digitale Möglichkeiten mit persönlicher Beratung und fundierter Marktkenntnis aus der Region. So erhalten Sie die Orientierung und Sicherheit, die es braucht, um fundierte Entscheidungen zu treffen – heute und in Zukunft.

Mit „Leben am Bodensee“ haben Sie nicht nur eine Immobilienplattform an Ihrer Seite, sondern einen starken Partner, der Sie auf Ihrem Weg begleitet.

Leben am Bodensee – mehr als eine Immobilienplattform. Ihr Zuhause beginnt hier.

Ihre digitalen Möglichkeiten – einfach, übersichtlich, hilfreich

Unsere Plattform unterstützt Sie dabei, Ihre Immobilien Themen strukturiert und effizient zu gestalten. Mit hilfreichen Tools und verständlich aufbereiteten Informationen behalten Sie jederzeit den Überblick – egal, an welchem Punkt Sie gerade stehen.

Ob Wertermittlung, Finanzierung, Modernisierung oder Organisation Ihrer Unterlagen: Sie erhalten genau die Unterstützung, die Sie gerade benötigen. Auch bei konkreten Vorhaben lassen wir Sie nicht allein: Über unsere Handwerkersuche finden Sie schnell passende Fachbetriebe aus der Region für Ihre Modernisierungs- oder Sanierungsprojekte.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Exklusive Immobilienangebote der Sparkasse Bodensee 5 Tage früher sehen.
- Eine Suche – alle Angebote: ImmoScout24, immowelt, Kleinanzeigen und viele weitere.
- Kostenlose Immobilienanzeigen erstellen, als zusätzlicher Service auch auf immowelt.
- Finden Sie mit uns den richtigen Handwerker – in Kooperation mit **wirsindhandwerk.de**
- Mit unserem Immobilien-Dashboard behalten Sie als Immobilienbesitzer den Überblick.

Alles rund um Ihre Immobilie – an einem Ort.

Ihre Immobilie im Blick – das digitale Dashboard

Ob Sie bereits Eigentümer sind oder sich für den Kauf einer Immobilie interessieren – fundierte Entscheidungen beginnen mit einem klaren Überblick. Mit dem digitalen Immobilien-Dashboard erhalten Sie genau diese Grundlage: zentrale Informationen, verständlich aufbereitet und jederzeit verfügbar.

Als Eigentümer behalten Sie die Entwicklung Ihrer Immobilie im Blick, erkennen Potenziale und können anstehende Entscheidungen gezielt vorbereiten. Als Kaufinteressent gewinnen Sie ein besseres Verständnis für Werte, Lagen und Perspektiven – und schaffen so eine fundierte Basis für Ihre Suche und Bewertung.

Ihre Vorteile im Dashboard:

- **Verwaltung mehrerer Immobilien:**
Gleichzeitige Betreuung von bis zu fünf Objekten.
- **Immobilienbewertung:**
Schnelle Ermittlung des Marktpreises mit umfassender Wohnmarktanalyse.
- **Sanierungsrechner:**
Analyse der Energieeffizienz und Berechnung von Einsparpotenzialen.
- **Anschlussfinanzierungsrechner:**
Planung und Kalkulation zukünftiger Finanzierungsraten bei auslaufender Zinsbindung.

Effizient vermieten – mit digitalen Services und starken Partnern: Kooperation mit Vermieterwelt

Auch für Vermieter bietet „Leben am Bodensee“ umfassende Unterstützung. Gemeinsam mit unserem Partner **vermieterwelt.de** stellen wir Ihnen hilfreiche Serviceleistungen zur Verfügung, die Sie bei der Verwaltung und Entwicklung Ihrer Mietobjekte entlasten.

Von der Vorbereitung über die Auswahl geeigneter Mieter bis hin zur kontinuierlichen Verwaltung – Sie greifen auf geprüfte Inhalte und praxisnahe Werkzeuge zurück, die Ihnen den Alltag spürbar erleichtern.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Umfangreiche Dokumentenvorlagen:**
Greifen Sie auf eine Vielzahl von geprüften Vorlagen und Checklisten zu, die Sie bei der Verwaltung Ihrer Mietobjekte unterstützen.
- **Mietspiegel-Landkarte:**
Nutzen Sie Deutschlands größte Mietspiegel-Datenbank, um die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Immobilie zu ermitteln.
- **Bonitätsprüfung:**
Überprüfen Sie in nur wenigen Sekunden die Zahlungsfähigkeit potenzieller Mieter.
- **Unterstützung bei Mieterhöhungen:**
Lassen Sie mögliche Mieterhöhungen prüfen und erhalten Sie rechtssichere Schreiben zur Durchsetzung, basierend auf aktuellen Mietspiegeln und gesetzlichen Vorgaben.



Raum für neues Wohnen am Bodensee – unsere aktuellen Neubauprojekte im Überblick.

Wohnzukunft Bachtobel: Ihr neues Zuhause in Kressbronn

Mit „Wohnzukunft Bachtobel“ entsteht in Kressbronn am Bodensee ein einzigartiges Wohnprojekt, das modernen Wohnkomfort und naturnahe Lebensqualität perfekt miteinander vereint. 80 exklusive Mietwohnungen mit 1- bis 5-Zimmern und Wohnflächen zwischen 35 m² und 125 m² schaffen Raum für individuelles Wohnen, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Exklusiv bei uns: Die Vermietung erfolgt ausschließlich über „Leben am Bodensee“. Melden Sie sich jetzt zum Newsletter an und bleiben Sie jederzeit informiert. So sichern Sie sich frühzeitig die Chance auf Ihre Wunschwohnung. Sobald die Wohnungen verfügbar sind, können Sie sich direkt und unkompliziert über unsere Plattform bewerben.

Alle Informationen zum Projekt und die Möglichkeit zur Newsletter-Anmeldung finden Sie unter:

leben-am-bodensee.de/neubauprojekte/wohnzukunft-bachtobel

Holztraum Oberteuringen: Nachhaltig wohnen in moderner Holzbauweise

Mit „Holztraum Oberteuringen“ entsteht in Oberteuringen ein modernes Wohnprojekt, das nachhaltige Bauweise und zeitgemäßen Wohnkomfort miteinander verbindet. 12 Mietwohnungen mit 2- bis 4-Zimmern bieten durchdachte Grundrisse für unterschiedliche Lebenssituationen – vom Paar bis zur Familie.

Exklusiv bei uns: Die Vermietung erfolgt ausschließlich über „Leben am Bodensee“. Melden Sie sich jetzt an und begleiten Sie das Projekt von Anfang an. So bleiben Sie über den Baufortschritt informiert und erfahren frühzeitig, wann die Wohnungen verfügbar sind.

Alle Informationen zum Projekt finden Sie unter:

leben-am-bodensee.de/neubauprojekte/holztraum-oberteuringen

Maklerleistungen

Sicher entscheiden. Erfolgreich verkaufen.



Der Verkauf oder Kauf einer Immobilie ist eine weitreichende Entscheidung – und erfordert Erfahrung, Marktkenntnis und eine klare Strategie. Mit „Leben am Bodensee“ verbinden wir digitale Möglichkeiten mit persönlicher Maklerleistung. So begleiten wir Sie von der ersten Einschätzung bis zum erfolgreichen Abschluss – strukturiert, transparent und individuell auf Ihre Situation abgestimmt.

Unsere Immobilienexpertinnen und -experten sind in der Bodenseeregion für Sie da und kennen die Besonderheiten des lokalen Marktes genau. So erhalten Sie eine realistische Bewertung, eine zielgerichtete Vermarktung und eine sichere Abwicklung. Ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus oder besondere Immobilie: Wir unterstützen Sie dabei, den passenden Käufer zu finden und den Verkaufsprozess effizient und erfolgreich umzusetzen.

Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen unter: leben-am-bodensee.de/maklerleistungen

Unsere Serviceleistungen für Verkäufer	Rundum-sorglos-Service	Vermarktungs-service	Notarservice
Persönliches Beratungsgespräch	✓	✓	-
Immobilie besichtigen und Objektunterlagen aufbereiten	✓	✓	-
Fundierten Verkaufspreis ermitteln	✓	✓	-
Energieausweis beschaffen	✓	✓	-
Hochwertiges Exposé erstellen	✓	✓	-
Professionell präsentieren – online und offline	✓	-	-
Besichtigungen der Interessenten planen	✓	-	-
Mit den Interessenten verhandeln	✓	-	-
Kaufkraft des Interessenten prüfen	✓	-	✓
Begleitung Notar	✓	-	✓
Überwachung des Bezahlvorgangs	✓	-	✓

Baufinanzierung

Gut finanziert in Ihre Zukunft.

Der Bodensee gehört zu den gefragtesten Regionen zum Leben und Investieren. Wer hier Eigentum erwerben möchte, trifft eine Entscheidung mit langfristiger Wirkung – umso wichtiger ist die passende Finanzierung.

Mit der Sparkasse Bodensee haben Sie einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite, der Sie bei diesem Schritt zuverlässig begleitet. Unsere Finanzierungsexpertinnen und -experten vergleichen für Sie Angebote von über 200 Anbietern und finden eine Lösung, die zu Ihrer individuellen Situation passt – anbieterneutral, unverbindlich, fair.

Finanzierung verstehen – Entscheidungen sicher treffen

Eine Baufinanzierung bringt viele Fragen mit sich: Wie viel Immobilie kann ich mir leisten? Welche Finanzierung passt zu meinen Zielen? Und wie lassen sich Fördermöglichkeiten optimal nutzen?

Wir unterstützen Sie dabei, diese Fragen strukturiert zu klären und die richtigen Entscheidungen zu treffen – verständlich erklärt und auf Ihre persönliche Situation abgestimmt.

Einfach starten – persönlich begleitet

Auf Wunsch können Sie erste Berechnungen ganz einfach selbst durchführen. Unser Baufinanzierungsrechner sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung bietet Ihnen schnell eine erste Orientierung zu Zinssätzen und einen Überblick über aktuelle Konditionen.

Im Anschluss stehen wir Ihnen persönlich zur Seite: Wir besprechen Ihre Situation, klären offene Fragen und entwickeln gemeinsam eine Finanzierung, die langfristig zu Ihnen passt.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Vergleich** von über 200 Finanzierungspartnern.
- **Individuelle Beratung** abgestimmt auf Ihre Lebenssituation.
- **Transparente Konditionen** und nachvollziehbare Entscheidungen.
- **Unterstützung bei Fördermöglichkeiten**
- **Persönliche Begleitung** von der Planung bis zur Umsetzung.

Nutzen Sie unser Fachwissen und unser Netzwerk für Ihre Baufinanzierung.

07541 704-4777

sparkasse-bodensee.de/baufinanzierung



Interview mit Felix Altmeyer und Max Neubert

Mehr Angebot, mehr Auswahl.



Nach dem Auf und Ab der vergangenen Jahre konsolidiert sich die Immobilienbranche mittlerweile wieder. Im Interview berichten Felix Altmeyer und Max Neubert von ihren Beobachtungen und Erfahrungen.

Welche aktuellen Trends beobachten Sie am Immobilienmarkt?

Felix Altmeyer: Nachgefragt werden vor allem bezahlbare neuere Bestandsimmobilien, die nicht älter als 25 Jahre sind, oder barrierefreie Häuser und Wohnungen fürs Alter. Auch hat der Bedarf an Neubauwohnungen weiter zugenommen, da immer noch zu wenige Wohnungen gebaut werden. Der Bodensee ist eine Boomregion: wirtschaftlich stark und landschaftlich attraktiv mit einem hohen Freizeitwert – das zieht viele Menschen an, die hier arbeiten und leben möchten.

Max Neubert: Insgesamt gesehen ist das Immobilienangebot im Vergleich zu den vorangegangenen Jahren gewachsen. Das bedeutet, Käuferinnen und Käufer können aus einer größeren Bandbreite auswählen. Allerdings sehen wir auch, dass das Marktumfeld für ältere Objekte, die vielleicht auch noch vermietet oder energetisch sanierungsbedürftig sind, eher schwieriger geworden ist. Verkäufer müssen damit rechnen, dass Kaufinteressenten preissensitiver geworden sind und deshalb genauer hinschauen und kalkulieren.

Was raten Sie Immobilien-Käufern?

Felix Altmeyer: Attraktive Angebote sind natürlich weiterhin begehrt und gehen entsprechend schnell vom Markt. Wenn Sie eine Immobilie kaufen wollen, lohnt es sich, bereits im Vorfeld alle Details zur Finanzierung zu klären und frühzeitig alle Unterlagen anzufordern, die für eine Kaufentscheidung benötigt werden. Wir helfen Ihnen gerne dabei, damit Sie ohne Hürden losstarten und Ihren Traum vom eigenen Zuhause bald verwirklichen können.

Max Neubert: Falls Sie bereits ein Auge auf Ihr Wunschobjekt geworfen haben, dann zögern Sie nicht zu lange, zuzugreifen, denn alle Marktprognosen gehen für die

nächsten Jahre von weiter steigenden Kaufpreisen für Häuser und Eigentumswohnungen aus. Wenn Sie noch in der Überlegungsphase sind, ob und wie Sie sich die eigenen vier Wände leisten können, beraten wir Sie ganz nach Ihren Wünschen, um gemeinsam mit Ihnen den für Sie am besten geeigneten Weg bei der Finanzierung zu finden.

Und was empfehlen Sie den Verkäufern von Immobilien?

Felix Altmeyer: Wer sein Haus oder seine Wohnung verkaufen möchte, braucht etwas mehr Geduld als früher und sollte sich gegebenenfalls etwas flexibel bei der Preisgestaltung zeigen. Eine professionelle Präsentation des Objekts mit hochwertigen Fotos, idealerweise auch mit Drohnenaufnahmen, wird dabei zunehmend unabdingbar. Wenn Sie sich unsicher sind, welchen Verkaufspreis Sie für Ihre Immobilie erzielen können, unterstützen wir Sie dabei, den Wert zu ermitteln und realistisch einzuordnen. Unsere Immobilienexpertinnen und -experten haben einen geschulten Blick für Details, die einem Laien oftmals gar nicht auffallen, bei der Preisgestaltung aber essenziell werden können.

Max Neubert: Ist Ihre Immobilie schon etwas in die Jahre gekommen und muss möglicherweise modernisiert werden, ist es sinnvoll, Kaufinteressenten über mögliche Sanierungsmaßnahmen und Fördermöglichkeiten informieren zu können. Auch hier helfen wir Ihnen mit unserer Expertise gerne weiter.

Für eine ansprechende Präsentation lohnt es sich, vor dem Verkauf in Schönheitsreparaturen wie z.B. Malerarbeiten zu investieren, um Ihre Immobilie aufzuhübschen. Von größeren energetischen Sanierungen und Modernisierungen raten wir dagegen ab. Kalkulieren Sie dafür als Verkäufer lieber einen größeren Verhandlungsspielraum ein.

Wie unterstützen die Profis von „Leben am Bodensee“?

Felix Altmeyer: Als erfahrene Immobilienexperten kennen wir den „Häusles“-Markt rund um den Bodensee in- und auswendig. Wir bieten Ihnen eine passgenaue, individuelle Finanzierung beim Kauf ebenso wie eine professionelle Begleitung beim Verkauf. Aber auch wenn Sie sanieren und modernisieren wollen, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Falls Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus oder Ihrer Traumwohnung sind, finden Sie auf unserer Online-Plattform leben-am-bodensee.de das größte Immobilienangebot rund um den Bodensee.

Max Neubert: Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand, ohne Umwege, ohne Kopfzerbrechen – unabhängig davon, ob Sie auf der Käuferseite stehen oder auf der Verkäuferseite. Um es in einem Satz zu sagen: Wer Immobilien am Bodensee rundum sorgenfrei bewegen will, ist bei uns genau richtig. Egal, worum es geht: kommen Sie auf uns zu – wir finden gemeinsam die perfekte Lösung für Ihr Zuhause.







Wohnmarkt- bericht

Neue Märkte, neue Methodik.

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende signifikante Veränderungen erlebt. Diesen Wandel in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, die im Folgenden erklärt werden.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise reicht nicht aus, wenn dynamische Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst.

Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus dem Vorjahr nun neue Werte ausweisen und sich zum vorangehenden Wohnmarktbericht unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch, eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de.



So lesen Sie den Wohnmarktbericht.

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

Lage

Der Wohnmarktbericht wird vom IIB Dr. Hettenbach Institut (IIB-Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einordnung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

- 1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),**
- 2. die Arbeitslosenquote,**
- 3. das Einkommen der Anwohner,**
- 4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahrsklassen).**

Die Preislagen gehen mit **30 Prozent** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 Prozent** der Gesamtwertung aus.

Datenanalyse

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH
Kartengrundlage: CC BY 4.0; © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Wohnlagen

- Top-Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Grenzen

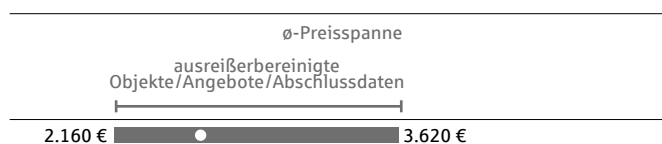
- Teilmarkt
- Marktgebiet

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Landwirtschaft
- Gewässer

Hinweis zur Aktualisierung der Wohnlagenkarte

Die Wohnlagenkarte wurde grundlegend überarbeitet, um die Lagebewertung noch präziser und objektiver zu gestalten. Grundlage ist eine erweiterte, automatisierte Methodik mit über 20 geprüften Datenquellen. Dadurch können sich die Einstufungen einzelner Wohnlagen im Vergleich zu vorherigen Ausgaben geändert haben.



Der weiße Punkt im Balken stellt den **gewichteten Mittelpunkt** dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen, der Stelle, an der ein Datensatz in genau zwei gleich große Hälften geteilt wird (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind ausreißerbereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden; hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

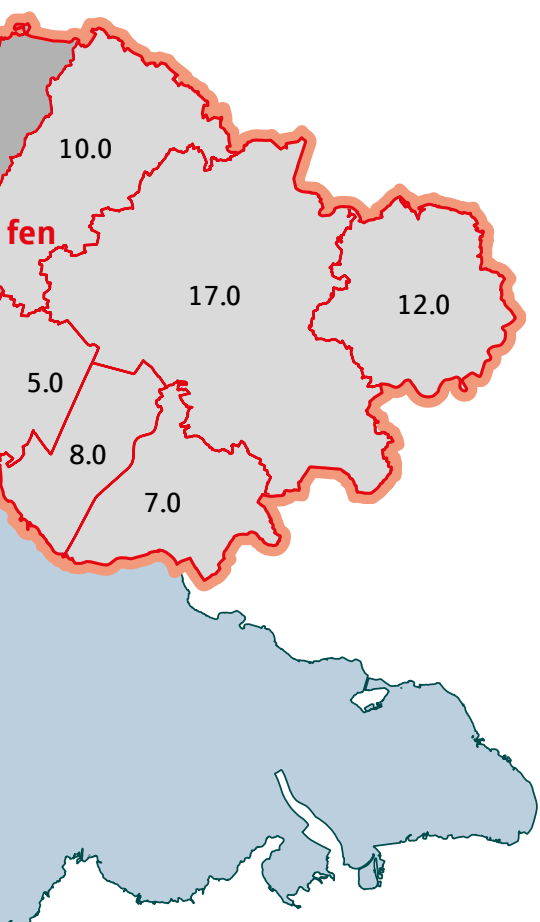
Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,89 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2025 werden zum Stichtag 31.12.2025 analysiert.

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik
IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.01.2026

Übersichtskarte des Marktgebiets.





Große Kreisstadt

1.0 Konstanz S. 24

Stadtteile

1.1	Allmannsdorf	S. 28
1.2	Altstadt	S. 32
1.3	Dettingen	S. 36
1.4	Dingelsdorf	S. 40
1.5	Egg	S. 44
1.6	Fürstenberg	S. 48
1.7	Industriegebiet	
	Aufgrund nicht ausreichender Daten kann für diesen Stadtteil keine aussagekräftige Auswertung vorgenommen werden.	
1.8	Königsbau	S. 52
1.9	Litzelstetten	S. 56
1.10	Paradies	S. 60
1.11	Petershausen (Ost und West)	S. 64
1.12	Staad	S. 68
1.13	Wallhausen	S. 72
1.14	Wollmatingen	S. 76

2.0 Friedrichshafen S. 82

Ortsteile

2.1	Ailingen	S. 86
2.2	Ettenkirch	S. 90
2.3	Friedrichshafen-Kernstadt	S. 94
2.4	Klufftern	S. 98

3.0 Überlingen S. 104

Weitere Städte und Gemeinden

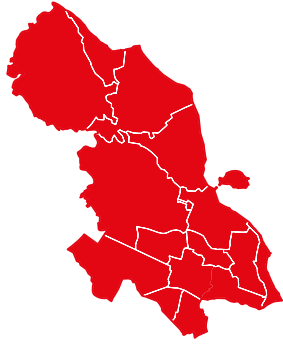
4.0	Daisendorf	S. 110
5.0	Eriskirch	S. 114
6.0	Hagnau	S. 118
7.0	Kressbronn	S. 122
8.0	Langenargen	S. 126
9.0	Markdorf	S. 130
10.0	Meckenbeuren	S. 134
11.0	Meersburg	S. 138
12.0	Neukirch bei Tettngang	S. 142
13.0	Oberteuringen	S. 146
14.0	Owingen	S. 150
15.0	Sipplingen	S. 154
16.0	Stetten	S. 158
17.0	Tettngang	S. 162





Konstanz

Konstanz

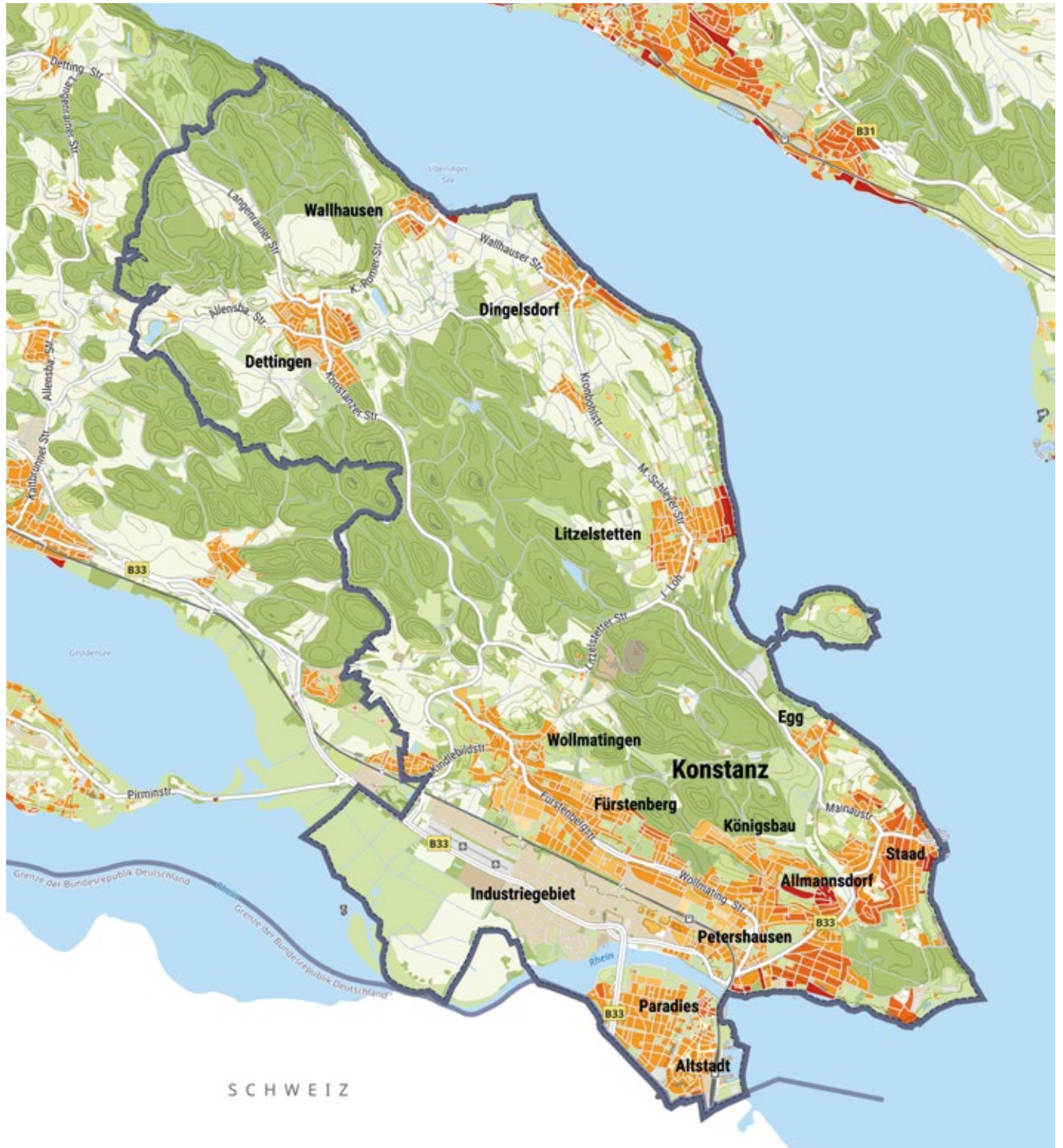


Stadtteile:

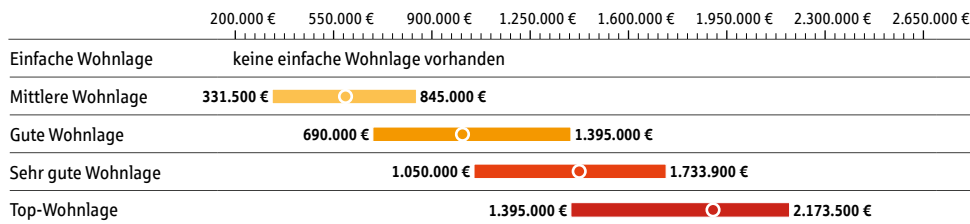
Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

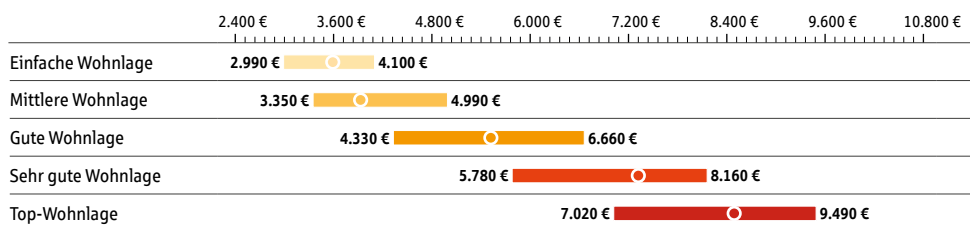


1.008.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

331.500 - 2.173.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

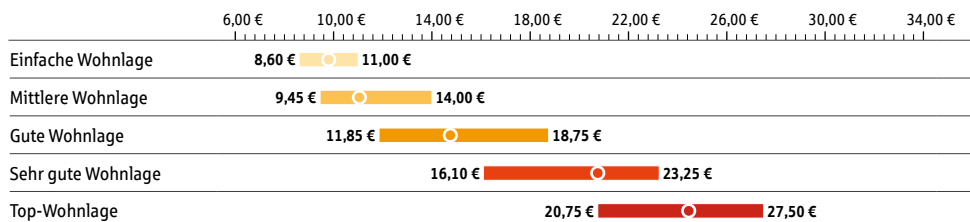


5.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 9.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

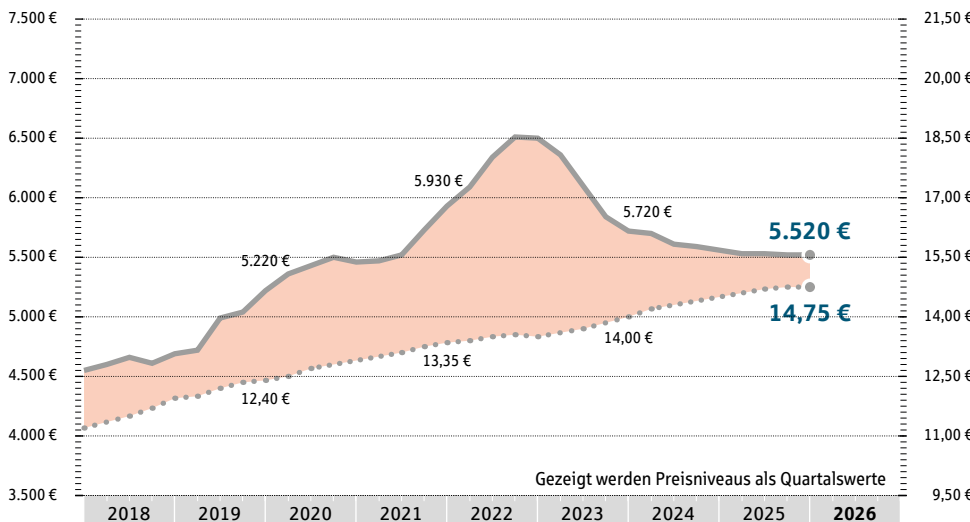


14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 27,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

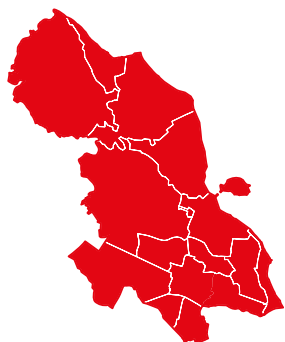
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz



Stadtteile:

Allmannsdorf, Altstadt, Dettingen, Dingelsdorf, Egg, Fürstenberg, Industriegebiet, Königsbau, Litzelstetten, Paradies, Petershausen, Staad, Wallhausen und Wollmatingen



-1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	331.500 - 2.130.000 €	1.039.300 €	5.470 €	190/580 m ²
Doppelhaushälfte	348.100 - 2.173.500 €	902.700 €	5.310 €	170/400 m ²
Reihenhaus	341.400 - 1.412.800 €	728.000 €	5.200 €	140/275 m ²
Zweifamilienhaus	354.700 - 1.956.200 €	1.008.000 €	5.040 €	200/890 m ²



-0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 9.400 €	178.500 €	5.410 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.990 - 9.020 €	324.900 €	5.240 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.050 - 9.490 €	518.700 €	5.460 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.020 - 9.300 €	721.400 €	5.190 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

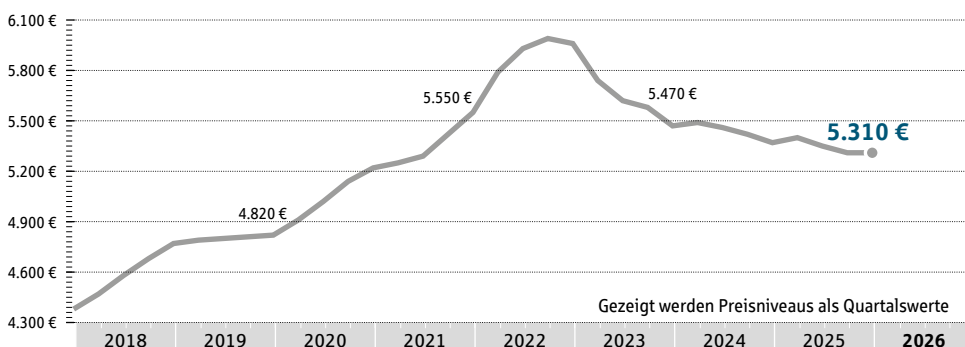
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

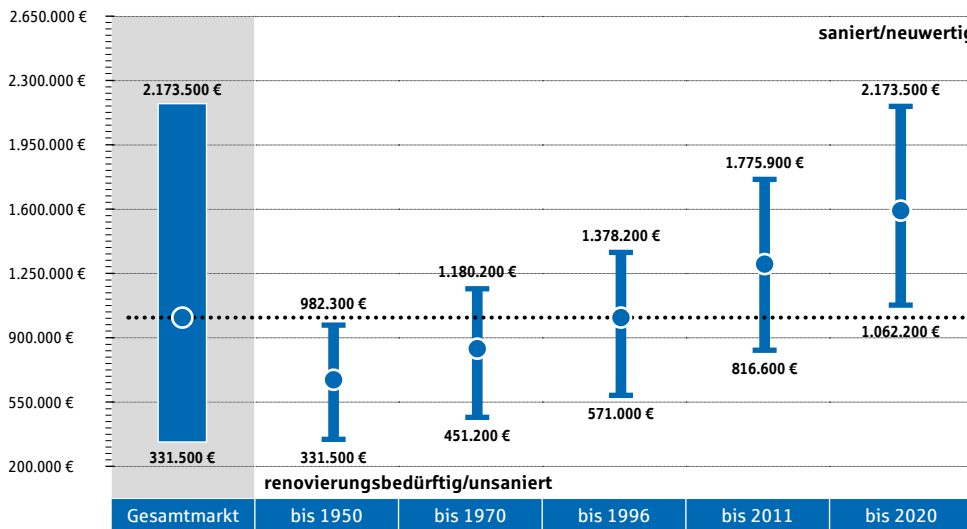
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,05 - 26,95 €	500 €	15,65 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 27,50 €	890 €	14,75 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 25,60 €	1.440 €	15,05 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 24,75 €	1.950 €	14,45 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

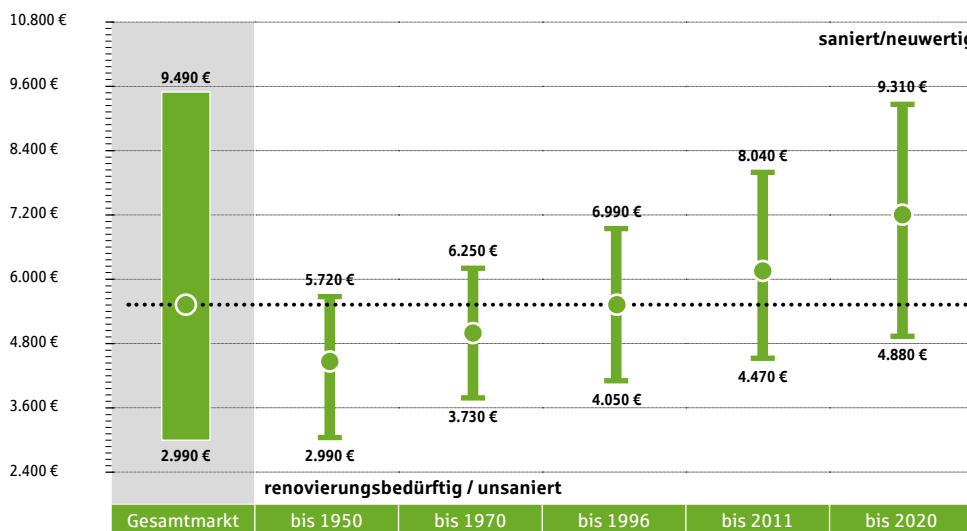


1.008.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

331.500 - 2.173.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

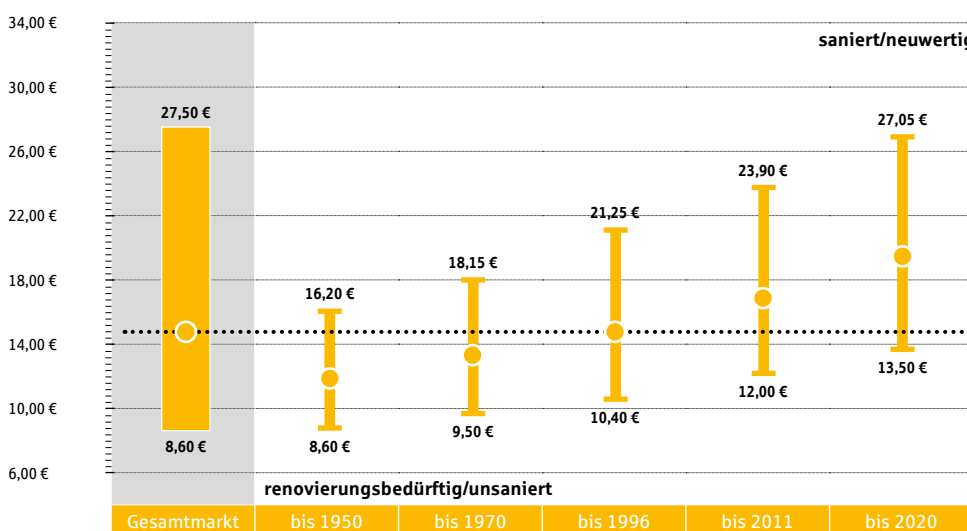


5.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 9.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

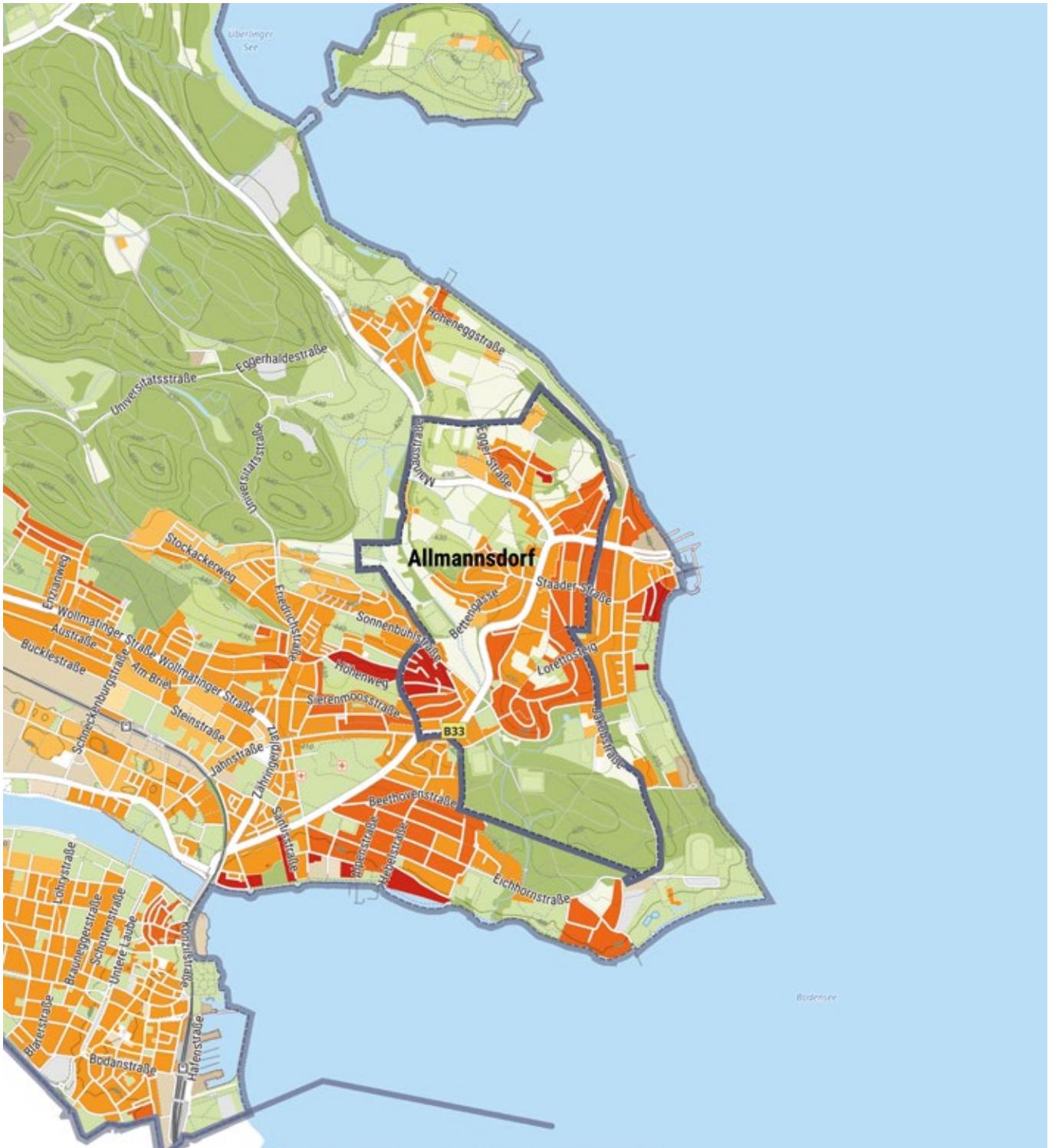
8,60 - 27,50 €

Konstanz-Allmannsdorf

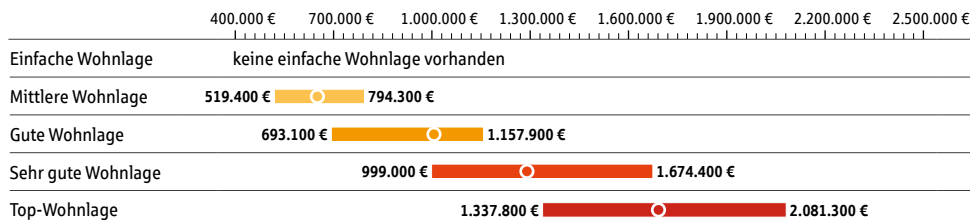


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

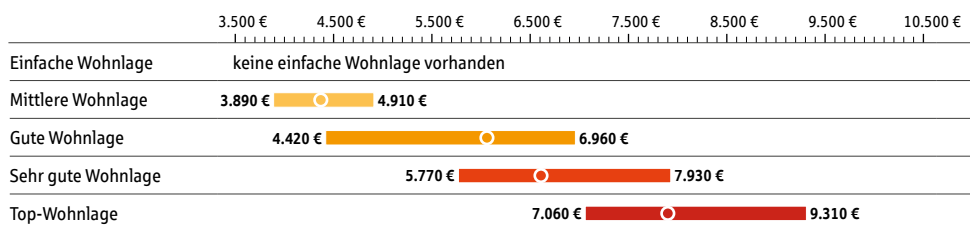


1.006.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

519.400 - 2.081.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

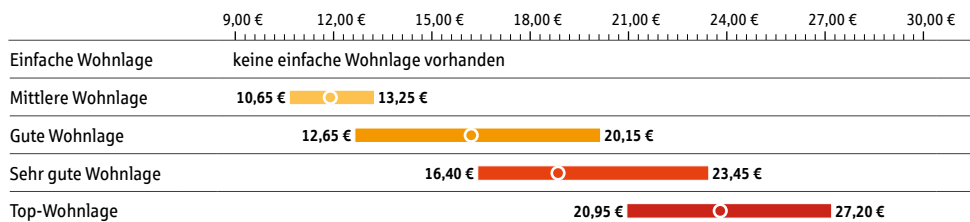


6.060 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.890 - 9.310 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

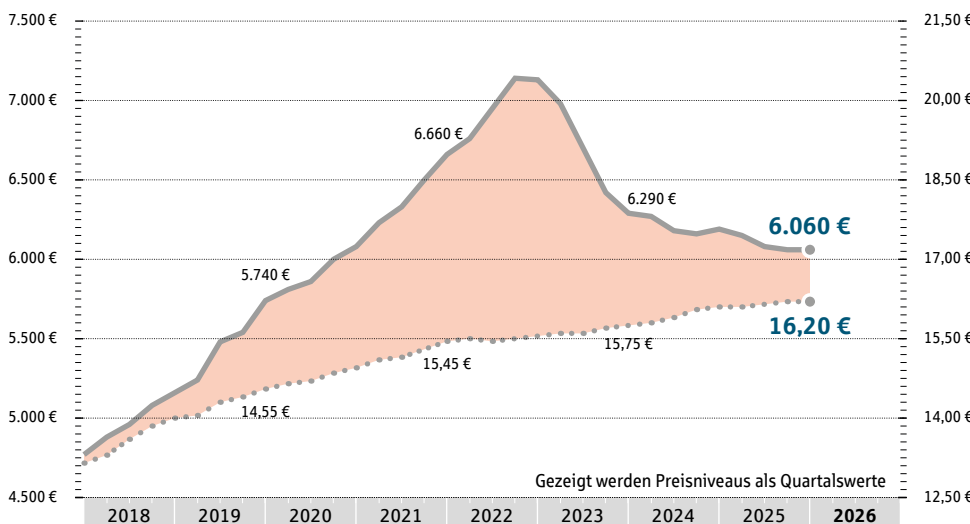


16,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,65 - 27,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Konstanz-Allmannsdorf



-2,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	519.400 - 2.039.700 €	1.189.500 €	6.100 €	195/860 m ²
Doppelhaushälfte	545.400 - 2.081.300 €	1.006.400 €	5.920 €	170/450 m ²
Reihenhaus	535.000 - 1.352.800 €	870.000 €	5.800 €	150/300 m ²
Zweifamilienhaus	555.800 - 1.873.200 €	1.124.000 €	5.620 €	200/490 m ²



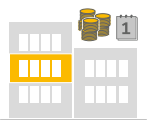
-2,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.080 - 9.220 €	160.400 €	5.940 €	27 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.890 - 8.840 €	362.900 €	5.760 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.970 - 9.310 €	630.000 €	6.000 €	105 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.930 - 9.120 €	809.400 €	5.700 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,6 %

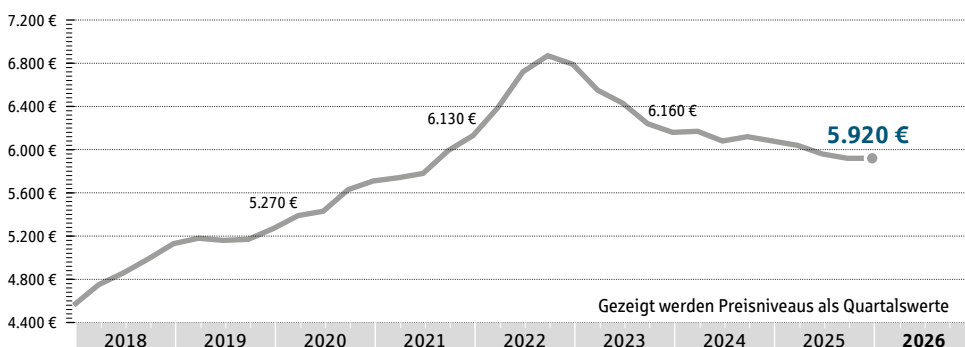
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

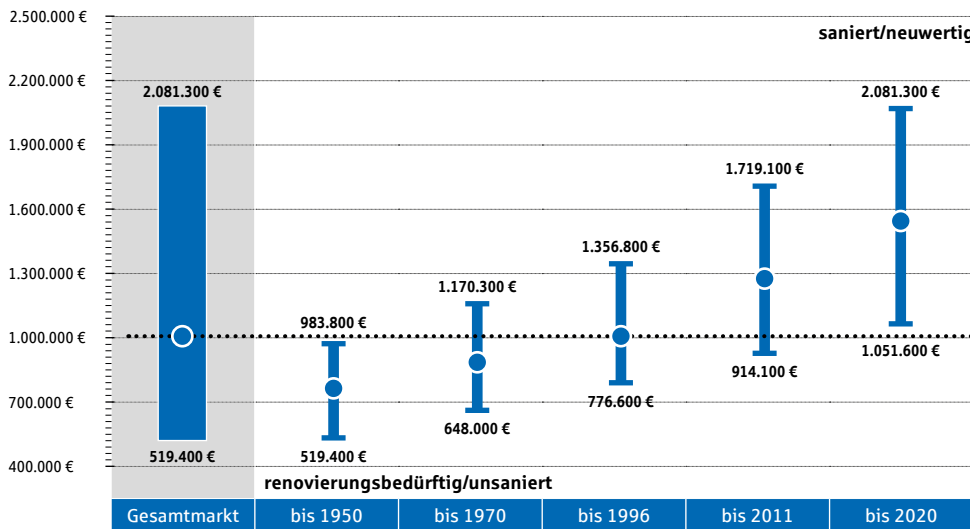
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,20 - 26,65 €	570 €	17,15 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,65 - 27,20 €	890 €	16,20 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,10 - 25,30 €	1.520 €	16,50 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,95 - 24,50 €	2.230 €	15,90 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

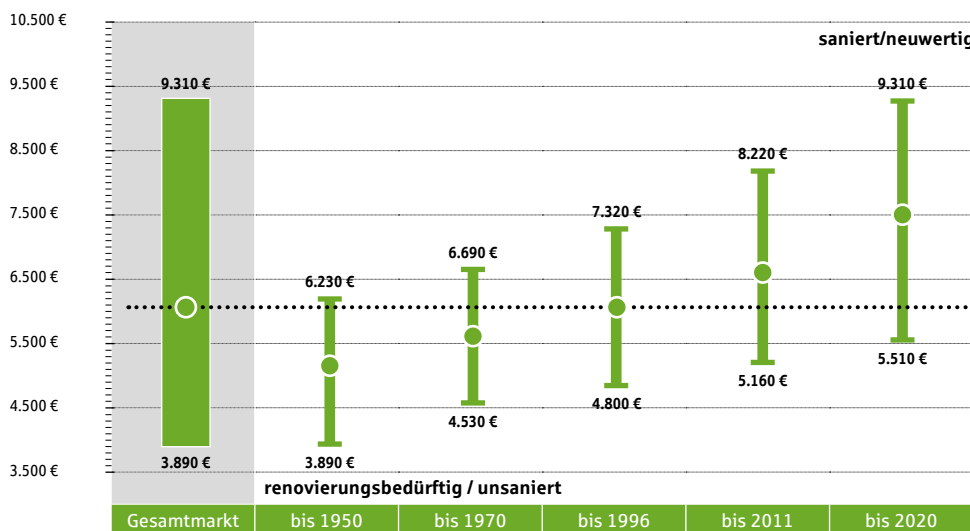


1.006.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

519.400 - 2.081.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

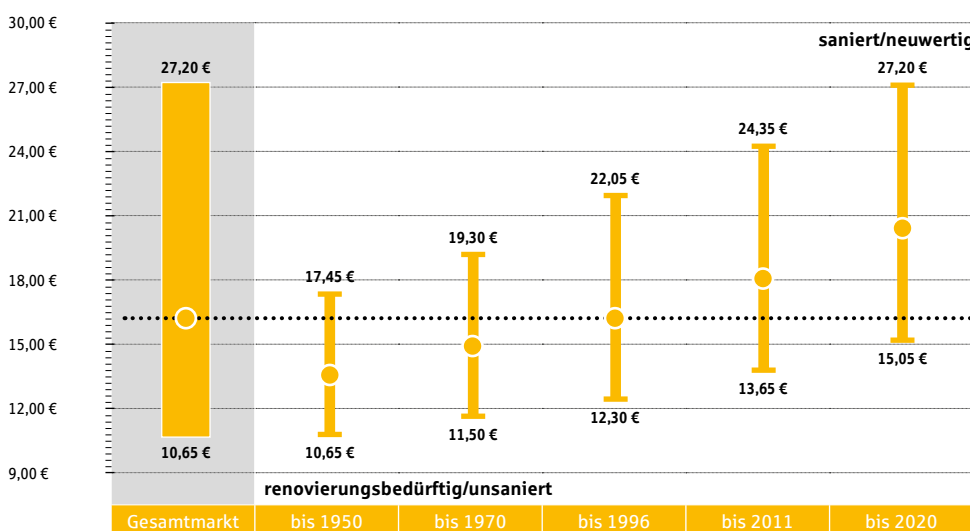


6.060 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.890 - 9.310 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

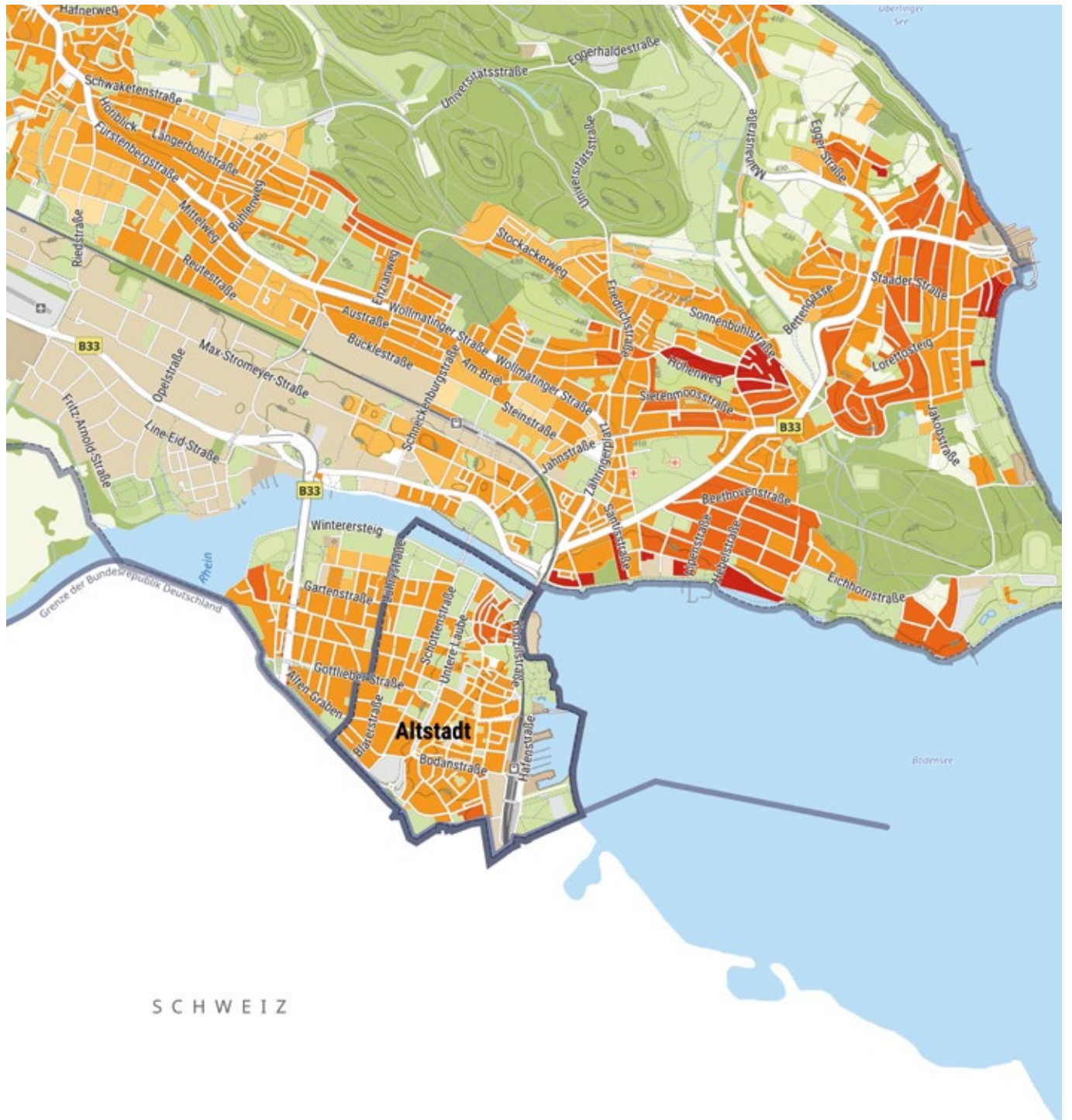
10,65 - 27,20 €

Konstanz-Altstadt



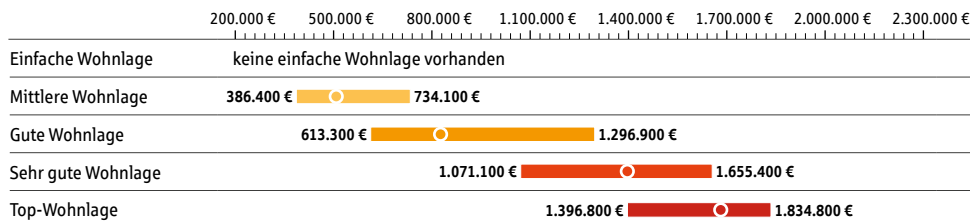
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



SCHWEIZ

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

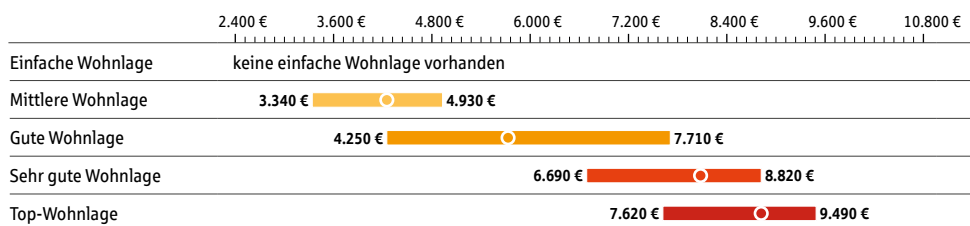


826.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

386.400 - 1.834.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

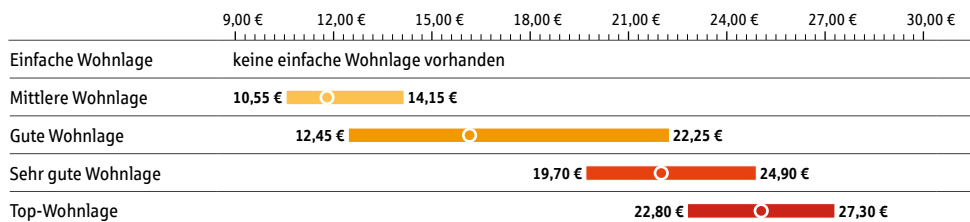


5.730 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.340 - 9.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

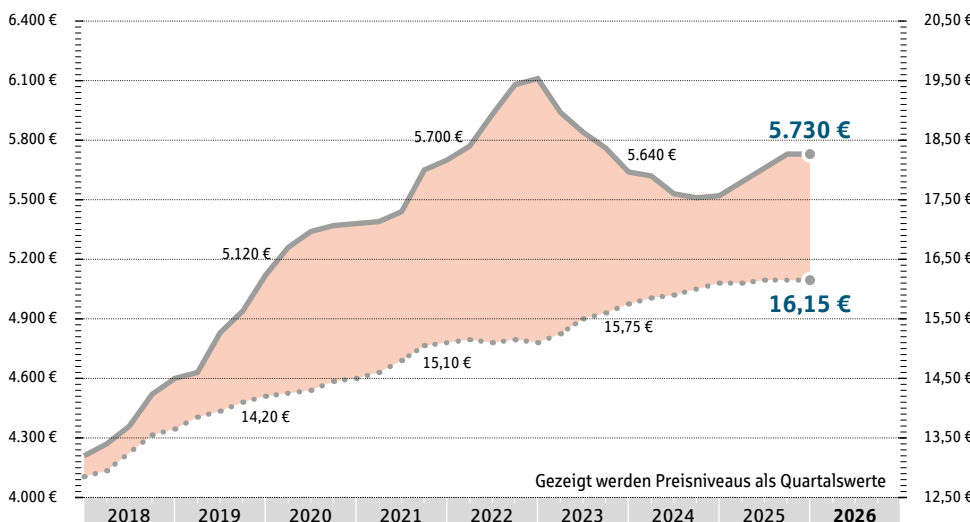


16,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,55 - 27,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,4 %

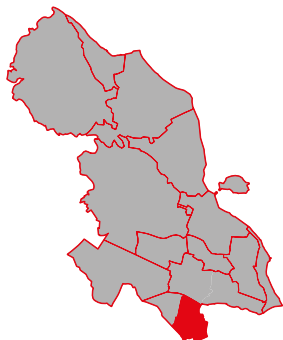
aktuelle Mietrendite p. a.

-0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Altstadt



+1,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	386.400 - 1.798.100 €	965.600 €	5.680 €	170/255 m ²
Doppelhaushälfte	405.700 - 1.834.800 €	881.600 €	5.510 €	160/245 m ²
Reihenhaus	398.000 - 1.192.600 €	945.000 €	5.400 €	175/160 m ²
Zweifamilienhaus	413.400 - 1.651.300 €	1.098.300 €	5.230 €	210/260 m ²



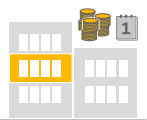
+3,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.510 - 9.400 €	185.500 €	5.620 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.340 - 9.020 €	342.700 €	5.440 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.410 - 9.490 €	538.700 €	5.670 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.370 - 9.300 €	711.500 €	5.390 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,3 %

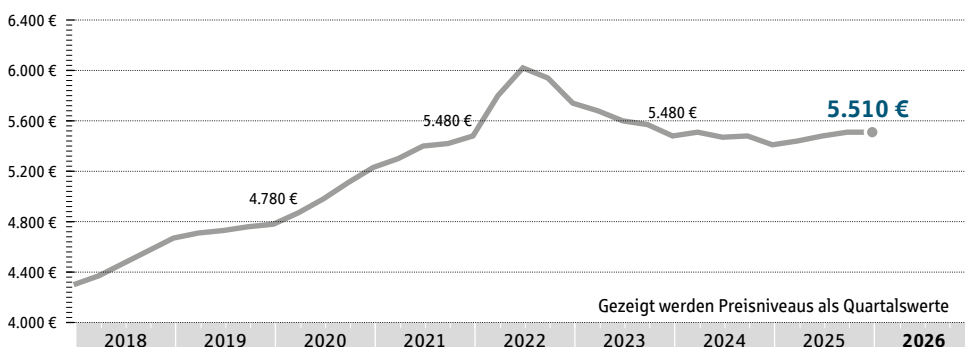
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

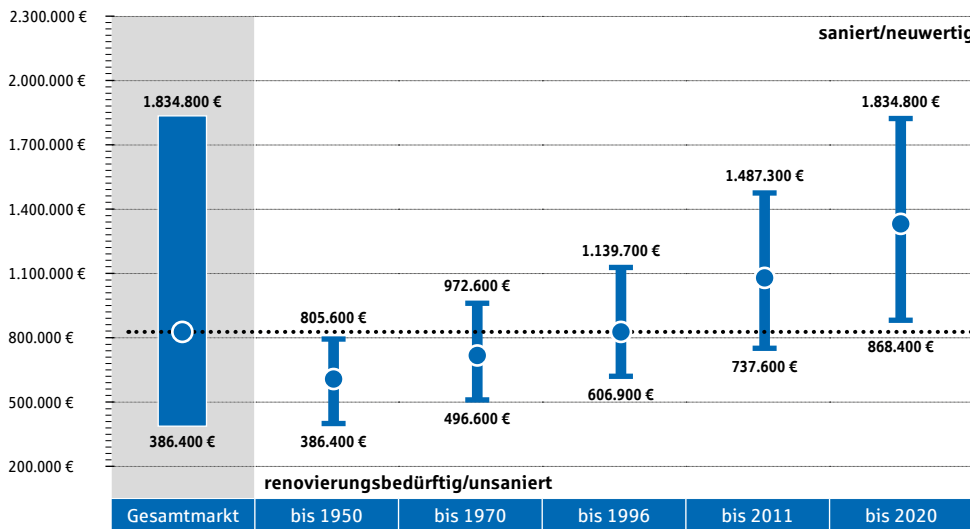
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,10 - 26,75 €	600 €	17,10 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,55 - 27,30 €	970 €	16,15 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,95 - 25,40 €	1.500 €	16,45 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,85 - 24,55 €	2.200 €	15,85 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

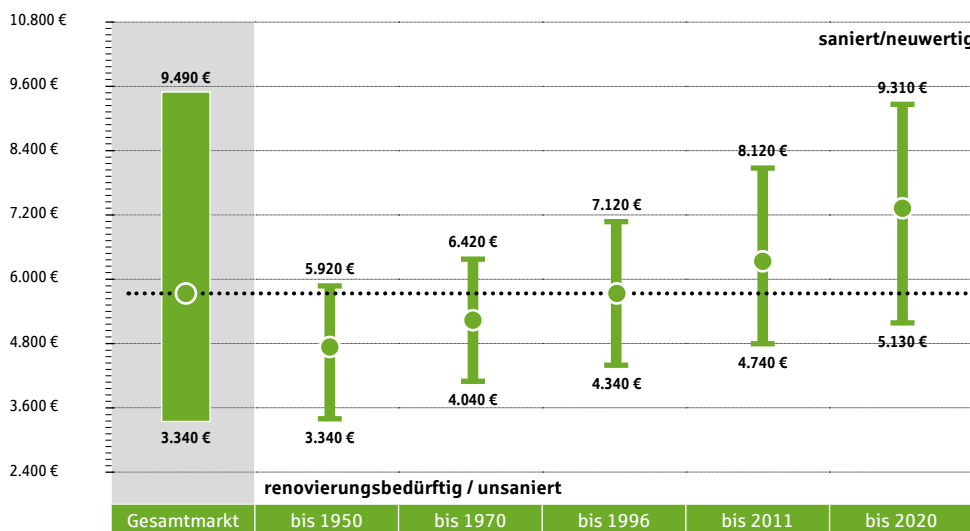


826.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

386.400 - 1.834.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

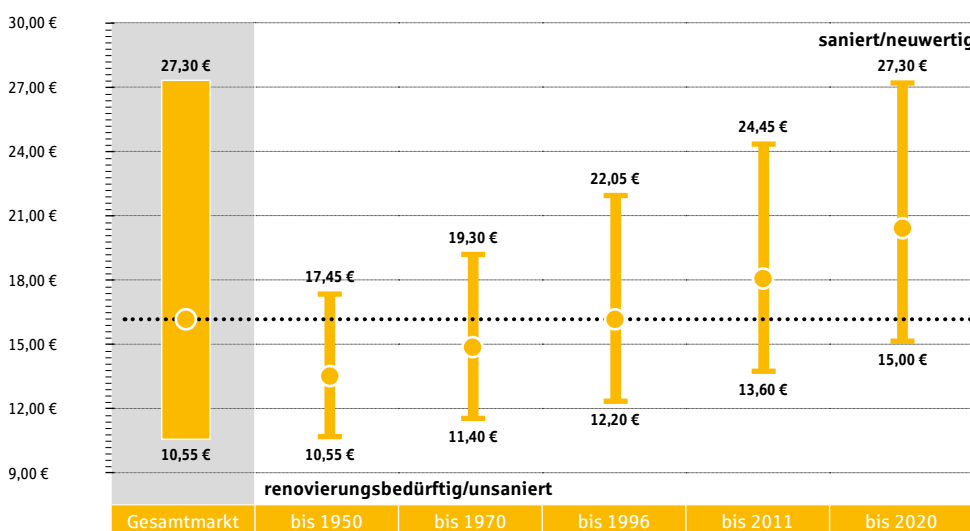


5.730 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.340 - 9.490 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

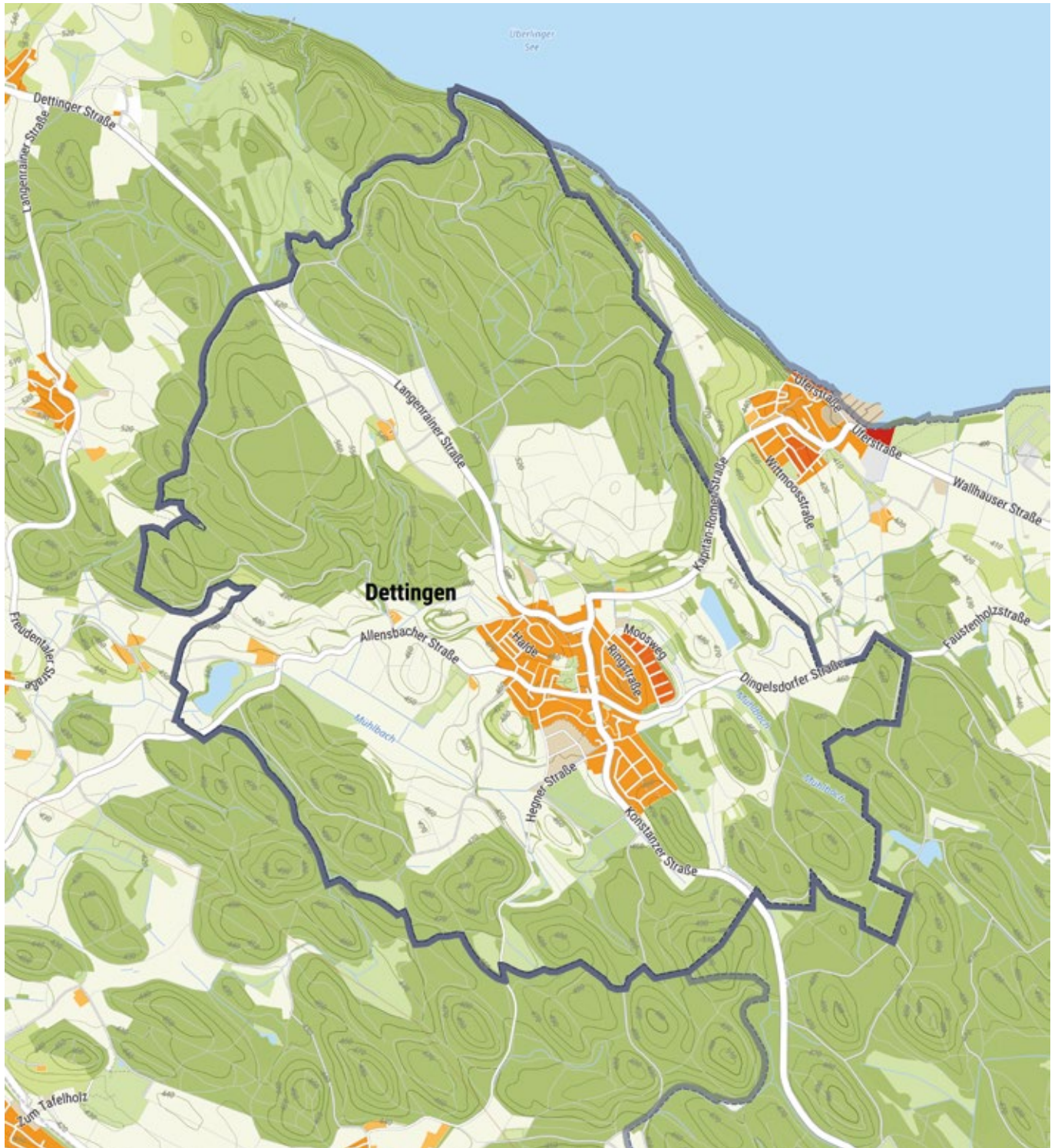
10,55 - 27,30 €

Konstanz-Dettingen

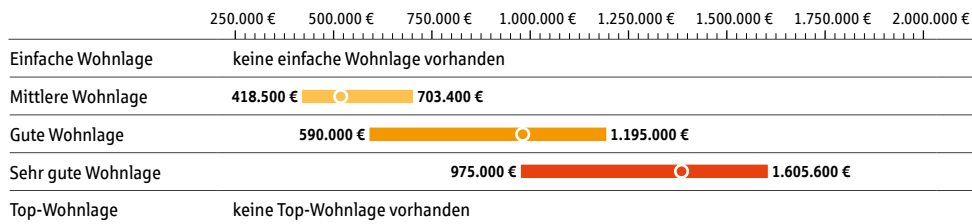


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

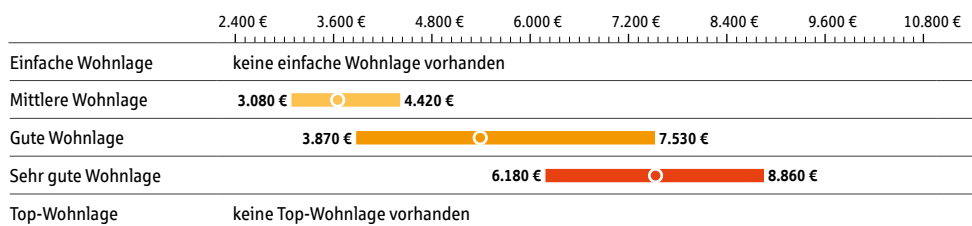


981.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.500 - 1.605.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

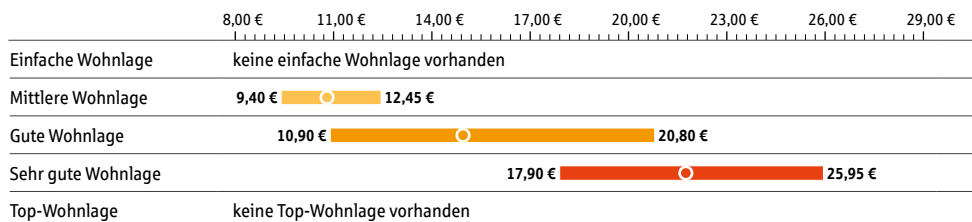


5.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.080 - 8.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

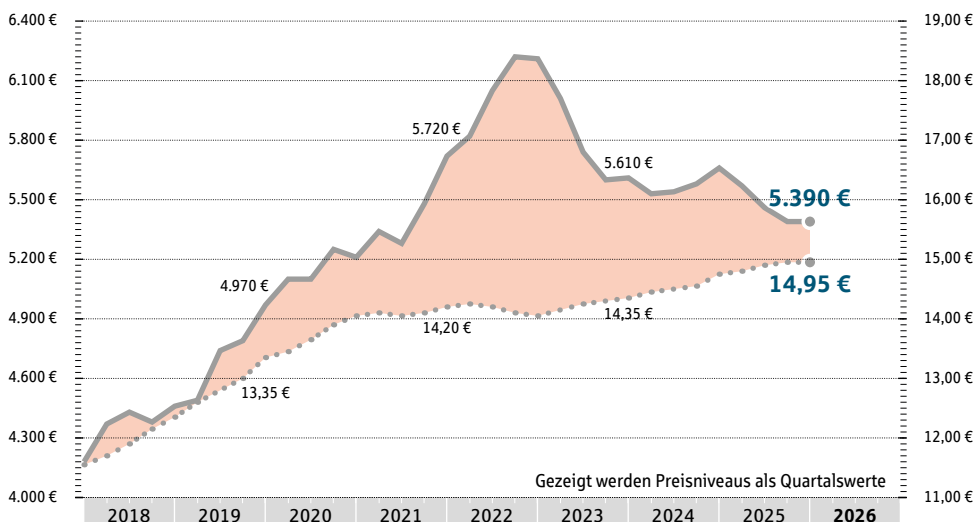


14,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,40 - 25,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

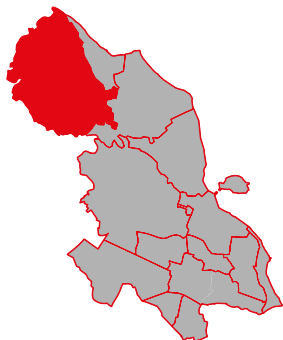
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Dettingen



-1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	418.500 - 1.573.500 €	1.134.000 €	5.400 €	210/530 m ²
Doppelhaushälfte	439.400 - 1.605.600 €	995.600 €	5.240 €	190/365 m ²
Reihenhaus	431.100 - 1.043.600 €	925.200 €	5.140 €	180/240 m ²
Zweifamilienhaus	447.800 - 1.445.000 €	1.120.500 €	4.980 €	225/500 m ²



-4,8 %

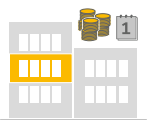
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.230 - 8.770 €	174.200 €	5.280 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.080 - 8.420 €	327.700 €	5.120 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.140 - 8.860 €	544.700 €	5.340 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.110 - 8.680 €	649.000 €	5.070 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,4 %

Preisentwicklung

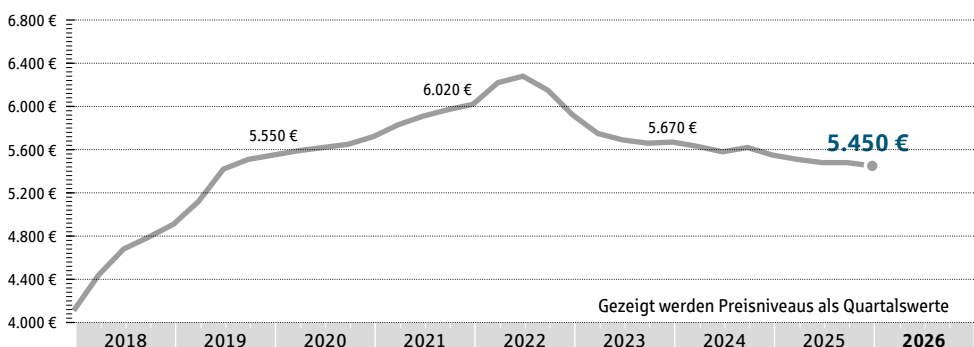
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

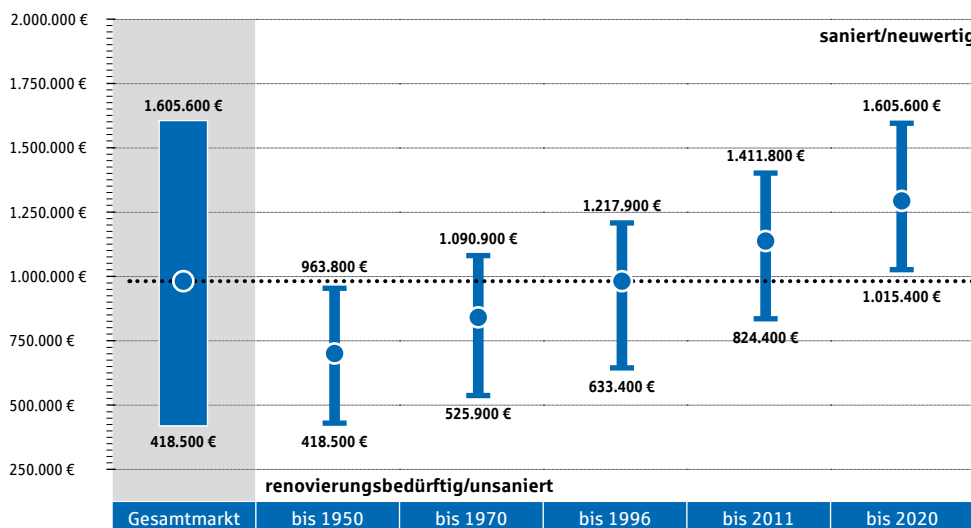
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,85 - 25,45 €	520 €	15,85 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,40 - 25,95 €	970 €	14,95 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,80 - 24,15 €	1.560 €	15,25 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,70 - 23,35 €	1.790 €	14,65 €	122 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

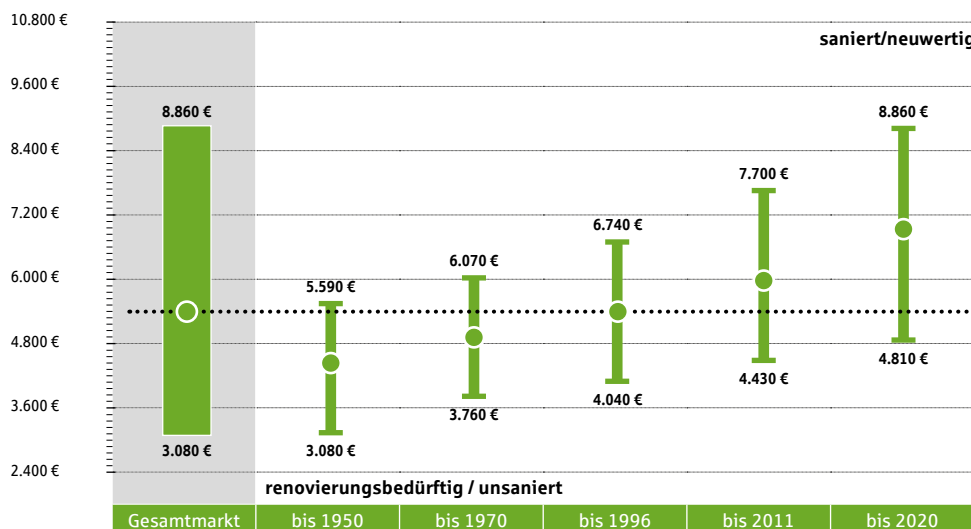


981.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

418.500 - 1.605.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

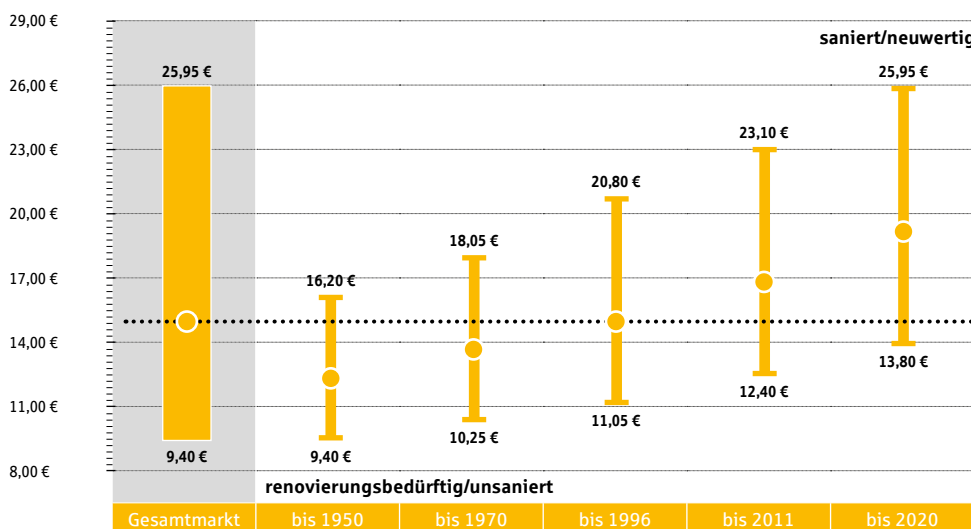


5.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.080 - 8.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

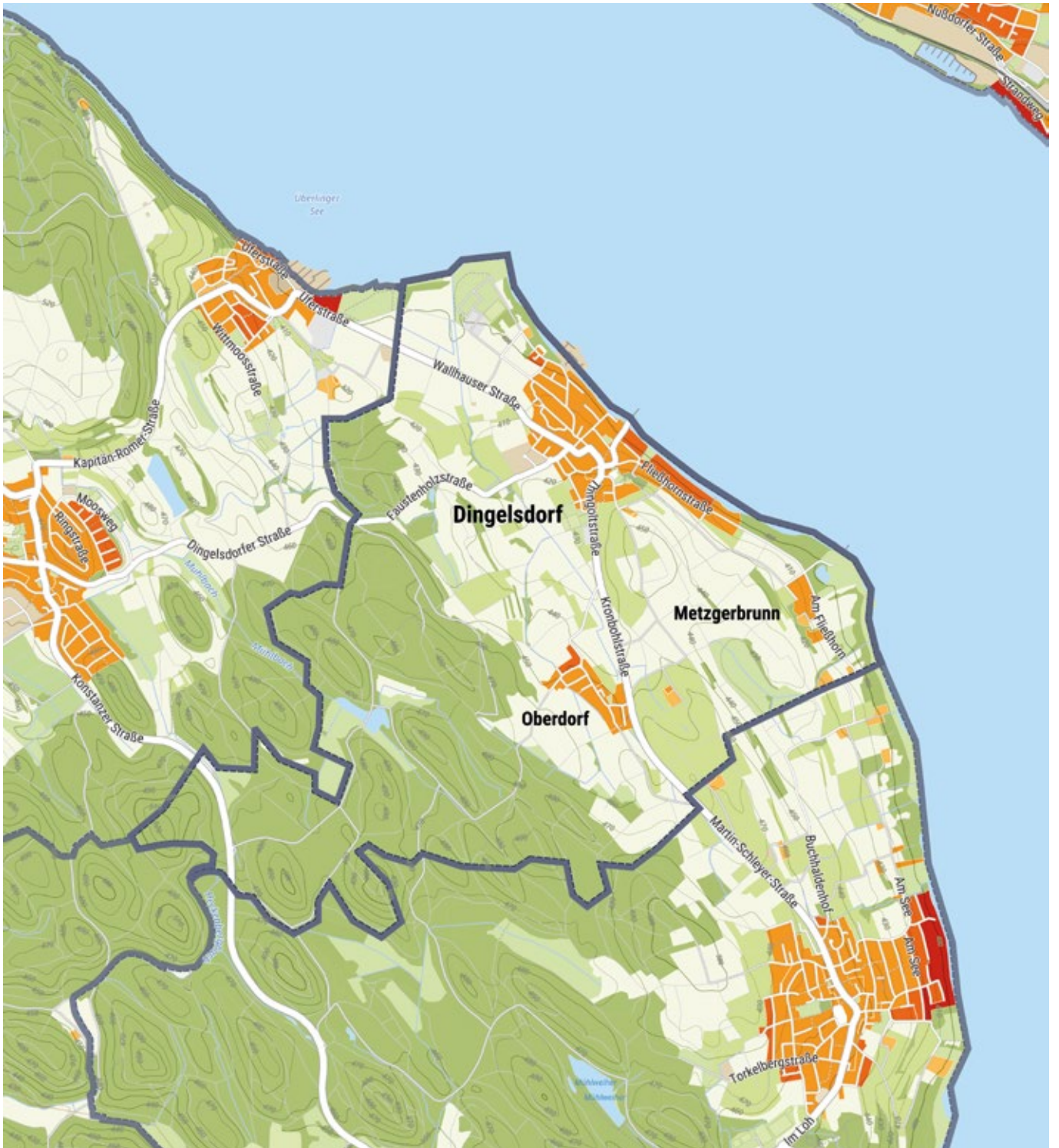
9,40 - 25,95 €

Konstanz-Dingelsdorf

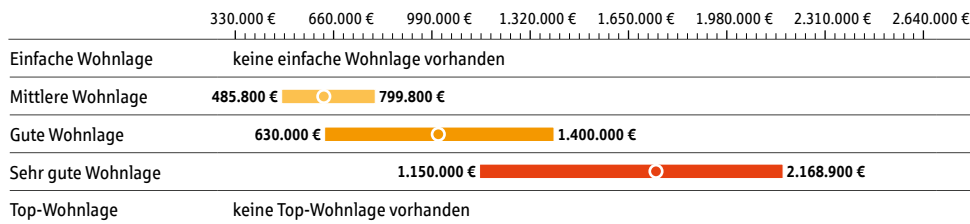


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

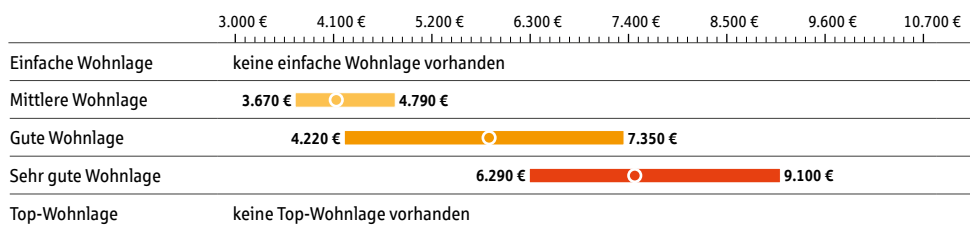


1.011.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

485.800 - 2.168.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

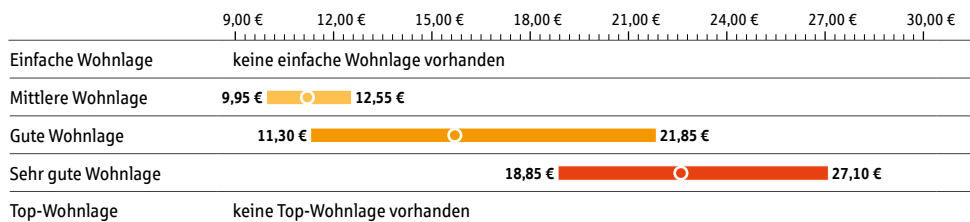


5.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.670 - 9.100 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

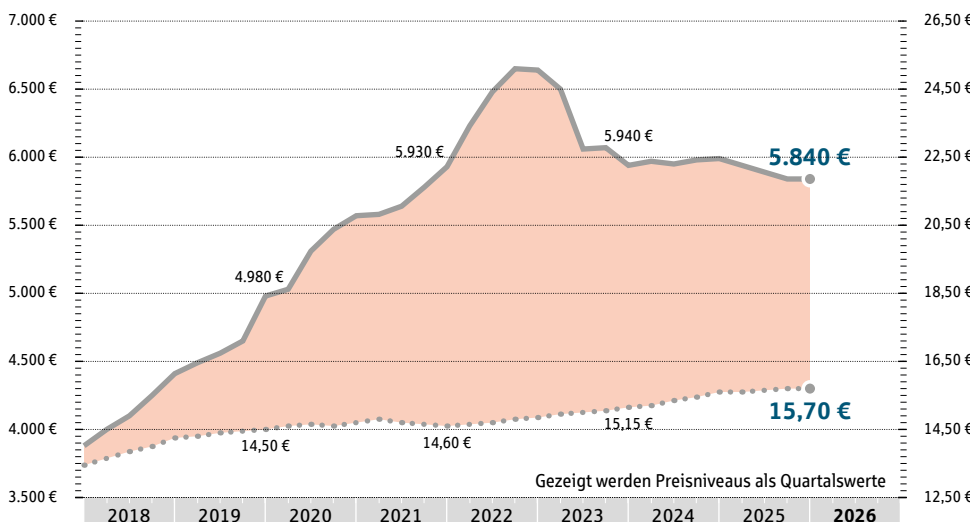


15,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,95 - 27,10 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

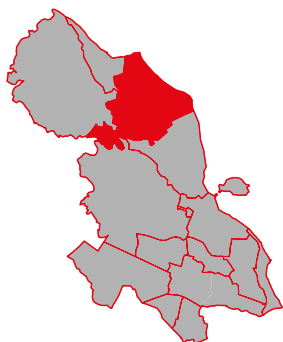
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Dingelsdorf



-1,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	485.800 - 2.125.500 €	1.130.500 €	5.950 €	190/370 m ²
Doppelhaushälfte	510.100 - 2.168.900 €	838.100 €	5.780 €	145/325 m ²
Reihenhaus	500.400 - 1.409.800 €	877.300 €	5.660 €	155/270 m ²
Zweifamilienhaus	519.800 - 1.952.000 €	988.200 €	5.490 €	180/370 m ²



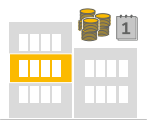
-2,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.850 - 9.010 €	217.400 €	5.720 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.670 - 8.650 €	288.600 €	5.550 €	52 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.740 - 9.100 €	572.200 €	5.780 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.710 - 8.920 €	768.600 €	5.490 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,6 %

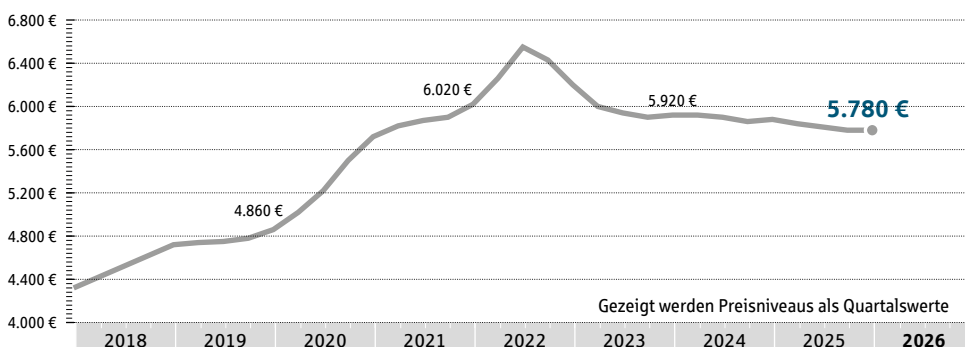
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

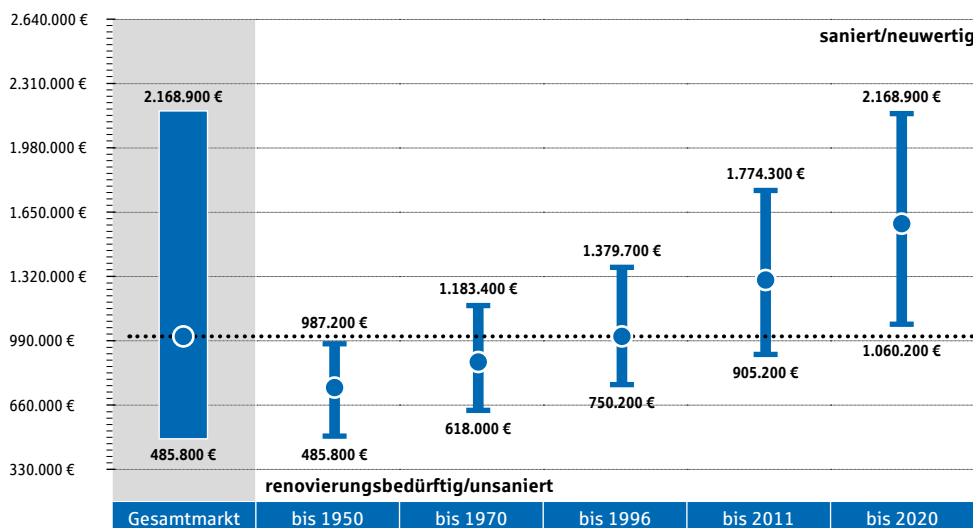
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,45 - 26,55 €	500 €	16,65 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,95 - 27,10 €	1.020 €	15,70 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,35 - 25,20 €	1.740 €	16,00 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,25 - 24,40 €	2.060 €	15,40 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

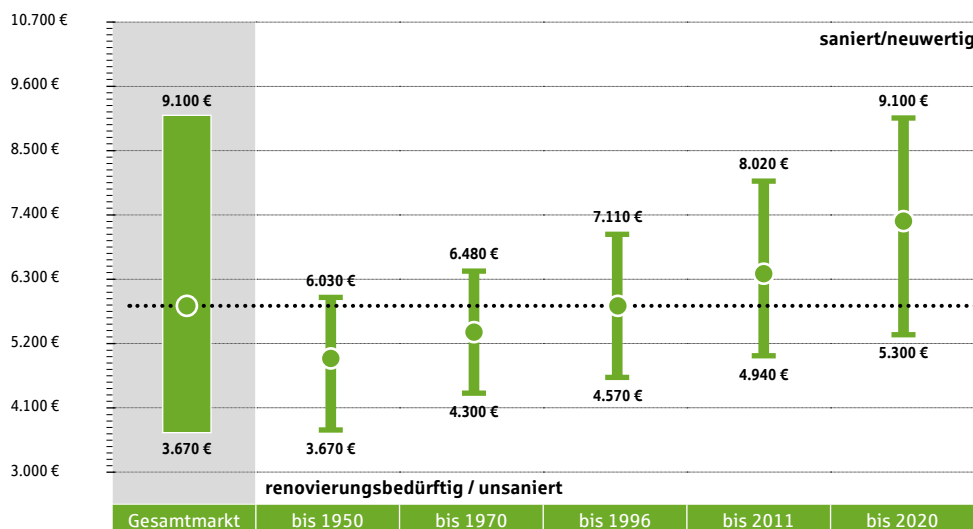


1.011.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

485.800 - 2.168.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

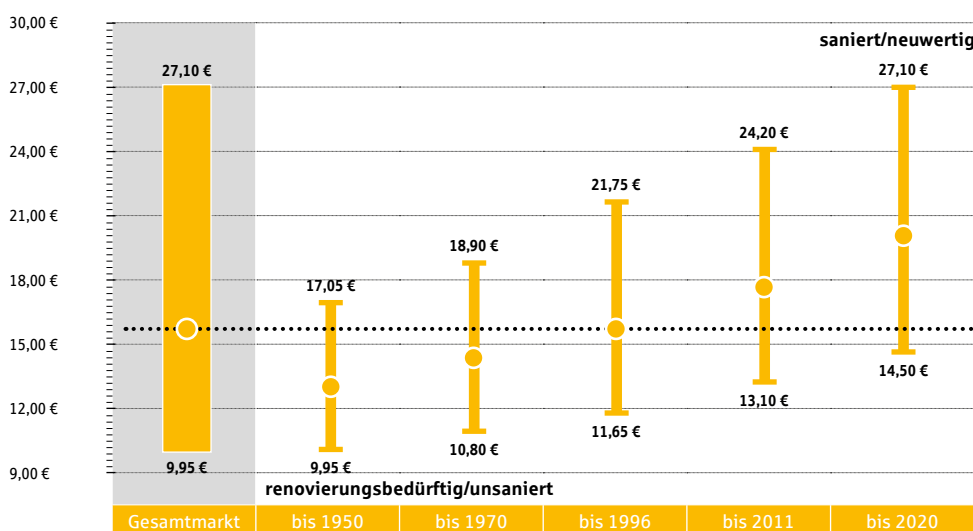


5.840 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.670 - 9.100 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

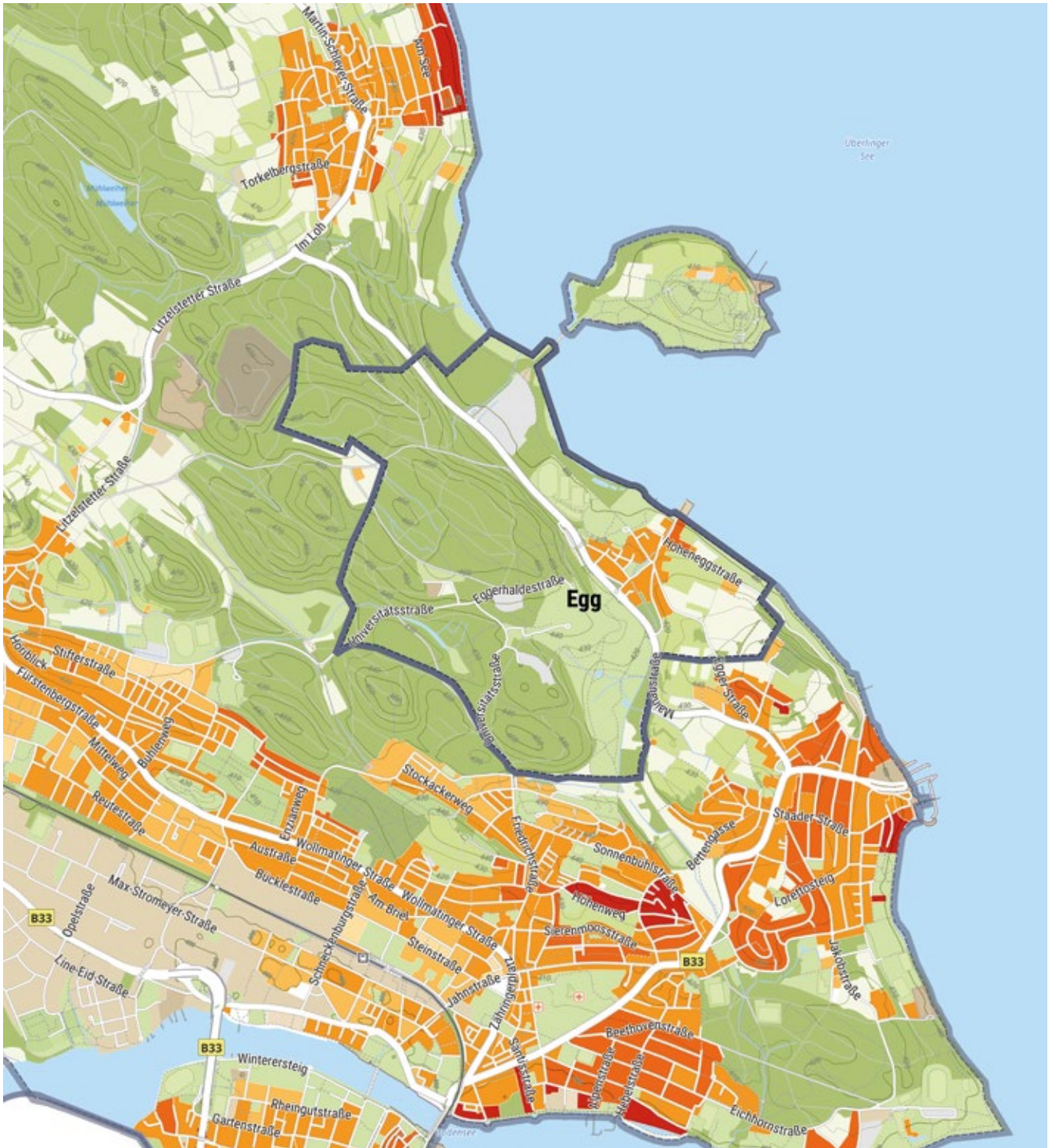
9,95 - 27,10 €

Konstanz-Egg

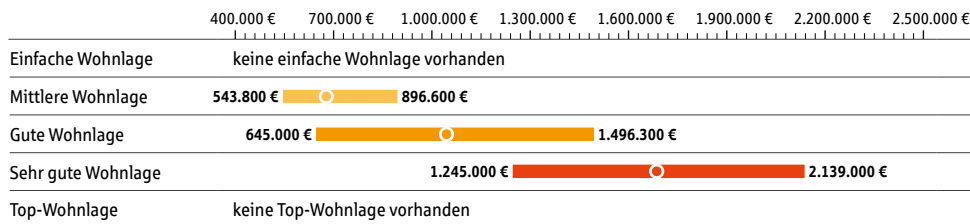


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

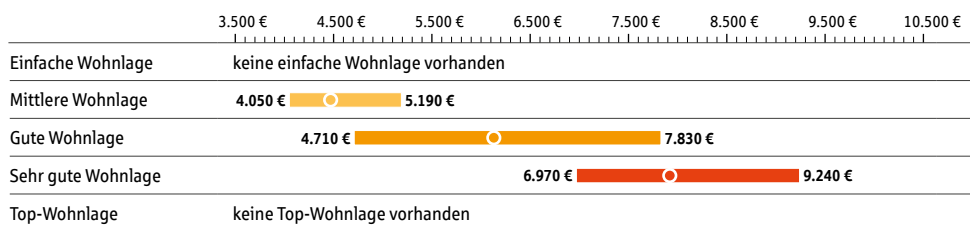


1.044.750 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

543.800 - 2.139.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

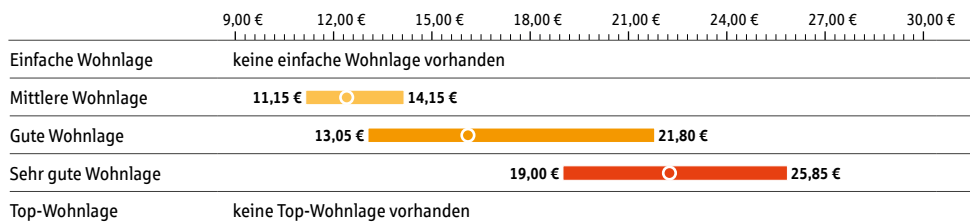


6.130 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.050 - 9.240 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

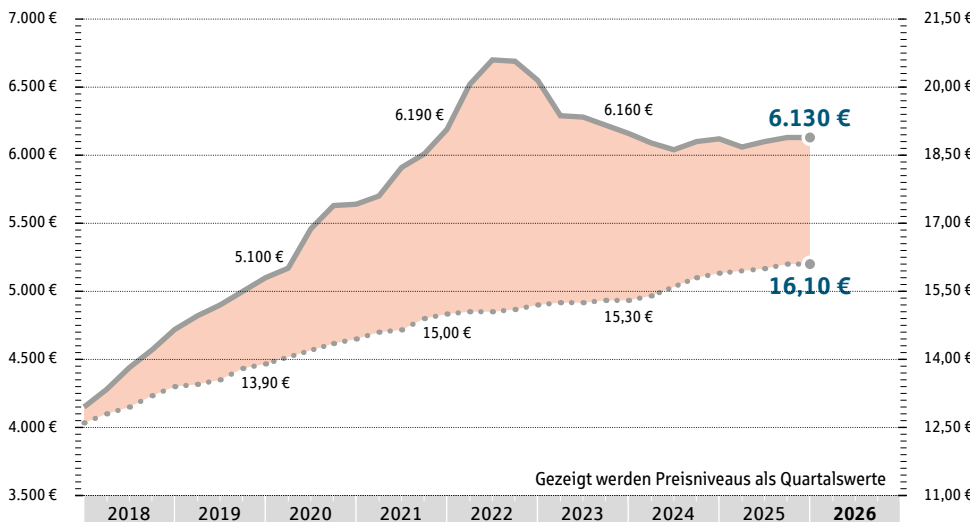


16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,15 - 25,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Egg



-0,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	543.800 - 2.096.200 €	1.137.800 €	6.150 €	185/420 m ²
Doppelhaushälfte	571.000 - 2.139.000 €	865.700 €	5.970 €	145/330 m ²
Reihenhaus	560.100 - 1.390.400 €	789.800 €	5.850 €	135/280 m ²
Zweifamilienhaus	581.900 - 1.925.100 €	963.900 €	5.670 €	170/390 m ²



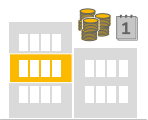
+0,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.250 - 9.150 €	198.300 €	6.010 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.050 - 8.780 €	389.900 €	5.820 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.130 - 9.240 €	576.700 €	6.070 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.090 - 9.060 €	794.900 €	5.760 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,3 %

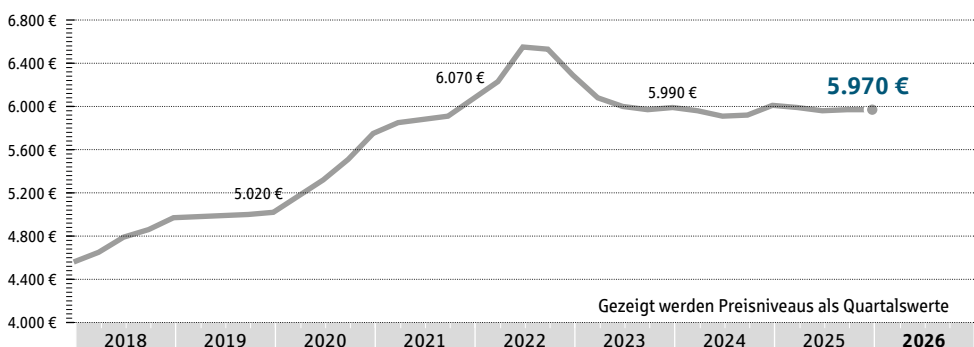
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

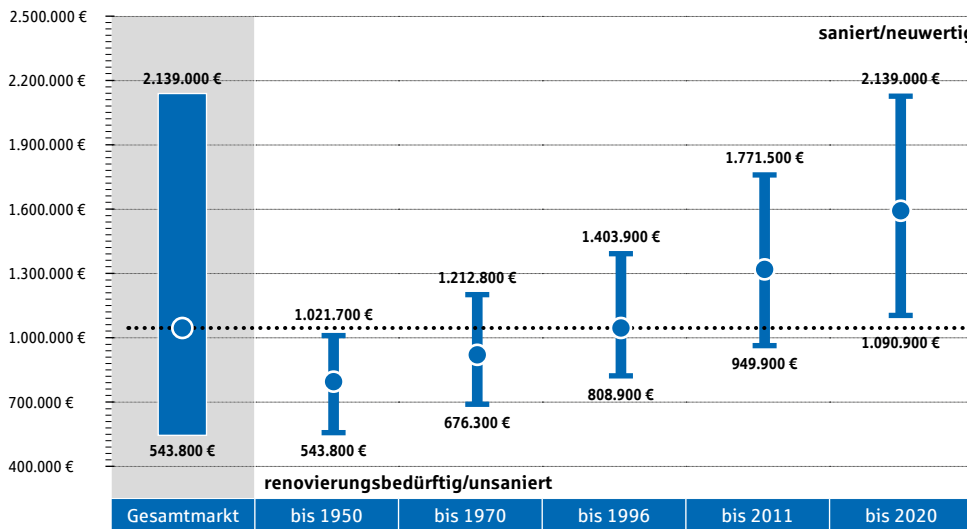
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,70 - 25,35 €	560 €	17,05 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	11,15 - 25,85 €	1.050 €	16,10 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	11,60 - 24,05 €	1.610 €	16,40 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	11,50 - 23,25 €	2.130 €	15,80 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

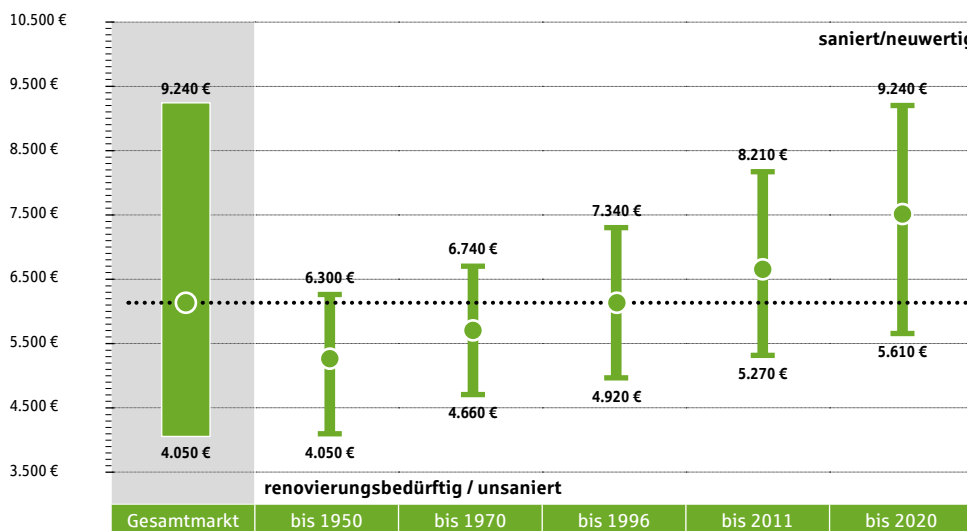


1.044.750 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

543.800 - 2.139.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

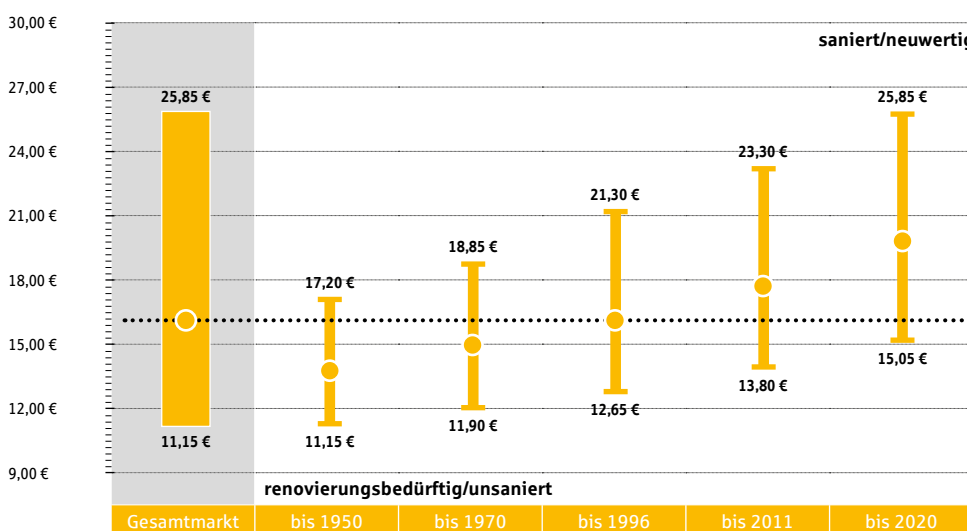


6.130 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.050 - 9.240 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

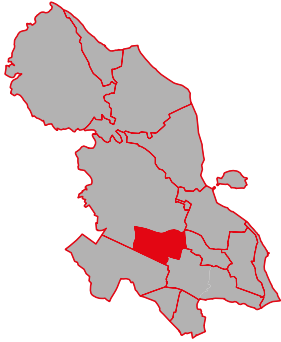


16,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,15 - 25,85 €

Konstanz-Fürstenberg

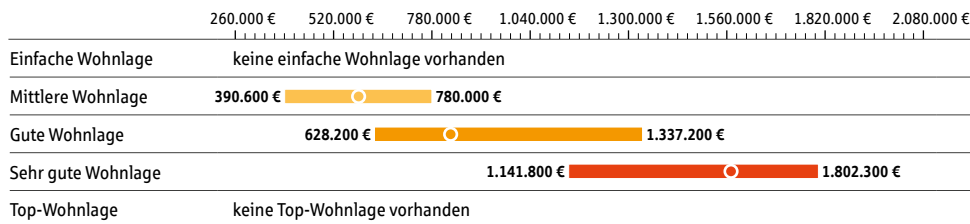


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

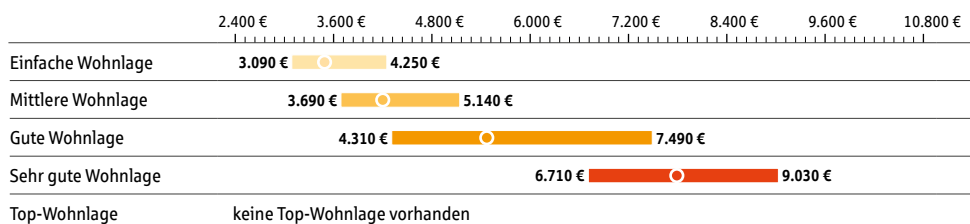


829.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

390.600 - 1.802.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

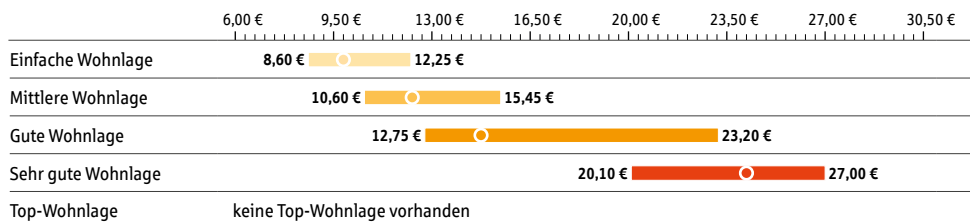


5.470 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.090 - 9.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

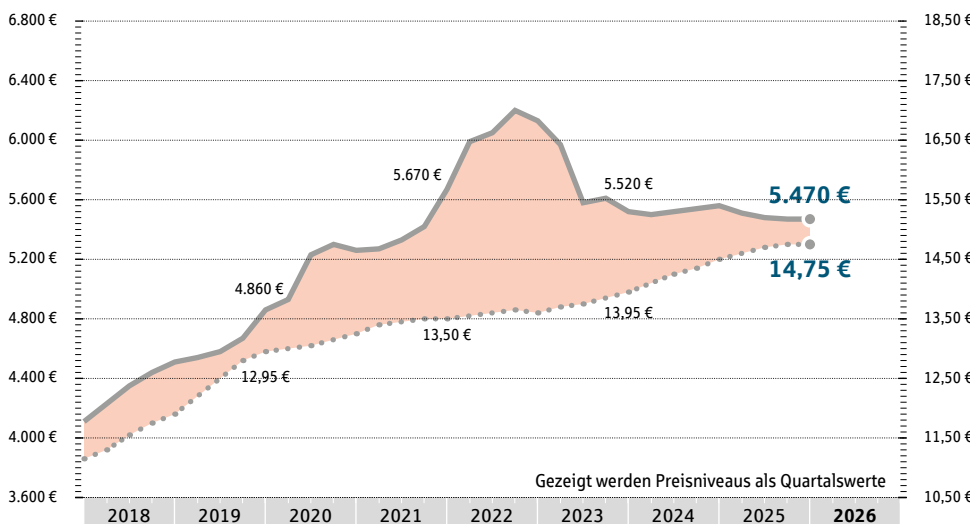


14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 27,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

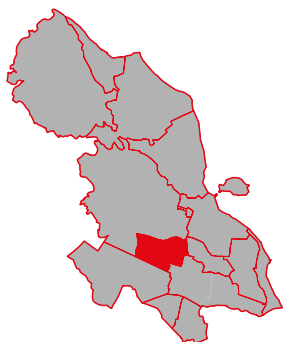
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Fürstenberg



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	390.600 - 1.766.300 €	804.800 €	5.030 €	160/330 m ²
Doppelhaushälfte	410.100 - 1.802.300 €	732.000 €	4.880 €	150/390 m ²
Reihenhaus	402.300 - 1.171.500 €	669.200 €	4.780 €	140/230 m ²
Zweifamilienhaus	417.900 - 1.622.100 €	835.200 €	4.640 €	180/270 m ²



-1,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.240 - 8.940 €	182.200 €	5.360 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.090 - 8.580 €	327.600 €	5.200 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.150 - 9.030 €	482.400 €	5.420 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.120 - 8.850 €	729.900 €	5.140 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

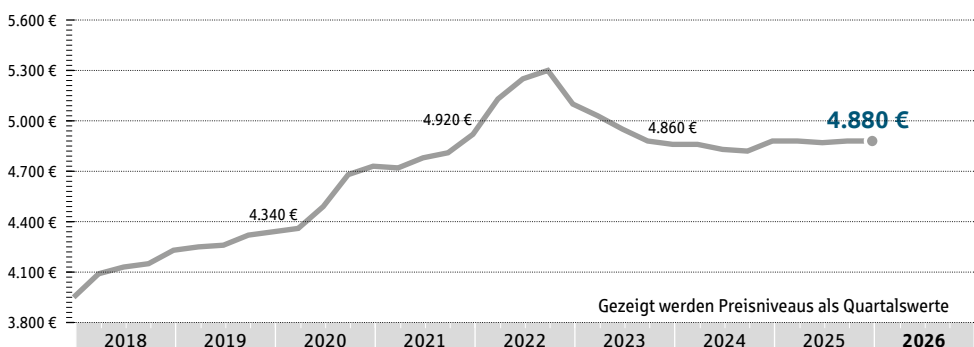
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

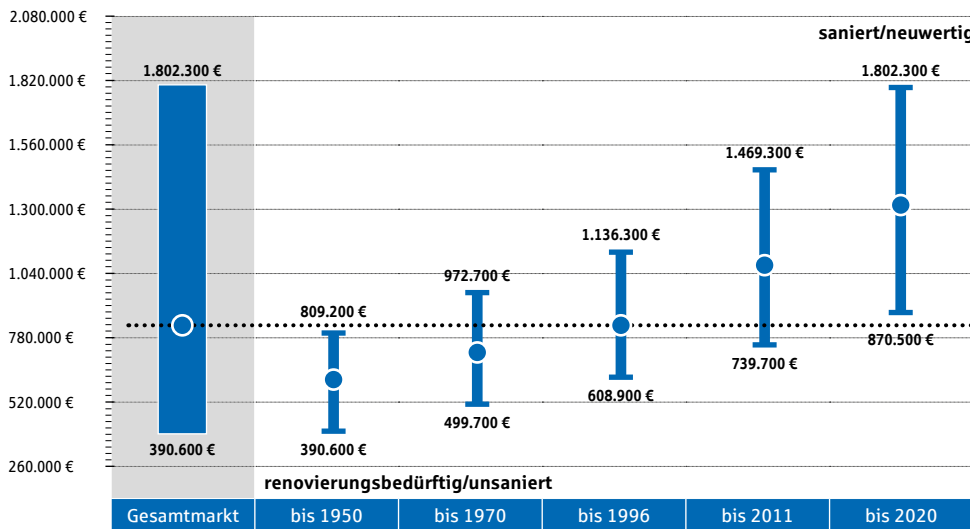
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,05 - 26,45 €	500 €	15,65 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 27,00 €	910 €	14,75 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 25,10 €	1.380 €	15,05 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 24,30 €	1.840 €	14,45 €	127 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

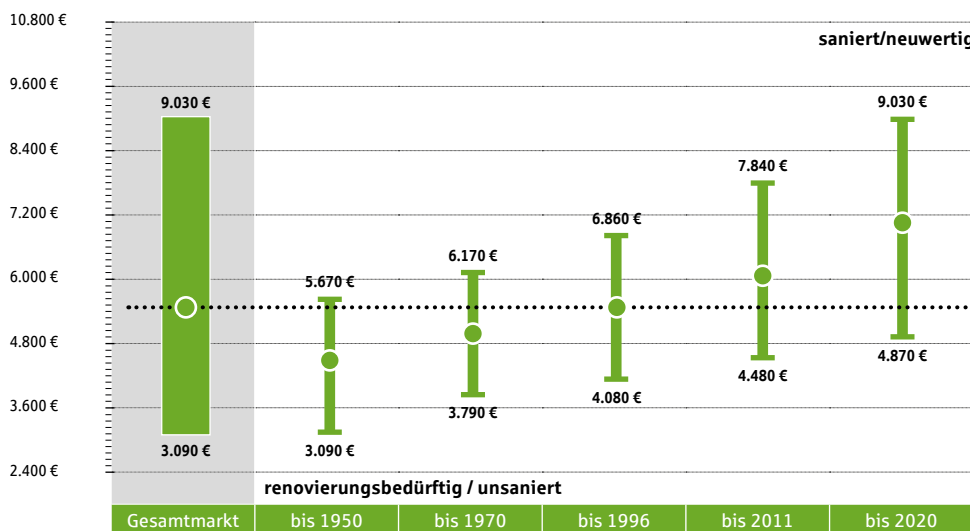


829.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

390.600 - 1.802.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

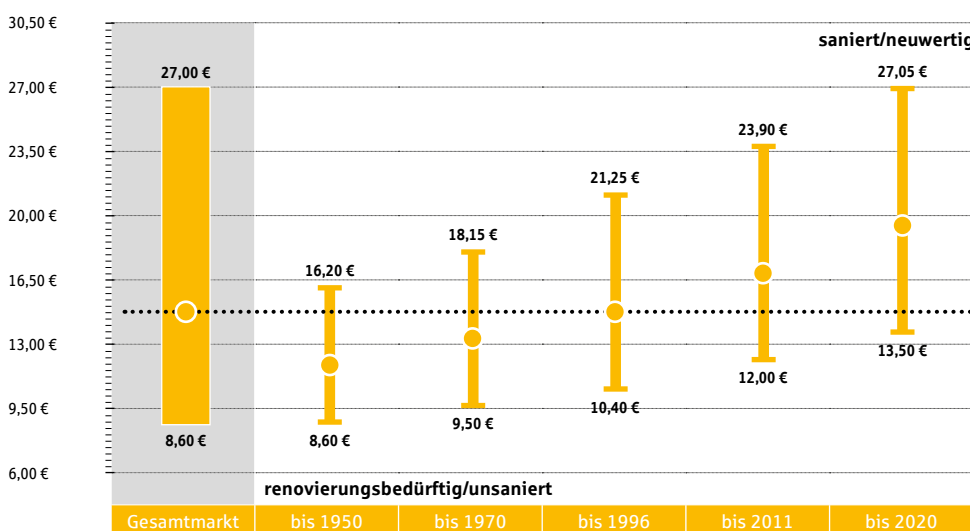


5.470 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.090 - 9.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

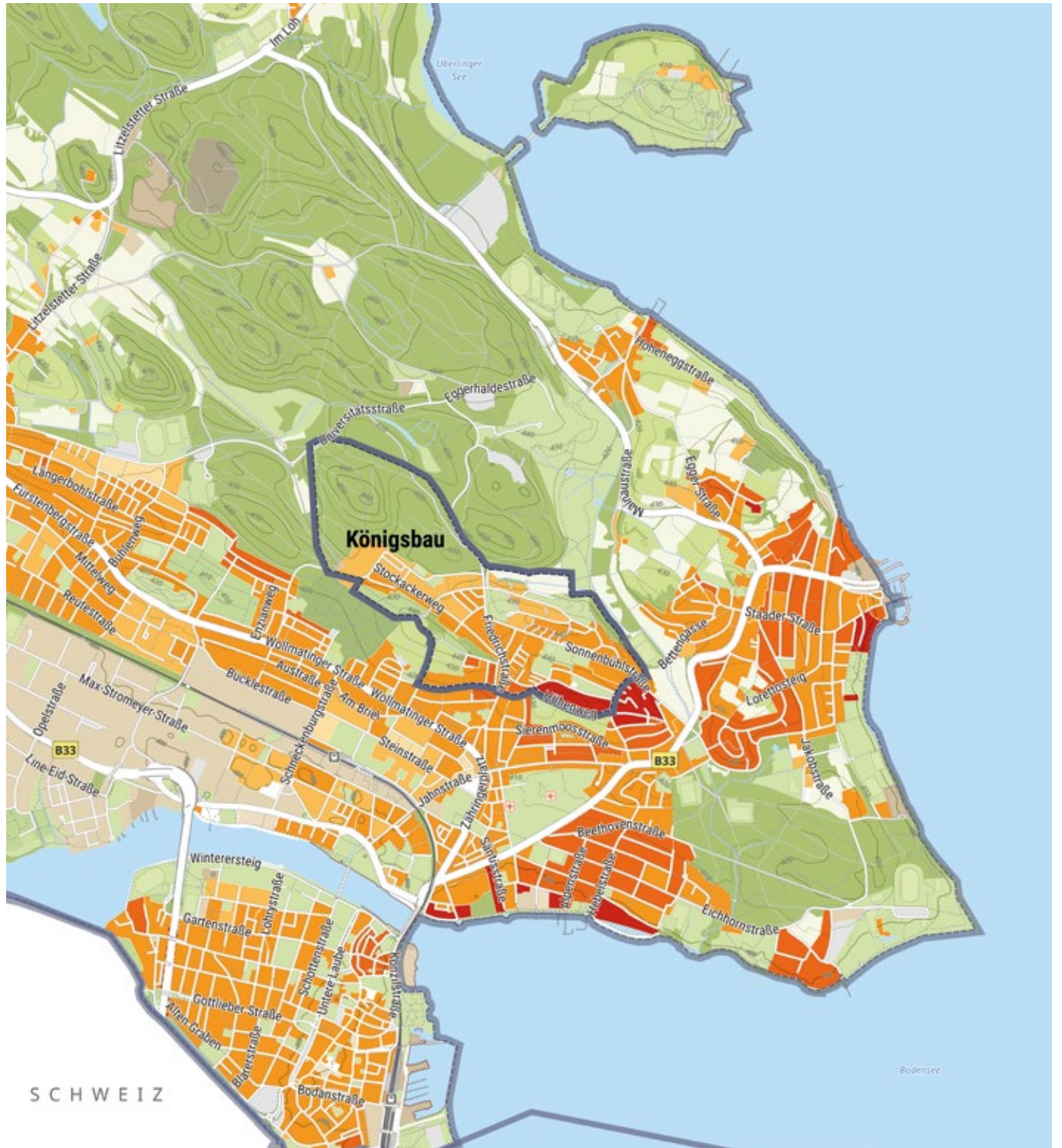
8,60 - 27,00 €

Konstanz-Königsbau

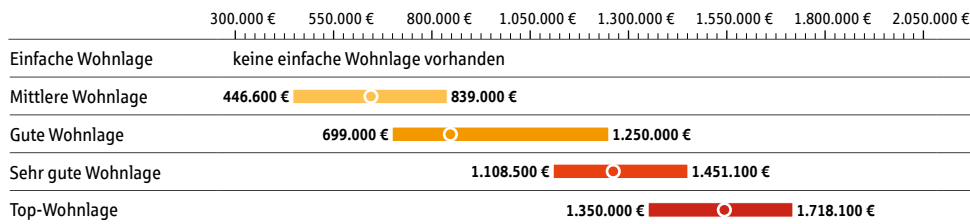


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

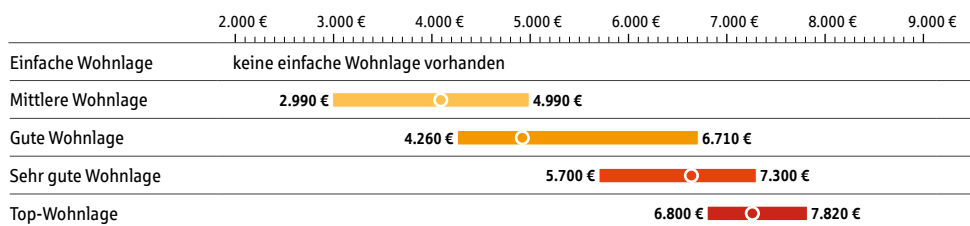


847.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

446.600 - 1.718.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

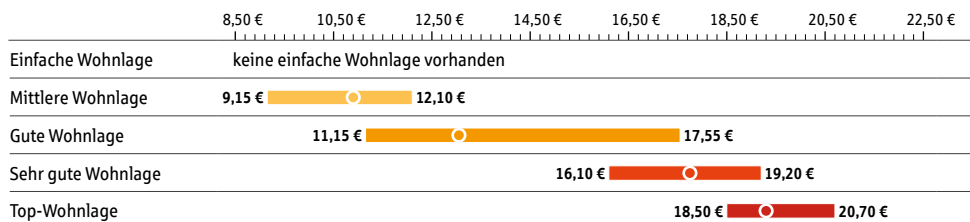


4.920 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 7.820 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

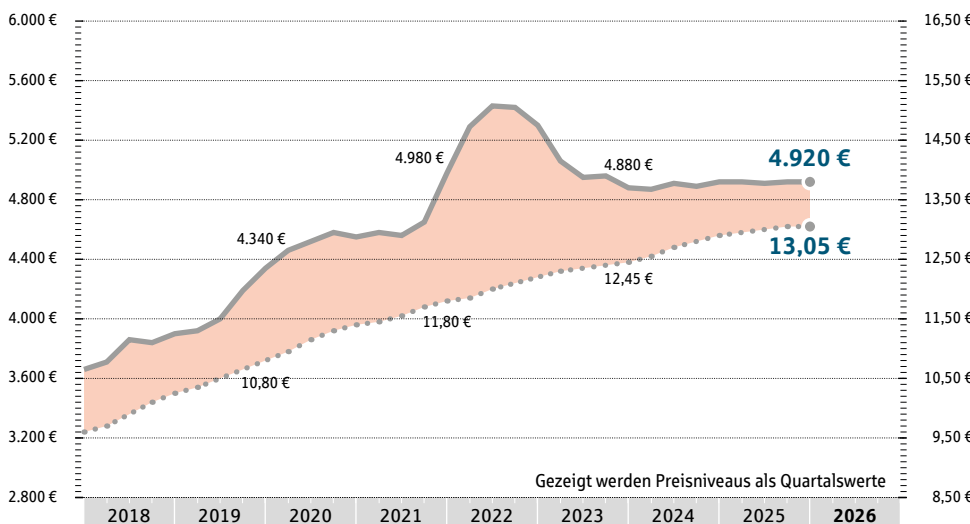


13,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,15 - 20,70 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

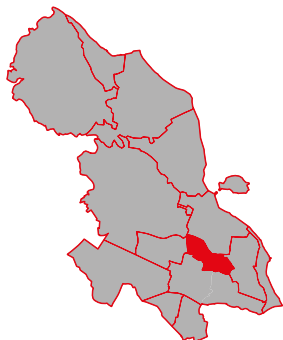
±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Konstanz-Königsbau



+0,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	446.600 - 1.683.700 €	923.200 €	4.990 €	185/425 m ²
Doppelhaushälfte	468.900 - 1.718.100 €	847.000 €	4.840 €	175/390 m ²
Reihenhaus	460.000 - 1.116.800 €	782.100 €	4.740 €	165/375 m ²
Zweifamilienhaus	477.900 - 1.546.300 €	874.000 €	4.600 €	190/450 m ²



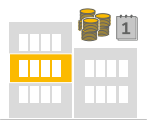
±0,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 7.740 €	163.900 €	4.820 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.990 - 7.430 €	289.500 €	4.670 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.050 - 7.820 €	530.800 €	4.870 €	109 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.020 - 7.660 €	669.900 €	4.620 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,2 %

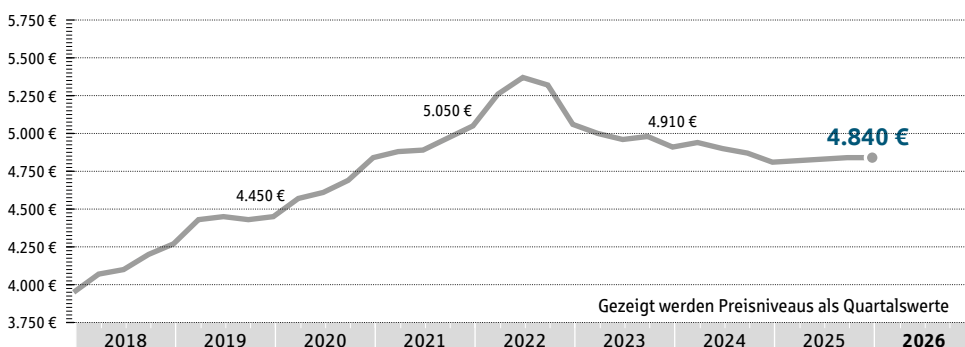
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

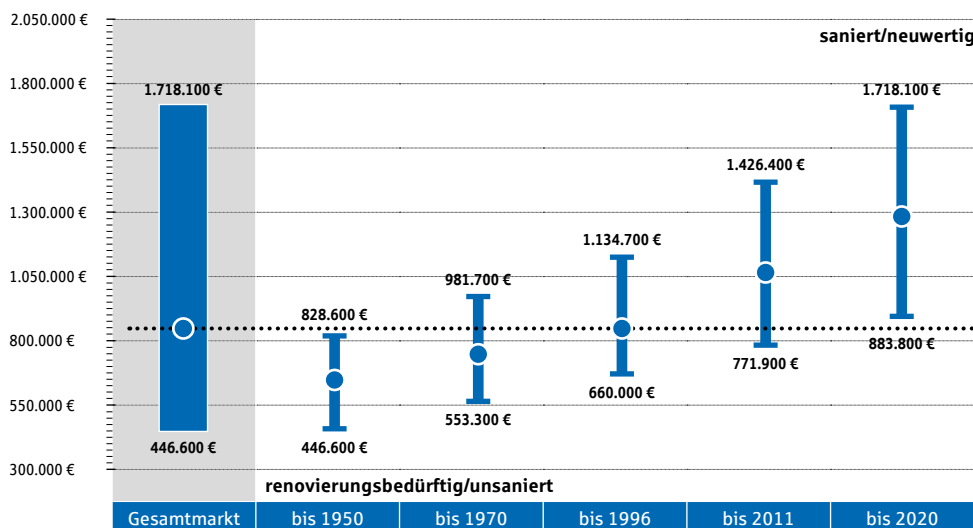
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,60 - 20,30 €	500 €	13,85 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,15 - 20,70 €	730 €	13,05 €	56 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,50 - 19,25 €	1.440 €	13,30 €	108 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,40 - 18,65 €	1.660 €	12,80 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

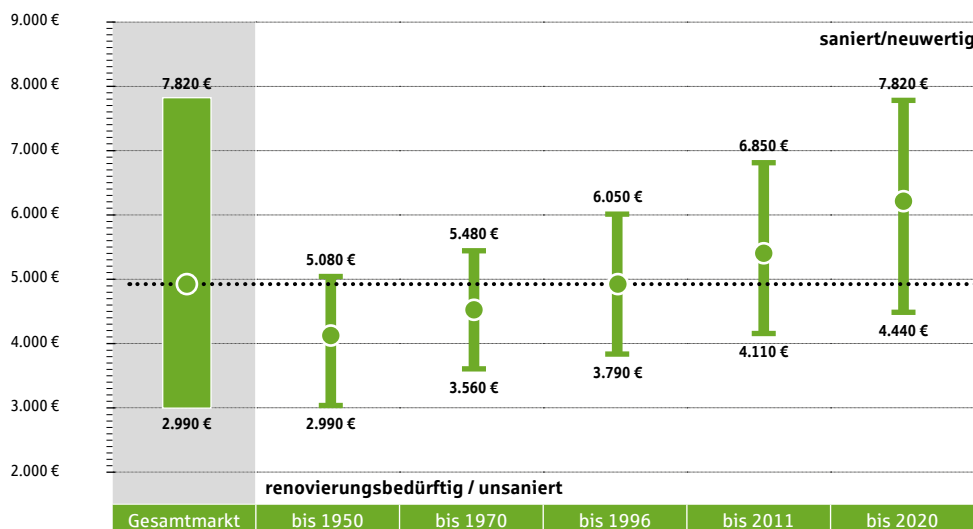


847.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

446.600 - 1.718.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

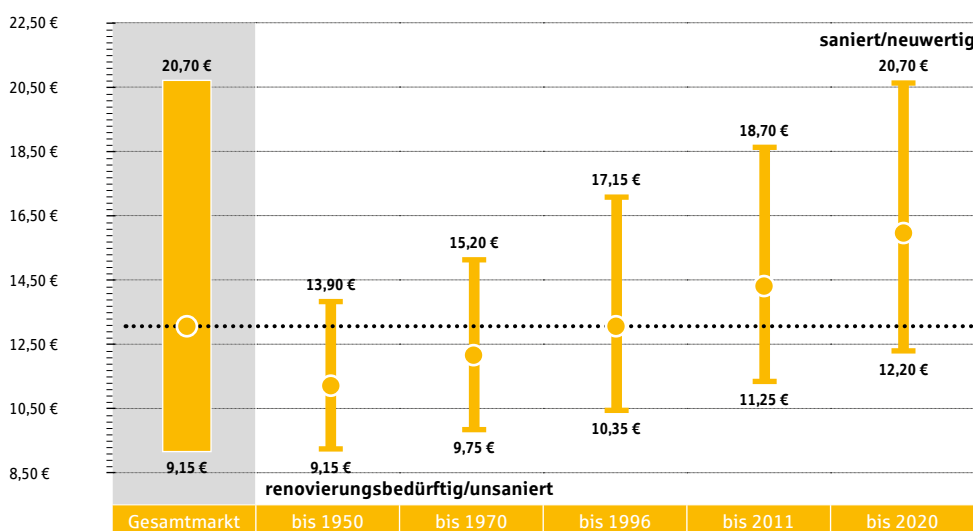


4.920 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 7.820 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,15 - 20,70 €

Konstanz-Litzelstetten



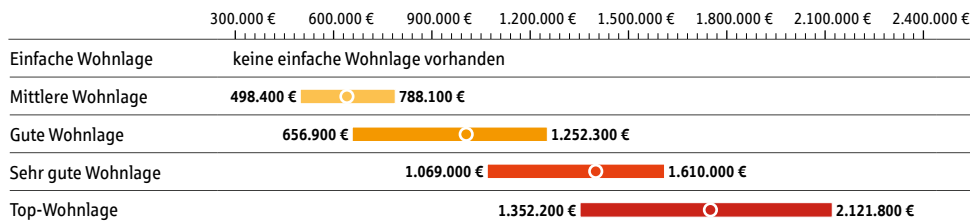
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

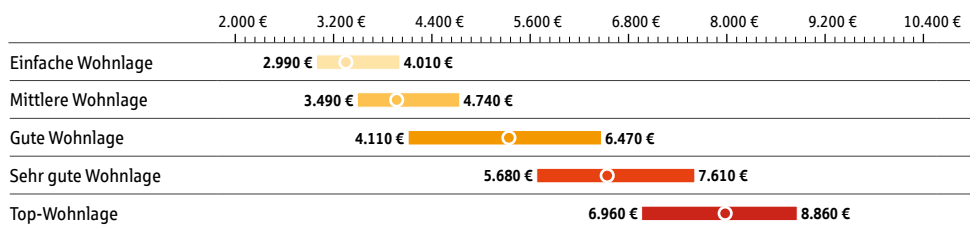


1.004.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

498.400 - 2.121.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

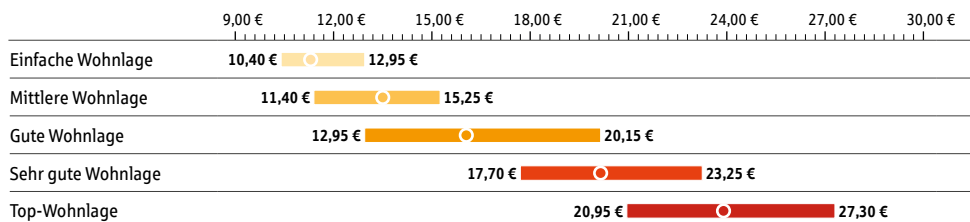


5.340 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

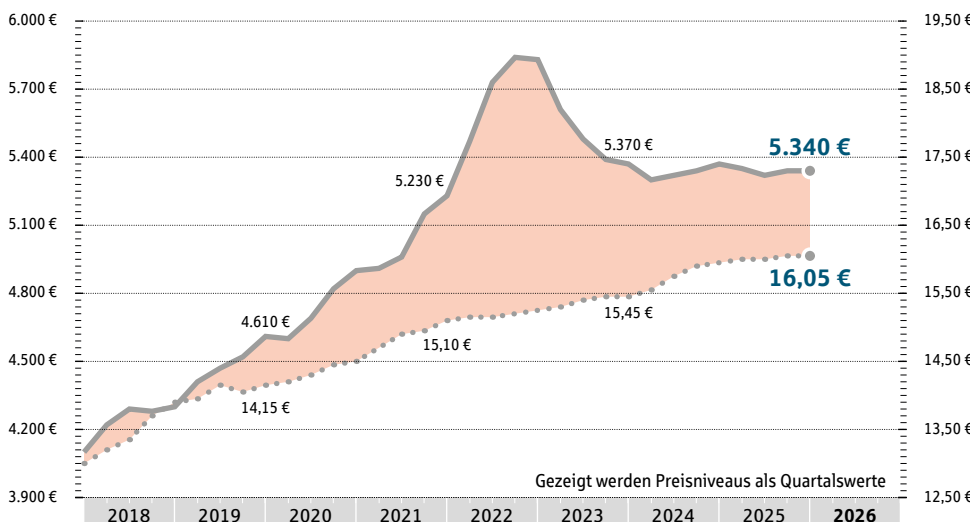


16,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

10,40 - 27,30 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

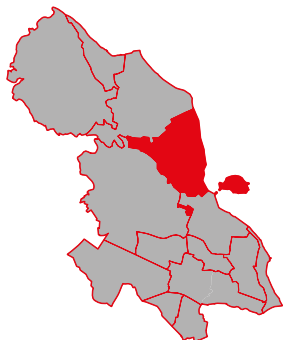
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Litzelstetten



-2,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	498.400 - 2.079.400 €	1.309.400 €	6.090 €	215/615 m ²
Doppelhaushälfte	523.300 - 2.121.800 €	1.241.100 €	5.910 €	210/580 m ²
Reihenhaus	513.400 - 1.379.200 €	1.100.100 €	5.790 €	190/225 m ²
Zweifamilienhaus	533.300 - 1.909.600 €	1.150.100 €	5.610 €	205/480 m ²



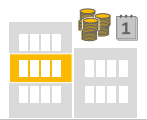
-0,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 8.770 €	172.600 €	5.230 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.990 - 8.420 €	278.900 €	5.070 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.050 - 8.860 €	465.500 €	5.290 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.020 - 8.680 €	712.800 €	5.020 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,6 %

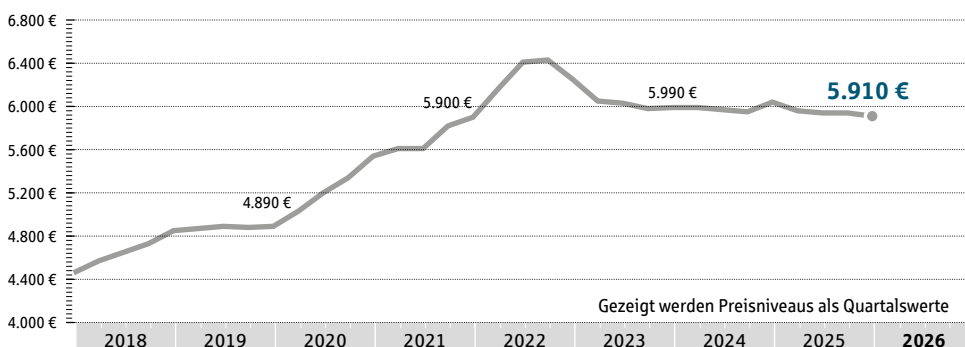
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

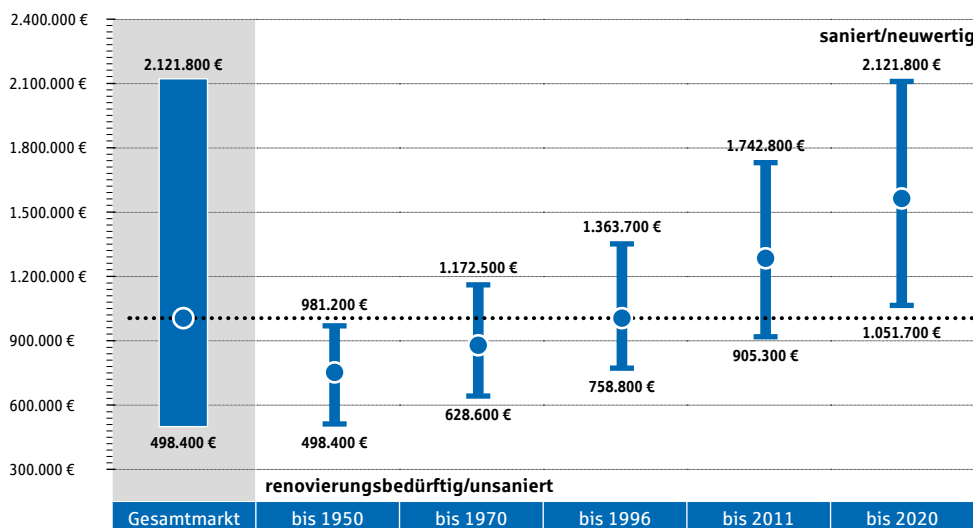
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,90 - 26,75 €	580 €	17,00 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	10,40 - 27,30 €	910 €	16,05 €	57 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	10,80 - 25,40 €	1.500 €	16,35 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,70 - 24,55 €	1.890 €	15,75 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

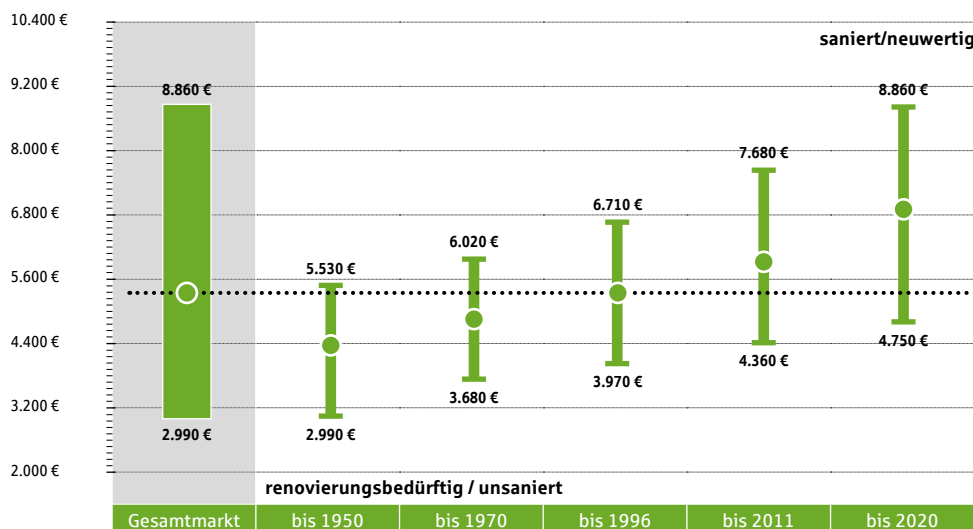


1.004.700 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

498.400 - 2.121.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

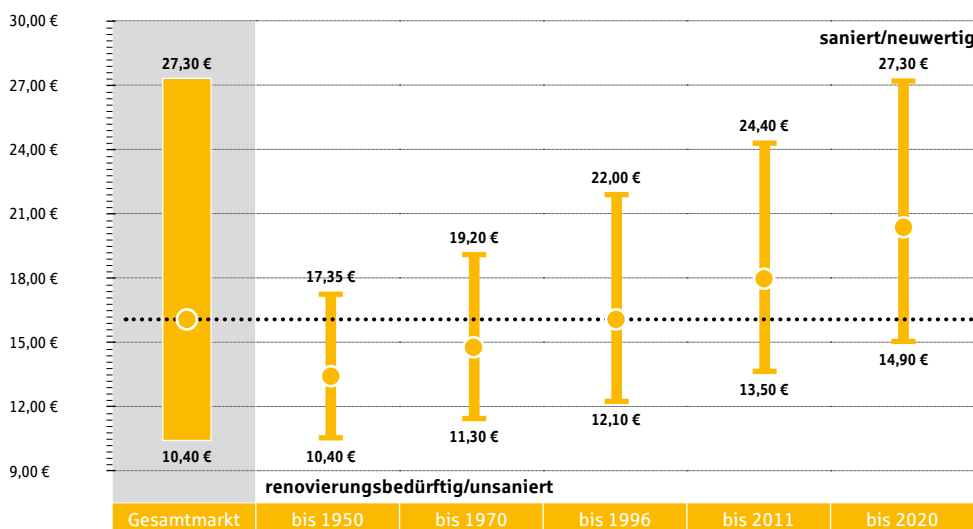


5.340 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.860 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



16,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

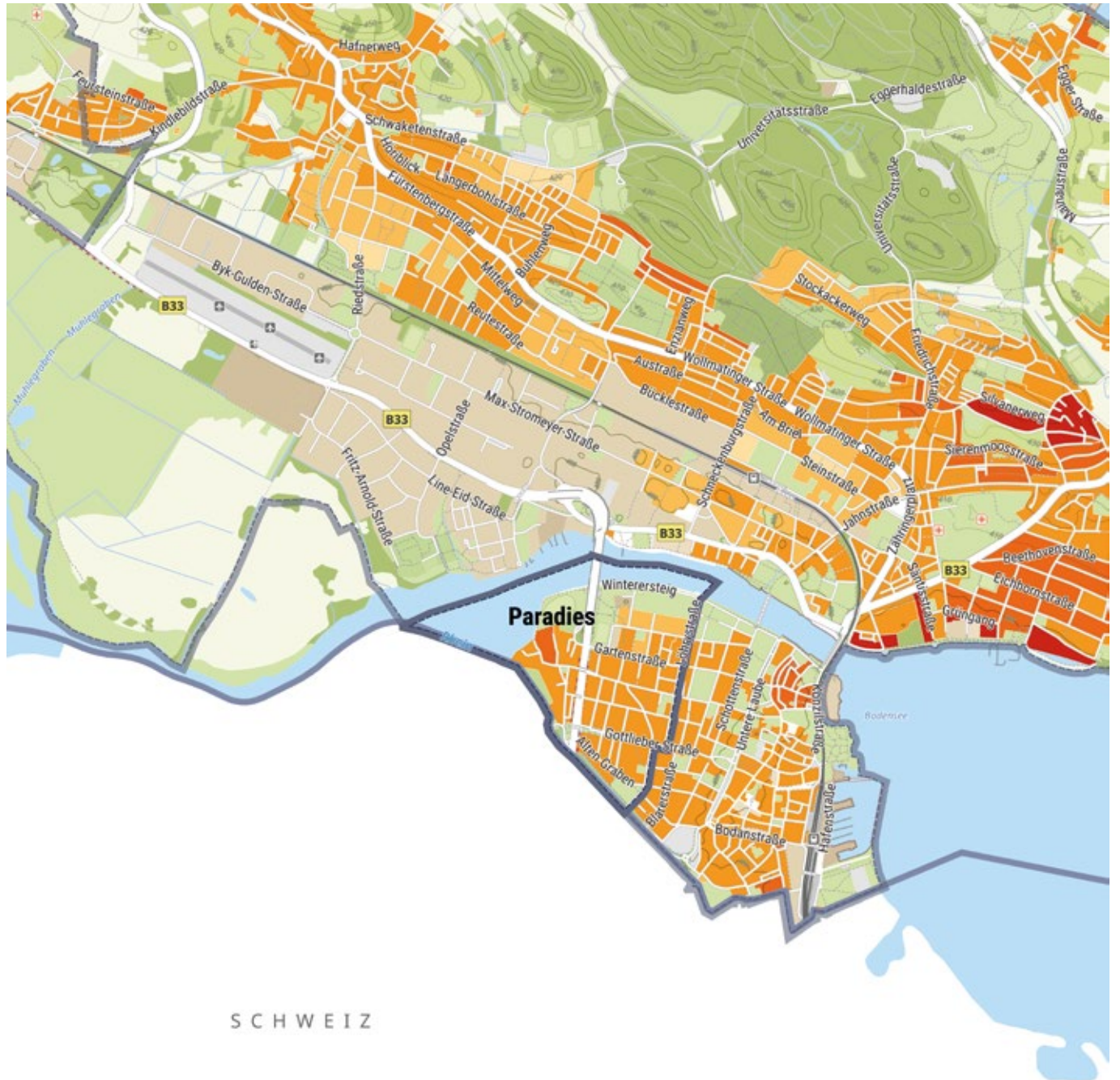
10,40 - 27,30 €

Konstanz-Paradies

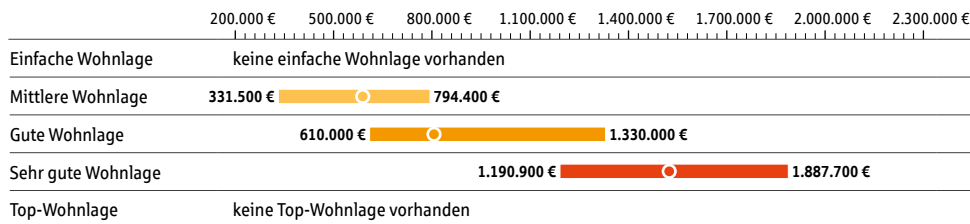


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

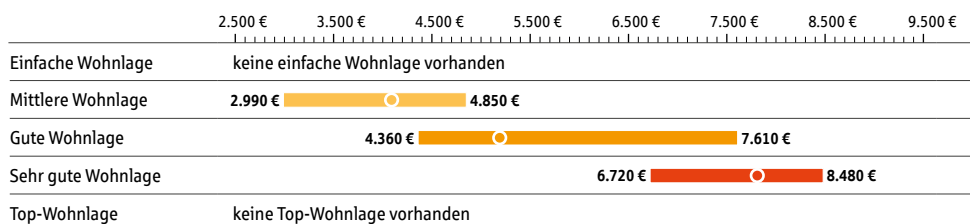


806.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

331.500 - 1.887.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

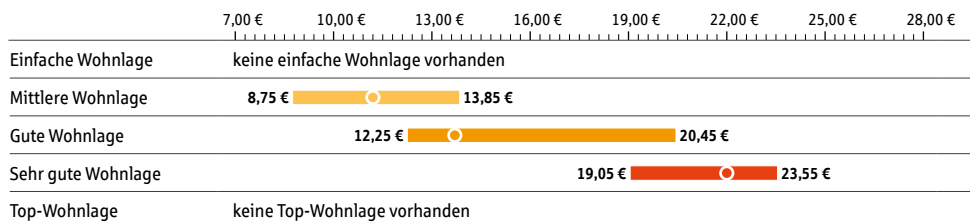


5.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

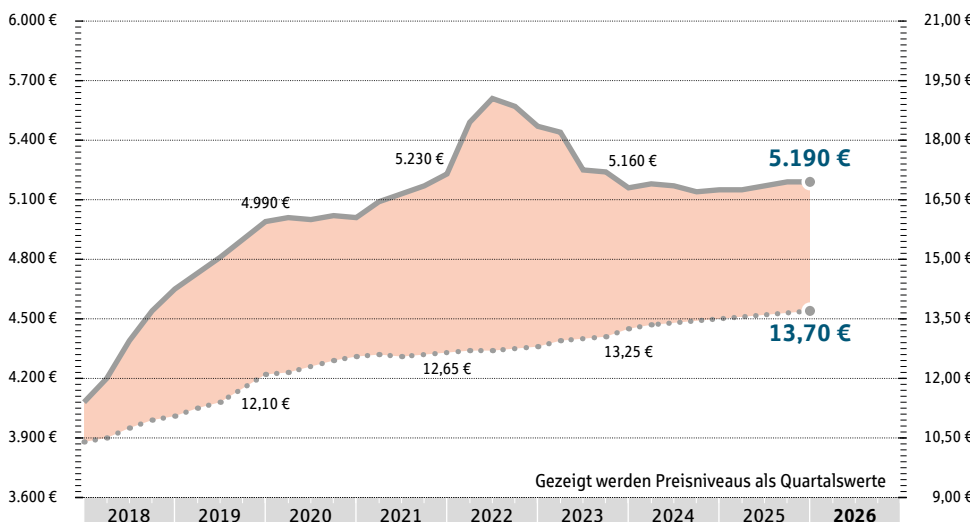


13,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,75 - 23,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Paradies



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	331.500 - 1.849.900 €	856.400 €	5.190 €	165/450 m ²
Doppelhaushälfte	348.100 - 1.887.700 €	756.000 €	5.040 €	150/395 m ²
Reihenhaus	341.400 - 1.227.000 €	716.300 €	4.940 €	145/280 m ²
Zweifamilienhaus	354.700 - 1.698.900 €	862.200 €	4.790 €	180/450 m ²



+0,8 %

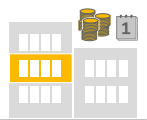
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 8.400 €	188.300 €	5.090 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.990 - 8.060 €	300.700 €	4.930 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.050 - 8.480 €	452.300 €	5.140 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.020 - 8.310 €	658.800 €	4.880 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,5 %

Preisentwicklung

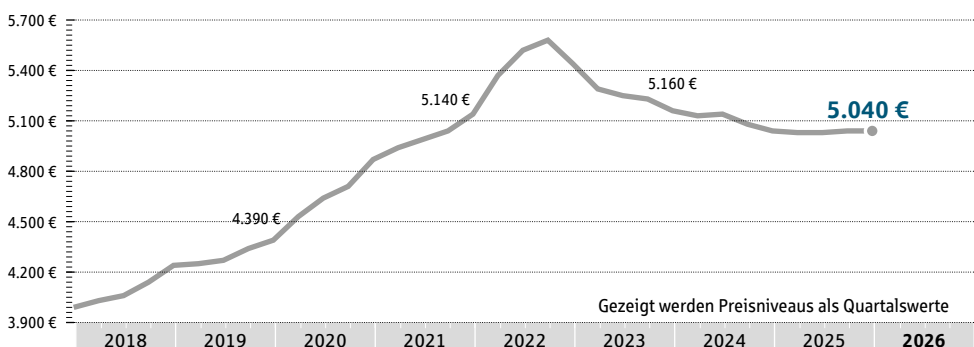
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

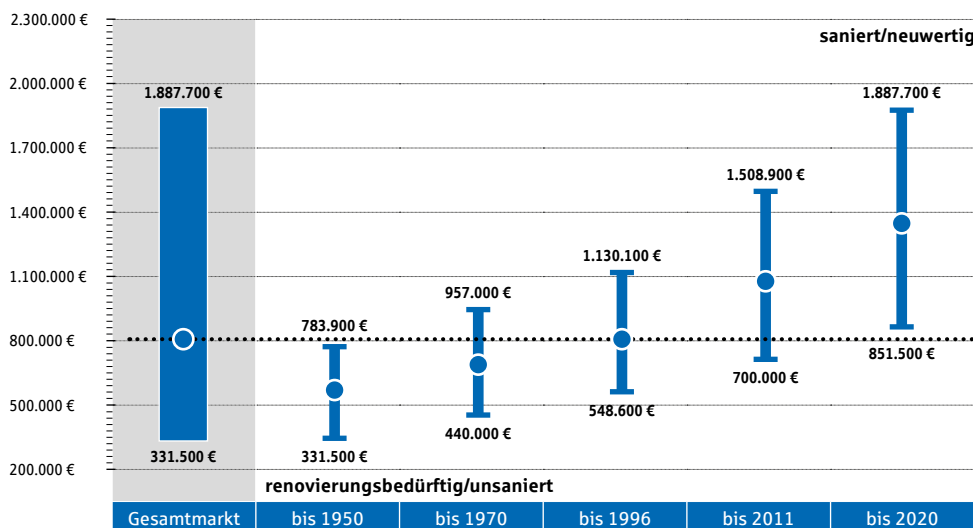
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,20 - 23,10 €	490 €	14,50 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,75 - 23,55 €	790 €	13,70 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 21,90 €	1.280 €	13,95 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,00 - 21,20 €	1.750 €	13,45 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

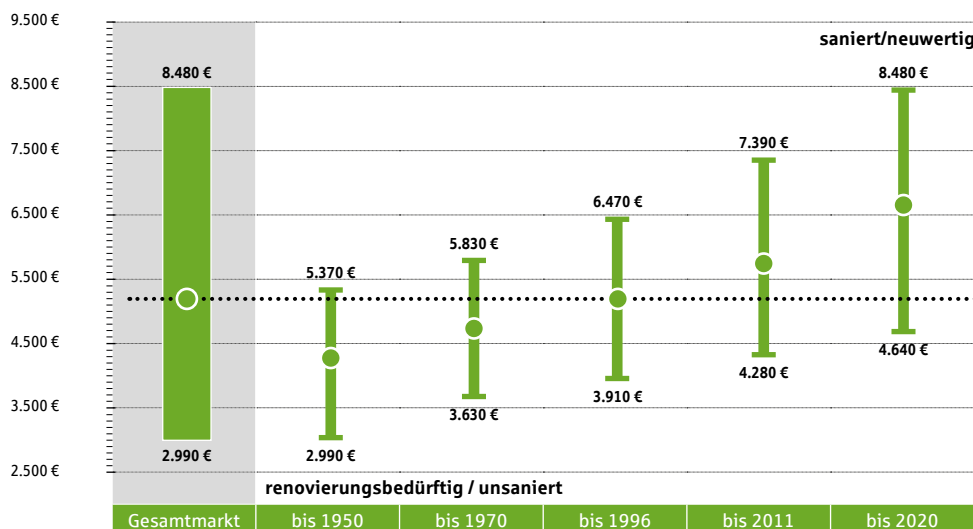


806.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

331.500 - 1.887.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

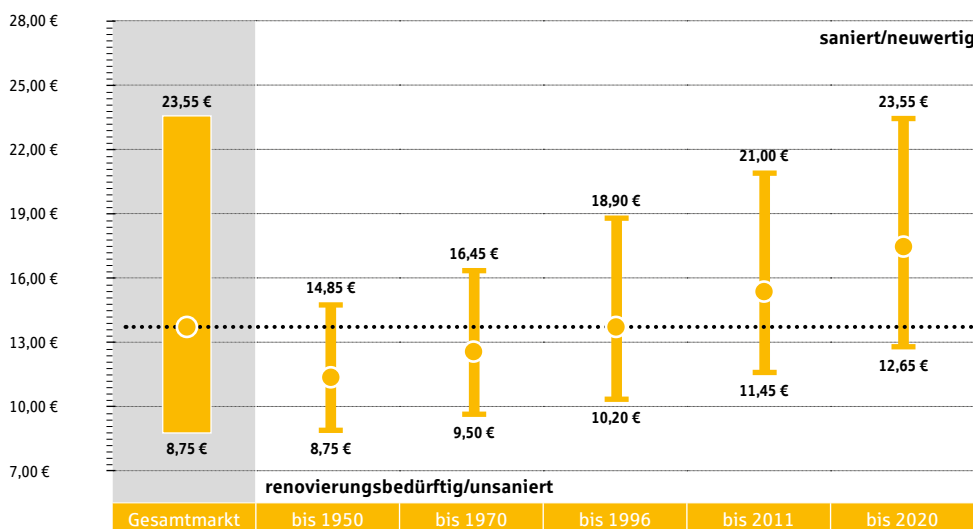


5.190 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.480 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

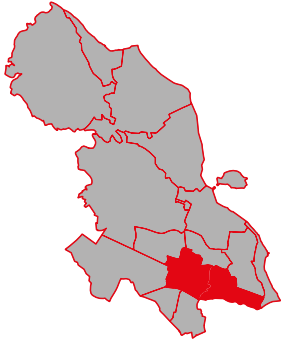


13,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

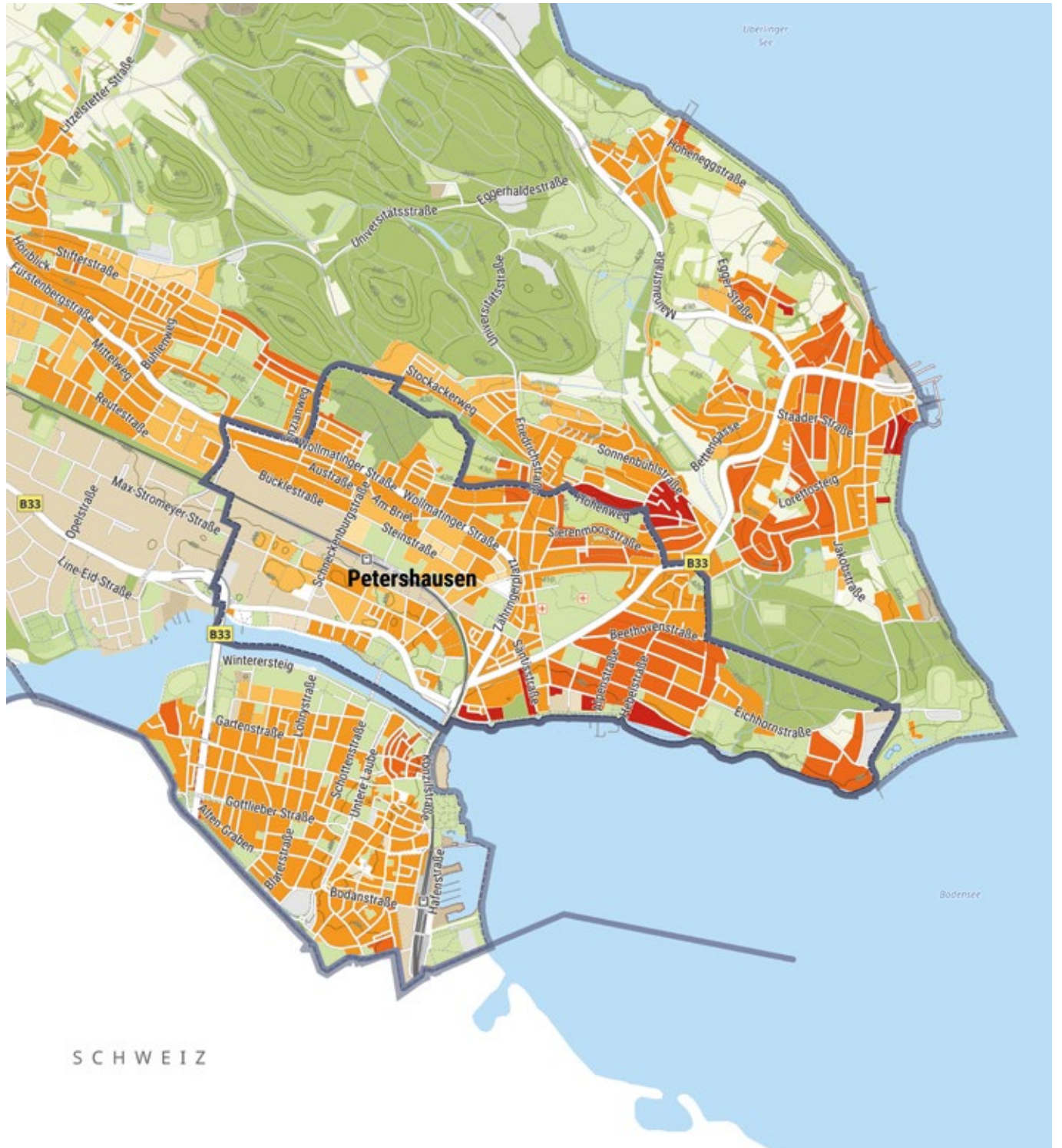
8,75 - 23,55 €

Konstanz-Petershausen (Ost und West)



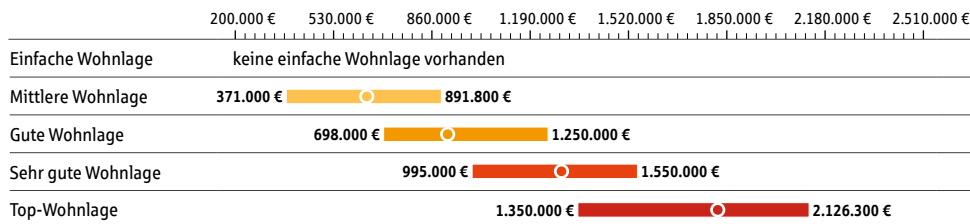
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



SCHWEIZ

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

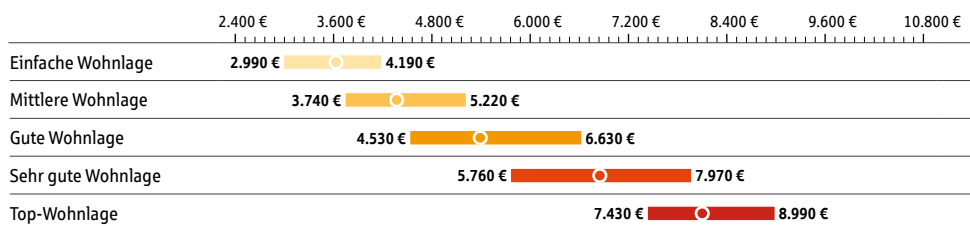


912.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

371.000 - 2.126.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

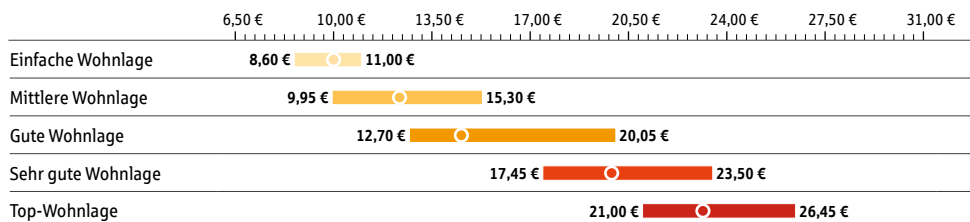


5.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

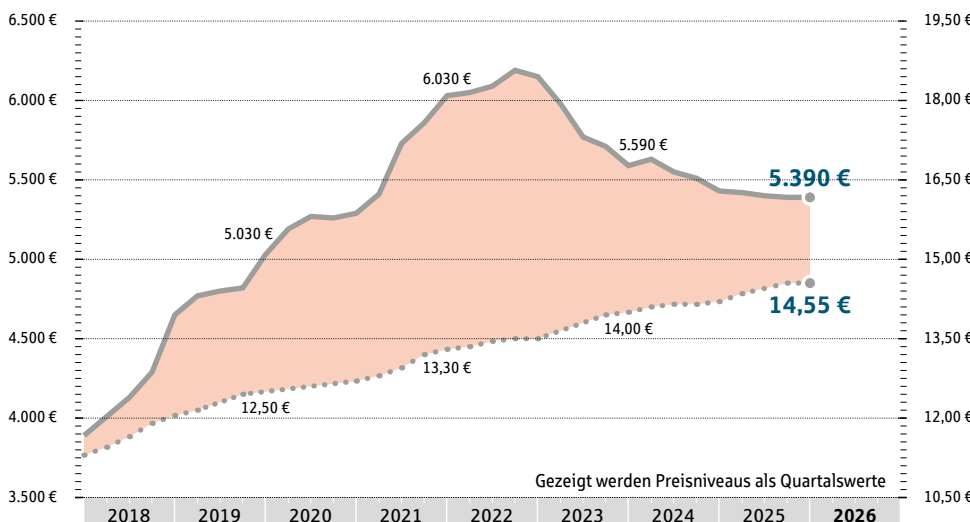


14,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 26,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.



Konstanz-Petershausen (Ost und West)



+0,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	371.000 - 2.083.800 €	1.299.600 €	5.530 €	235/855 m ²
Doppelhaushälfte	389.600 - 2.126.300 €	966.600 €	5.370 €	180/450 m ²
Reihenhaus	382.100 - 1.382.100 €	631.200 €	5.260 €	120/235 m ²
Zweifamilienhaus	397.000 - 1.913.700 €	1.326.000 €	5.100 €	260/550 m ²



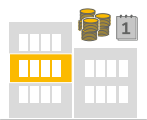
-0,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 8.900 €	163.700 €	5.280 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.990 - 8.540 €	343.000 €	5.120 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.050 - 8.990 €	523.300 €	5.340 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.020 - 8.810 €	679.400 €	5.070 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,5 %

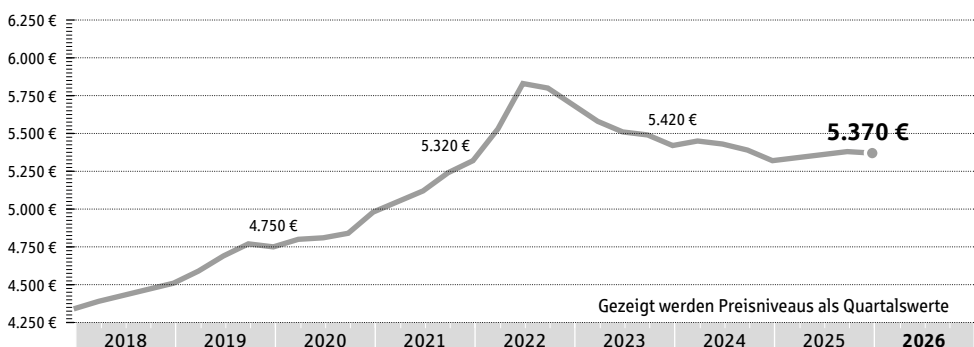
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

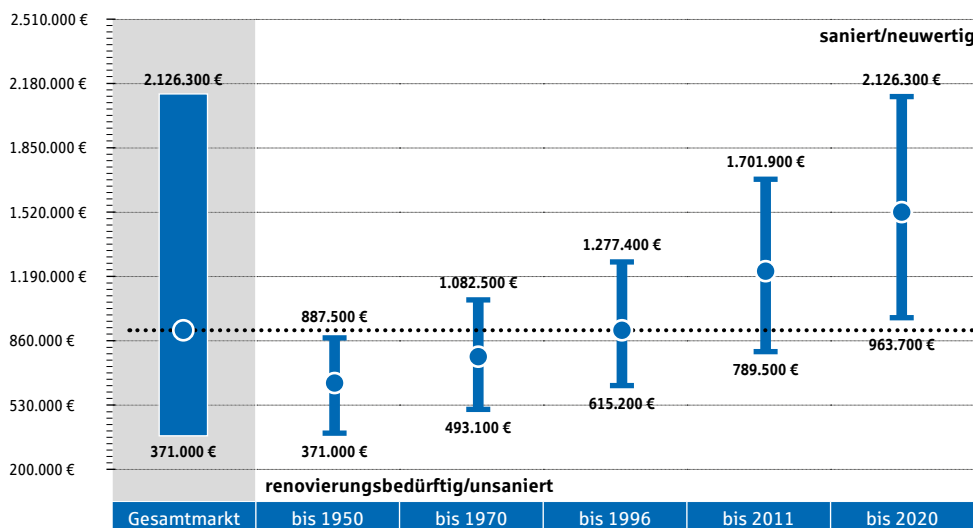
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,05 - 25,90 €	480 €	15,40 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 26,45 €	870 €	14,55 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 24,60 €	1.430 €	14,85 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 23,80 €	1.940 €	14,25 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

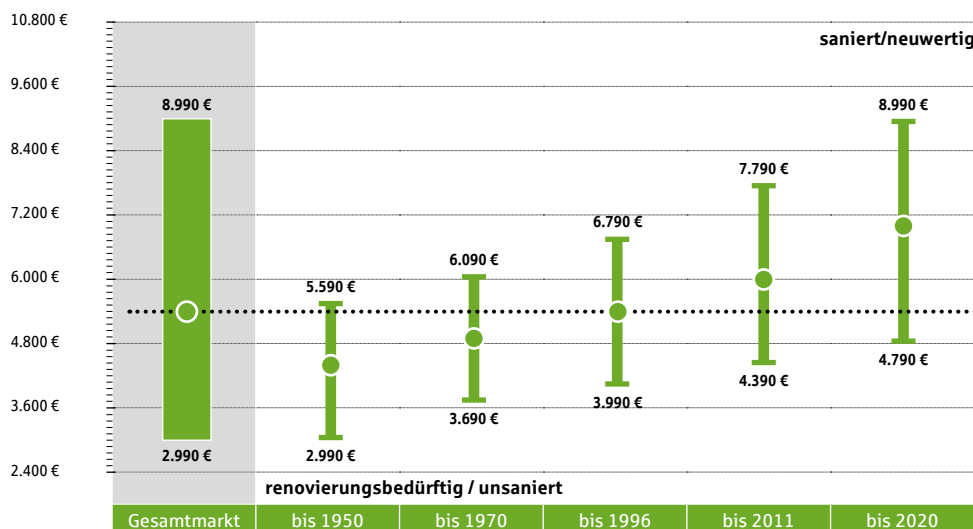


912.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

371.000 - 2.126.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

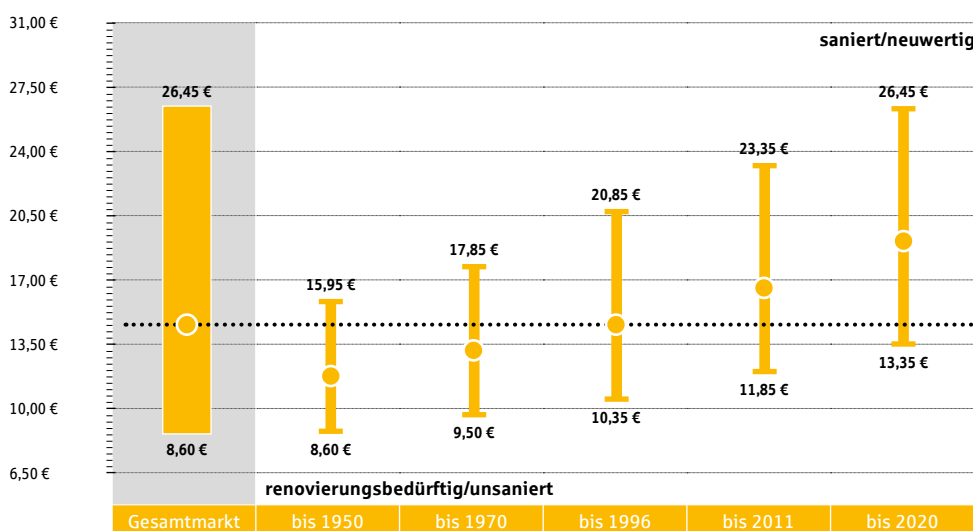


5.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.990 - 8.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



14,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

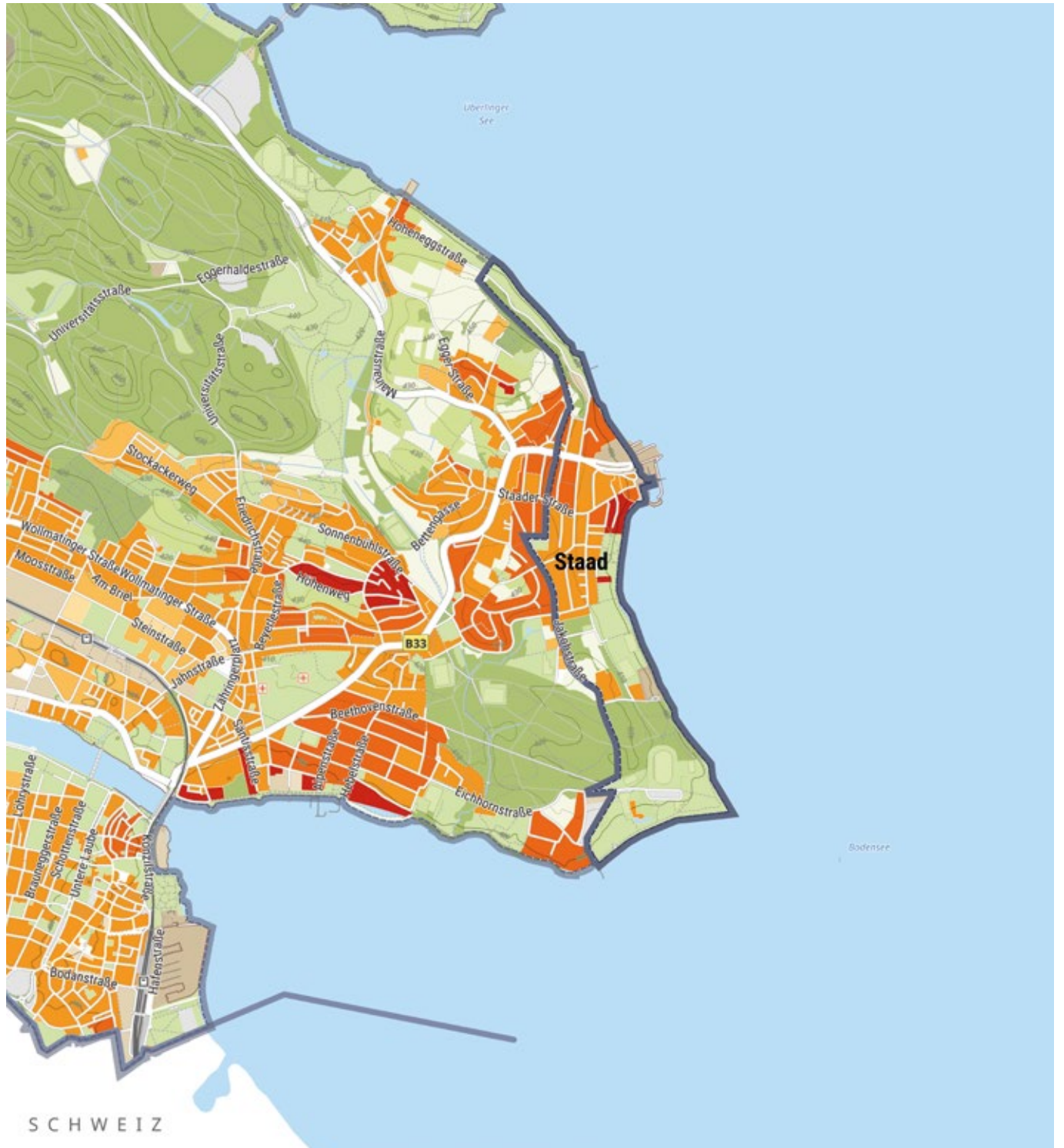
8,60 - 26,45 €

Konstanz-Staad

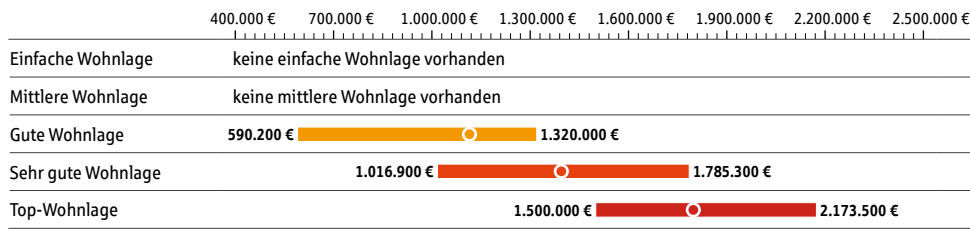


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

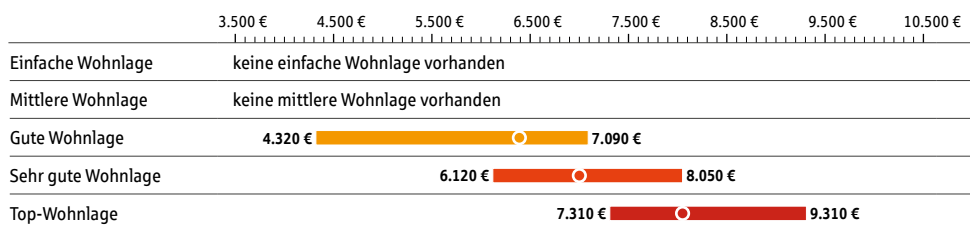


1.114.750 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

590.200 - 2.173.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

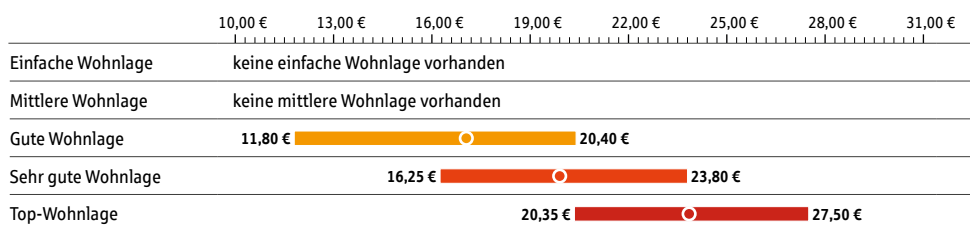


6.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.320 - 9.310 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

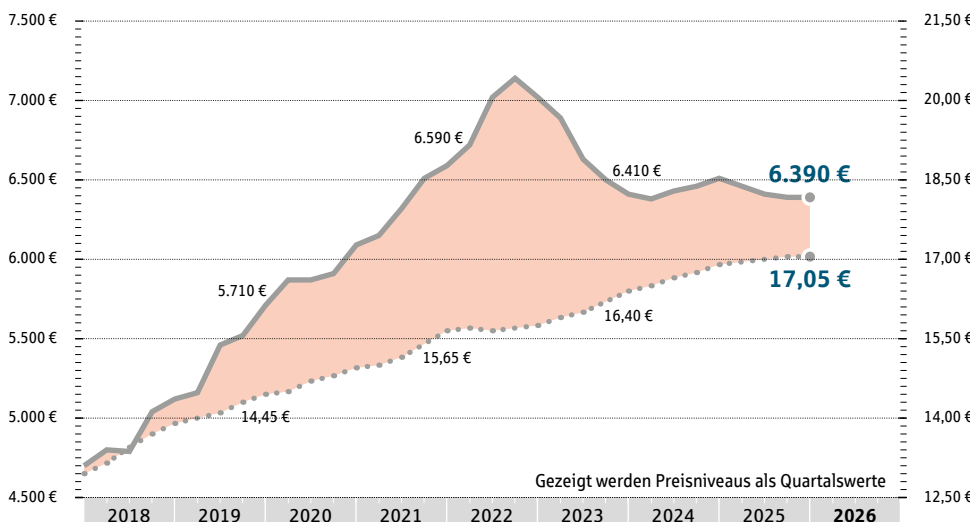


17,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

11,80 - 27,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Staad



-0,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	590.200 - 2.130.000 €	1.312.000 €	6.560 €	200/630 m ²
Doppelhaushälfte	619.700 - 2.173.500 €	1.114.800 €	6.370 €	175/415 m ²
Reihenhaus	607.900 - 1.412.800 €	904.800 €	6.240 €	145/330 m ²
Zweifamilienhaus	631.500 - 1.956.200 €	1.331.000 €	6.050 €	220/560 m ²



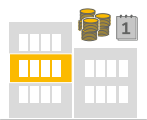
-1,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	4.540 - 9.220 €	219.100 €	6.260 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	4.320 - 8.840 €	412.800 €	6.070 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	4.410 - 9.310 €	601.400 €	6.330 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	4.360 - 9.120 €	829.400 €	6.010 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,9 %

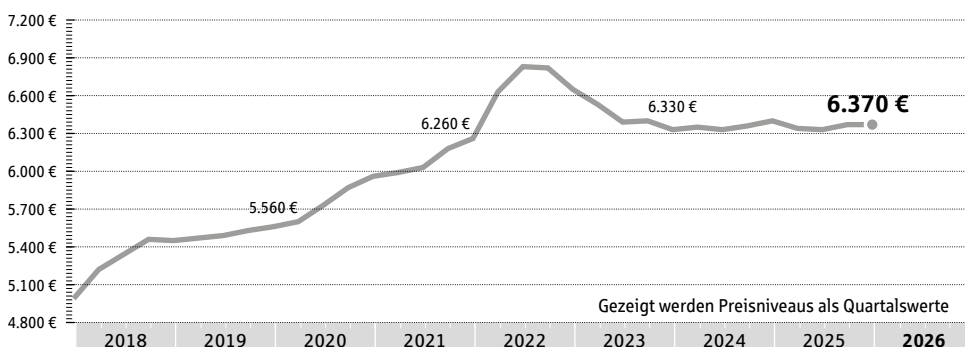
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

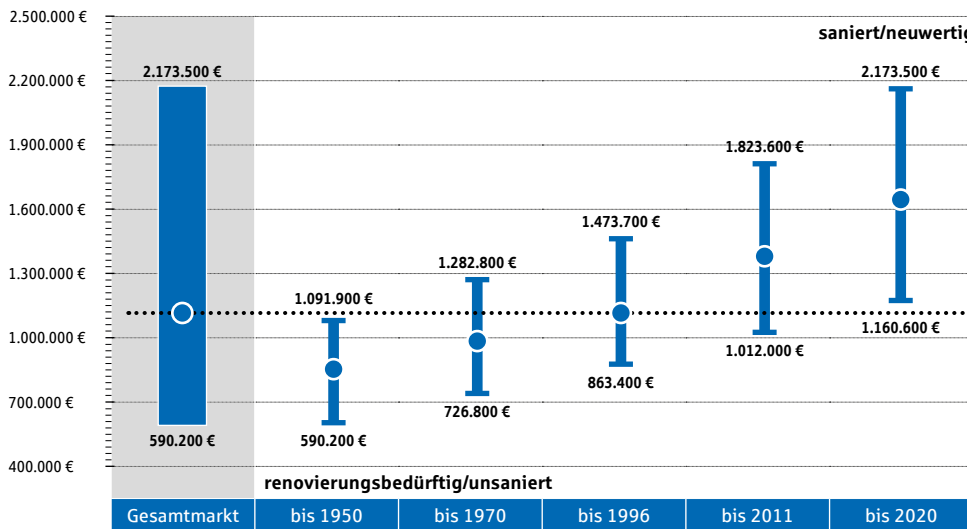
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	12,40 - 26,95 €	580 €	18,05 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	11,80 - 27,50 €	1.020 €	17,05 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	12,25 - 25,60 €	1.670 €	17,40 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	12,15 - 24,75 €	2.300 €	16,70 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

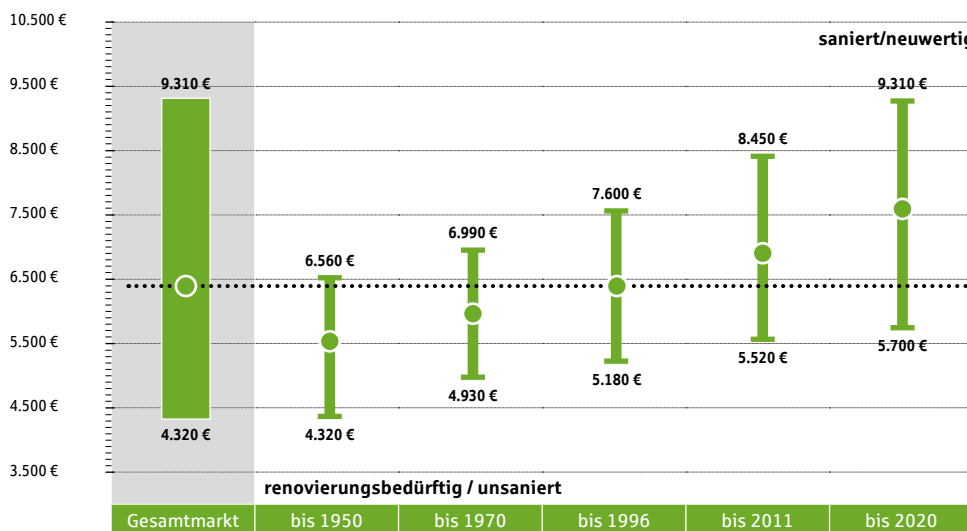


1.114.750 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

590.200 - 2.173.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

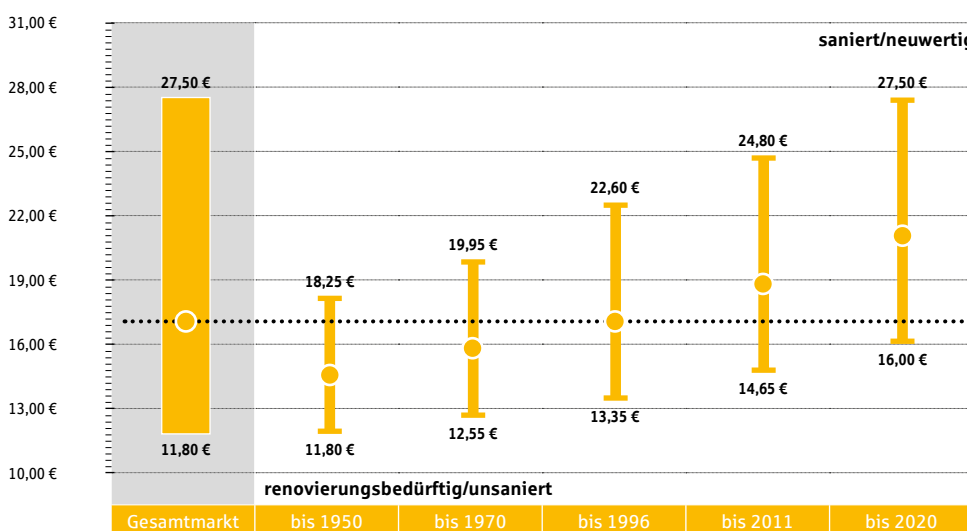


6.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

4.320 - 9.310 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

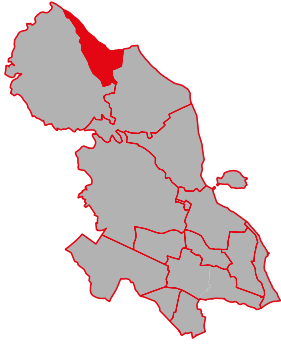


17,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

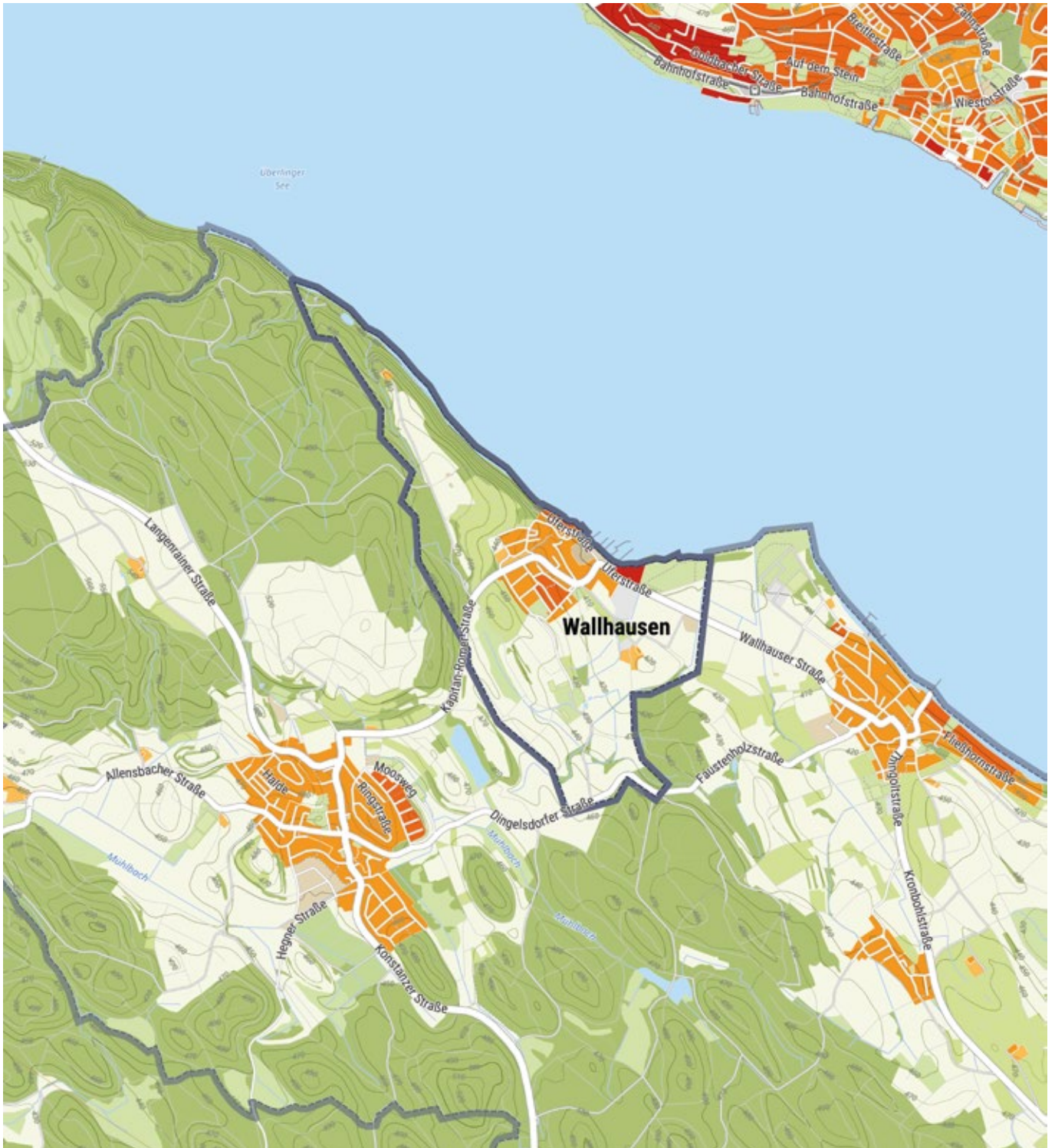
11,80 - 27,50 €

Konstanz-Wallhausen

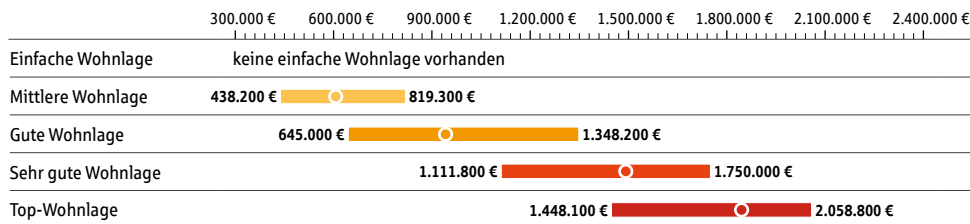


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

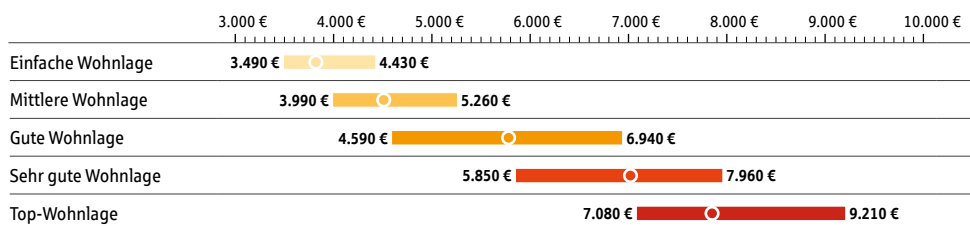


941.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

438.200 - 2.058.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

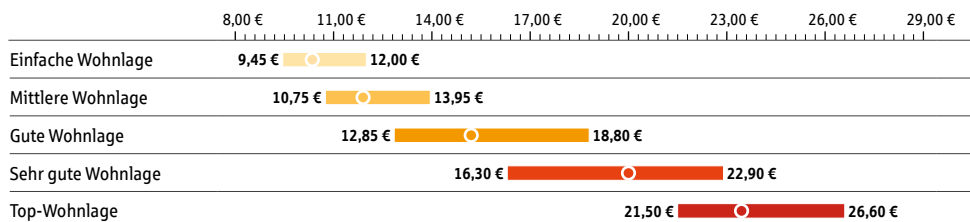


5.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.490 - 9.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

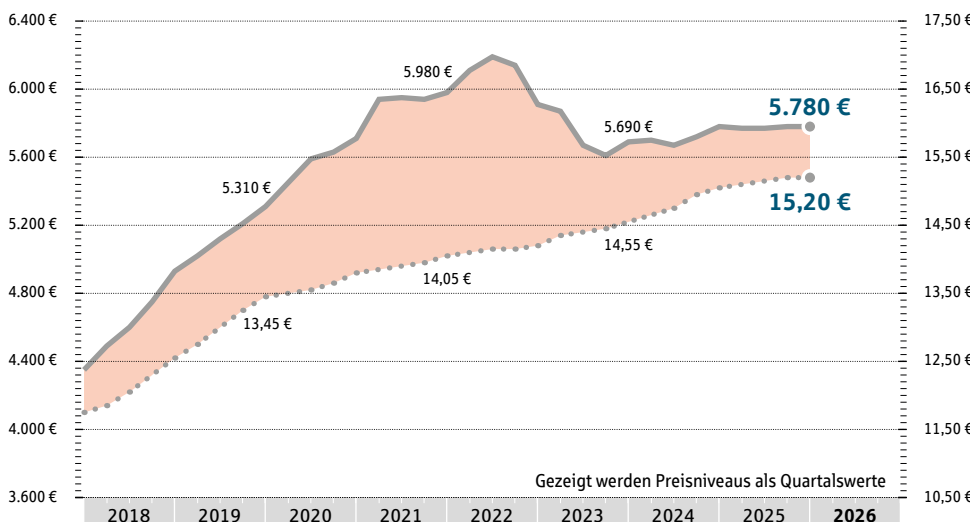


15,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,45 - 26,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

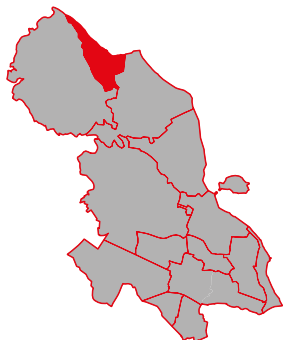
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Wallhausen



-2,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	438.200 - 2.017.600 €	999.300 €	5.710 €	175/650 m ²
Doppelhaushälfte	460.100 - 2.058.800 €	858.700 €	5.540 €	155/350 m ²
Reihenhaus	451.300 - 1.338.200 €	787.400 €	5.430 €	145/300 m ²
Zweifamilienhaus	468.900 - 1.852.900 €	1.025.700 €	5.260 €	195/550 m ²



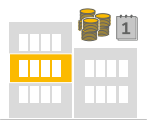
±0,0 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.660 - 9.120 €	203.800 €	5.660 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.490 - 8.750 €	340.400 €	5.490 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.560 - 9.210 €	572.000 €	5.720 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.520 - 9.030 €	787.400 €	5.430 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,0 %

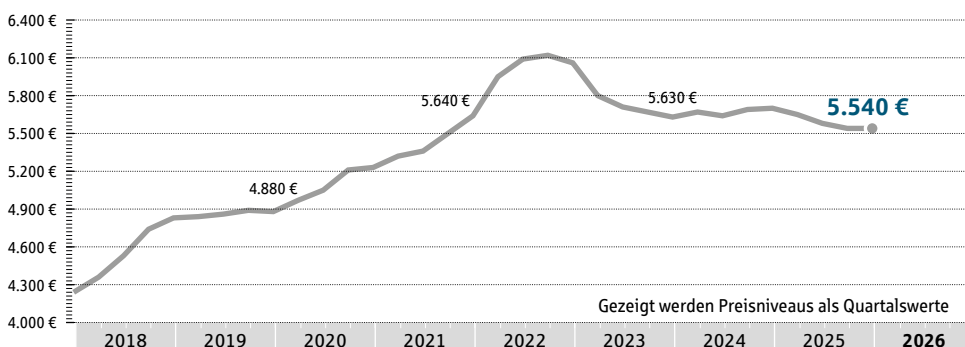
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

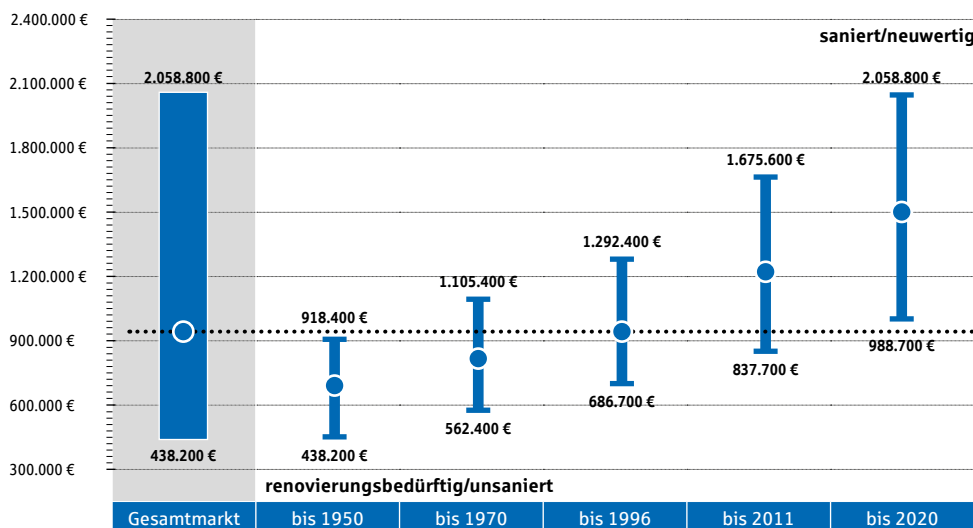
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,90 - 26,05 €	580 €	16,10 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,45 - 26,60 €	840 €	15,20 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,85 - 24,75 €	1.360 €	15,50 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,75 - 23,95 €	2.210 €	14,90 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

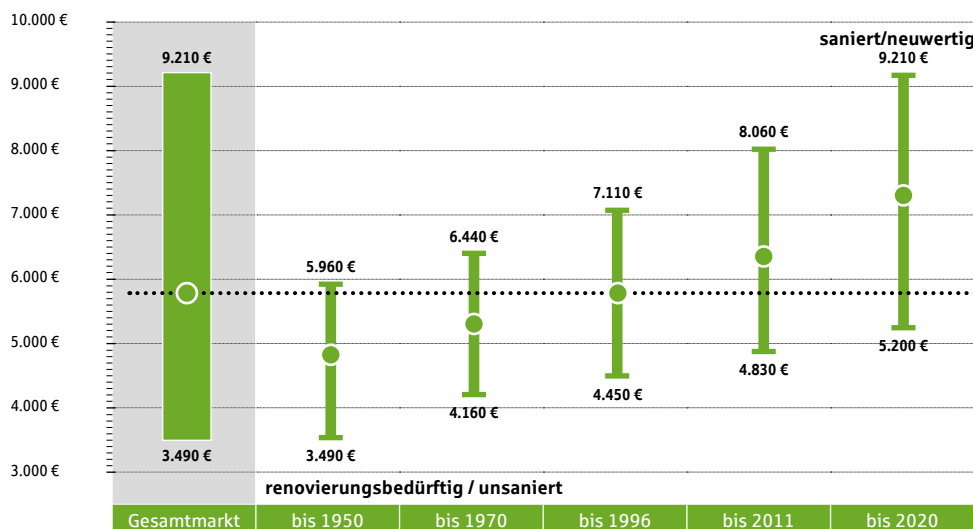


941.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

438.200 - 2.058.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

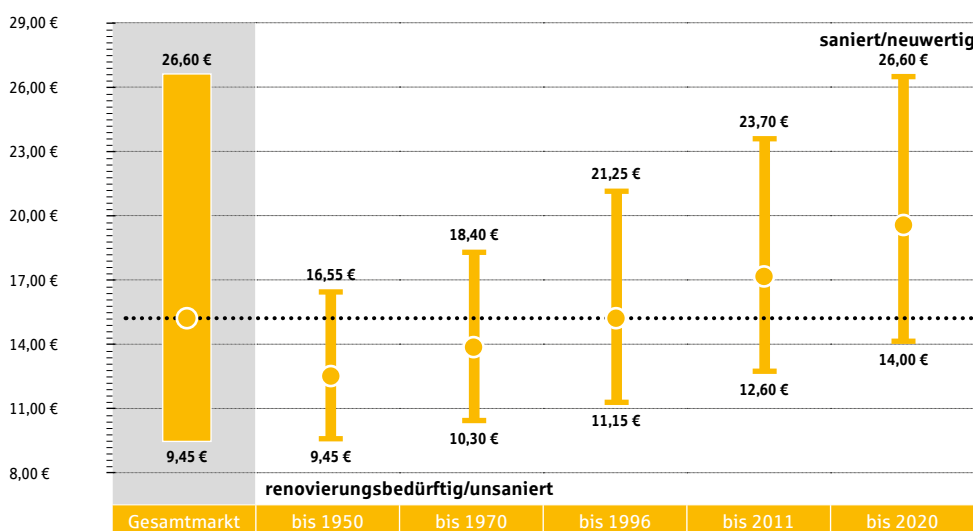


5.780 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.490 - 9.210 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



15,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,45 - 26,60 €

Konstanz-Wollmatingen

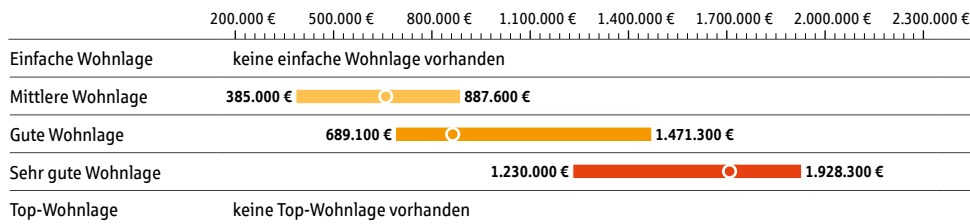


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

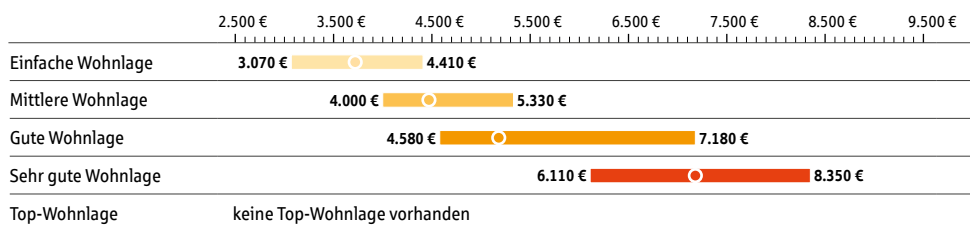


863.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

385.000 - 1.928.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

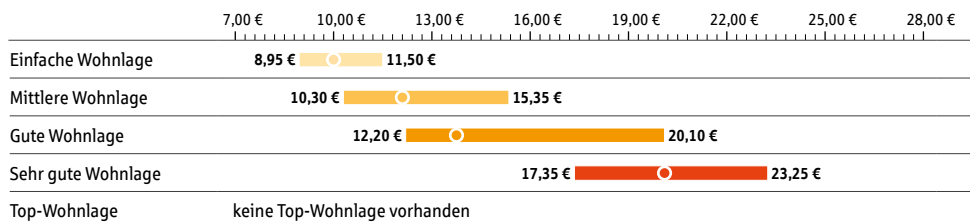


5.180 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.070 - 8.350 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

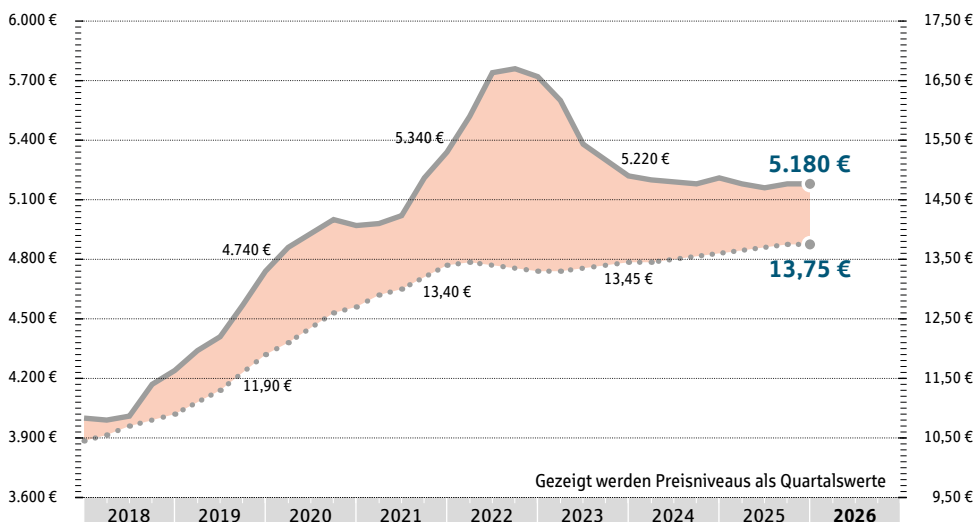


13,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,95 - 23,25 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

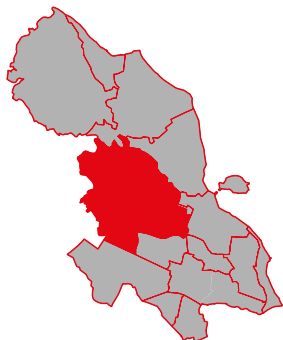
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Konstanz-Wollmatingen



-0,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	385.000 - 1.889.700 €	1.072.200 €	5.230 €	205/980 m ²
Doppelhaushälfte	404.300 - 1.928.300 €	914.400 €	5.080 €	180/450 m ²
Reihenhaus	396.600 - 1.253.400 €	722.100 €	4.980 €	145/330 m ²
Zweifamilienhaus	412.000 - 1.735.500 €	1.038.500 €	4.830 €	215/630 m ²



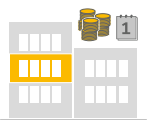
-0,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.220 - 8.270 €	147.300 €	5.080 €	29 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.070 - 7.930 €	290.300 €	4.920 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.130 - 8.350 €	502.700 €	5.130 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.100 - 8.180 €	691.500 €	4.870 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,1 %

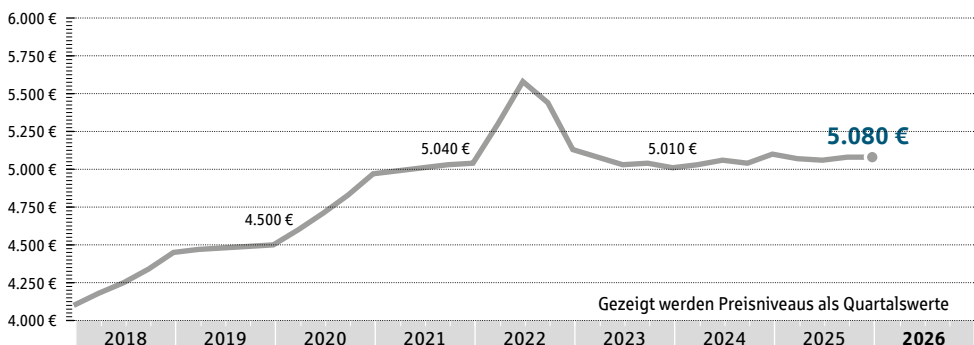
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

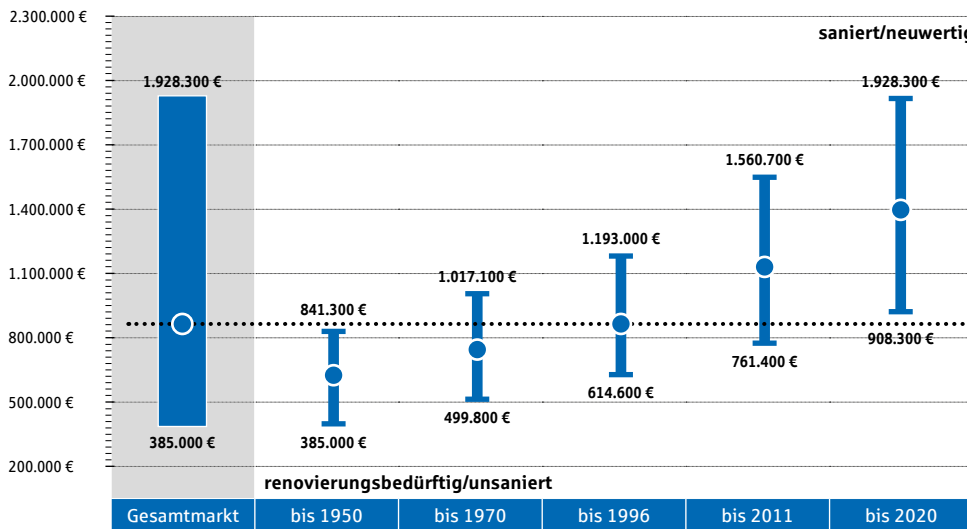
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,40 - 22,80 €	450 €	14,60 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,95 - 23,25 €	850 €	13,75 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,30 - 21,60 €	1.330 €	14,05 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,20 - 20,95 €	1.630 €	13,50 €	121 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

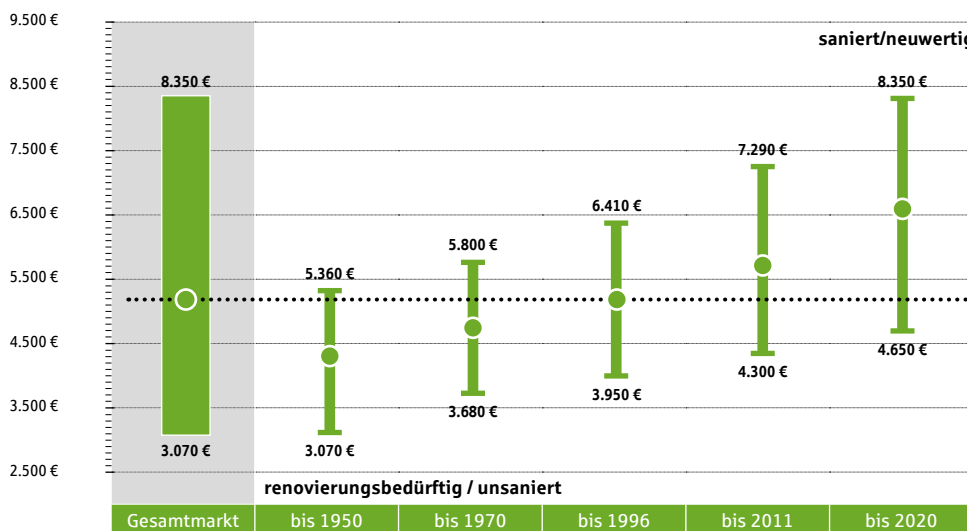


863.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

385.000 - 1.928.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

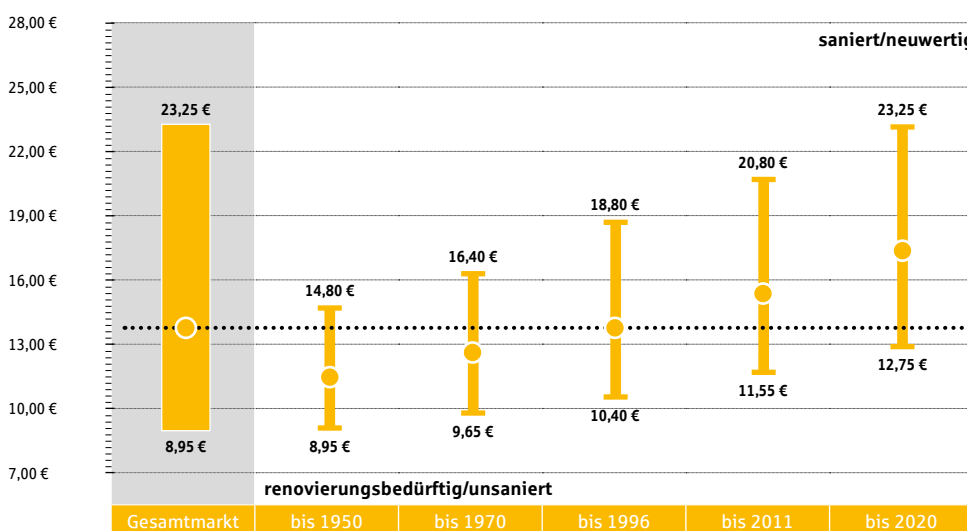


5.180 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.070 - 8.350 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,95 - 23,25 €



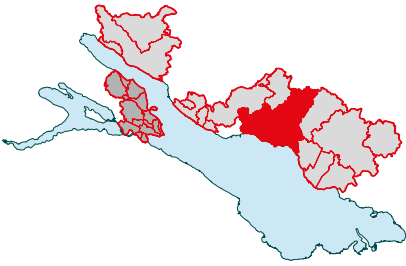


Friedrichshafen

Friedrichshafen

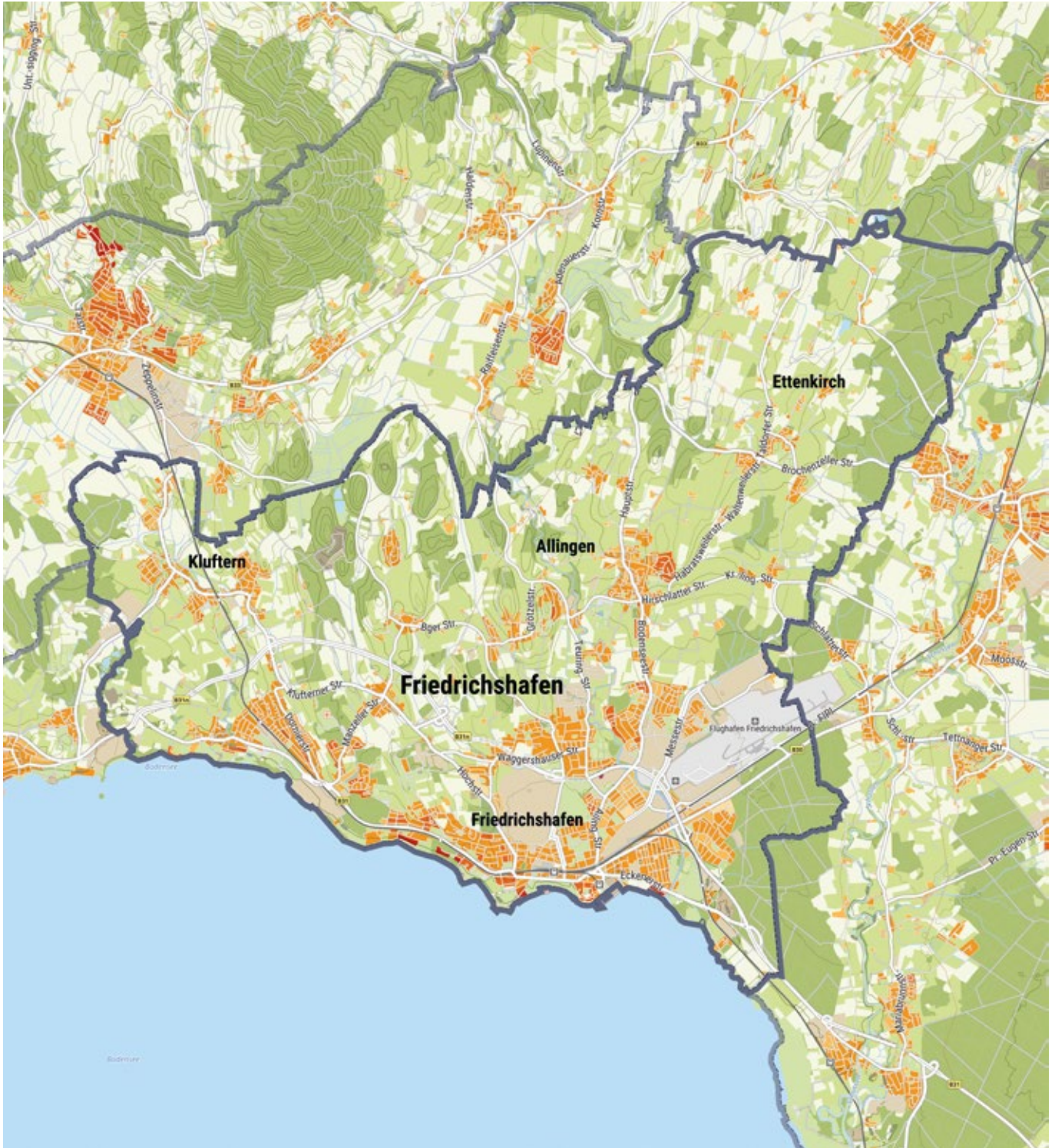
Ortsteile:

Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen und Kluftern

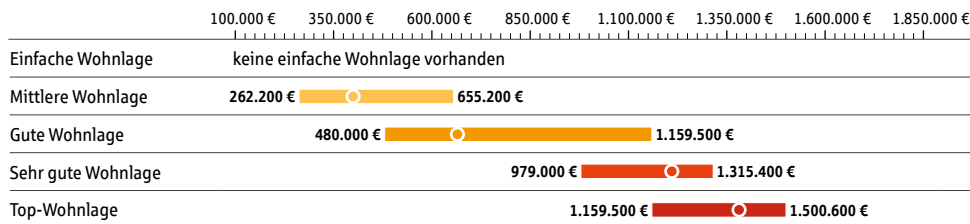


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

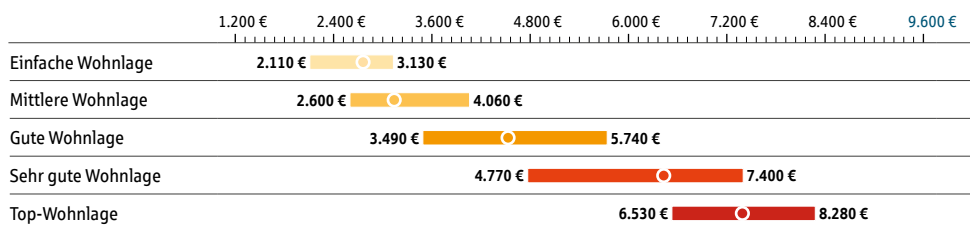


664.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

262.200 - 1.500.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

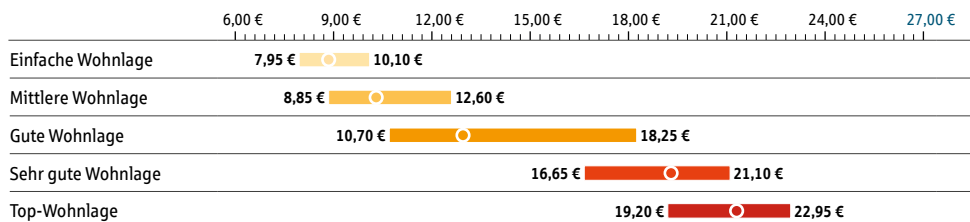


4.530 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 8.280 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

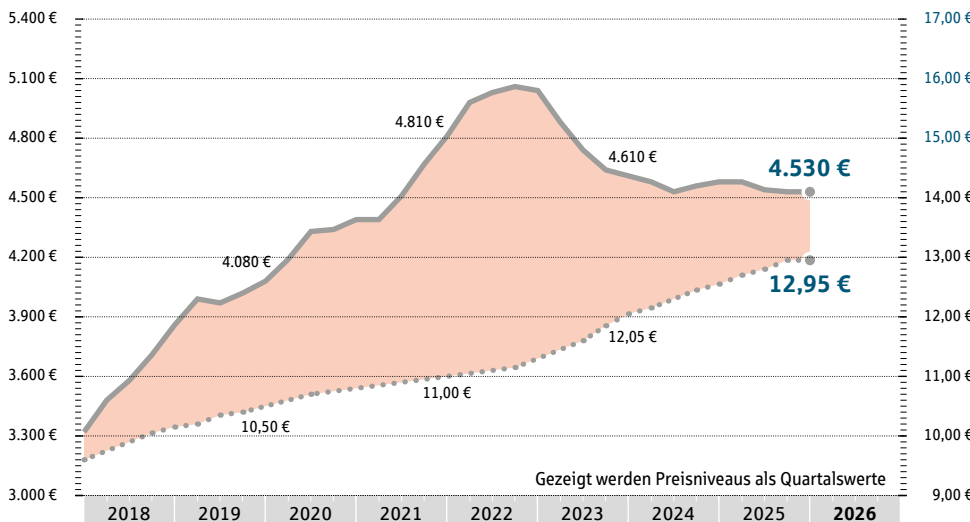


12,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 22,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,4 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen



Ortsteile:

Allingen, Ettenkirch, Friedrichshafen und Kluffern



+1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	262.200 - 1.470.600 €	685.100 €	4.420 €	155/505 m ²
Doppelhaushälfte	275.300 - 1.500.600 €	600.600 €	4.290 €	140/320 m ²
Reihenhaus	270.100 - 975.400 €	588.000 €	4.200 €	140/320 m ²
Zweifamilienhaus	280.600 - 1.350.500 €	754.800 €	4.080 €	185/610 m ²



-1,1 %

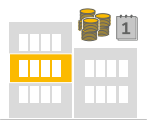
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.220 - 8.200 €	155.400 €	4.440 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.110 - 7.870 €	279.500 €	4.300 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.150 - 8.280 €	582.400 €	4.480 €	130 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.130 - 8.110 €	553.800 €	4.260 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,2 %

Preisentwicklung

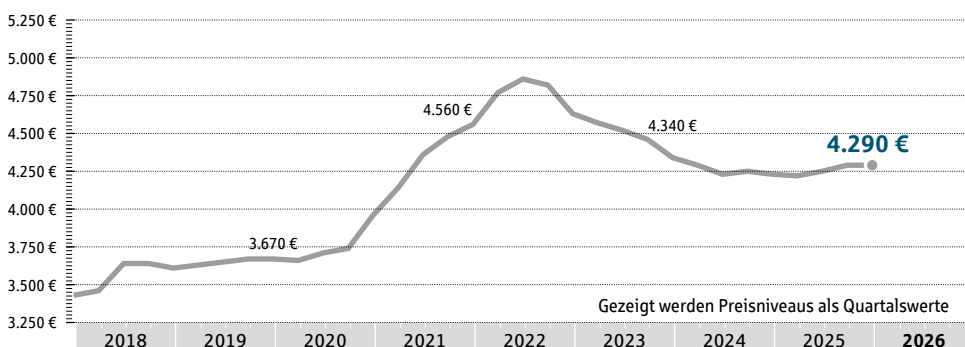
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

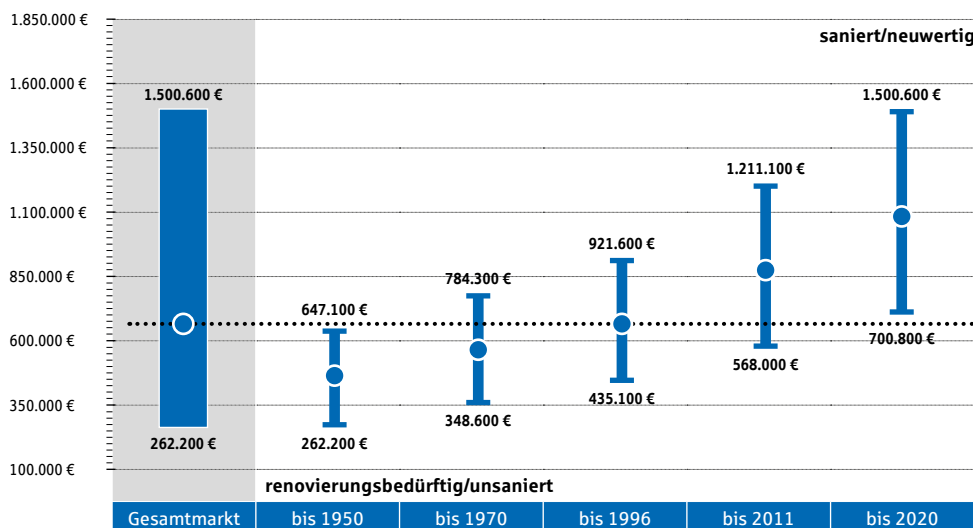
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,35 - 22,50 €	470 €	13,75 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,95 - 22,95 €	830 €	12,95 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 21,35 €	1.250 €	13,20 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 20,65 €	1.850 €	12,70 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

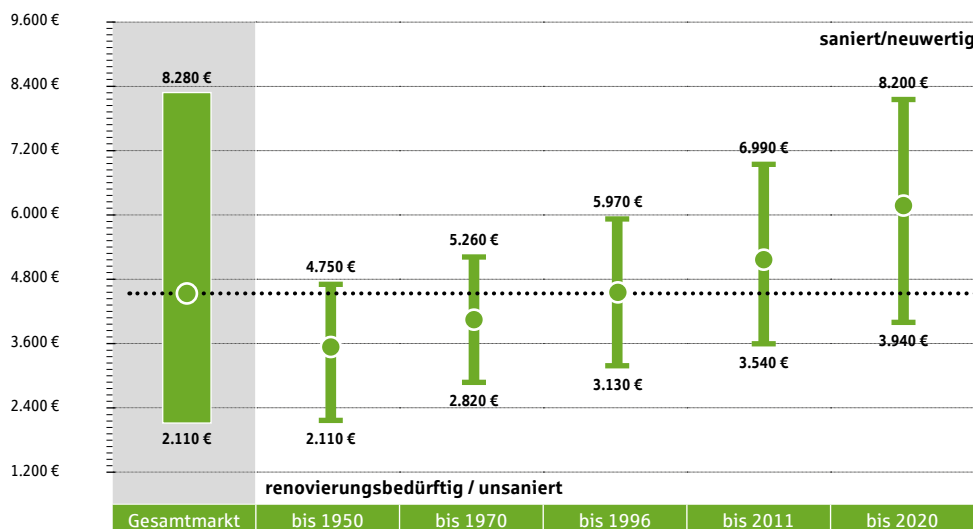


664.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

262.200 - 1.500.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

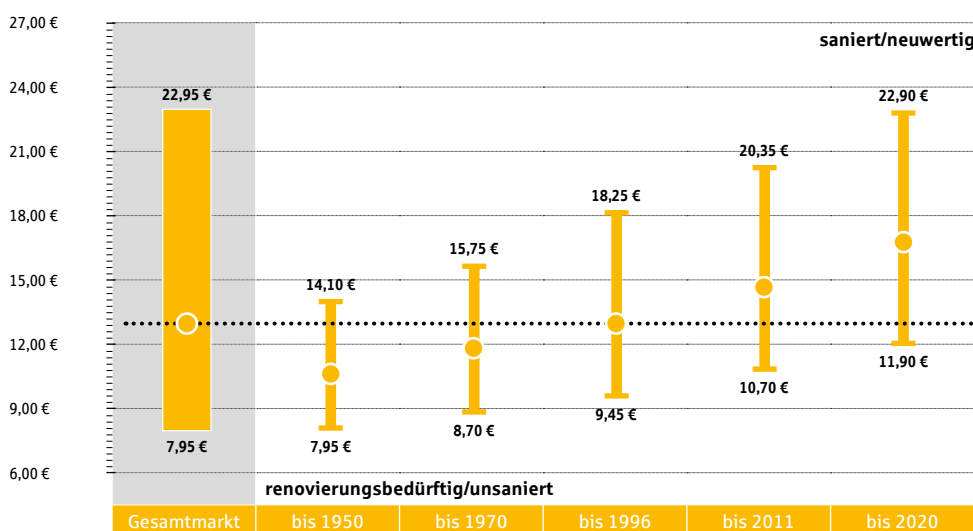


4.530 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 8.280 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 22,95 €

Friedrichshafen-Ailingen

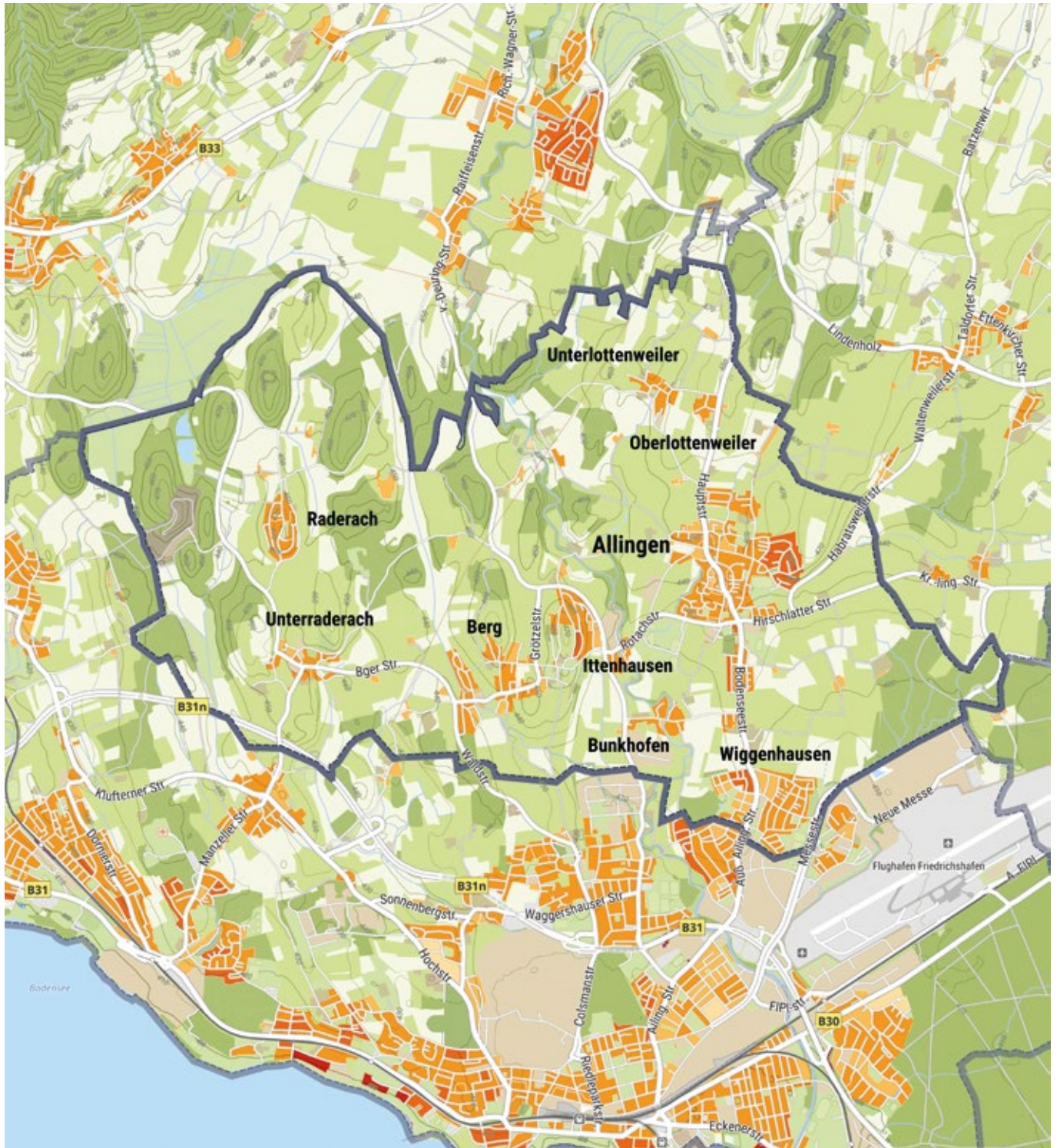


Ortsteile:

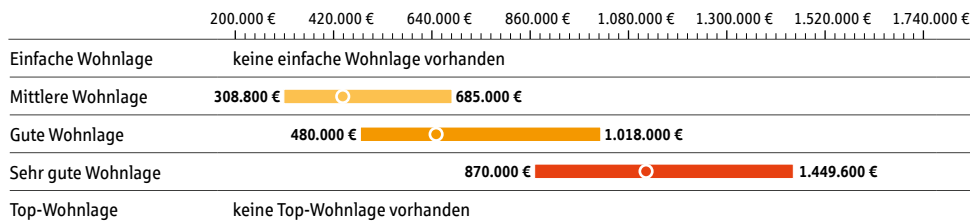
Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wiggerhausen

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

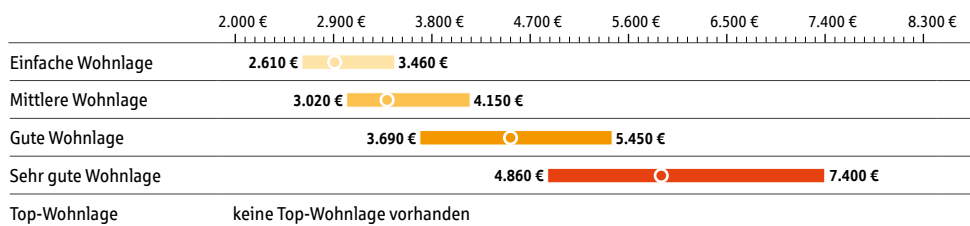


649.450 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

308.800 - 1.449.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

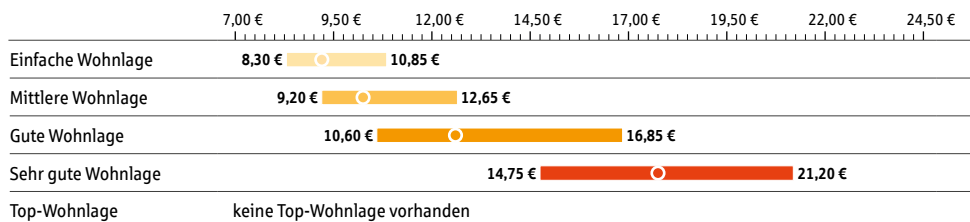


4.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.610 - 7.400 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

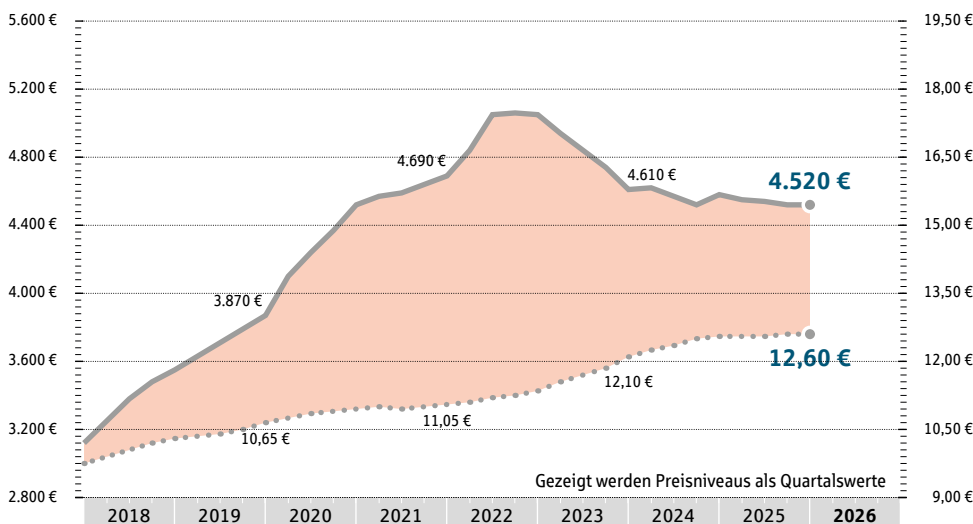


12,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,30 - 21,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Ailingen



Ortsteile:

Ailingen, Berg, Bunkhofen, Ittenhausen, Raderach, Unterlottenweiler, Unterraderach und Wigenhausen



-0,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	308.800 - 1.420.600 €	734.400 €	4.320 €	170/650 m ²
Doppelhaushälfte	324.200 - 1.449.600 €	628.500 €	4.190 €	150/370 m ²
Reihenhaus	318.100 - 942.200 €	596.000 €	4.110 €	145/360 m ²
Zweifamilienhaus	330.400 - 1.304.600 €	716.400 €	3.980 €	180/565 m ²



-1,3 %

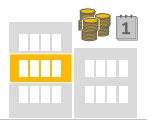
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.740 - 7.330 €	159.500 €	4.430 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.610 - 7.030 €	283.100 €	4.290 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.660 - 7.400 €	424.700 €	4.470 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.640 - 7.250 €	680.000 €	4.250 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,4 %

Preisentwicklung

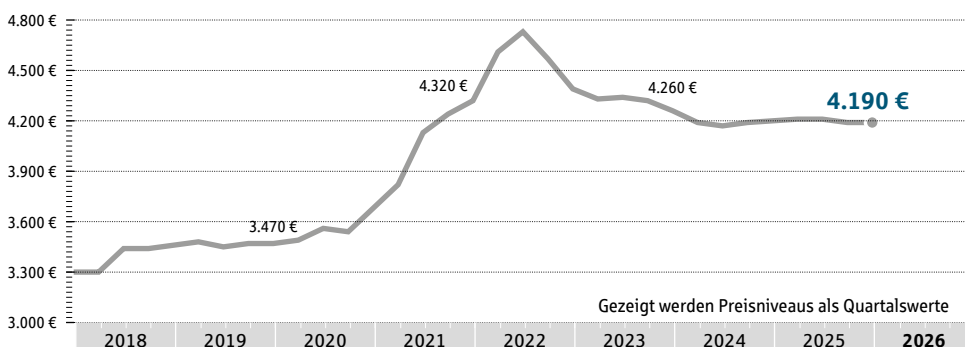
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

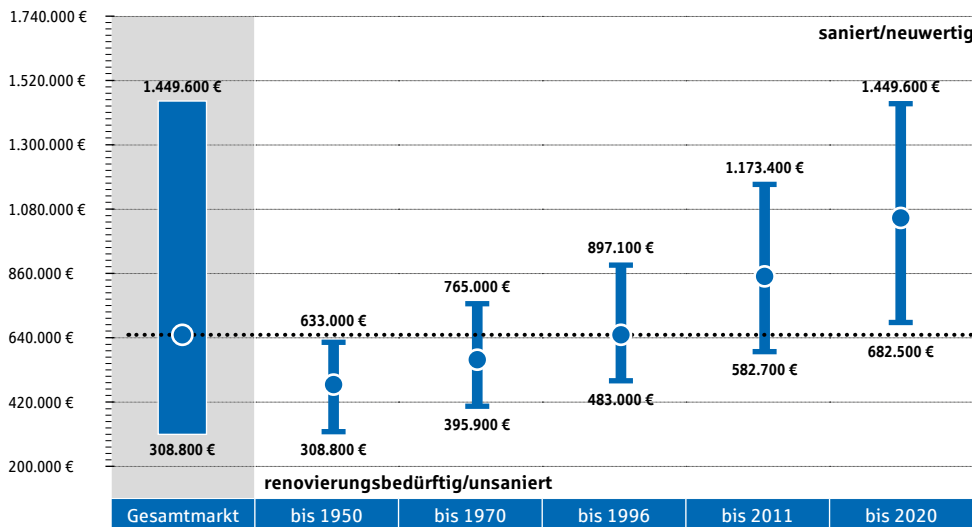
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,70 - 20,80 €	480 €	13,35 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,30 - 21,20 €	790 €	12,60 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,65 - 19,70 €	1.170 €	12,85 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 19,10 €	1.540 €	12,35 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

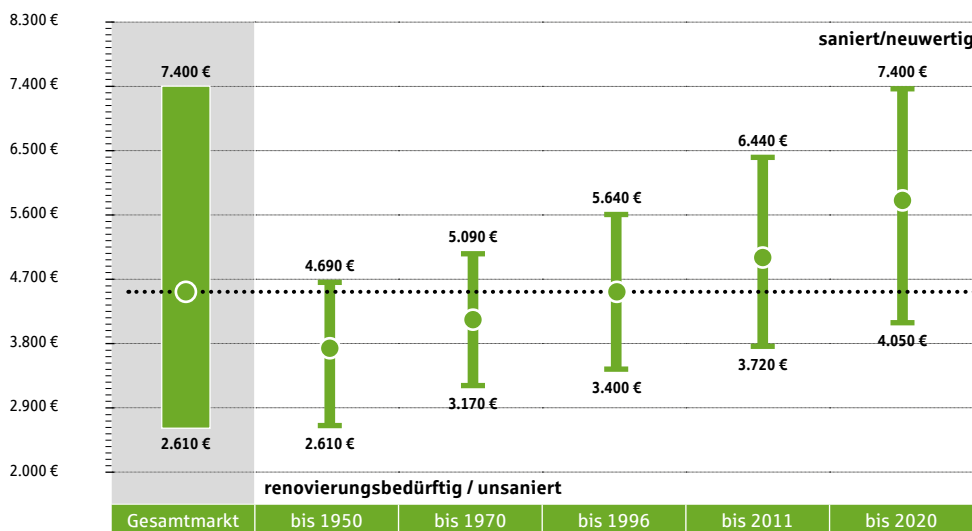


649.450 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

308.800 - 1.449.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

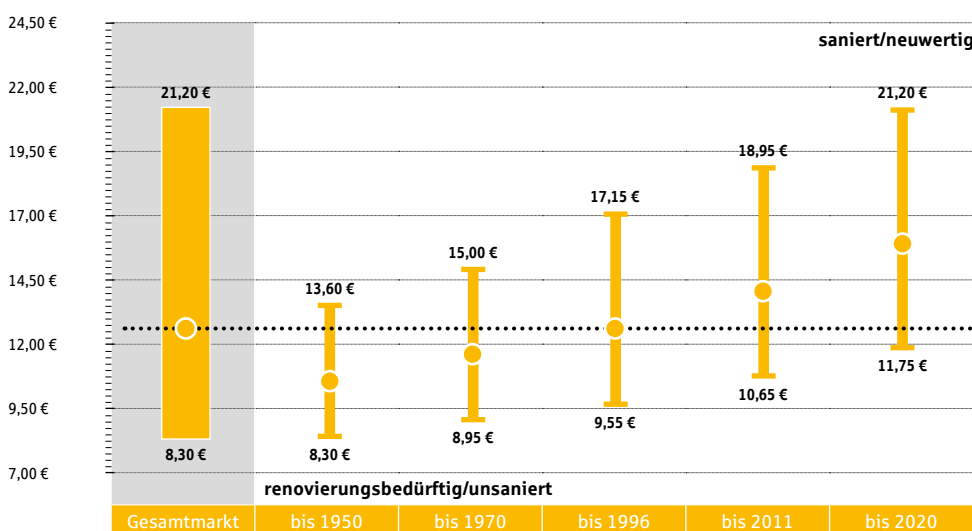


4.520 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.610 - 7.400 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

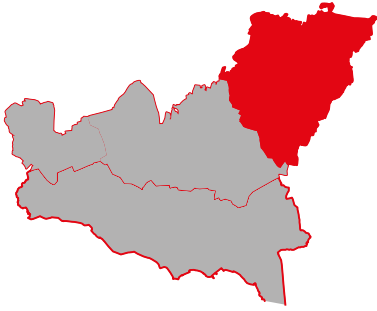


12,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,30 - 21,20 €

Friedrichshafen-Ettenkirch

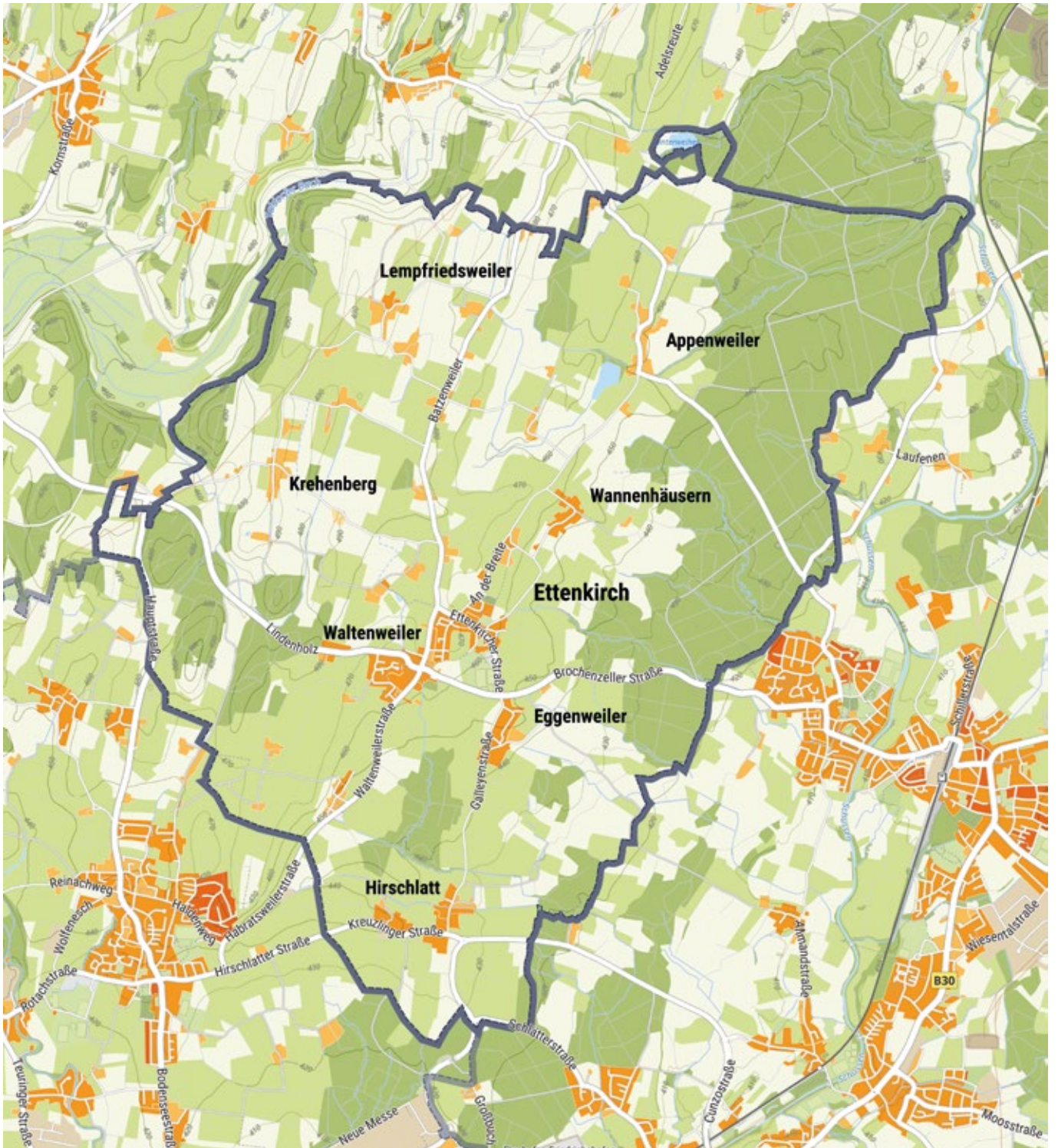


Ortsteile:

Eggenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler

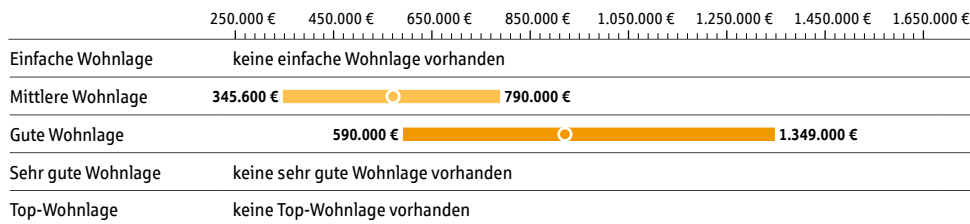
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

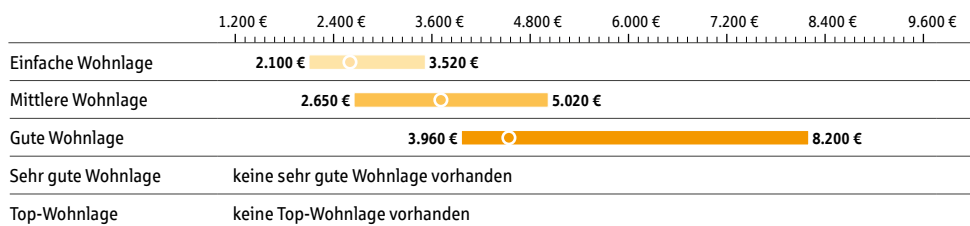


686.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

345.600 - 1.349.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

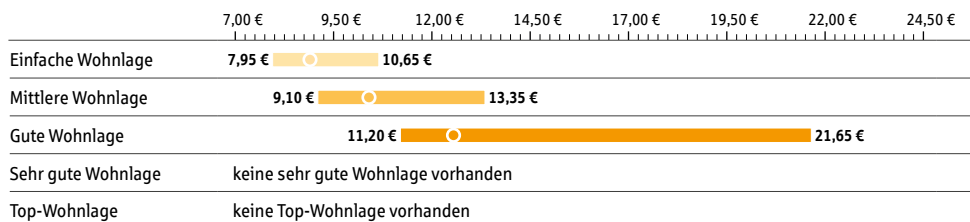


4.540 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.100 - 8.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

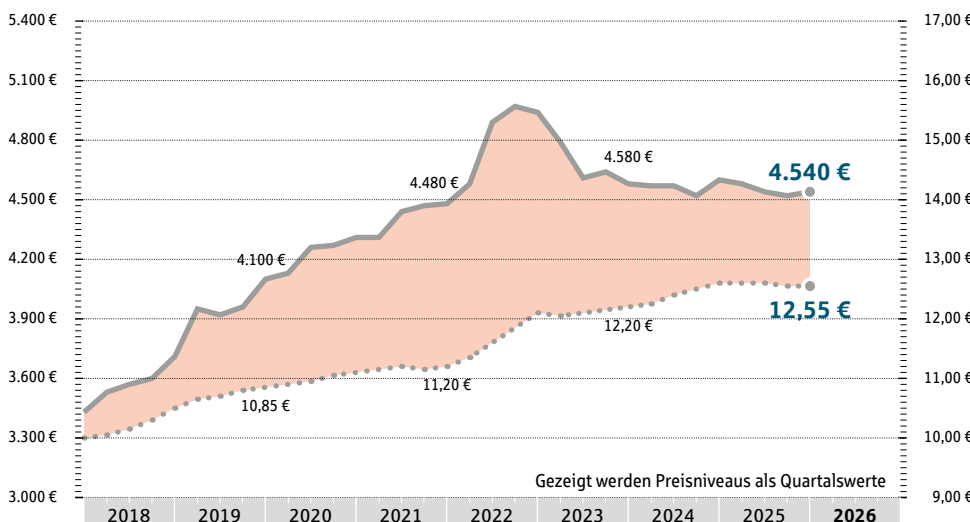


12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 21,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

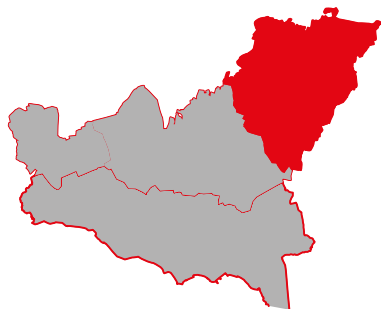
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Ettenkirch



Ortsteile:

EGgenweiler, Ettenkirch, Hirschlatt, Krehenberg und Waltenweiler



-1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	345.600 - 1.322.000 €	898.800 €	4.280 €	210/930 m ²
Doppelhaushälfte	362.900 - 1.349.000 €	728.000 €	4.160 €	175/450 m ²
Reihenhaus	356.000 - 876.900 €	612.000 €	4.080 €	150/330 m ²
Zweifamilienhaus	369.800 - 1.214.100 €	809.800 €	3.950 €	205/675 m ²



-1,3 %

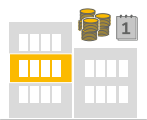
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.210 - 8.120 €	160.200 €	4.450 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.100 - 7.790 €	267.200 €	4.310 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.140 - 8.200 €	404.100 €	4.490 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.120 - 8.040 €	576.500 €	4.270 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



-0,4 %

Preisentwicklung

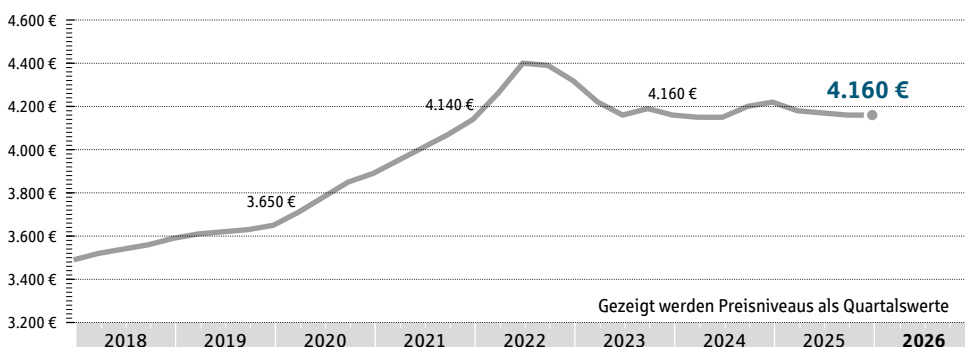
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

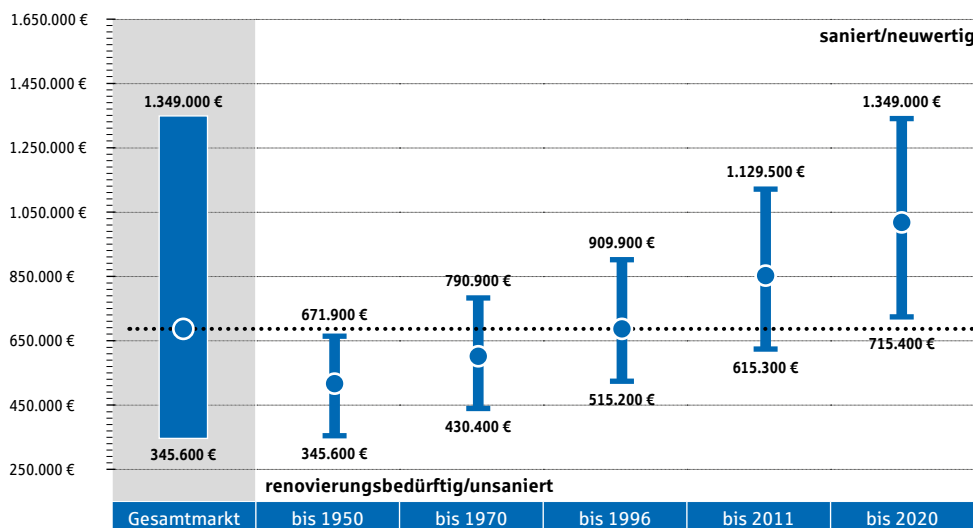
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,35 - 21,20 €	520 €	13,30 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,95 - 21,65 €	690 €	12,55 €	55 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 20,15 €	1.110 €	12,80 €	87 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 19,50 €	1.600 €	12,30 €	130 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

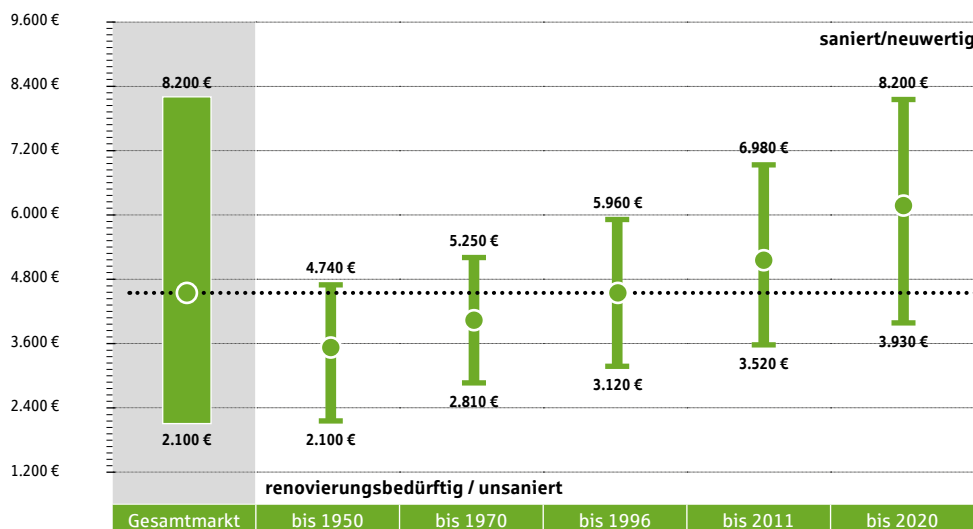


686.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

345.600 - 1.349.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

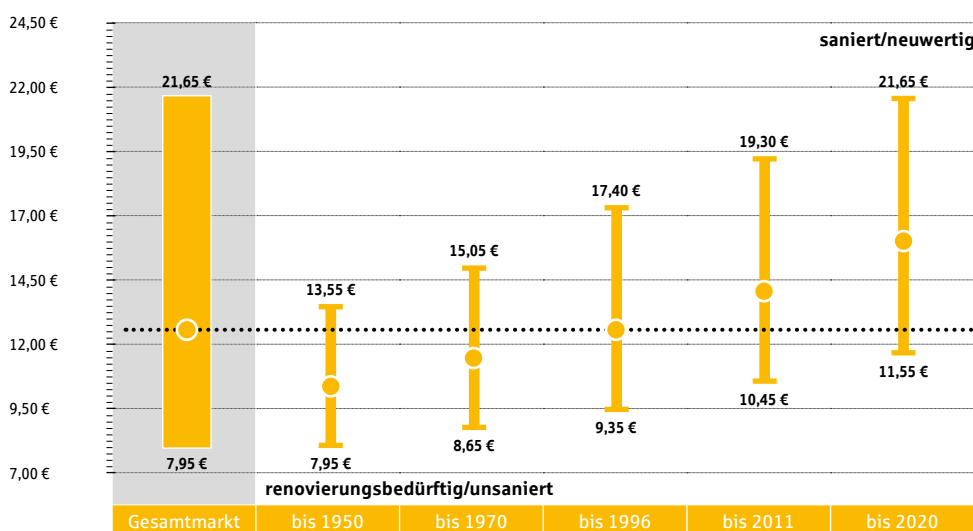


4.540 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.100 - 8.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 21,65 €

Friedrichshafen-Kernstadt

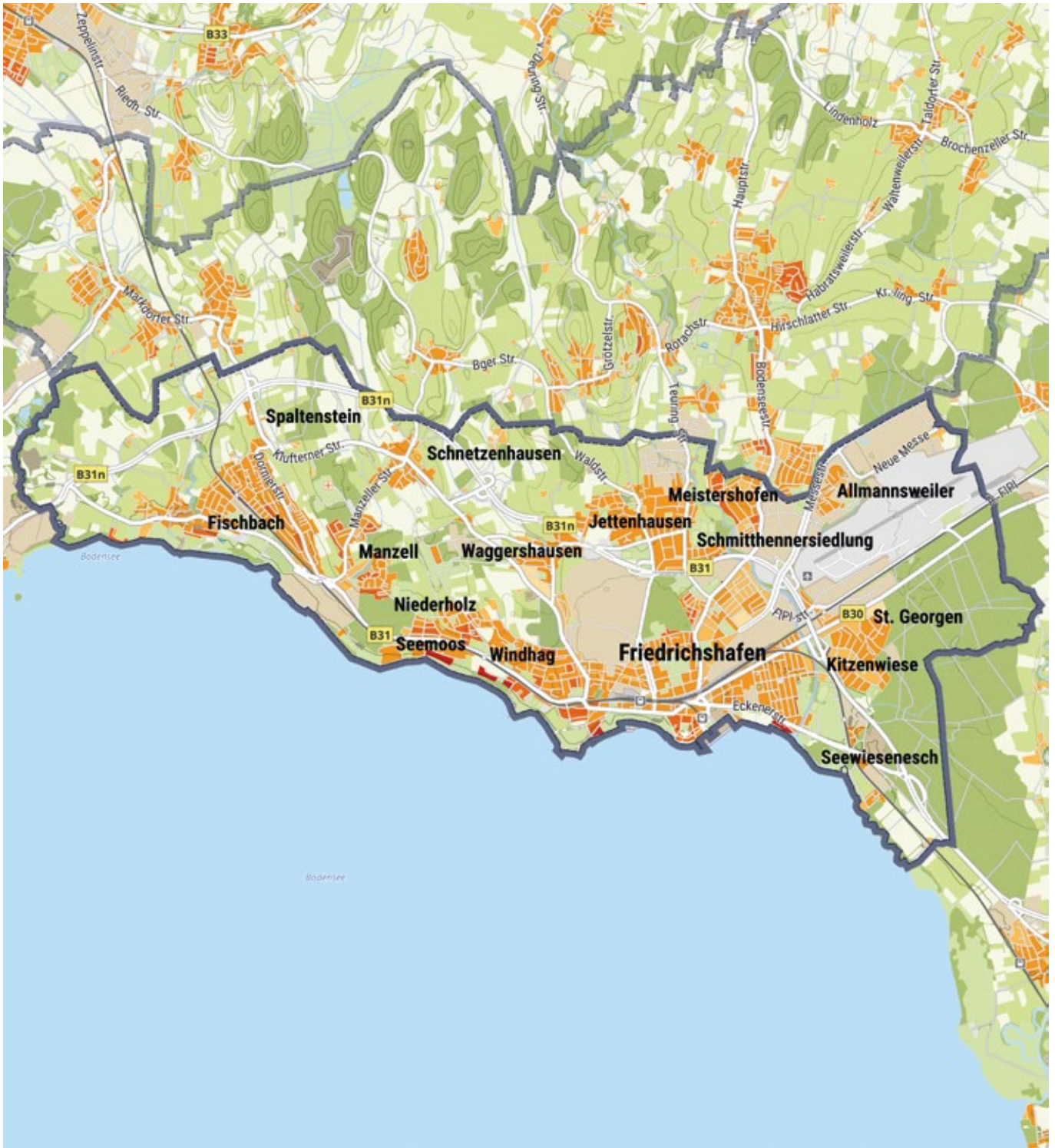


Ortsteile:

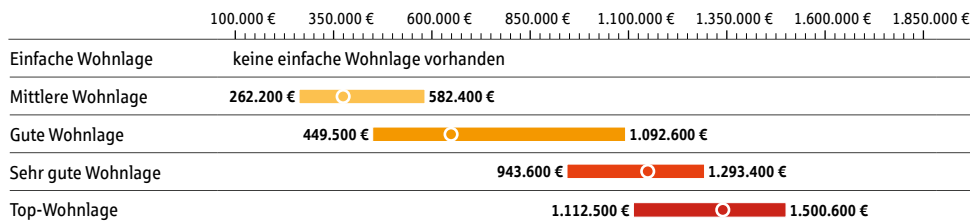
Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Wagershausen und Zeppelindorf

Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

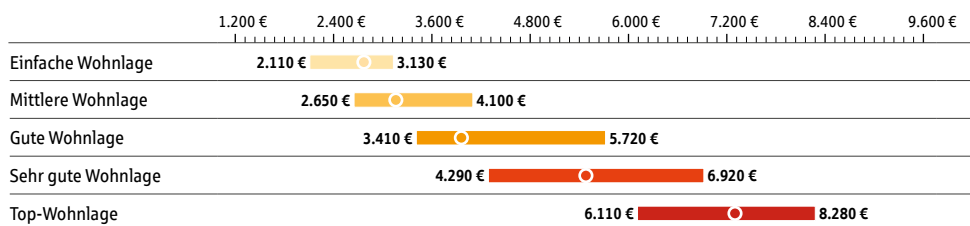


620.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

262.200 - 1.500.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

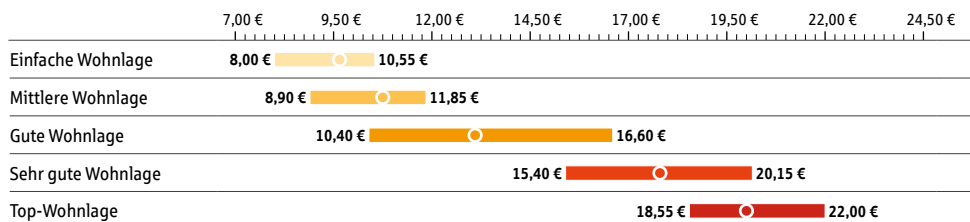


4.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 8.280 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

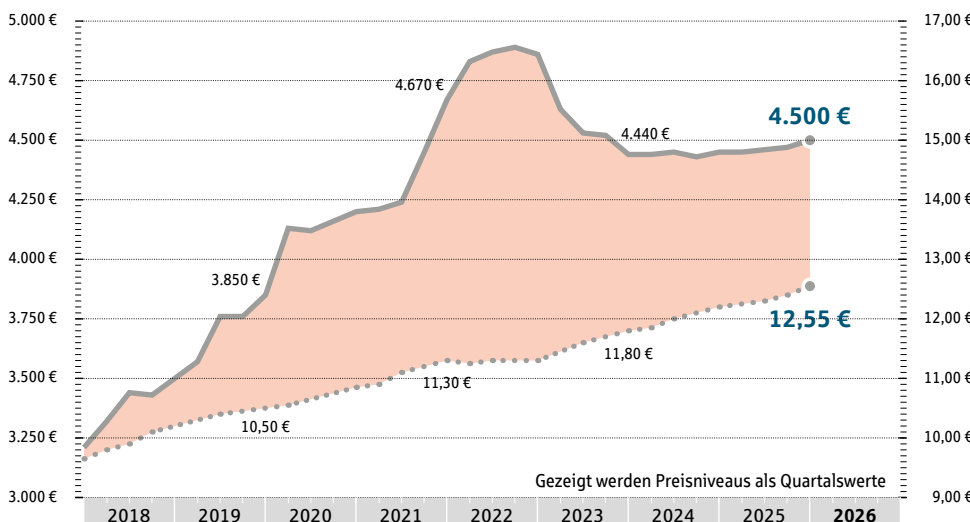


12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 22,00 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Kernstadt



Ortsteile:

Allmannsweiler, Fischbach, Friedrichshafen, Jettenhausen, Kitzenwiese, Manzell, Meistershofen, Niederholz, Schmitthennersiedlung, Schnetzenhausen, Seemoos, Seewiesenesch, Spaltenstein, St. Georgen, Waggershausen und Zeppelindorf



+4,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	262.200 - 1.470.600 €	727.700 €	4.410 €	165/520 m ²
Doppelhaushälfte	275.300 - 1.500.600 €	620.600 €	4.280 €	145/380 m ²
Reihenhaus	270.100 - 975.400 €	523.800 €	4.190 €	125/350 m ²
Zweifamilienhaus	280.600 - 1.350.500 €	956.500 €	4.070 €	235/400 m ²



+1,1 %

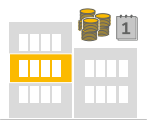
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.220 - 8.200 €	141.100 €	4.410 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.110 - 7.870 €	273.900 €	4.280 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.150 - 8.280 €	432.600 €	4.460 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.130 - 8.110 €	566.800 €	4.230 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,9 %

Preisentwicklung

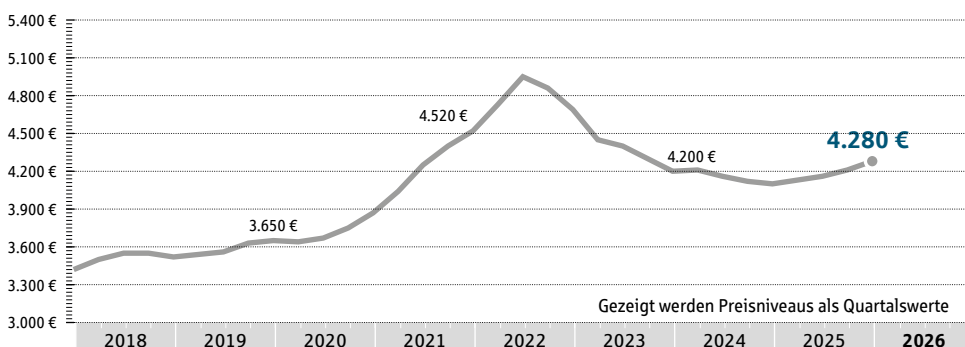
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

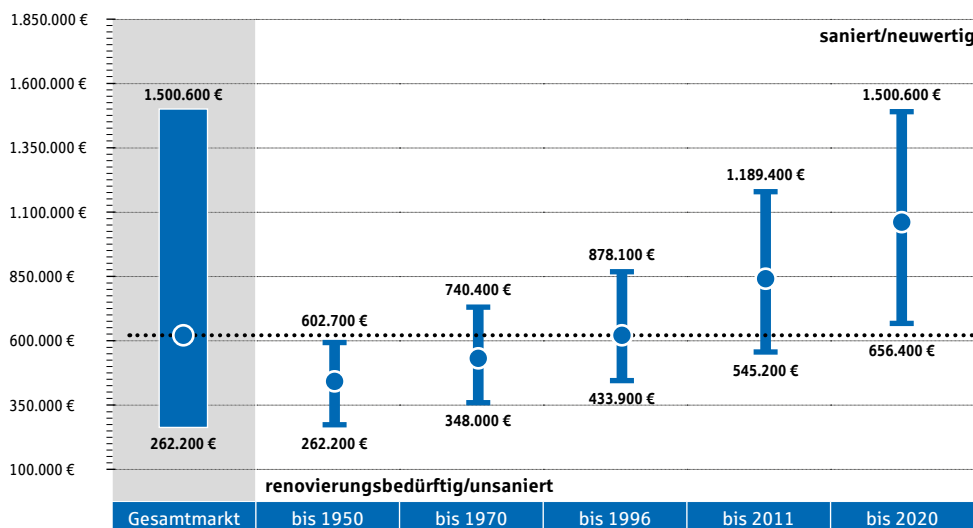
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,40 - 21,55 €	470 €	13,30 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,00 - 22,00 €	750 €	12,55 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 20,45 €	1.250 €	12,80 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 19,80 €	1.660 €	12,30 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

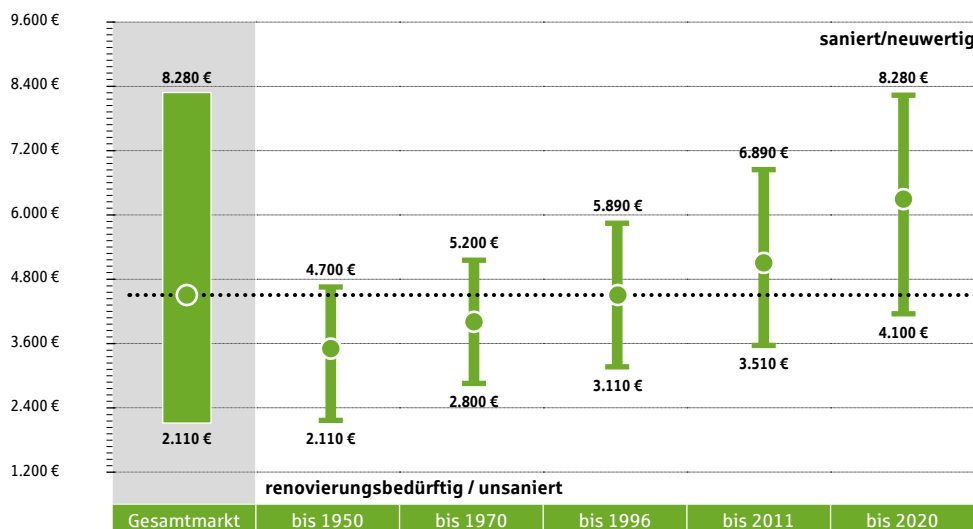


620.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

262.200 - 1.500.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

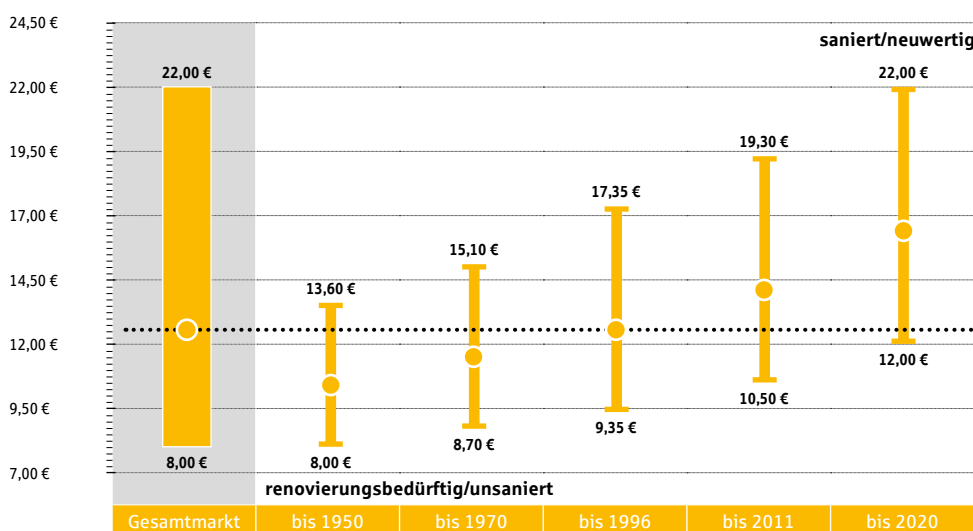


4.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.110 - 8.280 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,55 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,00 - 22,00 €

Friedrichshafen-Kluftern

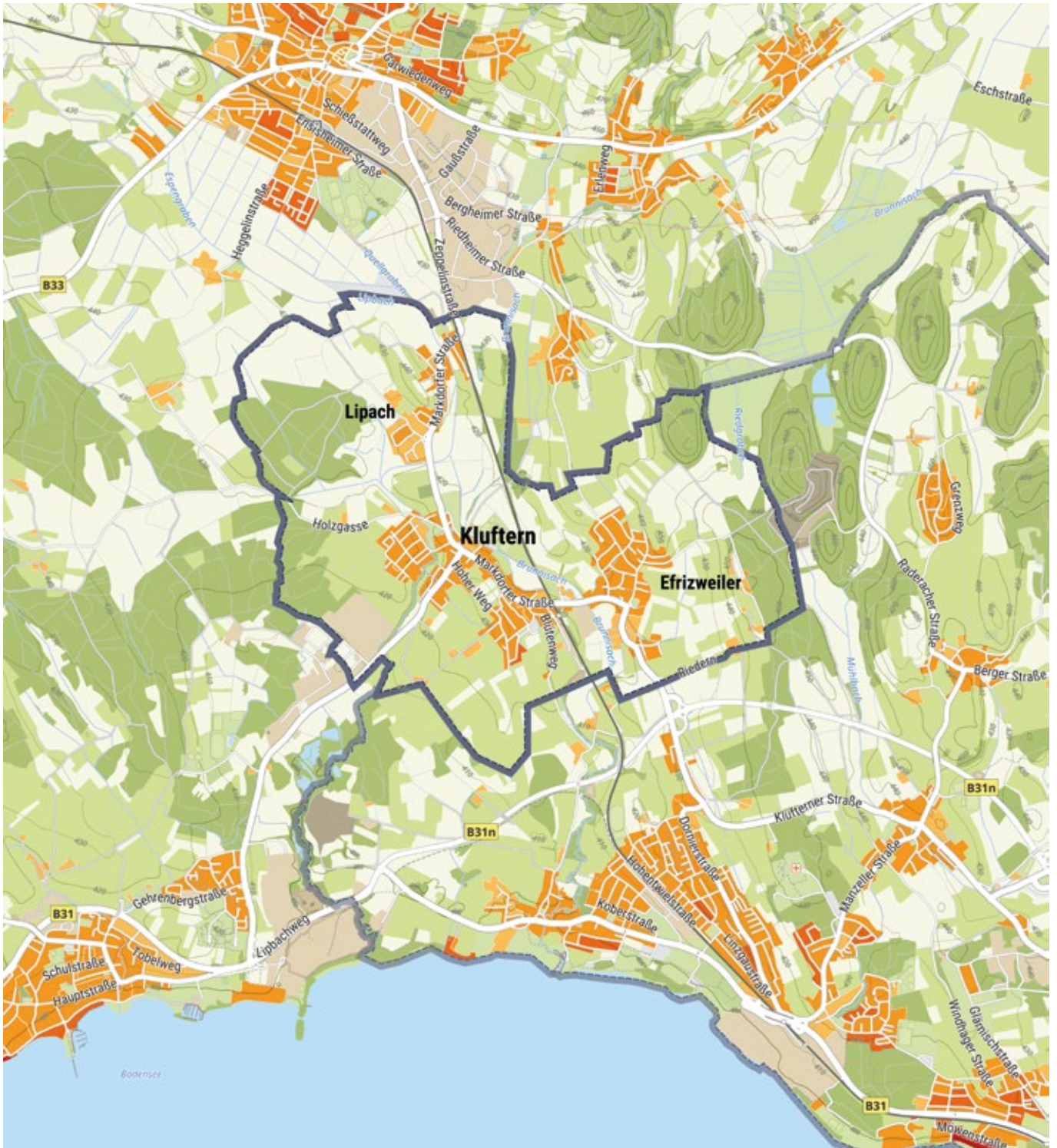
Ortsteile:

Efrizweiler, Kluftern und Lipach

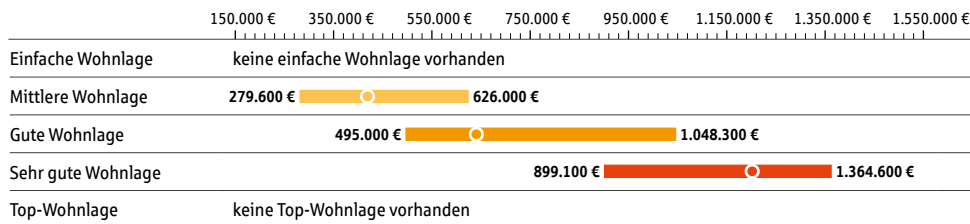


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

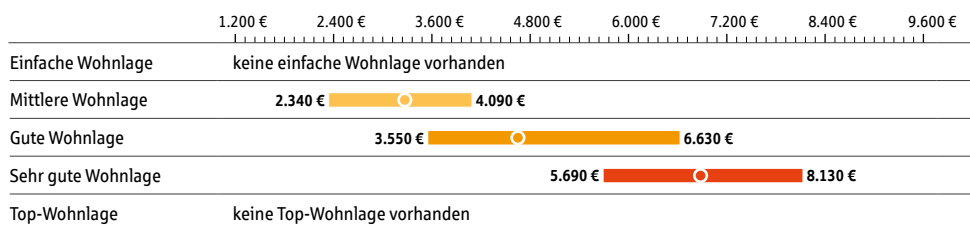


640.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

279.600 - 1.364.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

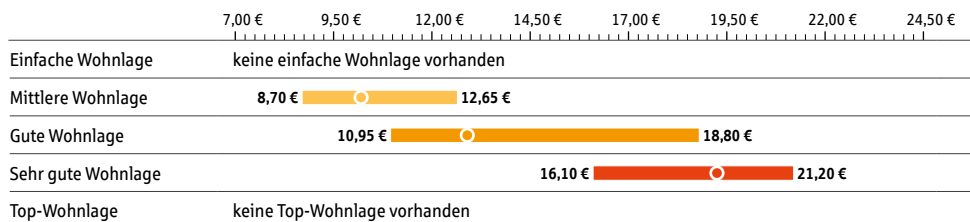


4.650 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.340 - 8.130 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

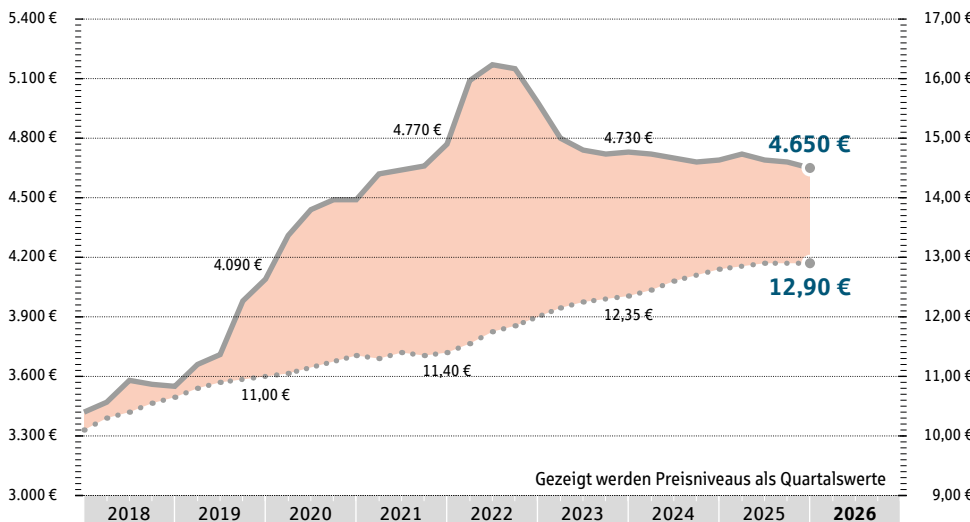


12,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 21,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Friedrichshafen-Kluftern



Ortsteile:
Efrizweiler, Kluftern und Lipbach



-0,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	279.600 - 1.337.300 €	726.000 €	4.400 €	165/790 m ²
Doppelhaushälfte	293.600 - 1.364.600 €	640.500 €	4.270 €	150/435 m ²
Reihenhaus	288.000 - 887.000 €	585.200 €	4.180 €	140/410 m ²
Zweifamilienhaus	299.200 - 1.228.100 €	832.300 €	4.060 €	205/480 m ²



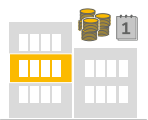
-0,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.460 - 8.050 €	155.000 €	4.560 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.340 - 7.720 €	265.200 €	4.420 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.390 - 8.130 €	414.000 €	4.600 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.360 - 7.970 €	590.000 €	4.370 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,8 %

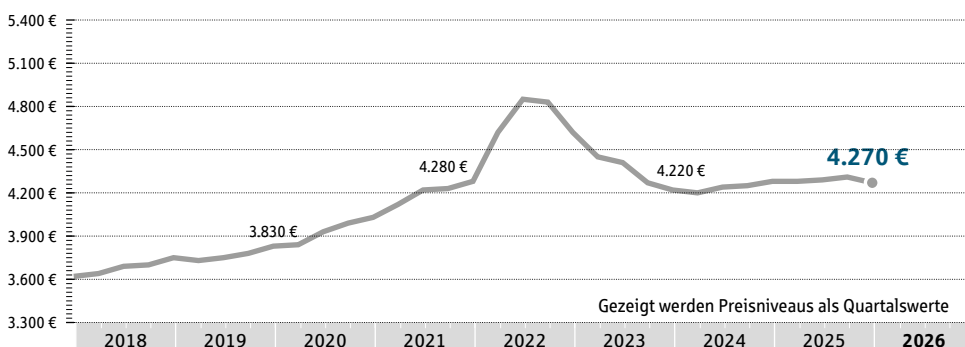
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

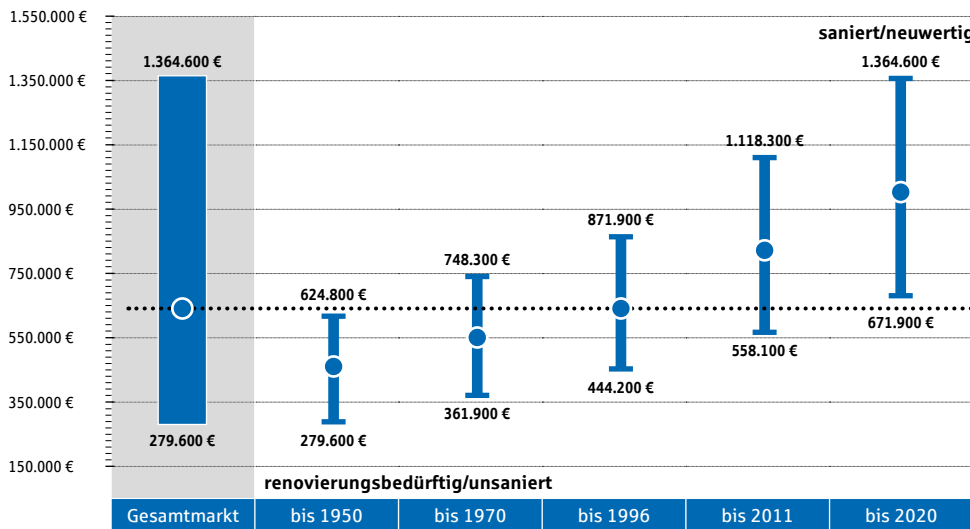
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,15 - 20,80 €	520 €	13,65 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 21,20 €	790 €	12,90 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 19,70 €	1.240 €	13,15 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 19,10 €	1.590 €	12,65 €	126 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

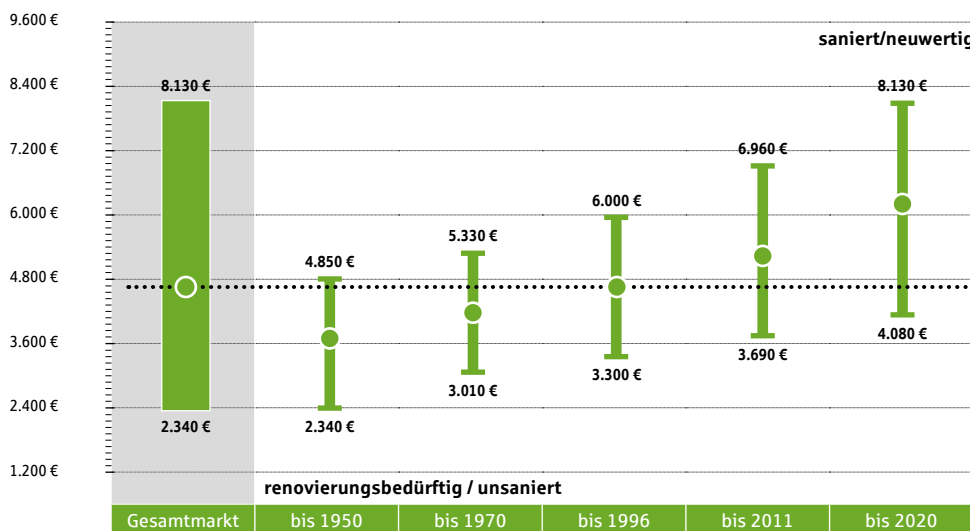


640.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

279.600 - 1.364.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

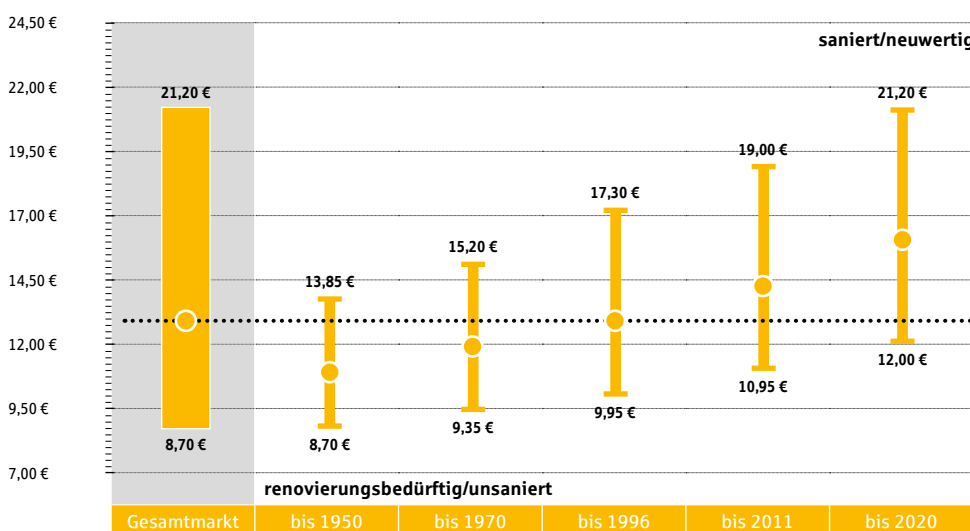


4.650 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.340 - 8.130 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 21,20 €





Überlingen

Überlingen

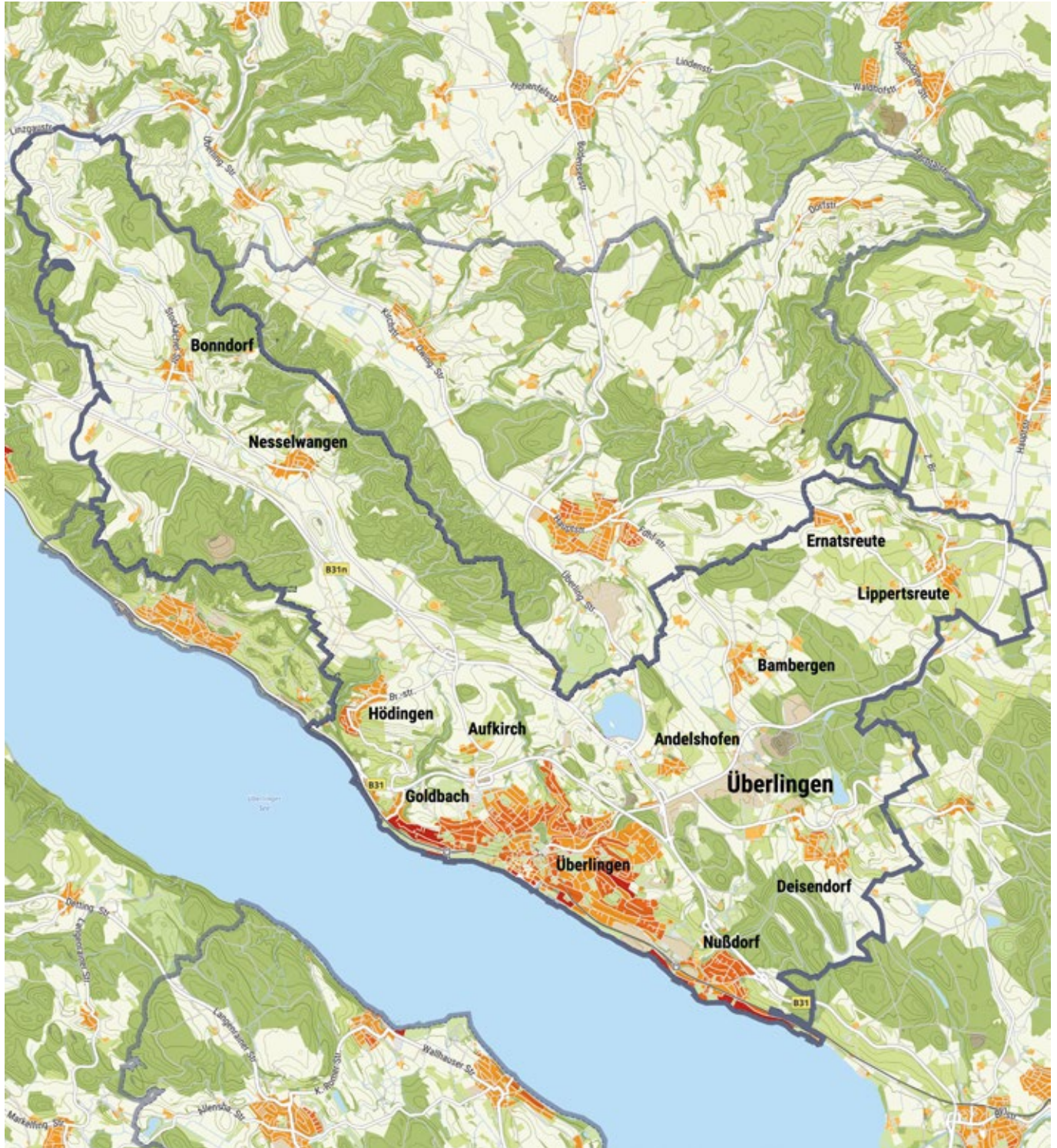
Ortsteile:

Andelshofen, Aufkirch, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Goldbach, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen, Nußdorf und Überlingen

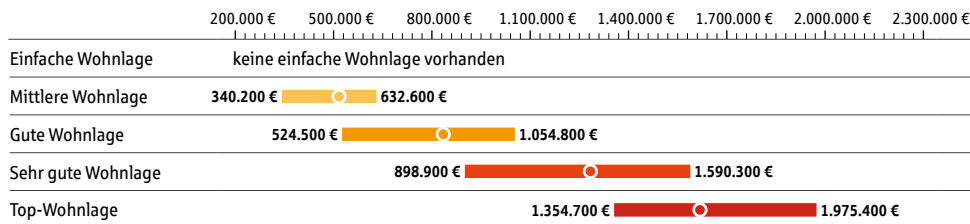


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

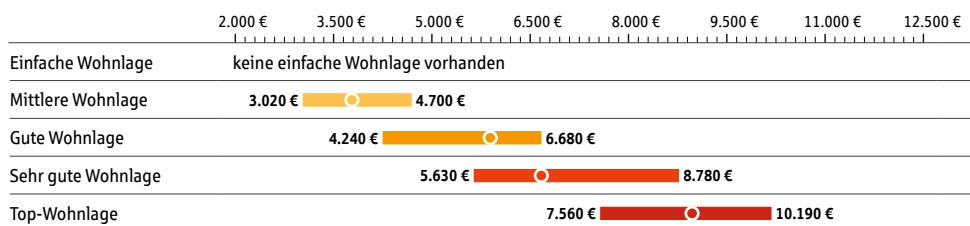


834.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

340.200 - 1.951.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

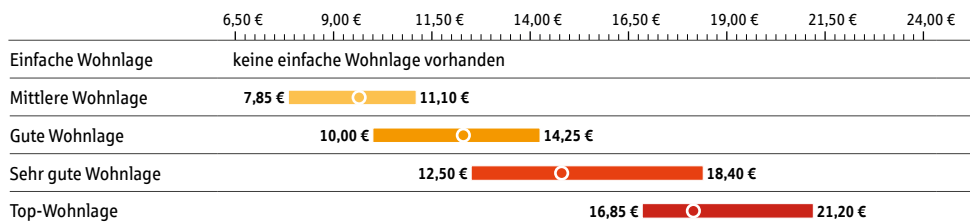


5.890 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.020 - 10.190 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

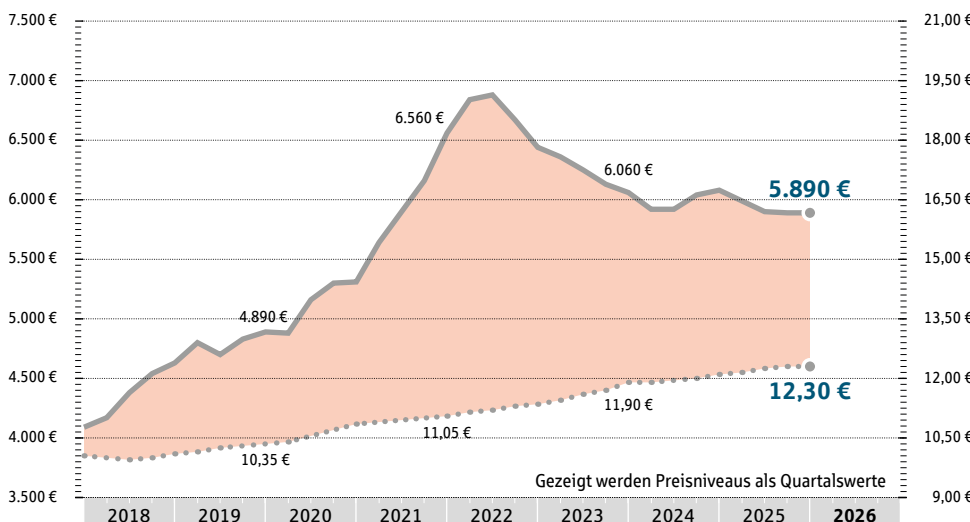


12,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,85 - 21,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



2,5 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Überlingen



Ortsteile:

Andelshofen, Aufkirch, Bambergen, Bonndorf, Deisendorf, Ernatsreute, Goldbach, Hödingen, Lippertsreute, Nesselwangen, Nußdorf und Überlingen



+1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	340.200 - 1.951.400 €	919.800 €	5.110 €	180/650 m ²
Doppelhaushälfte	381.000 - 1.658.700 €	833.600 €	5.210 €	160/390 m ²
Reihenhaus	374.200 - 1.366.000 €	807.700 €	5.570 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	391.200 - 1.561.100 €	855.000 €	4.500 €	190/760 m ²



-3,1 %

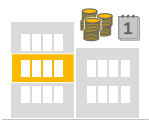
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.320 - 9.990 €	222.600 €	6.360 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.020 - 9.780 €	382.900 €	5.890 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.170 - 10.190 €	553.900 €	5.830 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.230 - 9.680 €	923.200 €	5.770 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

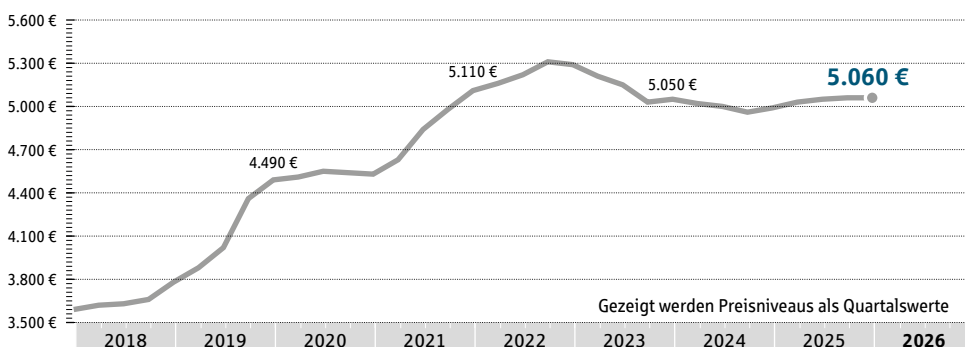
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

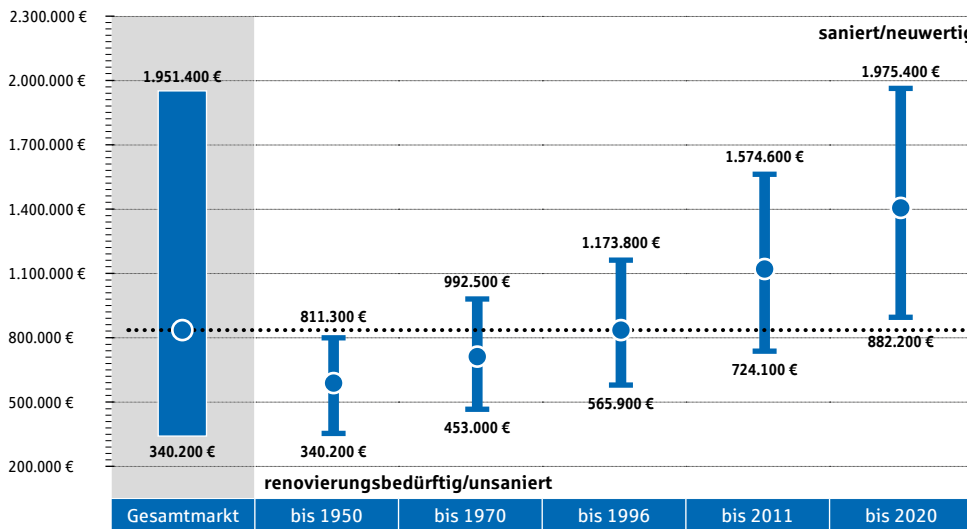
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,60 - 20,15 €	450 €	13,55 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,85 - 21,20 €	780 €	12,05 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 20,35 €	1.140 €	12,05 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 19,95 €	1.830 €	11,80 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

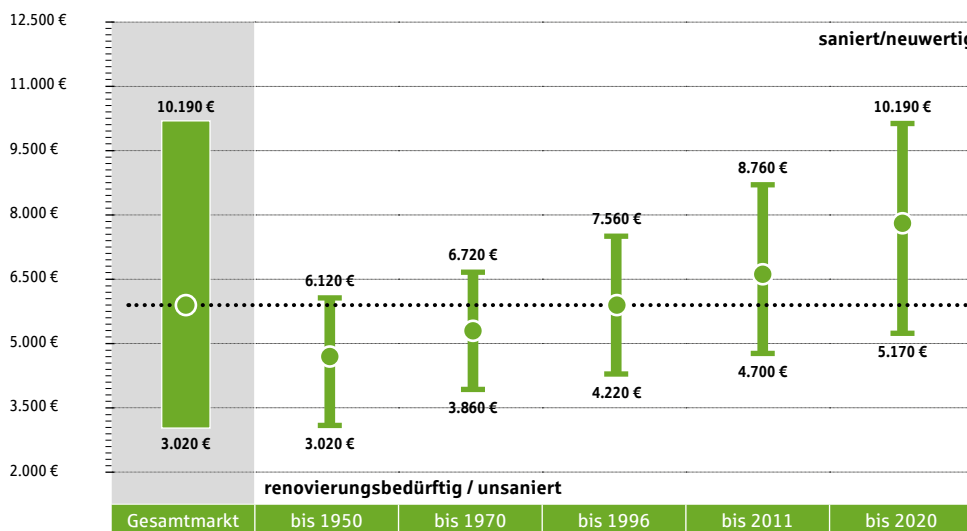


834.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

340.200 - 1.951.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

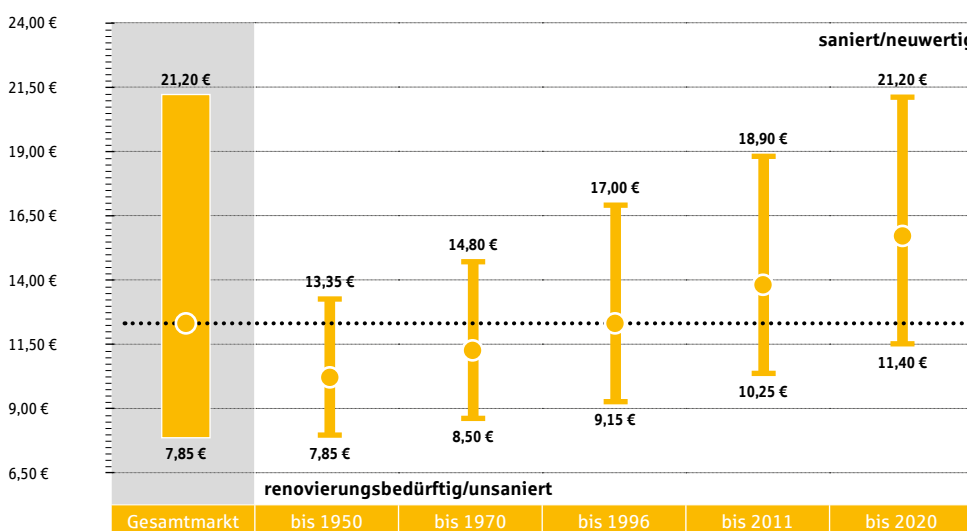


5.890 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.020 - 10.190 €

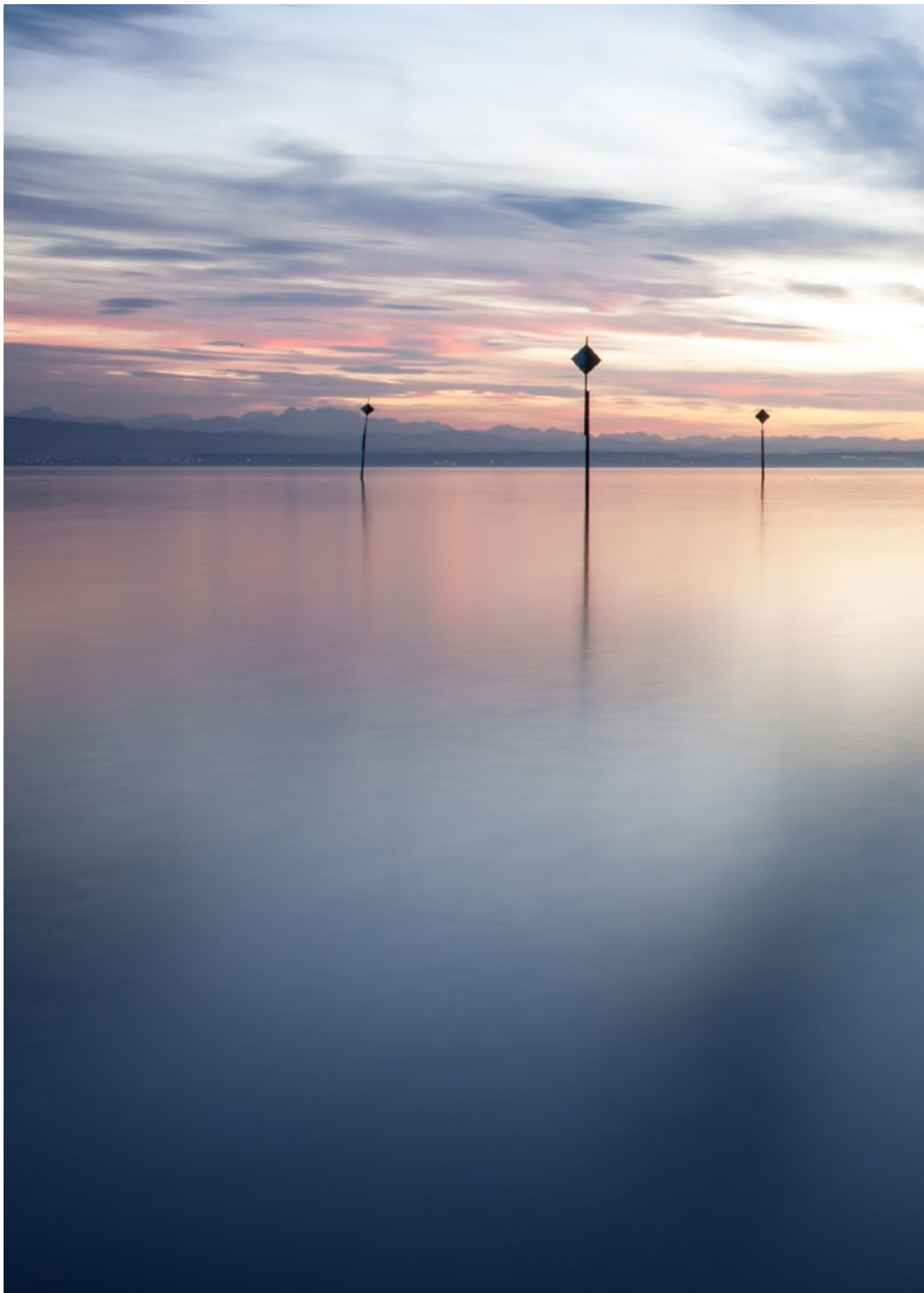
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

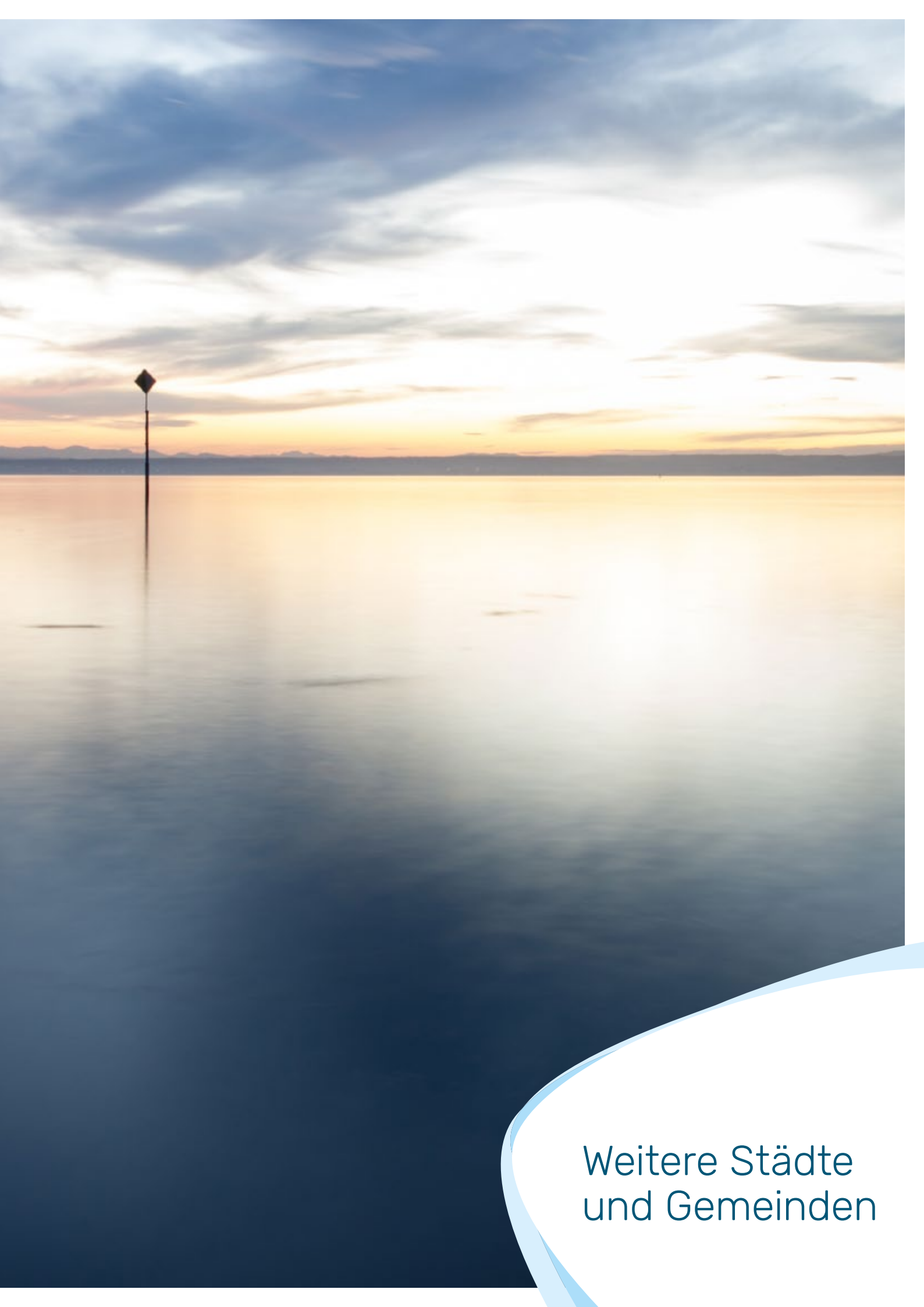


12,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,85 - 21,20 €





Weitere Städte
und Gemeinden

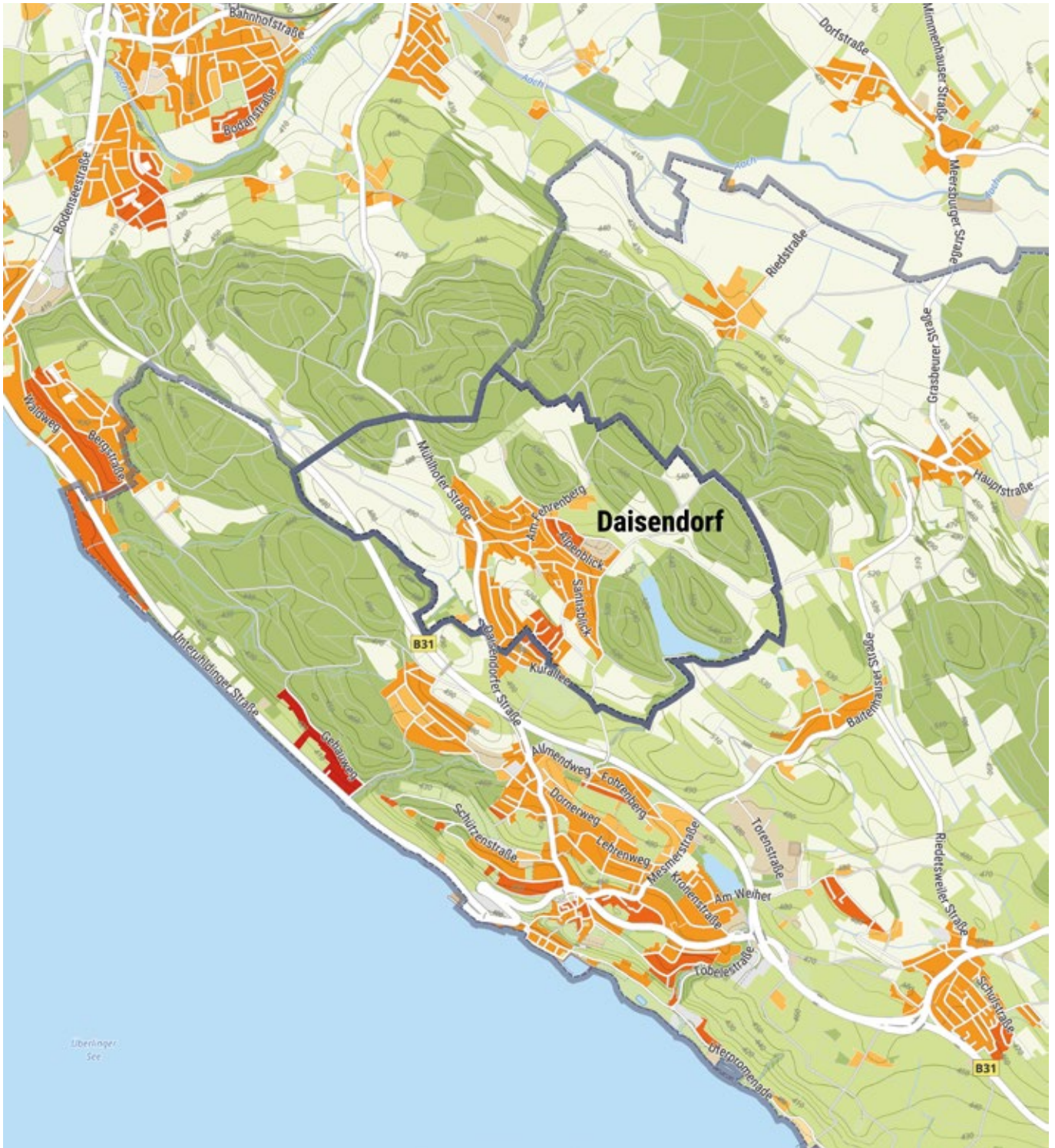
Daisendorf

Ortsteile:
Daisendorf

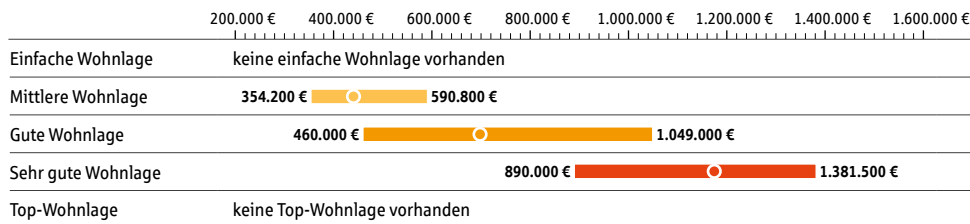


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

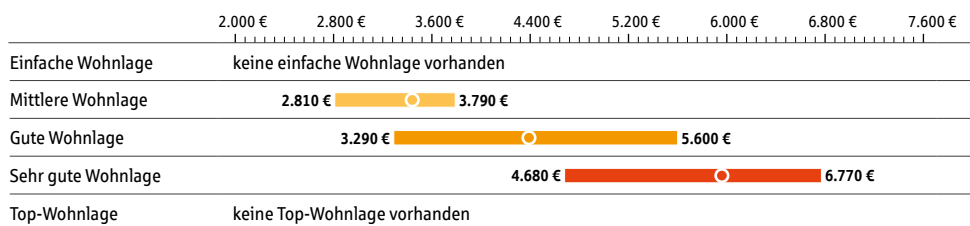


674.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

354.200 - 1.381.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

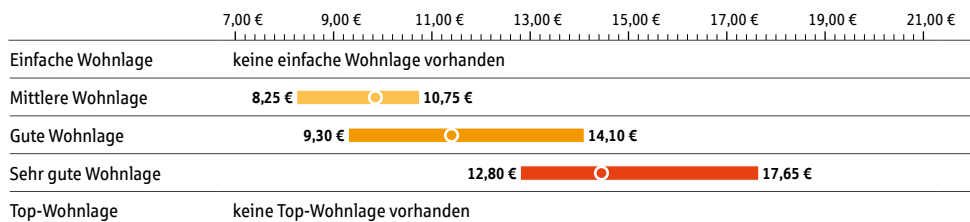


4.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.810 - 6.770 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

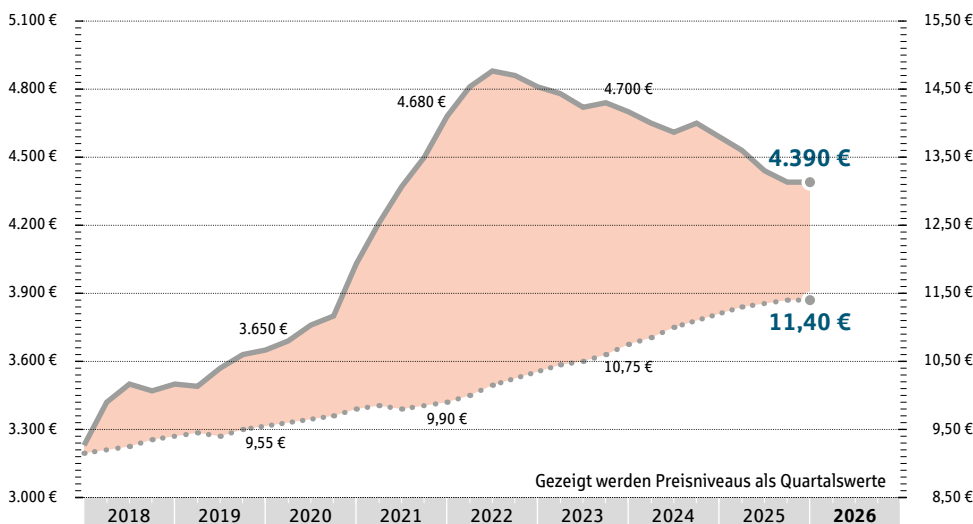


11,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,25 - 17,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Daisendorf



Ortsteile:
Daisendorf



-7,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	354.200 - 1.381.500 €	701.800 €	4.010 €	175/660 m ²
Doppelhaushälfte	396.700 - 1.174.300 €	756.700 €	4.090 €	185/520 m ²
Reihenhaus	389.600 - 967.000 €	546.300 €	4.370 €	125/335 m ²
Zweifamilienhaus	407.300 - 1.105.200 €	670.700 €	3.530 €	190/580 m ²



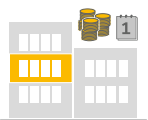
-4,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.090 - 6.630 €	156.400 €	4.740 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.810 - 6.500 €	289.700 €	4.390 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.950 - 6.770 €	413.300 €	4.350 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.010 - 6.430 €	700.900 €	4.300 €	163 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,8 %

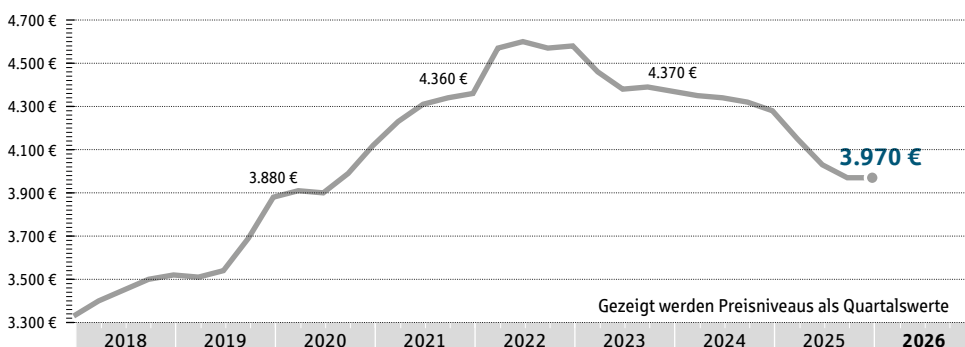
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

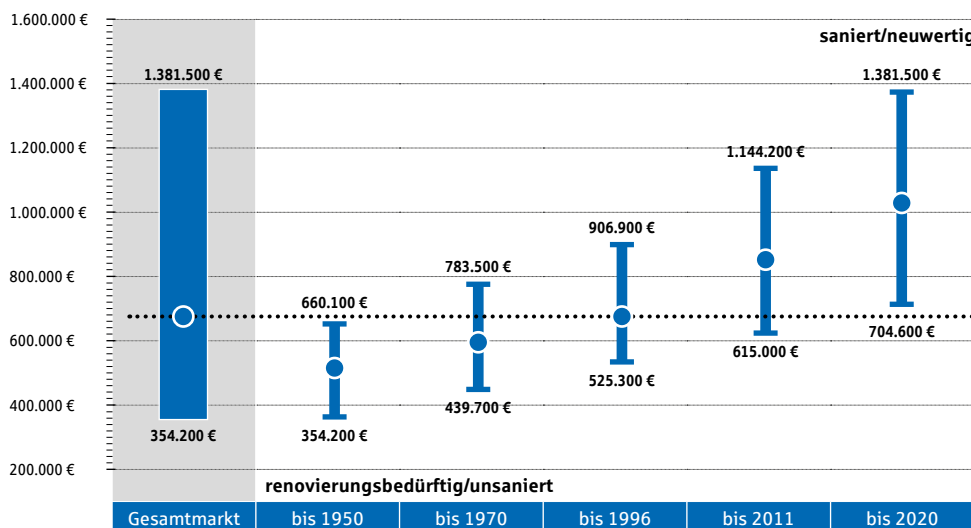
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,05 - 16,75 €	410 €	12,55 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,25 - 17,65 €	750 €	11,15 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 16,95 €	1.050 €	11,15 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,00 - 16,60 €	1.750 €	10,95 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

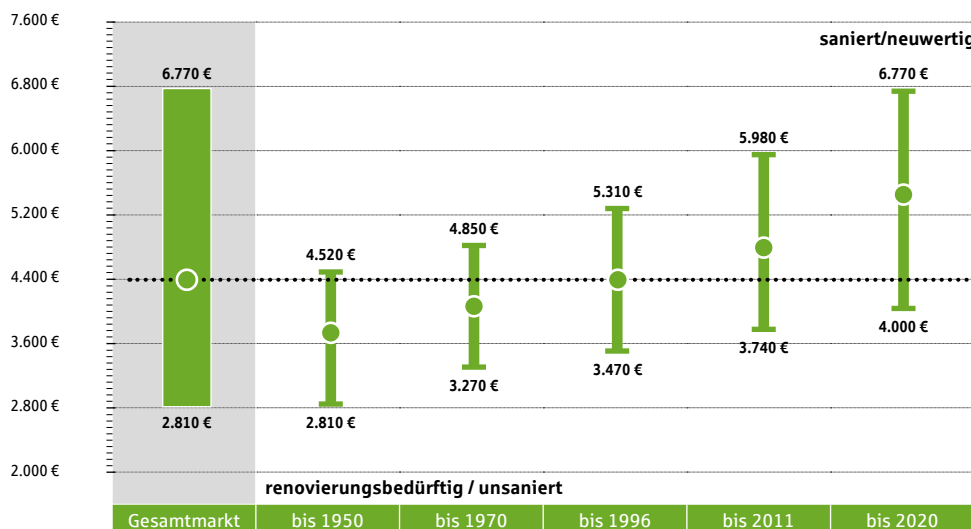


674.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

354.200 - 1.381.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

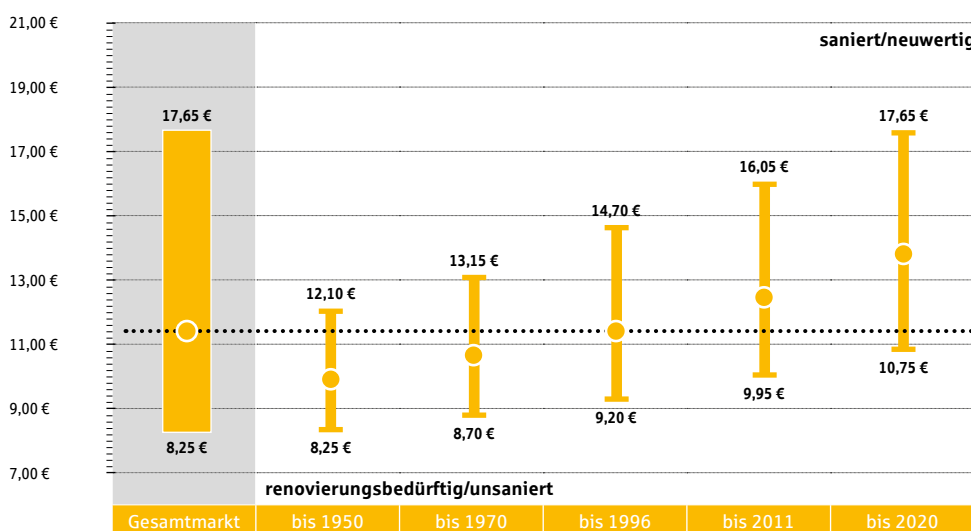


4.390 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.810 - 6.770 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,25 - 17,65 €

Eriskirch

Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen

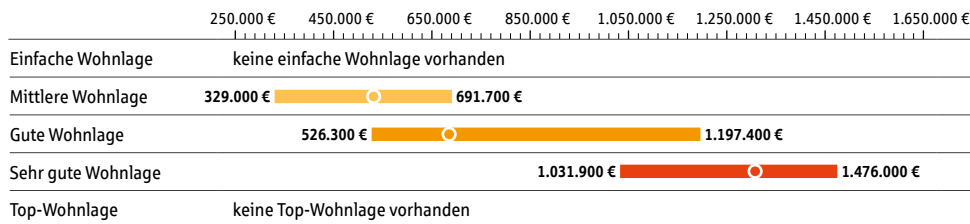


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

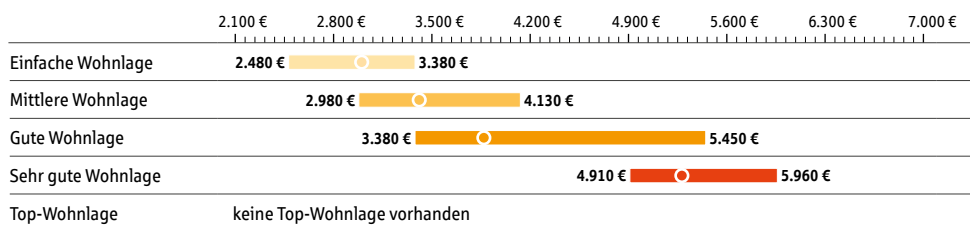


685.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

329.000 - 1.476.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

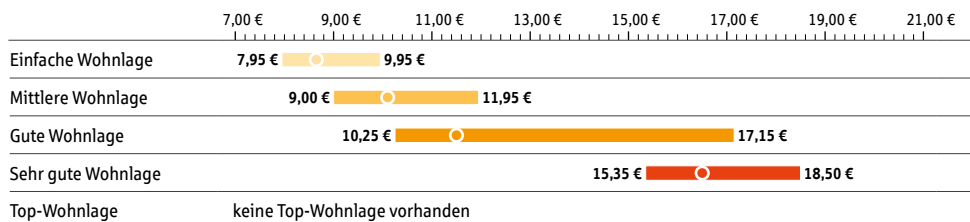


3.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.480 - 5.960 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

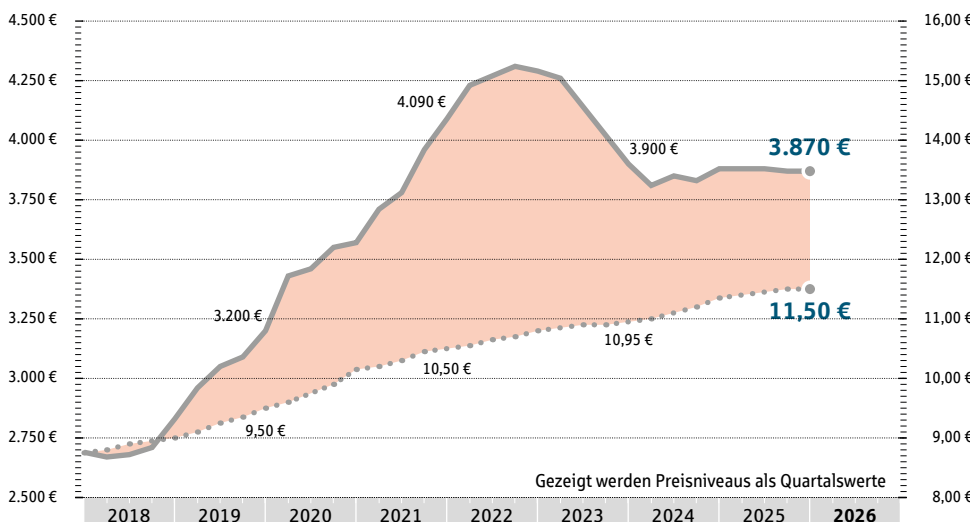


11,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 18,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Eriskirch



Ortsteile:

Eriskirch, Gmünd, Mariabrunn, Schlatt, Schussenreute und Wolfzennen



-0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	329.000 - 1.476.000 €	712.300 €	4.070 €	175/610 m ²
Doppelhaushälfte	368.500 - 1.254.600 €	622.500 €	4.150 €	150/380 m ²
Reihenhaus	361.900 - 1.033.200 €	553.800 €	4.430 €	125/335 m ²
Zweifamilienhaus	378.300 - 1.180.800 €	807.800 €	3.590 €	225/480 m ²



-0,3 %

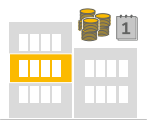
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.730 - 5.840 €	137.900 €	4.180 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.480 - 5.720 €	243.800 €	3.870 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.600 - 5.960 €	363.900 €	3.830 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.650 - 5.660 €	553.300 €	3.790 €	146 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,3 %

Preisentwicklung

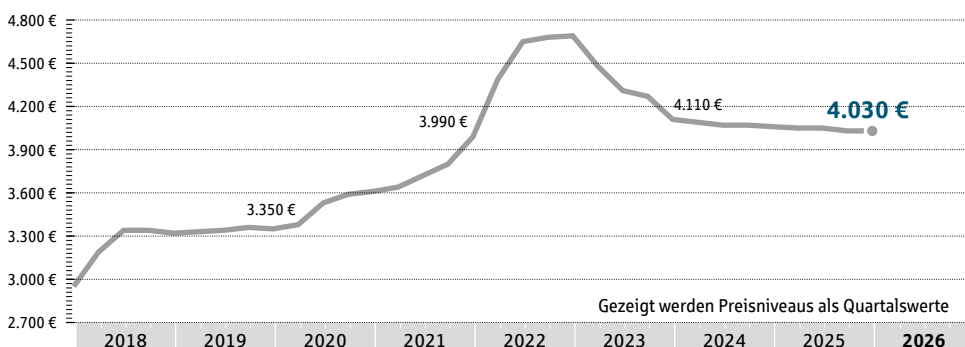
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

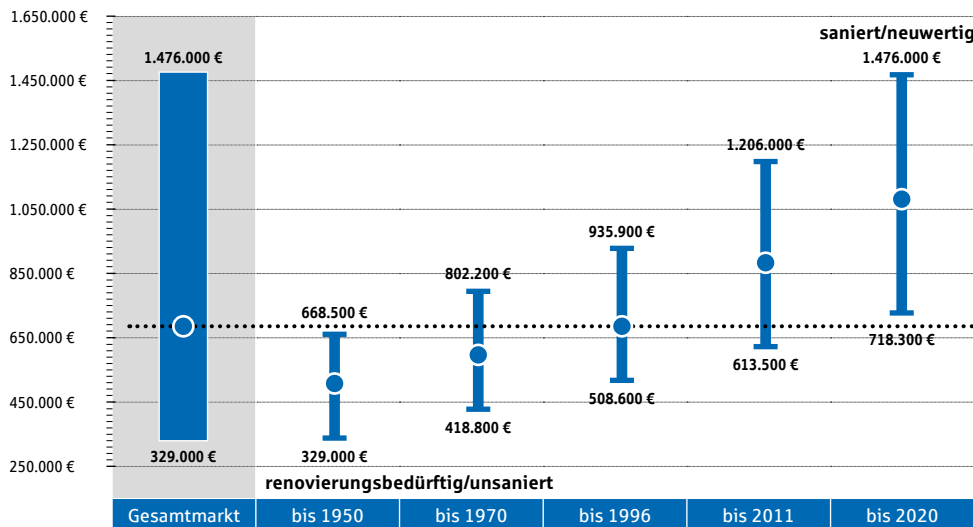
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,70 - 17,60 €	430 €	12,65 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,95 - 18,50 €	700 €	11,25 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 17,75 €	1.080 €	11,25 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,65 - 17,40 €	1.550 €	11,05 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

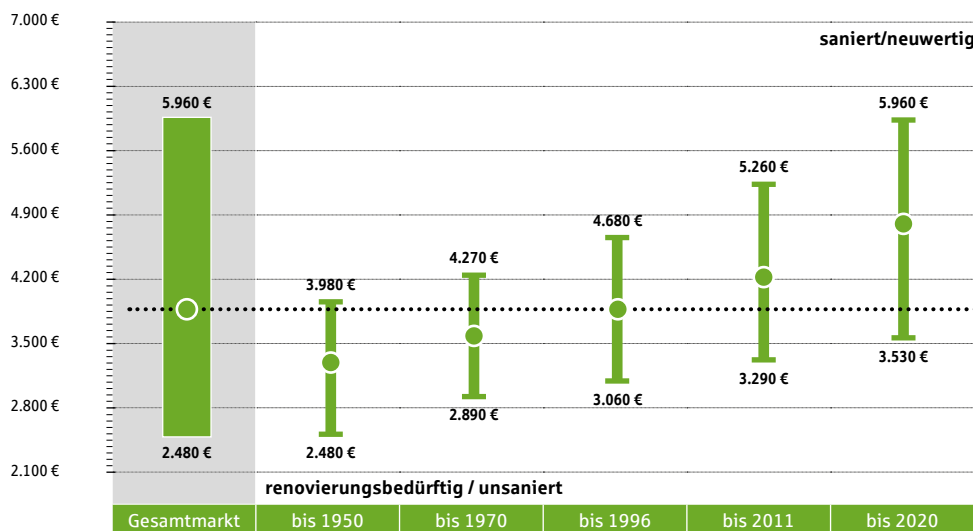


685.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

329.000 - 1.476.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

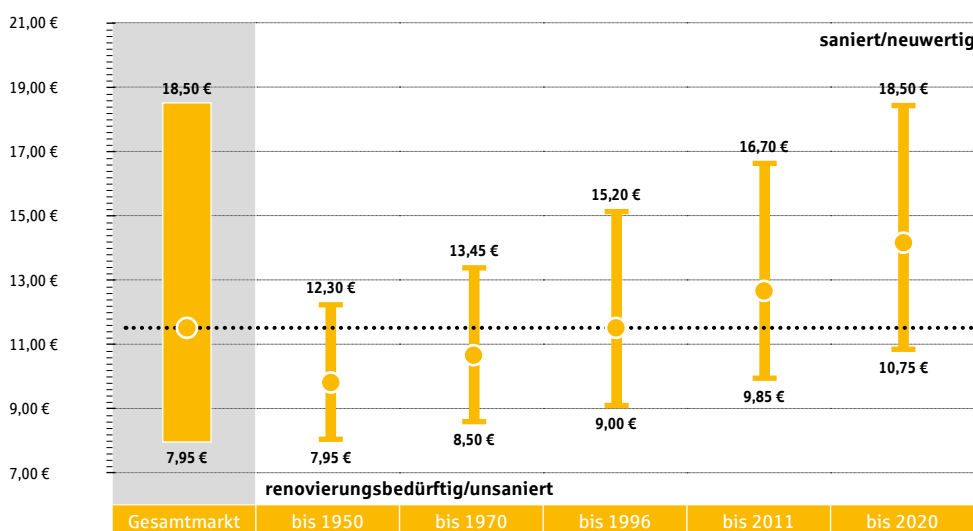


3.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.480 - 5.960 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,95 - 18,50 €

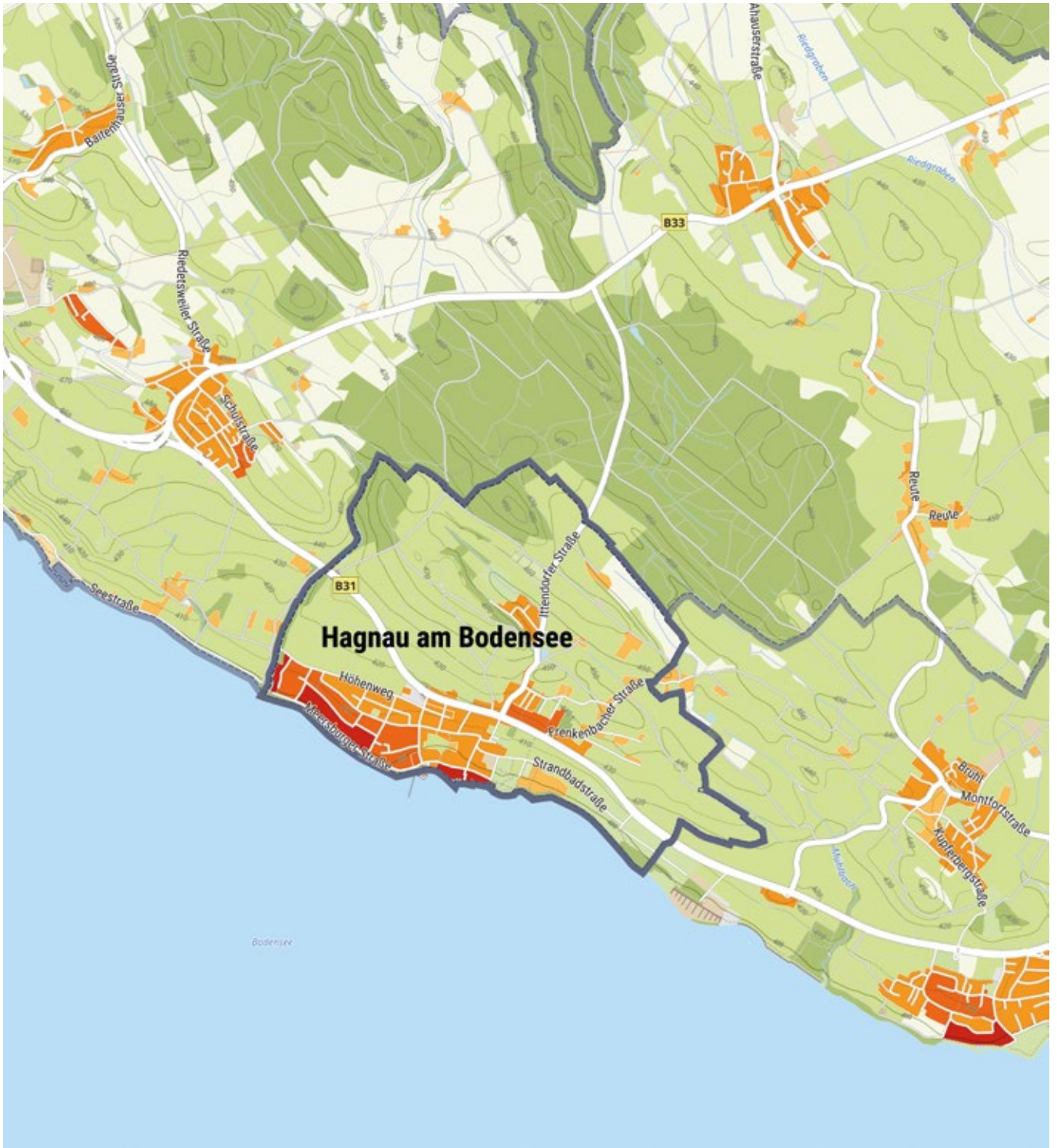
Hagnau

Ortsteile:
Hagnau

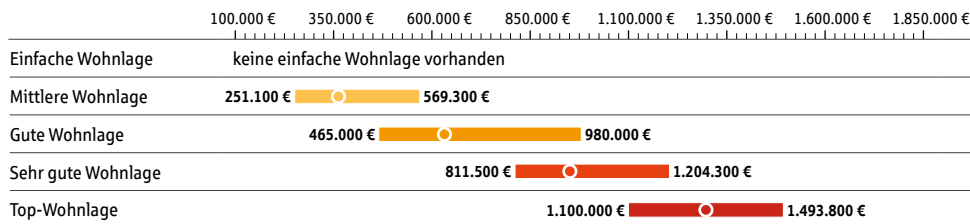


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

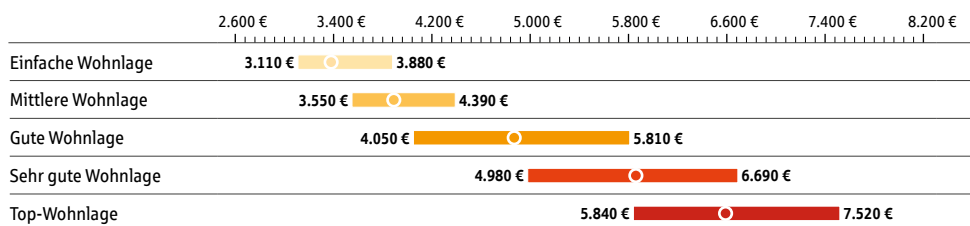


631.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

251.100 - 1.493.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

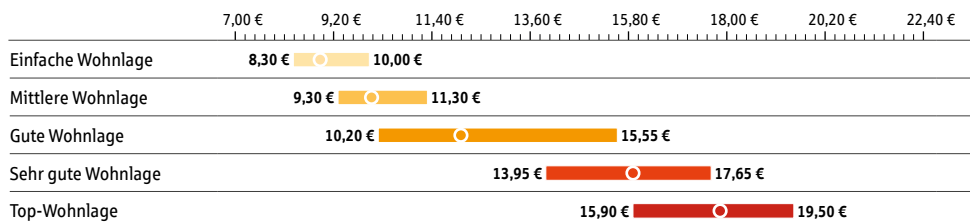


4.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.110 - 7.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

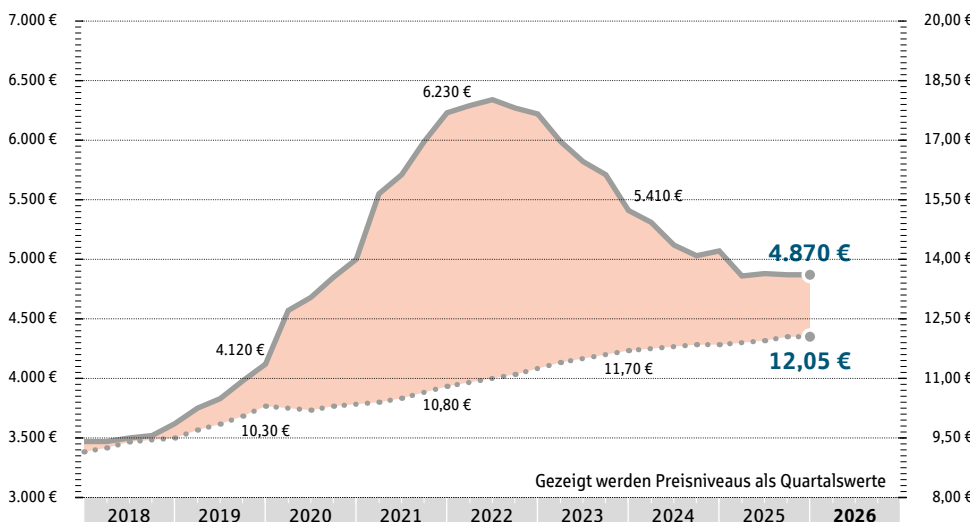


12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,30 - 19,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,0 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Hagnau

Ortsteile:
Hagnau



-1,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	251.100 - 1.493.800 €	716.000 €	3.870 €	185/760 m ²
Doppelhaushälfte	281.200 - 1.269.700 €	571.300 €	3.940 €	145/340 m ²
Reihenhaus	276.200 - 1.045.700 €	610.500 €	4.210 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	288.800 - 1.195.000 €	716.100 €	3.410 €	210/875 m ²



-3,9 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.420 - 7.370 €	199.900 €	5.260 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.110 - 7.220 €	316.600 €	4.870 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.270 - 7.520 €	462.700 €	4.820 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.330 - 7.140 €	720.300 €	4.770 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

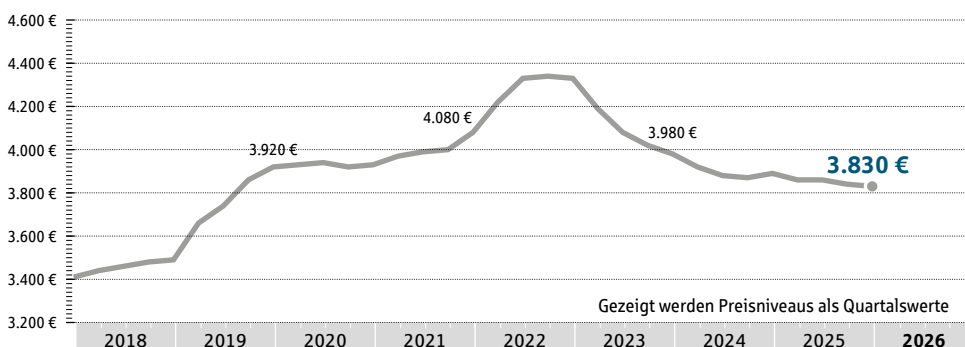
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

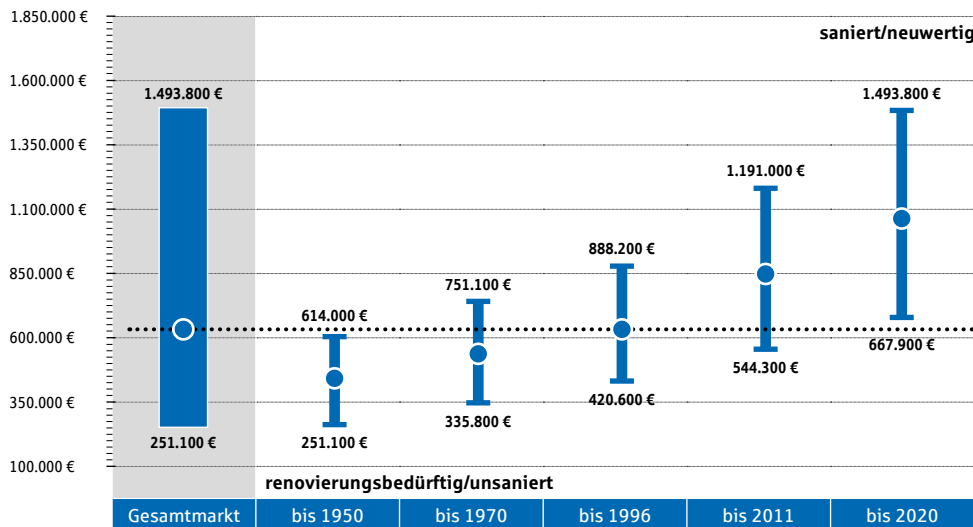
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,15 - 18,55 €	500 €	13,25 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,30 - 19,50 €	770 €	11,80 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,45 - 18,70 €	1.130 €	11,80 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 18,35 €	1.730 €	11,55 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

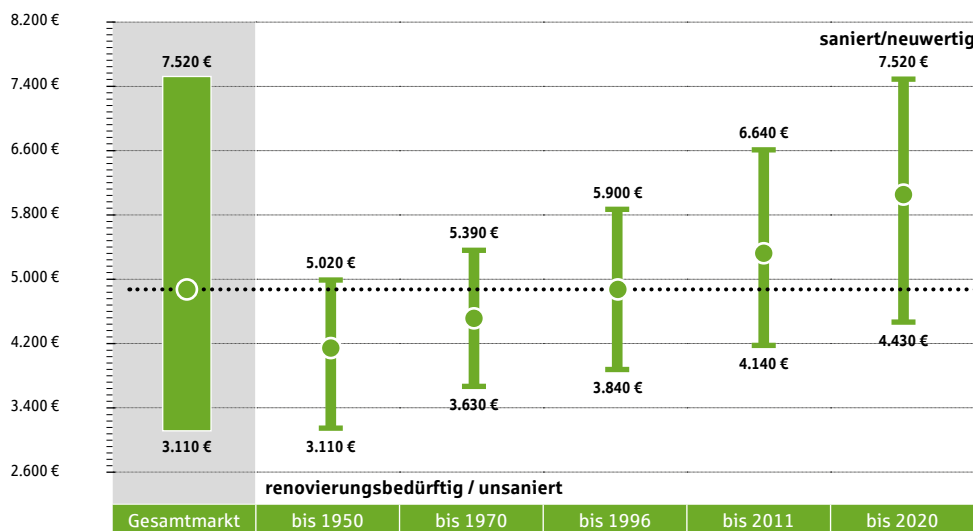


631.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

251.100 - 1.493.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

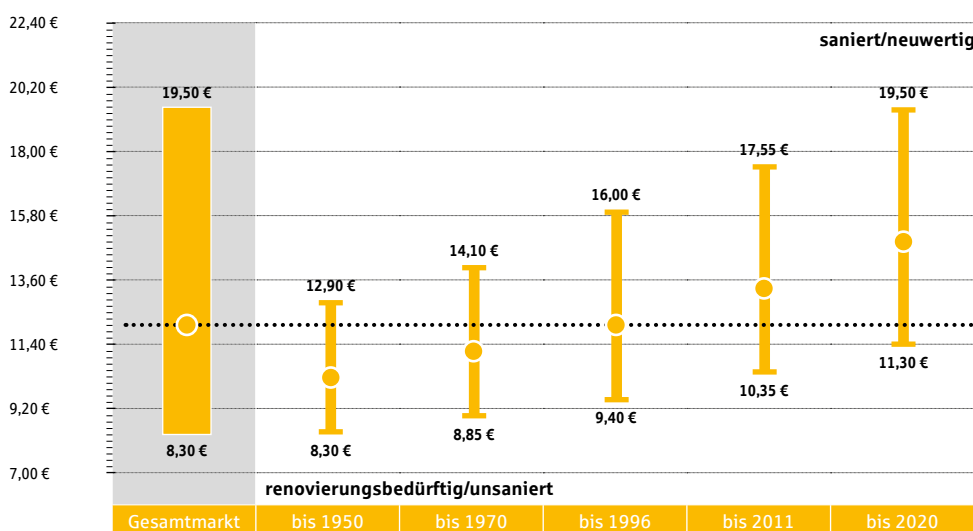


4.870 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.110 - 7.520 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,30 - 19,50 €

Kressbronn

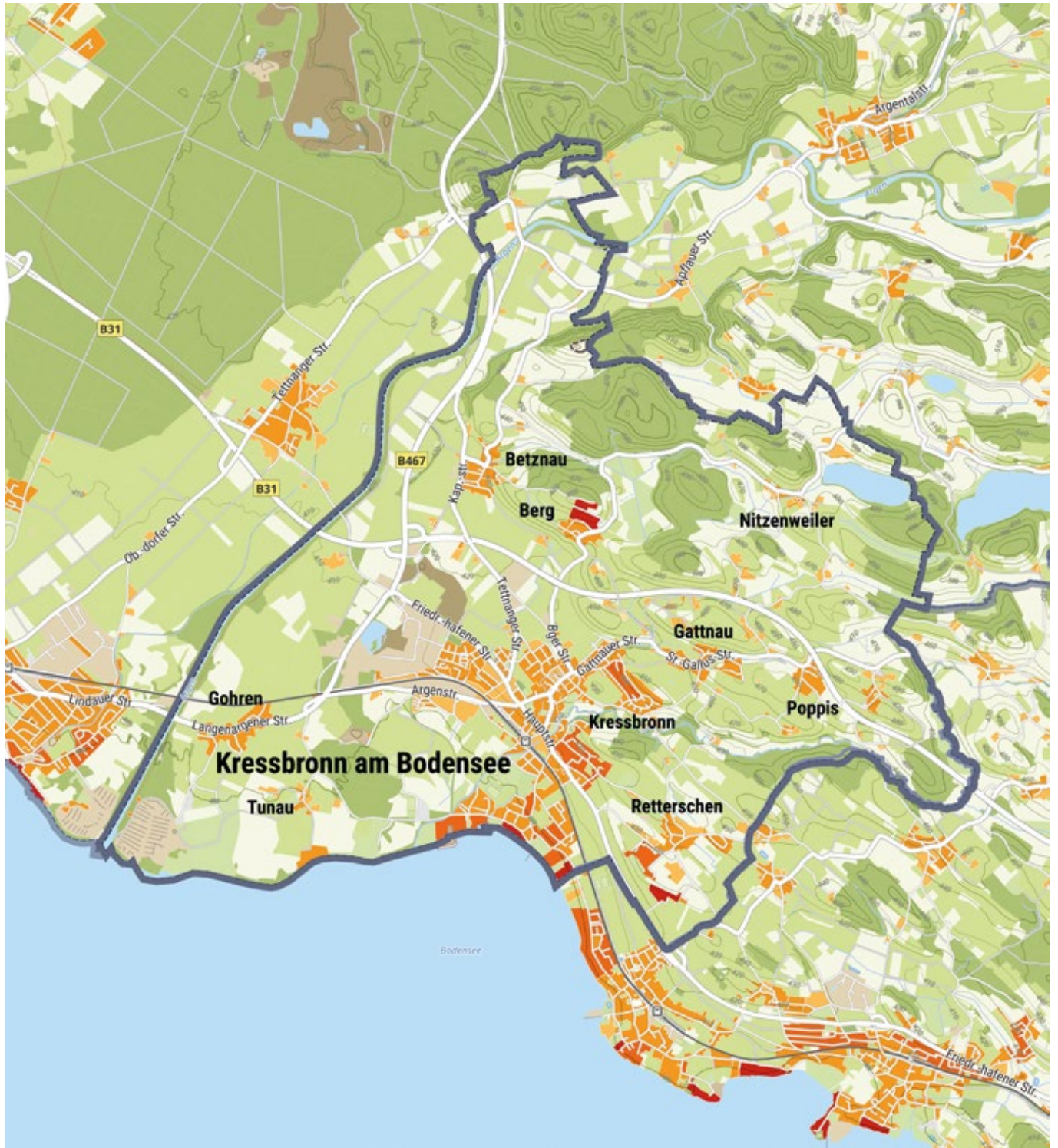
Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Nitzenweiler, Poppis, Retterschen und Tunau

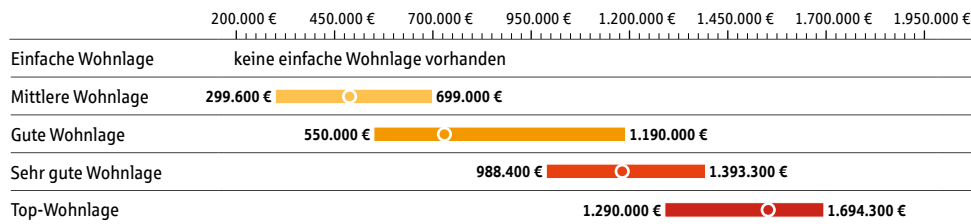


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

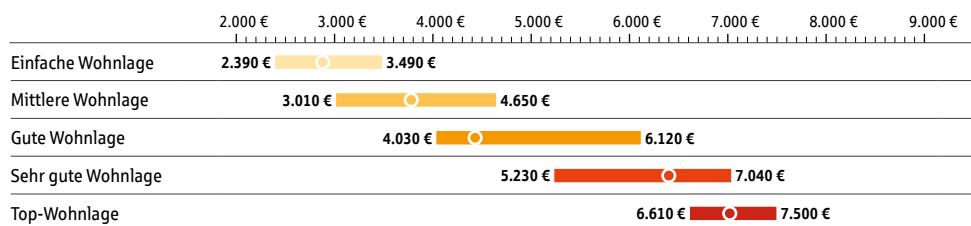


729.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

299.600 - 1.694.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

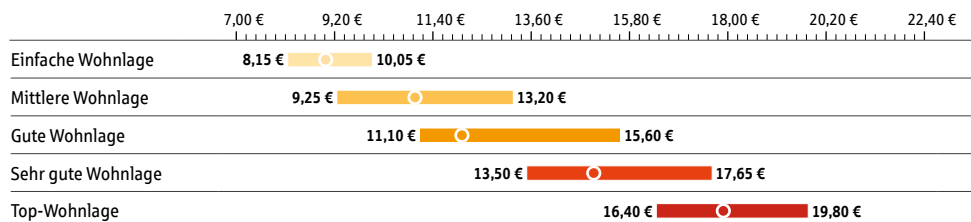


4.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.390 - 7.500 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

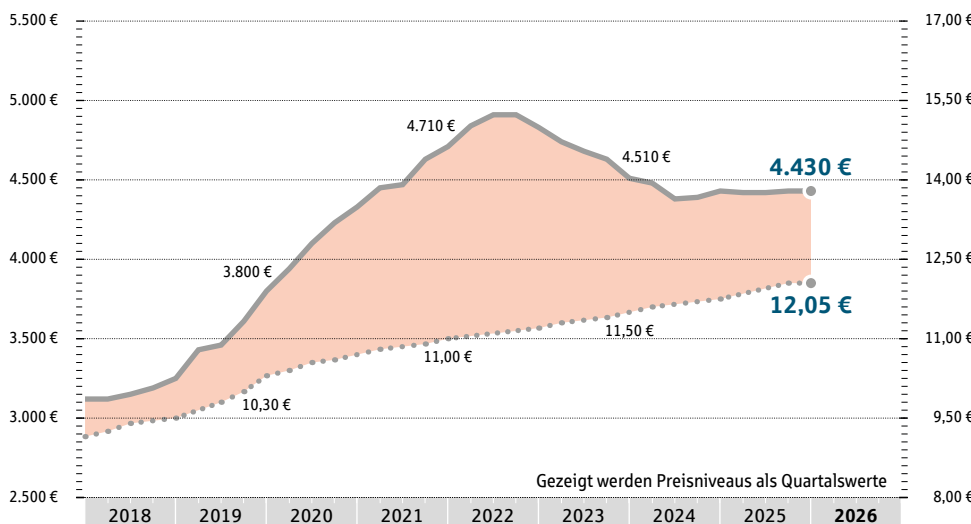


12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 19,80 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,3 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Kressbronn



Ortsteile:

Berg, Betznau, Gattnau, Gohren, Kressbronn, Nitzenweiler, Poppis, Retterschen und Tunau



-2,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	299.600 - 1.694.300 €	866.000 €	4.330 €	200/890 m ²
Doppelhaushälfte	335.600 - 1.440.200 €	751.400 €	4.420 €	170/390 m ²
Reihenhaus	329.600 - 1.186.000 €	684.400 €	4.720 €	145/270 m ²
Zweifamilienhaus	344.500 - 1.355.400 €	783.100 €	3.820 €	205/675 m ²



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.630 - 7.350 €	162.500 €	4.780 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.390 - 7.200 €	296.800 €	4.430 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.510 - 7.500 €	447.800 €	4.390 €	102 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.560 - 7.130 €	568.500 €	4.340 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,6 %

Preisentwicklung

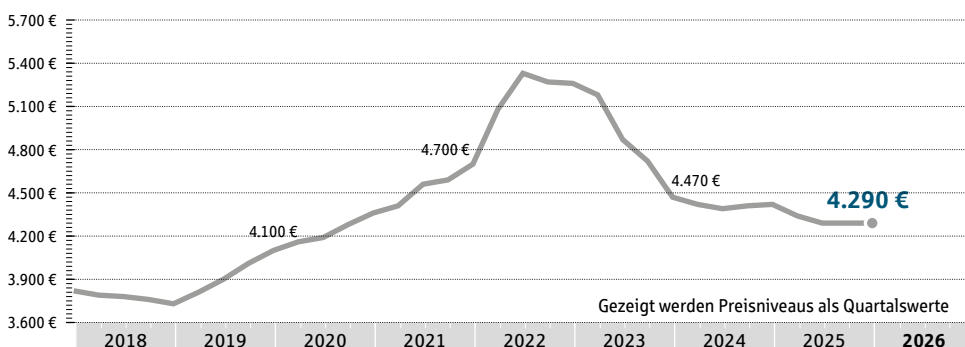
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

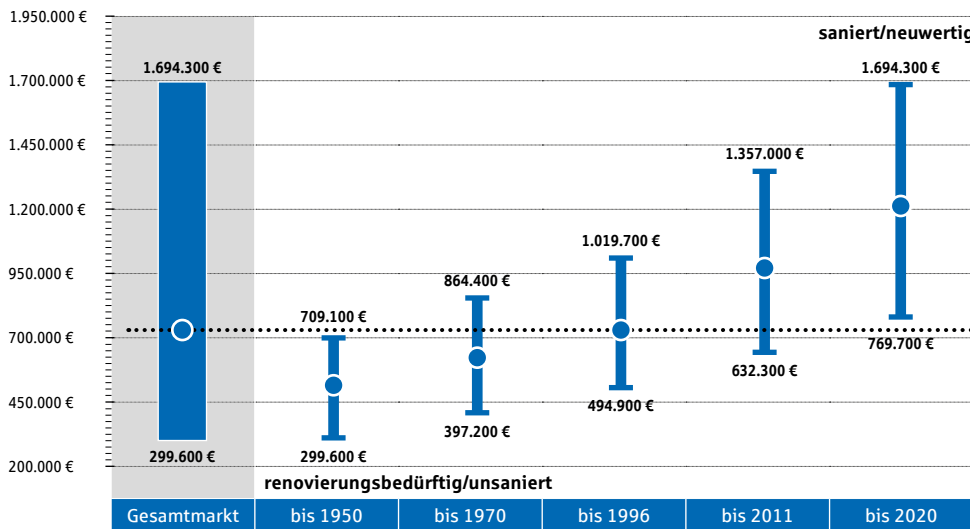
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 18,80 €	530 €	13,25 €	40 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,15 - 19,80 €	730 €	11,80 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 19,00 €	1.130 €	11,80 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 18,60 €	1.630 €	11,55 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

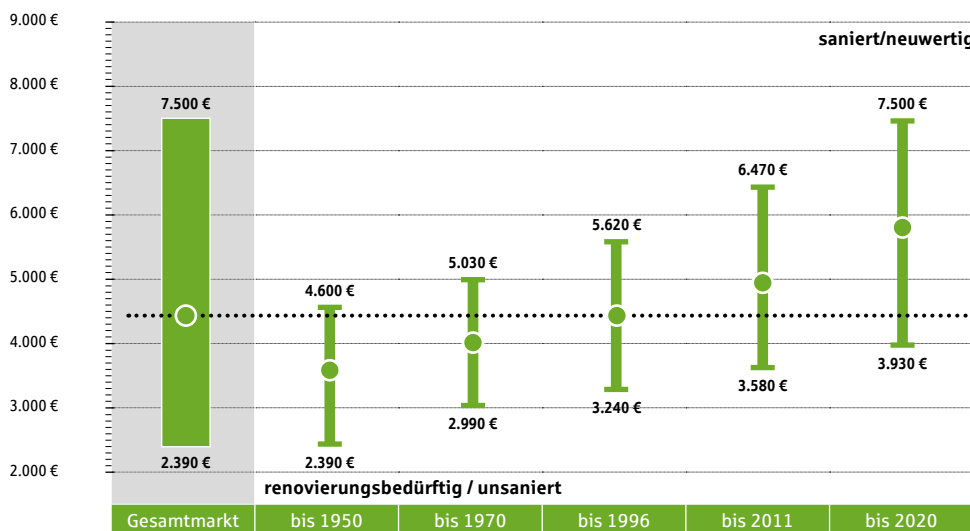


729.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

299.600 - 1.694.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

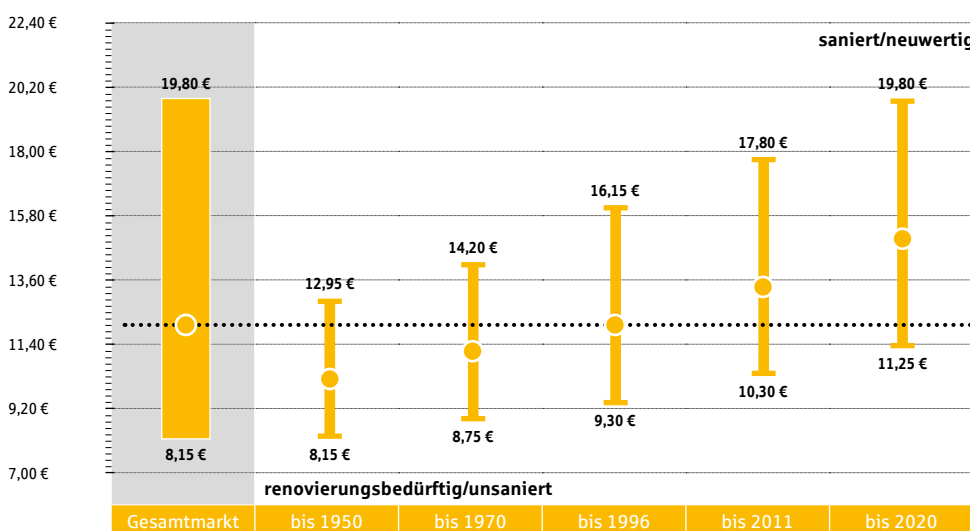


4.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.390 - 7.500 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 19,80 €

Langenargen

Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi

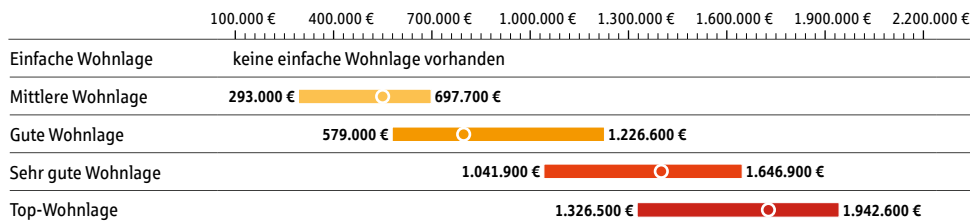


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

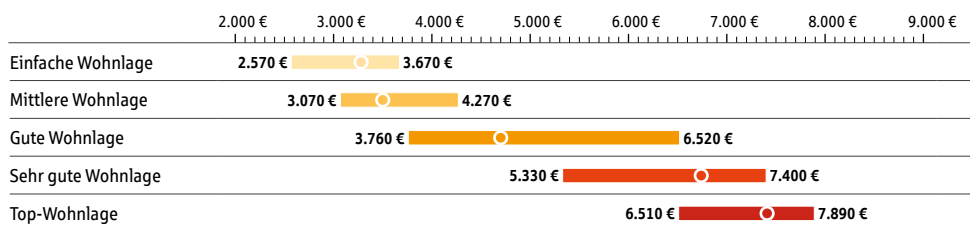


796.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

293.000 - 1.942.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

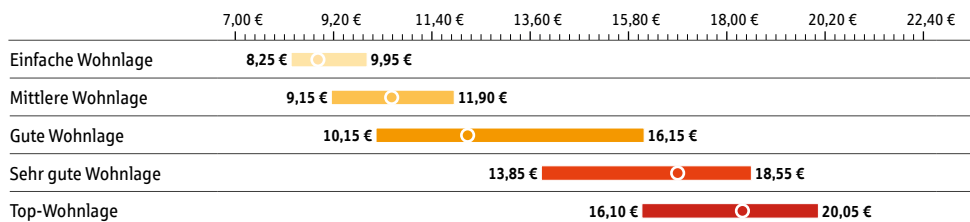


4.700 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.570 - 7.890 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

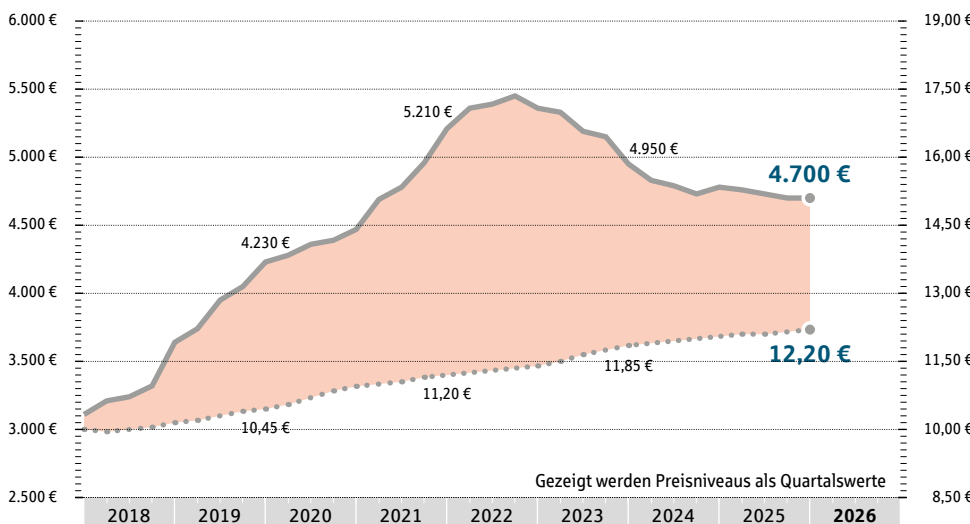


12,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,25 - 20,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Langenargen



Ortsteile:

Bierkeller-Waldeck, Langenargen, Oberdorf und Schwedi



-1,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	293.000 - 1.942.600 €	878.400 €	4.880 €	180/730 m ²
Doppelhaushälfte	328.200 - 1.651.200 €	745.500 €	4.970 €	150/355 m ²
Reihenhaus	322.300 - 1.359.800 €	637.200 €	5.310 €	120/195 m ²
Zweifamilienhaus	337.000 - 1.554.100 €	903.000 €	4.300 €	210/850 m ²



-1,7 %

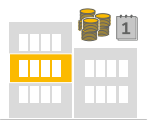
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.830 - 7.730 €	177.800 €	5.080 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.570 - 7.570 €	305.500 €	4.700 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.700 - 7.890 €	441.800 €	4.650 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.750 - 7.500 €	682.300 €	4.610 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,2 %

Preisentwicklung

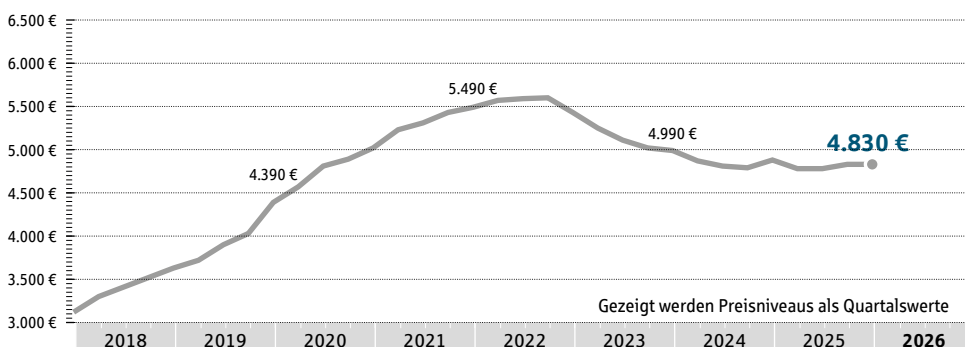
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

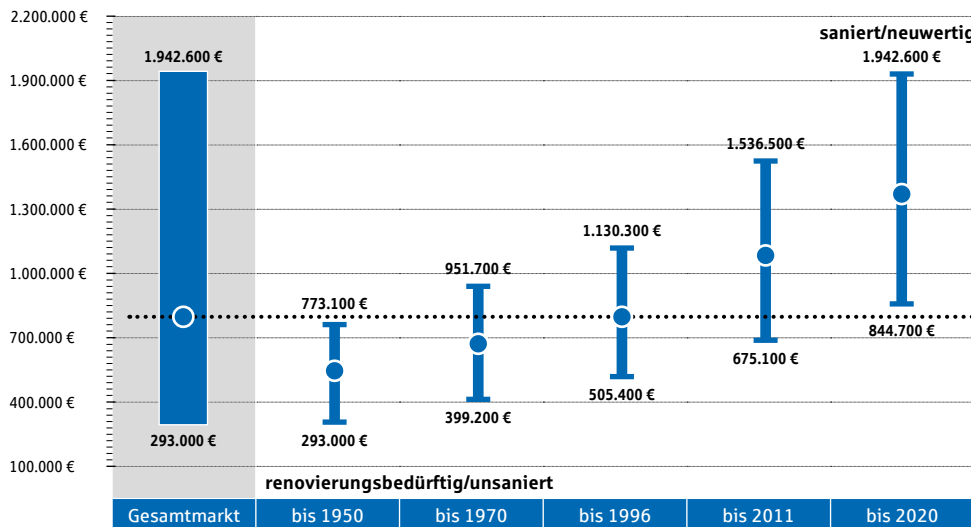
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,05 - 19,05 €	470 €	13,40 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,25 - 20,05 €	750 €	11,95 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 19,25 €	1.140 €	11,95 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,00 - 18,85 €	1.700 €	11,70 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

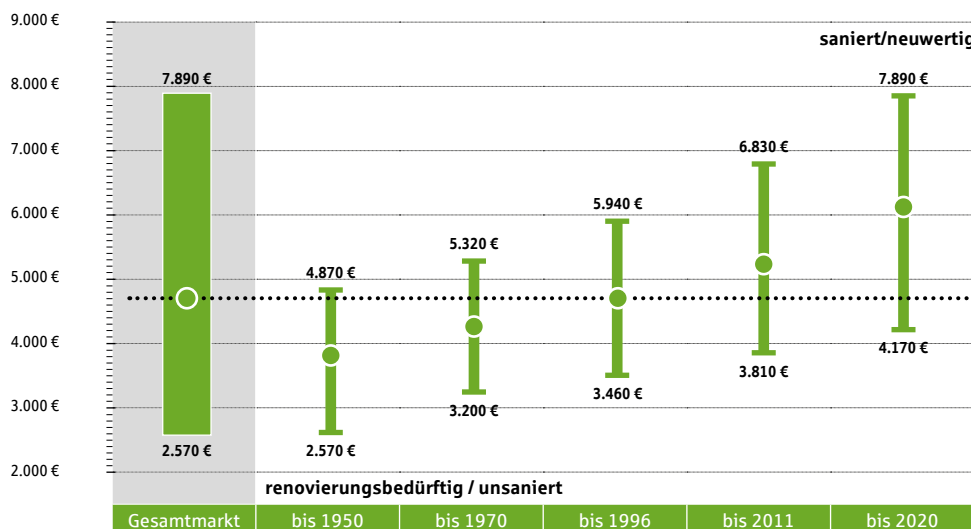


796.950 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

293.000 - 1.942.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

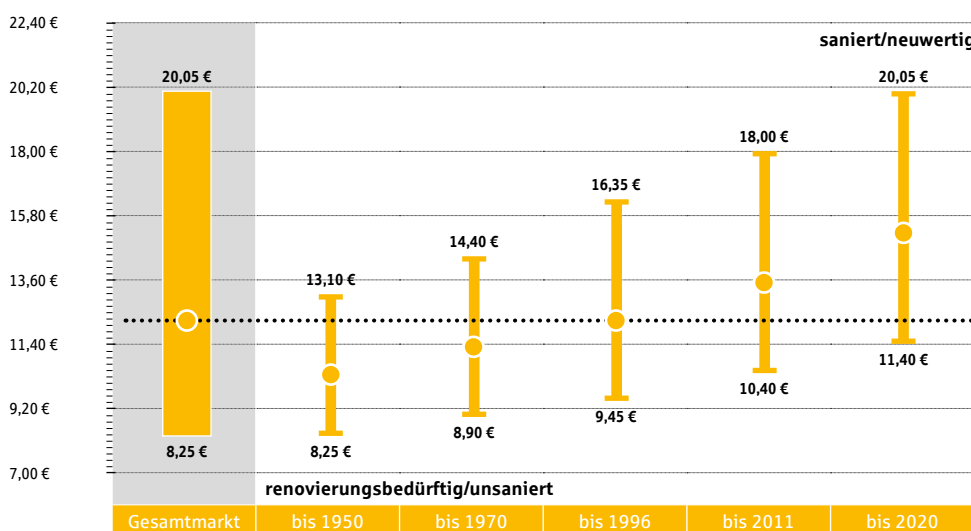


4.700 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.570 - 7.890 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,25 - 20,05 €

Markdorf

Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel, Wangen und Wirrensegel

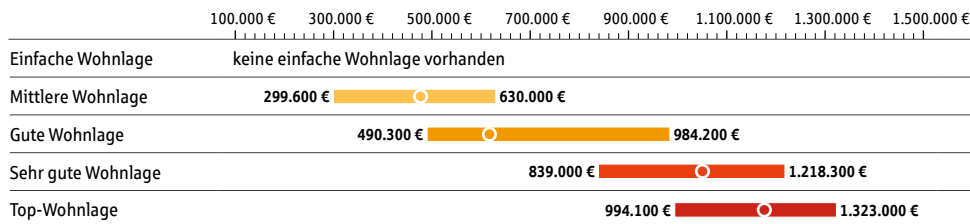


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

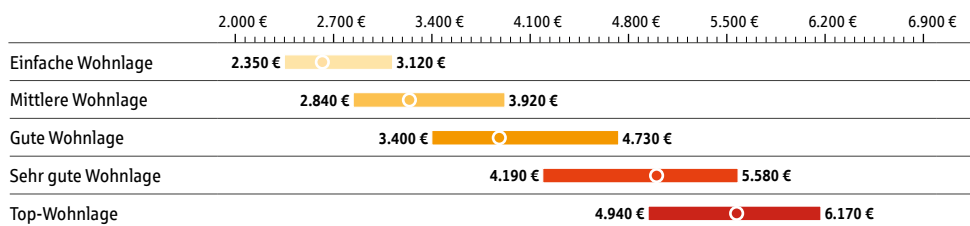


617.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

299.600 - 1.323.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

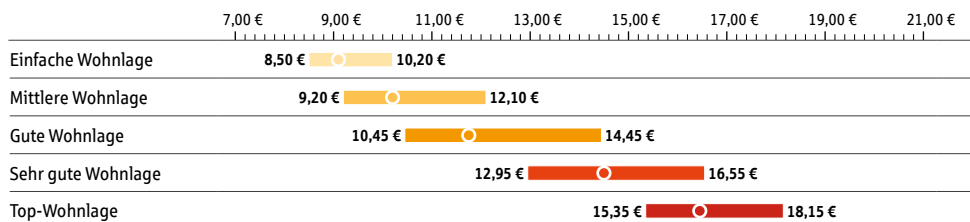


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.350 - 6.170 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

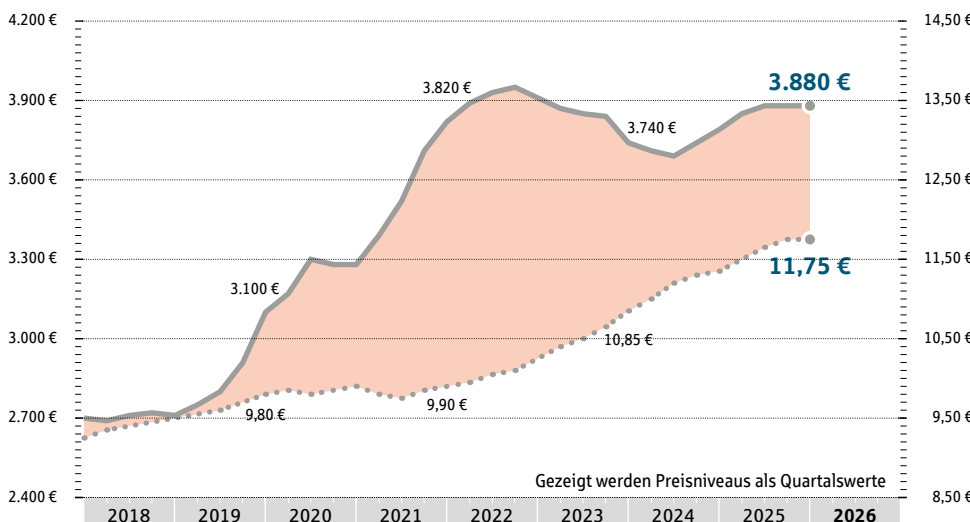


11,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,50 - 18,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Markdorf



Ortsteile:

Bergheim, Fitzenweiler, Hepbach, Ittendorf, Leimbach, Markdorf, Möggenweiler, Reute, Riedheim, Stadel, Wangen und Wirrenseggel



-6,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	299.600 - 1.323.000 €	623.900 €	3.670 €	170/540 m ²
Doppelhaushälfte	335.600 - 1.124.600 €	561.000 €	3.740 €	150/475 m ²
Reihenhaus	329.600 - 926.100 €	538.700 €	3.990 €	135/290 m ²
Zweifamilienhaus	344.500 - 1.058.400 €	581.400 €	3.230 €	180/500 m ²



+2,4 %

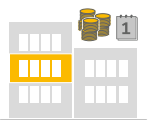
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.590 - 6.050 €	142.500 €	4.190 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.350 - 5.920 €	248.300 €	3.880 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.470 - 6.170 €	372.500 €	3.840 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.510 - 5.860 €	528.200 €	3.800 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,5 %

Preisentwicklung

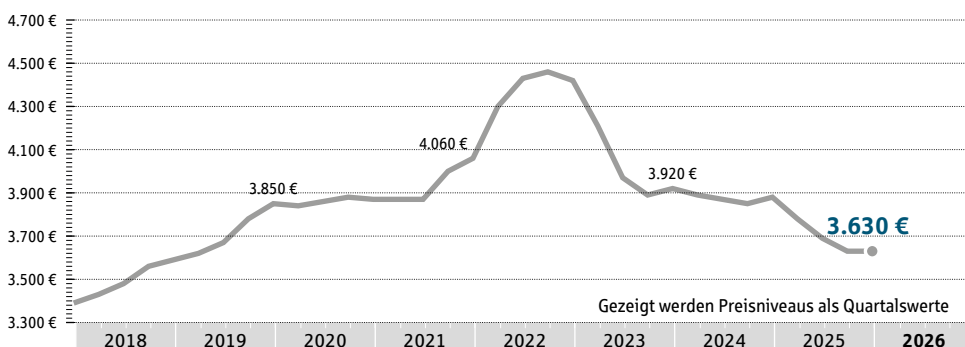
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

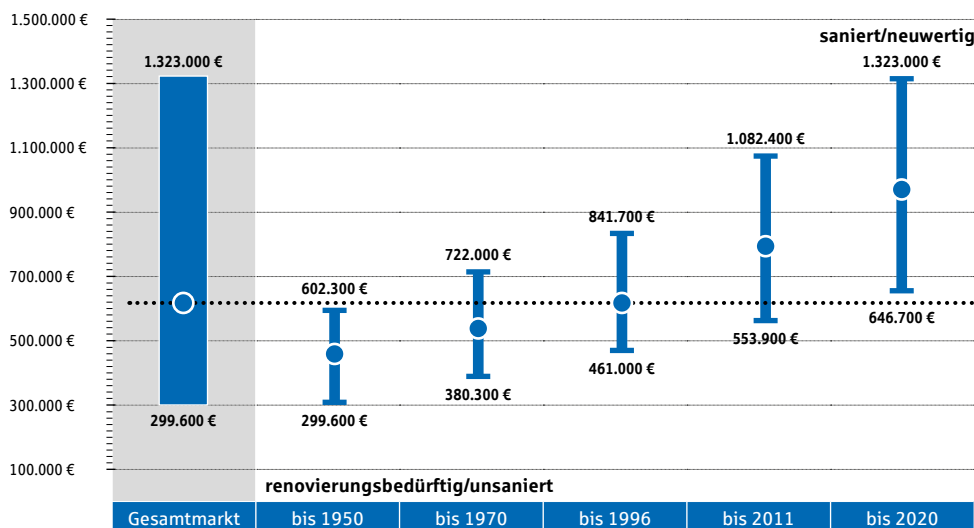
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,35 - 17,25 €	430 €	12,95 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,50 - 18,15 €	740 €	11,50 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,65 - 17,40 €	1.090 €	11,50 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,25 - 17,05 €	1.590 €	11,30 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

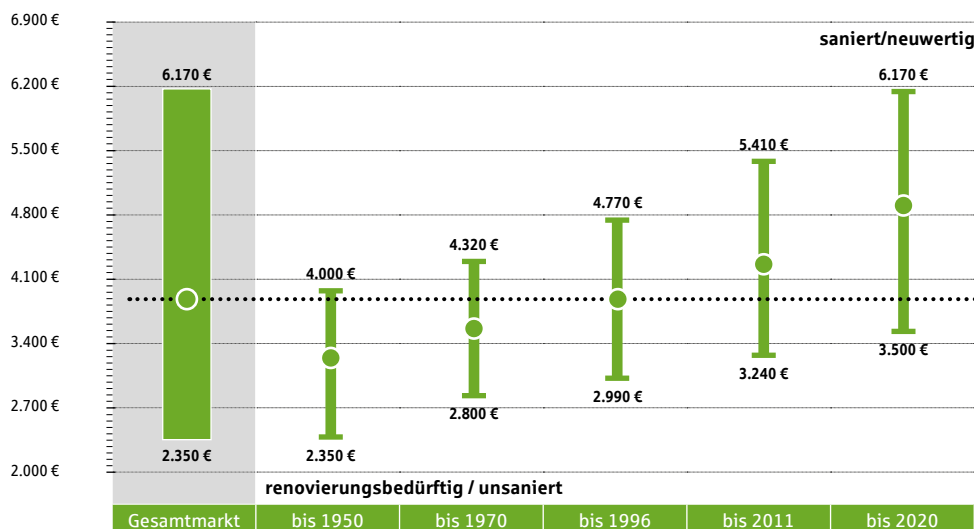


617.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

299.600 - 1.323.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

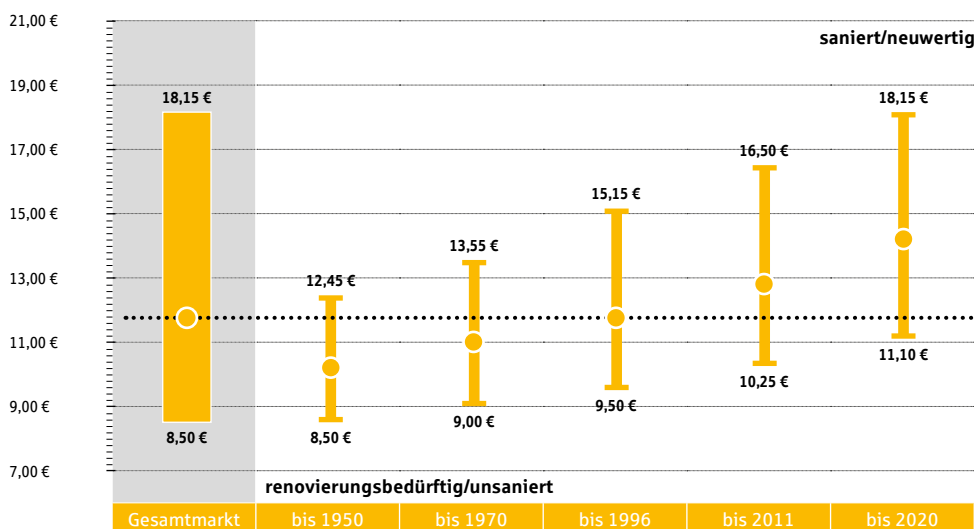


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.350 - 6.170 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

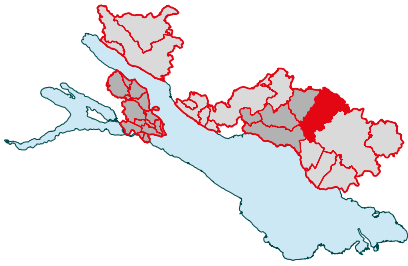


11,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,50 - 18,15 €

Meckenbeuren

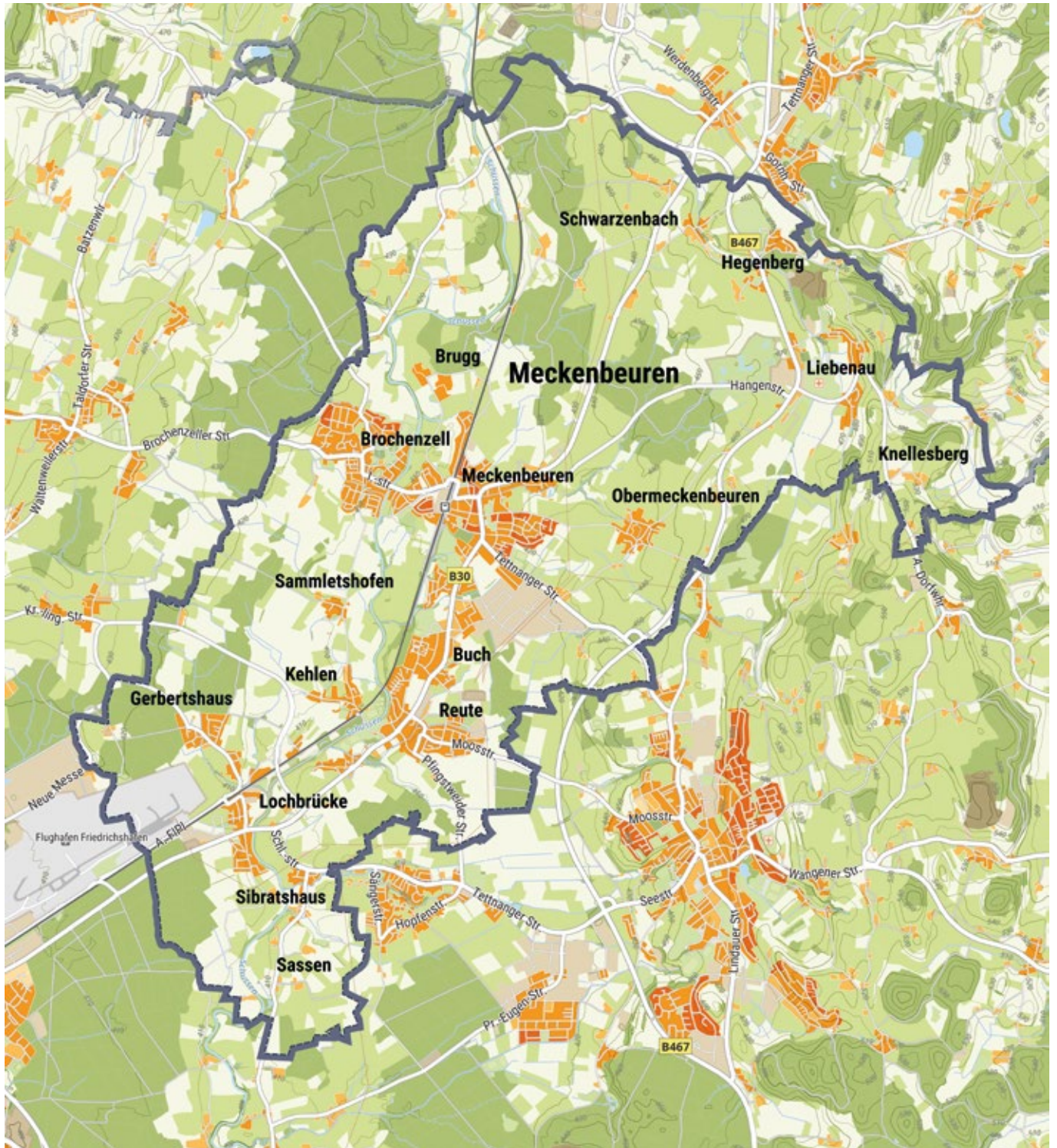


Ortsteile:

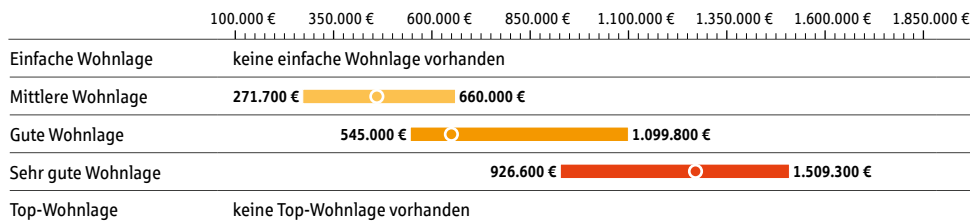
Brochenzell, Brugg, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Sammletshofen, Sassen, Schwarzenbach und Sibratshaus

Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

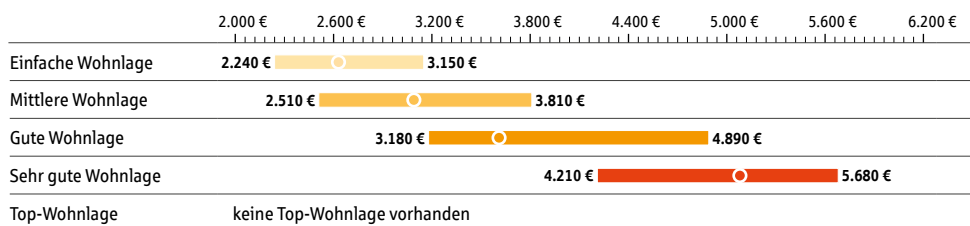


649.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

271.700 - 1.509.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

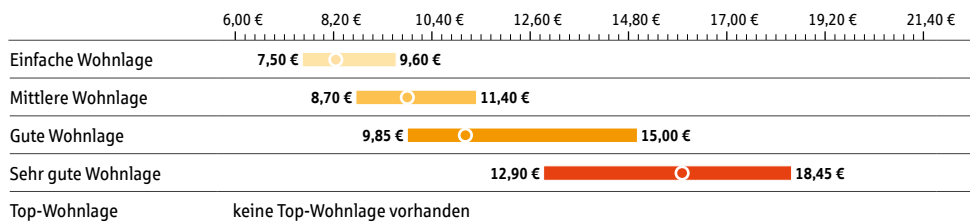


3.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 5.680 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

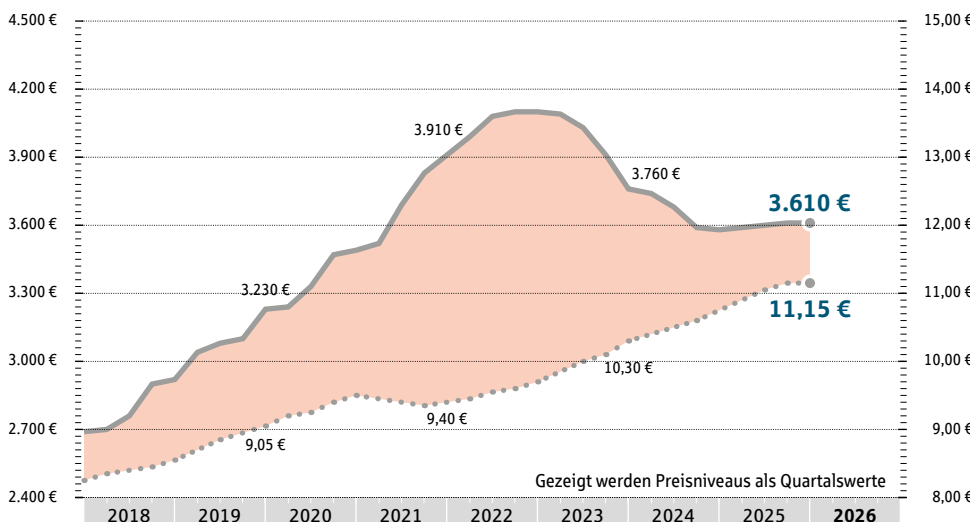


11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,50 - 18,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,7 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Meckenbeuren



Ortsteile:

Brochenzell, Brugg, Buch, Gerbertshaus, Hegenberg, Kehlen, Knellesberg, Liebenau, Lochbrücke, Meckenbeuren, Obermeckenbeuren, Reute, Sammlershofen, Sassen, Schwarzenbach und Sibratshaus



+1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	271.700 - 1.509.300 €	861.000 €	4.100 €	210/670 m ²
Doppelhaushälfte	304.300 - 1.282.900 €	647.900 €	4.180 €	155/380 m ²
Reihenhaus	298.900 - 1.056.500 €	670.500 €	4.470 €	150/340 m ²
Zweifamilienhaus	312.500 - 1.207.400 €	595.700 €	3.610 €	165/970 m ²



+0,8 %

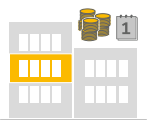
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.460 - 5.570 €	120.900 €	3.900 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.240 - 5.450 €	223.800 €	3.610 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.350 - 5.680 €	342.700 €	3.570 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.400 - 5.400 €	442.500 €	3.540 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,7 %

Preisentwicklung

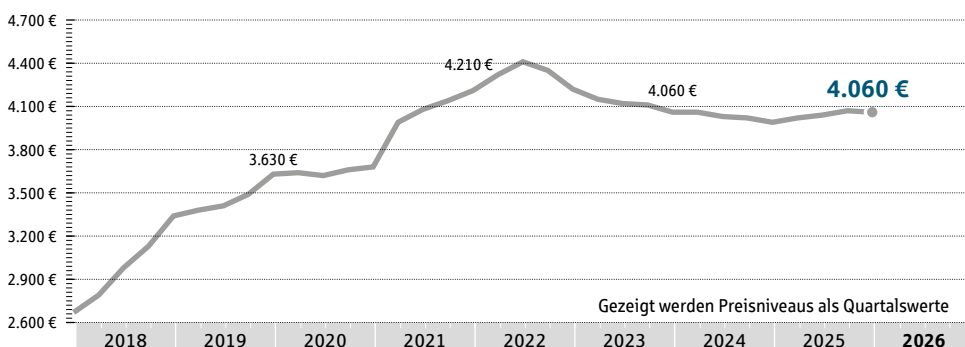
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

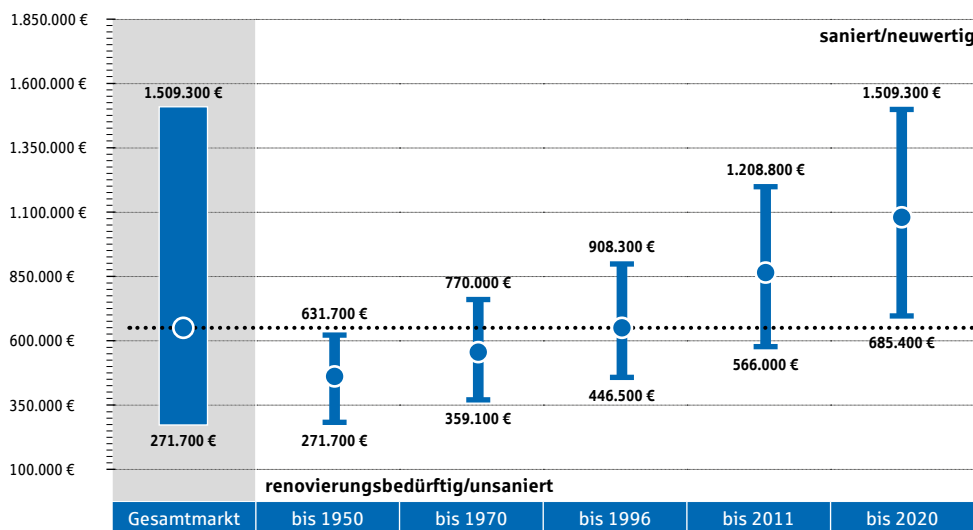
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,15 - 17,55 €	430 €	12,25 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,50 - 18,45 €	680 €	10,95 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,65 - 17,70 €	1.010 €	10,95 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 17,35 €	1.490 €	10,70 €	139 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

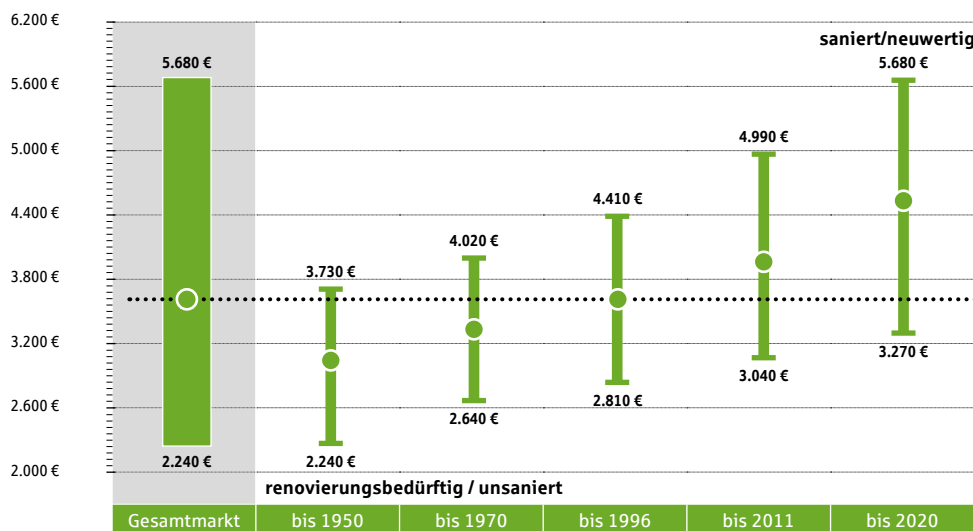


649.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

271.700 - 1.509.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

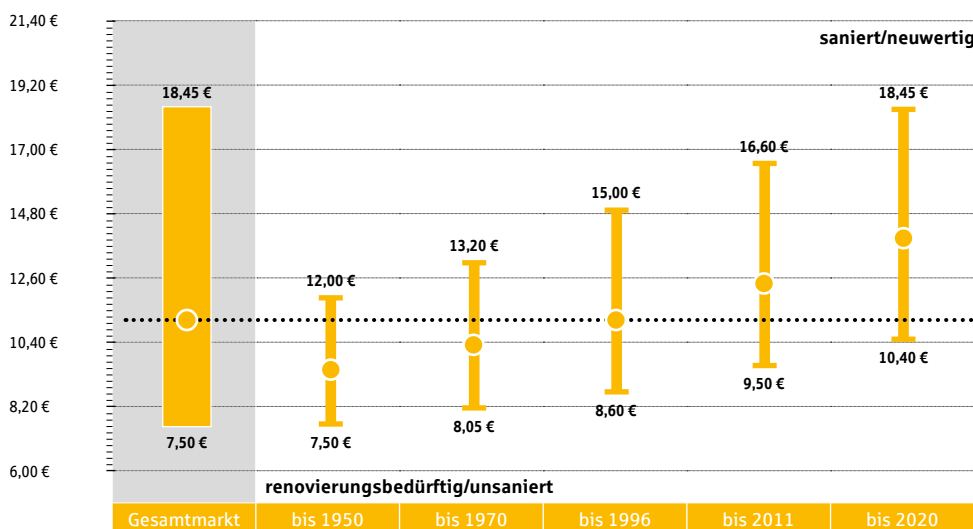


3.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 5.680 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,50 - 18,45 €

Meersburg

Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf

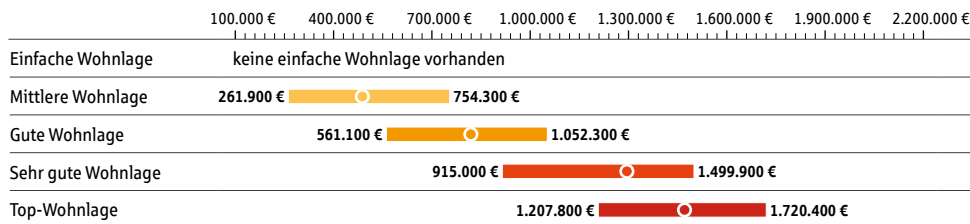


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

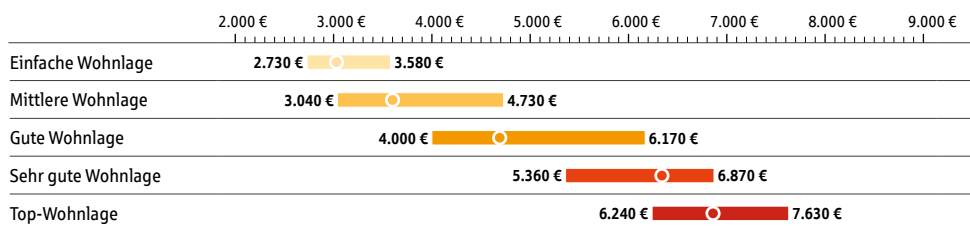


707.850 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

261.900 - 1.720.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

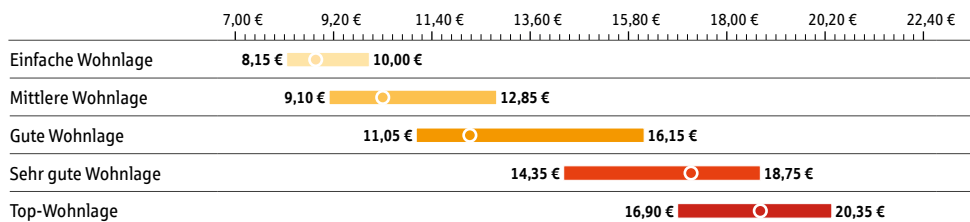


4.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.730 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

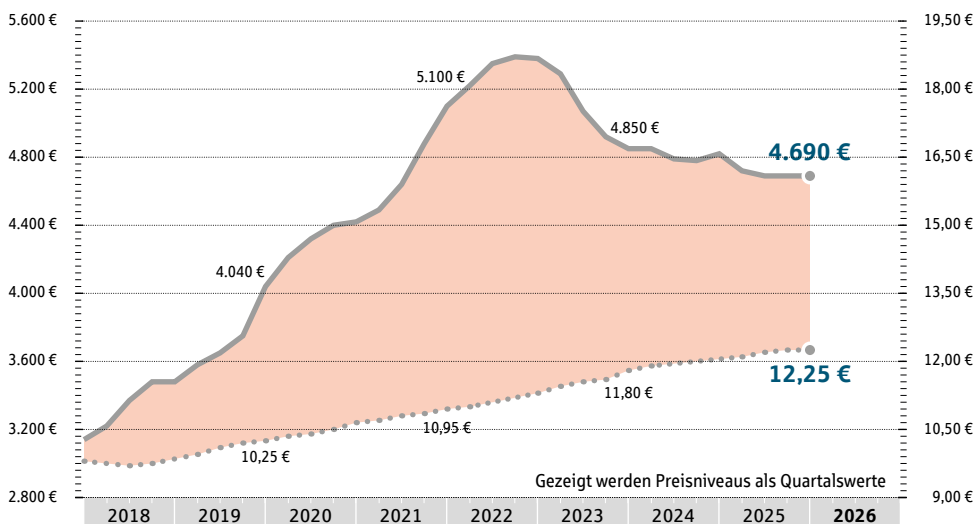


12,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 20,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Meersburg



Ortsteile:

Baitenhausen, Meersburg, Riedetsweiler und Schiggendorf



+0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	261.900 - 1.720.400 €	887.700 €	4.330 €	205/850 m ²
Doppelhaushälfte	293.300 - 1.462.300 €	751.400 €	4.420 €	170/285 m ²
Reihenhaus	288.100 - 1.204.300 €	708.000 €	4.720 €	150/340 m ²
Zweifamilienhaus	301.200 - 1.376.300 €	897.700 €	3.820 €	235/420 m ²



-2,7 %

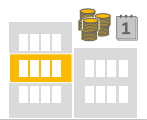
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.000 - 7.480 €	157.200 €	5.070 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.730 - 7.320 €	300.200 €	4.690 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.870 - 7.630 €	436.200 €	4.640 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.920 - 7.250 €	653.200 €	4.600 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,7 %

Preisentwicklung

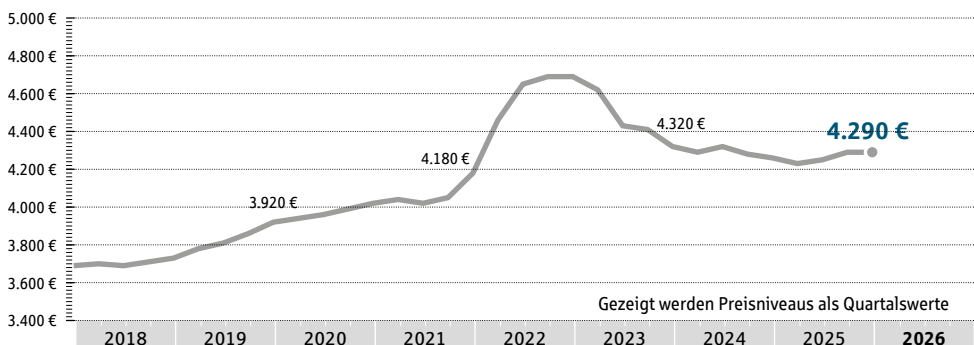
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

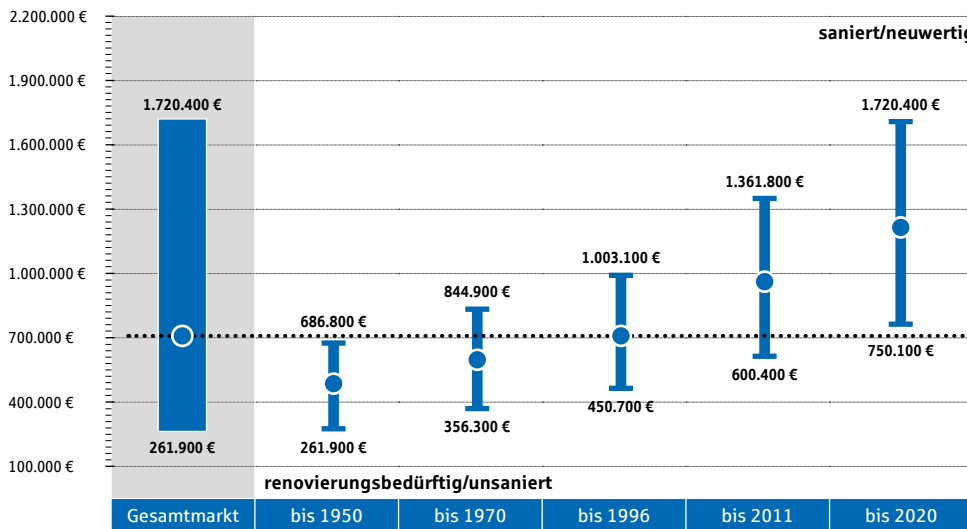
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 19,35 €	460 €	13,50 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,15 - 20,35 €	770 €	12,00 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 19,55 €	1.130 €	12,00 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 19,15 €	1.650 €	11,75 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

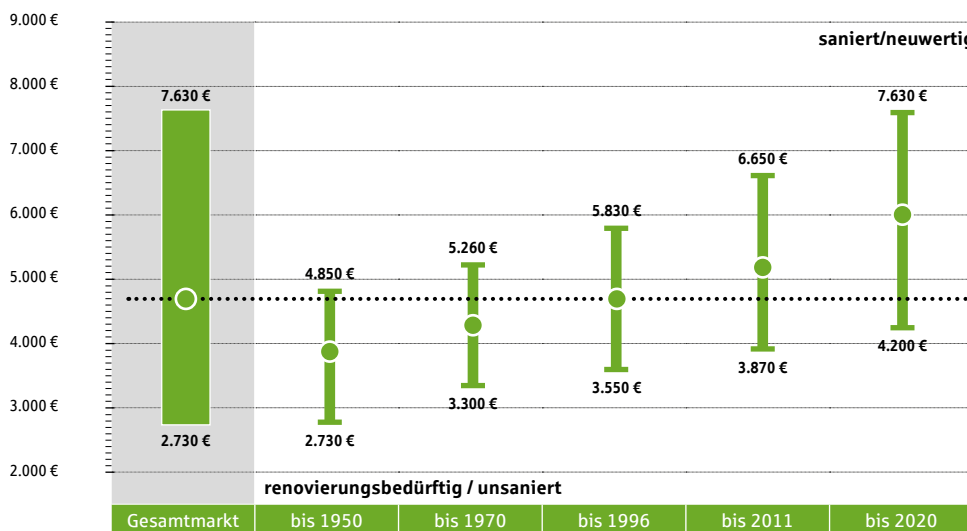


707.850 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

261.900 - 1.720.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

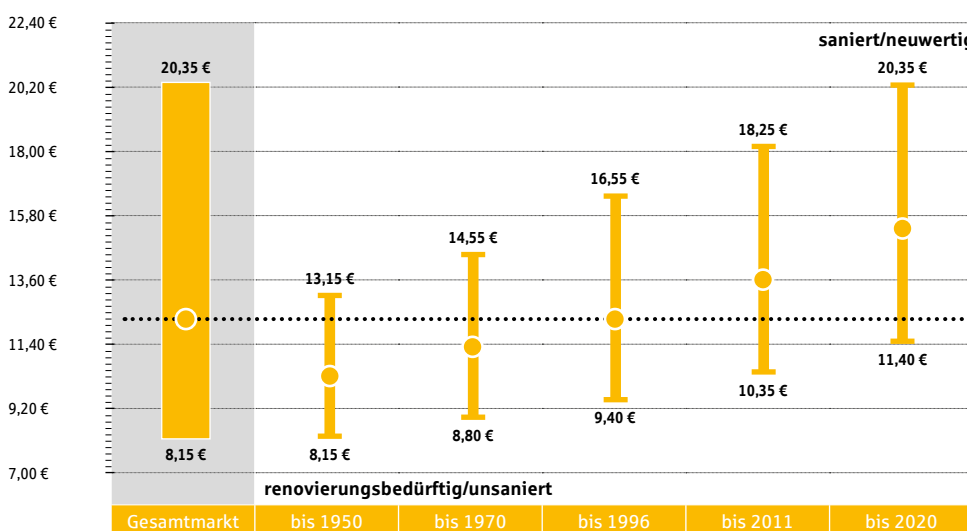


4.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.730 - 7.630 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 20,35 €

Neukirch bei Tettnang

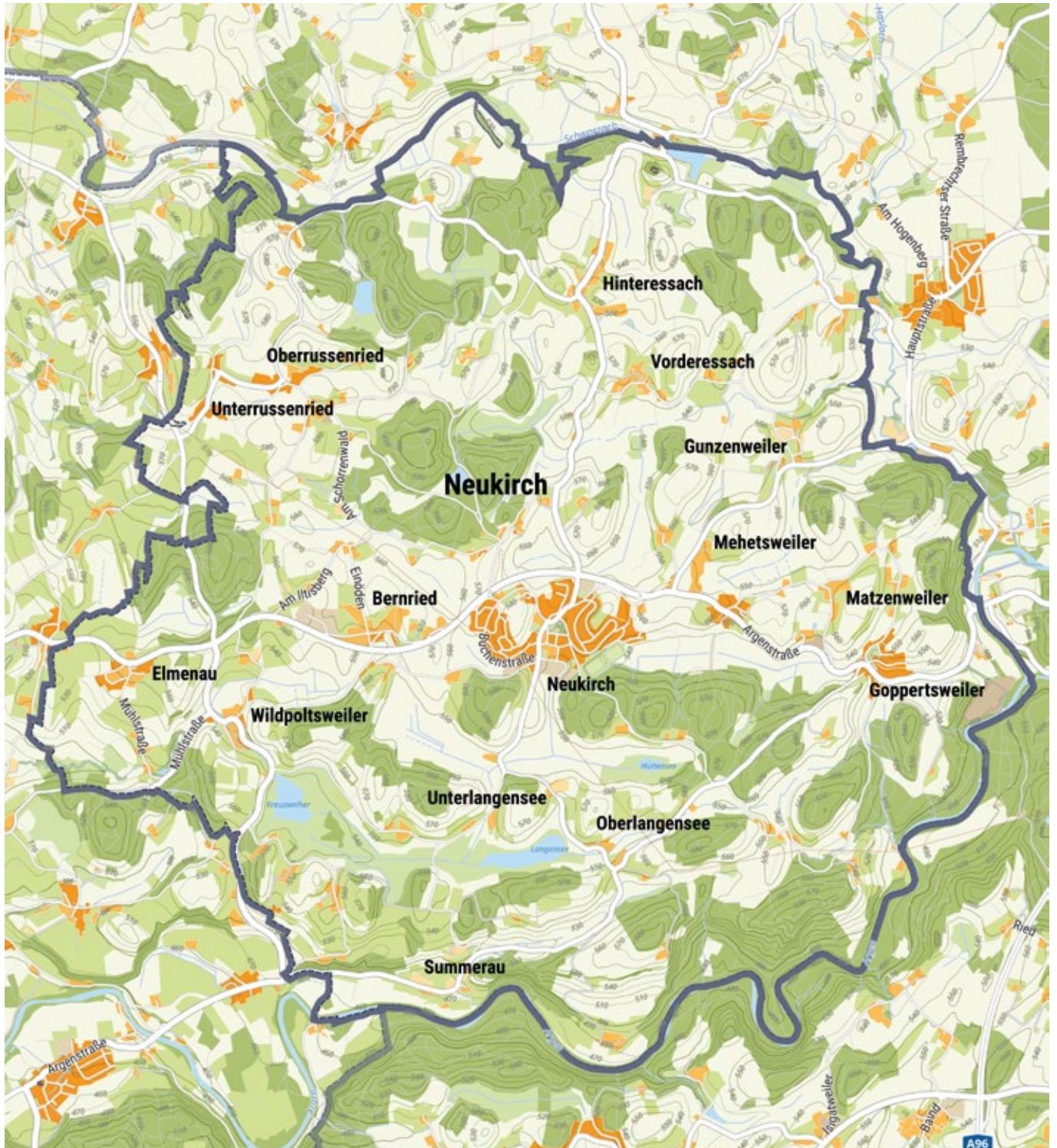


Ortsteile:

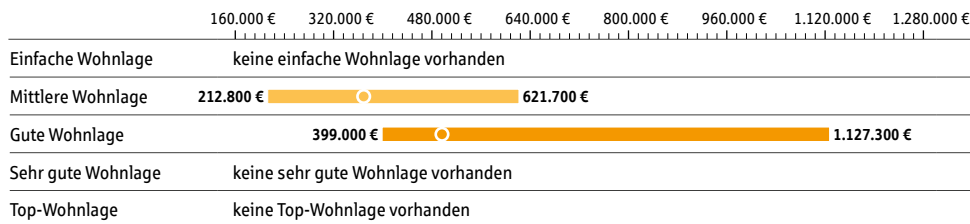
Bernried, Elmenau, Goppertseiler, Gunzenweiler, Hinteressach, Matzenweiler, Mehetsweiler, Neukirch, Oberlangensee, Oberrussenried, Summerau, Unterlangensee, Unterrussenried, Vorderessach und Wildpoltsweiler

Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

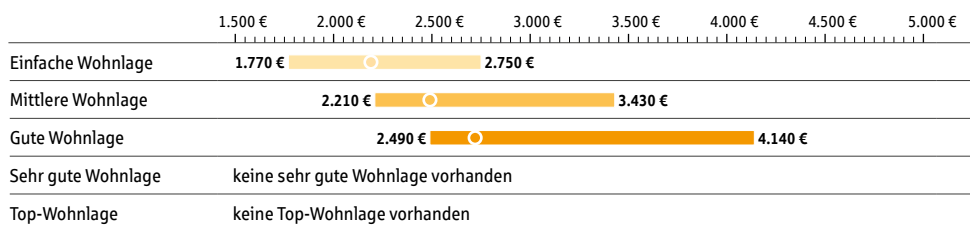


496.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

212.800 - 1.127.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

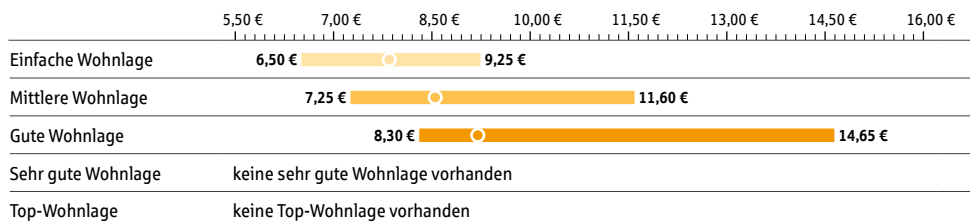


2.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.770 - 4.140 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

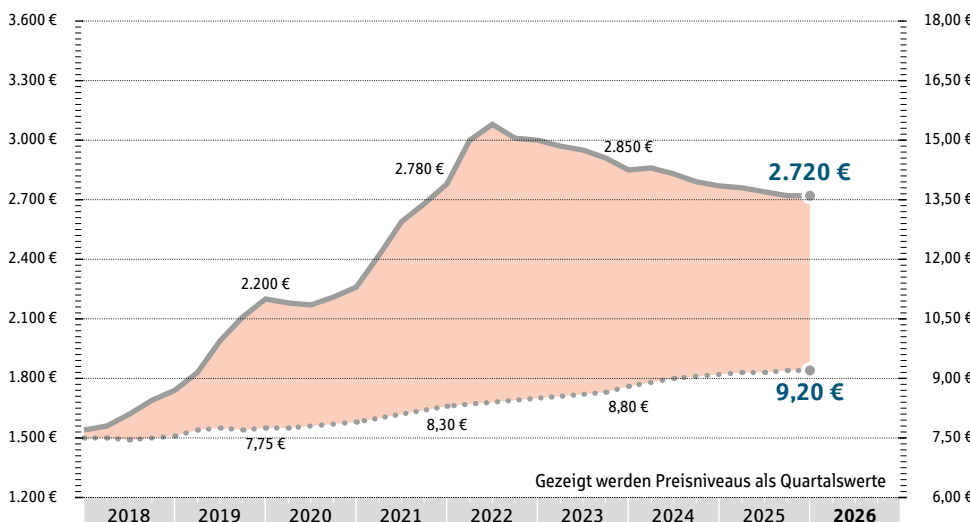


9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,50 - 14,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Neukirch bei Tett nang



Ortsteile:

Bernried, Elmenau, Goppertseiler, Gunzenweiler, Hinteressach, Matzenweiler, Mehetsweiler, Neukirch, Oberlangensee, Oberrussenried, Summerau, Unterlangensee, Unterrussenried, Vorderessach und Wildpötsweiler



-3,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	212.800 - 1.127.300 €	545.800 €	2.950 €	185/700 m ²
Doppelhaushälfte	238.300 - 958.200 €	451.500 €	3.010 €	150/450 m ²
Reihenhaus	234.100 - 789.100 €	417.300 €	3.210 €	130/310 m ²
Zweifamilienhaus	244.700 - 901.800 €	546.000 €	2.600 €	210/950 m ²



-1,8 %

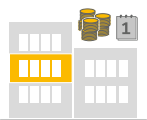
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.950 - 4.060 €	97.000 €	2.940 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.770 - 3.970 €	176.800 €	2.720 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.860 - 4.140 €	258.200 €	2.690 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.890 - 3.930 €	379.100 €	2.670 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,1 %

Preisentwicklung

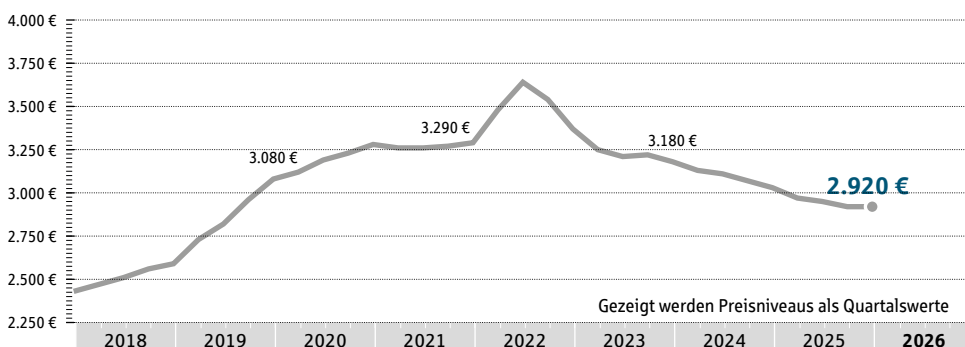
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

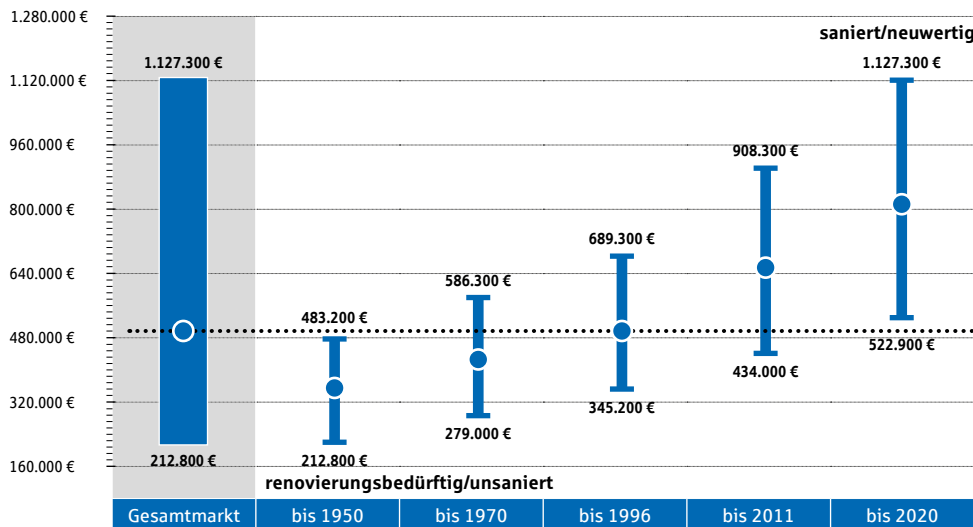
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,95 - 13,90 €	310 €	10,10 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,50 - 14,65 €	570 €	9,00 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,65 - 14,05 €	930 €	9,00 €	103 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,10 - 13,75 €	1.120 €	8,85 €	126 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

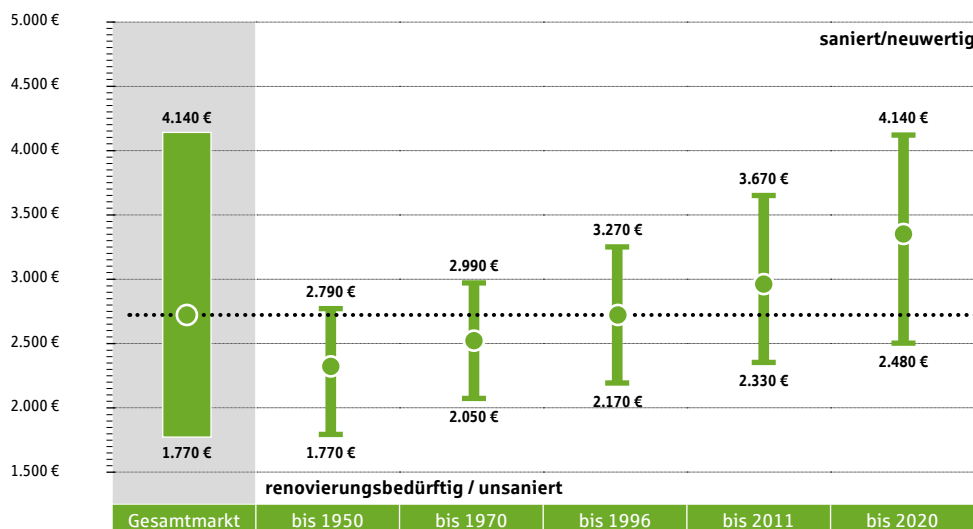


496.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

212.800 - 1.127.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

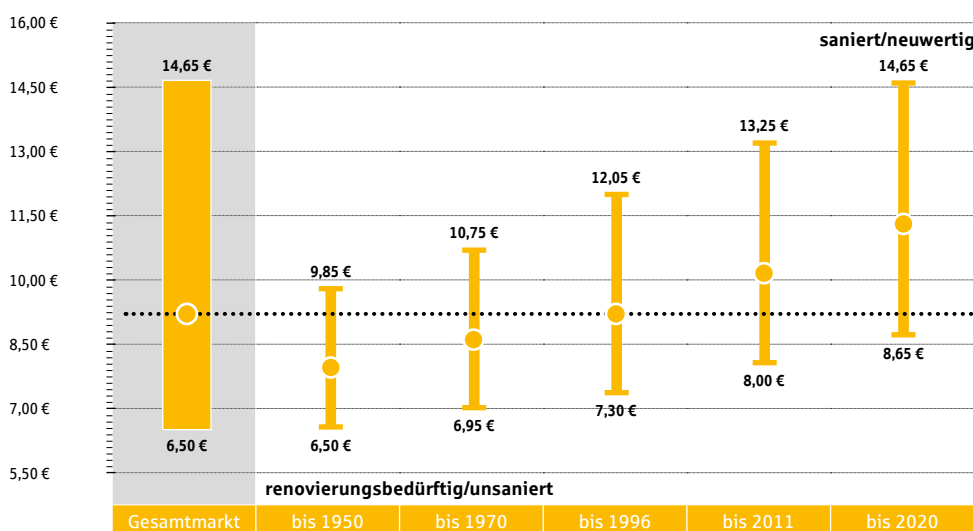


2.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.770 - 4.140 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,50 - 14,65 €

Oberteuringen

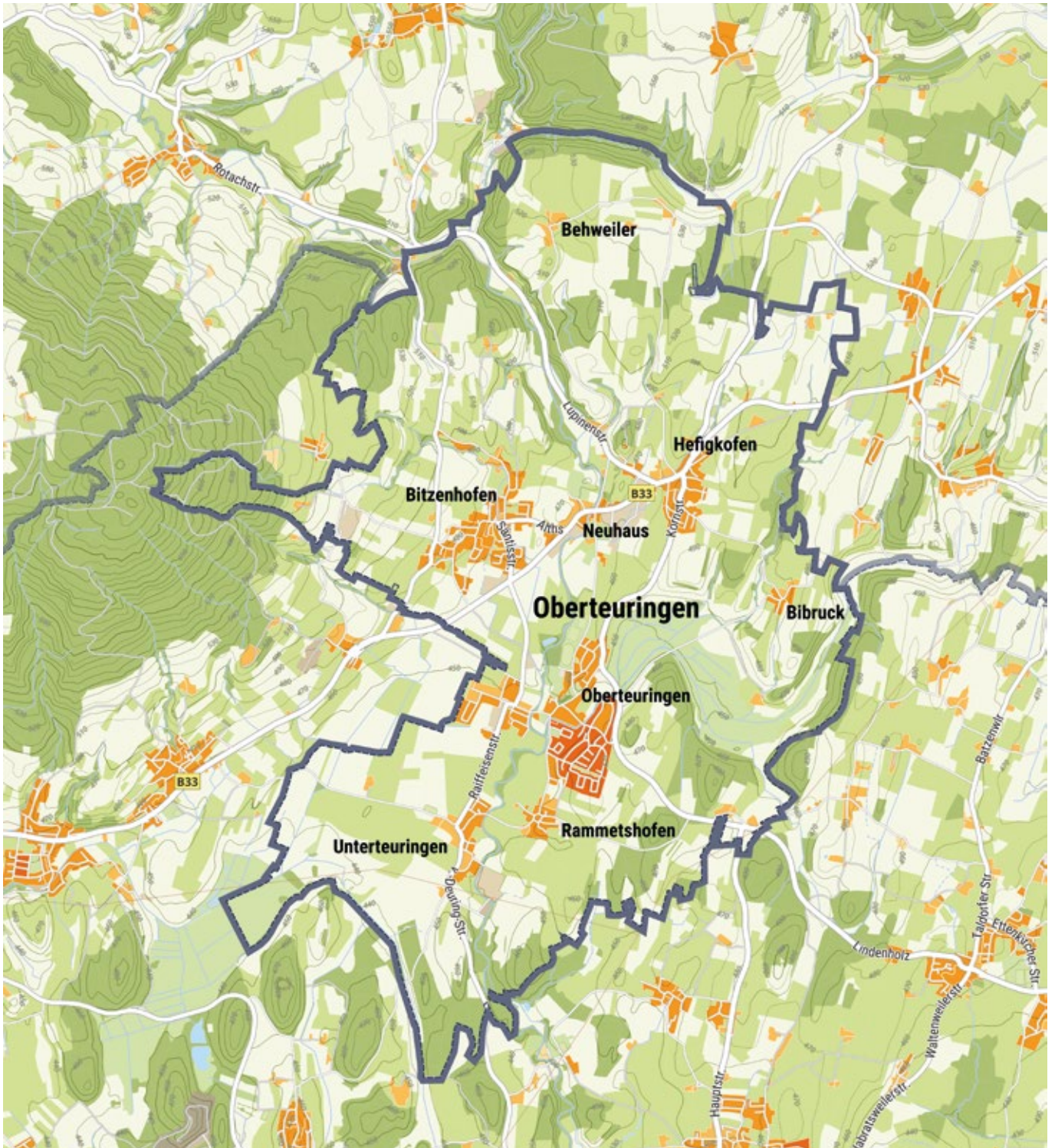


Ortsteile:

Behweiler, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen

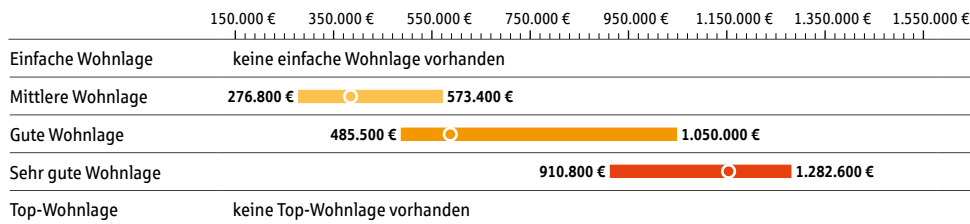
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

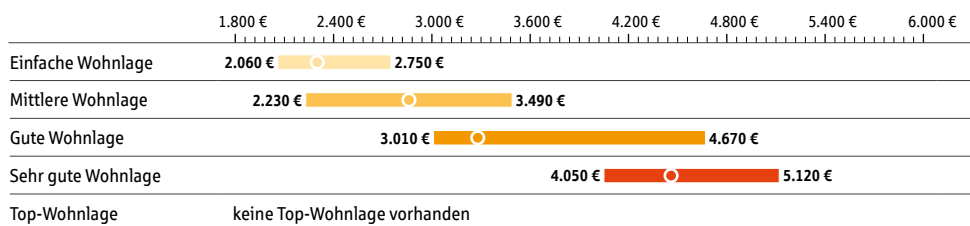


587.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

276.800 - 1.282.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

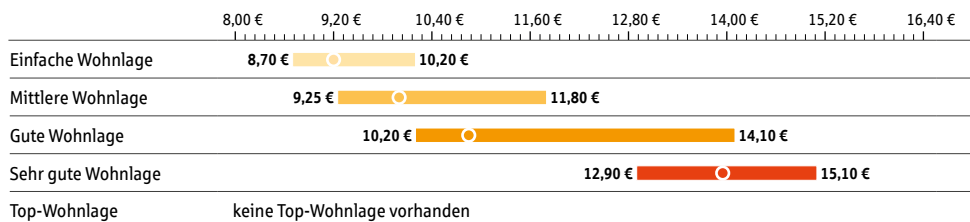


3.280 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.060 - 5.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

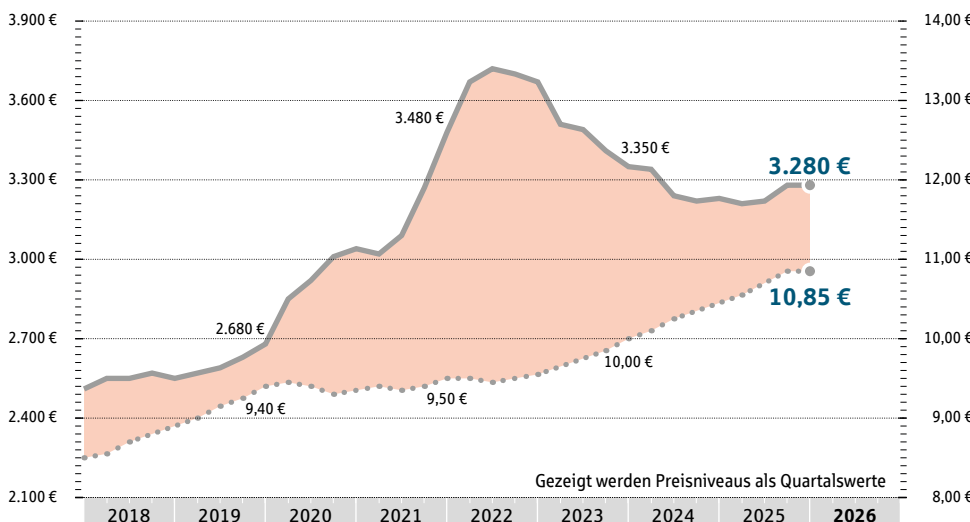


10,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 15,10 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Oberteuringen



Ortsteile:

Behweiler, Bibruck, Bitzenhofen, Hefigkofen, Neuhaus, Oberteuringen, Rammethofen und Unterteuringen



-1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	276.800 - 1.282.600 €	684.000 €	3.600 €	190/550 m ²
Doppelhaushälfte	310.000 - 1.090.200 €	532.200 €	3.670 €	145/395 m ²
Reihenhaus	304.500 - 897.800 €	431.200 €	3.920 €	110/250 m ²
Zweifamilienhaus	318.300 - 1.026.100 €	713.300 €	3.170 €	225/620 m ²



+1,5 %

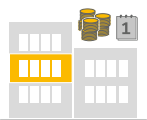
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.270 - 5.020 €	120.400 €	3.540 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.060 - 4.920 €	190.200 €	3.280 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.160 - 5.120 €	318.500 €	3.250 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.200 - 4.860 €	436.600 €	3.210 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,8 %

Preisentwicklung

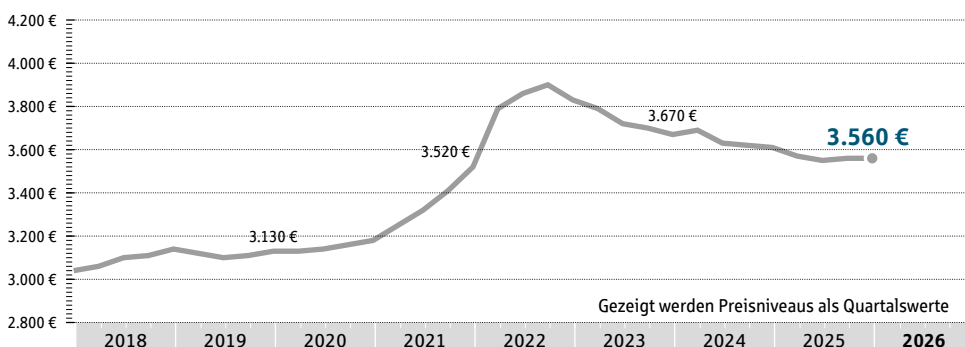
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

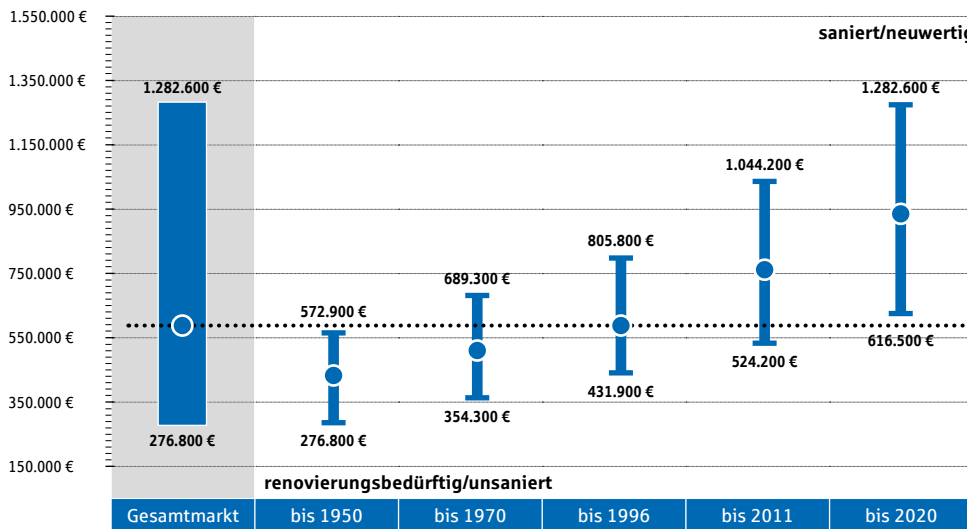
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,60 - 14,35 €	430 €	11,95 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 15,10 €	640 €	10,65 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 14,50 €	1.030 €	10,65 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,50 - 14,20 €	1.560 €	10,40 €	150 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

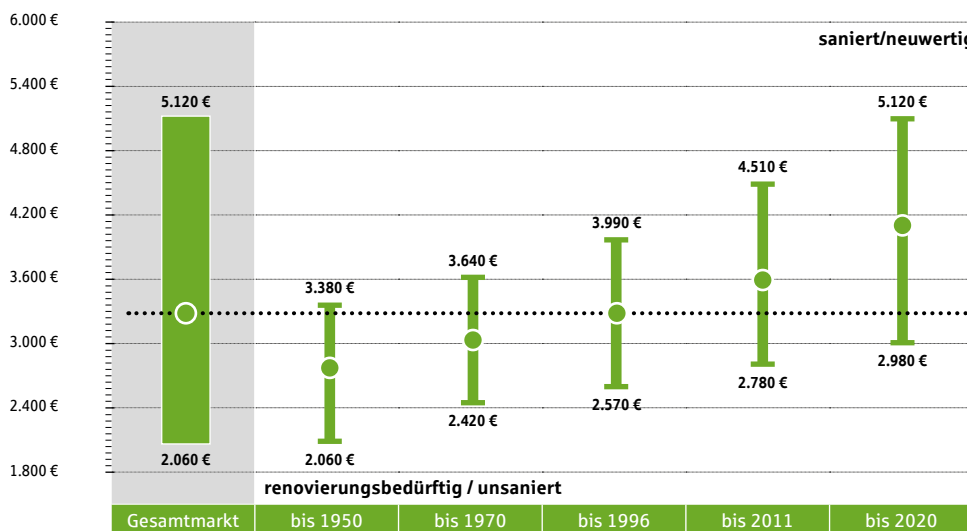


587.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

276.800 - 1.282.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

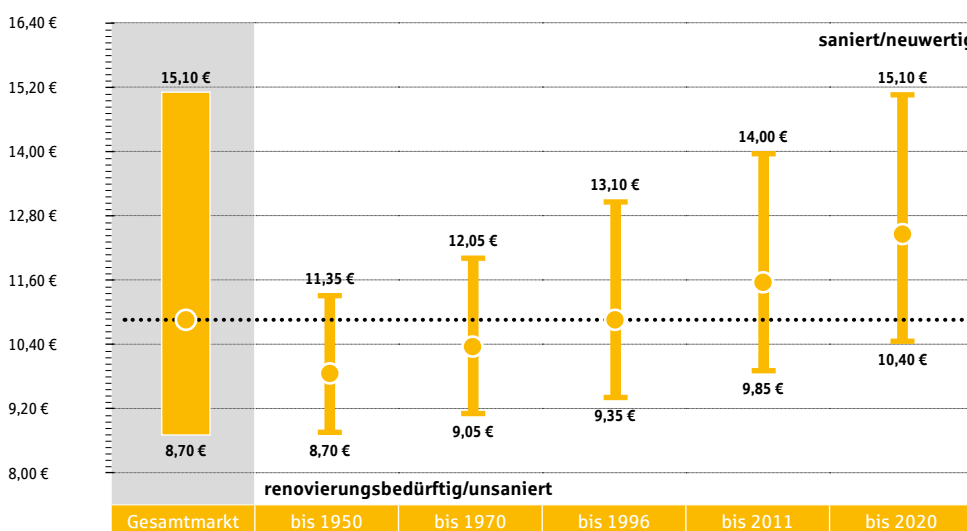


3.280 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.060 - 5.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,70 - 15,10 €

Owingen

Ortsteile:

Billafingen, Hedertsweiler, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf

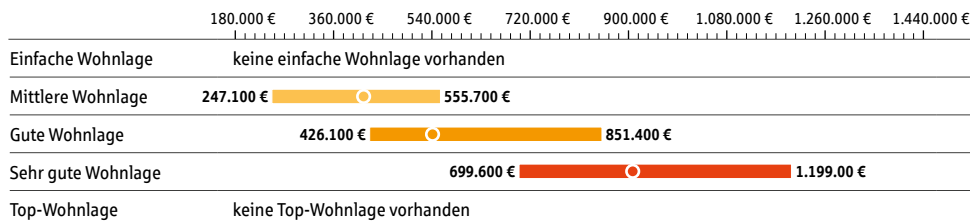


Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

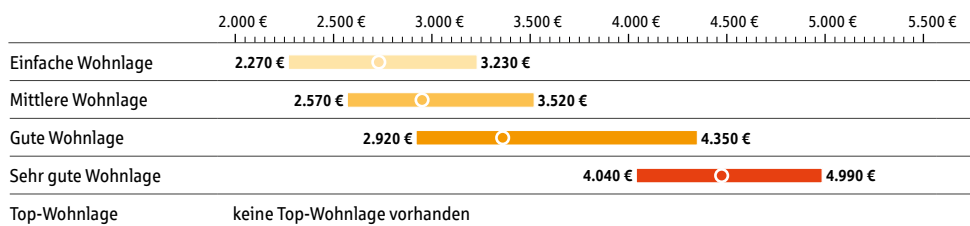


541.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

247.100 - 1.199.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

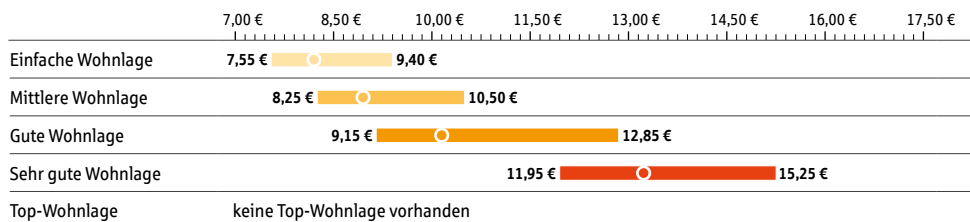


3.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.270 - 4.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

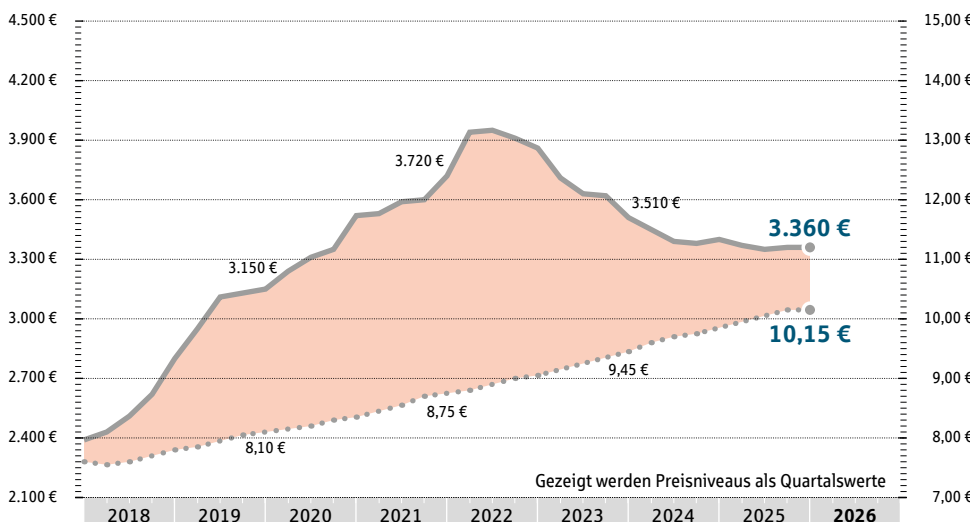


10,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,55 - 15,25 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Owingen



Ortsteile:

Billafingen, Hedertsweiler, Hohenbodman, Owingen und Taisersdorf



-0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	247.100 - 1.199.000 €	579.300 €	3.310 €	175/645 m ²
Doppelhaushälfte	276.800 - 1.019.200 €	473.200 €	3.380 €	140/400 m ²
Reihenhaus	271.800 - 839.300 €	451.300 €	3.610 €	125/245 m ²
Zweifamilienhaus	284.200 - 959.200 €	525.600 €	2.920 €	180/465 m ²



-1,2 %

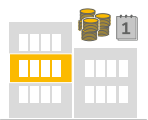
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.500 - 4.890 €	127.100 €	3.630 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.270 - 4.790 €	211.700 €	3.360 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.380 - 4.990 €	323.000 €	3.330 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.430 - 4.740 €	431.000 €	3.290 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,0 %

Preisentwicklung

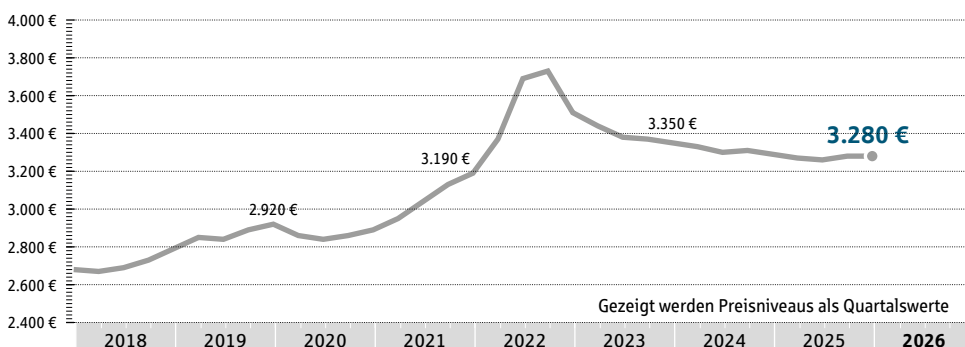
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

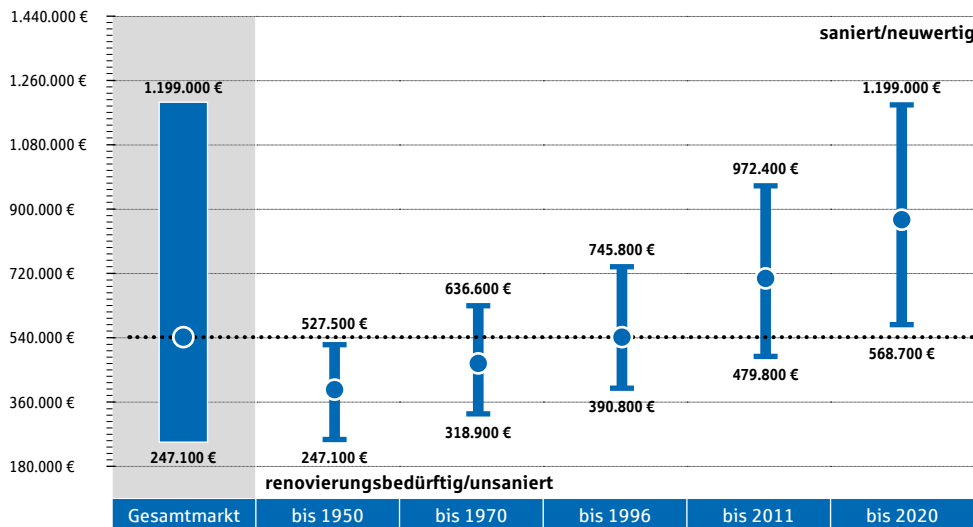
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,20 - 14,50 €	420 €	11,15 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,55 - 15,25 €	630 €	9,95 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 14,65 €	950 €	9,95 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 14,35 €	1.410 €	9,75 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

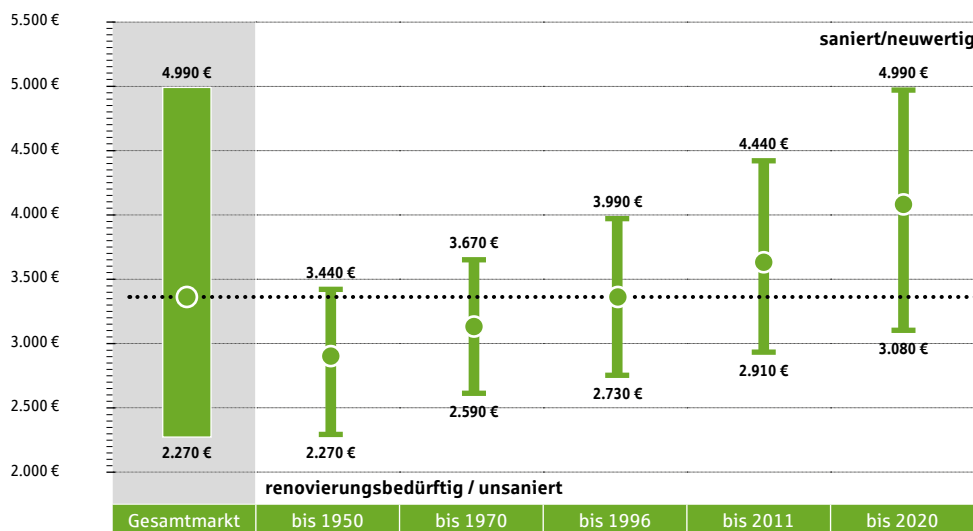


541.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

247.100 - 1.199.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

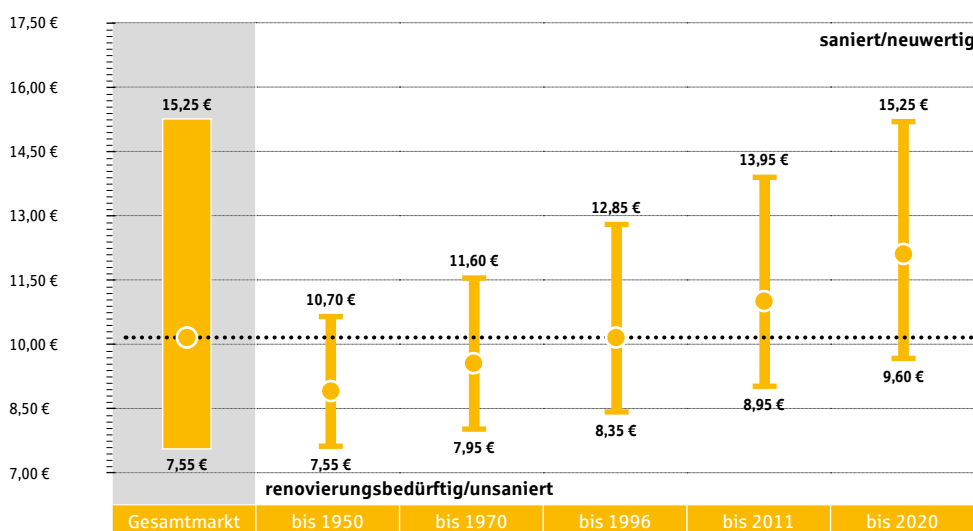


3.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.270 - 4.990 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,15 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,55 - 15,25 €

Sipplingen

Ortsteile
Sipplingen

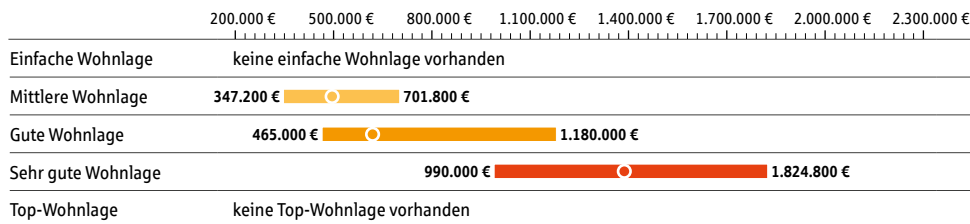


Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

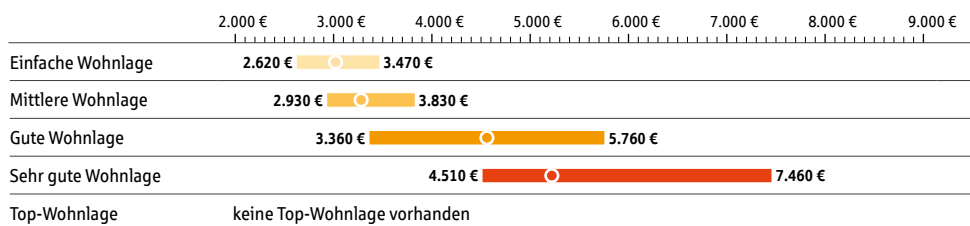


804.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

347.200 - 1.824.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

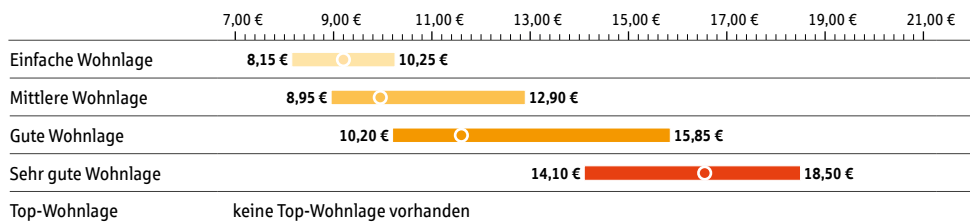


4.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.620 - 7.460 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

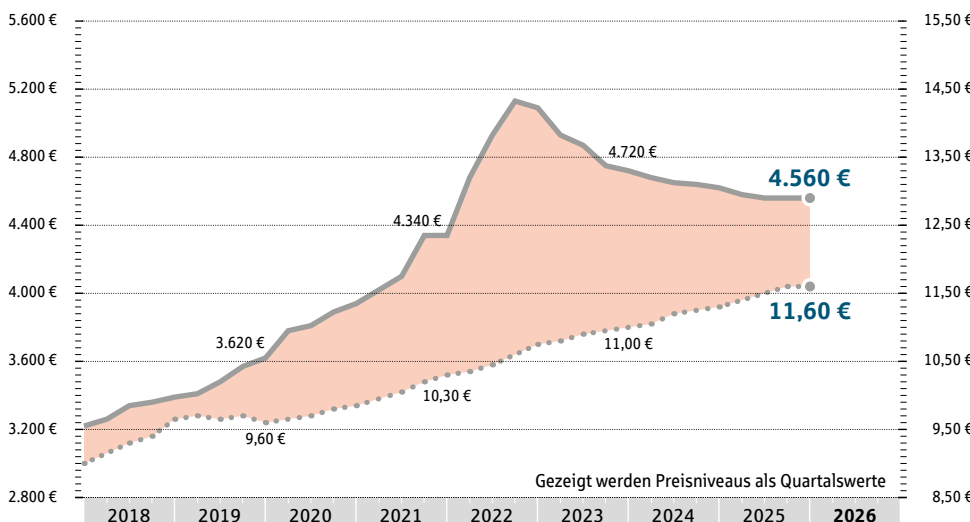


11,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 18,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,1 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Sipplingen

Ortsteile
Sipplingen



-1,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	347.200 - 1.824.800 €	1.003.800 €	4.780 €	210/500 m ²
Doppelhaushälfte	388.900 - 1.551.100 €	803.600 €	4.870 €	165/380 m ²
Reihenhaus	381.900 - 1.277.400 €	702.000 €	5.200 €	135/295 m ²
Zweifamilienhaus	399.300 - 1.459.800 €	884.100 €	4.210 €	210/625 m ²



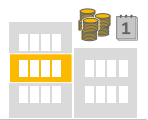
-1,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.880 - 7.310 €	172.200 €	4.920 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.620 - 7.160 €	282.700 €	4.560 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.750 - 7.460 €	451.000 €	4.510 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.800 - 7.090 €	675.000 €	4.470 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,7 %

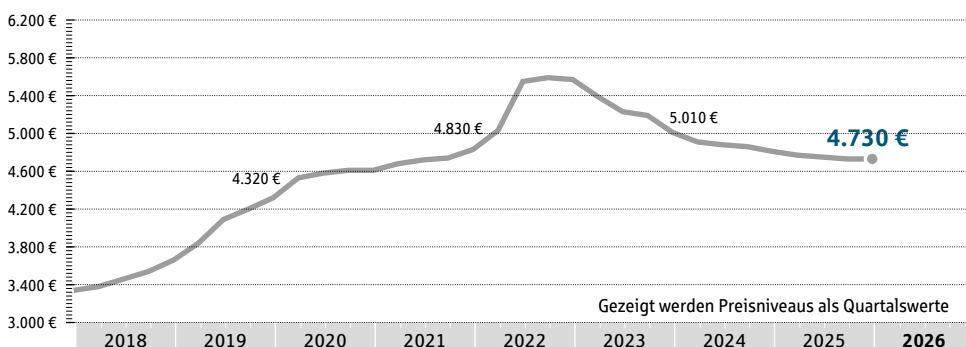
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

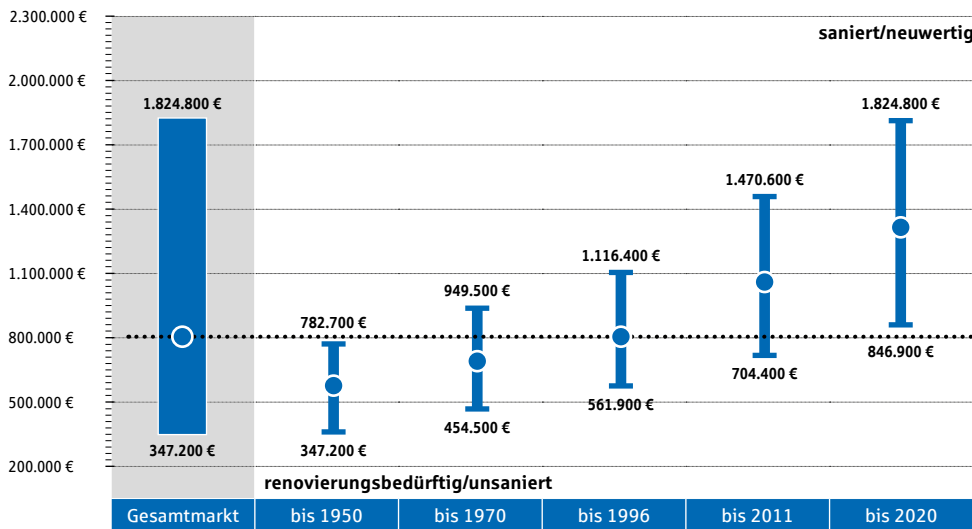
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,95 - 17,60 €	460 €	12,75 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,15 - 18,50 €	700 €	11,35 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 17,75 €	1.140 €	11,35 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 17,40 €	1.650 €	11,15 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

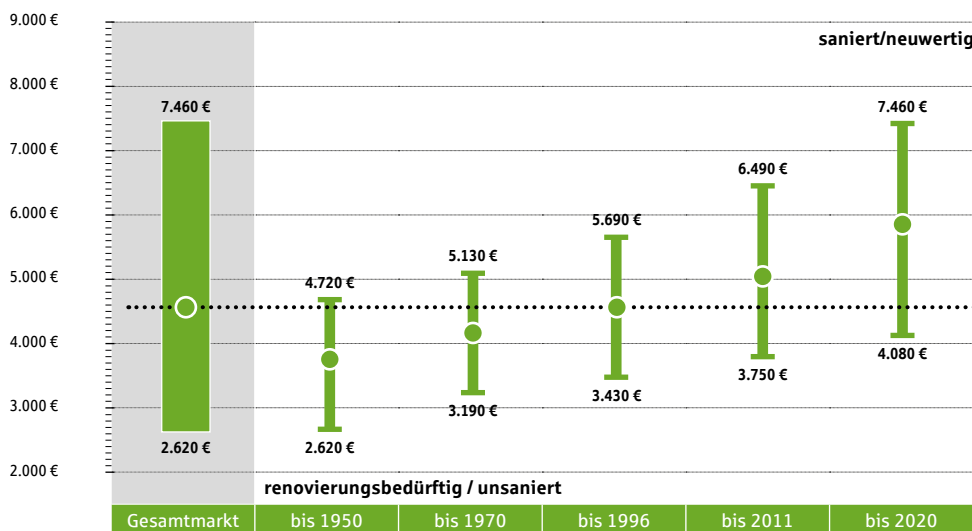


804.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

347.200 - 1.824.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

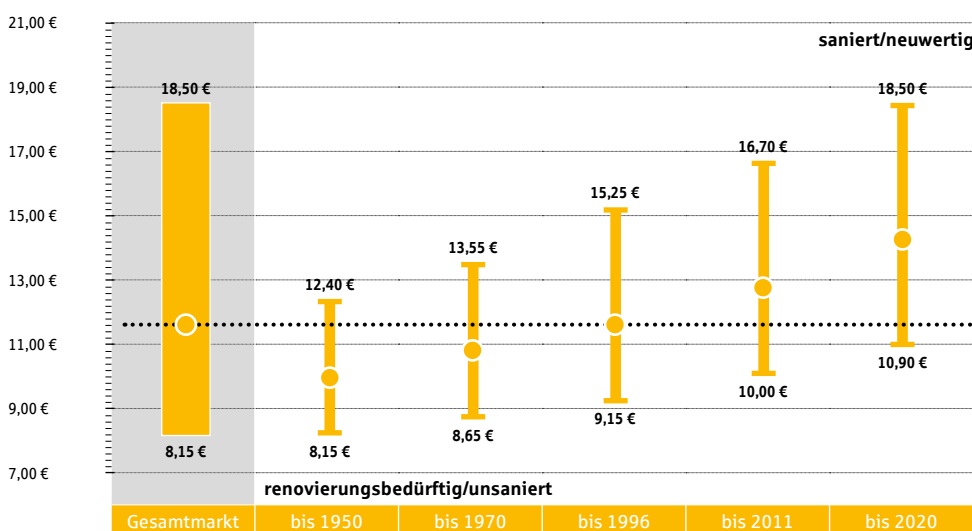


4.560 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.620 - 7.460 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,15 - 18,50 €

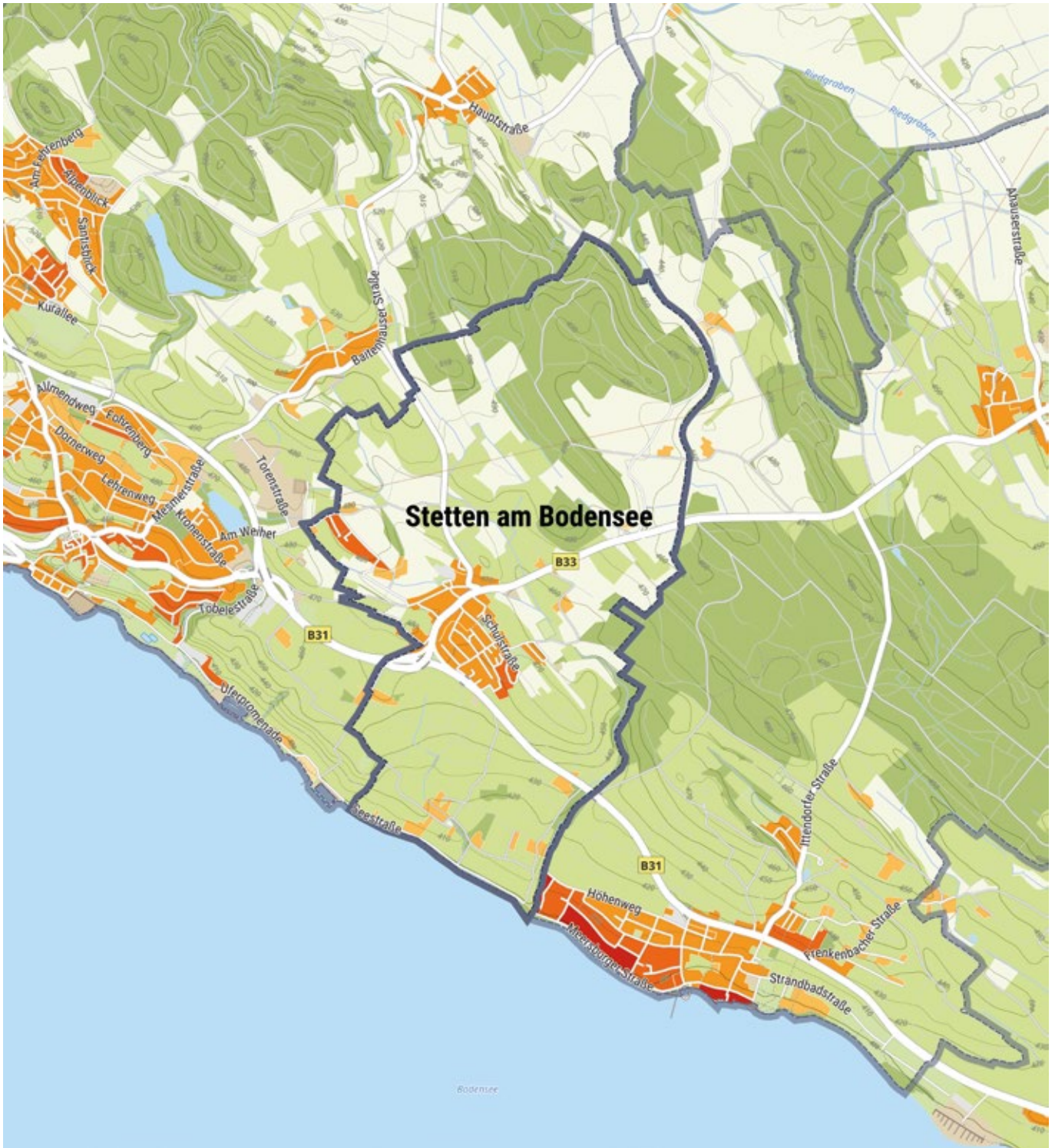
Stetten am Bodensee



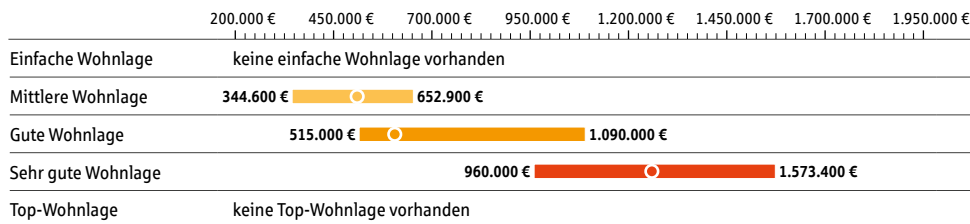
Ortsteile:
Stetten am Bodensee

Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

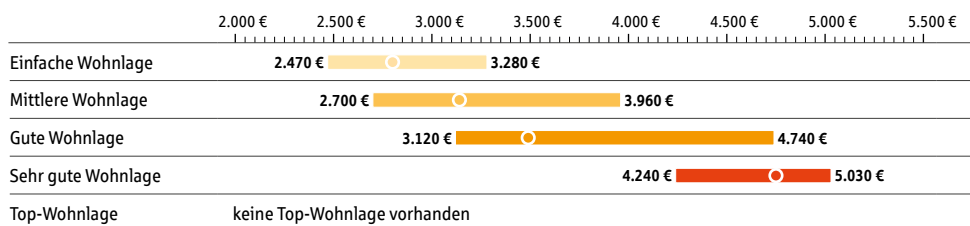


605.550 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

344.600 - 1.573.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

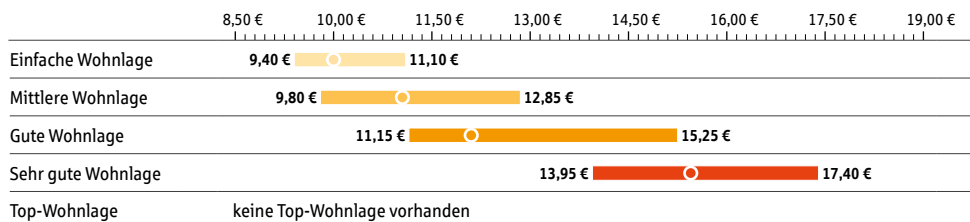


3.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.470 - 5.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

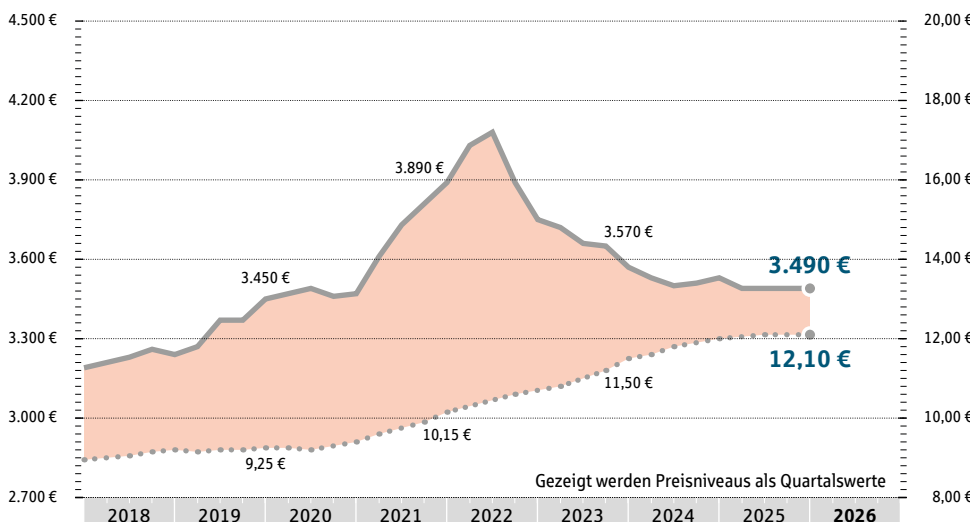


12,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,40 - 17,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 %

aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Stetten am Bodensee



Ortsteile:
Stetten am Bodensee



+0,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	344.600 - 1.573.400 €	667.800 €	3.710 €	180/480 m ²
Doppelhaushälfte	386.000 - 1.337.400 €	642.600 €	3.780 €	170/585 m ²
Reihenhaus	379.100 - 1.101.400 €	525.200 €	4.040 €	130/295 m ²
Zweifamilienhaus	396.300 - 1.258.700 €	637.700 €	3.270 €	195/870 m ²



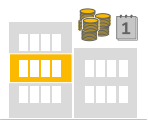
-1,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.720 - 4.930 €	132.000 €	3.770 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.470 - 4.830 €	226.900 €	3.490 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.590 - 5.030 €	346.000 €	3.460 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.640 - 4.780 €	478.800 €	3.420 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,8 %

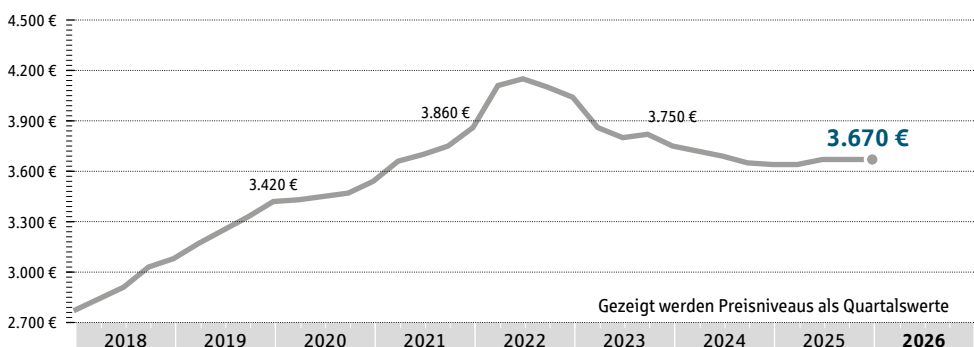
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

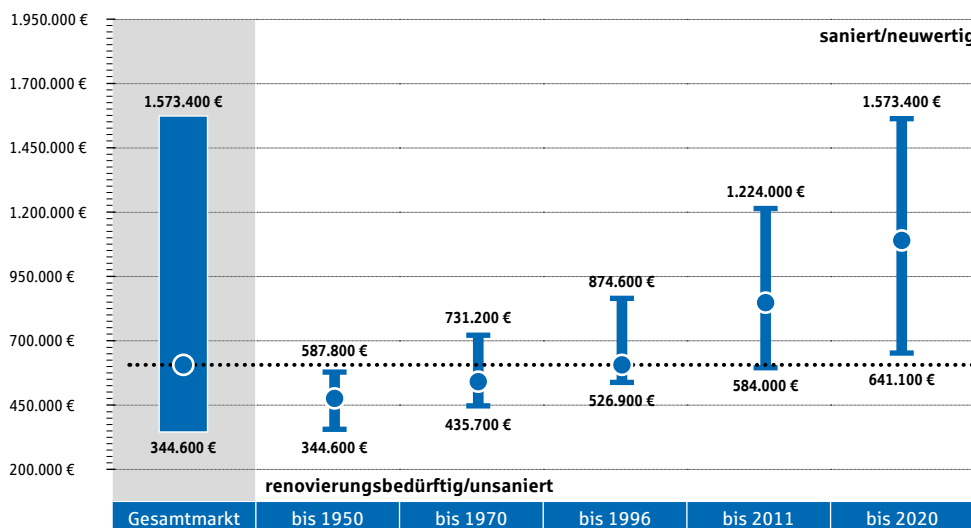
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	11,45 - 16,55 €	470 €	13,30 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,40 - 17,40 €	750 €	11,85 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,60 - 16,70 €	1.140 €	11,85 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,25 - 16,35 €	1.800 €	11,60 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

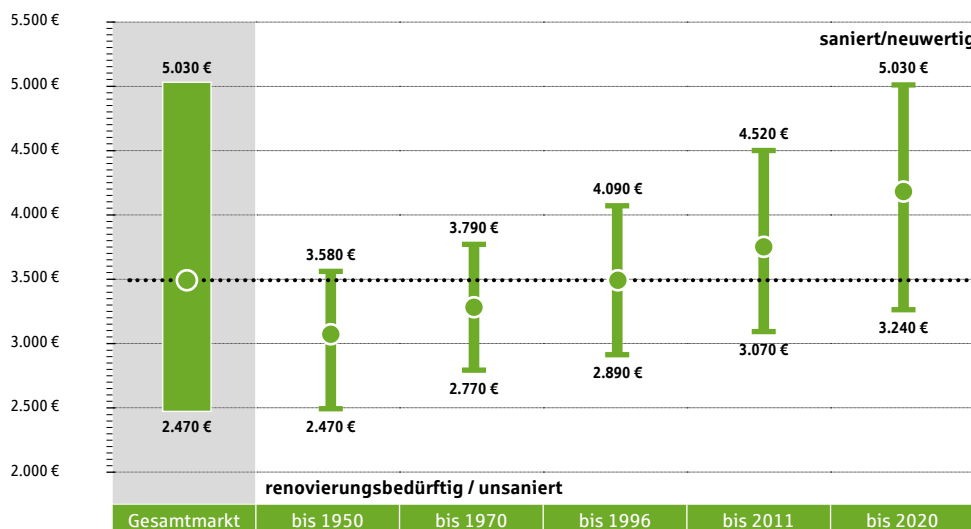


605.550 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

344.600 - 1.573.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

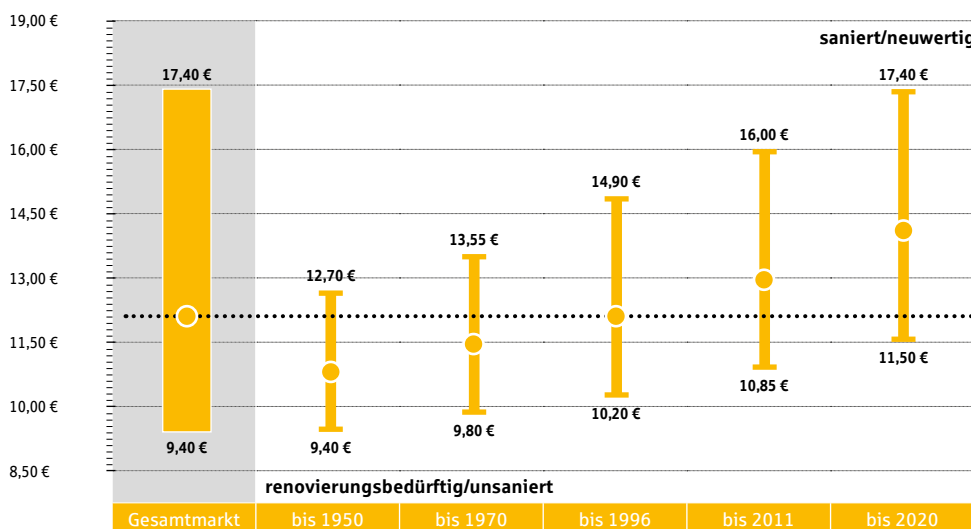


3.490 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.470 - 5.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,40 - 17,40 €

Tett nang

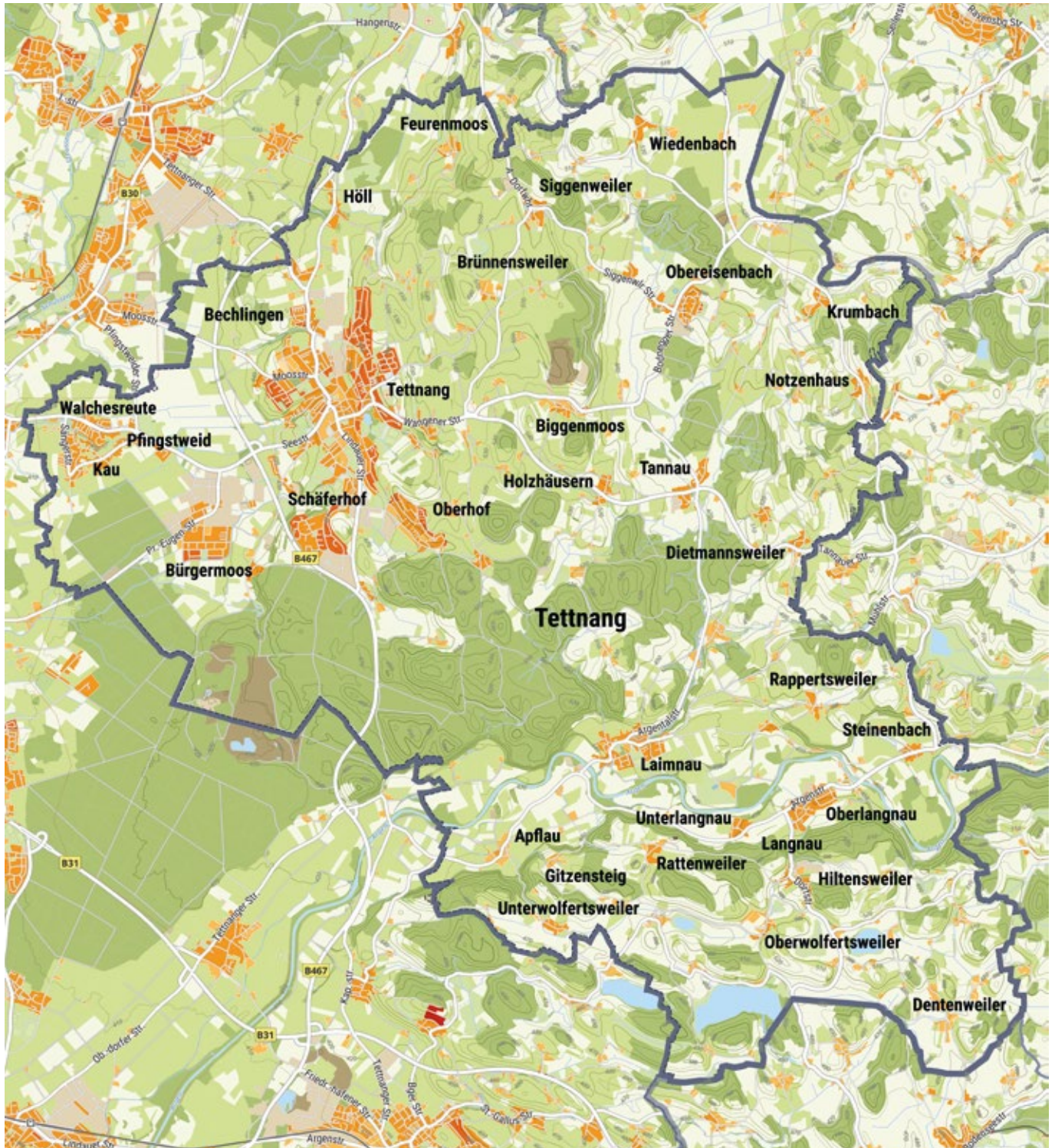


Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Brünnensweiler, Bürgermoos, Dentenweiler, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Gitzensteig, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pflingstweid, Rappertsweiler, Rattenweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Walchesreute, Wiedenbach und Zimmerberg

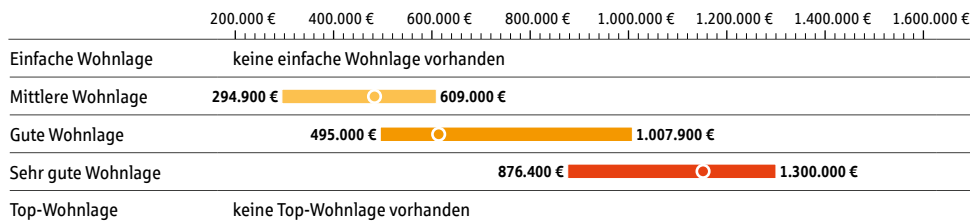
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

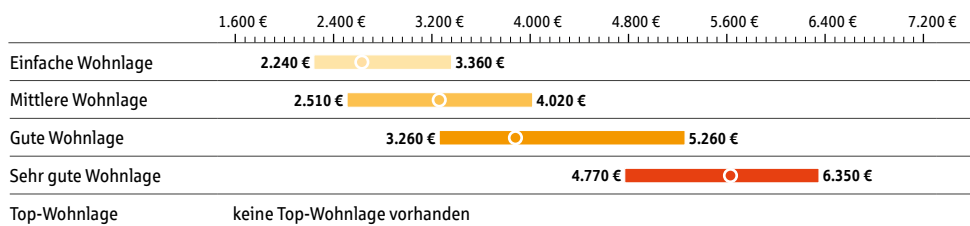


613.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

294.900 - 1.300.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

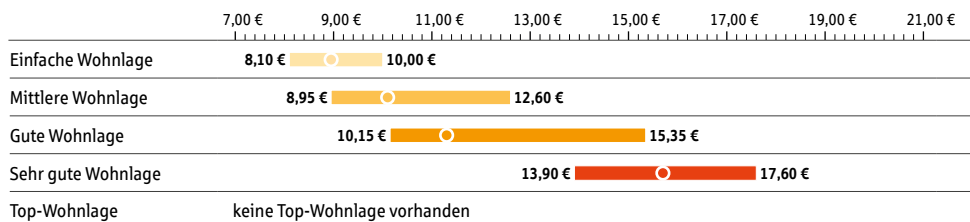


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 6.350 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

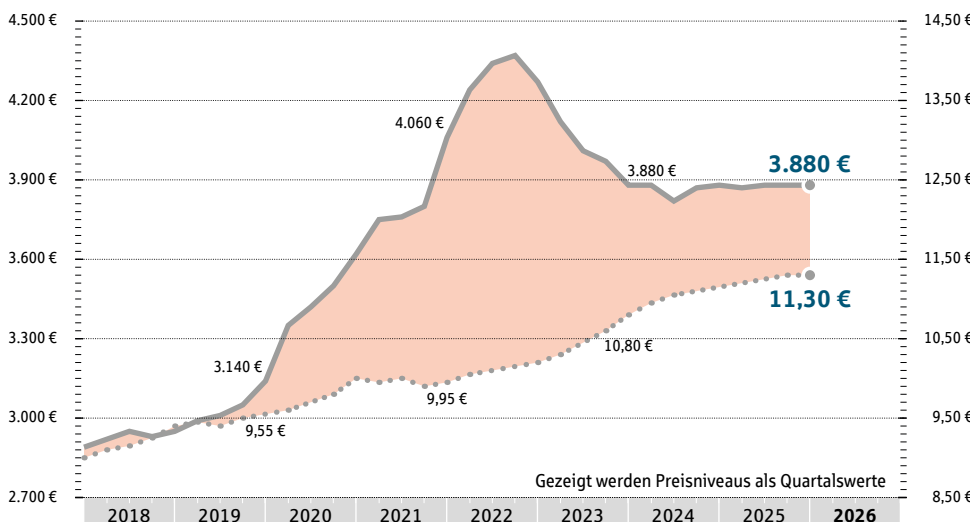


11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,5 %

aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➔

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Tett nang



Ortsteile

Apflau, Bechlingen, Biggenmoos, Brunnensweiler, Bürgermoos, Dentenweiler, Dietmannsweiler, Feurenmoos, Gitzensteig, Hiltensweiler, Höll, Holzhäusern, Kau, Krumbach, Laimnau, Notzenhaus, Obereisenbach, Oberhof, Oberlangnau, Oberwolfertsweiler, Pflingstweid, Rappertsweiler, Rattenweiler, Schäferhof, Siggenweiler, Steinenbach, Tannau, Tett nang, Unterlangnau, Unterwolfertsweiler, Walchesreute, Wiedenbach und Zimmerberg



+3,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	294.900 - 1.300.000 €	695.600 €	3.760 €	185/755 m ²
Doppelhaushälfte	330.300 - 1.105.000 €	555.400 €	3.830 €	145/475 m ²
Reihenhaus	324.400 - 910.000 €	552.200 €	4.090 €	135/300 m ²
Zweifamilienhaus	339.100 - 1.040.000 €	628.900 €	3.310 €	190/740 m ²



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.460 - 6.220 €	146.700 €	4.190 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.240 - 6.100 €	260.000 €	3.880 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.350 - 6.350 €	364.800 €	3.840 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.400 - 6.030 €	608.000 €	3.800 €	160 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,3 %

Preisentwicklung

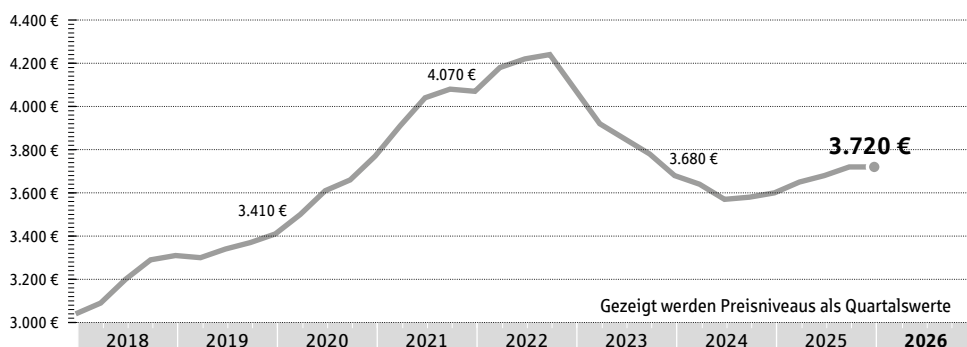
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

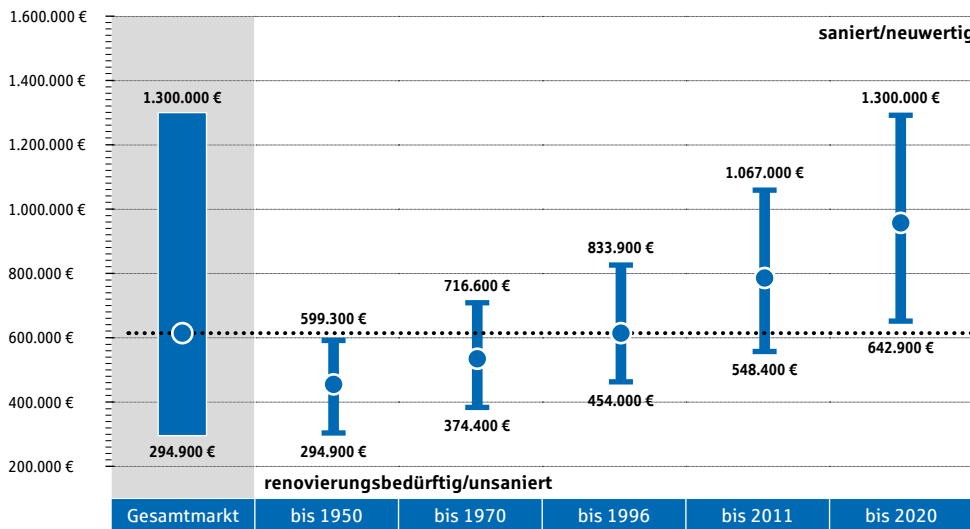
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,90 - 16,70 €	420 €	12,45 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,10 - 17,60 €	700 €	11,05 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,25 - 16,90 €	1.050 €	11,05 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 16,55 €	1.520 €	10,85 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

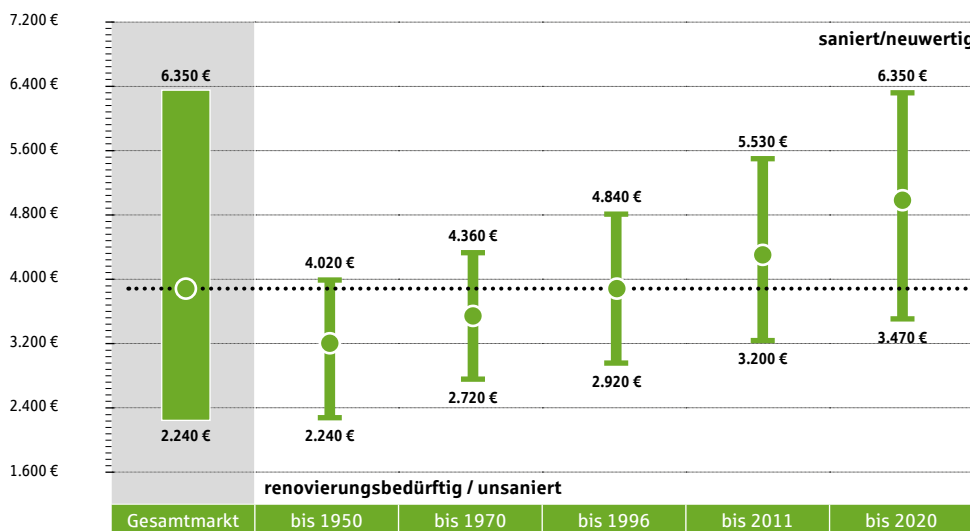


613.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

294.900 - 1.300.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

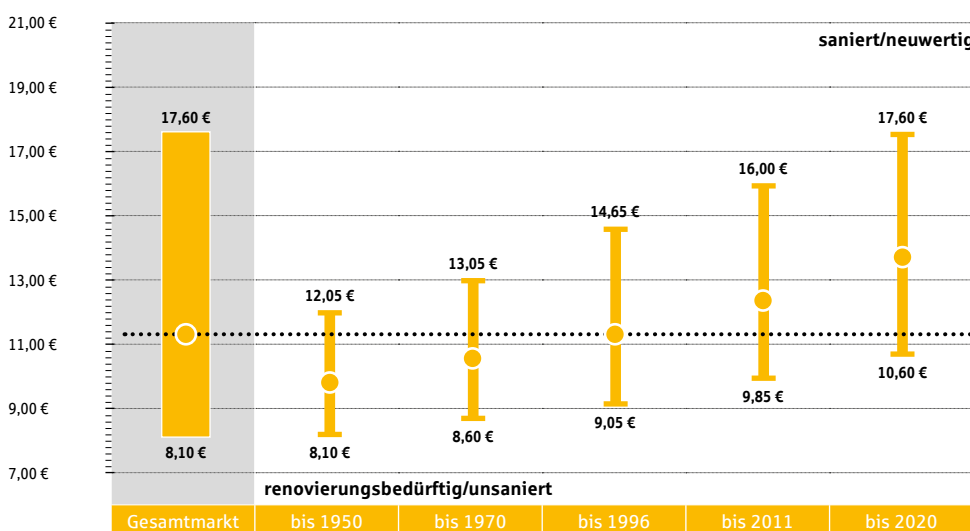


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.240 - 6.350 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,30 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 17,60 €